INFORME TÉCNICO No.7:

CONTRATO SMA -CD - 074 DE 2024



SUSCRITO ENTRE:

MUNICIPIO DE ITAGÜÍ – CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S.

CONTRATO SMA -CD- 074 2024

EJECUTADO POR:

CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S. - CORFUPROGRESO-

OBJETO:

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO Y LA RECUPERACIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ"

Periodo: del 21 de agosto al 20 de septiembre de 2024

septiembre de 2024

Contenido

1 Contenido
1.1 Lista de tablas 2
1.2 Lista de fotografías 3
1.3 Lista de imágenes 3
1.4 Lista de Anexos 3
1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORMACIÓN FINANCIERA 6
4. OBJETIVOS 7
5 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN 7
5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES: 8
5.1 Conformación de nuevos espacios verdes: 8
5.2 Remoción de tocones: 8
5.3 Siembra de 200 árboles y/o palmas 8
5.3.1 Árboles sembrados en el Sector San Fernando calle 85**¡Error! Marcador no definido.**
4.1 ESTABLECIMIENTO DE 5.500m^2 DE JARDINES 9
4.1.1 Siembra de jardines en el Sector Las acacias: 12
4.1 Instalación de jardín Vertical 17
4.2 Estrategias comunicacionales 17
4.2.1 Sensibilizaciones 17
4.2.2 Valla y minivallas 17
4.2.3 Video 17
4.3 Disposición final de residuos 17
5 COMITÉ TÉCNICO Y VISITAS DE CAMPO 18

1.1 Lista de tablas

Tabla 1 Información general del proyecto 5

Tabla 2 Resumen de información financiera a la fecha de corte del presente informe (20/04/2024) 6
Tabla 3 Cronograma de trabajo actualizado del contrato SMA-274-2024..... 8
Tabla 4 Resumen de Zonas verdes impactadas con actividades de jardinería a la fecha de corte del presente informe. 9
Tabla 8 Especies establecidas en zonas verdes públicas del sector Las Acacias 16

1.2 Lista de fotografías

Fotografía 4 Zona 1: (20m2): Carrera 51 calle 12sur. Labores de jardinería. 11
Fotografía 5: Zona 1: (20m2): Carrera 51 calle 12sur. Labores de jardinería. 11
Fotografía 6 suministro de tierra preparada. 14
Fotografía 7 suministro de material vegetal. Especie con nombre común liriope. 14
Fotografía 8 suministro de material vegetal. Especie con nombre común siete cueros rastrero. 14
Fotografía 9 Labor de limpieza y preparación del terreno. 14
Fotografía 10 Antes de la intervención con labores de jardinería y paisajismo. 14
Fotografía 11 Después de la intervención con labores de jardinería y paisajismo 14
Fotografía 12 Áreas verdes embellecidas con paisajismo. 15
Fotografía 13 Áreas verdes posterior al establecimiento de la especie Siete cueros rastrero. 15
Fotografía 14 Zonas verdes del sector las Acacias previo a su intervención. 15
Fotografía 15 Zonas verdes del sector Las Acacias posterior a sus intervención. 15
Fotografía 16 Zonas verdes del sector Las Acacias previo a la siembra de jardines. 15
Fotografía 17 Zonas verdes del sector Las Acacias posterior a la siembra. 15
Fotografía 18 Zona verde pública previo a la intervención. 16
Fotografía 19 Zona verde pública recuperada con jardinería. Sector Las Acacias. 16
Fotografía 20 Preparación del terreno. Sector Las Acacias. 16
Fotografía 21 Estado de las áreas verdes del sector Las Acacias posterior a la intervención. 16
Fotografía 22 Antes de intervenir zonas verdes en el sector Las Acacias. 16
Fotografía 23 Después de intervenir zonas verdes en el sector Las Acacias. 16

1.3 Lista de imágenes

Imagen 1 Ubicación espacial de los árboles proyectados a establecer en el sector CALLE 85. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 2 Sitios de siembra de los árboles en la calle 85. Sector San Fernando. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 3 Ubicación espacial de los árboles proyectados a establecer en el sector las mercedes. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1.4 Lista de Anexos

ANEXO 1: CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ANEXO 2: ACTAS DE COMITÉ y VISITAS DE CAMPO

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe es presentado en el marco del contrato SMA-CD-074-2024 con objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EJECUTAR ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE FORTALECIMIENTO Y RECUPERACION DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ", bajo el cual la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S., viene ejecutando actividades dentro del proyecto para mejorar las áreas verdes, incluyendo el establecimiento de jardines y la generación de nuevas coberturas vegetales. El propósito es recuperar los servicios ambientales y paisajísticos que estos espacios proporcionan.

Así las cosas, durante el periodo comprendido entre el 21 de agosto y 20 de septiembre de 2024 se ejecutaron labores tendientes al cumplimiento de objetivos contenidos en diferentes alcances, tales como el establecimiento de 5.500 m2 de jardines, siembra de árboles y la ejecución de estrategias comunicacionales pedagógicas. A continuación, se presentan en detalle el desarrollo de las actividades mencionadas con las respectivas evidencias del cumplimiento.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En la Tabla 1 se presenta la información concerniente al proyecto, contrato, entidades contratantes, contratistas, y demás información contractual relevante de acuerdo con la minuta y las actas de inicio.

Tabla 1 Información general del proyecto

Contrato	074 – 2024
Entidad contratante:	Alcaldía de Itagüí
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EJECUTAR ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES PÚBLICAS DE IMPORTANCIA PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL DENTRO DE LA RED ECOLÓGICA URBANA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ".
Contratante:	Secretaría de Medio Ambiente – Municipio de Itagüí
Contratista:	CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO
NIT:	811.034.144-0
Valor del contrato:	$ 1.000.000.000,00 IVA incluido
Plazo inicial:	Diez (10) meses
Fecha de inicio:	21 de febrero de 2024

Fecha de terminación:	21 de diciembre de 2024

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo estipulado en la cláusula SÉPTIMA, FORMA DE PAGO: (…)"*El municipio de Itagüí, pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: Diez (10) pagos mensuales por los servicios efectivamente prestados, previa presentación del informe de actividades ejecutadas o el documento que se haya pactado para el pago,*"

En virtud de lo anterior, el presente informe respalda el cobro No. 7 a realizar por la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO en cumplimiento del RESULTADO No.2 (exigido en la CLÁUSULA TERCERA respecto a: "*Entregar un informe mensual en formato físico o digital que contenga los soportes, anexos y evidencias que den cuenta de la ejecución de las actividades realizadas tales como: constancia de atención en sitio, registro fotográfico o audiovisual, y en general todo material impreso o digital que pueda servir para dicho fin*".

De otro lado el RESULTADO No.1 fue surtido en el informe No.1, el cual consistió en: "*Entregar un plan operativo físico y de inversión financiera, donde se observar el cronograma de ejecución, plan de trabajo y metodología detallada para el cumplimiento de las actividades propuestas.*"

Tabla 2 Resumen de información financiera a la fecha de corte del presente informe (20/04/2024)

Valor contractual	FECHA	Concepto	Valor
Pago 1	20/03/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 2	20/04/2024	Pago	$100.000.000,0
Pago 3	20/05/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 4	20/06/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 5	20/07/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 6	20/08/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 7 (presente informe)	20/09/2024	Pago	$100.000.000,00

4. OBJETIVOS

Los objetivos planteados para el desarrollo del presente contrato son los siguientes:

- **4.1** Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la *conformación de nuevos espacios verdes*, acondicionando el terreo para el establecimiento de especies ornamentales. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.
- **4.2** Soportar a la Secretaría de Medio Ambiente en la *remoción de tocones* que permita habilitar espacios para siembra de especies de porte arbóreo. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.
- **4.3** Brindar apoyo en la *siembra de 200 árboles y/o palmas* de altura mínima de 1,5m y/o 1m respectivamente. Incluye la fertilización, establecimiento de tutorado, suministro de tierra abonada, chipeado natural, riego hasta prendimiento y todo lo necesario para un adecuado establecimiento.
- **4.4** Apoyar en la realización del *establecimiento de 5.500 m2 de jardines* para el embellecimiento paisajístico a través de la siembra de especies ornamentales en las zonas verdes incluidas en separadores y antejardines según designación de la supervisión. Incluye extracción manual de residuos y disposición final, aplicación de fertilizantes, manejo integrado de plagas y enfermedades, suministro de tierra abonada, chipeado natural y riego.
- **4.5** Apoyar a la secretaría de Medio Ambiente en la *adecuación de un jardín vertical* con potencial para generar una cobertura de 300m2, que incluya la instalación de la estructura de soporte y anclajes al muro definido por el proyecto, adecuación de terreno y establecimiento de material vegetal con hábito de crecimiento trepador.
- **4.6** Apoyar en la ejecución *de estrategias comunicacionales pedagógicas*, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes consistente en realizar sensibilización socialización con los actores o interesados en la apropiación (cuidado, manejo y vigilancia) de las áreas propuestas para el embellecimiento.

5 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el cronograma de trabajo actualizado de conformidad con los avances en la ejecución.

Tabla 3 Cronograma de trabajo actualizado del contrato SMA-274-2024

ALCANCE	ACTIVIDAD	FEBRERO		MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE		
		S1	S2	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3
1. Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la conformación de nuevos espacios verdes, acondicionando el terreno para el establecimiento de especies ornamentales. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo ala normatividad vigente.	Conformación de nuevos espacios verdes							X	X	X														X	X																
2. Soportar a la Secretaría de Medio Ambiente en la remoción de tocones que permita habilitar espacios para siembra de especies de porte arbóreo. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.	Remoción de tocones																							X	X																
3. Brindar apoyo a la Secretaría de Medio Ambiente en la siembra de 200 árboles y/o palmas de altura mínima de 1,5m y/o 1m respectivamente. Incluye la fertilización, establecimiento de tutorado, suministro de tierra abonada chipeado natural, riego hasta prendimiento y todo lo necesario para un adecuado establecimiento.	Siembra de 200 árboles y/o palmas															X	X	X	X	X	X	X	X							X	X										
4. Apoyar la colocación y asentamiento de 5.500 metros cuadrado (m2) de jardines para el embellecimiento paisajístico, a través de la siembra de especies ornamentales en las zonas verdes incluidas en separadores y antejardines según designación de la supervisión. Incluye extracción manual de residuos y disposición final, aplicación de fertilizantes, manejo integrado de plagas y enfermedades, suministro de tierra abonada, chipeado natural y riego.	Colocación y asentamiento de 5.500 metros cuadrados (m2) de jardines					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5. Apoyar a la secretaría de medio ambiente en la adecuación de un jardín vertical con potencial para generar una cobertura de 300 metros cuadrados (m2), que incluya la instalación de estructura de soporte y anclajes al muro definido por el proyecto, adecuación de terreno y establecimiento de material vegetal con hábito de crecimiento trepador.	Adecuación de un jardín vertical con potencial para generar una cobertura de 300 metros cuadrados								X	X																								X	X					
6. Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la ejecución de estrategias comunicacionales pedagógicas, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes: Consistente en realizar sensibilización y socialización con los actores o interesados en la apropiación (cuidado, manejo y vigilancia) de las áreas propuestas para el embellecimiento.	Ejecución de estrategias comunicacionales pedagógicas, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes							X	X							X	X															X	X					X	X	
Contratación de personal profesional	Contratación de personal profesional	X	X	X	X																																				
Planificación de actividades del contrato y obtención de permisos	Planificación de actividades del contrato y obtención de permisos	X	X	X	X																																				

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

5.1 Conformación de nuevos espacios verdes:

Esta actividad fue finalizada durante el periodo anterior (corte 21 agosto de 2024)

5.2 Remoción de tocones:

Esta actividad fue finalizada ejecutada en el periodo anterior (corte 21 agosto de 2024)

5.3 Siembra de 200 árboles y/o palmas

Durante este periodo no se presentó avance en esta actividad, toda vez que se están reevaluando los sitios de siembra por parte de la administración. Desde la Corporación se

está a la espera de las directrices acerca de los sitios de siembra de los 47 árboles faltantes para dar cumplimiento al 100% del ítem contractual.

4.1 ESTABLECIMIENTO DE 5.500m² DE JARDINES

Durante el periodo evaluado se realizaron actividades de establecimiento de jardines, en zonas verdes del sector Las Acacias. Las especies elegidas para estas áreas muestran una alta adaptabilidad al microclima y desempeñan un papel crucial en aspectos ambientales, ecológicos y sociales. Contribuyen a la formación de una cobertura vegetal que captura dióxido de carbono, reduce material particulado, mitiga el calor, y disminuye el efecto albedo, entre otros beneficios ambientales. Desde una perspectiva ecológica, se fortalecen los hábitats para polinizadores y se provee alimento para la fauna. Además, el impacto social es notablemente positivo, ya que embellece el paisaje y mejora el diseño urbano.

En la Tabla 4 se presenta un resumen de las diferentes zonas verdes que han sido impactadas a lo largo del desarrollo del contrato por medio del establecimiento de jardines, en periodos anteriores se llevaron a cabo 4.471m2 de jardinería y en el periodo actual 189 m2, para un total intervenido a la fecha de 4.660m2.

Tabla 4 Resumen de Zonas verdes impactadas con actividades de jardinería a la fecha de corte del presente informe.

Periodos Anteriores		
Zona	**Dirección**	**M2**
Institución Educativa Orestes Sindicce. Barrio El Carmelo.	Carrera 49a #49-24.	37
Sector Suramérica.	Carrera 52D entre calles 77sur y 31.	1.521
La Finca	Calle 30A carrera 54B	128
San Fernando Calle 85	Calle 86 entre carreras 42 y 52	2.195
San Fernando*	Carrera 51 calle 12sur	20
Sector La Hortensia	Carrera 55 con calle 81	417
Casa de la Cultura Sede norte	Calle 77A 45A-171	115
Secretaría de movilidad	Calle 50 #43-34	28
San Fernando *	Calle 80 Con carrera 50	10
TOTAL, PERIODOS ANTERIORES		4.471
Periodo Actual		
Zona	**Dirección**	**M2**
Las Acacias		189
TOTAL, PERIODO ACTUAL		**189**

*Aclaración:

En el informe No. 4 se evidenció la intervención de un sector en el barrio San Fernando, no obstante, en la tabla No. 7 registró este predio con la dirección equivocada, se presenta para este informe la corrección de esta información, así como también la evidencia de la

otra zona verde intervenida en el mismo barrio donde se establecieron 10m2 de jardín. Así las cosas, se deja claridad de las dos zonas intervenidas en el sector San Fernando:



Figura 1 Zona 1: (20m2): Carrera 51 calle 12sur



Fotografía 1 Zona 1: (20m2): Carrera 51 calle 12sur. Labores de jardinería.



Fotografía 2: Zona 1: (20m2): Carrera 51 calle 12sur. Labores de jardinería.



Figura 2 Zona 2 (10m2) : Calle 80 Con carrera 50



Figura 3 Zona ANTES de la siembra en la Zona 2 (10m2) : Calle 80 Con carrera 50.



Figura 4 Zona DESPUES de la siembra en la Zona 2 (10m2) : Calle 80 Con carrera 50.

4.1.1 Siembra de jardines en el Sector Las acacias:

El barrio Las Acacias está ubicado en la comuna 1 del municipio. En la calle 57ª con carrera 54 se logró establecer un arreglo paisajístico conformado principalmente por especies de hábito rastrero y en menor proporción de hábito arbustivo (Ver tabla 5), las cuales fueron plantadas en zonas verdes asociadas a áreas peatonales que conectan el barrio Las Acacias con el Barrio el Rosario. Es una zona bastante transitada por los habitantes de estos dos barrios, quienes disfrutarán del embellecimiento del entorno que ofrece el mejoramiento de los jardines.

En una de las zonas verdes intervenidas, se evidenció la presencia de un acceso temporal a una vivienda fabricado con madera sobre el espacio público verde, la comunidad procedió con el desmantelamiento del mismo y esta zona verde fue recuperada para albergar cobertura vegetal que devuelve importantes servicios ambientales al sector.



Figura 5 Ubicación de los polígonos intervenidos en el sector Las Acacias.

En las fotografías a continuación se presenta la evidencia de los procesos de siembra en este sector:



Fotografía 3 suministro de tierra preparada.



Fotografía 4 suministro de material vegetal. Especie con nombre común liriope.



Fotografía 5 suministro de material vegetal. Especie con nombre común siete cueros rastrero.



Fotografía 6 Labor de limpieza y preparación del terreno.



Fotografía 7 Antes de la intervención con labores de jardinería y paisajismo.



Fotografía 8 Después de la intervención con labores de jardinería y paisajismo



Fotografía 9 Áreas verdes embellecidas con paisajismo.



Fotografía 10 Áreas verdes posterior al establecimiento de la especie Siete cueros rastrero.



Fotografía 11 Zonas verdes del sector las Acacias previo a su intervención.



Fotografía 12 Zonas verdes del sector Las Acacias posterior a sus intervención.



Fotografía 13 Zonas verdes del sector Las Acacias previo a la siembra de jardines.



Fotografía 14 Zonas verdes del sector Las Acacias posterior a la siembra.



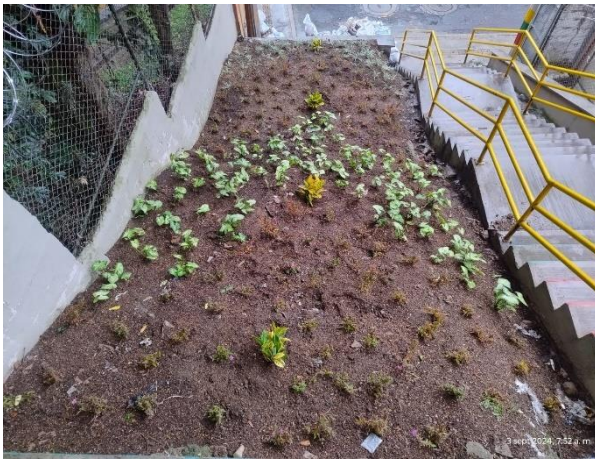
Fotografía 15 Zona verde pública previo a la intervención.



Fotografía 16 Zona verde pública recuperada con jardinería. Sector Las Acacias.



Fotografía 17 Preparación del terreno. Sector Las Acacias.



Fotografía 18 Estado de las áreas verdes del sector Las Acacias posterior a la intervención.



Fotografía 19 Antes de intervenir zonas verdes en el sector Las Acacias.



Fotografía 20 Después de intervenir zonas verdes en el sector Las Acacias.

Tabla 5 Especies establecidas en zonas verdes públicas del sector Las Acacias

Nombre común	Nombre científico	Hábito de crecimiento
Croto	*Codiaeum variegatum*	Arbustivo
Liriope	*Liriope sp.*	Herbáceo
Oreja de burro	*syngonium podophyllum*	Rastrero
Siete cueros	*Tibouchina lepidota*	Rastrero

4.1 Instalación de jardín Vertical

Durante el presente periodo esta actividad no presentó avance, toda vez que el contratista se encuentra esperando directrices de la administración respecto a los sitios de instalación, así las cosas, a la fecha de corte del presente informe aún se cuenta con un avance de 68m2.

4.2 Estrategias comunicacionales

4.2.1 Sensibilizaciones

Durante este periodo no se tenían programadas actividades de sensibilización, para el periodo de octubre - noviembre será realizada esta actividad.

4.2.2 Valla y minivallas

Se tiene contemplada la instalación de 1 valla en gran formato y 3 minivallas o habladores en sitios estratégicos. A la fecha, la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO se encuentra a la espera instrucciones por parte de la alcaldía acerca del diseño para proceder con la elaboración e instalación.

4.2.3 Video

A la fecha, la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO ha contribuido con el área de comunicaciones del municipio para la elaboración de tres videos, los cuales se relacionaron en el informe anterior. Para el periodo actual no se generó material audiovisual.

4.3 Disposición final de residuos.

La disposición final de residuos se está realizando con la empresa ECOCICLO.

En el ANEXO 1, se presenta el certificado de la disposición final de residuos vegetales.

5 COMITÉ TÉCNICO Y VISITAS DE CAMPO

Durante el periodo evaluado se realizó un (1) comité técnico, la temática desarrollada y listados de asistencia se encuentran relacionados en el ANEXO 2.

Tabla 6 Registro de comités realizados

COMITÉ O VISITA TÉCNICA	FECHA	TEMAS TRATADOS
23	11-09-2024	Seguimiento a los avances técnicos del contrato.

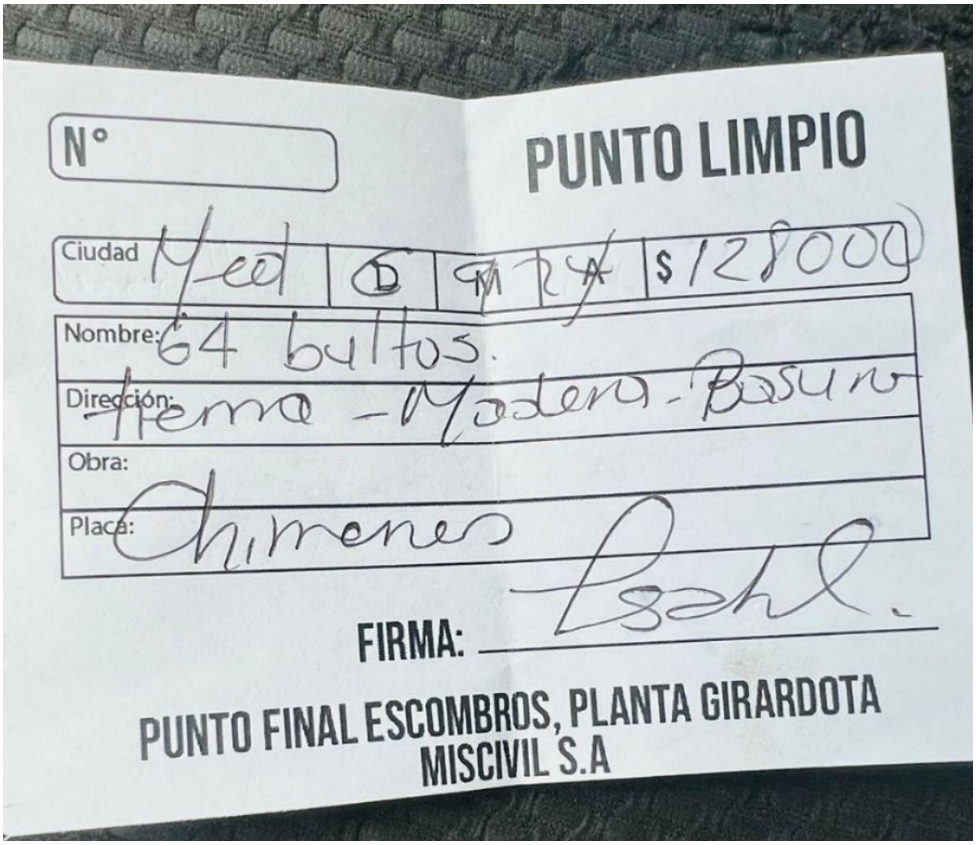


LAURA MAYERLY GARCÍA BOTERO

Representante Legal

Corporación Futuro Y Progreso

ANEXO 1: CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS


N°
PUNTO LIMPIO
Ciudad Med
$128000
Nombre: 64 bultos.
Dirección: Tierra - Madera - Basura
Obra:
Placa: Chimeneas
FIRMA:
PUNTO FINAL ESCOMBROS, PLANTA GIRARDOTA
MISCIVIL S.A

ANEXO 2: ACTAS DE COMITÉS Y VISITAS DE CAMPO

	CONTROL DE ASISTENCIA	Código: FO-DE- 02
		Versión: 02
		Fecha de Actualización: 13/06/2023

LUGAR: Secretaría de Medio Ambiente	ASUNTO: Seguimiento al contrato SMA-074-2024.	
FECHA: 11/09/2024.	HORA INICIO: 08:00 Am.	HORA FINALIZACION: 09:15 AM.

No.	CEDULA	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA/ ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	1128406356	Ana Ma Soto Garcés	Contratista	Corfuprogreso	amsotoga@gmail.com	
2	98539773	John Edwar Echeverri	P.U	SMA	edward.itagui@	
3	1040364693	Juan Esteban Bedoya Tobar.	Secretra	SMA	Juan.bedoya@itagui.gov.co	
4	93010811	Sandro Garcés	T. O.	SMA	garcia0116@hotmail	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Autorizo al Municipio de Itagüí, identificado con NIT No. 890.980.093-8, para tratar mis datos conforme a su política de Tratamiento de Datos Personales, disponible en www.itagui.gov.co. declaro que me ha informado las finalidades del tratamiento, tales como la inclusión en sus bases de datos para llevar a cabo acciones relacionadas con su objeto misional y específicamente, a usarlos para fines de divulgación, estadísticos y de rendición de cuentas, entre otros relacionados igualmente autorizo para compartir mis datos personales con terceros aliados o contratistas del Municipio de Itagüí, con el objeto de que le presten servicios a este o en nombre de éste, o para la ejecución de estrategias o programas conjuntos. Declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Sé que tengo derecho a conocer consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales sede electrónica www.itagui.gov.co, línea de Atención (604)3737676, Dirección de las TIC (Edificio CAMI Calle 51 #51-55).

	CONTROL DE ASISTENCIA	Código: FO-DE- 02 Versión: 02 Fecha de Actualización: 13/06/2023

TEMA A TRATAR

Avances técnicos del contrato. SMA -074-2024.

DESCRIPCIÓN

El contratista presenta resumen de las áreas intervenidas por medio de cada uno de los ítems contractuales, se presenta tambien un acta con corte al 21 de agosto evidenciando un porcentaje de Avance del 82%. (Ver Anexo). El contratista solicita a la administración directrices respecto a las nuevas zonas a intervenir. y diseños del material de comunicaciones pendiente.

COMPROMISOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
1 Brindar directrices al contratista para ejecutar siembra de 834 m^2 de jardín (Definir sitios) Siembra de 47 individuos Arbóreos y establecí/ de 232 m^2 de jardín Vertical.	13/09/24.	Supervisión y Secretario de Medio Ambiente

OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES

Se anexa: Informe de Áreas Intervenidas.
Acta de obra con corte al 21 Ago-2024.

ITEM	CANTIDAD	ESTADO
1.NUEVAS ZONAS VERDES	**8**	**Cantidad contractual: 8**
YARUMITO	5	EJECUTADO
CASA CULTURA SEDE NORTE	3	EJECUTADO
2.TOCON	**1**	**Cantidad contractual: 1**
LAS MERCEDES	1	EJECUTADO
3.ARBOL	**153**	**Cantidad contractual: 200**
INDUAMERICA	12	EJECUTADO
PILSEN	17	EJECUTADO
LA FINCA CANCHA	10	EJECUTADO
LA FINCA salida	1	EJECUTADO
SAN FERNANDO CALLE 85	19	EJECUTADO
SURAMERICA	65	EJECUTADO
VILLAVENTURA	21	EJECUTADO
VILLAVENTURA	??	SOLICITAR AUTORIZACION
las americas	5	EJECUTADO
SATEXCO	3	EJECUTADO
OTROS*	**47**	**pendiente por defiinr**
4.SIEMBRA_JARDINES	**4661**	**Cantidad contractual: 5500**
IE ORESTES	37	EJECUTADO
SURAMERICA	1521	EJECUTADO
CANCHA LA FINCA	82	EJECUTADO
SENDEROS LA FINCA	45	EJECUTADO
LA HORTENSIA	417	EJECUTADO
CALLE 86 SEP Y ANEXOS	2195	EJECUTADO
SAN FERNANDO	10	EJECUTADO
SAN FERNANDO	20	EJECUTADO
Casa de justicia	0	eliminado
CASA CULTURA SEDE NORTE	115	EJECUTADO
CALATRAVA	0	eliminado
PARQUE SAN PIO	0	Eliminado
LAS ACACIAS	190	EJECUTADO
Movilidad Jardinera	28	EJECUTADO
OTROS*	**839**	PENDIENTE POR EJECUTAR

5.JVERTICAL	68	Cantidad contractual: 300
CANCHA LA FINCA	18	EJECUTADO
I.E.CIUDAD ITAGUI	50	EJECUTADO
OTROS*	232	PENDIENTE POR EJECUTAR

6. comunicaciones	1	Cantidad contractual: 1
Souvenirs	300	EJECUTADO
Video	1	EJECUTADO
Valla gran formato	1	PENDIENTE POR EJECUTAR
minivalla	3	PENDIENTE POR EJECUTAR
profesionl en educaciòn	1	EJECUTADO

Itagüí | Secretaría de Medio Ambiente

PLAN DE INVERSIÓN
CONTRATO SMA-CD-074-2024

ITEM	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	ago-31			
						Cantidad ejecutada parcial	Valor ejecutado parcial	Cantidad pendiente por ejecutar	Valor pendiente por ejecutar
1	NUEVOS ESPACIOS VERDES	8	UN	$ 295.581	$ 2.364.648	8	$ 2.364.648	0	$ -
2	DESTOCONADO	6	UN	$ 462.514	$ 2.773.884	6	$ 2.773.884	0	$ -
3	ARBOLES SEMBRADOS	200	UN	$ 182.844	$ 36.568.800	153	$ 27.975.152	47	$ 8.593.668
4	ESTABLECIMIENTO DE JARDINES	4661	M2	$ 116.920	$ 544.945.535	4661	$ 544.964.120	-0,16	-$ 18.585
5	JARDIN VERTICAL (altura prom 2m)	68	ML	$ 224.522	$ 15.267.496	68	$ 15.267.496	0	$ -
6	ESTRATEGIAS COMUNICACIONALES	1	GLOBAL	$ 12.281.500	$ 12.281.500	0,7	$ 8.597.050	0,3	$ 3.684.450
7	MANTENIMIENTO DE JARDINES	1124	M2	$ 103.691	$ 116.525.210	0	$ -	1124	$ 116.525.210
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 750.727.073	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 601.942.330,00		$ 128.784.743,44
			ADMINISTRACIÓN (10%)		$ 75.072.707	ADMINISTRACIÓN (10%)	$ 60.194.233,00		$ 12.878.474,34
			UTILIDADES (5%)		$ 36.536.354	UTILIDADES (5%)	$ 30.097.116,50		$ 6.439.237,17
			SUBTOTAL		$ 840.336.134	SUBTOTAL	$ 692.233.679,50		$ 148.102.454,95
			IVA		$ 159.663.866	IVA	$ 131.524.399,11		$ 28.139.466,44
			TOTAL		$ 1.000.000.000,000	TOTAL	$ 823.758.078,61		$ 176.241.921,40
						% avance	82%		18%