INFORME TÉCNICO No.8:

CONTRATO SMA -CD - 074 DE 2024





SUSCRITO ENTRE:

MUNICIPIO DE ITAGÜÍ – CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S.

Alcaldía de Itagüí | Secretaría de Medio Ambiente

futuro & progreso CORFUPROGRESO

CONTRATO SMA -CD- 074 2024

EJECUTADO POR:

CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S. - CORFUPROGRESO-

OBJETO:

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO Y LA RECUPERACIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ"

Periodo: del 21 de septiembre al 20 de octubre de 2024

Contenido

1 Contenido
1.1 Lista de tablas 2
1.2 Lista de fotografías 3
1.3 Lista de imágenes .....**¡Error! Marcador no definido.**
1.4 Lista de Anexos 4
1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORMACIÓN FINANCIERA 6
4. OBJETIVOS 7
5 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN 7
5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES: 8
5.1 Conformación de nuevos espacios verdes: 8
5.2 Remoción de tocones: 8
5.3 Siembra de 200 árboles y/o palmas 8
4.1 ESTABLECIMIENTO DE 5.500m^2 DE JARDINES 22
4.1.1 Sector Calatrava 23
4.1.2 Sector Terranova 25
4.1.3 Sector Asturias 26
4.1 Instalación de jardín Vertical 28
4.2 Estrategias comunicacionales 29
4.2.1 Sensibilizaciones 29
4.2.2 Valla y minivallas 30
4.2.3 Video 30
4.3 Disposición final de residuos 31
5 COMITÉ TÉCNICO Y VISITAS DE CAMPO 31

1.1 Lista de tablas

Tabla 1 Información general del proyecto 5
Tabla 2 Resumen de información financiera a la fecha de corte del presente informe (20/04/2024) 6
Tabla 3 Cronograma de trabajo actualizado del contrato SMA-274-2024 8

Tabla 4 Especies sembradas en diferentes zonas verdes de la comuna 4 San Fernando y Santa María. 9
Tabla 5 Resumen de Zonas verdes impactadas con actividades de jardinería a la fecha de corte del presente informe. 23
Tabla 7 Registro de comités realizados 32

1.2 Lista de fotografías

Fotografía 1 Preparación del terreno para siembra. 10
Fotografía 2 Aplicación de fertilizante granular al momento de la siembra. 10
Fotografía 3 Distribución de árboles en campo. 10
Fotografía 4 Árbol 154. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50 11
Fotografía 5 Árbol 154. Después de la siembra en Calle 81 con carrera 50 11
Fotografía 6 Árbol 155. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50. 11
Fotografía 7 Árbol 155. Después de la siembra en Calle 81 con carrera 50 11
Fotografía 8 Árbol 156. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50. 12
Fotografía 9 Árbol 157. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50. 12
Fotografía 10 Árbol 158. Antes de la siembra en Cra 52ª con calle 74 santa María. 13
Fotografía 11 Árbol 158. Después de la siembra en Cra 52ª con calle 74 santa María. 13
Fotografía 12 Árbol 159 antes de la siembra en Cra. 52ª No. 74-99 14
Fotografía 13 Árbol 159 después de la siembra en Cra. 52ª No. 74-99 14
Fotografía 14 Árbol 160 antes de la siembra Cra 52ª No. 74-77 14
Fotografía 15 Árbol 160 después de la siembra Cra 52ª No. 74-77 14
Fotografía 16 Árbol 161 antes de la siembra Cra 52ª No. 74-68 15
Fotografía 17 Árbol 161 Después de la siembra Cra 52ª No. 74-68. 15
Fotografía 18 Árbol 162 antes de la siembra Frente a la casa de la Justicia 15
Fotografía 19 Árbol 162 Despúes de la siembra Frente a la casa de la Justicia. 15
Fotografía 20 Árbol 163. Antes de la siembra frente a la Casa de Justicia Sede Santa María. 16
Fotografía 21 Árbol 163. Despúes de la siembra frente a la Casa de Justicia Sede Santa María. 16
Fotografía 22 Árbol 164. Antes de la siembra frente a la Casa de Justicia Sede Santa María. 17
Fotografía 23 Árbol 165. Antes de la siembra Cra 52 #64b-22 17
Fotografía 24 Árbol 165. Después de la siembra Cra 52 #64b-22 17
Fotografía 25 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 #64b-22 18
Fotografía 26 Árbol 166. Después de la siembra Cra 52 #64b-22 18
Fotografía 27 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 con calle 66 18
Fotografía 28 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 con calle 66 18
Fotografía 29 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 con calle 68 19
Fotografía 30 Árbol 166. Despúes de la siembra Cra 52 con calle 68 19
Fotografía 31 Árbol 167. Antes de la siembra Carrera 58 con calle 76 19
Fotografía 32 Árbol 167. Despúes de la siembra Carrera 58 con calle 76 19
Fotografía 33 Árbol 168. Antes de la siembra Carrera 58 con calle 76 20
Fotografía 34 Árbol 168. Despúes de la siembra Carrera 58 con calle 76 20
Fotografía 35 Árbol 169. Antes de la siembra Carrera 58 con calle 76 20
Fotografía 36 Árbol 169. Despúes de la siembra Carrera 58 con calle 76 20
Fotografía 37 Árbol 170. Antes de la siembra Calle 76 con carrera 54 21

Fotografía 38 Árbol 170. Después de la siembra Calle 76 con carrera 54 21
Fotografía 39 Árbol 171. Antes de la siembra . Carrera 57 con calle 84a 21
Fotografía 40 Árbol 171. Después de la siembra. Carrera 57 con calle 84a 21
Fotografía 41 Árbol 172. Antes de la siembra . Carrera 49 con calle 87 22
Fotografía 42 Árbol 172. Después de la siembra . Carrera 49 con calle 87 22
Fotografía 43 Preparación de terreno para siembra en Calatrava. 24
Fotografía 44 Proceso de siembra 24
Fotografía 45 Proceso de siembra sector Calatrava 24
Fotografía 46 Zonas verdes de Calatrava antes de la intervención. 24
Fotografía 47 Zonas verdes de Calatrava después de la intervención. 24
Fotografía 48 Zonas verdes de Calatrava después de la intervención. 24
Fotografía 49 Zonas verdes de Calatrava después de la intervención. 25
Fotografía 50 Revisión de zonas verdes en Terranova a ser sembradas. 25
Fotografía 51 Preparación del terreno sector Terranova 25
Fotografía 52 Proceso de Siembra en el sector Terranova. 26
Fotografía 53 Revisión de labores por parte de la Secretaría de Medio Ambiente. 26
Fotografía 54 Preparación de terreno para la siembra sector Las Asturias 27
Fotografía 55 Labor de ahoyado en el sector Las Asturias 27
Fotografía 56 Estado final de zonas verdes en Las Asturias 27
Fotografía 57 Revisión de actividades de jardinería por parte de la alcaldía. 27
Fotografía 58 Labores de ahoyado. 29
Fotografía 59 Labores de siembra de jardín vertical. 29
Fotografía 60 Jardín vertical establecido. 29
Fotografía 61 Proceso de siembra de Tumbergia sp. 29
Fotografía 62 Revisión por parte de la supervisión la actividad de establecimiento de jardín vertical. 29
Fotografía 63 Recorrido de verificación de zonas verdes. 31

1.3 Lista de Anexos

ANEXO 1: CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
ANEXO 2: ACTAS DE COMITÉ y VISITAS DE CAMPO

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe es presentado en el marco del contrato SMA-CD-074-2024 con objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EJECUTAR ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE FORTALECIMIENTO Y RECUPERACION DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ", bajo el cual la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S., viene ejecutando actividades dentro del proyecto para mejorar las áreas verdes, incluyendo el establecimiento de jardines y la generación de nuevas coberturas vegetales. El propósito es recuperar los servicios ambientales y paisajísticos que estos espacios proporcionan.

Así las cosas, durante el periodo comprendido entre el 21 de agosto y 20 de septiembre de 2024 se ejecutaron labores tendientes al cumplimiento de objetivos contenidos en diferentes alcances, tales como el establecimiento de 5.500 m2 de jardines, siembra de árboles y la ejecución de estrategias comunicacionales pedagógicas. A continuación, se presentan en detalle el desarrollo de las actividades mencionadas con las respectivas evidencias del cumplimiento.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En la Tabla 1 se presenta la información concerniente al proyecto, contrato, entidades contratantes, contratistas, y demás información contractual relevante de acuerdo con la minuta y las actas de inicio.

Tabla 1 Información general del proyecto

Contrato	074 – 2024
Entidad contratante:	Alcaldía de Itagüí
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EJECUTAR ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES PÚBLICAS DE IMPORTANCIA PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL DENTRO DE LA RED ECOLÓGICA URBANA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ".
Contratante:	Secretaría de Medio Ambiente – Municipio de Itagüí
Contratista:	CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO
NIT:	811.034.144-0
Valor del contrato:	$ 1.000.000.000,00 IVA incluido
Plazo inicial:	Diez (10) meses
Fecha de inicio:	21 de febrero de 2024

Fecha de terminación:	21 de diciembre de 2024

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo estipulado en la cláusula SÉPTIMA, FORMA DE PAGO: (…)"*El municipio de Itagüí, pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: Diez (10) pagos mensuales por los servicios efectivamente prestados, previa presentación del informe de actividades ejecutadas o el documento que se haya pactado para el pago,*"

En virtud de lo anterior, el presente informe respalda el cobro No. 7 a realizar por la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO en cumplimiento del RESULTADO No.2 (exigido en la CLÁUSULA TERCERA respecto a: "*Entregar un informe mensual en formato físico o digital que contenga los soportes, anexos y evidencias que den cuenta de la ejecución de las actividades realizadas tales como: constancia de atención en sitio, registro fotográfico o audiovisual, y en general todo material impreso o digital que pueda servir para dicho fin*".

De otro lado el RESULTADO No.1 fue surtido en el informe No.1, el cual consistió en: "*Entregar un plan operativo físico y de inversión financiera, donde se observar el cronograma de ejecución, plan de trabajo y metodología detallada para el cumplimiento de las actividades propuestas.*"

Tabla 2 Resumen de información financiera a la fecha de corte del presente informe (20/04/2024)

Valor contractual	FECHA	Concepto	Valor
Pago 1	20/03/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 2	20/04/2024	Pago	$100.000.000,0
Pago 3	20/05/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 4	20/06/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 5	20/07/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 6	20/08/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 7	20/09/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 8 (presente informe)	20/10/2024	Pago	$100.000.000,00

4. OBJETIVOS

Los objetivos planteados para el desarrollo del presente contrato son los siguientes:

- **4.1** Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la *conformación de nuevos espacios verdes*, acondicionando el terreo para el establecimiento de especies ornamentales. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.
- **4.2** Soportar a la Secretaría de Medio Ambiente en la *remoción de tocones* que permita habilitar espacios para siembra de especies de porte arbóreo. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.
- **4.3** Brindar apoyo en la *siembra de 200 árboles y/o palmas* de altura mínima de 1,5m y/o 1m respectivamente. Incluye la fertilización, establecimiento de tutorado, suministro de tierra abonada, chipeado natural, riego hasta prendimiento y todo lo necesario para un adecuado establecimiento.
- **4.4** Apoyar en la realización del *establecimiento de 5.500 m2 de jardines* para el embellecimiento paisajístico a través de la siembra de especies ornamentales en las zonas verdes incluidas en separadores y antejardines según designación de la supervisión. Incluye extracción manual de residuos y disposición final, aplicación de fertilizantes, manejo integrado de plagas y enfermedades, suministro de tierra abonada, chipeado natural y riego.
- **4.5** Apoyar a la secretaría de Medio Ambiente en la *adecuación de un jardín vertical* con potencial para generar una cobertura de 300m2, que incluya la instalación de la estructura de soporte y anclajes al muro definido por el proyecto, adecuación de terreno y establecimiento de material vegetal con hábito de crecimiento trepador.
- **4.6** Apoyar en la ejecución *de estrategias comunicacionales pedagógicas*, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes consistente en realizar sensibilización socialización con los actores o interesados en la apropiación (cuidado, manejo y vigilancia) de las áreas propuestas para el embellecimiento.

5 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el cronograma de trabajo actualizado de conformidad con los avances en la ejecución.

ALCANCE	ACTIVIDAD	FEBRERO		MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE		
		S1	S2	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3
ı. Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la conformación d uevos espacios verdes, acondicionando el terreno para el stablecimiento de especies ornamentales. Incluye disposición inal de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer decuadamente de acuerdo ala normatividad vigente.	Conformación de nuevos espacios verdes							X	X	X														X	X																	
!. Soportar a la Secretaría de Medio Ambiente en la remoción d ocones que permita habilitar espacios para siembra de especies le porte arbóreo. Incluye disposición final de residuos esultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de cuerdo a la normatividad vigente.	Remoción de tocones																							X	X																	
3. Brindar apoyo a la Secretaría de Medio Ambiente en la siembr le 200 árboles y/o palmas de altura mínima de 1,5m y/o 1m espectivamente. Incluye la fertilización, establecimiento de utorado, suministro de tierra abonada chipeado natural, riego asta prendimiento y todo lo necesario para un adecuado	Siembra de 200 árboles y/o palmas															X	X	X	X	X	X	X	X									X	X									
4. Apoyar la colocación y asentamiento de 5.500 metro uadrados (m2) de jardines para el embellecimiento paisajístico, través de la siembra de especies ornamentales en las zonas erdes incluidas en separadores y antejardines según designación le la supervisión. Incluye extracción manual de residuos y isposición final, aplicación de fertilizantes, manejo integrado de plagas y enfermedades, suministro de tierra abonada, chipeado	Colocación y asentamiento de 5.500 metros cuadrados (m2) de jardines					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
5. Apoyar a la secretaría de medio ambiente en la adecuación d un jardín vertical con potencial para generar una cobertura de 00 metros cuadrados (m2), que incluya la instalación de structura de soporte y anclajes al muro definido por el proyecto, decuación de terreno y establecimiento de material vegetal con ábito de crecimiento trepador.	Adecuación de un jardín vertical con potencial para generar una cobertura de 300 metros cuadrados								X	X																						X	X								
6. Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la ejecución d strategias comunicacionales pedagógicas, orientadas a la rotección y cuidado de las zonas verdes: Consistente en realizar ensibilización y socialización con los actores o interesados en la propiación (cuidado, manejo y vigilancia) de las áreas	Ejecución de estrategias comunicacionales pedagógicas, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes							X	X							X	X															X							X	X	

Tabla 3 Cronograma de trabajo actualizado del contrato SMA-274-2024

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

5.1 Conformación de nuevos espacios verdes:

Esta actividad fue finalizada durante el periodo anterior (corte 21 agosto de 2024)

5.2 Remoción de tocones:

Esta actividad fue finalizada ejecutada en el periodo anterior (corte 21 agosto de 2024)

5.3 Siembra de 200 árboles y/o palmas

Durante este periodo se presentó avance en esta actividad, fueron plantados 20 ejemplares en la comuna 4 de conformidad con las indicaciones de la supervisión del contrato, en cuanto a sitios disponibles y especies. En la tabla a continuación se relacionan las especies y cantidades llevadas a los diferentes sitios de siembra, el 100% de las especies seleccionadas fueron de origen nativo y para esta oportunidad dada la disponibilidad limitada de espacios

de crecimiento se incluyeron ejemplares cuyo crecimiento potencial no sobrepasa los 10m de altura.

Tabla 4 Especies sembradas en diferentes zonas verdes de la comuna 4 San Fernando y Santa María.

Sectores San Fernando y Santa María						
Nombre común	**Altura máxima cto**	**funciona**	**nombre científico**	**Familia**	**Cantidad**	**R. luminico**
Noro	8	Alimento para la fauna, Ornamental	*Byrsonima crassifolia*	Malpighiaceae	10	Alta
Achiote	10	Ornamental, Fruto comestible	*Bixa orellana*	Bixaceae	3	Alta
Uvito de monte	7	Alimento para la fauna, Ornamental	*Cavendishia pubescens*	Ericaceae	4	Alta
Carbonero	3	Ornamental, Restauración ecológica, Seto, Ba	*Calliandra haematocephala*	Fabaceae	3	Alta
				total	**20**	

Así las cosas, se realizó una jornada de siembra mediante la cual se intervinieron alcorques y jardineras vacías en diferentes sectores de los barrios San Fernando y Santa María,

realizando todas las labores necesarias para el correcto establecimiento, tales como la preparación del terreno, fertilización, aplicación de hidrorretenedor y tutorado.



Fotografía 1 Preparación del terreno para siembra.



Fotografía 2 Aplicación de fertilizante granular al momento de la siembra.



Fotografía 3 Distribución de árboles en campo.

A continuación, se presenta la evidencia fotográfica de cada uno de los sitios de siembra y y árboles establecidos durante el periodo evaluado en el presente informe.



Fotografía 4 Árbol 154. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50



Fotografía 5 Árbol 154. Después de la siembra en Calle 81 con carrera 50



Fotografía 6 Árbol 155. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50

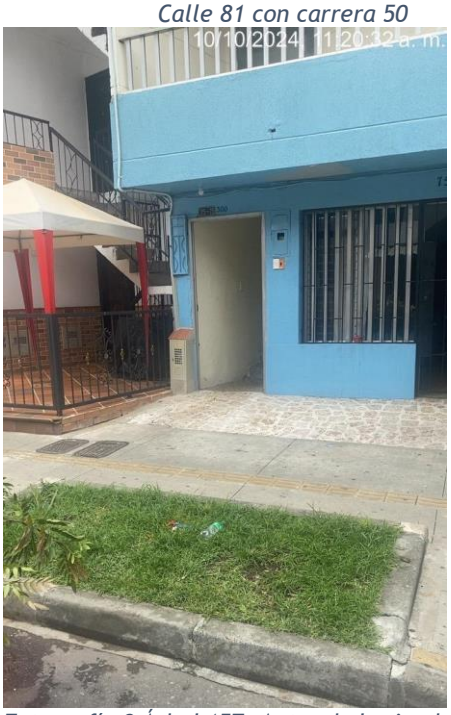


Fotografía 7 Árbol 155. Después de la siembra en Calle 81 con carrera 50





Fotografía 8 Árbol 156. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50





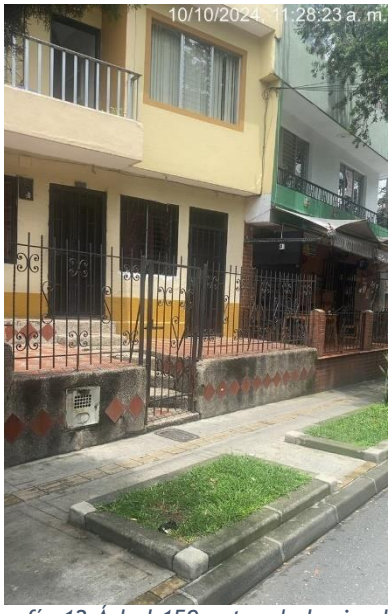
Fotografía 9 Árbol 157. Antes de la siembra en Calle 81 con carrera 50



Fotografía 10 Árbol 158. Antes de la siembra en Cra 52ª con calle 74 santa María.



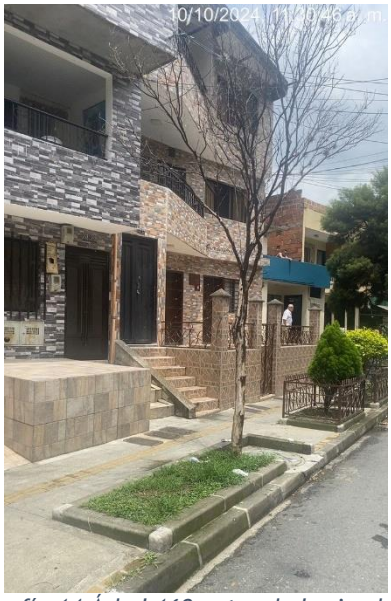
Fotografía 11 Árbol 158. Después de la siembra en Cra 52ª con calle 74 santa María.



Fotografía 12 Árbol 159 antes de la siembra en Cra. 52ª No. 74-99



Fotografía 13 Árbol 159 después de la siembra en Cra. 52ª No. 74-99



Fotografía 14 Árbol 160 antes de la siembra Cra 52ª No. 74-77



Fotografía 15 Árbol 160 después de la siembra Cra 52ª No. 74-77



Fotografía 16 Árbol 161 antes de la siembra *Cra 52ª No. 74-68*



Fotografía 17 Árbol 161 Después de la siembra *Cra 52ª No. 74-68*



Fotografía 18 Árbol 162 antes de la siembra *Frente a la casa de la Justicia*



Fotografía 19 Árbol 162 Despúes de la siembra *Frente a la casa de la Justicia.*



Fotografía 20 Árbol 163. Antes de la siembra frente a la Casa de Justicia Sede Santa María.



Fotografía 21 Árbol 163. Despúes de la siembra frente a la Casa de Justicia Sede Santa María.



Fotografía 22 Árbol 164. Antes de la siembra frente a la Casa de Justicia Sede Santa María.



Fotografía 13 Árbol 164. Después de la siembra frente a la Casa de Justicia Sede Santa María.



Fotografía 23 Árbol 165. Antes de la siembra Cra 52 #64b-22



Fotografía 24 Árbol 165. Después de la siembra Cra 52 #64b-22



Fotografía 25 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 #64b-22



Fotografía 26 Árbol 166. Después de la siembra Cra 52 #64b-22



Fotografía 27 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 con calle 66



Fotografía 28 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 con calle 66



Fotografía 29 Árbol 166. Antes de la siembra Cra 52 con calle 68



Fotografía 30 Árbol 166. Despúes de la siembra Cra 52 con calle 68



Fotografía 31 Árbol 167. Antes de la siembra Carrera 58 con calle 76



Fotografía 32 Árbol 167. Despúes de la siembra Carrera 58 con calle 76



Fotografía 33 Árbol 168. Antes de la siembra Carrera 58 con calle 76



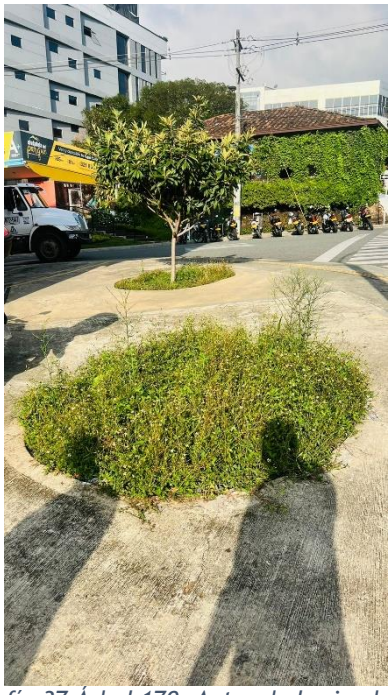
Fotografía 34 Árbol 168. Despúes de la siembra Carrera 58 con calle 76



Fotografía 35 Árbol 169. Antes de la siembra Carrera 58 con calle 76



Fotografía 36 Árbol 169. Despúes de la siembra Carrera 58 con calle 76



Fotografía 37 Árbol 170. Antes de la siembra Calle 76 con carrera 54



Fotografía 38 Árbol 170. Después de la siembra Calle 76 con carrera 54



Fotografía 39 Árbol 171. Antes de la siembra . Carrera 57 con calle 84a



Fotografía 40 Árbol 171. Después de la siembra. Carrera 57 con calle 84a



Fotografía 41 Árbol 172. Antes de la siembra . Carrera 49 con calle 87



Fotografía 42 Árbol 172. Después de la siembra . Carrera 49 con calle 87

En virtud de lo anterior, finalizamos este periodo con 173 árboles sembrados, quedando pendiente el establecimiento de 27 ejemplares.

4.1 ESTABLECIMIENTO DE 5.500m² DE JARDINES

Durante el periodo evaluado se realizaron actividades de establecimiento de jardines, en zonas verdes en los sectores Terranova, Calatrava y Las Asturias. Las especies elegidas para estas áreas muestran una alta adaptabilidad al microclima y desempeñan un papel crucial en aspectos ambientales, ecológicos y sociales. Contribuyen a la formación de una cobertura vegetal que captura dióxido de carbono, reduce material particulado, mitiga el calor, y disminuye el efecto albedo, entre otros beneficios ambientales. Desde una perspectiva ecológica, se fortalecen los hábitats para polinizadores y se provee alimento para la fauna. Además, el impacto social es notablemente positivo, ya que embellece el paisaje y mejora el diseño urbano.

En la Tabla 5 se presenta un resumen de las diferentes zonas verdes que han sido impactadas a lo largo del desarrollo del contrato por medio del establecimiento de jardines, en periodos anteriores se llevaron a cabo 4.661m2 de jardinería y en el periodo actual 449 m2, para un total intervenido a la fecha de 5.109m2.

Tabla 5 Resumen de Zonas verdes impactadas con actividades de jardinería a la fecha de corte del presente informe.

Periodos Anteriores		
Zona	**Dirección**	**M2**
Institución Educativa Orestes Sindicce. Barrio El Carmelo.	Carrera 49a #49-24.	37
Sector Suramérica.	Carrera 52D entre calles 77sur y 31.	1.521
La Finca	Calle 30A carrera 54B	128
San Fernando Calle 85	Calle 86 entre carreras 42 y 52	2.195
San Fernando*	Carrera 51 calle 12sur	20
Sector La Hortensia	Carrera 55 con calle 81	417
Casa de la Cultura Sede norte	Calle 77A 45A-171	115
Secretaría de movilidad	Calle 50 #43-34	28
San Fernando	Calle 80 Con carrera 50	10
Las Acacias	Calle 57ª carrera 54	189
TOTAL, PERIODOS ANTERIORES		4.660
Periodo Actual		
Zona	**Dirección**	**M2**
Las Asturias	Carrera 45ª con calles 48 y 49	172
Terranova	Calle 61 con carrea 58D	98
Calatrava	Calle 55 carrera 52D	179
TOTAL, PERIODO ACTUAL		**449**

4.1.1 Sector Calatrava

Esta zona caracterizada por gran flujo vehicular fue embellecida con cobertura vegetal capaz de soportar las condiciones de pendiente del terreno y mostrar sus atributos estéticos como el follaje de los linos y los órganos florales de las vincas. Se intervinieron 179m2 de zonas verdes ubicadas ente el andén y la vía. A continuación, se presenta el registro fotográfico del proceso, donde se evidencia el adecuado establecimiento a través de labores como la preparación de terreno, ahoyado, aplicación de mejoradores del suelo y fertilización.



Fotografía 43 Preparación de terreno para siembra en Calatrava.



Fotografía 44 Proceso de siembra



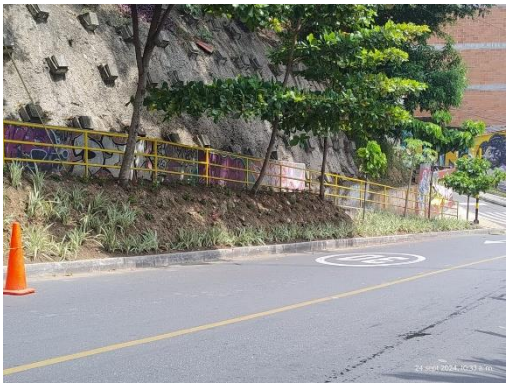
Fotografía 45 Proceso de siembra sector Calatrava



Fotografía 46 Zonas verdes de Calatrava antes de la intervención.



Fotografía 47 Zonas verdes de Calatrava después de la intervención.



Fotografía 48 Zonas verdes de Calatrava después de la intervención.



Fotografía 49 Zonas verdes de Calatrava después de la intervención.

4.1.2 Sector Terranova

En el sector Terranova se mejoraron las condiciones de los espacios verdes por medio de la siembra de especies de hábito rastrero y herbáceo, entre ellas, vincas, guardaparques rojo y liriope. El acondicionamiento de estas zonas previene el uso inadecuado de las mismas por parte de la comunidad evitando la acumulación de residuos en ellas, la destinación al uso de parqueaderos y propicia ambientes de disfrute y admiración por parte de los habitantes del sector. Se establecieron 98m2 de jardines en este sector.



Fotografía 50 Revisión de zonas verdes en Terranova a ser sembradas.



Fotografía 51 Preparación del terreno sector Terranova



Fotografía 52 Proceso de Siembra en el sector Terranova.



Fotografía 53 Revisión de labores por parte de la Secretaría de Medio Ambiente.

4.1.3 Sector Asturias

En la carrera 45A con calle 48, se procedió con el mejoramiento del entorno con el establecimiento de 172m2 de jardín.



Fotografía 54 Preparación de terreno para la siembra sector Las Asturias



Fotografía 55 Labor de ahoyado en el sector Las Asturias



Fotografía 56 Estado final de zonas verdes en Las Asturias.



Fotografía 57 Revisión de actividades de jardinería por parte de la alcaldía.

4.1 Instalación de jardín Vertical

Durante el presente periodo esta actividad presentó un avance en el establecimiento de 87m2 de jardín vertical en el sector Pilsen. Esta actividad consistió en la siembra de material vegetal de la especie *Tumbergia Sp*. en sectores donde previamente se tenían jardines verticales, sin embargo, se halló mortalidad en algunos tramos, los cuales fueron intervenidos para favorecer el cubrimiento de la estructura preexitente.



Fotografía 58 Labores de ahoyado.



Fotografía 59 Labores de siembra de jardín vertical.



Fotografía 60 Jardín vertical establecido.



Fotografía 61 Proceso de siembra de Tumbergia sp.



Fotografía 62 Revisión por parte de la supervisión la actividad de establecimiento de jardín vertical.

4.2 Estrategias comunicacionales

4.2.1 Sensibilizaciones

Durante este periodo no se tenían programadas actividades de sensibilización, para el periodo de septiembre será realizada esta actividad.

4.2.2 Valla y minivallas

Se recibió el diseño de la valla y el contratista se encuentra en proceso de elaboración. Se esperan directrices por parte de la supervisión acerca del sitio de instalación.



Figura 1 Diseño de la valla presentada por la Alcaldía de Itagüí.

4.2.3 Video

A la fecha, la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO ha contribuido con el área de comunicaciones del municipio para la elaboración de tres videos, los cuales se relacionaron en el informe 5. Para el periodo actual no se generó material audiovisual.

4.3 Disposición final de residuos.

La disposición final de residuos se está realizando con la empresa ECOCICLO.

En el ANEXO 1, se presenta el certificado de la disposición final de residuos vegetales.

5 COMITÉ TÉCNICO Y VISITAS DE CAMPO

Durante el periodo evaluado se realizó un (1) recorrido, para verificar las áreas verdes que fueron intervenidas. ANEXO 2.



Fotografía 63 Recorrido de verificación de zonas verdes.

Tabla 6 Registro de comités realizados

COMITÉ O VISITA TÉCNICA	FECHA	TEMAS TRATADOS
24	21-10-2024	Seguimiento a los avances técnicos del contrato.

ANEXO 1: CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Medellín, 01 de octubre del 2024

BIOCICLO S.A.S –ECOCICLO–
NIT: 900665391-3
CERTIFICA QUE:

Durante el mes de septiembre del año 2024, se recolectaron y transportaron los residuos detallados en este documento, para ser recibidos en nuestra planta de compostaje industrializada, con procesos controlados, tecnificados y certificación ICA N° 3738, ubicada en la vereda El Salado del corregimiento de San Antonio de Prado, generando como resultado un compost BIEN HECHO con certificado ICA N° 11304.

El detalle del origen y tipos de residuos recogidos, según la información declarada por el Generador; y el tratamiento gestionado, fueron:

GENERADOR: CORPORACION FUTURO Y PROGRESO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 811034144-0
SUCURSAL: Sede Principal
DIRECCIÓN: CR 40 A 47 SUR 41 AP 301, ENVIGADO - ANTIOQUIA

Fecha	Tipo de residuo	Cantidad	Und	Tipo de manejo
06/09/2024	Residuo de poda y/o tala de árboles	410.00	Kg	Compostaje
TOTAL		**410,00**		

Con el compostaje en nuestra planta de tratamiento de los 410,00* Kg de residuos orgánicos, se logró disminuir en un **81,23%**, la emisión de **$CO_{2\text{-Eq}}$**, considerando que, en un relleno sanitario bajo condiciones anaerobias de degradación esta cantidad de residuos generarían un total de **0,25 Ton $CO_{2\text{-Eq}}$**, a diferencia de nuestra planta de compostaje con condiciones aerobias de degradación, en la cual se disminuye la generación a **0,05 Ton $CO_{2\text{-Eq}}$**, reduciendo la emisión en **0,20 Ton $CO_{2\text{-Eq}}$**.

Para validar su autenticidad comunicarse con la línea (604) 3500320 ext 309, 300

Cordialmente,

Camilo Londoño
BIO-CICLO S.A.S

**Este cálculo sólo considera los residuos de lodos, fruta y verdura, orgánicos, y verdes, excluye protección de marca para evitar desvíos en el cálculo de la diminución de CO2-Eq*

ANEXO 2: ACTA REUNIÓN

ANEXO 2: ACTAS DE COMITÉS Y VISITAS DE CAMPO

	CONTROL DE ASISTENCIA	Código: FO-DE- 02
		Versión: 02
		Fecha de Actualización: 13/06/2023

LUGAR: Secretaria de Medio Ambiente	ASUNTO: Seguimiento al contrato SMA-074-2024.	
FECHA: 11/09/2024.	HORA INICIO: 08:00 Am.	HORA FINALIZACION: 09:15 AM.

No.	CEDULA	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA/ ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	1128405356	Ana Ma Soto Garcés	Contratista	Contrologiesco	amsotoga@gmail.com	
2	98539773	John Edward Echeverria	P.U	SMA	edward.itagui@	
3	1040364693	Juan Esteban Londoño Tovar.	Secretaria	SMA	Juan.londono@itagui.gov.co	
4	93010811	Sandro Garzón	T. O.	SMA	garzonr16@gmail.com	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Autorizo al Municipio de Itagüí, identificado con NIT No. 890.980.093-8, para tratar mis datos conforme a su política de Tratamiento de Datos Personales, disponible en www.itagui.gov.co. declaro que me ha informado las finalidades del tratamiento, tales como la inclusión en sus bases de datos para llevar a cabo acciones relacionadas con su objeto misional y específicamente, a usarlos para fines de divulgación, estadísticos y de rendición de cuentas, entre otros relacionados igualmente autorizo para compartir mis datos personales con terceros aliados o contratistas del Municipio de Itagüí, con el objeto de que le presten servicios a este o en nombre de éste, o para la ejecución de estrategias o programas conjuntos. Declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Sé que tengo derecho a conocer consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales sede electrónica www.itagui.gov.co, línea de Atención (604)3737676, Dirección de las TIC (Edificio CAMI Calle 51 #51-55).

	CONTROL DE ASISTENCIA	Código: FO-DE- 02 Versión: 02 Fecha de Actualización: 13/06/2023

TEMA A TRATAR

Avances técnicos del contrato. SMA -074-2024.

DESCRIPCIÓN

El contratista presenta resumen de las áreas intervenidas por medio de cada uno de los ítems contractuales, se presenta tambien un acta con corte al 21 de agosto evidenciando un porcentaje de Avance del 82%. (Ver Anexo). El contratista solicita a la administración directrices respecto a las nuevas zonas a intervenir. y diseños del material de comunicaciones pendiente.

COMPROMISOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
1 Brindar directrices al contratista para ejecutar siembra de 834 m^2 de jardín (Definir sitios) Siembra de 47 individuos Arbóreos y establecí/ de 232 m^2 de jardín Vertical.	13/09/24.	Supervisión y Secretario de Medio Ambiente

OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES

Se anexa: Informe de Áreas Intervenidas.
Acta de obra con corte al 21 Ago-2024.

ITEM	CANTIDAD	ESTADO
1.NUEVAS ZONAS VERDES	**8**	**Cantidad contractual: 8**
YARUMITO	5	EJECUTADO
CASA CULTURA SEDE NORTE	3	EJECUTADO
2.TOCON	**1**	**Cantidad contractual: 1**
LAS MERCEDES	1	EJECUTADO
3.ARBOL	**153**	**Cantidad contractual: 200**
INDUAMERICA	12	EJECUTADO
PILSEN	17	EJECUTADO
LA FINCA CANCHA	10	EJECUTADO
LA FINCA salida	1	EJECUTADO
SAN FERNANDO CALLE 85	19	EJECUTADO
SURAMERICA	65	EJECUTADO
VILLAVENTURA	21	EJECUTADO
VILLAVENTURA	??	SOLICITAR AUTORIZACION
las americas	5	EJECUTADO
SATEXCO	3	EJECUTADO
OTROS*	**47**	**pendiente por defiinr**
4.SIEMBRA_JARDINES	**4661**	**Cantidad contractual: 5500**
IE ORESTES	37	EJECUTADO
SURAMERICA	1521	EJECUTADO
CANCHA LA FINCA	82	EJECUTADO
SENDEROS LA FINCA	45	EJECUTADO
LA HORTENSIA	417	EJECUTADO
CALLE 86 SEP Y ANEXOS	2195	EJECUTADO
SAN FERNANDO	10	EJECUTADO
SAN FERNANDO	20	EJECUTADO
Casa de justicia	0	eliminado
CASA CULTURA SEDE NORTE	115	EJECUTADO
CALATRAVA	0	eliminado
PARQUE SAN PIO	0	Eliminado
LAS ACACIAS	190	EJECUTADO
Movilidad Jardinera	28	EJECUTADO
OTROS*	**839**	PENDIENTE POR EJECUTAR

5.JVERTICAL	68	Cantidad contractual: 300
CANCHA LA FINCA	18	EJECUTADO
I.E.CIUDAD ITAGUI	50	EJECUTADO
OTROS*	232	PENDIENTE POR EJECUTAR

6. comunicaciones	1	Cantidad contractual: 1
Souvenirs	300	EJECUTADO
Video	1	EJECUTADO
Valla gran formato	1	PENDIENTE POR EJECUTAR
minivalla	3	PENDIENTE POR EJECUTAR
profesionl en educaciòn	1	EJECUTADO

Itagüí | Secretaría de Medio Ambiente

PLAN DE INVERSIÓN
CONTRATO SMA-CD-074-2024

ITEM	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	ago-31			
						Cantidad ejecutada parcial	Valor ejecutado parcial	Cantidad pendiente por ejecutar	Valor pendiente por ejecutar
1	NUEVOS ESPACIOS VERDES	8	UN	$ 295.581	$ 2.364.648	8	$ 2.364.648	0	$ -
2	DESTOCONADO	6	UN	$ 462.514	$ 2.773.884	6	$ 2.773.884	0	$ -
3	ARBOLES SEMBRADOS	200	UN	$ 182.844	$ 36.568.800	153	$ 27.975.152	47	$ 8.593.668
4	ESTABLECIMIENTO DE JARDINES	4661	M2	$ 116.920	$ 544.945.535	4661	$ 544.964.120	-0,16	-$ 18.585
5	JARDIN VERTICAL (altura prom 2m)	68	ML	$ 224.522	$ 15.267.496	68	$ 15.267.496	0	$ -
6	ESTRATEGIAS COMUNICACIONALES	1	GLOBAL	$ 12.281.500	$ 12.281.500	0,7	$ 8.597.050	0,3	$ 3.684.450
7	MANTENIMIENTO DE JARDINES	1124	M2	$ 103.691	$ 116.525.210	0	$ -	1124	$ 116.525.210
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 750.727.073	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 601.942.330,00		$ 128.784.743,44
			ADMINISTRACIÓN (10%)		$ 75.072.707	ADMINISTRACIÓN (10%)	$ 60.194.233,00		$ 12.878.474,34
			UTILIDADES (5%)		$ 36.536.354	UTILIDADES (5%)	$ 30.097.116,50		$ 6.439.237,17
			SUBTOTAL		$ 840.336.134	SUBTOTAL	$ 692.233.679,50		$ 148.102.454,95
			IVA		$ 159.663.866	IVA	$ 131.524.399,11		$ 28.139.466,44
			TOTAL		$ 1.000.000.000,000	TOTAL	$ 823.758.078,61		$ 176.241.921,40
						% avance	82%		18%



_____

LAURA MAYERLY GARCÍA BOTERO

Representante Legal

Corporación Futuro Y Progreso