INFORME TÉCNICO No.9:

CONTRATO SMA -CD - 074 DE 2024





SUSCRITO ENTRE:

MUNICIPIO DE ITAGÜÍ – CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S.

Alcaldía de Itagüí | Secretaría de Medio Ambiente

futuro & progreso CORFUPROGRESO

CONTRATO SMA -CD- 074 2024

EJECUTADO POR:

CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S. - CORFUPROGRESO-

OBJETO:

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO Y LA RECUPERACIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ"

Periodo: del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2024

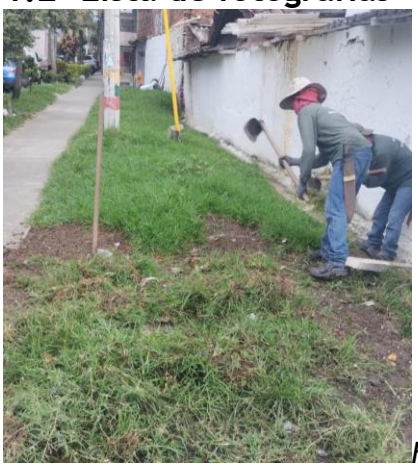
Contenido

1 Contenido
1.1 Lista de tablas 2
1.2 Lista de fotografías 3
1.3 Lista de Anexos 6
1. INTRODUCCIÓN 7
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
3. INFORMACIÓN FINANCIERA 8
4. OBJETIVOS 9
5 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN 10
5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES: 10
5.1 Conformación de nuevos espacios verdes: 10
5.2 Remoción de tocones: 10
5.3 Siembra de 200 árboles y/o palmas 10
4.1 ESTABLECIMIENTO DE 5.500m^2 DE JARDINES 18
4.1.1 Sector Las Margaritas 19
4.1.2 Sector Zona Industrial 20
4.1 Instalación de jardín Vertical 23
4.2 Estrategias comunicacionales 24
4.2.1 Sensibilizaciones 24
4.2.2 Valla y minivallas 24
4.2.3 Video 25
4.3 Disposición final de residuos 25
5 COMITÉ TÉCNICO Y VISITAS DE CAMPO 25

1.1 Lista de tablas

Tabla 1 Información general del proyecto 7
Tabla 2 Resumen de información financiera a la fecha de corte del presente informe (20/04/2024) 8
Tabla 3 Cronograma de trabajo actualizado del contrato SMA-274-2024 10
Tabla 4 Especies sembradas en diferentes zonas verdes de la comuna 1 11
Tabla 5 Resumen de Zonas verdes impactadas con actividades de jardinería a la fecha de corte del presente informe. 19

1.2 Lista de fotografías



Fotografía 1 Preparación de terreno para siembra en el sector Las Margaritas.....20



Fotografía 2 Proceso de siembra de jardines en el sector Las Margaritas......20
Fotografía 3 Siembras realizadas en el Barrio Las Margaritas. 20
Fotografía 4 Revisión de zonas verdes en Terranova a ser sembradas. 21
Fotografía 5 Preparación del terreno sector Terranova 21



Fotografía 6 Proceso de Siembra en el sector Zona Industrial. 21

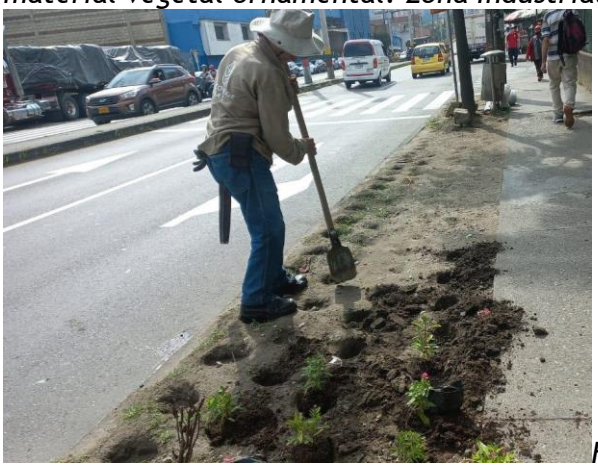


Fotografía 7 siembra de jardines en el sector zona industrial. 21
Fotografía 8 Entrega de zonas verdes con paisajismo 22



Fotografía 9 suministro de acondicionadores del suelo para la siembra.....22
Fotografía 10 Suministro de material vegetal en sector Zona Industrial Comuna 1. 22



Fotografía 11 Zonas verdes establecidas con material vegetal ornamental. Zona Industrial comuna 1. 22

Fotografía 12 Acondicionamiento del terreno para la siembra. Zona Industrial. 23
Fotografía 13 Aplicación de hidroretenedor de en zonas paisajeadas en el sector Zona Industrial. 23

Fotografía 14 Siembra de plantas ornamentales en zona industrial...23
Fotografía 15 Socialización durante labores realizadas en Zona Industrial comuna 24
Fotografía 16 Valla instalada en el sector Pilsen. 25

Fotografía 17 Recorrido de verificación de zonas verdes. 26

1.3 Lista de Anexos

ANEXO 1: CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
ANEXO 2: ACTAS DE COMITÉ y VISITAS DE CAMPO

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe es presentado en el marco del contrato SMA-CD-074-2024 con objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EJECUTAR ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE FORTALECIMIENTO Y RECUPERACION DE LOS ESPACIOS VERDES PÚBLICOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ", bajo el cual la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO S.A.S., viene ejecutando actividades dentro del proyecto para mejorar las áreas verdes, incluyendo el establecimiento de jardines y la generación de nuevas coberturas vegetales. El propósito es recuperar los servicios ambientales y paisajísticos que estos espacios proporcionan.

Así las cosas, durante el periodo comprendido entre el 21 de octubre y 20 de noviembre de 2024 se ejecutaron labores tendientes al cumplimiento de objetivos contenidos en diferentes alcances, tales como el establecimiento de 5.500 m2 de jardines, siembra de árboles y la ejecución de estrategias comunicacionales pedagógicas. A continuación, se presentan en detalle el desarrollo de las actividades mencionadas con las respectivas evidencias del cumplimiento.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En la Tabla 1 se presenta la información concerniente al proyecto, contrato, entidades contratantes, contratistas, y demás información contractual relevante de acuerdo con la minuta y las actas de inicio.

Tabla 1 Información general del proyecto

Contrato	074 – 2024
Entidad contratante:	Alcaldía de Itagüí
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EJECUTAR ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES PÚBLICAS DE IMPORTANCIA PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL DENTRO DE LA RED ECOLÓGICA URBANA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ".
Contratante:	Secretaría de Medio Ambiente – Municipio de Itagüí
Contratista:	CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO
NIT:	811.034.144-0
Valor del contrato:	$ 1.000.000.000,00 IVA incluido
Plazo inicial:	Diez (10) meses
Fecha de inicio:	21 de febrero de 2024

Fecha de terminación:	21 de diciembre de 2024

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo estipulado en la cláusula SÉPTIMA, FORMA DE PAGO: (…) ”*El municipio de Itagüí, pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: Diez (10) pagos mensuales por los servicios efectivamente prestados, previa presentación del informe de actividades ejecutadas o el documento que se haya pactado para el pago,*”

En virtud de lo anterior, el presente informe respalda el cobro No. 7 a realizar por la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO en cumplimiento del RESULTADO No.2 (exigido en la CLÁUSULA TERCERA respecto a: “*Entregar un informe mensual en formato físico o digital que contenga los soportes, anexos y evidencias que den cuenta de la ejecución de las actividades realizadas tales como: constancia de atención en sitio, registro fotográfico o audiovisual, y en general todo material impreso o digital que pueda servir para dicho fin*”.

De otro lado el RESULTADO No.1 fue surtido en el informe No.1, el cual consistió en: “*Entregar un plan operativo físico y de inversión financiera, donde se observar el cronograma de ejecución, plan de trabajo y metodología detallada para el cumplimiento de las actividades propuestas.*”

Tabla 2 Resumen de información financiera a la fecha de corte del presente informe (20/11/2024)

Valor contractual	FECHA	Concepto	Valor
Pago 1	20/03/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 2	20/04/2024	Pago	$100.000.000,0
Pago 3	20/05/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 4	20/06/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 5	20/07/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 6	20/08/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 7	20/09/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 8	20/10/2024	Pago	$100.000.000,00
Pago 9 (presente informe)	20/11/2024	Pago	$100.000.000,00

4. OBJETIVOS

Los objetivos planteados para el desarrollo del presente contrato son los siguientes:

4.1 Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la *conformación de nuevos espacios verdes*, acondicionando el terreo para el establecimiento de especies ornamentales. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.

4.2 Soportar a la Secretaría de Medio Ambiente en la *remoción de tocones* que permita habilitar espacios para siembra de especies de porte arbóreo. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.

4.3 Brindar apoyo en la *siembra de 200 árboles y/o palmas* de altura mínima de 1,5m y/o 1m respectivamente. Incluye la fertilización, establecimiento de tutorado, suministro de tierra abonada, chipeado natural, riego hasta prendimiento y todo lo necesario para un adecuado establecimiento.

4.4 Apoyar en la realización del *establecimiento de 5.500 m2 de jardines* para el embellecimiento paisajístico a través de la siembra de especies ornamentales en las zonas verdes incluidas en separadores y antejardines según designación de la supervisión. Incluye extracción manual de residuos y disposición final, aplicación de fertilizantes, manejo integrado de plagas y enfermedades, suministro de tierra abonada, chipeado natural y riego.

4.5 Apoyar a la secretaría de Medio Ambiente en la *adecuación de un jardín vertical* con potencial para generar una cobertura de 300m2, que incluya la instalación de la estructura de soporte y anclajes al muro definido por el proyecto, adecuación de terreno y establecimiento de material vegetal con hábito de crecimiento trepador.

4.6 Apoyar en la ejecución *de estrategias comunicacionales pedagógicas*, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes consistente en realizar sensibilización socialización con los actores o interesados en la apropiación (cuidado, manejo y vigilancia) de las áreas propuestas para el embellecimiento.

5 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el cronograma de trabajo actualizado de conformidad con los avances en la ejecución.

ALCANCE	ACTIVIDAD	FEBRERO		MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE		
		S1	S2	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3
1. Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la conformación d nuevos espacios verdes, acondicionando el terreno para el establecimiento de especies ornamentales. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo ala normatividad vigente.	Conformación de nuevos espacios verdes							X	X	X														X	X																
2. Soportar a la Secretaría de Medio Ambiente en la remoción d tocones que permita habilitar espacios para siembra de especies de porte arbóreo. Incluye disposición final de residuos resultantes de la actividad y se deben disponer adecuadamente de acuerdo a la normatividad vigente.	Remoción de tocones																							X	X																
3. Brindar apoyo a la Secretaría de Medio Ambiente en la siembra de 200 árboles y/o palmas de altura mínima de 1,5m y/o 1m respectivamente. Incluye la fertilización, establecimiento de tutorado, suministro de tierra abonada chipeado natural, riego hasta prendimiento y todo lo necesario para un adecuado	Siembra de 200 árboles y/o palmas															X	X	X	X	X	X	X	X									X	X		X	X						
4. Apoyar la colocación y asentamiento de 5.500 metro cuadrados (m2) de jardines para el embellecimiento paisajístico, a través de la siembra de especies ornamentales en las zonas verdes incluidas en separadores y antejardines según designación de la supervisión. Incluye extracción manual de residuos y disposición final, aplicación de fertilizantes, manejo integrado de plagas y enfermedades, suministro de tierra abonada, chipeado	Colocación y asentamiento de 5.500 metros cuadrados (m2) de jardines					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
5. Apoyar a la secretaría de medio ambiente en la adecuación d un jardín vertical con potencial para generar una cobertura de 300 metros cuadrados (m2), que incluya la instalación de estructura de soporte y anclajes al muro definido por el proyecto, adecuación de terreno y establecimiento de material vegetal con hábito de crecimiento trepador.	Adecuación de un jardín vertical con potencial para generar una cobertura de 300 metros cuadrados								X	X																						X	X								
6. Apoyar a la Secretaría de Medio Ambiente en la ejecución d estrategias comunicacionales pedagógicas, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes: Consistente en realizar sensibilización y socialización con los actores o interesados en la apropiación (cuidado, manejo y vigilancia) de las áreas	Ejecución de estrategias comunicacionales pedagógicas, orientadas a la protección y cuidado de las zonas verdes							X	X							X	X															X			X				X	X	

Tabla 3 Cronograma de trabajo actualizado del contrato SMA-274-2024

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

5.1 Conformación de nuevos espacios verdes:

Esta actividad fue finalizada durante el periodo anterior (corte 21 agosto de 2024)

5.2 Remoción de tocones:

Esta actividad fue finalizada ejecutada en el periodo anterior (corte 21 agosto de 2024)

5.3 Siembra de 200 árboles y/o palmas

Durante este periodo se presentó avance en esta actividad, fueron plantados 27 ejemplares en la comuna 1 de conformidad con las indicaciones de la supervisión del contrato, en cuanto a sitios disponibles y especies. En la tabla a continuación se relacionan las especies y cantidades llevadas a los diferentes sitios de siembra, todas las especies seleccionadas excepto el grosello (*Eugenia uniflora*) fueron de origen nativo y para esta oportunidad dada la disponibilidad de espacios de crecimiento se incluyeron ejemplares con crecimiento potencial entre medio y bajo.

Tabla 4 Especies sembradas en diferentes zonas verdes de la comuna 1.

Sectores COMUNA 1						
Fecha de siembra 09/08/2024		**Cantidad de individuos: 3**	**Ejemplares 174 al 200**			
Nombre común	**Altura máxima de crecimiento**	**funciona**	**nombre científico**	**Familia**	**Cantidad**	**Requerimiento lumínico**
Noro	8	Alimento para la fauna, Ornamental	*Byrsonima crassifolia*	Malpighiaceae	3	Alta
Guayacan de Manizales	20	Es melífero. Las hojas, flores y semillas al humedecerse desprenden un tinte cobrizo, puede manchar andenes y vehículos.	*Lafoensia acuminata*	Lythraceae	2	Alta
Carbonero Medellín en si	6	Ornamental	*Calliandra medellinensis*	Fabaceae	2	Alta
Grosella	4	Alimento para la fauna, Fruto comestible, Ornamental, Seto, Cerca viva	*Eugenia uniflora*	Myrtaceae	3	Alta
Carbonero haematocephalo	3	Ornamental, Restauración ecológica, Seto, Barrera rompevientos, Alimento para la fauna	*Calliandra haematocephala*	Fabaceae	8	Alta
Florentino	6	Ornamental, Barrera rompevientos, Alimento para la fauna, Barrera contra ruido	*Miconia notabilis*	Melastomataceae	1	Alta
Mestizo	18	Sombrío, Alimento para la fauna, Barrera contra ruido, Remoción de contaminantes, Ornamental	*Cupania americana*	Sapindaceae	3	Sombra en estado juvenil
Carate	10	Cerca viva, Recuperación de suelos y/o áreas degradadas, Restauración ecológica	Vismia baccifera	Hypericaceae	2	Alta
Achiote	10	Ornamental, Fruto comestible	*Bixa orellana*	Bixaceae	3	
				total	**27**	

Así las cosas, se realizó una jornada de siembra mediante la cual se intervinieron alcorques y jardineras vacías en diferentes sectores de los zona Industrial, Las Asturias y Los Naranjos, realizando todas las labores necesarias para el correcto establecimiento, tales como la preparación del terreno, fertilización, aplicación de hidrorretenedor y tutorado.

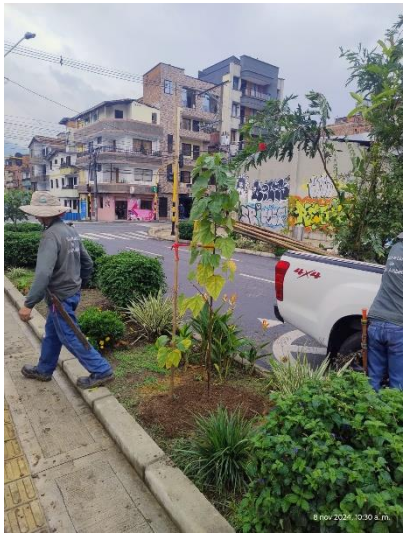
A continuación, se presenta la evidencia fotográfica de cada uno de los árboles establecidos durante el periodo evaluado en el presente informe.



Ejemplar 1



Ejemplar 2



Ejemplar 3



Ejemplar 4



Ejemplar 5



Ejemplar 6



Ejemplar 7



Ejemplar 8



Ejemplar 9



Ejemplar 10



Ejemplar 11



Ejemplar 12



Ejemplar 13



Ejemplar 14



Ejemplar 15



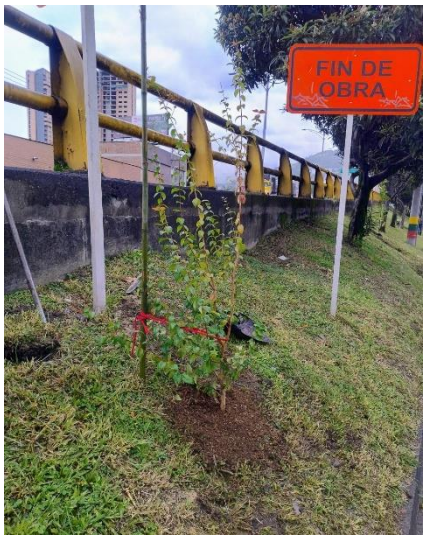
Ejemplar 16



Ejemplar 17



Ejemplar 18



Ejemplar 19



Ejemplar 20



Ejemplar 21



Ejemplar 22



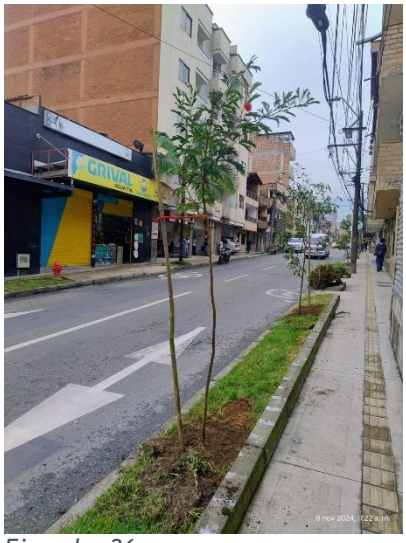
Ejemplar 23



Ejemplar 24



Ejemplar 25



Ejemplar 26



Ejemplar 27

En virtud de lo anterior, finalizamos este periodo con 200 árboles sembrados, dando cumplimiento al 100% de esta actividad.

4.1 ESTABLECIMIENTO DE 5.500m² DE JARDINES

Durante el periodo evaluado se realizaron actividades de establecimiento de jardines, la zona Industrial de la comuna 1, sector contiguo a la estación del metro Itagüí. Las especies elegidas para estas áreas muestran una alta adaptabilidad al microclima y desempeñan un papel crucial en aspectos ambientales, ecológicos y sociales. Contribuyen a la formación de una cobertura vegetal que captura dióxido de carbono, reduce material particulado, mitiga el calor, y disminuye el efecto albedo, entre otros beneficios ambientales. Desde una perspectiva ecológica, se fortalecen los hábitats para polinizadores y se provee alimento

para la fauna. Además, el impacto social es notablemente positivo, ya que embellece el paisaje y mejora el diseño urbano.

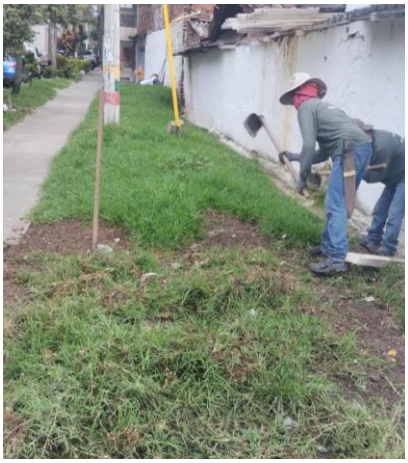
En la Tabla 5 se presenta un resumen de las diferentes zonas verdes que han sido impactadas a lo largo del desarrollo del contrato por medio del establecimiento de jardines, en periodos anteriores se llevaron a cabo 5.109m2 de jardinería y en el periodo actual 391m2, para un total intervenido a la fecha de 5.500m2, dando de esta manera cumplimiento al 100% de la actividad de siembra de jardines.

Tabla 5 Resumen de Zonas verdes impactadas con actividades de jardinería a la fecha de corte del presente informe.

Periodos Anteriores		
Zona	**Dirección**	**M2**
Institución Educativa Orestes Sindicce. Barrio El Carmelo.	Carrera 49a #49-24.	37
Sector Suramérica.	Carrera 52D entre calles 77sur y 31.	1.521
La Finca	Calle 30A carrera 54B	128
San Fernando Calle 85	Calle 86 entre carreras 42 y 52	2.195
San Fernando*	Carrera 51 calle 12sur	20
Sector La Hortensia	Carrera 55 con calle 81	417
Casa de la Cultura Sede norte	Calle 77A 45A-171	115
Secretaría de movilidad	Calle 50 #43-34	28
San Fernando	Calle 80 Con carrera 50	10
Las Acacias	Calle 57ª carrera 54	189
Las Asturias	Carrera 45ª con calles 48 y 49	172
Terranova	Calle 61 con carrea 58D	98
Calatrava	Calle 55 carrera 52D	179
TOTAL, PERIODOS ANTERIORES		5.109
Periodo Actual (21 DE NOVIEMBRE DE 2024)		
Zona	**Dirección**	**M2**
Zona Industrial	Calle 50 entre carreras 41 y 42	256
Las Margaritas	Calle34B con carrera 50A	135
TOTAL, PERIODO ACTUAL		**391**

4.1.1 Sector Las Margaritas

Esta zona caracterizada por gran flujo vehicular fue embellecida con cobertura vegetal capaz de soportar las condiciones de pendiente del terreno y mostrar sus atributos estéticos como el follaje de los linos y los órganos florales de las Margaritas. Se intervinieron 135m2 de zonas verdes ubicadas en antejardines. A continuación, se presenta el registro fotográfico del proceso, donde se evidencia el adecuado establecimiento a través de labores como la preparación de terreno, ahoyado, aplicación de mejoradores del suelo y fertilización.



Fotografía 1 Preparación de terreno para siembra en el sector Las Margaritas.



Fotografía 2 Proceso de siembra de jardines en el sector Las Margaritas.



Fotografía 3 Siembras realizadas en el Barrio Las Margaritas.

4.1.2 Sector Zona Industrial

En el sector Zona Industrial se mejoraron las condiciones de los espacios verdes por medio de la siembra de especies de hábito arbustivo, rastrero y herbáceo, entre ellas, vincas, lino enano, oreja de burro, carlota y liriope. El acondicionamiento de estas zonas previene el uso inadecuado de las mismas por parte de la comunidad evitando la acumulación de residuos en ellas y la destinación al uso de parqueaderos, adicional, se propician ambientes de disfrute y admiración por parte de las personas que transitan por el sector. Se establecieron 256m2 de jardines en este sector.



Fotografía 4 Revisión de zonas verdes en Terranova a ser sembradas.



Fotografía 5 Preparación del terreno sector Terranova



Fotografía 6 Proceso de Siembra en el sector Zona Industrial.



Fotografía 7 siembra de jardines en el sector zona industrial.



Fotografía 8 Entrega de zonas verdes con paisajismo



Fotografía 9 suministro de acondicionadores del suelo para la siembra



Fotografía 10 Suministro de material vegetal en sector Zona Industrial Comuna 1.



Fotografía 11 Zonas verdes establecidas con material vegetal ornamental. Zona Industrial comuna 1.



Fotografía 12 Acondicionamiento del terreno para la siembra. Zona Industrial.



Fotografía 14 Siembra de plantas ornamentales en zona industrial.



Fotografía 13 Aplicación de hidroretenedor de en zonas paisajeadas en el sector Zona Industrial.

4.1 Instalación de jardín Vertical

Durante el presente periodo esta actividad no presentó un avance toda vez que por parte de la alcaldía se solicitó el reemplazo de la cantidad faltante por ejecutar en esta actividad, migrando dicho presupuesto a la ejecución de la actividad No. 1. Así las cosas, para el próximo 23 de noviembre se tiene programada una reunión con la supervisión donde se esperan directrices por parte de la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO respecto a la ejecución de dicha actividad.

4.2 Estrategias comunicacionales

4.2.1 Sensibilizaciones

Durante este periodo se realizaron sensibilizaciones a la comunidad que labora en la ZONA INDUSTRIAL de la comuna 1, con el fin de incentivar el cuidado y la protección de las zonas verdes y que estas, sean reconocidas como un elemento estructurante del paisaje y que brinda unos beneficios ambientales fundamentales para que la comunidad goce un ambiente sano. Adicional, se les brindaron souvenirs como acondicionadores del suelo entre fertilizante, hidroretenedor y tierra abonada para fomentar el cuidado de las plantas.

Planilla de asistencia anexa.



Fotografía 15 Socialización durante labores realizadas en Zona Industrial comuna .

4.2.2 Valla y minivallas

Durante este periodo se procedió con la instalación de la Valla diseñada por el municipio.



Fotografía 16 Valla instalada en el sector Pilsen.

4.2.3 Video

A la fecha, la CORPORACIÓN FUTURO Y PROGRESO ha contribuido con el área de comunicaciones del municipio para la elaboración de tres videos, los cuales se relacionaron en el informe 5. Para el periodo actual no se generó material audiovisual.

4.3 Disposición final de residuos.

Durante este periodo no se generaron residuos vegetales en tanto que, las coberturas vegetales removidas fueron incorporadas al suelo en las mismas zonas intervenidas, lo anterior se realizó en aras de nivelar el terreno contiguo a la calle 50 a la altura de la autopista sur, donde el material fue usado como fuente de nutrientes y para mejorar las condiciones físicas del suelo.

5 VISITAS DE CAMPO

Durante el periodo evaluado se realizó un (1) recorrido en compañía del funcionario Sandro Garzón designado por la supervisión, para verificar las áreas verdes que fueron intervenidas.



Fotografía 17 Recorrido de verificación de zonas verdes.

LAURA MAYERLY GARCÍA BOTERO

Representante Legal

Corporación Futuro Y Progreso