Alcaldía
Ciudad Bolívar

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el contratante, el supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
PRESTACIÓN DE SERVICIOS		SUMINISTRO		CONVENIO		ARRENDAMIENTO	X		
DIRECTA	X	MINIMA CUANTIA		SELECIÓN ABREVIADA		LÑICITACIÓN			
Contrato número:	C-ARRENDAMIENTO-002-2024		Código Presupuestal:	CDP 00083– CRP 00188					
Imputación Presupuestal:	2.3.2.02.02.006 Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua.								
Objeto del contrato:	**ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA.**								
Supervisor:	KATHERINE GÓMEZ OCAMPO, SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO								
Contratista:	**JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ,** con cédula de Ciudadanía 70.417.508.								
Valor del contrato:	VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS M/L ($29.560.800).								
Duración del contrato:	A partir de la firma del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre de 2024.								
Fecha de Inicio	08 de febrero de 2024								
Fecha de Terminación	31 de diciembre de 2024								

Entre los suscritos a saber **LEON DARIO ACEVEDO VARGAS**, mayor de edad, vecino del Municipio de Ciudad Bolívar, identificado con CC 70.411.862 de Ciudad Bolívar Antioquia, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR** como Alcalde de la entidad territorial con Nit. 890.980.330-9; debidamente autorizado para contratar por medio del Acuerdo Municipal 07 del 27 mayo de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y **JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ,** con cédula de Ciudadanía 70.417.508.., quien adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido por medio de la presente acta terminar y liquidar el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 002 de 2024, previas las siguientes:

CONSIDERANDO:

- Que el día 08 de febrero de 2024, se dio inicio al Contrato de Arrendamiento Nro. 002 de 2024, entre el **MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR** y **JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ,** con cédula de Ciudadanía 70.417.508., cuyo objeto es el de

"ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA", y el plazo es a partir de la firma del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre de 2024..

- Que el Registro Presupuestal fue expedido el 08 de febrero de 2024, y el contrato fue suscrito por las partes el mismo día, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento del contrato.
- Que la fecha terminación considerada es para el día 31 de diciembre de 2024
- El contrato se ejecutó en su totalidad y se cumplió con el 100% de todas las obligaciones propuestas en el contrato de Prestación de Servicios.
- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuó los siguientes pagos:

Descripción	Valor	Valor Contrato	Valor Acta	Anticipo	Valor Neto a Pagar	Saldo
Contrato Original	$ 29.560.800					$ 29.560.800
Acta de Supervisión y Pago No 1		$ 29.560.800	$ 5.374.690		$ 5.374.690	$ 24.186.110
Acta de Supervisión y Pago No 2		$ 29.560.800	$ 5.374.690		$ 5.374.690	$ 18.811.420
Acta de Supervisión y Pago No 3		$ 29.560.800	$ 5.374.690		$ 5.374.690	$ 13.436.730
Acta de Supervisión y Pago No 4		$ 29.560.800	$ 2.687.345		$ 2.687.345	$ 10.749.385
Acta de Supervisión y Pago No 5		$ 29.560.800	$ 2.687.345		$ 2.687.345	$ 8.062.040
Acta de Supervisión y Pago No 6		$ 29.560.800	$ 2.687.345		$ 2.687.345	$ 5.374.695
Acta de Supervisión y Pago No 7		$ 29.560.800	$ 2.687.345		$ 2.687.345	$ 2.687.350
Acta de Supervisión y Pago No 8		$ 29.560.800	$ 2.687.345		$ 2.687.345	$ 5

QUE EL BALANCE DEL CONTRATO ES EL SIGUIENTE	
VALOR INICIAL CONTRATADO (Aporte Municipio)	**$29.560.800**
ADICIÓN	**0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$29.560.800**
VALOR TOTAL INVERTIDO (Aporte Municipio)	**$29.560.795**
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	**$0**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$5**

ACUERDAN:

- Establecer entre las partes plena satisfacción de lo realizado y lo recibido en el buen cumplimiento del objeto contractual durante el tiempo acordado.

Alcaldía
Ciudad Bolívar

- Dar por terminado y liquidado el contrato de Arrendamiento No. 002 de 2024, celebrado entre el **MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR y JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ,** con cédula de Ciudadanía 70.417.508.
- Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto.
- Ambas partes en señal de conformidad, dejan constancia de su voluntad para dar por finalizada la relación contractual de manera plena y satisfactoria.

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron el _____ de _____ 2024

31 DIC. 2024

LEÓN DARÍO ACEVEDO VARGAS
Alcalde Municipal

JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ
C.C. 70.417.508
Contratista

KATHERINE GÓMEZ OCAMPO
Supervisora

Elaboró	MAURICIO ÁNGEL TOBÓN AGUDELO Auxiliar Administrativo		Revisó	KATHERINE GÓMEZ OCAMPO Secretaria de Despacho	Aprobó	LEÓN DARÍO ACEVEDO VARGAS Alcalde Municipal	