



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 40

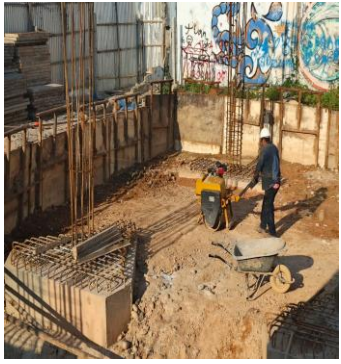
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23			
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	
Valor aportado por el Municipio:		\$ 25.466.325.369,80	
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/2023 Nueva Fecha de Terminación: 24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER		
Informe N°	68	Fecha de informe:	9 de diciembre de 2024 Al 14 de diciembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
CONSORCIO RÍO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 40	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	46,97%	0,32%	47,29%	453
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado	24,23%	0,07%	24,23%	453
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	23,12%	0,25%	23,06%	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 11.960.905.342,90	\$ 96.071.350,16	\$ 12.056.976.693,06	47,29%
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 6.170.078.496,47	\$ 79.581.777,31	\$ 6.249.660.273,78	24,23%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	Diferencia	-\$ 5.790.826.846,43	-\$ 16.489.572,85	-\$ 5.807.316.419,28	23,06%
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	18 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de	07 DE NOVIEMBRE	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoria:	4			
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	23			
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA				
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023					
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023					
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR	SINONIA	
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoria	SI	
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoria	SI	
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	Normas ambientales		Interventoria	SI	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					

Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE		
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO			
	 11 dic 2024 9:57:57 a. m. Calle 50 Mirador del Río	 13 dic 2024 2:47:33 p. m. Calle 51 Mirador del Río	
 14 dic 2024 8:22:10 a. m. Calle 51 Mirador del Río	 12 dic 2024 10:42:06 a. m. Calle 51 Mirador del Río	 14 dic 2024 8:27:07 a. m. Calle 51 Mirador del Río	
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR		
* Se Realizan charlas e implementación de planes PMA, SST y PMT * Se Continúan con actividades de corte y figurado de acero para columnas y vigas áreas * Se realizan trabajos de soldadura en áreas de trabajo * Se continúa construcción de muro perimetral en mampostería * Se continúan con trabajos de fundición de viga cinta o alfaja del muro perimetral * Se realiza construcción de cajas de registro de aguas negras y aguas lluvias * Se realiza verificación de niveles topográficos de elementos estructurales de cimentación, así como ubicación de estos a nivel general de obra	*Corte y Figurado de Acero * Excavación manual para acometidas de aguas lluvias * Construcción de Muro en Mampostería o bloque cerámico * Pañete aliado en muro con mortero impermeabilizado		
LOGROS Y/O DIFICULTADES			
OBSERVACIONES			
Elaborado por:		Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDES		ARQ. ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA	
			
		Elaborado: 15/12/2024	
INTERVENTORIA		SUPERVISOR - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
		Total de Páginas: 03	