| INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN PERSONAS NATURALES | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO Y/O ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS N°** | 170-CPS-508-2024 | | |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE EL SANTUARIO. | | |
| **CONTRATISTA** | JUAN JOSÉ GARCÍA DUQUE | | |
| **INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR** | SAIR ALZATE ZULUAGA | | |
| **OBJETO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO TÉCNICO A CONTROL URBANÍSTICOS DE LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA CON ENFOQUE AMBIENTAL** | | |
| **VALOR** | DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS (10.530.000) | | |
| **PLAZO** | DOS PUNTO CUATRO (2.4) MESES. (73 DÍAS) | | |
| **AMPLIACION – Plazo** | | | |
| **VALOR ADICIÓN** | | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 9 DE OCTUBRE DE 2024 | | |
| **ASISTENTES A LA REUNIÓN** | | | |
| **SUPERVISOR** | SAIR ALZATE ZULUAGA | | |
| **CONTRATISTA** | JUAN JOSÉ GARCÍA DUQUE | | |
| **LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNIÓN** | SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | |
| **HORA DE INICIO** | 11:00 Horas | HORA DE FINALIZACIÓN | 11:30 Horas |
| **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO – ARTÍCULO 83 LEY 1474 DE 2011 -** | | | |
| **OBLIGACIONES** | **ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE DICIEMBRE** | | **OBSERVACIONES** |

| (Traer del contrato o la Orden de Prestación de Servicios) | | (Es diligenciado por el Interventor) |
|---|---|---|
| Apoyar la Secretaría de Planeación en la realización de visitas a los derechos de petición realizados por los usuarios externos. | Se realizan visitas como apoyo ambiental para la elaboración de conceptos de carácter ambiental en intervenciones realizadas sobre el medio físico o biótico; así como la elaboración de informes correspondientes y requeridos. A lo largo del presente informe se da cuenta de cada uno de los entregables del mes de Diciembre | |
| Dar respuesta o apoyar con conceptos técnicos a las PQRS que sean allegados a la Secretaría de Planeación y vivienda cuando sean relacionadas con el tema ambiental. | Se elabora usos de suelo para los predios<br>- 018-41009<br>- 018-41010<br>- 018-41011<br><br>Además de ello se elabora Determinantes ambientales para Plan Parcial en el suelo de expansión El Retiro para los predios identificados con FMI 18-82776 y 018-105121. | |
| Emitir el concepto técnico principalmente en el componente ambiental para la del acta de observaciones a las visitas realizadas en campo. | A la fecha de elaboración del presente informe se realizó visita al predio identificado con FMI 018-33312 por intervención sobre fuente hídrica y por movimiento de tierras para adecuación de terreno para siembra.<br> | |

| | | |
|---|---|---|
| | - Se realiza visita para verificar movimiento de tierras en la vereda El Saladito. EN esta visita se realiza análisis desde un VANT para la identificación de movimientos de tierra en un radio de búsqueda<br><br>Durante el mes de diciembre se continuará con el apoyo a las visitas y elaboración de informes que sean requeridos. | |
| Realizar visitas técnicas que se requieran con su respectiva elaboración de informes. | A la fecha de elaboración del presente informe se realizó visita al predio identificado con FMI 018-33312 por intervención sobre fuente hídrica y por movimiento de tierras para adecuación de terreno para siembra.<br>Durante el mes de diciembre se continuará con el apoyo a las visitas y elaboración de informes que sean requeridos | |
| Revisar planes de acción ambiental dados como respuesta al acta de observaciones. | Durante el Periodo evaluado se revisan los Planes de Acción Ambiental correspondientes a los siguientes predios<br>- 018-177267<br>- 018-0055625<br>- 018-103294<br>Cada plan de Acción ambiental fue evaluado conforme a lo establecido en el Acuerdo 265 de 2011. Se realizaron observaciones en general relacionadas con | |

| | | |
|---|---|---|
| | Durante el mes de diciembre se continuará con el apoyo a las visitas y elaboración de informes que sean requeridos. | |
| Emitir concepto técnico en el componente ambiental para el acta de observaciones de los proyectos radicados obtención y expedición de licencias urbanísticas | Esta actividad se ve resumida en la evaluación de Planes de Acción Ambiental, así como en la elaboración de informes de visita. | |
| Identificar, analizar, evaluar y monitorear las zonas o lugares que representan un riesgo para alguna comunidad del municipio. | Se culmina durante el mes de diciembre con la actualización de la cartografía correspondiente a la amenaza y riesgo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial | |

| EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA | | |
|---|---|---|
| Criterios de Validación (Marque con una X según corresponda)<br>**(C)** Cumple - **(NC)** No Cumple | | |
| **OPCIONES A EVALUAR** | **C** | **NC** |
| Cumplimiento al objeto contratado. | X | |
| Calidad de las especificaciones del bien o servicio. | X | |
| Cumplimiento de la entrega del bien o servicio. | X | |
| Atención y cumplimiento de los requerimientos hechos al contratista durante la actuación de interventoría y/o supervisión. | X | |
| Cumplimiento a parámetros definidos en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo. | X | |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN ARTICULO 84 LEY 1474 DE 2011 - | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | FECHA DE ENTREGA | RESPONSABLE |
| | | |

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO<br>(inciso segundo del artículo 83 de la ley 1474 de 2011) | |
|---|---|
| Concepto | Valor |

| | |
|---|---|
| Valor inicial del contrato | 10.530.000 |
| Valor Adiciones | 0 |
| Valor Total del Contrato | 10.530.000 |
| Valor pagado | 8.654.794 |
| Valor causado que no se ha pagado | 1.875.205 |
| Valor total ejecutado | 10.530.000 |
| Saldo | 0 |

El Interventor y/o Supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato durante el periodo del 09 de DICIEMBRE al 16 de DICIEMBRE incluido IVA y que los valores de la factura o documento equivalente en mención son correctos, por lo que autorizo efectuar el pago. A la fecha se constata que cumplió con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales para el periodo de cobro de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003 – articulo 15 -, Ley 1753 de 2015 – inciso tercero artículo 135 - y el Decreto 1562 de 2012 – artículo 2º .

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los (16) días del mes de DICIEMBRE del año dos mil veinticuatro (2024)

| FIRMA DE CONTRATISTA | FIRMA DE SUPERVISOR |
|---|---|