Anexo 68: Cotización empresa de fumigación TNK.

NIT 900.617.570-0

TNK grupo

COTIZACION

Cali, 17 de octubre de 2024

Señores
UNIVERSIDAD ANTONIO JOSE CAMACHO

Por medio de la presente se relaciona el valor correspondiente al servicio a cotizar

2A	INFORMACIÓN GENERAL:	UND	CANTIDAD	Valor total sin IVA	Valor total IVA Incl.
2A.01	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	M2	3614,85		
	SOTANO	M2	1077,59		
	PISO 1	M2	1315,72		
	PISO 2	M2	247,7	$600.000	$714.000
	PISO 3	M2	364,95		
	PISO 4	M2	608,89		

Atentamente,

GRUPO TNK SAS
Nit 900.617.570-0
REPRESENTANTE LEGAL
MAURICIO SAKAE TANAKA TANAKA
C.C. 78.701.510 de Montería
Calle 32 NO. 28-55
TEL 6023990082 CEL 3167842317
Correo: grupotnk@yahoo.com

Anexo 69: Correo programación fumigación.

Outlook

RV: Fumigación en YAWA

Desde Yescenia Perea <fyperea@admon.uniajc.edu.co>
Fecha Jue 24/10/2024 4:20 PM
Para LUZ STELLA MUÑOZ DIEZ <coordinacionCI-CCD@admon.uniajc.edu.co>; ALVARO OROBIO <gestorci-ccd@admon.uniajc.edu.co>; JHOJAN ANDRES CEDANO PINEDA <auxlogistico-CCD@admon.uniajc.edu.co>
CC Cooperación externa UNIAJC <cooperacion@admon.uniajc.edu.co>

Cordial saludo

Reenvío información para los fines pertinentes.

Atentamente,

Antonio José Camacho
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Yescenia Perea Ñuste
Directora de Proyección Social
fyperea@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co
Cali - Valle - Colombia

La información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos es confidencial y privilegiada de la Institución Universitaria Antonio José Camacho, es de uso exclusivo de su destinatario intencional. Institución Universitaria Antonio José Camacho no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con la Institución Universitaria Antonio José Camacho. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, por favor informe al remitente y posteriormente bórrelo de su sistema sin conservar copia del mismo.



SC-CER115513

Protejamos nuestro medio ambiente. Imprima este correo solo en un caso estrictamente necesario.

De: Jhuliana Andrea Garcia Parra <ambiental@admon.uniajc.edu.co>
Enviado: jueves, 24 de octubre de 2024 16:11
Para: Valentina Cortés Montoya <vcortesm@admon.uniajc.edu.co>; SANDRA MARCELA CALDERON PUERTA <scalderon@admon.uniajc.edu.co>
Cc: Yescenia Perea <fyperea@admon.uniajc.edu.co>
Asunto: RE: Fumigación en YAWA

Buena tarde,

Según lo acordado en conversaciones previas, se programa fumigación en YAWA para el día sábado 02 de noviembre a las 9:00 p.m.

Es importante que se designe a un apersona que acompañe a los encargados del control de plagas para que le muestre la totalidad de los espacios, también es importante tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Lavar correctamente pocillos, cubiertos o cualquier objeto que hayamos dejado durante la fumigación.
- Retirar comida o bebidas que se tengan almacenadas, con esto logramos evitar la contaminación de la comida y posibles casos de intoxicación.

Quedo atenta a sus comentarios,

Cordialmente,

Antonio José Camacho
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Jhulianna Andrea García.
Contratista apoyo a la Gestión Ambiental.
Seguridad, Salud en el Trabajo, Ambiente y Desarrollo Sostenible
Recursos Humanos.
6652828 · Ext 4202
ambiental@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co
Cali, Valle

De: Valentina Cortés Montoya <vcortesm@admon.uniajc.edu.co>
Enviado: miércoles, 23 de octubre de 2024 16:08
Para: SANDRA MARCELA CALDERON PUERTA <scalderon@admon.uniajc.edu.co>; Jhuliana Andrea Garcia Parra <ambiental@admon.uniajc.edu.co>
Cc: Camila Alejandra Garcia Garcia <prevencionsst@admon.uniajc.edu.co>; Yescenia Perea <fyperea@admon.uniajc.edu.co>
Asunto: RE: Fumigación en YAWA

Cordial saludo.

De acuerdo a las indicaciones de la Ingeniera Yescenia, en este momento en YAWA nos encontramos en actividades académicas en el marco de la COP16 contando con un aforo de 500 personas hasta el 1 de noviembre. Por lo tanto, solicito amablemente si es posible la fumigación sea programada para el día domingo 3 de noviembre.

Quedo atenta.

Muchas gracias.

Atentamente,

Antonio José Camacho
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Valentina Cortés Montoya
Contratista
Apoyo Transversal Proyección Social
PBX. 6652828 ext. 4307
vcortesm@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co
Cali, Valle

La información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos es confidencial y privilegiada de la Institución Universitaria Antonio José Camacho, es de uso exclusivo de su destinatario intencional. Institución Universitaria Antonio José Camacho no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con la Institución Universitaria Antonio José Camacho. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, por favor informe al remitente y posteriormente bórrelo de su sistema sin conservar copia del mismo.

SO-CER115543

Protejamos nuestro medio ambiente. Imprima este correo solo en un caso estrictamente necesario.

De: Yescenia Perea <fyperea@admon.uniajc.edu.co>
Enviado: viernes, 18 de octubre de 2024 18:13
Para: LUZ STELLA MUÑOZ DIEZ <coordinacionCI-CCD@admon.uniajc.edu.co>; SANDRA MARCELA CALDERON PUERTA <scalderon@admon.uniajc.edu.co>; SST <sst@admon.uniajc.edu.co>; Camila Alejandra García García <prevencionsst@admon.uniajc.edu.co>; ALVARO OROBIO <gestorci-ccd@admon.uniajc.edu.co>
Cc: Cooperación externa UNIAJC <cooperacion@admon.uniajc.edu.co>; Valentina Cortés Montoya <vcortesm@admon.uniajc.edu.co>
Asunto: RE: Fumigación en YAWA

Cordial saludo

Confirmo que quedó aprobado la solicitud del otro-sí para Fumigación de Yawa.

Camila, quedamos atentos a la programación e implementación. Necesitamos una primera fumigación urgente.

Gracias,

Antonio José Camacho
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Yescenia Perea Ñuste
Directora de Proyección Social
fyperea@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co
Cali - Valle - Colombia

La información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos es confidencial y privilegiada de la Institución Universitaria Antonio José Camacho, es de uso exclusivo de su destinatario intencional. Institución Universitaria Antonio José Camacho no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con la Institución Universitaria Antonio José Camacho. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, por favor informe al remitente y posteriormente bórrelo de su sistema sin conservar copia del mismo.



SC-CER115543

Protejamos nuestro medio ambiente. Imprima este correo solo en un caso estrictamente necesario.

De: Yescenia Perea <fyperea@admon.uniajc.edu.co>
Enviado: jueves, 17 de octubre de 2024 1:34
Para: LUZ STELLA MUÑOZ DIEZ <coordinacionCI-CCD@admon.uniajc.edu.co>; SANDRA MARCELA CALDERON PUERTA <scalderon@admon.uniajc.edu.co>; SST <sst@admon.uniajc.edu.co>; Camila Alejandra García García <prevencionsst@admon.uniajc.edu.co>
Cc: Cooperación externa UNIAJC <cooperacion@admon.uniajc.edu.co>; ALVARO OROBIO <gestorci-ccd@admon.uniajc.edu.co>
Asunto: Fumigación en YAWA

Cordial saludo

Luz, gracias por la gestión. Entenderás que no podriamos hacer un contrato nuevo por el tiempo que esto toma. Extiendo al área de SSTADS.

Sandra y Camila, agradecería su apoyo desde el contrato existente para atender este requerimiento contractual en Yawa. Si no hay capacidad financiera, podríamos avanzar con un Otro-si porque se estimaron recursos para ello.

Atentamente,

Antonio José Camacho
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Yescenia Perea Ñuste
Directora de Proyección Social
fyperea@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co
Cali - Valle - Colombia

La información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos es confidencial y privilegiada de la Institución Universitaria Antonio José Camacho, es de uso exclusivo de su destinatario intencional. Institución Universitaria Antonio José Camacho no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con la Institución Universitaria Antonio José Camacho. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, por favor informe al remitente y posteriormente bórrelo de su sistema sin conservar copia del mismo.

SC-CER115043

♻Protejamos nuestro medio ambiente. Imprima este correo solo en un caso estrictamente necesario.

De: LUZ STELLA MUÑOZ DIEZ <coordinacionCI-CCD@admon.uniajc.edu.co>
Enviado: miércoles, 16 de octubre de 2024 14:33
Para: GRUPOTNK@YAHOO.COM <GRUPOTNK@YAHOO.COM>
Cc: Yescenia Perea <fyperea@admon.uniajc.edu.co>; DIANA MARITZA MUNOZ NEYRA <direccion-CCD@admon.uniajc.edu.co>; ALVARO OROBIO <gestorci-ccd@admon.uniajc.edu.co>
Asunto: SOLICITUD COTIZACION FUMIGACION-YAWA

¡¡Buenas tardes!!

Por favor nos puedes ayudar con la cotización para realizar la fumigación de las siguientes áreas

2A	INFORMACIÓN GENERAL:	UND	CANTIDAD
2A.01	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	M2	3614,85
	SOTANO	M2	1077,59
	PISO 1	M2	1315,72
	PISO 2	M2	247,7
	PISO 3	M2	364,95
	PISO 4	M2	608,89

Quedamos atentos a su propuesta,

Antonio José Camacho
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Luz Stella Muñoz Diez
Arquitecta
Especialista en mantenimiento y conservacion de la infraestructura
Contratista. Coordinadora de Infraestructura
Centro de Ciencia, Arte y tecnología de Cali - Yawa
Correo: coordinacionIC-CCD@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co
Cali, Valle

Anexo 70: Reporte N°1 afectaciones de lluvias 10 octubre 2024.

YAWA | ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ASUNTO: REPORTE N°1 AGUACERO 10 DE OCTUBRE 2024
FECHA: 15 octubre 2024

El dia 10 de octubre despues de las 3 pm, se genero un fuerte Aguacero; donde se evidencio algunos puntos de filtraciones y goteras,

A continuacion se enmarcan algunos de los puntos identificados:

1. SOTANO

1. Sótano totalmente inundados, el agua entro unos tres centimetros y se filtro por todos los cuartos (cuarto transferencia,cuarto electrico,UTR,,sub estacion electrica,bodegas,entre otros),donde se presentan riesgos electrico, riesgo de daños equipos MOCAP,



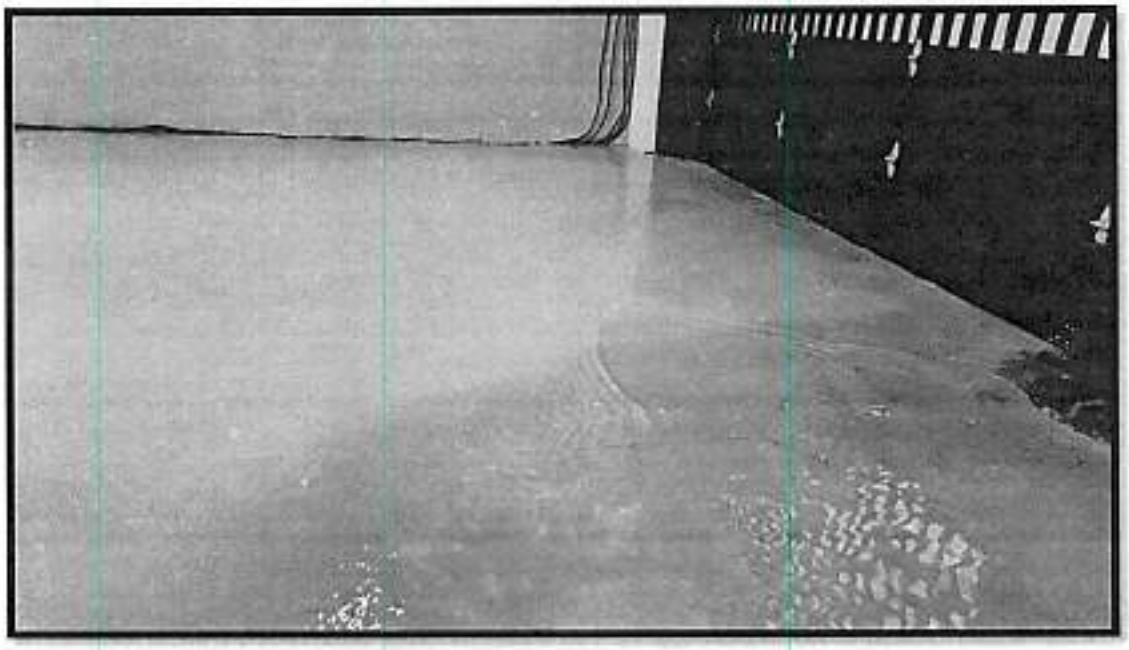


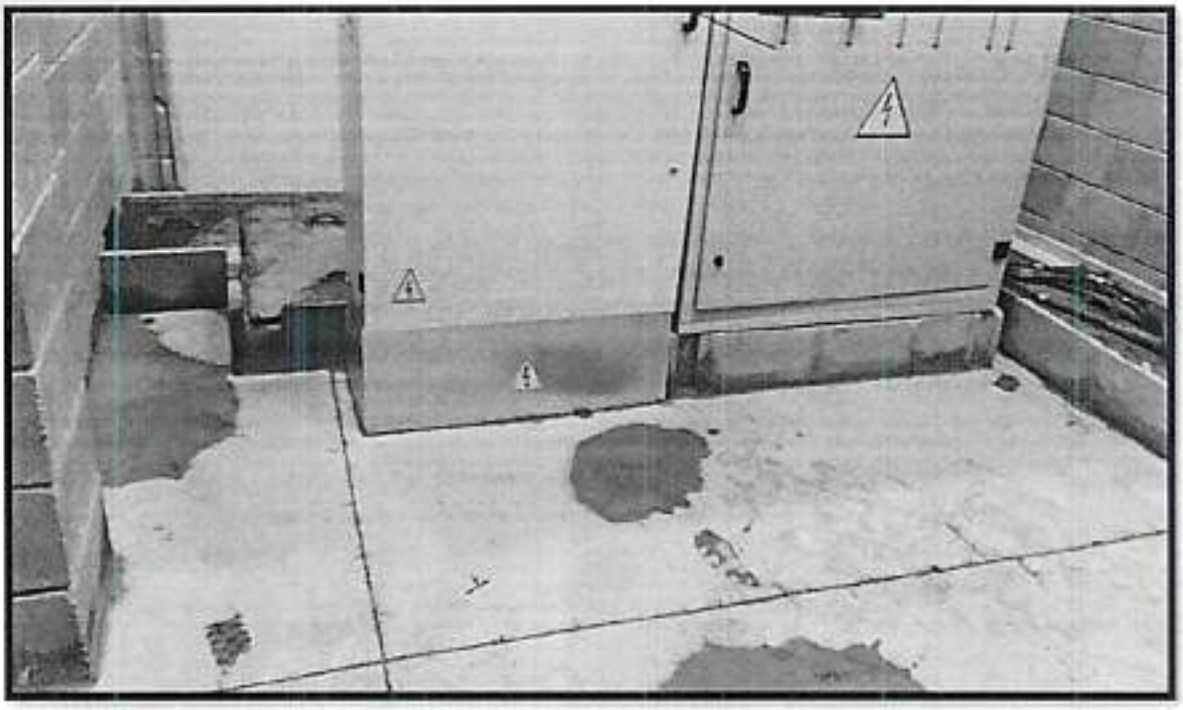


YAWA | ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI





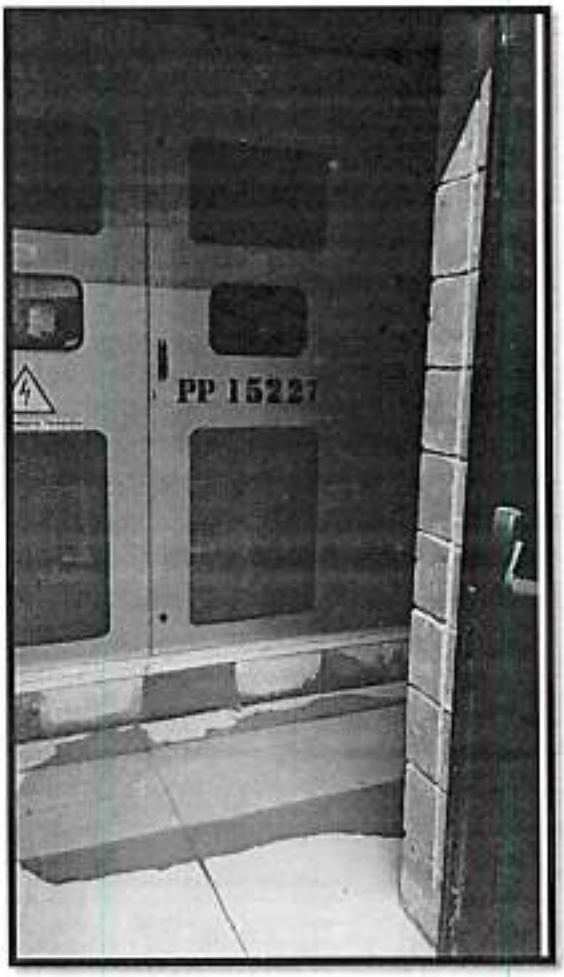








YAWA | ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI





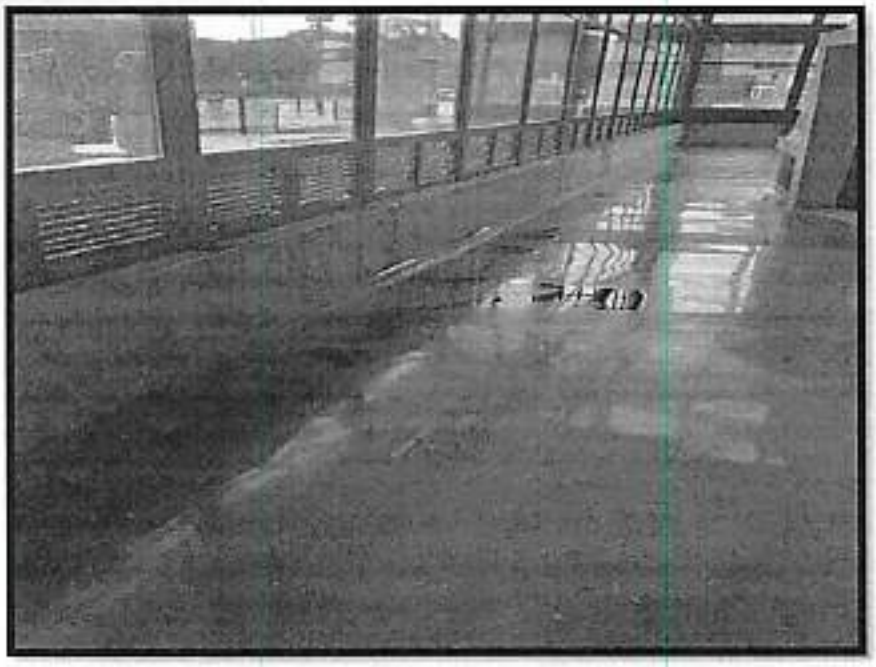
2. 1 PISO



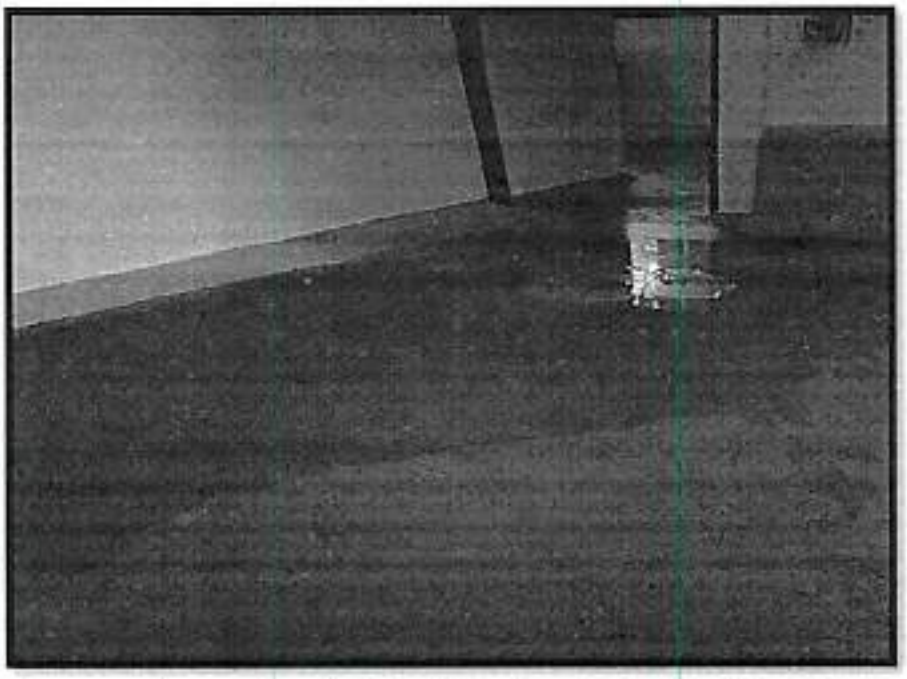
Gotera en cubierta la pie del DOMO



Ingreso sobre fachada eje sur

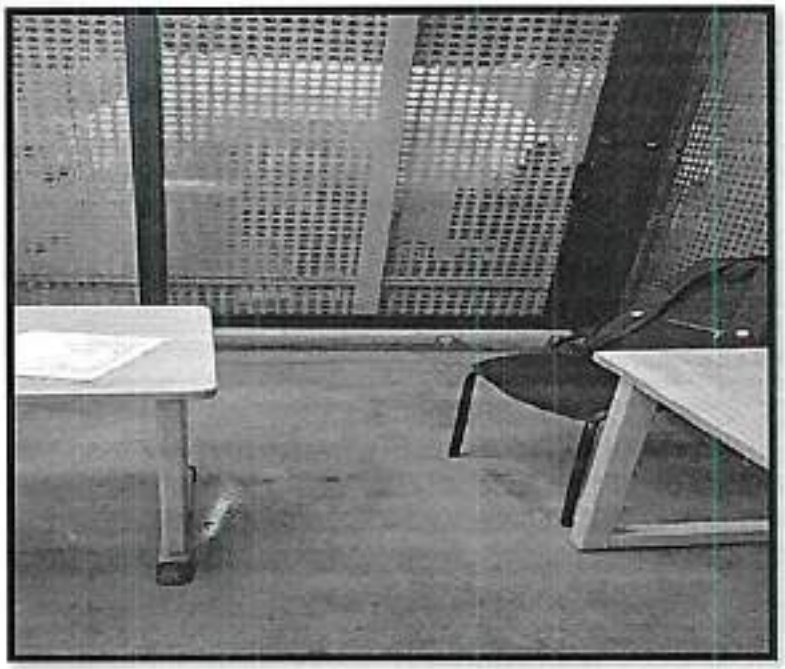


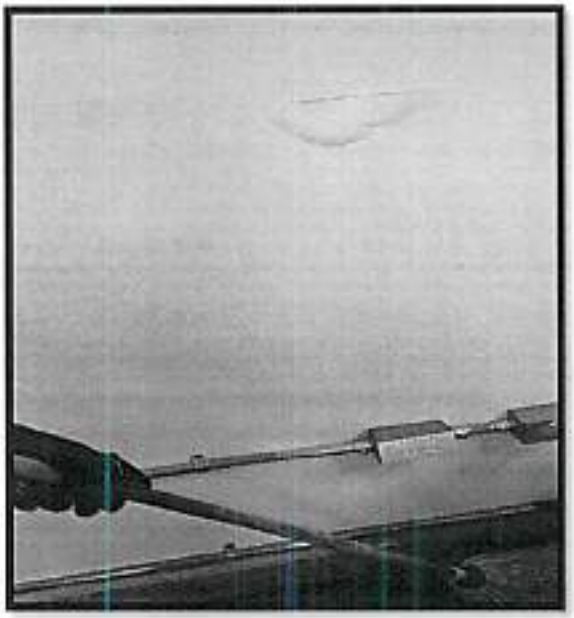
Ingreso agua fachada oriental

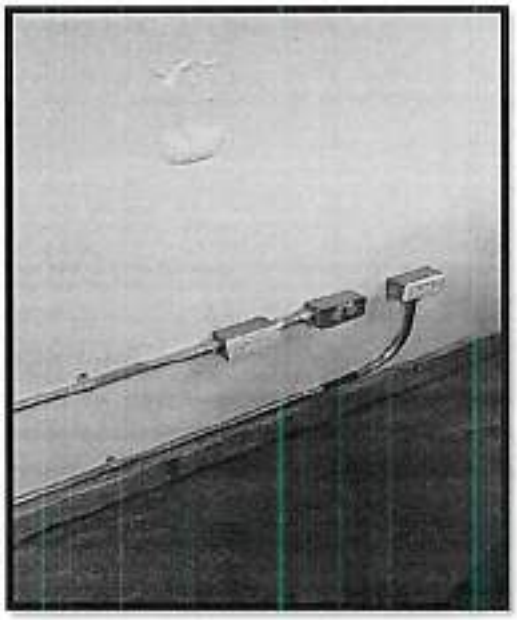


Ingreso de agua por el ado de la Puerta principal al baño mujeres

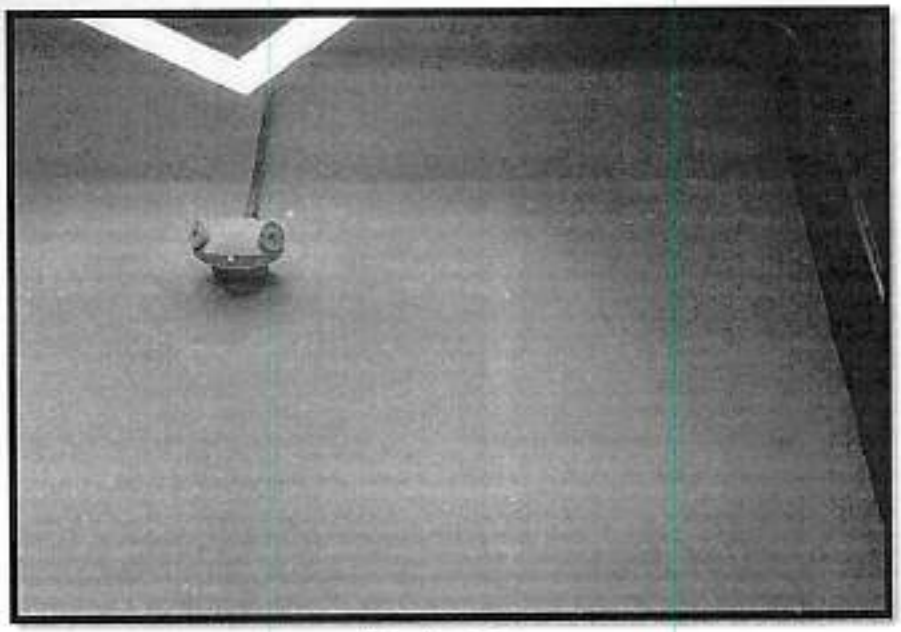
3. SEGUNDO Y TERCER PISO





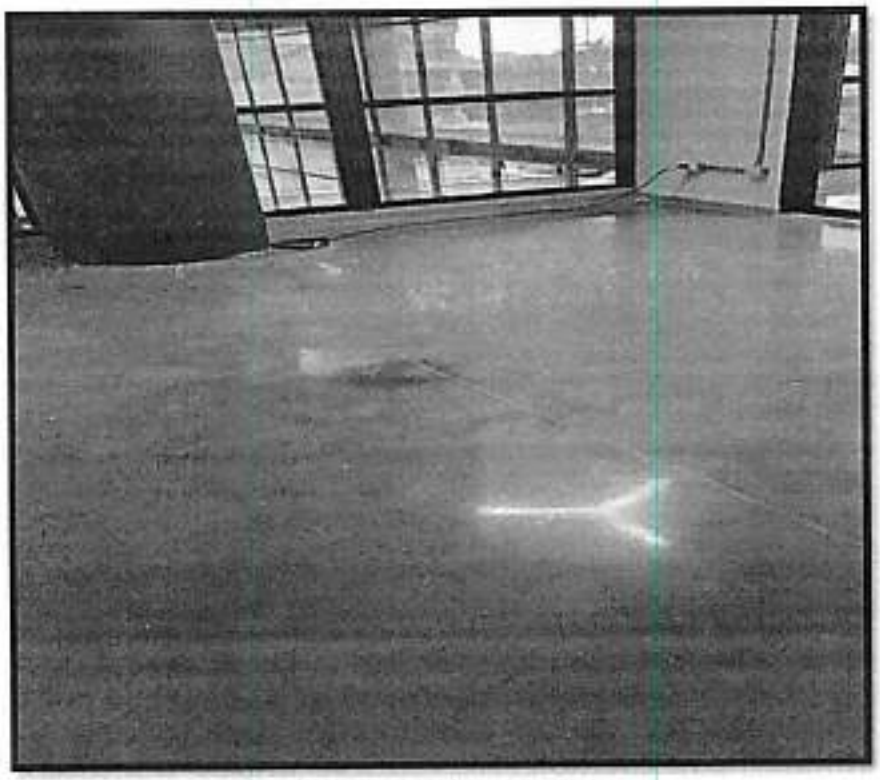


Ingreso de agua por sello de ventanas y por muros a oficinas y laboratorios



Escalera 2 piso

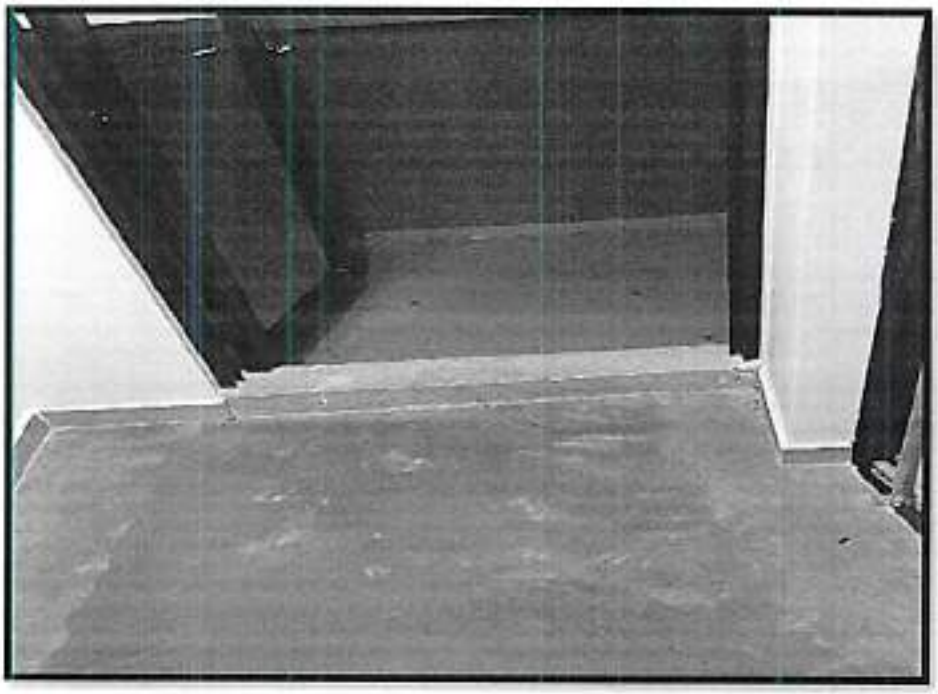
4. CUARTO PISO



Gotera en salon central

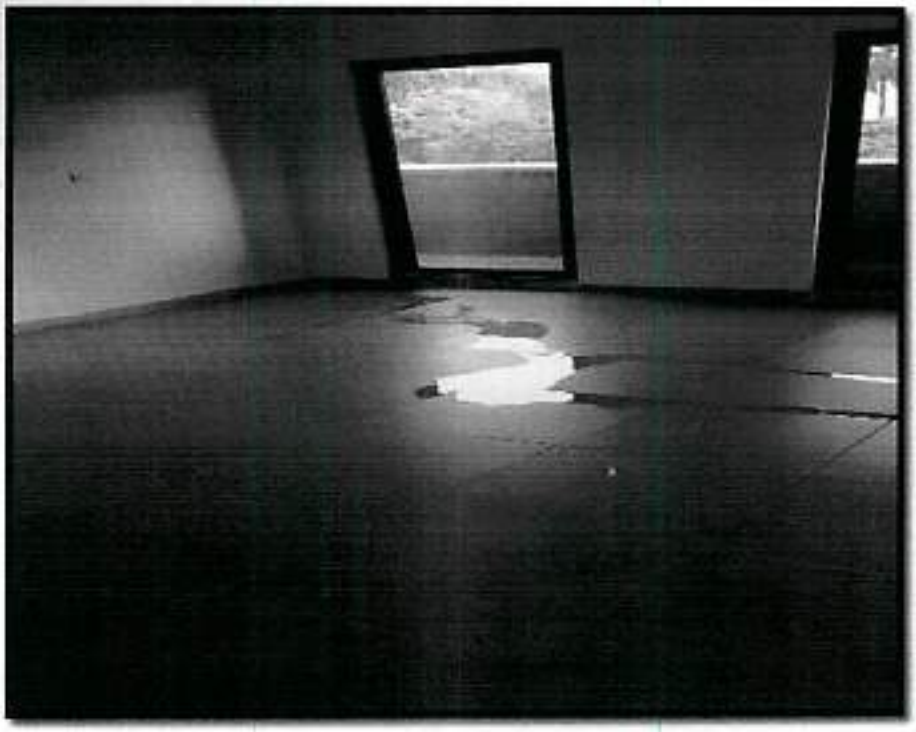


Puerta terraza calle 5, Puerta de acceso baño terraza



Cuarto tecnico

YAWA | ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI



Luz Stella Muñoz Diez
Contratista UNIAJC
Coordinadora de Infraestructura
Centro de Ciencia, Arte y tecnología de Cali - Yawa
Correo: coordinacionIC-CCD@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co

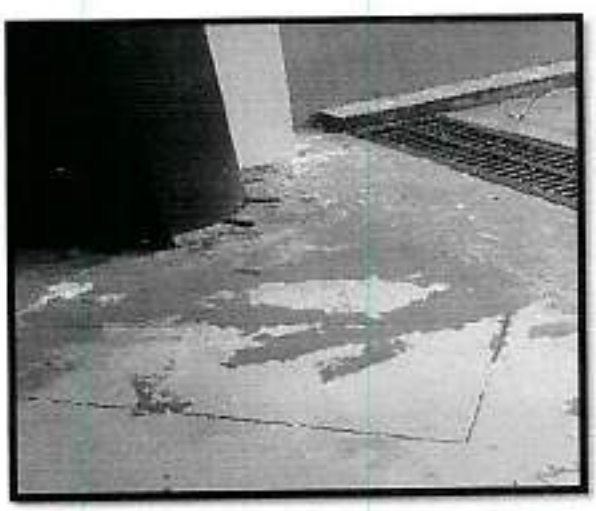
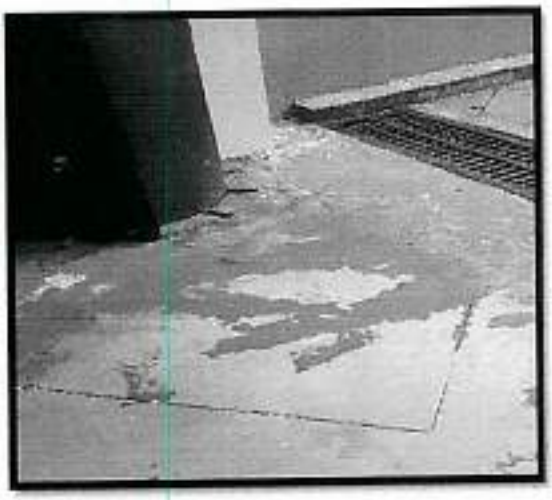
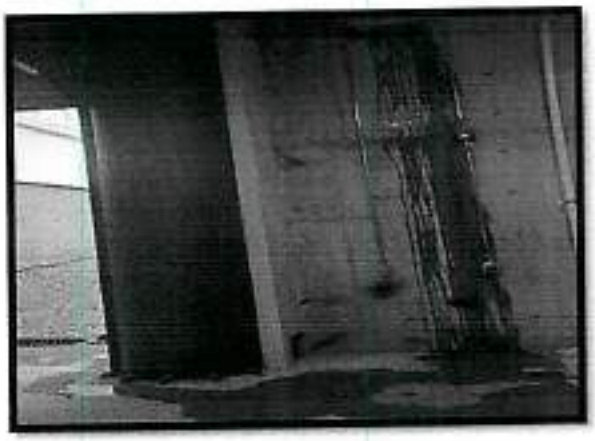
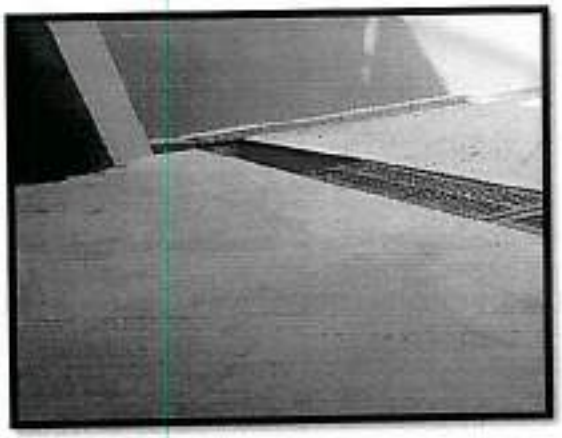
Anexo 71: Reporte N°2 seguimiento post venta afectaciones de lluvias 10 octubre 2024.

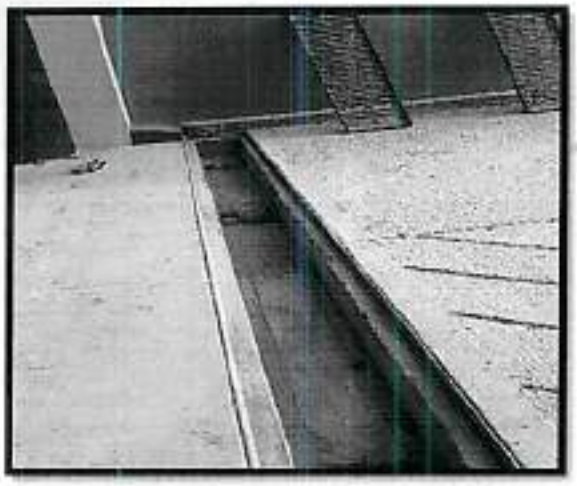
ASUNTO: REPORTE N°2 DE CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA CONSOLIDADO
FECHA: 24 DE OCTUBRE 2024

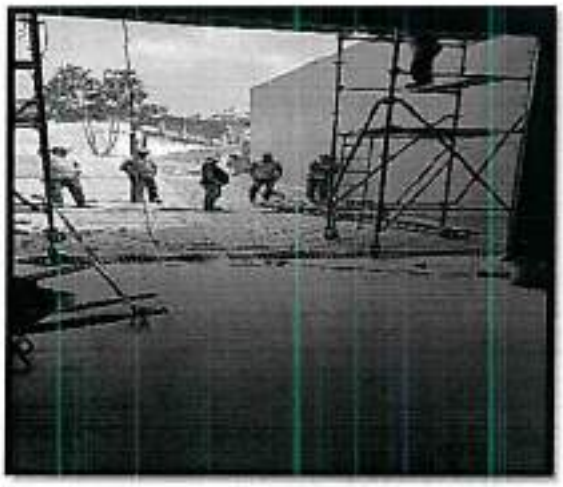
Se ha ralizado seguimiento a la infraestructura de YAWA; donde Se evidencian diversos temas de post ventas.
Se a realizado seguimiento a las afectaciones presentadas por el Fuerte aguacero del 10 de octubre donde el contratista del Consorcio ha sido bastante diligente revisando y solucionando.

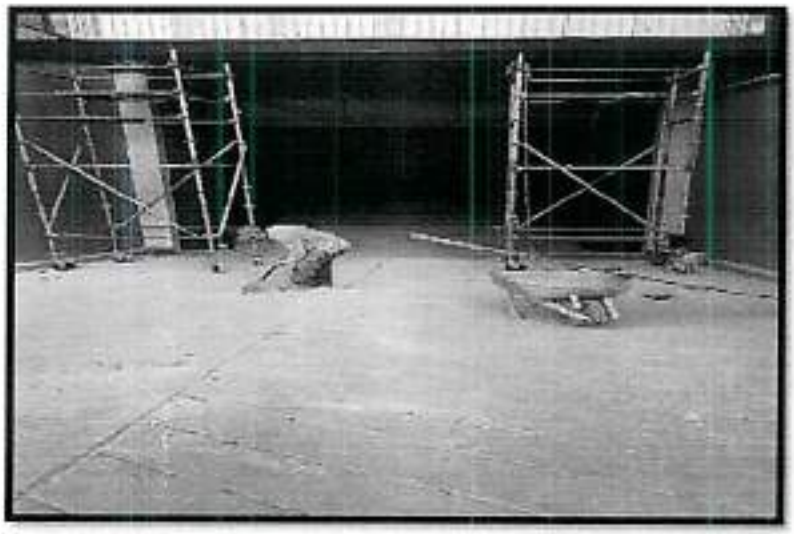
En este proceso tema mas critico fue la filtración de aguas lluvias en la plazoleta norte, que da el sótano de la edificacion,donde se encuentran todos los espacios de sistemas criticos como lo es la planta electrica,sistemas de aire acondicionado,ingreso a MOCAP,entre otros.
Se describen a continuacion:

RAMPA ACCESO SOTANO







En esta área se presentaba el ingreso de agua por las fuertes lluvias,la reparacion consistio en la instalacion de tubos de desagües de diametro más grandes para los bajantes de aguas lluvias y se modifico la pendiente de la rampa para que el agua no ingrese por la rampa de acceso.
El día 28 de octubre se hubo un fuerte aguacero lo que evidencio que el inconveniente quedo superado hasta la fecha .
Se cambio la tapa principal del desagüe por una rejilla de hierro, la cual ayuda a evacuar el agua en caso de inundación.

La losa sobre la manejadora del aire del domo presento humedad, lo que ocasiono daños en el tablero eléctrico de la manejadora del DOMO,realizarán trabajos de impermeabilización en la parte externa y cambiaron los componentes eléctricos dañados en el tablero de control de la manejadora de aire del DOMO, hasta la fecha no se ha presentado más problemas posteriores a las reparaciones hechas.

CUARTO DE BOMBAS

Con motivo del fuerte aguacero no se activó el sistema automático de bombeo, según averiguaciones, esto se debió a la intensidad de las lluvias que inclusive bajo agua con lodo lo que impidió que se activara automáticamente el trabajo de las bombas de agua, resultando en la inundación del sótano con cerca de diez centímetros de agua de altura. Se contó con el apoyo del consorcio para activar manualmente el sistema de bombas y así evacuar todas las aguas lluvias.
Desde esa fecha el consorcio viene realizando trabajos en el cuarto de bombas, los cuales no han culminado a fecha de hoy.

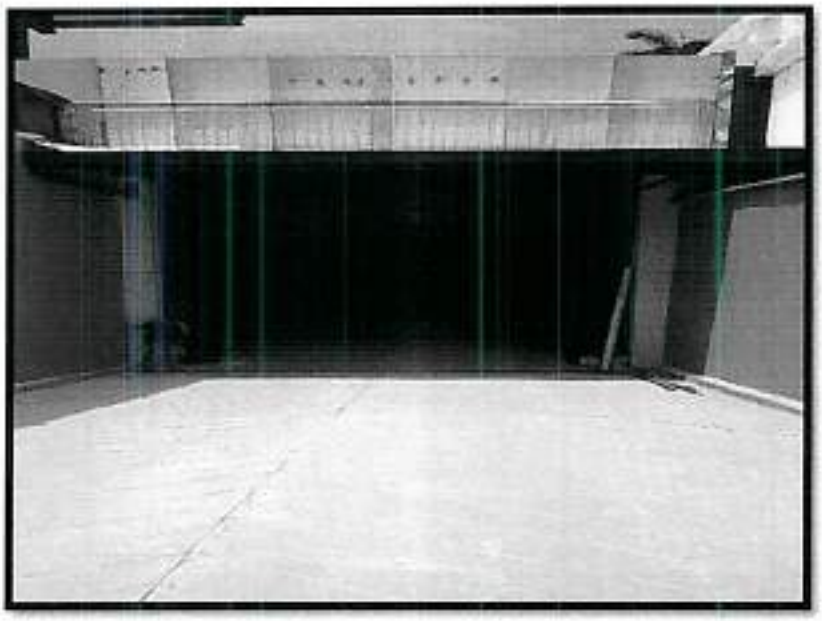








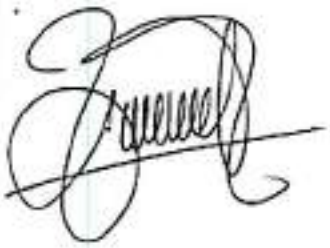
Sobre el ingreso del sótano para mitigar la entrada de agua se instalo una cubierta



En el cuarto piso en los balcones del cuarto técnico se represaba el agua en la zona. Se realizaron trabajo de niveles e instalación de sifones de evacuación para el agua lluvia.

En el tercer piso oficina de infraestructura presenta deterioro parcial de la pared. La pared está hecha en superboard, pero como recibe aguas lluvias presenta deterioro a pesar que la constructora ya la ha intervenido, por tanto, esto quedaría como un pendiente por solucionar.
Esta pendiente la reparación de la chapa de la controladora del aire del MOCAP y la humedad de las oficinas del área administrativa del tercer piso.
El ascensor ha presentado algunas fallas de funcionamiento,la cual se ha atendido de forma inmediata por parte del proveedor del mismo, hasta hoy se le sigue hacienda segumiento.

NOTA : Hasta el dia de hoy el Consorcio a atendido todas las post ventas presentadas.



Atentamente,

Luz Stella Muñoz Diez
Contratista UNIAJC
Coordinadora de Infraestructura
Centro de Ciencia, Arte y tecnología de Cali - Yawa
Correo: coordinacionIC-CCD@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co

Anexo 72: Solicitud y cotización mantenimiento preventivo sistemas de aire acondicionado.

Outlook

CTZ MTTO EQUIPOS AA -MES NOVIEMBRE 2024

Desde LUZ STELLA MUÑOZ DIEZ <coordinacionCI-CCD@admon.uniajc.edu.co>
Fecha Mié 30/10/2024 3:51 PM
Para Yescenia Perea <fyperea@admon.uniajc.edu.co>; DIANA MARITZA MUNOZ NEYRA <direccion-CCD@admon.uniajc.edu.co>
CC HECTOR FABIO VIVEROS DAZA <coordinacionAF-CCD@admon.uniajc.edu.co>; HELMAN MENESES <hmeneses@admon.uniajc.edu.co>; Cooperación externa UNIAJC <cooperacion@admon.uniajc.edu.co>; MAURICIO ANTONIO GOMEZ MUNOZ <mgomez@admon.uniajc.edu.co>

2 archivos adjuntos (270 KB)
COT. 1024-5551 PARQUE TECNOLOGICO SAN FERNANDO.pdf; RESUMEN EQUIPOS AA PARA MTTO Y CTZ MES NOV.2024.pdf;

Buenas tardes Yescenia/Diana

Envió el listado del inventario con la propuesta económica para realizar el mantenimiento de los aires acondicionados, con el contratista que realizo la obra, cabe acotar que según la capacitación recibida el dia 22 de octubre por parte del contratista ya es hora de realizar el mismo, aunque aun no hemos recibido los documentos como planos,manuales,garantias nos toca iniciar con estos mantenimientos para evitar el detrimento/daño de los mismos.

Nota:

Se sugiere realizar los mantenimientos con empresas que nos puedan generar garantias y respaldo en caso de algún daño o reparación y toca revisar la frecuencia de estos mantenimientos para poder proyectar, negociar y programar los costos y la ejecución de los mismos.

Quedo atenta a sus comentarios,

Antonio José Camacho
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

Luz Stella Muñoz Diez
Arquitecta
Especialista en mantenimiento y conservacion de la infraestructura
Contratista. Coordinadora de Infraestructura
Centro de Ciencia, Arte y tecnología de Cali - Yawa
Correo: coordinacionIC-CCD@admon.uniajc.edu.co
www.uniajc.edu.co
Cali, Valle

BONAIRE
Aire Acondicionado

Comercial – Residencial – Industrial
Diseños – Proyectos - Servicios

Cali, Octubre 28 de 2024.

COT. 1024 - 5551

Srs.
PARQUE TECNOLOGICO SANFERNANDO
Atn. Ing. Alvaro Orobio
Cel. 318 6331176
Cali

REF: COTIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO

De acuerdo a su amable solicitud, le estamos cotizando el mantenimiento preventivo mensual de los siguientes equipo de aire acondicionado, los cuales relacionamos a continuación:

SOTANO

DOMO

- Un (1) sistema de aire acondicionado central de 240.000 BTU, una (1) unidad manejadora con 2 unidades condensadoras tipo Multi V.

  Valor mantenimiento $ 380.000.00 + IVA

MOCAP

- Un (1) sistema de aire acondicionado central de 150.000 BTU, una (1) unidad manejadora con una (1) unidades condensadoras tipo Multi V.

  Valor mantenimiento $ 320.000.00 + IVA

CUARTO DE SERVIDORES MOCAP

- Un (1) equipo de aire acondiciorado minisplit de 18000 Btu.

  Valor mantenimiento $ 120.000.00 + IVA

CAMERINO ACTORES

- Un (1) equipo de aire acondiciorado minisplit de 12000 Btu.

  Valor mantenimiento $ 120.000.00 + IVA

BONAIRE
Aire Acondicionado

Comercial – Residencial – Industrial
Diseños – Proyectos - Servicios

PISO 1

RACKS DOMO

- Un (1) equipo de aire acondicionado de precisión de 2.0 T:R.

Valor mantenimiento $ 145.000.00 + IVA

CONTROLES DOMO

- Un (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 24000 Btu.

Valor mantenimiento $ 120.000.00 + IVA

TAQUILLA

- Un (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 24000 Btu.

Valor mantenimiento $ 120.000.00 + IVA

VENTANILLA INFORMACION

- Un (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 24000 Btu.

Valor mantenimiento $ 120.000.00 + IVA

PISO 2

LABORATORIO DE INVESTIGACION

- Un (1) sistema de aire acondicionado VRV IV.
  (Dos (2) unidades cassettes y una (1) unidad fancoil)

Valor mantenimiento $ 330.000.00 + IVA

PISO 3

LABORATORIO DE INVESTIGACION

- Un (1) sistema de aire acondicionado VRV IV.
  (Dos (2) unidades cassettes y tres (3) unidades fancoil)

Valor mantenimiento $ 520.000.00 + IVA

SALA DE JUNTAS

- Un (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 18000 Btu.

Valor mantenimiento $ 120.000.00 + IVA

BONAIRE
Aire Acondicionado

Comercial – Residencial – Industrial
Diseños – Proyectos - Servicios

PISO 4

SALON

- Un (1) sistema de aire acondicionado central de 150.000 BTU, una (1) unidad manejadora con Una (1) unidad condensadoras tipo Multi V.

  Valor mantenimiento $ 320.000.00 + IVA

CUARTO TECNICO

- Un (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 24000 Btu.

  Valor mantenimiento $ 120.000.00 + IVA

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL EQUIPO

- Lavado general de los equipos, serpentines, drenajes, bandejas y filtros.
- Revisión y ajuste de componentes sección ventilación, motores eléctricos, motobombas, flotadores y válvulas.
- Revisión de escapes de refrigerante y vibraciones en los serpentines y tubería de cobre.
- Revisión de aislamiento térmicos, soportes de tubería, filtro secador, válvula, solenoides, mirillas y válvulas de servicio.
- Engrase y lubricación de motores y rodamientos.
- Revisión de nivel de aceites de los compresores, presiones, amperajes y voltajes.
- Revisión y ajuste de los tableros eléctricos, controles de seguridad y termostatos.
- Ajuste y limpieza de rejillas y difusores.

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: $ 2.855.000.00 + IVA

FORMA DE PAGO: CONTADO

Cordialmente,

Juan Carlos Villegas G.
Gerente

Anexo 73: Constancia inspección ascensor.

CONSTANCIA DE CERTIFICACIÓN

Con un cordial saludo, ICM SAS tiene el agrado de hacerle la entrega del CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE VERTICAL Y PUERTAS ELÉCTRICAS, generado mediante un proceso de inspección acreditado, con base en la Norma Internacional ISO/IEC 17020.

Es esta la oportunidad de agradecerle la confianza depositaba en nuestro organismo de inspección y reiterarle nuestra permanente disposición de colaboración para próximos servicios.

Nombre de la unidad:	CONSORCIO PARQUE TECNOLOGICO SAN FERNANDO 2023
Dirección:	CRA 37 A #5-27
Ciudad:	CALI
Fecha de certificación:	28/05/2024
No Certificados:	1(NTC 5926-1:2012)
Acrílicos:	1

EVE POLANCO BECERRA
Gerente General

Anexo 74: Seguimiento a las inspecciones realizadas al ascensor.

Outlook

VISITA TECNICA AL ASCENSOR

Desde ALVARO OROBIO <gestorci-ccd@admon.uniajc.edu.co>
Fecha Jue 24/10/2024 5:39 PM
Para LUZ STELLA MUÑOZ DIEZ <coordinacionCI-CCD@admon.uniajc.edu.co>

1 archivos adjuntos (603 KB)
Avisos ascensor YAWA 23,24-10-2024 12.55.pdf;

Buenas tardes.

Hago entrega del proceso tecnico de revision y reparacion del ascensor.

En las horas de la tarde el señor Elkin Muñoz. Gerente de la empresa que suministro el ascensor revisando y corrigiendo las fallas del aparato.

Reprogramao la tarjeta madre del ascensor e hizo las reparaciones pertinentes.
El aparato tiene tres años de garantia, por ello nadie mas debe tocarlo.
Los costos de las revisiones hechas son por cuenta de la garantia.

En aras de la rapida solucion de los posibles problemas a futuro se acordo mantener abierto el canal de comunicaciones para solucionar los problemas a futuro.

Envio la ficha tecnica de la visita.

Atentamente,

Alvaro Orobio Castro
Gestor de Infraestructura.

edel
ASCENSORES
NIT: 900.722.547-1

TELEFONO DE AVERIAS / EMERGENCIA
Móvil: 315 2443157 – 318 3802468
Fijo: 602 6675480

REPORTE DE NOVEDADES Nº 4185

FECHA: Martes 02/10/2024

HORA INGRESO: 9am HORA SALIDA: 4pm

CLIENTE: Parque Tecnológico

EQUIPO: Ascensor panorámico

ASUNTO: Limpieza y entrega

DESCRIPCIÓN

☐ Mantenimiento Preventivo ☐ Puntos de la norma ☐ Ajuste ☐ Rescate

☐ Aviso ☐ Fluctuación de voltaje ☐ Incidencia mecánica ☐ Incidencia Eléctrica ☐ Usuarios

☐ Mantenimiento Correctivo Pruebas de Funcionamiento Satisfactorias ☒ Sí ☐ No

Se realiza limpieza general del equipo donde se retira basura, polvo, huellas, manchas, general y aseo general para entrega de la cabina completa del ascensor, pruebas, area de maquinaria, poleas y viajeros, balaustres y entregas. Se hace una inducción del uso del ascensor para servicio general y entrega de las llaves. Se pega stickers de calibración y entrega del documento.

CANTIDAD	REPUESTOS ☐	LUBRICANTE ☐	ELEMENTOS DE ASEO ☐	OTROS ☐

EDEL ASCENSORES	EL CLIENTE (Sello)
	CC 1143976485

edel
ASCENSORES

NIT: 900.722.547-1

TELEFONO DE AVERIAS / EMERGENCIA
Móvil: 315 2443157 – 318 3802468
Fijo: 602 6675480

REPORTE DE NOVEDADES Nº 4194

FECHA:

HORA INGRESO: HORA SALIDA:

CLIENTE:

EQUIPO:

ASUNTO:

DESCRIPCIÓN

☐ Mantenimiento Preventivo ☐ Puntos de la norma ☐ Ajuste ☐ Rescate

☒ Aviso ☐ Fluctuación de voltaje ☐ Incidencia mecánica ☒ Incidencia Eléctrica ☐ Usuarios

☒ Mantenimiento Correctivo Pruebas de Funcionamiento Satisfactorias ☑ SÍ ☐ No

Se realiza visita de emergencia por bloqueo del equipo el cual se observa que el Alma falla 37 Ope cierre en rastreo de fallo por corriente, probable alguna fluctuación de voltaje se hace reset y se queda operativo por carácter de urgencia, se hacen varias pruebas para comprobar falla

CANTIDAD	REPUESTOS ☐	LUBRICANTE ☐	ELEMENTOS DE ASEO ☐	OTROS ☐

EDEL ASCENSORES	EL CLIENTE (Sello)
	CC 1139764885

edel
ASCENSORES

NIT: 900.722.547-1

TELEFONO DE AVERIAS / EMERGENCIA
Móvil: 315 2443157 – 318 3802468
FIjo: 602 6675480

REPORTE DE NOVEDADES Nº 4193

FECHA: Lunes 22/10/2018

HORA INGRESO: 7 p.m. HORA SALIDA: 8 p.m.

CLIENTE: YAWA

EQUIPO: Ascensor

ASUNTO:

DESCRIPCIÓN

☐ Mantenimiento Preventivo ☐ Puntos de la norma ☐ Ajuste ☐ Rescate

☒ Aviso ☐ Fluctuación de voltaje ☐ Incidencia mecánica ☐ Incidencia Eléctrica ☐ Usuarios

☒ Mantenimiento Correctivo Pruebas de Funcionamiento Satisfactorias ☒ Sí ☐ No

Se realiza aviso por bloqueo del ascensor (piso #1) el cual se observa en pantalla del control de maniobras SS = full sea de cerradura puerta, inmediatamente observamos y se hace una revisión del equipo y accesorios con el fin de encontrar la falla, se hacen varias pruebas en el circuito y luego vuelve a poner en funcionamiento el equipo con aviso de entregado.

CANTIDAD	REPUESTOS ☐	LUBRICANTE ☐	ELEMENTOS DE ASEO ☐	OTROS ☐

EDEL ASCENSORES	EL CLIENTE (Sello)

74

edel
ASCENSORES
NIT: 900.722.547-1

TELEFONO DE AVERIAS / EMERGENCIA
Móvil: 315 2443157 – 318 3802468
Fijo: 602 6675480

REPORTE DE NOVEDADES Nº 4299

FECHA: 23, 24 / octubre 2024

HORA INGRESO: HORA SALIDA:

CLIENTE: YANA conjunto residencial

EQUIPO: ascensor

ASUNTO: Falla F34

DESCRIPCIÓN

☐ Mantenimiento Preventivo ☐ Puntos de la norma ☒ Ajuste ☐ Rescate

☒ Aviso ☐ Fluctuación de voltaje ☐ Incidencia mecánica ☒ Incidencia Eléctrica ☐ Usuarios

☒ Mantenimiento Correctivo Pruebas de Funcionamiento Satisfactorias ☐ Sí ☐ No

23/10/2024 Se reporta Varias avisos por anomalía en el funcionamiento del ascensor al intentar avanzar arroja error. Tras realizar pruebas y seguridad para detectar la causa en el momento que se presenta la anomalía. En el proceso de pruebas, se solicita asistencia técnica al fabricante. Se realizaron ajustes de parámetros de tiempos para que los contactores que corresponden a la seguridad de accionamiento del freno de la ranura F.20 cableado 733. Se modifican tiempos. El ascensor queda trabajando en condiciones normales se hace seguimiento hasta las 21:00 Sin novedad 24/10/2024 10:30 a 12:30 pm se hace seguimiento al equipo operando bien. El Sr. Nuara Arabia asiste en el proceso de seguimiento y solución

CANTIDAD	REPUESTOS ☐	LUBRICANTE ☐	ELEMENTOS DE ASEO ☐	OTROS ☐

Se ajustan tiempos por causa del alcance del tiempo del mantenimiento preventivo

EDEL ASCENSORES	EL CLIENTE (Sello) gestionesadm@admo

edel
ASCENSORES
NIT: 900.722.547-1

TELEFONO DE AVERIAS / EMERGENCIA
Móvil: 315 2443157 – 318 3802468
Fijo: 602 6675480

REPORTE DE NOVEDADES Nº 4195

FECHA: 22/12/2021

HORA INGRESO: 7 pm HORA SALIDA: 15 pm

CLIENTE: YHWA

EQUIPO: Ascensor

ASUNTO: Aviso

DESCRIPCIÓN

☐ Mantenimiento Preventivo ☐ Puntos de la norma ☐ Ajuste ☐ Rescate
☐ Aviso ☐ Fluctuación de voltaje ☐ Incidencia mecánica ☐ Incidencia Eléctrica ☐ Usuarios
☐ Mantenimiento Correctivo Pruebas de Funcionamiento Satisfactorias ☐ Sí ☐ No

Ajuste de paradas de tiempos en determinación señales de calibración del paso de la
Alarma, el equipo hace dos alarmas ha parado dado varias veces en esta adecuado y realizando las respectivas pruebas en coordinación con el personal
El equipo esta en guarda y prueba quedando de mantenimiento, es normal que un ascensor tenga sus fallas de operación requiera de los ajustes y se hace seguimiento por 2 horas al personal indicado.

CANTIDAD	REPUESTOS ☐	LUBRICANTE ☐	ELEMENTOS DE ASEO ☐	OTROS ☐

EDEL ASCENSORES	EL CLIENTE (Sello)
	C.C. 1143976485

edel
ASCENSORES
NIT: 900.722.547-1

TELEFONO DE AVERIAS / EMERGENCIA
Móvil: 315 2443157 – 318 3802468
Fijo: 602 6675480

REPORTE DE NOVEDADES	Nº 4196
FECHA:	
HORA INGRESO:	HORA SALIDA:
CLIENTE:	
EQUIPO:	
ASUNTO:	

DESCRIPCIÓN

- [x] Mantenimiento Preventivo
- [ ] Puntos de la norma
- [ ] Ajuste
- [ ] Rescate
- [x] Aviso
- [ ] Fluctuación de voltaje
- [ ] Incidencia mecánica
- [ ] Incidencia Eléctrica
- [ ] Usuarios
- [x] Mantenimiento Correctivo

Pruebas de Funcionamiento Satisfactorias [x] Sí [ ] No

V ejecuta

CANTIDAD	REPUESTOS [ ]	LUBRICANTE [ ]	ELEMENTOS DE ASEO [ ]	OTROS [ ]

EDEL ASCENSORES	EL CLIENTE (Sello)
	cc 1143976485

Anexo 75: Informe mantenimiento locativo.

YAWA | ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME
SERVICIOS DE PERSONAL DE MANTENIMIETO

El 24 de octubre de 2024.

El auxiliar de mantenimiento Jhojan Andrés Cedano recibió 2 llaves por cada escritorio marca CORONEL pertenecientes a los de las oficinas de administración de EJE-B Y EJE-A

Se hace entrega al personal a cargo, dos copias de llaves y un acta de entrega para su firma.

EJE-A

- Se destinaron 4 chapas de los escritorios que se fueron cambiadas, estas fueron:

- Escritorio de LA DRA CATALINA DUARTE.
- Escritorio de la DRA LUZ EDITH.
- Escritorio de AUDIO VIZUALES.

Del EJE-B

- Se destinaron 3 cambios de chapas de escritorios, estas fueron:

- Escritorio del coordinador YAWA - HECTOR FABIO VIVEROS.
- Escritorio de la gerente YAWA - YESENIA PEREA.
- Escritorio de sector de mantenimiento e infraestructura de ALVARO OROBIO y JHOJAN ANDRES CEDANO.





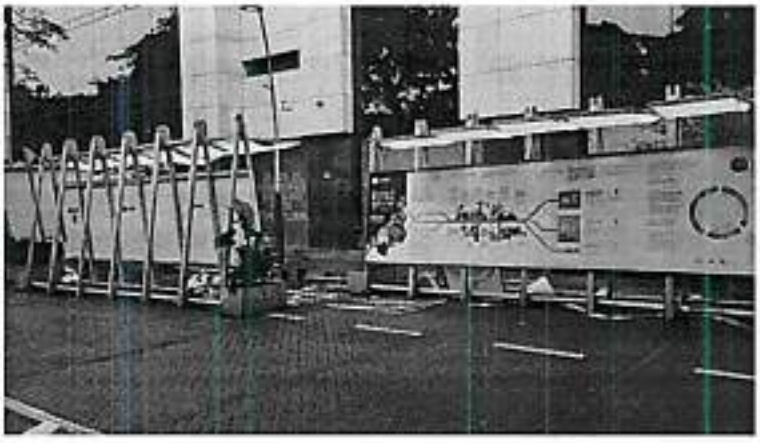
30 de octubre 2024

Se trasladó el LOCKER de vigilancia desde el sótano hasta el cuarto de taquilla N.° 1 que se encuentra en el primer piso.



2 de noviembre 2024

Se hizo traslado de una experiencia de madera armado por parte de la Unesco desde el boulevard del rio frente a las instalaciones de BANCO DE BOGOTA, se desensambla del mueble con sus materas, sistema eléctrico y de sonido.



YAWA | ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI













26 de octubre 2024

Se hizo cambio de soportes de escritorios de las oficinas del eje B por parte del personal de mantenimiento, debido a que los soportes con el que contaban los escritorios no eran los adecuados para tales.