Gmail

mantenimiento heqc <mantenimiento@heqc.gov.co>

solicitud de presentación de ofertas

1 mensaje

Contratación Hospital Emiro Quintero Cañizares <contratacion@heqc.gov.co> 30 de diciembre de 2024, 20:30
Para: proexingenieria@hotmail.com, mantenimiento heqc <mantenimiento@heqc.gov.co>

Ocaña, 30 de diciembre de 2024

Señores:

PROEXI INGENIERIA S.A.S.

R.L. ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO

NIT. 901147293

Cel. 3112449398 - 3147541925

Email:

- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ESE HE...
- MANTENIMINETO HOSPITALARIO (3).pdf
- PUESTOS DE SALUD SEDES MUNICIPALES-P....
- PUESTOS DE SALUD SEDES MUNICIPALES-P....

PUESTOS DE SALUD SEDES MUNICIPALES-P....

PUESTOS DE SALUD SEDES MUNICIPALES-P....

PUESTOS DE SALUD SEDES MUNICIPALES.pdf

PUESTOS DE SALUD SEDES RURALES-P.S B...

PUESTOS DE SALUD SEDES RURALES-P.S O...

PUESTOS DE SALUD SEDES RURALES-P.S P...

PUESTOS DE SALUD SEDES URBANAS-P.S C...

PUESTOS DE SALUD SEDES URBANAS-P.S L...

PUESTOS DE SALUD SEDES URBANAS-P.S N...

PUESTOS DE SALUD SEDES URBANAS-P.S P...

PUESTOS DE SALUD SEDES URBANAS-P.S T...

Avenida Circunvalar 18 670

Convención (Norte de Santander)

La **E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES** pone a su disposición la información contenida en los siguientes ítems, los cuales forman parte de un proceso de contratación directa, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Nro. 004 de 2014, modificado por el Acuerdo Nro. 07 del 10 de noviembre de 2022, Acuerdo Nro. 022 de 2024, y el Manual de Contratación Resolución Nro. 096 de 2021.

En este sentido, se le invita a presentar una propuesta para la prestación del servicio que satisfaga la necesidad de la institución. Es fundamental que dicha propuesta contemple e integre en su contenido cada uno de los componentes que se detallan a continuación:

MANTENIMINETO HOSPITALARIO (3).pdf
318K

Gmail

mantenimiento heqc <mantenimiento@heqc.gov.co>

PROPUESTA

1 mensaje

PROEXI INGENIERIA SAS <proexingenieria@hotmail.com> 2 de enero de 2025, 6:59
Para: "contratacion@heqc.gov.co" <contratacion@heqc.gov.co>, "mantenimiento@heqc.gov.co" <mantenimiento@heqc.gov.co>

PROEXI INGENIERÍA SAS
Ingenieros Civiles
Nit. 901147293-1

PROPUESTA PROEXI.pdf
252K

PROEXI
•• INGENIERÍA S.A.S ••

OCAÑA, 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Doctor
ELMER TAMAYO JAIMES
Gerente E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares

REFERENCIA: PRESENTACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

OBJETO:PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, REDES ELÉCTRICAS, Y EQUIPOS INDUSTRIALES DE LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES, INCLUYENDO LAVADORAS Y SECADORAS INDUSTRIALES, SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, PLANTAS ELÉCTRICAS, SISTEMAS DE BOMBEO, REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, MUEBLES ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVOS, Y SISTEMAS DE LLAMADO DE ENFERMERÍA, GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES Y MATERIALES DE CALIDAD, DE ACUERDO CON LOS ESTÁNDARES TÉCNICOS HOSPITALARIOS.

1. PROPUESTA ECONÓMICA Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO

Conscientes de la responsabilidad que implica la operación de una institución de salud, presentamos nuestra propuesta económica y técnica para garantizar la prestación de un servicio integral de mantenimiento que cubre todas las necesidades descritas en el objeto contractual.
Nuestra oferta asegura:

I. **Disponibilidad 24/7:** Brindamos atención ininterrumpida, los 365 días del año, incluyendo días festivos, para atender emergencias y garantizar la operatividad sin interrupciones.
II. **Cobertura Integral:** Incluimos la sede principal, puestos de salud rurales, urbanos y sedes municipales, conforme a la descripción detallada en los documentos de contratación.
III. **Planificación y Operatividad:** Contamos con pleno conocimiento de la infraestructura física, sus ubicaciones, áreas y puntos clave, de acuerdo con los planos proporcionados, lo que nos permite diseñar un plan de trabajo altamente eficiente.
IV. **Equipo Calificado y Especializado:** Nuestro equipo multidisciplinario incluye profesionales, tecnólogos, técnicos y auxiliares con experiencia en mantenimiento hospitalario.
V. **Disponibilidad de Recursos Logísticos:** Garantizamos la disponibilidad de **dos vehículos exclusivos** para el transporte de materiales, herramientas y personal hacia las diferentes sedes y centros de salud.
VI. **Compromiso con la Calidad:** Nos regimos por los estándares más altos en mantenimiento hospitalario, asegurando el cumplimiento de normativas vigentes y promoviendo la mejora continua.

DETALLE DE LOS SERVICIOS A PRESTAR

a) **Mantenimiento Predictivo:**
- ✓ Análisis técnico periódico para identificar fallos potenciales antes de que ocurran.
- ✓ Implementación de sensores y herramientas para la evaluación del estado de los equipos críticos.

b) **Mantenimiento Preventivo:**
   - ✓ Revisión periódica de sistemas eléctricos, mecánicos y de infraestructura.
   - ✓ Limpieza, ajuste, lubricación y calibración de equipos.
   - ✓ Revisión y mantenimiento de redes hidrosanitarias, eléctricas y de refrigeración.

c) **Mantenimiento Correctivo:**
   - ✓ Atención inmediata de fallos reportados para minimizar tiempos de inactividad.
   - ✓ Reparación y reemplazo de piezas defectuosas con repuestos originales.
   - ✓ Mano de obra calificada

d) **Gestión de Infraestructura Física:**
   - ✓ Restauración de acabados sobre muros y pisos
   - ✓ Resane y pintura de inmobiliario hospitalario.
   - ✓ Mantenimientos de tanques de almacenamiento de agua potable.
   - ✓ Intervenciones en sistemas de ventilación, aire acondicionado y bombas hidráulicas.

e) **Gestión de Redes Eléctricas y Equipos:**
   - ✓ Inspección y ajuste de tableros eléctricos.
   - ✓ Inspección y mantenimiento a las plantas eléctricas y el generador.
   - ✓ Mantenimiento de sistemas de llamado de enfermería y códigos de emergencia.
   - ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de la red de frio.

f) **Gestión Ambiental y Seguridad:**
   - ✓ Implementación de estrategias para el manejo de residuos generados durante las actividades.
   - ✓ Cumplimiento de estándares en seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).

2. PERFIL Y DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Cantidad	Perfil	Horas/mes
1	Coordinador Infraestructura Física	192
1	Coordinador Redes Eléctricas y Equipos	192
1	Oficial Mantenimiento Básico (Soldadura y Metalmecánica)	192
1	Oficial Mantenimiento Básico (Pintura y Mampostería)	192
1	Oficial Mantenimiento Básico (Sistema de Refrigeración)	192
3	Auxiliar Mantenimiento Básico (Pintura y Mampostería)	192
2	Auxiliar Mantenimiento Básico (Soldadura y Metalmecánica)	192
1	Auxiliar Mantenimiento Básico (Sistema Refrigeración)	192
2	Auxiliar Mantenimiento (Jardinería)	192
2	Conductor Automóvil	192
1	Técnico SGSST	192
1	Almacenista	192
1	Auxiliar Administrativo	192

3. PROPUESTA ECONÓMICA

a. **COSTO MENSUAL**

PROEXI
INGENIERÍA S.A.S

MANTENIMIENTO MENSUAL:	**$182,410,000.00**
IVA (19%):	**$34,657,900.00**
TOTAL MENSUAL:	**$217,067,900.00**

b. **Costo Total por Tres Meses**

Valor Total:	**$547,230,000.00**
IVA (19%):	**$103,973,700.00**
Total:	**$651,203,700.00**

4. CONSIDERACIONES Y VALORES AGREGADOS

I. **Conocimiento Previo de la Infraestructura:**
- ✓ A partir de los planos y documentos proporcionados, nuestro equipo ya cuenta con un entendimiento detallado de la infraestructura física, sus áreas críticas y puntos relevantes. Esto permite optimizar la planificación y ejecución de las actividades.

II. **Logística Eficiente:**
- ✓ Disponibilidad de dos vehículos exclusivos para el transporte de materiales, herramientas y personal hacia las sedes asignadas.

III. **Plan de Mejoramiento Continuo:**
- ✓ Presentación periódica de informes de mantenimiento con recomendaciones para optimizar el desempeño de los equipos y sistemas.
- ✓ Cumplimiento a la matriz de mantenimiento hospitalario.

IV. **Soporte Documental:**
- ✓ Certificaciones de calidad de los materiales utilizados y constancias de los mantenimientos realizados.

V. **Sostenibilidad:**
- ✓ Uso de materiales y procedimientos amigables con el medio ambiente, alineados con las políticas de sostenibilidad.

Atentamente,

ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO
REPRESENTANTE LEGAL PROEXI INGENIERÍA S.A.S