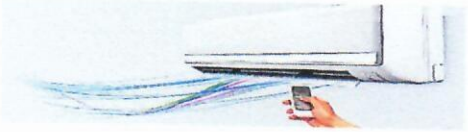
TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



Villa del Rosario, 27 de diciembre del 2024

DR.
OMAR HERNANDO MORENO SANCHEZ
JEFE DE ALMACEN GENERAL
Supervisor contrato No. 262 DE 2024
Alcaldía Municipal del Villa del Rosario

Asunto: Presentación de informe de cumplimiento a obligaciones contractuales

Con toda atención me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo 30 de noviembre al 30 de diciembre de 2024, en mi calidad de contratista del Municipio y dando cumplimiento al contrato de (**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LA ALCALDIA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.**) No. 262 de 2024 suscrito en los siguientes términos:

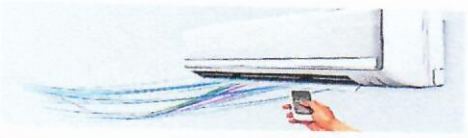
1. ***INFORMACIÓN GENERAL:***

OBJETO CONTRACTUAL	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LA ALCALDIA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.**
NÚMERO DE CONTRATO	262 DE 2024
CONTRATISTA	PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS
C.C. / NIT	88.263.222 DE CUCUTA
PLAZO EJECUCION	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	30 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2024
CDP No.	00 001094 DEL 10-04-2024
RP No.	00 001222 DEL 30-04-2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS ($58.000.000) M/CTE
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL, NUEVE, CON SESENTA Y SIETE ($2.472.009.67) PESOS MC/TE
% AVANCE DE LA EJECUCIÓN	**PLAZO (8 MESES)**
CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	100% DE EJECUCIÓN

2. **ADICIONAL (SI APLICA)**

ADICIÓN EN TIEMPO	
ADICIÓN EN VALOR	
PLAZO FINAL	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.



CDP ADICIONAL		
RP ADICONAL		
VALOR PARCIAL DEL ADICIONAL		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR (ÚNICAMENTE DEL ADICIONAL)	**PLAZO**	**VALOR (%)**

3. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

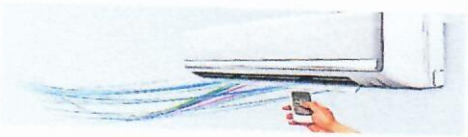
ACTIVIDAD / OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIAS
SERVIIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LA ALCALDIA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.	Se realizo la adecuación para aire acondicionado ubicado en auditorio del palacio municipal.	LAS EVIDENCIAS SERAN REFLEJADAS EN LAS FICHAS TECNICAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO
	Se realizo la adecuación para aire acondicionado ubicado en sala de juntas del palacio municipal.	

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	VALOR	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$58.000.000,00	
VALOR ADICIÓN 1		
TOTAL, PAGADO A LA FECHA		$ 55.508.202,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA		$ 2.472.009.67
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD		$ 19.788,33
SUMAS IGUALES	$58.000.000,00	$58.000.000,00

NOTA: EL PRESUPUESTO FUE UTILIZADO Y AL FINAL QUEDO UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD

5. CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**
1	**00 002166**	**$ 25.579.747**
2	**00 003317**	**$ 29.928.455**
3		



6. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
PENSIÓN	NUEVA EPS	2024-12	2024-12-16	31942934	$ 162.500
SALUD	COLPENSIONES	2024-12	2024-12-16	31942934	$ 208.000
ARL	POSITIVA	2024-12	2024-12-16	31942934	$ 13.600

Por lo anterior, hago constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LA ALCALDIA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.** según contrato No. 262 de 2024.

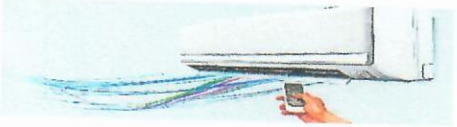
Cordialmente;

PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS
Contratista

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

FECHA	DIA:	MES: DICIEMBRE	AÑO: 2024
EMPRESA: **ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**			
DIRECCION: **CARRERA 7 # 4-71 CENTRO**			
MUNICIPIO: **VILLA DEL ROSARIO**			
SEDE: **PALACIO MUNICIPAL**			
UBICACION DEL EQUIPO: Alcaldia			
TIPO DE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**CORRECTIVO:**	X

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		
Limpieza del serpentín del evaporador		
Realizar limpieza de los filtros		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)		
Limpieza del serpentín del condensador		
Lubricar motores del evaporador y condensador		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.		
Verificar funcionamiento del Swin		
Limpiar la careta del evaporador		
Limpiar le careta de la condensadora		
Revisar controles de presión y temperatura		
Carga de gas (presión lbs)		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás circuitos y componentes eléctricos.		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante		
Revisar presiones de succión y descarga		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador		
Desinstalación y/o instalación de Aire Acondicionado.		
Cambio de compresor		
Cambio de kit de arranque		
Cambio de motor ventilador de la evaporadora		
Cambio de motor ventilador de la condensadora		
Tarjeta electrónica		
Suministro de kit de tubería de gas refrigerante.	X	
Instalación eléctrica		

Observaciones del estado del equipo:

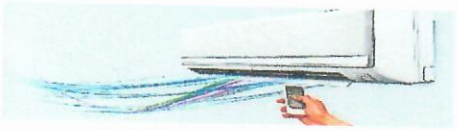
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO

FIRMA QUIEN RECIBE:

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

FECHA	DIA:	MES: DICIEMBRE	AÑO: 2024
EMPRESA: **ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**			
DIRECCION: **CARRERA 7 # 4-71 CENTRO**			
MUNICIPIO: **VILLA DEL ROSARIO**			
SEDE: **PALACIO MUNICIPAL**			
UBICACION DEL EQUIPO: Alcaldía.			
TIPO DE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**CORRECTIVO:**	X

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		
Limpieza del serpentín del evaporador		
Realizar limpieza de los filtros		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)		
Limpieza del serpentín del condensador		
Lubricar motores del evaporador y condensador		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.		
Verificar funcionamiento del Swin		
Limpiar la careta del evaporador		
Limpiar le careta de la condensadora		
Revisar controles de presión y temperatura		
Carga de gas (presión lbs)		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás circuitos y componentes eléctricos.		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante		
Revisar presiones de succión y descarga		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador		
Desinstalación y/o instalación de Aire Acondicionado.		
Cambio de compresor		
Cambio de kit de arranque		
Cambio de motor ventilador de la evaporadora		
Cambio de motor ventilador de la condensadora		
Tarjeta electrónica		
Suministro de kit de tubería de gas refrigerante.	X	
Instalación eléctrica		

Observaciones del estado del equipo:

FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO

FIRMA QUIEN RECIBE:

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

REGISTRO FOTOGRAFICO



