

FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA CONTRACTUAL



1. INFORMACIÓN GENERAL

El interventor / supervisor / otro (según aplique), certifica que:

EFFECTUAR SAS

ha dado cumplimiento a los requisitos exigidos para el trámite del presente pago. Asimismo certifica que su contenido y condiciones han sido verificados previamente.

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:

NIT

☒

CC

☐

CE

☐

TI

☐

NÚMERO:

901.487.885

DÍGITO DE VERIFICACIÓN: 1

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7101341

INICIO DEL CONTRATO

4-dic-24

TERMINACIÓN DEL CONTRATO

28-dic-24

OTROSÍ SI

☒

NO

☐

VALOR DE LA ADICIÓN

0

PLAZO DE LA ADICIÓN

30/12/2024

NOTA ACLARATORIA: EL ÁREA JURÍDICA VERIFICÓ EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS CONTRACTUALES, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

PERIODO DEL INFORME Y DE LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO:

AÑO

2024

MES

12

DÍA

4

AL

AÑO

2024

MES

12

DÍA

30

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

\$

112.459.910

DESEMBOLSO N° 01

VALOR A PAGAR

112.459.910,00

SALDO PENDIENTE POR PAGAR

0

NOMBRE DEL SUPERVISOR: Alvaro Archbold De La Peña

CARGO: Prof. Esp. Of. Administrativa y Financiera

OBJETO DEL CONTRATO:

Contratar las reparaciones locativas en la sede del concejo de la ciudad de Manizales, ubicado en la carrera 21 no. 29-29 edificio INFIMANIZALES

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

ACTIVIDADES REALIZADAS

Las obligaciones contractuales se agruparon como se detalla a continuación:

Obligaciones relacionadas con el personal requerido

Dentro de la ejecución contractual, el contratista garantizó la disponibilidad de personal requerido por la corporación desde la etapa precontractual. Dentro del informe de ejecución se ha hecho énfasis en el cumplimiento de normas relacionadas con la protección personal del personal vinculado en el proyecto. En ese mismo sentido, se informó que no se presentaron incidentes de seguridad y que no se identificaron riesgos significativos durante la ejecución contractual

Relacionadas con los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción

De acuerdo a lo informado Durante la ejecución del proyecto, se realizaron pruebas de calidad para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. Adicionalmente se verificaron materiales y sus respectivos acabados como lo son el acabado de los paneles y módulos, acabados de aplicación de pintura en muros, cielorraso y ventanería de ventilación, acabado de barra espaciadora, puerta de vidrio, acabado modificación en mueble de recepción, instalación de logotipos, instalación de cinta antideslizante, acabado de piso terrazo, piso y guarda escobas en madera, confirmando que estos materiales cumplen con los estándares establecidos, asegurando funcionalidad y durabilidad en las obras ejecutadas.

Durante la ejecución del proyecto, se presentaron diferencias respecto al acabado de las curules de los concejales, pese a ello, siempre existió disponibilidad por parte del contratista para atender los requerimientos de la supervisión, por consiguiente se realizó nuevamente el lijado de las superficies que se consideraban defectuosas. Inclusive, se llevó a cabo el cambio del poliuretano utilizada a fin de encontrar el mejor acabado

Dentro de la ejecución contractual se realizaron las siguientes actividades:
Restauración de paneles frontales con lijado, resane, tintillado y barnizado en poliuretano brillante, debido a que este no dio el acabado que requería la entidad se cambió por el material vitrífex que viene a base de poliuretano.

Restauración de módulos para concejales, personería y contraloría con lijado, resane, tintillado y barnizado en poliuretano brillante, debido a que este no dio el acabado que requería la entidad se cambió por el material vitrífex que viene a base de poliuretano.

Mantenimiento de piso en madera, desbarnizado con máquina, pulido, resane y aplicación de poliuretano.

Desmante e instalación de cinta antideslizantes

Aplicación de pintura a tres manos color existente tipo 1, en muros y cielorraso, incluye resanes y filetearía.

Instalación de logotipos en adhesivo plastificado laterales

Instalación de logotipos en adhesivo plastificado logo central

Instalación puerta de vidrio en vidrio de seguridad de 10 mm incoloro con película opalizada, accesorios en acero inoxidable (Botella manijas y chapas) para división de oficina

Ajuste y pintura de rejas de ventilación metálicas

Remodelación de barra de recepción. Incluye corte de mueble existente, reparación de cubierta,

Relacionadas con la ejecución de la obra

	instalación de vidrio de seguridad de 10 ml curvo
	Mantenimiento de piso en terrazo (Repulida, brillada y cristalizada)
	Se realizó la instalación de barra espaciadora con longitud de 6.9 mt, altura de 80 cm y fondo de 25 cm, con estructura metálica, perfiles cerrados 2" * 2" calibre 16 enchapada por ambas caras con tablilla de 1.5 cm de ancha, la base superior en telera de madera de 25 cm por 6.9 mt de longitud y toda la madera será algarrobo terminada en tintilla y barnizada con poliuretano brillante
Obligaciones de información	La información requerida fue allegada dentro de los términos establecidos en las distintas etapas del proyect ejecutado

FACTURA No. FEV-25, CUESTA DE COBRO ☐ N° ☐ DOCUMENTO EQUIVALENTE ¿CUÁL? ☐
ANTICIPO : SI ☐ NO ☒ % ☐ VALOR \$ 112.459.910,00

INFORMACIÓN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA DE PAGO (Autorización)	VALOR(ES) PAGADO(S)
EPS	DÍA MES AÑO		
AFP Y FSP			
ARL			
CAJA COMPENSACIÓN			
TOTAL			

(*) El valor de los pagos correspondientes a los aportes obligatorios en salud, pensión y riesgos laborales deben estar calculados con base en el 40% del valor del contrato (sin incluir IVA); en este valor deben estar excluidos los intereses de mora.

ENTIDAD BANCARIA: BANCOLOMBIA TIPO DE CUENTA: AHORROS ☒ CORRIENTE ☐ N° DE LA CUENTA: 62300001703

2. ACEPTA Y AUTORIZA EL PRESENTE PAGO

Certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del contratista y como supervisor en desarrollo de las actividades descritas en el presente periodo.

FIRMA: 	FIRMA: 
NIT / C.C.: 18.009.836	NIT / C.C.: 901487885-1
NOMBRES: Alvaro Archbold De La Peña	NOMBRES: EFECTUAR SAS
SUPERVISOR	CONTRATISTA

3. DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ÉSTA CERTIFICACIÓN

PRIMER O ÚNICO PAGO	OTROS PAGOS
1. Factura, cuenta de cobro o documento equivalente ☒	1. Factura, cuenta de cobro o documento equivalente ☐
2. Copia del Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP ☒	2. Causación (Contabilidad) ☐
3. Registro Presupuestal RP ☒	3. Paz y Salvo Parafiscales (con firma de contador) ☐
4. Causación (Contabilidad) ☒	4. Planilla de pago de Seguridad Social. ☐
5. Paz y Salvo Parafiscales (con firma de contador) ☒	5. Informe técnico ☐
6. Planilla de pago de Seguridad Social. ☒	
7. Informe técnico ☒	

OBSERVACIONES:

