ACTA DE RECIBO FINAL

CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. Y FECHA:	SVIV 048 DE 2024 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2024 (CO1.PCCNTR.7116540)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	IINCOAS SAS, NIT 901389045-1 R.L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA, C.C 1.091.668.65
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA, (CDI) NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO Y HOGAR INFANTIL CEBOLLITAS OCAÑA NORTE DE SANTANDER.
VALOR INICIAL:	$ 156.688.969,39
RUBRO RECURSOS DESCRPCION VALOR	2.3.2.02.02.005.41.001 1.2.1.0.00- INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION Adecuación de infraestructura dirigidas específicamente a prestar servicio de atención integral a la primera infancia $ 9.929.000 2.3.2.02.02.005.41.002 1.2.2.0.00- INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO Adecuación de infraestructura dirigidas específicamente a prestar servicio de atención integral a la primera infancia $ 147.498.844,60 2.3.2.02.02.005.41.003 1.3.3.7.03- R.B. SGP- ASIGNACION – ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA Adecuación de infraestructura dirigidas específicamente a prestar servicio de atención integral a la primera infancia $ 542.719,39
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD1378 del 01-11-2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP1561 del 6/12/2024
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) DIAS
PRORROGA:	N.A
PLAZO FINAL:	VEINTE (20) DIAS
SUPERVISOR	SECRETARIO DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
FECHA DE INICIACION:	06 DE DICIEMBRE DE 2024

MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	N/A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	N/A
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	26 DE DICIEMBRE del 2024
FECHA DE TERMINACION REAL:	26 DE DICIEMBRE DE 2024
MUNICIPIO:	Ocaña
OFICINA GESTORA:	Secretaria vías infraestructura y vivienda

En Ocaña, a los 26 días del mes de diciembre del 2024, en las instalaciones de la alcaldía municipal de Ocaña se reunieron, el ingeniero GUSTAVO CASTILLA VERGEL secretario de despacho, Supervisor del Contrato y SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA, representante legal de INCOAS SAS, NIT 901389045-1 como Contratista, y considerando que habiéndose cumplido a satisfacción el 100% del objeto del contrato SVIV 048 DE 2024 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2024 (CO1.PCCNTR.7116540), se realiza el acta de recibo final, así:

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA							CONDICION MODIFICADA	
CAPITULO 1 INTERVENCION AL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	CANT.	VALOR
1.1	**OBRAS PREMILINARES CAPITULO 1**					**$ 4.949.496,20**		
1.1.1	CERRMIENTO EN POLISOMBRA (H:2M)	ml	128,00	$ 8.000,00	$ 1.024.000,00		128,00	$ 1.024.000,00
1.1.2	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS EXISTENTES	Und	3,00	$ 93.971,00	$ 281.913,00		2,00	$ 187.942,00
1.1.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	Und	19,00	$ 82.225,00	$ 1.562.275,00		12,00	$ 986.700,00
1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS (MUROS EN LADRILLO E=15 CMS)	ml	7,20	$ 73.089,00	$ 526.240,80		8,50	$ 621.257,00
1.1.5	DEMONTE DE BARANDA ARTESANAL EN MADERA	ml	31,80	$ 10.120,00	$ 321.816,00		31,80	$ 321.816,00
1.1.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	6,00	$ 135.919,00	$ 815.514,00		6,00	$ 815.514,00
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m2	3,80	$ 12.558,00	$ 47.720,40		7,58	$ 95.190,00

1.1.8	DESMONTE DE DIVISIONES METÁLICAS EXISTENTES	ml	9,00	$ 41.113,00	$ 370.017,00		0,00	$ 0,00
2.2	**HIDROSANITARIO**					**$ 11.355.305,00**		
2.2.1	PUNTO HIDRÁULICO TUBERÍA DE PRESIÓN RDE 13,5 PVC D=1/2"	und	6,00	$ 31.891,00	$ 191.346,00		6,00	$ 191.346,00
2.2.2	PUNTO SANITARIO DE D=3"	und	6,00	$ 43.082,00	$ 258.492,00		6,00	$ 258.492,00
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 13,5 PVC D= 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	14,00	$ 22.570,00	$ 315.980,00		9,00	$ 203.130,00
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 3" INCLUYE ACCESORIOS	ml	12,00	$ 78.571,00	$ 942.852,00		6,00	$ 471.426,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS	und	19,00	$ 438.327,00	$ 8.328.213,00		0,00	$ 0,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	und	6,00	$ 219.737,00	$ 1.318.422,00		6,00	$ 1.318.422,00
3,3	**OBRAS COMPLEMETARIAS**					**$ 18.553.584,10**		
3.3.1	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	126,00	$ 40.000,00	$ 5.040.000,00		59,00	$ 2.360.000,00
3.3.2	ESTUCO SOBRE MURO	m2	126,00	$ 44.000,00	$ 5.544.000,00		57,80	$ 2.543.200,00
3.3.3	PINTURA VINILO T1 SOBRE MURO	m2	126,00	$ 8.974,35	$ 1.130.768,10		393,00	$ 3.526.920,00
3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA LAVAMANOS	m2	7,20	$ 83.030,00	$ 597.816,00		10,70	$ 888.421,00
3.3.5	LIMPIEZA, IMPERMABILIZACION DE VIGA CANAL (MEMBRANA AUTOADHESIVA)	ml	79,00	$ 79.000,00	$ 6.241.000,00		52,00	$ 4.108.000,00
4,4	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 19.920.687,40**		
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, TUBERÍA GALVANIZADA CUADRADA DE 1'X1', Y ACABADO EN ESMALTE	und	19,00	$ 290.000,00	$ 5.510.000,00		12,00	$ 3.480.000,00
4.4.2	SUMNISTRO INSTALACION DE PUERTAS METALICAS (0.9x 2.10m) INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	m2	5,67	$ 320.000,00	$ 1.814.400,00		5,67	$ 1.814.400,00
4.4.3	SUMNISTRO INSTALACION DE BARANDA GALVANIZADA (H: 0.9M) INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	ml	31,80	$ 379.443,00	$ 12.066.287,40		53,80	$ 20.414.033,40

4.4.4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS, INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS, BASE Y PINTURA ESMALTICA	und	2,00	$ 265.000,00	$ 530.000,00		4,00	$ 1.060.000,00
5,5	**ASEO GENERAL**					**$ 2.564.424,00**		
5.5.1	LIMPIEZA GENERAL DESMANCHE DE ENCHPAPE EXISTENE PAREDES PISOS	und	4,00	$ 641.106,00	$ 2.564.424,00		4,00	$ 2.564.424,00
CAPITULO 2 INTERVENCION AL HOGAR INFANTIL CEBOLLITAS								
6,6	**OBRAS PREMILINARES CAPITULO 2**					**$ 5.120.586,20**		
6.6.1	CERRMIENTO EN POLISOMBRA (H:2M)	ml	22,00	$ 8.000,00	$ 176.000,00		22,00	$ 176.000,00
6.6.2	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA (MUROS EN LADRILLO E=20 CMS)	ml	21,00	$ 73.089,00	$ 1.534.869,00		21,00	$ 1.534.869,00
6.6.3	DEMOLICION DE CONCRETO ANDENES	M2	39,60	$ 17.322,00	$ 685.951,20		45,60	$ 789.883,00
6.6.4	EXCAVACION MANUAL	M3	9,00	$ 76.109,00	$ 684.981,00		0,00	$ 0,00
6.6.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M3	15,00	$ 135.919,00	$ 2.038.785,00		18,00	$ 2.446.542,00
7,7	**HIDROSANITARIO**					**$ 1.960.830,00**		
7.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 3" INCLUYE ACCESORIOS	ml	18,00	$ 108.935,00	$ 1.960.830,00		0,00	$ 0,00
8,8	**RELLENOS**					**$ 130.633,80**		
8.8.1	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION CAMPACTADO CON VIBRO COMPACTADOR MANUAL(RED DE ALCANTARILLADO)	m3	2,16	$ 59.379,00	$ 130.633,80		0,00	$ 0,00
9,9	**OBRAS COMPLEMETARIAS**					**$ 29.179.323,70**		
9.9.1	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10m (incluye malla electrosoldada)	m2	26,10	$ 103.140,00	$ 2.691.954,00		21,60	$ 2.227.824,00
9.9.2	ANTEPISO EN CONCRETO f´c=17.5 mpas E= 0,07 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	24,50	$ 83.145,00	$ 2.037.052,50		77,36	$ 6.432.097,00
9.9.3	BORDILLO 0.15 x 0.50 M EN CONCRETO RIGIDO DE 3000 PSI	ml	18,00	$ 111.098,00	$ 1.999.764,00		30,00	$ 3.332.940,00
9.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA A COLORES.(incluye backin o manto, caucho vulcanizado h=15mm).	m2	66,00	$ 175.400,00	$ 11.576.400,00		0,00	$ 0,00

9.9.5	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	58,00	$ 40.000,00	$ 2.320.000,00		58,00	$ 2.320.000,00
9.9.6	ESTUCO SOBRE MURO	m2	72,00	$ 44.000,00	$ 3.168.000,00		39,00	$ 1.716.000,00
9.9.7	PINTURA VINILO T1 SOBRE MURO	m2	72,00	$ 8.974,35	$ 646.153,20		220,72	$ 1.980.834,00
9.9.8	LIMPIEZA, IMPERMABILIZACION DE VIGA CANAL (MEMBRANA AUTOADHESIVA)	ml	60,00	$ 79.000,00	$ 4.740.000,00		40,00	$ 3.160.000,00
10.10.	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 26.154.000,00**		
10.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO METALICO EN TUBERIA GALVANIZADA 1/2"X1/2" CAL 16, TUBO CUADRADO RH 2"X 2" CAL16, INCLUYE BASE CROMATO DE ZINC Y ESMALTE SINTETICO.	m2	43,00	$ 576.000,00	$ 24.768.000,00		0,00	$ 0,00
10.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES METALICOS H:2.30M (4"X 4"X3mm) Y ACABADOS EN ESMALTE	ml	11,00	$ 126.000,00	$ 1.386.000,00		11,00	$ 1.386.000,00
11,1	**OTRAS**					**$ 641.106,00**		
11.11.1	ASEO GENERAL	0,00	1,00	$ 641.106	$ 641.106		1,00	$ 641.106,00
-								
-								
	ITEM NO PREVISTO							
NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS INSTITUCIONALES INFANTIL	und		$ 674.800,00			12,00	$ 8.097.600,00
np02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA VERDE DE ALTA DURABILIDAD.(H=30MM).	m2		$ 108.700,00			63,00	$ 6.848.100,00
NP03	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEBO COMPACTADO	m3		$ 99.581,00			38,74	$ 3.858.020,00
NP04	MURO EN LADRILLO DE OBRA e= 0.12	m2		$ 86.207,00			8,70	$ 750.001,00
NP05	CONCRETO CICLOPEO 60%CONCRETO 40% PIEDRA	m3		$ 623.260,00			2,04	$ 1.271.450,00
NP06	PINTURA PARA EXTERIORES PULIPLAST O SIMILAR	m2		$ 33.240,00			79,00	$ 2.625.960,00
NP07	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO DE 0.07 M PARA ACCESO UNIVERSAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	m2		$ 128.502,00			1,44	$ 185.043,00

NP08	SUMINISTRO E INSTALACION FACHALETA (0.25X0.05m)	m2		$ 66.479,00			6,00	$ 398.874,00
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO METALICO EN TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADA de 1, 1/2"X1,1/2" CAL 18, TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR 2"X 1, 1/2 " CAL18, INCLUYE BASE DE CROMATO DE ZINC Y ESMALTE SINTETICO DE ALTA DENSIDAD.	m2		$ 463.500,00			41,20	$ 19.096.200,00
-								
-								
-								
-								
					VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO	$ 120.529.976,40		$ 120.529.976,40
					COSTO INDIRECTO (AIU 30%)	$ 36.158.992,92		$ 36.158.992,99
					ADMINISTRACIÓN 24%	$ 28.927.194,34	24%	$ 28.927.194,37
					IMPREVISTOS 1%	$ 1.205.299,76	1%	$ 1.205.299,76
					UTILIDAD 5%	$ 6.026.498,82	5%	$ 6.026.498,86
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 156.688.969,32		$ 156.688.969,39

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 156.688.969,39
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO $ 156.688.969,39
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO $ 00,00

Para constancia de lo anterior se firma por quienes intervienen.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario Vías, Infraestructura Y Vivienda
SUPERVISOR

IINCOAS SAS, NIT 901389045-1
R.L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
C.C 1.091.668.650
CONTRATISTA