2024 09 26 101,622,557.00

10549160 - FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y

SIETE PESOSM/CTE **********

2024 09 26 101,622,557.00

10549160 - FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y

SIETE PESOSM/CTE **********

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 234482

26-sep.-2024 No. Cheque 148

Beneficiario: 10549160 FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Descripción: PAGO FACTURA N° FACT 116 ACTA N°3 CTO 2024-3306-132 SUSCRITO CON FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO INTEGRALES CONVENIO 98547 CASO 189571 FA 106450

No. Cuenta: 1712287429 BANCO COLPATRIA

Nombre Cuenta: CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION CONVENIOS

Detalle Facturas: 116-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100639	BANCO COLPATRIA	0020343	SNE		101,622,557.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020343	SNE	101,622,557.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	YENY ADRIANA JULIO HERNANDEZ	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario jcalle
Fecha: 25/09/2024
Hora: 09:49:16a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FACT.116 Fecha: 20/09/2024 **Estado**: Aplicada **Número: 106.450**

Proveedor CC 10549160 FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Dirección: CR 19 A 88 37 AP 502 ED PARQUE DEL VIRREY

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura N° FACT 116 acta N°3 CTO 2024-3306-132 suscrito con FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO integrales convenio 98547 del 2023

Caso:. 189,571

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	97,088,522.00	0.00	97,088,522.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	97.088.522,00	0.18%	0.00	174,759.00	0020343	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	97.088.522,00	2.85%	0.00	2,767,023.00	0020343	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	97.088.522,00	1.00%	0.00	970,885.00	0020343	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	115,535,341.00	0.00	0020343	SNE
24360301	HONORARIOS	97.088.522,00	6.00%	0.00	5,825,311.00	0020343	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	97.088.522,00	1.30%	0.00	1,262,151.00	0020343	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	97.088.522,00	2.00%	0.00	1,941,770.00	0020343	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	97.088.522,00	1.00%	0.00	970,885.00	0020343	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	101,622,557.00	0020343	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020343010348-235	CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA -EJECUCION -FONSET	132	115,535,341.00	SNE	0020343	CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA

TIPO OPERACION

3306 ORDEN DE COMPRA

Elaboró: santiago.marul SANTIAGO MARULANDA ESCOBAR

Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO

Autorizó:

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NUMERO	AÑO
	INTERVENTORIA	OC 132	2024

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO -SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de agosto de 2024 HASTA: 30 de agosto de 2024

VALOR FACTURA $ 115.535.341,18

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 16 de septiembre de 2024

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA	Claudia Andrea Borrego Garcia — Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2024.09.18 07:50:47 -05'00'
SUPERVISORA	**SUPERVISORA: FIRMA**
JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
NIT: 10549160-4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Natural
Cr 19A 88 37 Apto 502, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia, CP 286
Tel. 3146803344
Email. sanchezp70@gmail.com
NO SOY RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN
NO SOY GRAN CONTRIBUYENTE NI AUTORRETENEDOR
ACTIVIDAD ECONÓMICA 7110 TARIFA 9.66 X 1.000
Autorización factura electrónica de venta No. 18764079451015 válida desde 2024-09-13 hasta 2025-03-13 rango desde FACT116 hasta FACT200.

FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
INGENIERO CIVIL

EDU 20242011122
18-09-2024

Cliente: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-
NIT : 800223337-6
Dirección: CR 49 44 94, Medellín, Antioquia, Colombia
Teléfono: 5767630
Email: contabilidad@edu.gov.co

Tipo de negociación: Crédito
Medio de Pago: Crédito ACH
Fecha de Pago: 10/10/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FACT116**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**09:11:23-05:00**
FECHA FIRMADO:	**18/09/2024 09:11:25**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
18	09	2024	10	10	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	45450000 -6	CONTRATO DE INTERVENTORÍA Acta 3, CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.OC 132 DE 2024 OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL YAMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. PERIODO DEL 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2024.	WSD	1,00	$97.088.522,00	IVA	19%	$18,446,819.18	0,00	$97.088.522,00

Notas:

SON: (ciento quince millones quinientos treinta y cinco mil trescientos cuarenta y un pesos dieciocho centavos)
CUFE: e90f16650807691818e59036c148ef0cc6adafddf527141550a1b82183946d0f0399e300dc87e82ec0a8e7be376f978c

Subtotal:	$97.088.522,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$18.446.819,18
Total:	$115.535.341,18

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$97.088.522,00	19,00%	$18.446.819,18

Firma Digital: HhIMTDYJ8rdHM5OTcxpkmnAmEFYtROw+5K8i0oWbKGLDumbdIPSFiSDqPKox8L5t mYfyfN8WOOfd/6ykMDL6BR0670bBytpo2V2Yaza32NhC7MsSri ocl1xzsHSDUCMS AQrMhVtX2KoIEJhmsLcnDWpb2z9ckmES2LYGuYhwudGNtDEdanOH7iljkTyClbLk ds3T2iyOiiI6oI29pjrwt2aQKKsr0LcQb53 erOeKATyfrs0gPuCVpc9hQ/YoUKGa jGyjdcaK3A9IZPdtRAZZ4JqONbsmVbe8cbWyiwWm9pZR6z0J4roLg26ticSmamrm uod99QuL6AQsH2z1MnAo Dg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

CONTRATISTA: FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

No DEL CONTRATO: OC 132 DE 2024

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO -SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de agosto de 2024 HASTA: 30 de agosto de 2024

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 98547 de 2023

VALOR PAGO: $ 115.535.341,18

El suscrito interventor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
432	3306-132 de mayo de 2024	3	$ 115.535.341,18

Para constancia se expide el presente certificado el viernes, 13 de septiembre de 2024

Claudia Andrea Borrego Garcia

Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia
Fecha: 2024.09.18 17:29:32 -05'00'

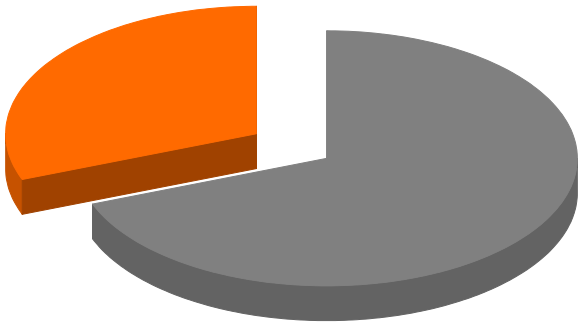
CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA
SUPERVISORA

JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR
APOYO A SUPERVISION

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020343010348-2350208	CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA - EJECUCION - FONSET		432 del 15/03/2024	3306 – 132 del 15 de mayo de 2024	$ 115.535.341,18

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	15-may.-2024	Pazo Inicial	196 Dias
Numero	132	Fecha Inicio	27-may.-2024	Fecha Final	08-dic.-2024
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	10549160 FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO				
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	700.000.001
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	700.000.001
Valor Total Pagado	215.985.674
Saldo Total	484.014.327

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 132
Proveedor
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: santiago.marula
Fecha Imp.: 2024/09/16
Hora: 10:36:20a. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3306	**Orden de Compra Inicial**									
3306	132	15-may.-2024	CV 98547 D	0020343	01	700,000,001	215,985,674	0	484,014,327.00	31%
			Total Orden de Compra Inicial			**700.000.001**	**215.985.674**	**0**	**484.014.327**	**31%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 132
Proveedor
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Banco de Occidente

NIT 890.300.279-4

CERTIFICADO PARA A QUIEN INTERESE.

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO** identificado con C.C. número **10.549.160** es cuentahabiente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día **21 de julio de 2005** con la Cuenta de Ahorros **041863655** la cual se encuentra activa y vigente.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de: **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **30 de julio de 2024**

Julio Cesar Ortiz
GERENTE MEDIOS DE PAGOS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE INTERVENTORÍA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha:18-10-2018	Página 1 de 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	**OC 132 DE 2024**		**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**		
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	$ 700.000.001	**VALOR ADICION N°:**	**PERIODO DE EJECUCIÓN** / **1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2024**
COORDINADOR EDU	JUAN DAVID OCHOA		**FECHA:** / **6/09/2024**

		CANTIDADES CONTRACTUALES					ACTA DE PAGO N° 1 (JUNIO 2024)		ACTA DE PAGO N° 2 (JULIO 2024)		PRESENTE ACTA ACTA DE PAGO N° 3 (AGOSTO 2024)		ACUMULADO		SALDO	
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**VR. UNIT.**	**VR. UNIT.**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**															
1	**Personal Profesional :**															
1,1	**Director**															
1,1,1	Director	$ 1,00	$ 6.830.266	$ 1,00	6,50	$ 44.396.729,00	$ 1,13	$ 7.718.201,00	1,00	$ 6.830.266,00	1,00	$ 6.830.266,00	3,13	$ 21.378.733,00	3,37	$ 23.017.996,00
1,2	**Residentes:**															
1.2.1	Residente de interventoria	$ 1,00	$ 5.691.888	$ 1,00	6,00	$ 34.151.331,00	$ 1,13	$ 6.431.833,00	1,00	$ 5.691.888,00	1,00	$ 5.691.888,00	3,13	$ 17.815.609,00	2,87	$ 16.335.722,00
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	$ 1,00	$ 4.992.599	$ 1,00	6,00	$ 29.955.596,00	$ 1,10	$ 5.491.859,00	1,00	$ 4.992.599,00	1,00	$ 4.992.599,00	3,10	$ 15.477.057,00	2,90	$ 14.478.539,00
1.2.3	Profesional del área ambiental	$ 1,00	$ 4.992.599	$ 1,00	6,00	$ 29.955.596,00	$ 1,13	$ 5.641.637,00	1,00	$ 4.992.599,00	1,00	$ 4.992.599,00	3,13	$ 15.626.835,00	2,87	$ 14.328.761,00
1.2.4	Profesional del área social	$ 1,00	$ 4.992.599	$ 0,20	6,00	$ 5.991.119,00	$ 1,13	$ 1.128.327,00	1,00	$ 998.520,00	1,00	$ 998.520,00	3,13	$ 3.125.367,00	2,87	$ 2.865.752,00
1.2.5	Profesional BIM	$ 1,00	$ 4.992.599	$ 0,80	6,00	$ 23.964.477,00	$ 0,33	$ 1.318.046,00	1,00	$ 3.994.079,00	1,00	$ 3.994.079,00	2,33	$ 9.306.204,00	3,67	$ 14.658.273,00
1.2.6	Ingeniero mecánico de interventoría	$ 1,00	$ 4.992.599	$ 0,50	6,00	$ 14.977.798,00	$ 0,40	$ 998.520,00	1,00	$ 2.496.300,00	1,00	$ 2.496.300,00	2,40	$ 5.991.120,00	3,60	$ 8.986.678,00
1.2.7	Ingeniero sanitario de interventoría	$ 1,00	$ 4.992.599	$ 0,50	6,00	$ 14.977.798,00	$ 1,03	$ 2.571.188,00	1,00	$ 2.496.300,00	1,00	$ 2.496.300,00	3,03	$ 7.563.788,00	2,97	$ 7.414.010,00
1.2.8	Ingeniero eléctrico o electricista	$ 1,00	$ 4.992.599	$ 0,50	6,00	$ 14.977.798,00	$ 1,13	$ 2.820.818,00	1,00	$ 2.496.300,00	1,00	$ 2.496.300,00	3,13	$ 7.813.418,00	2,87	$ 7.164.380,00
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 213.348.242,00**		**$ 34.120.429,00**		**$ 34.988.851,00**		**$ 34.988.851,00**		**$ 104.098.131,00**		**$ 109.250.111,00**
	Factor Multiplicador					**$ 2,13**		**$ 2,13**		**$ 2,13**		**$ 2,13**		**$ 2,13**		**$ 2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 454.431.755,00**		**$ 72.676.514,00**		**$ 74.526.253,00**		**$ 74.526.253,00**		**$ 221.729.020,00**		**$ 232.702.735,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**															
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	CANT	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	$ 1,00	$ 895.000,00	6,00	$ 5.370.000,00	$ 1,13	$ 1.011.350,00	1,00	$ 895.000,00	1,00	$ 895.000,00	3,13	$ 2.801.350,00	2,87	$ 2.568.650,00
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	mes	$ 2,00	$ 638.500,00	6,00	$ 7.662.000,00	$ 2,26	$ 1.443.010,00	2,00	$ 1.277.000,00	2,00	$ 1.277.000,00	6,26	$ 3.997.010,00	5,74	$ 3.664.990,00
3	Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	$ 1,00	$ 319.200,00	6,00	$ 1.915.200,00	$ 1,13	$ 360.696,00	1,00	$ 319.200,00	1,00	$ 319.200,00	3,13	$ 999.096,00	2,87	$ 916.104,00
4	Supervisión técnica independiente para la construcción del edificio para el archivo central de la cuarta brigada, justicia penal militar y centro de familia militar del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín, incluye FASE I: Concretos (fundaciones, losas entre piso, columnas/ vigas aéreas/ escalas, muros de contención, pisos en concreto vaciado). FASE II: Elementos estructurales y no estructurales, sistemas y equipos para extinción de fuego. En todo caso la supervisión técnica independiente se deberá realizar de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones relacionadas en la ficha técnica.	Global	$ 1,00	$ 111.505.940,00	1,00	$ 111.505.940,00		$ -	0,26	$ 28.991.544,40	0,18	$ 20.071.069,00	0,44	$ 49.062.613,00	0,56	$ 62.443.327,00
5	Ensayos de Laboratorio	Global	$ 1,00	$ 7.350.400,00	1,00	$ 7.350.400,00		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 7.350.400,00
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 133.803.540,00**		**$ 2.815.056,00**		**$ 31.482.744,40**		**$ 22.562.269,00**		**$ 56.860.069,00**		**$ 76.943.471,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B) - ADICION 01					**$ 588.235.295,00**		**$ 75.491.570,00**		**$ 106.008.997,00**		**$ 97.088.522,00**		**$ 278.589.089,00**		**$ 309.646.206,00**

	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)		**$ 588.235.295,00**		**$ 75.491.570,00**		**$ 106.008.997,00**		**$ 97.088.522,00**		**$ 278.589.089,00**		**$ 309.646.206,00**
		IVA / **0,19**	**$ 111.764.706,00**		**$ 14.343.398,30**		**$ 20.141.709,43**		**$ 18.446.819,18**		**$ 52.931.926,91**		**$ 58.832.779,09**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA		**$ 700.000.001,00**		**$ 89.834.968,30**		**$ 126.150.706,43**		**$ 115.535.341,18**		**$ 331.521.015,91**		**$ 368.478.985,09**

Claudia Andrea Borrego Garcia — Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia. Fecha: 2024.09.06 17:15:27 -05'00'

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
Representante Legal

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA
Supervisora
EDU

JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR
Apoyo a la supervisión técnica
EDU

Bogotá, 6 de Septiembre de 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU
Medellín

REF: **"CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A EMPLEADOS AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DEL TODO EL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO"**

Yo **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**, identificado con cedula de ciudadanía No 10.549.160 expedida en Popayán, actuando en mi propio nombre, para dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, para sociedades, y como complemento a la certificación a los Estados Financieros Expedida por nuestro contador, certifico bajo gravedad de juramento:

Que se encuentra al día en el pago de los aportes al sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, riesgos laborales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubo lugar, de la totalidad de nuestros empleados, durante los últimos seis (6) meses. Así mismo, certifica que está al día en el pago de obligaciones, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del mismo.

Atentamente,

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10.549.160
Como persona natural
Representante legal

Carrera 19A No. 88 - 37 Apto. 502 Parque del Virrey
Teléfono: 314-6803344 Bogotá, D.C.
sanchezp70@gmail.com

Calle 18 B Norte No. 17 – 11 Campamento
Teléfono: 8366720
Popayán - Cauca

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.549.160**
SANCHEZ PARDO

APELLIDOS
FERNANDO JOSE

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-MAY-1966**
POPAYAN
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

30-OCT-1984 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1100100-00224309-M-0010549160-20100311 0021586091A 1 7760622026

Bogotá, 6 de Septiembre de 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Medellin

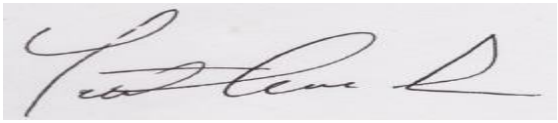
REF: **"CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A EMPLEADOS AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DEL TODO EL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO"**

Yo **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**, identificado con cedula de ciudadanía No 10.549.160 expedida en Popayán, actuando en mi propio nombre y **YANET CARDENAS SAIDIZA**, identificada con cedula de ciudadanía No 52.007.526 expedida en Bogotá, actuando como Contador de Fernando José Sánchez Pardo para dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, para sociedades, y como complemento a la certificación a los Estados Financieros Expedida por nuestro contador, certifico bajo gravedad de juramento:

Que se encuentra al día en el pago de los aportes al sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, riesgos profesionales y aportes a aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de aprendizaje, cuando a ello hubo lugar, de la totalidad de nuestros empleados, durante los últimos seis (6) meses. Así mismo, certifica que está al día en el pago de obligaciones, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del mismo.

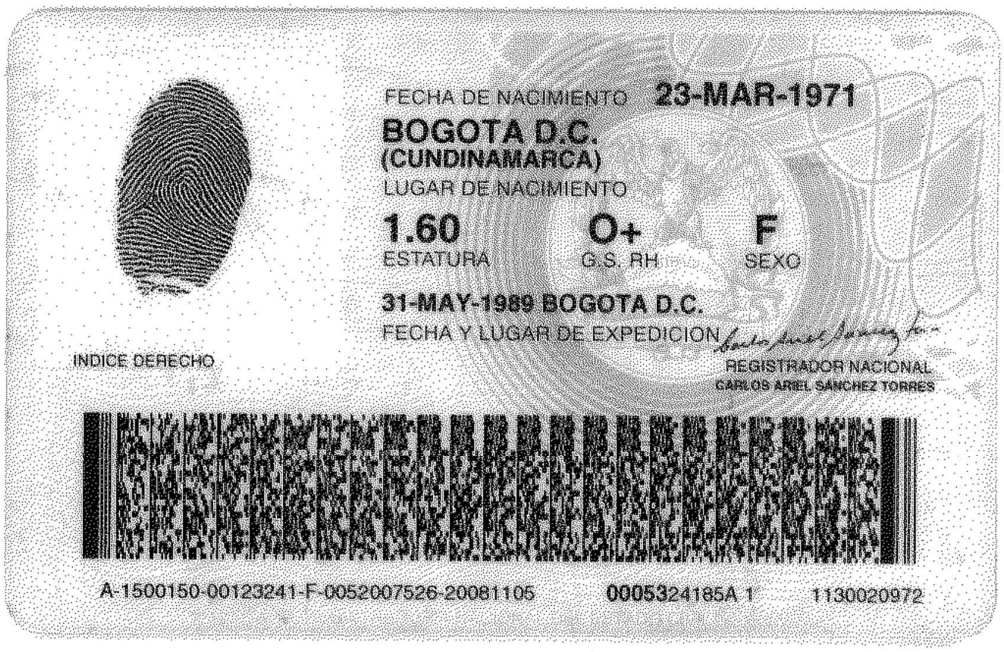
Atentamente,

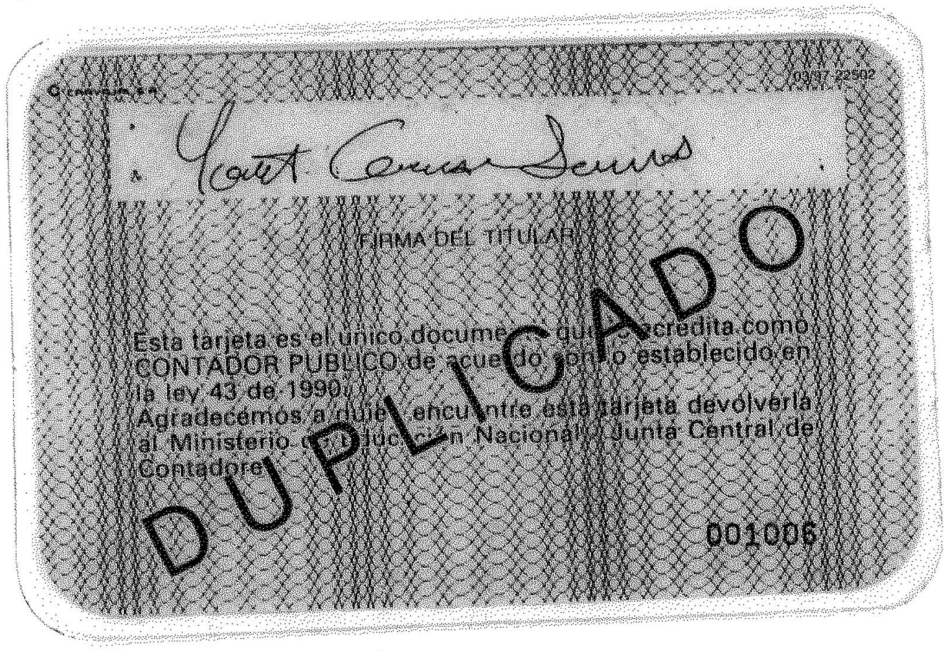
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10.549.160
Como persona natural
Representante legal



YANET CÁRDENAS SAIDIZA
Contador
TP. 49145-T
C.C. 52.007.526 Bogotá


REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 52.007.526
CARDENAS SAIDIZA
APELLIDOS
YANET
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-MAR-1971
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
31-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500150-00123241-F-0052007526-20081105
0005324185A 1
1130020972


03/97 22502
FIRMA DEL TITULAR
Esta tarjeta es el único documento que acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.
DUPLICADO
001006


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
49145-T
YANET
CARDENAS GAITAN
C.C. 52007526
RESOLUCION INSCRIPCION 108
UNIVERSIDAD LIBRE
FECHA 05/09/96
Presidente
00057155

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B0BFE05F7545 8AB1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YANET CARDENAS SAIDIZA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52007526 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49145-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 6 de 7

NÚMERO CONTRATO:	OC 132 DE 2024
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
FECHA ENTREGA:	**13/09/2024** — **ACTA DE PAGO #:3**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE INTERVENTORÍA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	13/09/2024	SI	
2	EDU	Certificado a Satisfacción de Bienes y Servicios Formato FA 15-20	13/09/2024	SI	
3	EDU	Lista de Chequeo informe mensual de interventoría (coordinadores edu: Técnico, Social y Ambiental)	16/09/2024	SI	
4	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)	18/09/2024	SI	
5	EDU	Certificado de Revisión y Control del Acta y Seguridad Social por Coordinador	N/A	N/A	
6	Interv.	Salarios y Seguridad Social	13/09/2024	SI	
6.1	Interv.	Certificado Pago Parafiscales y salarios por el Interventor	13/09/2024	SI	
6.2	Interv.	Certificado Pago Parafiscales Intervetor (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	13/09/2024	SI	
6.3	Interv.	Soportes de Pago Seguridad Social y Salarios (incluir paz y salvo de los trabajadores)	13/09/2024	SI	
7	Interv/Coord	Acta	13/09/2024	SI	
8	Interv/Coord	Memorias	13/09/2024	SI	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)



Vo Bo Coordinador

edu Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO OC 132 DE 2024	**Contratista: FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO**	**Convenio Nº 98547 de 2023**	**Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: JORGE OSORIO**

Objeto del Contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Otrosi No:

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	195	Inicial	$ 700.000.001	Inicio	27-may-24	Suspensión	
Ampliación Nº 1		ANTICIPO		Terminación inicial	7-dic-24	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 1		Terminación con adiciones		Dias de suspension	
Ampliación Nº 3		Adicion No. 2				Suspensión	
Ampliación Nº 4		Adicion No. 3				Reanudó	
Ampliación Nº 5		Adicion No. 3				Dias de suspension	
Total	195	Total	700.000.001			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo-Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	16-jul-24	$ 89.834.968,30				610.165.032,70	**12,83%**	51,0	26,15%
Acta No. 2	20-ago-24	$ 126.150.706,43				484.014.326,27	**18,02%**	86,0	44,10%
Acta No. 3	13-sep-24	$ 115.535.341,18				368.478.985,09	**16,51%**	110,0	56,41%
Acta No. 4									0,00%
Subtotal Acumulado (F)		**$ 331.521.015,91**	**0**	**$ 0**	**0**	**$ 368.478.985,09**	**47,36%**	**110**	**56,41%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS									
Acta No. 1 Retencion mensual para liquidación							0,00%		
							0,00%		
							0,00%		
Subtotal Descuento (G)		**$ -**				**0**	**0,00%**		
Total Acumulado (F + G)		**$ 331.521.015,91**	**0**	**0**	**0**	**$ 368.478.985,09**	**47,36%**	**110**	**56,41%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	47,36%	47,36%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	331.521.015,91	331.521.015,91
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	110	110
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	56,41%	56,41%

Claudia Andrea Borrego Garcia
Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia
Fecha: 2024.09.18 17:32:51 -05'00'

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA - SUPERVISORA

JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR - APOYO

		Código:FM- 100		Versión:00
		Fecha:13-03-2017		Pagina: 1 de 1
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA JULIO DE 2024			
	CONTRATO Nº OC 132 DE 2024			
	OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN YADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN			
	DESCRIPCIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
1	**Área Técnica**			
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría *Plazo* *Vigencia de las garantías* *Valor del contrato* *Estado del anticipo* *Estado de las actas de pago parcial* *Valor de las actas pagadas* *Valor de las actas en trámite*	SI SI		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	SI		
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	SI		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formatoFM-15)	SI		
e.	Control de programación	SI		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	SI		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	SI		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	SI		
i.	Certificados de calidad de los materiales	SI		
j.	Certificado de calibración actualizada de equipos	SI		
2	**Área Administrativa**			
a.	Remisión de actas de comité	SI		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	SI		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	SI		
d.	Registro fotográfico en digital	SI		
e.	Copia de bitácora firmada	SI		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	SI		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	SI		
h.	Control climatológico (formato FM-16)	SI		
3	**Área Contable y Financiera**			
a.	Control de presupuesto e inversión	SI		
b.	Balance presupuestal	SI		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	SI		
d.	Reporte de multas y sanciones	SI		
4	**Comentarios y recomendaciones técnicas**			
5	**Gestión Social**			
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	N/A		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1	N/A		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	N/A		

6	**Gestión Ambiental**			
a.	Control de equipos	SI		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	SI		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	SI		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	SI		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: *-FGAC 2.* *-FGAC 3.* *-FGAC 4.* *-FGAC 5.* *-FGAC 6.* *-FGAC 7.* *-FGAC 8.* *-FGAC 9.*	SI		
7	**Seguridad y salud en el Trabajo (SST)**			
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	N/A		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	N/A		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	N/A		
8	**Comentarios y recomendaciones socio ambientales**			

Revisó:



COORDINADOR DE OBRA - EDU

Romario Portillo B.

GESTOR AMBIENTAL - EDU

N/A

GESTOR SOCIAL - EDU

CONTRATO No OC 132 DE 2024

CONTRATISTA FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA

AJUSTE IBC

			MES 3 Agosto						
CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO DE LA PROPUESTA	IBC MES 5	DEDICACION	DIFERENCIA	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA
Director de interventoría	Mauricio José Calderon Ballesteros	$ 6.830.000	$ 3.642.667	50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Director de interventoría	Hernán Antonio Jaramillo Valderrama	$ 6.830.000	$ 4.098.000	50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Residente de interventoría	Lina Marcela Lopez Alvarez	$ 5.691.000	$ 5.691.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Valentina Loaiza Castaño	$ 4.992.000	$ 4.992.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ingeniero Ambiental	Maria Victoria Ossa Mazo	$ 4.992.000	$ 4.992.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del área social	Angela Maria Casas Casas	$ 4.992.000	$ 1.300.000	20%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Residente electricista	Juan Pablo Sierra Quiroz	$ 4.992.000	$ 2.500.000	50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Residente hidrosanitario	Carlos Vasquez Vasquez	$ 4.992.000	$ 2.500.000	50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional BIM	Astrid Montoya Arias	$ 4.992.000	$ 4.000.000	80%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ingeniero Mecánico	Rodrigo Gonzalez	$ 4.992.000	$ 2.500.000	50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					$ -	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**



30 NOMINA DEL MES AGOSTO DE 2024

No.	NOMBRE	CEDULA	BANCO	CUENTA	NUMERO	CARGO	LUGAR	VALOR MES	DIAS MES	VALOR TOTAL	AUX TRASNPORTE	RETECCIÓN SALUD	RETENCIÓN PENSIÓN	ADICIÓN	NETO
1	MAURICIO CALDERON BALLESTEROS	91292451	BANCOLOMBIA	AHORROS	30620910267	DIRECTOR	MEDELLIN	$ 6.830.000	16	$ 3.642.667		$ 145.707	$ 145.707		$ 3.351.253
2	HERNAN ANTONIO JARAMILLO VALDERRAMA	79799700	NEQUI		3014820637	DIRECTOR	MEDELLIN	$ 6.830.000	18	$ 4.098.000		$ 163.920	$ 163.920		$ 3.770.160
3	LINA MARCELA LOPEZ ALVAREZ	43191327	BANCOLOMBIA	AHORROS	61364774868	RESIDENTE	MEDELLIN	$ 5.691.000	30	$ 5.691.000		$ 227.640	$ 227.640		$ 5.235.720
4	VALENTINA LOAIZA CASTAÑO	1094947555	BANCOLOMBIA	AHORROS	37460208727	SISO	MEDELLIN	$ 4.992.000	30	$ 4.992.000		$ 199.680	$ 199.680		$ 4.592.640
5	MARIA VICTORIA OSSA MAZO	1037448990	BANCOLOMBIA	AHORROS	52764696166	AMBIENTAL	MEDELLIN	$ 4.992.000	30	$ 4.992.000		$ 199.680	$ 199.680		$ 4.592.640
6	ANGELA MARIA CASAS CASAS	1036683628	BANCOLOMBIA	AHORROS	91231474809	SOCIAL	MEDELLIN	$ 998.500	30	$ 998.500		$ 39.940	$ 39.940		$ 918.620
7	JUAN PABLO SIERRA QUIROZ	10264795	BANCOLOMBIA	CORRIENTE	27426479515	ELECTRICO	MEDELLIN	$ 2.500.000	30	$ 2.500.000		$ 100.000	$ 100.000		$ 2.300.000
8	CARLOS ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ	98514899	BANCOLOMBIA	AHORROS	10062749819	SANITARIO	MEDELLIN	$ 2.500.000	30	$ 2.500.000		$ 100.000	$ 100.000		$ 2.300.000
9	ASTRID JOHANA MONTOYA ARIAS	1214716934	BANCOLOMBIA	AHORROS	00591103695	BIM	MEDELLIN	$ 4.000.000	30	$ 4.000.000		$ 160.000	$ 160.000		$ 3.680.000
10	RODRIGO GONZALEZ CORRALES	70115175	BANCOLOMBIA	CORRIENTE	02711517508	MECANICO	MEDELLIN	$ 2.500.000	30	$ 2.500.000		$ 100.000			$ 2.400.000
TOTAL										$ 35.914.167	$ 6.228.000	$ 1.436.567	$ 1.436.567	TOTAL	**$ 33.141.033**
											$ 7.350.000	$ 0	$ 0		

LIQUIDACION	SALARIO	INGRESO	RETIRO	DIAS	MESES	CESANTIA	INTERES	PRIMA	VACACIONES	TOTAL
MAURICIO CALDERON BALLESTEROS	$ 6.830.000	27/05/2024	16/08/2024	80,00	2,67	$ 1.517.777,78	$ 40.474,07	$ 872.722,22	$ 758.888,89	$ 3.189.862,96

$ 33.141.033,33

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10549160

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083023168210

VALOR
$ 6.541.116,00

PARA
Bancolombia

CUENTA
MAURICIO CALDERON BALLESTEROS - 30620910267

FECHA
ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:30 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

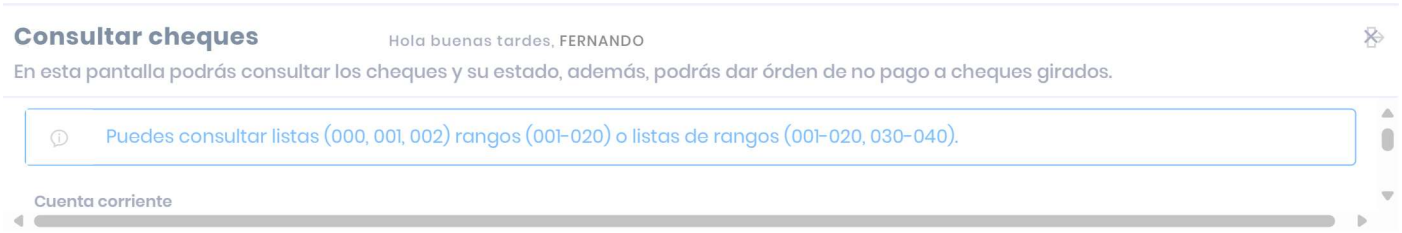
Cuenta destino:
Bancolombia - MAURICIO CALDERON BALLESTEROS - 30620910267

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 6.541.116,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083023168210

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:30 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - MAURICIO CALDERON BALLESTEROS - 30620910267

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 6.541.116,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083023168210

Califica aquí

Hola buenos días, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083123273362

VALOR

$ 3.770.160,00

PARA

Nequi

CUENTA

HERNAN ANTONIO JARAMILLO VALDE - 3014820637

FECHA

ago 31, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:

31-08-2024 6:32 A. M.

Cuenta de origen:

Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:

Nequi - HERNAN ANTONIO JARAMILLO VALDE - 3014820637

Tipo de transferencia:

Transferencia

Valor:

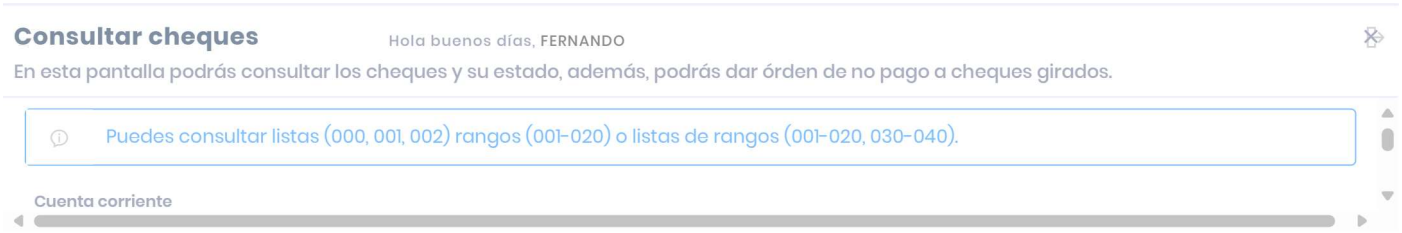
$ 3.770.160,00

Resultado:

Exitoso

No. 2024083123273362

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
31-08-2024 6:32 A. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Nequi - HERNAN ANTONIO JARAMILLO VALDE - 3014820637

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 3.770.160,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083123273362

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083069537709

VALOR
$ 5.235.720,00

PARA
Bancolombia

CUENTA
LINA MARCELA LOPEZ ALVAREZ - 61364774868

FECHA
ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:33 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

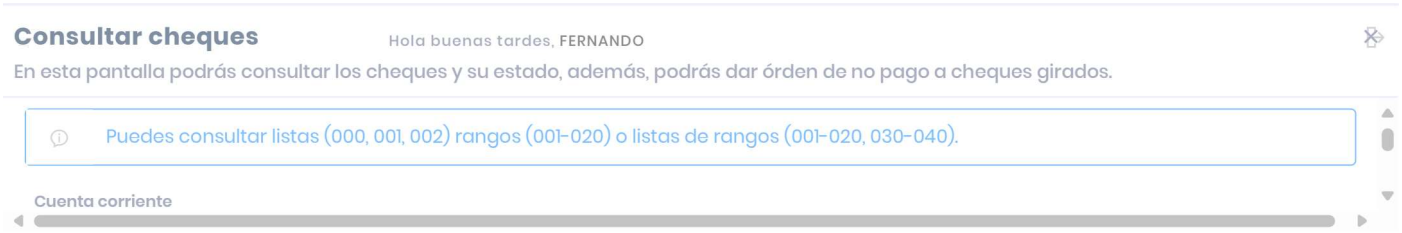
Cuenta destino:
Bancolombia - LINA MARCELA LOPEZ ALVAREZ - 61364774868

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 5.235.720,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083069537709

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:33 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - LINA MARCELA LOPEZ ALVAREZ - 61364774868

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 5.235.720,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083069537709

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083069539227

VALOR
$ 4.592.640,00

PARA
Bancolombia

CUENTA
VALENTINA LOAIZA CASTAÑO - 37460208727

FECHA
ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:35 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

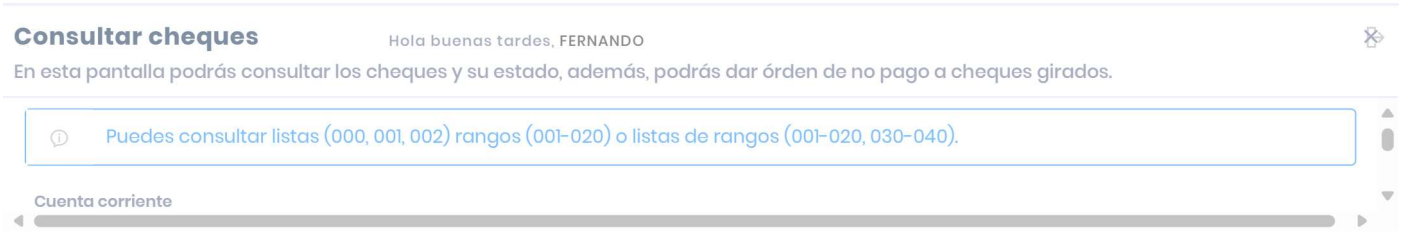
Cuenta destino:
Bancolombia - VALENTINA LOAIZA CASTAÑO - 37460208727

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 4.592.640,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083069539227

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:35 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - VALENTINA LOAIZA CASTAÑO - 37460208727

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 4.592.640,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083069539227

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083023172392

VALOR

$ 4.592.640,00

PARA

Bancolombia

CUENTA

MARIA VICTORIA OSSA MAZO - 52764696166

FECHA

ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:

30-08-2024 5:37 P. M.

Cuenta de origen:

Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:

Bancolombia - MARIA VICTORIA OSSA MAZO - 52764696166

Tipo de transferencia:

Transferencia

Valor:

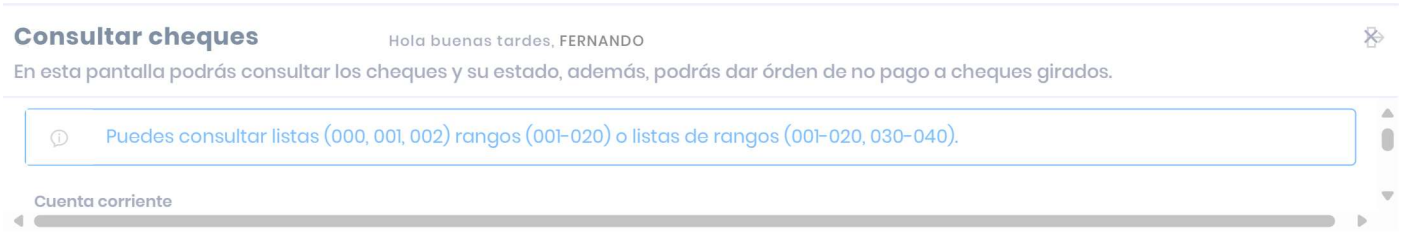
$ 4.592.640,00

Resultado:

Exitoso

No. 2024083023172392

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:37 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - MARIA VICTORIA OSSA MAZO - 52764696166

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 4.592.640,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083023172392

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083069542222

VALOR

$ 918.620,00

PARA

Bancolombia

CUENTA

ANGELA MARIA CASAS CASAS - 91231474809

FECHA

ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:

30-08-2024 5:40 P. M.

Cuenta de origen:

Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:

Bancolombia - ANGELA MARIA CASAS CASAS - 91231474809

Tipo de transferencia:

Transferencia

Valor:

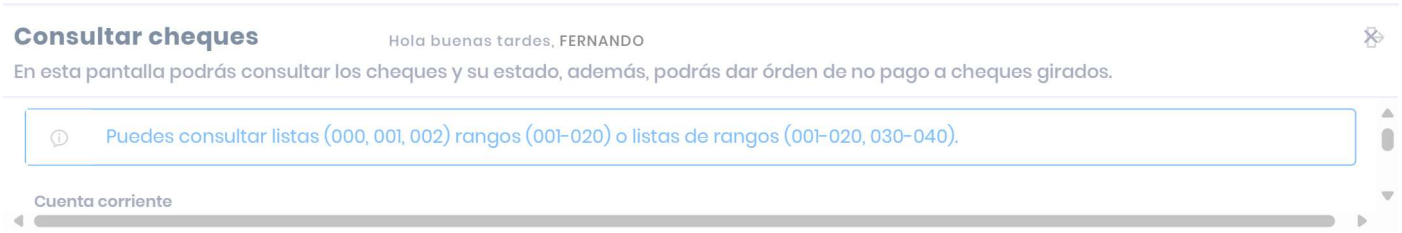
$ 918.620,00

Resultado:

Exitoso

No. 2024083069542222

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:40 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - ANGELA MARIA CASAS CASAS - 91231474809

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 918.620,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083069542222

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083023175228

VALOR
$ 2.300.000,00

PARA
Bancolombia

CUENTA
JUAN PABLO SIERRA QUIROZ - 27426479515

FECHA
ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:43 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

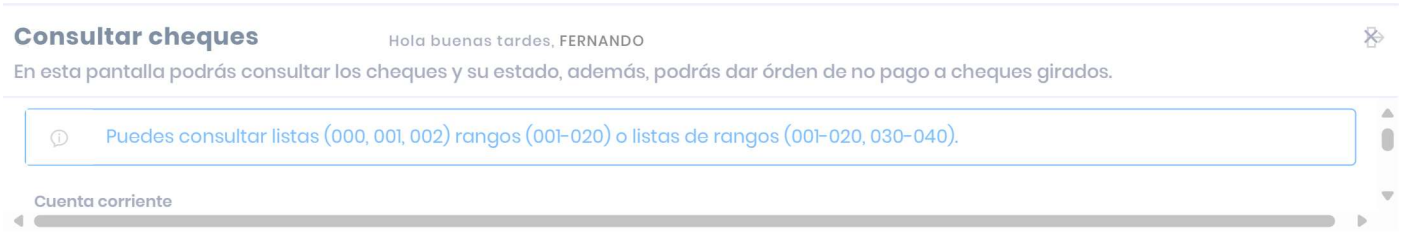
Cuenta destino:
Bancolombia - JUAN PABLO SIERRA QUIROZ - 27426479515

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 2.300.000,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083023175228

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:43 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - JUAN PABLO SIERRA QUIROZ - 27426479515

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 2.300.000,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083023175228

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083069544646

VALOR

$ 2.300.000,00

PARA

Bancolombia

CUENTA

CARLOS ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ - 10062749819

FECHA

ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:

30-08-2024 5:44 P. M.

Cuenta de origen:

Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:

Bancolombia - CARLOS ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ - 10062749819

Tipo de transferencia:

Transferencia

Valor:

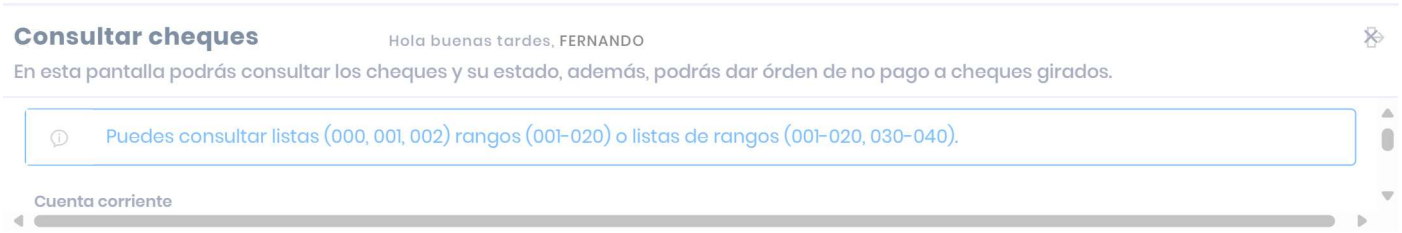
$ 2.300.000,00

Resultado:

Exitoso

No. 2024083069544646

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:44 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - CARLOS ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ - 10062749819

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 2.300.000,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083069544646

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083023177401

VALOR

$ 3.680.000,00

PARA

Bancolombia

CUENTA

ASTRID JOHANA MONTOYA ARIAS - 00591103695

FECHA

ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:

30-08-2024 5:47 P. M.

Cuenta de origen:

Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:

Bancolombia - ASTRID JOHANA MONTOYA ARIAS - 00591103695

Tipo de transferencia:

Transferencia

Valor:

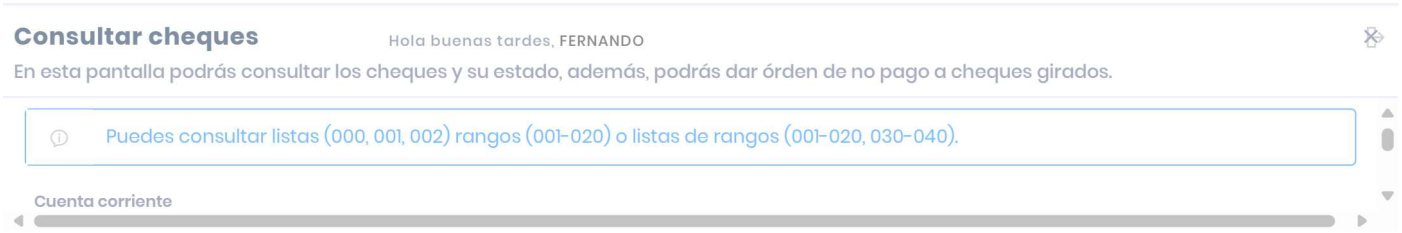
$ 3.680.000,00

Resultado:

Exitoso

No. 2024083023177401

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:47 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - ASTRID JOHANA MONTOYA ARIAS - 00591103695

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 3.680.000,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083023177401

Califica aquí

Hola buenas tardes, FERNANDO

Destino

En proceso

Banco de Occidente

¡Transacción en proceso!

Ref. 2024083069547438

VALOR

$ 2.400.000,00

PARA

Bancolombia

CUENTA

RODRIGO GONZALEZ CORRALES - 02711517508

FECHA

ago 30, 2024

Banco de Occidente

Fecha y hora:

30-08-2024 5:49 P. M.

Cuenta de origen:

Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:

Bancolombia - RODRIGO GONZALEZ CORRALES - 02711517508

Tipo de transferencia:

Transferencia

Valor:

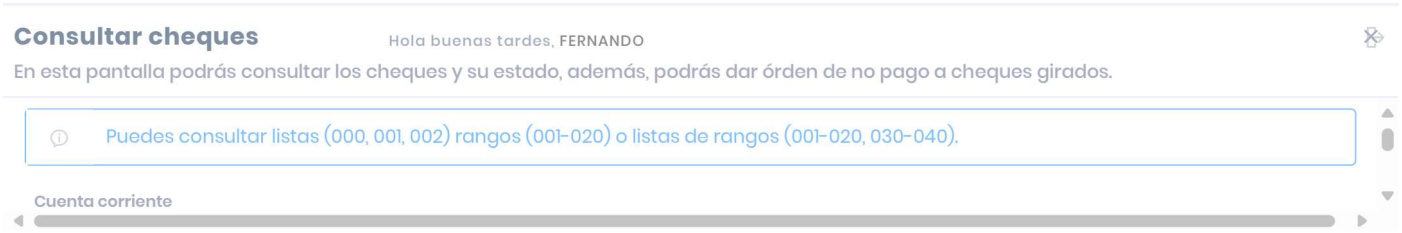
$ 2.400.000,00

Resultado:

Exitoso

No. 2024083069547438

Califica aquí



Banco de Occidente

Fecha y hora:
30-08-2024 5:49 P. M.

Cuenta de origen:
Cuenta De Ahorro - 3655

Cuenta destino:
Bancolombia - RODRIGO GONZALEZ CORRALES - 02711517508

Tipo de transferencia:
Transferencia

Valor:
$ 2.400.000,00

Resultado:
Exitoso
No. 2024083069547438

Califica aquí

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 19A 88-37 APTO502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8244767	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	907376276	9473179064	E	2024/09/13	2024/09/11	BANCO DE OCCIDENTE	0	$26,980,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$5,477,640	$876,500			$5,477,640	$219,200			$5,477,640	$219,200			$5,477,640		$239,200		$0	$0		$1,554,100
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)																						$2,208,640	$353,400			$2,208,640	$88,400			$2,208,640	$88,400			$2,208,640		$11,600		$0	$0		$541,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$2,208,640	$353,400			$2,208,640	$88,400			$2,208,640	$88,400			$2,208,640		$11,600		$0	$0		$541,800
1	CC	1007384996 FORERO PULIDO YUDY VANESSA																		25-14	30	$2,208,640	$353,400	EPS005	30	$2,208,640	$88,400	CCF22	30	$2,208,640	$88,400	14-23	30	$2,208,640	0.522%	$11,600	30	$0	$0	Si	$541,800
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (1 Afiliados)																						$3,269,000	$523,100			$3,269,000	$130,800			$3,269,000	$130,800			$3,269,000		$227,600		$0	$0		$1,012,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$3,269,000	$523,100			$3,269,000	$130,800			$3,269,000	$130,800			$3,269,000		$227,600		$0	$0		$1,012,300
2	CC	1110592767 SALAS GALINDO PAOLA																		25-14	30	$3,269,000	$523,100	EPS017	30	$3,269,000	$130,800	CCF22	30	$3,269,000	$130,800	14-23	30	$3,269,000	6.960%	$227,600	30	$0	$0	Si	$1,012,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SEDE MEDELLIN (19 Afiliados)																						$79,936,967	$13,091,800			$82,436,967	$3,298,300			$82,436,967	$3,298,300			$82,436,967		$5,738,300		$0	$0		$25,426,700

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 19A 88-37 APTO502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8244767	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	907376276	9473179064	E	2024/09/13	2024/09/11	BANCO DE OCCIDENTE	0	$26,980,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				20	$13,968,300	$0	$0	$13,968,300
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$1,802,800	$0	$0	$1,802,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$2,664,000	$0	$0	$2,664,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$2,634,200	$0	$0	$2,634,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	8	$6,284,400	$0	$0	$6,284,400
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$582,900	$0	$0	$582,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				21	$5,977,500	$0	$0	$5,977,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	21	$5,977,500	$0	$0	$5,977,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				21	$3,517,500	$0	$0	$3,517,500
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	2	$219,200	$0	$0	$219,200
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	19	$3,298,300	$0	$0	$3,298,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				21	$3,517,500	$0	$0	$3,517,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	14	$2,665,800	$0	$0	$2,665,800
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$130,800	$0	$0	$130,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$100,000	$0	$0	$100,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$130,800	$0	$0	$130,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$203,900	$0	$0	$203,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$234,200	$0	$0	$234,200
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$52,000	$0	$0	$52,000
TOTAL				21	$26,980,800	$0	$0	$26,980,800

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		SANCHEZ PARDO FERNANDO JOSE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 19a No 88 37	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7111111	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	908361450	9473182998	I	2024/09/13	2024/09/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	$4,803,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	10549160	SANCHEZ PARDO FERNANDO JOSE																		25-14	30	$16,000,000	$2,720,000	EPS005	30	$16,000,000	$2,000,000		0	$0	$0	14-23	30	$16,000,000	$83,600	0	$0	$0	No	$4,803,600
Total	**Afiliados(1)**																						$16,000,000	$2,720,000			$16,000,000	$2,000,000			$0	$0			$16,000,000	$83,600		$0	$0		$4,803,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		SANCHEZ PARDO FERNANDO JOSE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 19a No 88 37	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7111111	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	908361450	9473182998	I	2024/09/13	2024/09/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	$4,803,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,720,000	$0	$0	$2,720,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$2,720,000	$0	$0	$2,720,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$83,600	$0	$0	$83,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$83,600	$0	$0	$83,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,000,000	$0	$0	$2,000,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$2,000,000	$0	$0	$2,000,000
TOTAL				**1**	**$4,803,600**	**$0**	**$0**	**$4,803,600**

MEMORIAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	**OC 132 DE 2024**
CONTRATISTA:	**FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
VALOR CONTRATO:	**$ 700.000.001**
COORDINADOR EDU	JUAN DAVID OCHOA

CANTIDADES COTRATUALES

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	DIAS LABORADOS	CANTIDAD
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**				
1	**Personal Profesional :**				
1,1	**Director**				
1,1,1	Director 1	1/08/2024	16/08/2024	15,00	0,50
1,1,1	Director 2	16/08/2024	31/08/2024	15,00	0,50
1,2	**Residentes:**				
1.2.1	Residente de interventoria	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
1.2.3	Profesional del área ambiental	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
1.2.4	Profesional del área social	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
1.2.5	Profesional BIM	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
1.2.6	Ingeniero mecánico de interventoría	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
1.2.7	Ingeniero sanitario de interventoría	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
1.2.8	Ingeniero eléctrico o electricista	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**				

	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	DIAS	TIEMPO
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	1/08/2024	31/08/2024	30,00	1,00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
4	Supervisión técnica independiente para la construcción del edificio para el archivo central de la cuarta brigada, justicia penal militar y centro de familia militar del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín, incluye FASE I: Concretos (fundaciones, losas entre piso, columnas/ vigas aéreas/ escalas, muros de contención, pisos en concreto vaciado). FASE II: Elementos estructurales y no estructurales, sistemas y equipos para extinción de fuego. En todo caso la supervisión técnica independiente se deberá realizar de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones relacionadas en la ficha técnica. NOTA: Ejecucion entre el 19 de junio del 2024 y el 31 de julio del 2024, correspondientes al 0,26 del contrato.	Global	1	0,18
5	Ensayos de Laboratorio			

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Representante Legal

Bogotá, 5 de SEPTIEMBRE de 2024

CUENTA DE COBRO No. 7

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT 800.223.337-6

DEBE A:
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
CC 10.549.160

LA SUMA DE:
OCHOCIENTOS NOVEINTA Y CINCO MIL PESOS ($ 895.000)

POR CONCEPTO DE:
DOTACIÓN DE OFICINA (INCLUYE MUEBLES Y ENSERES) DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

Atentamente,



FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10549160
Persona natural

Bogotá, 5 de SEPTIEMBRE de 2024

CUENTA DE COBRO No. 8

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT 800.223.337-6

DEBE A:
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
CC 10.549.160

LA SUMA DE:
MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS ($ 1.277.000)

POR CONCEPTO DE:
EQUIPO DE OFICINA (IMPRESORAS-COMPUTADORES) DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2024.

Atentamente,



FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10549160
Persona natural

Bogotá, 5 de SEPTIEMBRE de 2024

CUENTA DE COBRO No. 9

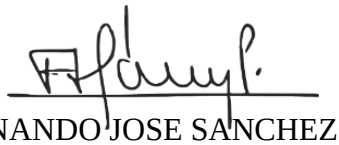
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT 800.223.337-6

DEBE A:
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
CC 10.549.160

LA SUMA DE:
TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOCIENTOS PESOS ($319.200)

POR CONCEPTO DE:
PAPELERIA, FAX, EDICIÓN DE INFORMES, CD, DVD, FOTOCOPIAS, FOTOGRAFÍAS DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

Atentamente,



FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10549160
Persona natural

Firmeza Estructural SAS
NIT 901.832.028-4
CR 81 A 32 EE 21
Tel: (301) 4526954
Medellín - Colombia
gerencia@firmezaestructural.com

Factura electrónica de venta
No. FIRM 8

Señores	Fernando Jose Sanchez Pardo		
NIT	10.549.160-4	**Teléfono**	(314) 6803344 - Ext. 000
Dirección	CR 19 A 88 37 AP 502	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/09/2024, 09:45
Expedición	05/09/2024, 11:00
Vencimiento	05/09/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Servicio de Supervisión Técnica Independiente para proyecto Justicia Penal y Archivo Fase 2 de Cuarta Brigada	1.00	24,125,626.84

Total items: 1

Valor en Letras:
Veinticuatro millones ciento veinticinco mil seiscientos veintiseis pesos m/cte con ochenta y cuatro cent.

Total Bruto	20,273,636.00
IVA 19%	3,851,990.84
Total a Pagar	24,125,626.84

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-09-05 por $ 24,125,626.84

Observaciones:
Favor realice su pago en la cuenta de ahorros Bancolombia 00700010920

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764075846782 aprobado en 20240725 prefijo FIRM desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 10
CUFE: a0211aed97ac67488288db49085e2fb2d16a2ee9e3b47ffa425f974b29091cff6e0b9e28b631ba98cf60e01a03315a00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SÉPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA #3

SEPTIEMBRE 05 DE 2024

CONTROL DOCUMENTAL DE MODIFICACIONES

Revisión No.	Fecha	Sección modificada	Observaciones
0	Septiembre 05 de 2024	Generación de Informe	

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1 INTRODUCCIÓN 4
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
3 SÍNTESIS 5
4 LABORES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISÓN TÉCNICA 6
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
6 PLAN DE CALIDAD 13
7 ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN FASE 1 13

LISTA DE FIGURAS

Pág.

Figura 1. Edificios de Justicia Penal (izquierda) y Archivo (derecha). 5
Figura 2. Registro fotográfico de la actividad observada de mampostería. 11

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene los principales aspectos constructivos, procedimientos técnicos, control de calidad, avance de Obra y registro fotográfico del **EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN** llevados a cabo durante el mes de Agosto del 2024.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el municipio de Medellín, en el departamento de Antioquia.

La edificación, destinada a recibir los edificios de Justicia Penal y Archivo, está constituida por dos edificios independientes de tres niveles con un sistema de resistencia sísmica conformado por pórticos de concreto estructural resistentes a momento y cuya cimentación consiste en un sistema de pilas excavas manualmente que reciben la carga de la superestructura.

ESTUDIO DE SUELOS	JUAN CAMILO VIVIESCAS RESTREPO
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	NORBERTO GIRALDO
DISEÑO ESTRUCTURAL	CARLOS A. VÁSQUEZ VÁSQUEZ
DISEÑO ARQUITECTONICO	CATALINA GIRALDO VÁSQUEZ/ FELIPE BETANCUR GALEANO
DISEÑO ELÉCTRICO	JUAN ESTEBAN ÁLVAREZ
DISEÑO ELECTRÓNICO	MAURICIO A. MESA RODRÍGUEZ
DISEÑO HIDROSANITARIO	JAVIER VÁSQUEZ VÁSQUEZ
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO	MANUEL A. GÓMEZ ARBOLEDA
LABORATORIO DE CONTROL RECOMENDADO	INGECONCRETO CONTECON
CONSTRUCTOR FASE 2	CONSORCIO IG COMMANDO
INTERVENTORÍA FASE 2	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
SUPERVISIÓN TÉCNICA	JULIÁN VÁSQUEZ OSPINA



Figura 1. Edificios de Justicia Penal (izquierda) y Archivo (derecha).

3 SÍNTESIS

Se continua el proceso de acompañamiento, verificación y supervisión de la elaboración de las actividades involucradas en la elaboración de la mampostería estructural de las estructuras de los edificios de Justicia Penal y Archivo, haciendo las correcciones, observaciones pertinentes. Continúan ejecutando vigas cintas sobre algunos vanos donde aún no se había ejecutado la actividad.

Frente a las actividades comenzadas en obra durante el mes de agosto, estas comprenden procesos de acabados para algunas zonas de elementos no estructurales ya terminados, como oficinas y baños y con esto se comienza con el revoque y el estuco general.

A la par, se comienzan los procesos de instalación de ductos para aires acondicionados en lámina galvanizada, tubería de RCI y tuberías eléctricas que irán sobre el cielo falso.

4 LABORES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISÓN TÉCNICA

Durante el periodo agosto 1 a agosto 31 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Acompañamiento en los procesos de ejecución de mampostería no estructural, y acabados.
- Acompañamiento en el vaciado de vigas dintel para vanos de puerta.
- Supervisión de actividades de tuberías, ductos y RCI.
- Oficios con solicitud de corrección de detalles en dovelas de la mampostería.
- Verificación y acompañamiento en el seguimiento por parte del contratista de obra del plan de calidad aprobado.
- Asistencia a los comités realizados (02/08/24, 15/08/24, 22/08/24 y 29/08/24).
- Recorrido en obra para inspección de actividades en campo y acompañamiento en las actividades.
- Se revisa y complementa la bitácora de interventoría y el registro fotográfico.
- Estudio y análisis de la información entregada en julio referente a la ejecución de la Fase 1 por parte de contratista **Alfa y Omega Ingenieros SAS**. Se comienza su estudio.
- Elaboración de Informe Mensual.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante las visitas realizadas al proyecto se presencia un avance de la actividad de mampostería no estructural.

Se evidencia una carencia de soporte en algunas dovelas y se insta mediante oficio al contratista a solucionar esta alerta. En el momento de elaboración de este informe no se ha ejecutado esta actividad ni dado respuesta al oficio.







Figura 2. Registro fotográfico dovelas con ausencia de soporte superior.

Y otros ejemplos mas, donde algunas dovelas están sin soporte superior. También se comienzan labores de ejecución de muros de fachada, se observan algunas dovelas sin soporte superior. En bitácora el diseñador estructural entregó detalle para losas sin plomo vertical. Se debe aplicar también una alerta a esta actividad y ejecutar este detalle.



Figura 3. Fachada del edificio Archivo donde algunas dovelas no tienen soporte superior.

Fuera de este detalle la actividad avanza de manera eficiente y correcta. Se adjuntan fotos adicionales para el registro histórico del proceso.













Figura 4. Registro fotográfico de acabados de mampostería, instalación de ductos.

Se ejecutó de igual manera, durante el periodo, una adición de losa de contrapiso para el edificio de Archivo. Se solicitan, según plan de calidad, ensayos para este material usado.





Figura 5. Ejecución adición de losa de contrapiso y toma de muestras.

6 PLAN DE CALIDAD

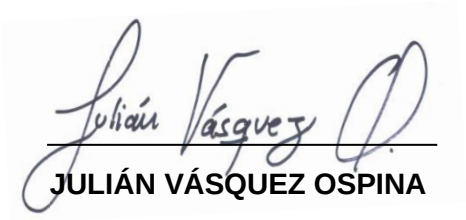
A la fecha no se han recibido los resultados de ningún ensayo como lo indica el plan de calidad. Se proponen a final del periodo la ejecución de ensayos por parte de la interventoría. Se ejecutarán entonces ensayo de murete para ambas tipologías de muro, internos y fachada, igualmente ensayos para morteros y unidades individuales.

Se solicita al contratista mejorar la ejecución de la actividad de instalación de tuberías de PVC dentro de la mampostería, pues se evidencia que la afectación por falta de control en la “cancha” de las unidades esta generando afectación en algunas zonas de los muros.

7 ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN FASE 1

Se estudia la información entregada por parte de la EDU, donde se evidencia el proceso constructivo del contratista anterior que ejecutó la construcción de la FASE 1 del proyecto, además, del acompañamiento de la interventoría para el mismo proceso.
Frente a esta información, la supervisión técnica decide realizar ensayos no destructivos en los elementos estructurales de manera que se pueda cotejar la información brindada en dichos informes y bitácoras.

Estamos a su disposición para complementar o aclarar cualquier aspecto de esta información que consideren necesario.



JULIÁN VÁSQUEZ OSPINA
Ingeniero Civil – Diseñador Estructural, Esp. Estruct.
FIRMEZA ESTRUCTURAL SAS
Matrícula Profesional 05202 227127 ANT.
gerencia@firmezaestructural.com

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
NIT: 10549160-4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Natural
Cr 19A 88 37 Apto 502, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia, CP 286
Tel. 3146803344
Email. sanchezp70@gmail.com
NO SOY RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN
NO SOY GRAN CONTRIBUYENTE NI AUTORRETENEDOR
ACTIVIDAD ECONÓMICA 7110 TARIFA 9.66 X 1.000
Autorización factura electrónica de venta No. 18764079451015 válida desde 2024-09-13 hasta 2025-03-13 rango desde FACT116 hasta FACT200.

EDU 20242011122
18-09-2024

FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
INGENIERO CIVIL

Cliente: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-
NIT : 800223337-6
Dirección: CR 49 44 94, Medellín, Antioquia, Colombia
Teléfono: 5767630
Email: contabilidad@edu.gov.co

Tipo de negociación: Crédito
Medio de Pago: Crédito ACH
Fecha de Pago: 10/10/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FACT116**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**09:11:23-05:00**
FECHA FIRMADO:	**18/09/2024 09:11:25**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
18	09	2024	10	10	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	45450000 -6	CONTRATO DE INTERVENTORÍA Acta 3, CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.OC 132 DE 2024 OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL YAMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. PERIODO DEL 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2024.	WSD	1,00	$97.088.522,00	IVA	19%	$18,446,819.18	0,00	$97.088.522,00

Notas:

SON: (ciento quince millones quinientos treinta y cinco mil trescientos cuarenta y un pesos dieciocho centavos)
CUFE: e90f16650807691818e59036c148ef0cc6adafddf527141550a1b82183946d0f0399e300dc87e82ec0a8e7be376f978c

Subtotal:	$97.088.522,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$18.446.819,18
Total:	$115.535.341,18

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$97.088.522,00	19,00%	$18.446.819,18

Claudia Patricia Cuartas Pescador
Firmado digitalmente por Claudia Patricia Cuartas Pescador
Fecha: 2024.09.19 07:33:38 -05'00'

Carlos Mauricio Suarez Mulett
Firmado digitalmente por Carlos Mauricio Suarez Mulett
Fecha: 2024.09.18 23:42:03 -05'00'

Firma Digital: HhIMTDYJ8rdHM5OTcxpkmnAmEFYtROw+5K8i0oWbKGLDumbdIPSFiSDqPKox8L5t mYfyfN8WOOfd/6ykMDL6BR0670bBytpo2V2Yaza32NhC7MsSri ocl1xzsHSDUCMS AQrMhVtX2KoIEJhmsLcnDWpb2z9ckmES2LYGuYhwudGNtDEdanOH7iljkTyClbLk ds3T2iyOIiI6oI29pjrwt2aQKKsr0LcQb53 erOeKATyfrs0gPuCVpc9hQ/YoUKGa jGyjdcaK3A9IZPdtRAZZ4JqONbsmVbe8cbWyiwWm9pZR6z0J4roLg26ticSmamrm uod99QuL6AQsH2z1MnAo Dg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Comprobante de pago a proveedores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E | NIT 800.223.337-6

Cuenta origen

Cuenta de Ahorros - ******7429 - COP

Cuenta destino

Cuenta de ahorros - **********3655 - COP

Perfil del beneficiario

-

Tipo de beneficiario

-

Titular de la cuenta

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Tipo identificación beneficiario

Cédula de ciudadanía

Número identificación beneficiario

00010549160

Banco del beneficiario

OCCIDENTE

Monto

$101.622.557,00

Moneda

COP

Descripción

-

Valor retención

$0,00

Valor IVA

-

Número nota débito

0000000000

Valor nota débito

$0,00

Número control pago

0

Fecha de aplicación

27/SEP/2024 | 12:00:00 am

Estado de operación

Aceptado

Número de operación

446bcb23-6449-45ee-9afa-22ad43ab4a04

Dirección IP

-

Número de sistema

240927153452725

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

www.scotiabankcolpatria.com

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

PROYECTO: CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA -EJECUCION -FONSET

NIT NIT.10549160-4

CONVENIO: 98547 de 2023

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Jorge Osorio	SEP	16/09/2024		
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboracion de certificado de facturacion electronica	Jorge Osorio	SEP	20/09/2024		
Revisión y aprobación Supervisión	Claudia Borrego	SEP	18/09/2024	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2024.09.18 17:38:18 -05'00'	
Solicitud de factura al contratista	Claudia Borrego	SEP	18/09/2024	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2024.09.18 17:38:43 -05'00'	
Radicacion electronica de factura	Claudia Borrego	SEP	18/09/2024	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2024.09.18 17:39:23 -05'00'	
vobo en factura supervisor	Claudia Borrego	SEP	18/09/2024	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2024.09.18 17:39:45 -05'00'	
vobo Tecnico facturación	Carlos Suarez	SEP		Carlos Mauricio Suarez Mulett Firmado digitalmente por Carlos Mauricio Suarez Mulett Fecha: 2024.09.18 23:42:55 -05'00'	
Aprobacion del Subgerente y firma factura	Claudia Cuartas Pescador	SEP		Claudia Patricia Cuartas Pescador Firmado digitalmente por Claudia Patricia Cuartas Pescador Fecha: 2024.09.19 07:34:02 -05'00'	
Envío a Negocios Estrátegicos	Daniel Arizmendi	SEP		Santiago Marulanda Escobar Firmado digitalmente por Santiago Marulanda Escobar Fecha: 2024.09.19 09:53:53 -05'00'	