EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE 2L PROYECTOS S.A.S "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA"

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA."** celebrado entre la **GOBERNACIÓN DE SANTANDER** y la UNIÓN TEMPORAL JC EDUCATIVA con código BPIN 2022004680128, requiere realizar la modificación de las variables definidas a través del artículo 4.5.1.2.1. del Acuerdo Único de Comisión Rectora, para los ajustes a los proyectos de inversión aprobados que versen sobre modificación del valor total del proyecto, fuentes de financiación o cambio de ejecutor, y que existen las siguientes razones técnicas, jurídicas y financiaras que justifican la solicitud.

Se realizaron todos los trámites administrativos requeridos para la solicitud de aprobación del ajuste al proyecto de **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA"**, identificado con BPIN 2022004680128, aprobado mediante decreto 552 del 14 de octubre de 2022 en el marco de la Ley 2056 de 2020, Decreto 1821 de 2020, Decreto 1142 de 2021 y Acuerdo 07 de 2022.

El análisis realizado y presentado en las siguientes páginas, relaciona información general del contrato de obra e interventoria, el estado actual del proyecto, y análisis del requerimiento modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



Localización de Simacota en Santander

El proyecto se sitúa en la zona rural del municipio de Simacota, en la vereda El Guayabal, la cual se encuentra ubicada a una distancia aproximada de 247 km del casco urbano

El proyecto tiene como objetivo general fortalecer la infraestructura de la Institución Educativa El Guayabal. El proyecto planteado incluye la construcción de 6 aulas, zona administrativa y cafetería con estructura en concreto reforzado, todo ello con el fin de ampliar y adecuar la infraestructura educativa, acorde con las necesidades reales del municipio. adicionalmente dentro del mejoramiento del colegio se contempla la construcción de una cubierta metálica y graderías en concreto para la cancha múltiple existente en el colegio.

Nombre Del Proyecto	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA
No. SSEPI	N/A
No. BPIN	2022004680128
Valor total del Proyecto	TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. ($3.670.640.297.75)
Alcance	Mejoramiento y construcción de obras complementarias del centro educativo El Guayabal, municipio de Simacota.

2. RAZONES TÉCNICAS:

Se relaciona los aspectos técnicos que fueron identificados en el periodo de desarrollo actual del proyecto denominado MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA, en relación con la necesidad de modificación de cantidades de obra requeridas e ítems no previstos para dar cumplimiento al objeto contractual.

Antes de firmar el acta de inicio del proyecto el Contratista de Obra después de realizar la revisión tecnica a los diseños generales presentó unas observaciones a los diseño y cantidades presupuestadas mediante los oficios **UTJCE-006-2023 y UTJCE-006-2023,** los cuales se anexan en la correspondencia presentada en la documentación de este adicional.

En estas observaciones se encontraros incongruencias en los diseños, variación en las cantidades presupuestadas y actividades no contempladas que obstruían con la implantación general del proyecto. Por esta razón se realizaron mesas de trabajo con los diseñadores del proyecto en los temas mas críticos que son la parte estructural y eléctrica.

De allí surgieron subsanaciones a algunas observaciones generadas por el contratista y otras como son los imprevistos de implantación de la escalera principal del colegio la cual se encontraba implantada en los diseños encima del pozo septico existente se resolvieron en campo. Es por esto que surge la necesidad del primer adicional de los recursos no comprometidos para dar prontitud al traslado e instalación y suministro del nuevo pozo y de esta manera liberar el frente de trabajo de las cimentaciones del modulo de aulas con su respectivo punto fijo.

A continuación, se relaciona la última modificación realizada en acta de mayores y menores cantidades para el adicional 1 el cual se realizó por un valor total de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 169.616.055,75)** los cuales fueron tomados en su totalidad de los saldos no comprometidos del valor inicial aprobado.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MAYOR CANTIDAD ADICIONAL 1	VALOR ADICIONAL 1
1	**PRELIMINARES**				
1,3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	652,23	512,20	$ 2.174.383,95
1,4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	360,82	81,63	$ 3.053.568,30
1,5	RETIRO MATERIAL DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	M3	613,33	13,91	$ 979.691,56
1,10	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	230,34	21,85	$ 485.468,50
1,11	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	UND	3,00	5,00	$ 191.477,78
2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				
2.1	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI	M3	2,32	2,77	$ 1.477.087,55
2,5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATA	M3	37,66	1,96	$ 1.666.361,43
2,6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA	M3	36,37	1,96	$ 1.824.431,46

2,8	VIGAS EN CONCRETO DE 3000 PSI PLACA DE ENTREPISO	M3	61,95	24,98	$ 31.040.949,93
2,9	PLACA ALIGERADA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	247,46	24,10	$ 5.957.787,85
3	**ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA METALICA**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	28104,15	2211,06	$ 25.440.251,12
4	**CUBIERTA**				
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA PHR-C 305X80X2,0 MM)	ML	197,95	30,57	$ 3.958.588,74
5	**MAMPOSTERIA, PAÑETE, PISOS, ENCHAPE, PINTURA**				
5,1	MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO H-10	M2	401,71	119,54	$ 7.047.570,81
5,8	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 20x20 CMS TIPO EGEO O SIMILAR (BAÑOS Y CAFETERIA) H =2 M	M2	39,50	15,43	$ 1.634.174,36
5,11	CONCRETO DE PISO ACABADO CEPILLADO INCLUYE DILATACIÓN POR CORTADORA PARA CONCRETO A 1/4 DE ESPESOR DE PLACA e= 12CM	M2	189,80	10,33	$ 969.084,00
5,14	ALFAJIAS	ML	60,00	79,63	$ 3.168.389,23
6	**CARPINTERIA METALICA Y OTROS**				
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO Y PERSIANA SUPERIOR (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y CERRADURA) Y VENTANA FIJA LATERAL TIPO P1 Y P2 SEGÚN DETALLE ARQUITECTÓNICO	M2	30,18	0,35	$ 301.320,59
6,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO DOBLE DE ANCLAR A PARED PARA RAMPA	ML	17,97	3,19	$ 879.773,98
6,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS METALICAS	ML	40,49	4,91	$ 1.492.003,70
7	**RED SANITARIA**				
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4"	ML	24,79	42,82	$ 2.306.697,51
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2"	ML	4,82	0,99	$ 19.974,05
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DEPUNTO SANITARIO DE 2"	UND	5,00	1,00	$ 126.465,93
7,9	CAJA DE INSPECCION SANITARIA 0.80x0.80x0.80 m	UND	3,00	1,00	$ 749.652,59
8	**RED HIDRAULICA**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 3/4"	ML	4,38	11,63	$ 213.802,36
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UND	3,00	3,00	$ 223.335,55
9	**ACOMETIDA PRINCIPAL HASTA TABLERO DE DISTRIBUCION**				
10	**SALIDAS DE ILUMINACION**				
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE DE COBRE CALIBRE 14 AWG	ML	2055,26	26,74	$ 176.008,89
10,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED DE 12 W	UND	4,00	2,00	$ 136.229,63
11	**SALIDAS DE POTENCIA**				
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE CALIBRE 12 AWG	ML	2200,00	59,00	$ 429.825,92
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC 1 DE 3/4"	ML	410,00	9,88	$ 315.903,85
12	**COMUNICACIONES**				
13	**VARIOS**				
14	**POLIDEPORTIVO Y ZONA DE JUEGOS**				
NP	**ITEM NO PREVISTO**				
NP-1	DESMONTE Y RETIRO DE POZO SEPTICO, DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCION EXISTENTE Y DESCONEXION DE REDES SANITARIAS CONECTADAS AL POZO EXISTENTE	UND	0,00	1,00	$ 4.547.713,65

NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO SEPTICO 9,000 LITROS Y REINSTALACION DE REDES SANITARIAS EXISTENTES	UND	0,00	1,00	$ 22.653.548,01
	CERTIFICADO RETIE Y RETILAP				
	SUBTOTAL				$ 125.641.522,78
	A.I.U 35%				$ 43.974.532,97
	VALOR TOTAL (CON A.I.U)				**$ 169.616.055,75**

Dado el adicional 1 se pudo dar inicio a los frentes de trabajo de la Escalera principal y parte de la zona del polideportivo, pero actualmente siguen inconclusas actividades que requieren de mayores cantidades para dar cumplimiento al objeto general del proyecto es por ello que se presenta el balance de mayores y menores cantidades para la solicitud de adicion 2.

2.1 ITEMS IDENTIFICADOS PARA MODIFICACIÓN DE MENORES CANTIDADES:

CAPITULOS 1. PRELIMINARES

1.7 Demolición muros en mampostería: Se realiza verificación de las medidas en campo con las cuantificadas en presupuesto y se evidencia que existen una deferencia de cantidad en la actividad realizada.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	263.96	7.57	256.39

1.8 Demolición pisos en concreto: Al realizar la actividad de demolición de la edificación existente se realiza verificación de las medidas con las cuantificadas en presupuesto y se evidencia que existen una deferencia de cantidad en la actividad.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	766.74	11.75	754.99

1.12 Desmonte de ventanas metálicas: Se realiza verificación de las medidas en campo con las cuantificadas en presupuesto y se evidencia que existen una deferencia de cantidad en la actividad realizada.

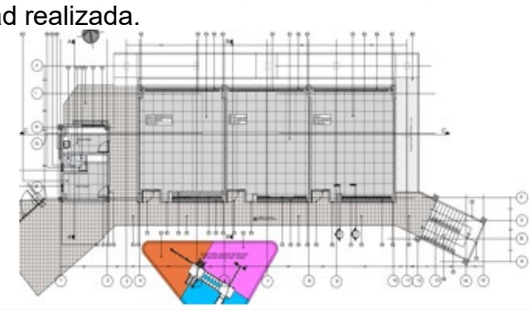


DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	SUB-TOTAL
BLOQUE B						
		0,9	1,30		2,00	2,34
		1,00	1,00		1,00	1,00
		2,00	1,00		1,00	2,00
		2,40	1,70		2,00	8,16
		1,25	0,70		3,00	2,63
BLOQUE C						
		2,30	1,10		3,00	7,59
		1,35	1,10		1,00	1,49

Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	28.20	3.00	25.20

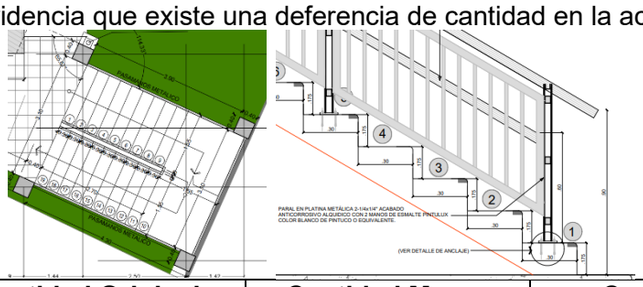
CAPITULOS 2. ESTRUCTURAS DE CONCRETO

2.2 Concreto para losa de contrapiso de 3000 PSI: Se realiza verificación de las medidas con la planimetría arquitectónica y se evidencia que existe una deferencia de cantidad en la actividad realizada.



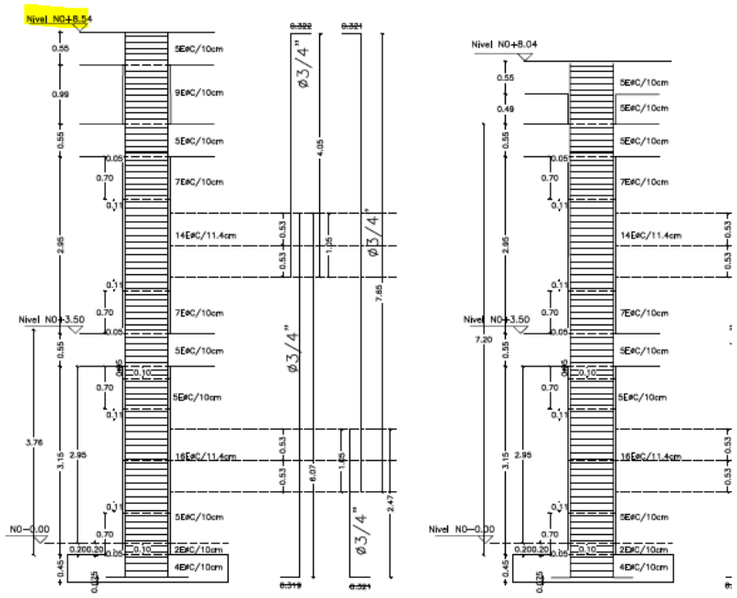
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M3	50.93	8.91	42.02

2.4 Concreto para escaleras: Se realiza verificación de las medidas con la planimetría estructural y se evidencia que existe una deferencia de cantidad en la actividad realizada.



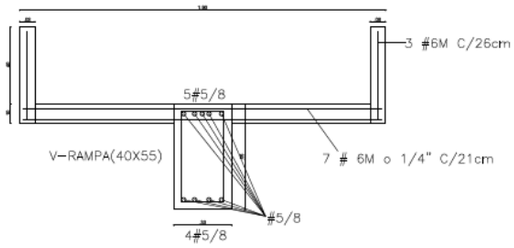
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M3	12.58	1.06	11.52

2.6 Concreto de 3000 psi para columna: Se verificó la planimetría entregada como insumo contractual resultando en una menor cantidad a la inicial.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M3	38.33	0.17	38.17

2.10 Concreto de 3000 PSI para losa de rampa: La especificación cuantificada no corresponde al diseño estructural por tanto se debe realizar N-P para la cantidad total en concreto de 4000 PSI para losa de rampa.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	83.11	83.11	0

CAPITULOS 4. CUBIERTA

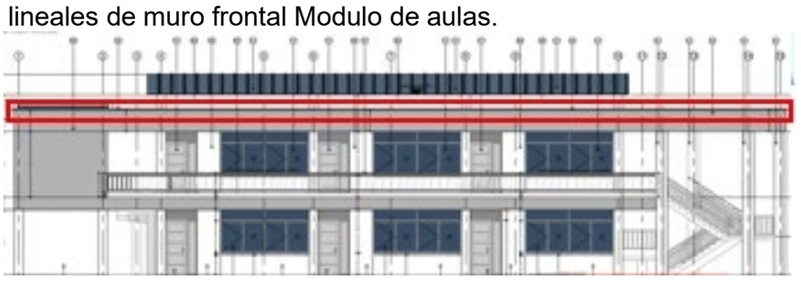
4.4 Suministro e instalación de cielo raso estructura en aluminio y láminas de drywall: Se verifica el área de instalación según especificaciones en planos arquitectónicos



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	371.98	119.58	252.40

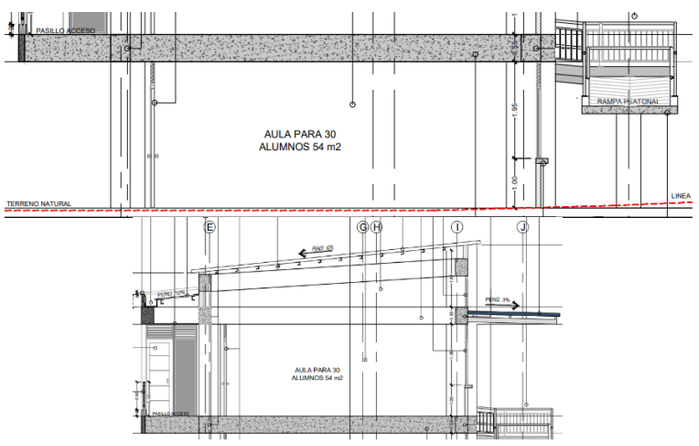
CAPITULOS 5. MAMPOSTERIA, PAÑETE, PISOS, ENCHAPES, PINTURA

5.2 Lineales en mampostería ladrillo H-10: En memorias de cantidades se verifica cantidad de lineales de muro frontal Modulo de aulas.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	132.00	24.16	107.84

5.3 Pañete liso para muros en mortero 1:3: Se verifica en memorias de cantidades alturas de los muros y longitud de los mismos encontrando diferencias en las medidas cuantificadas.



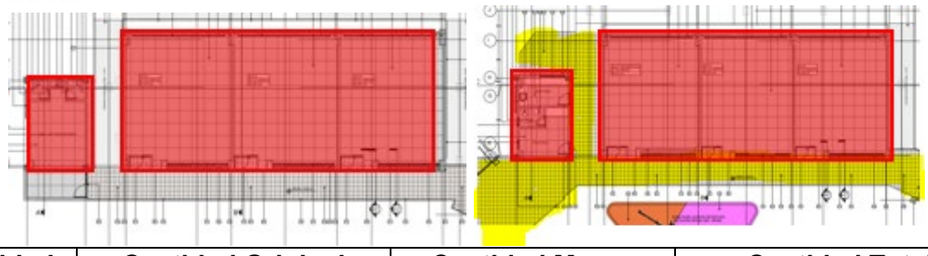
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	1.094.76	143.86	950.90

5.4 Pañete liso para muros en mortero 1:3: Se verifica en memorias de cantidades alturas de los muros y longitud de los mismos encontrando diferencias en las medidas cuantificadas.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
ML	641.24	425.56	215.68

5.5 Mortero afinado para piso 1:3 e=5cm: Se verifica en memorias de cantidades alturas de los muros y longitud de los mismos encontrando diferencias en las medidas cuantificadas.



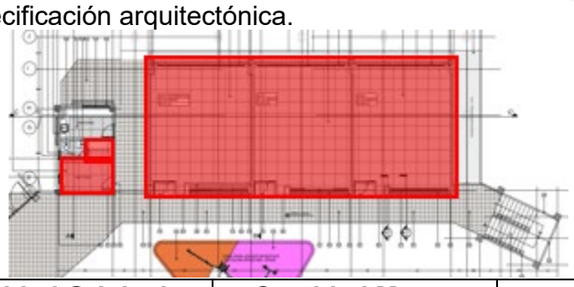
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	388.00	12.80	375.20

5.7 Suministro e instalación de cerámica duro piso o similar 30cm*30cm: Se verifica en memorias de cantidades metros cuadrados de piso de los baños segundo piso y primer piso los cuales tienen la especificación arquitectónica.



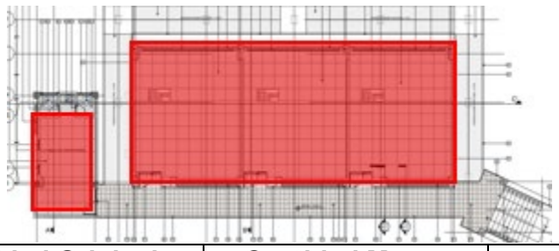
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	14.29	1.61	12.68

5.9 Suministro e instalación de baldosín de grano de mármol 30cm*30cm: Se verifica en memorias de cantidades metros cuadrados de piso de aulas piso y primer piso los cuales tienen la especificación arquitectónica.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	364.84	2.32	362.52

5.10 Suministro e instalación de guarda escoba baldosín de grano de mármol 30cm: Se verifica en memorias de cantidades metros lineales del guarda escoba en aulas de clase donde se encuentra la especificación arquitectónica, descontando mochetas donde el guarda escoba no se hace necesario



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
ML	231.61	13.44	218.17

5.12 Suministro e instalación de estuco: Se verifica en memorias de cantidades metros lineales del guarda escoba en aulas de clase donde se encuentra la especificación arquitectónica, descontando mochetas donde el guarda escoba no se hace necesario



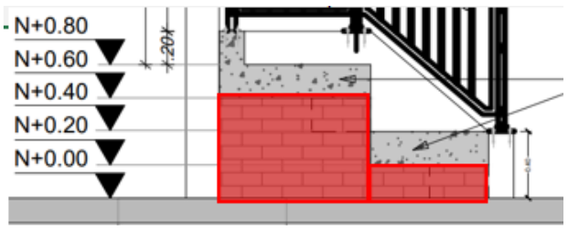
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	1359.13	723.06	636.07

5.13 Pintura sobre muro: Se verifica en memorias de cantidades metros lineales del guarda escoba en aulas de clase donde se encuentra la especificación arquitectónica, descontando mochetas donde el guarda escoba no se hace necesario



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	1359.13	714.39	644.74

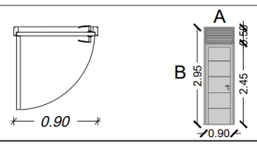
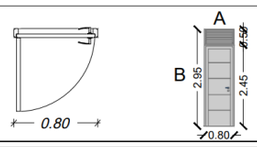
5.15 Suministro e instalación de mampostería para gradería cancha y escalera: Se cuantifica según alturas de planos arquitectónicos.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	17.27	2.51	14.76

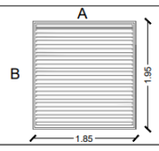
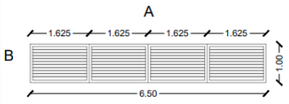
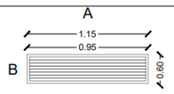
CAPITULOS 6. CARPINTERIA METALICA Y OTROS

6.1 Suministro e instalación de puertas metálicas cold rolled cal.20 con marco (incluye anticorrosivo, pintura y cerradura) tipo P3 y P4 según detalle arquitectónico: Se verifica cantidad según alturas y anchos de puertas según planimetría arquitectónica plantas y cortes.

P3	ACCESO CAFETERIA	0.90	2.95	1
	ACCESO RECTORIA	0.90	2.95	1
P4	ACCESO A BAÑO RECTORIA	0.80	2.95	1
	ACCESO A BAÑO PROFESORES	0.80	2.95	2

Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	14.75	2.36	12.39

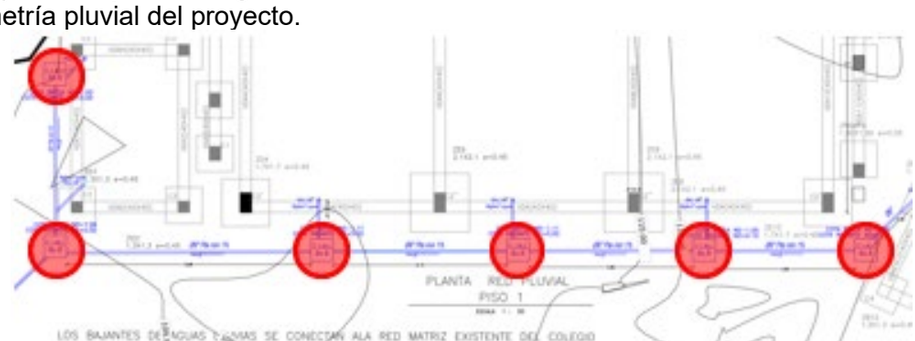
6.2 Suministro e instalación de ventanas tipo persianas según detalle arquitectónico tipo V4, V6, V7: Se verifica cantidad según alturas y anchos de ventanas según planimetría arquitectónica plantas y cortes.

V4	CAFETERIA	1.85	1.95	1
				
V6	SOBRE FACHADA POSTERIOR DE AULAS	6.50	1.00	1
				
V7	BAÑO MUJERES SALA DE PROFESORES	1.15	0.60	1
	BAÑO HOMBRES SALA DE PROFESORES	0.95	0.60	1

Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	28.67	4.30	24.37

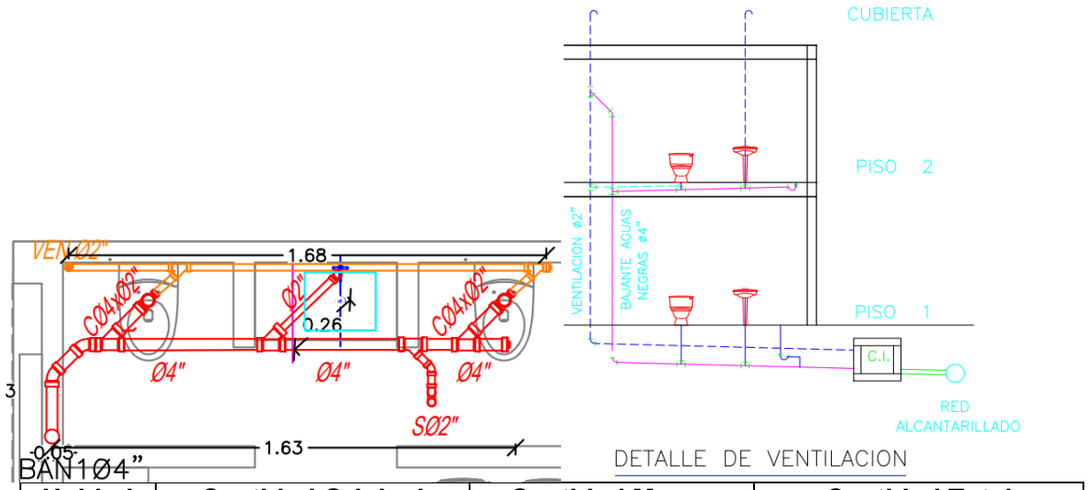
CAPITULOS 7. RED SANITARIA

7.8 Caja de inspección aguas lluvias de 0.80m x0.80: Se verifica cantidad en planimetría pluvial del proyecto.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	11	5	6

7.14 Suministro e instalación de tubería ventilación 2” Se verifica cantidad en planimetría hidrosanitaria.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
ML	24.12	6.94	17.18

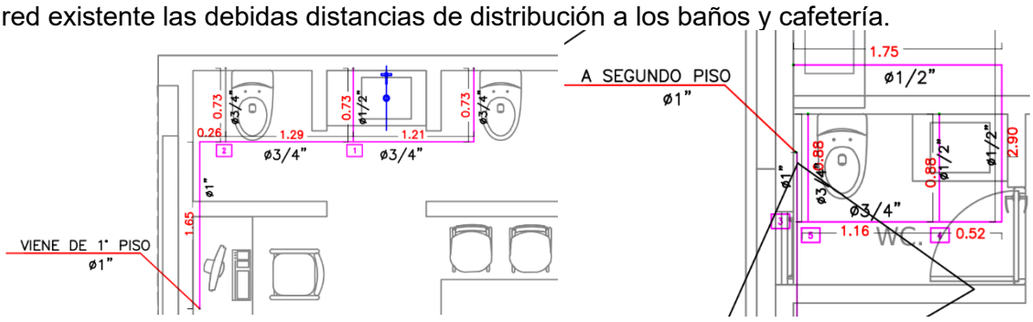
7.17 Suministro e instalación lavaplatos acero inoxidable: La especificación cuantificada no corresponde a los diseños originales por tanto se requiere modificación y N-P para el suministro e instalación del lavaplatos de cafetería el cual incluye el mesón en acero inoxidable.

ESPECIFICACIONES APARATOS DE BAÑOS Y CAFETERIA	
B1	Lavamanos corrido en granito, incluye griferia.
B2	Lavamanos de colgar línea institucional color blanco.
B3	Sanitario con cisterna de descarga sencilla línea institucional, color blanco.
B4	Meson en acero inoxidable incluye lavaplatos.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	1	1	0

CAPITULOS 8. RED HIDRAULICA

8.2 Suministro e instalación de red de distribución PVC-P ½": Se verifica en campo la red existente las debidas distancias de distribución a los baños y cafetería.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
ML	69.59	62.81	6.78

CAPITULOS 9. ACOMETIDA PRINCIPAL HASTA TABLERO DE DISTRIBUCION

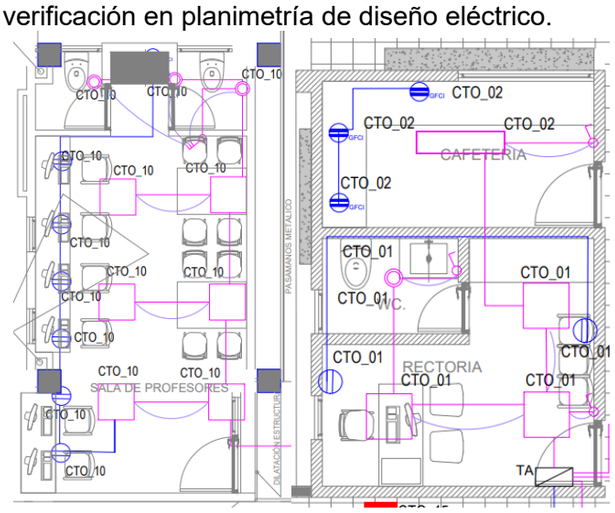
En este capítulo se realiza la modificación de los ítems que a continuación se mencionan para cumplir con la certificación RETIE y RETILAP según normativa el cual se necesita cuantificar con ENERGÍA BIFÁSICA. En el proyecto se cuantifico con ENERGIA TRIFASICA.

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
9.1	Suministro e instalación de	ML	50	50	0

	acometida principal en baja tensión bifásica desde punto de conexión hasta tablero general de baja tensión: 3X4F+1X4N+1X4T CU Aislamiento THHN 600V				
9.2	Suministro e instalación de ducto PVC 1x2" desde punto de conexión – TP1	ML	50	50	0
9.3	Suministro e instalación de medidor de energía trifásico de potencia activa clase 1	UN	1	1	0
9.4	Suministro e instalación de protección TP1 de 3x60A IK 20KA TIPO IC60N o similar	UN	1	1	0
9.7	Suministro e instalación de tablero de distribución TP1 de 24 circuitos trifásico con barraje para neutro y tierra incluye trece protecciones 1x20A, cuatro protecciones de 1x15A	UN	1	1	0
9.8	Suministro e instalación de breaker de 2x15	UN	4	3	1

CAPITULOS 10. SALIDAS DE IUMINACION

10.1 Suministro e instalación luminaria kit led panel SQ DE 45W NW de silvana o similar: Se realiza verificación en planimetría de diseño eléctrico.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	22	13	9

10.2 Suministro e instalación luminaria led rectangular 52W 120x30 tipo led de silvana o similar Se realiza verificación de las medidas cuantificadas en diseño eléctrico en relación con las memorias de cantidades en el presupuesto.



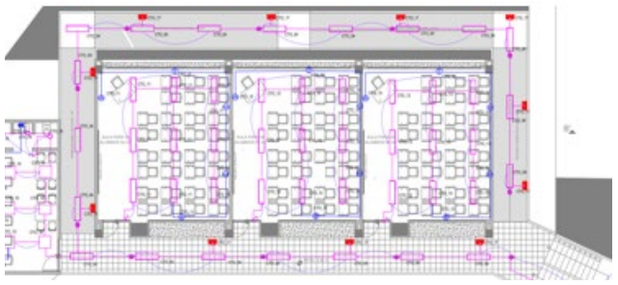
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	88	1	87

10.4 Suministro e instalación de interruptor sencillo: Se realiza verificación de los puntos eléctricos en diseño eléctrico en relación con las memorias de cantidades en el presupuesto.



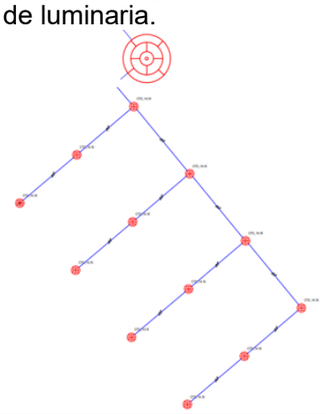
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	14	3	11

10.6 Suministro e instalación de ducto PVC de 1 de ¾": Se corroboran las distancias suministradas en planos eléctricos evidenciando que se repitieron cantidades en el presupuesto original.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
ML	2055.26	1138.26	917.00

10.9 Suministro e instalación de led sylviana high bay 100w GC16: Se realiza verificación de las medidas cuantificadas en presupuesto en planos del coliseo el cual es el que tiene esta especificación de luminaria.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	25	13	12

CAPITULOS 11. SALIDAS DE POTENCIA

11.1 Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico doble con polo a tierra, red normal: Se verifican las cantidades en planimetría de diseño eléctrico.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	75	12	63

11.4 Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico doble GFCI: Se realiza verificación de las medidas cuantificadas en presupuesto y se evidencia desfase de cantidades.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
UN	6	2	4

CAPITULOS 14. POLIDEPORTIVO Y ZONA DE JUEGOS

14.1 Losa en concreto de 3000 PSI piso polideportivo: Se realiza modificacion del espesor de losa pasando de 25cm a 10 cm – Diseño por parte del estructural del contratista y revisión por el estructural de interventoría.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	441.60	441.60	0

14.4 Demarcación placa deportiva, suministro y aplicación de esmalte para demarcación de líneas de baloncesto, voleibol microfutbol: Se realiza verificación de las medidas cuantificadas en presupuesto con planimetría arquitectónica de polideportivo.



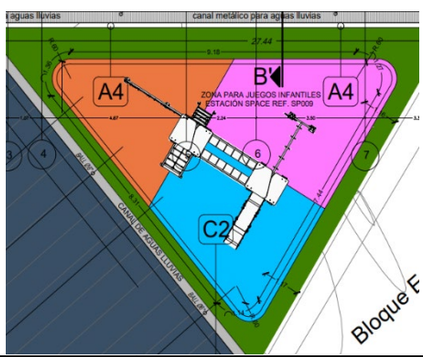
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
ML	315.51	50.39	265.12

14.5 Suministro e instalación de pintura de losa de polideportivo tipo epoxica o similar: Se realiza verificación de las medidas cuantificadas en presupuesto con planimetría arquitectónica de polideportivo.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	896.00	422.63	473.37

14.8 Suministro e instalación de piso de caucho reciclado para zona de juegos infantiles e=1cm: Se realiza verificación de las medidas según planimetría arquitectónica,

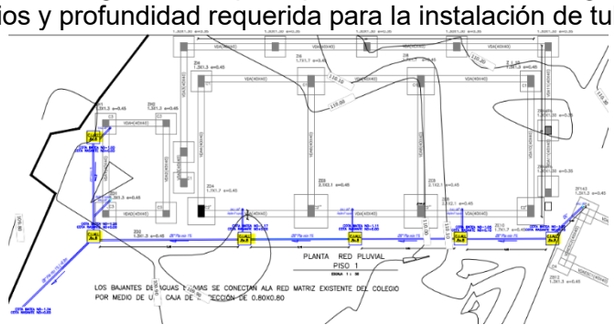


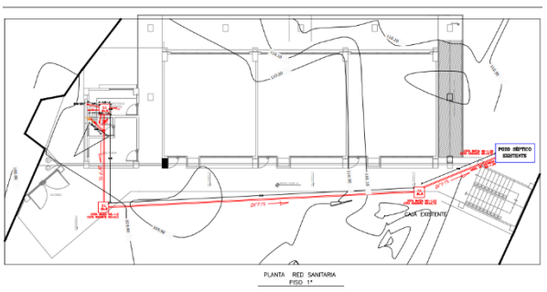
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Menor	Cantidad Total
M2	60	8.88	51.12

2.2 ITEMS IDENTIFICADOS PARA MODIFICACIÓN DE MAYORES CANTIDADES:

CAPITULOS 1. PRELIMINARES

1.4 Excavación en Material común: Realizada la excavación de las zonas para la red pluvias, cajas sanitarias, cajas Pluvial se evidencia no fueron cuantificadas en las memorias de cantidades originales del presupuesto. Se anexa la longitud de planos de diseño hidrosanitarios y profundidad requerida para la instalación de tubería.





Unidad	Cantidad Original	Ultima modificación	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	360.82	442.45	221.57	664.03

1.5 Retiro del material de excavaciones y demoliciones: Se realiza verificación de las medidas cuantificadas en presupuesto y el material real retirado en obra, aumentando la cantidad de material de excavación.



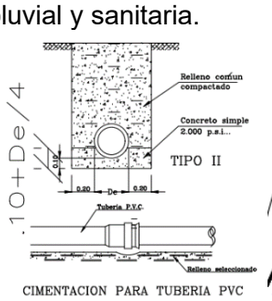
Unidad	Cantidad Original	Ultima modificacion	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	613.33	627.24	18.62	645.86

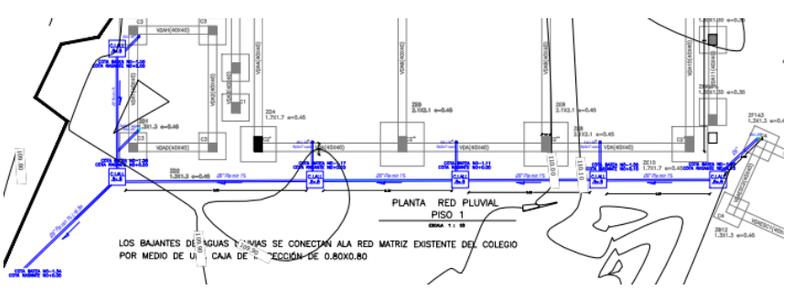
1.6 Suministro e instalación de relleno con material seleccionado: Se realiza verificación de las medidas cuantificadas en presupuesto y el material real de relleno en obra en modulo de aulas aumentando la cantidad de material de relleno.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	165.67	37.28	202.95

CAPITULOS 2. ESTRUCTURAS DE CONCRETO

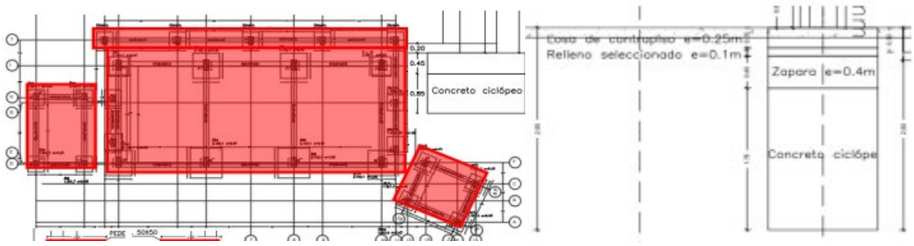
2.1 Concreto de limpieza de 2000 psi: Se verifica las medidas de las vigas según planimetría estructural encontrando incoherencia entre lo presupuestado y el diseño final. No se tuvo en cuenta el concreto de limpieza para la instalación de tubería de la red pluvial y sanitaria.





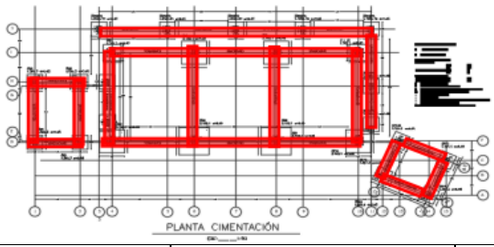
Unidad	Cantidad Original	Ultima modificación	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	2.32	5.09	3.71	8.80

2.3 Concreto ciclópeo de 2500 PSI: Se corroboran medidas según planos estructurales de cimentación E-1 y E2 las medidas de las vigas del coliseo de la zona de aulas no corresponden a las cuantificadas en el presupuesto original.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	79.81	29.92	109.73

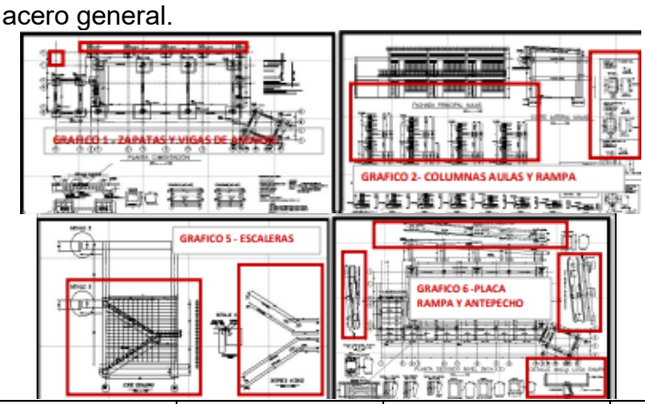
2.7 Concreto de 3000 PSI para vigas de cimentación: Se realiza la verificación de las medidas según planos Estructurales evidenciando que la cantidad inicial no corresponde a la medida de las vigas de cimentación diseñadas.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	19.60	0.08	19.68

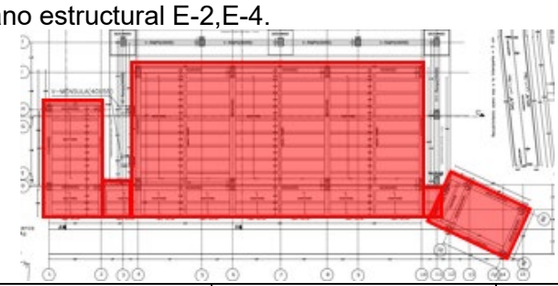
CAPITULOS 3. ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA

3.1 Suministro e instalación de acero de refuerzo Fy: 60000 PSI: Se realiza verificación de cantidades según plano estructural E-2,E-4. evidenciando un error en la cuantificación del acero general.



Unidad	Cantidad Original	Ultima modificación	Cantidad Mayor	Cantidad Total
KG	28.104,15	30.315,21	3485.15	33.800.35

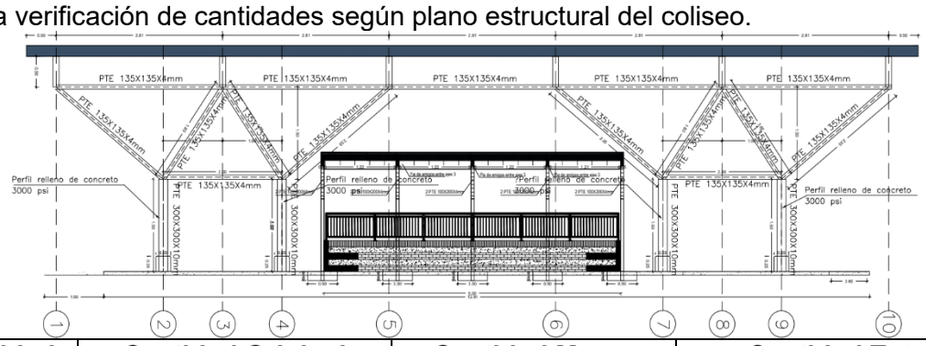
3.2 Suministro e instalación de malla electrosoldada: Se realiza verificación de cantidades según plano estructural E-2,E-4.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M2	910.80	184.03	1094.83

3.3 Suministro e instalación de acero estructural para columnas cubierta cancha: Se

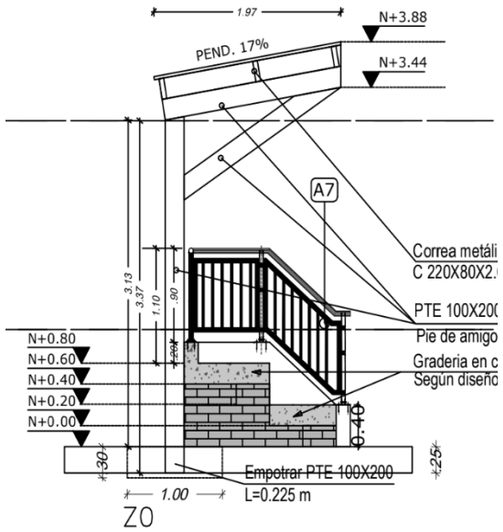
realiza verificación de cantidades según plano estructural del coliseo.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
KG	8504.45	2937.38	11441.83

CAPITULOS 4. CUBIERTA

4.1 Suministro e instalación de correa PHR-C 220x80x2.5mm: Se realiza la verificación de cantidades según planos de cubiertas, no se cuantifico correas coliseo.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
ML	504.90	60.06	564.96

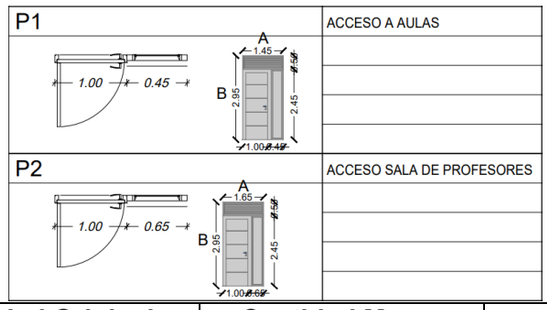
4.3 Suministro e instalación de correa termoacústica tipo cindu o similar: Se realiza la verificación de cantidades según planos de cubiertas, en planimetría arquitectónica.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M2	895.37	69.57	964.94

CAPITULOS 5. MAMPOSTERIA, PAÑETE, PISOS, ENCHAPES, PINTURAS

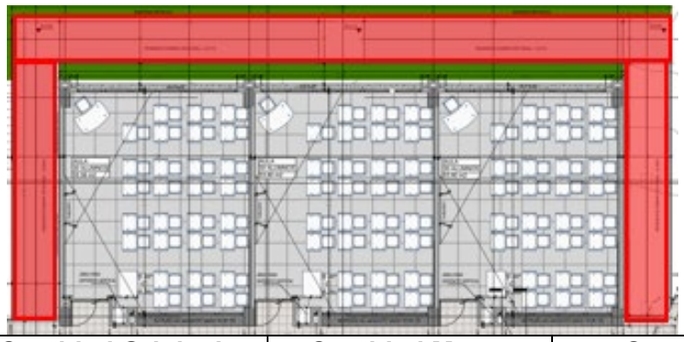
5.6 Filos y dilataciones: Se verifica cantidad de los filos acceso sala de profesores módulo de aulas.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
ML	1687.48	46.36	1733.84

CAPITULOS 6. CARPINTERIA METALICA Y OTROS

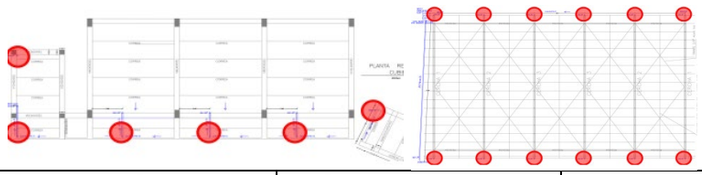
6.6 Suministro e instalación de pasamanos tipo barandal rampa y escaleras: Se verifica longitud en planos arquitectónicos evidenciando una mayor longitud en barandas de rampa.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
ML	99.92	0.91	100.83

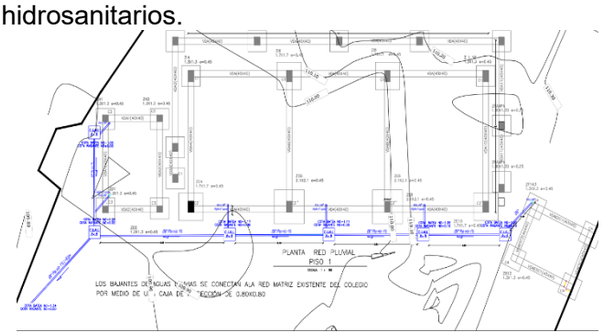
CAPITULOS 7. RED SANITARIA

7.4 Suministro e instalación de punto pluvial de 6": Faltó cuantificar un punto pluvial en sala de profesores.



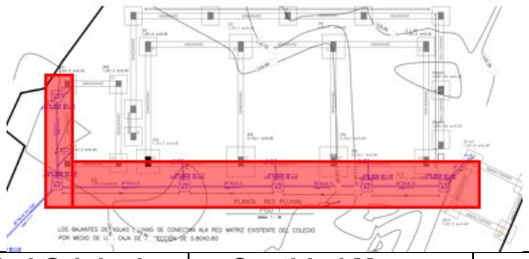
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
UN	17	1	18

7.12 Cama de arena para tuberías suministro colocación: Se realiza la verificación de medidas en planos hidrosanitarios.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	10.58	3.63	14.21

7.13 Suministro e instalación de tubería de aguas lluvias 6" Se realiza la verificación de medidas en planos pluviales.



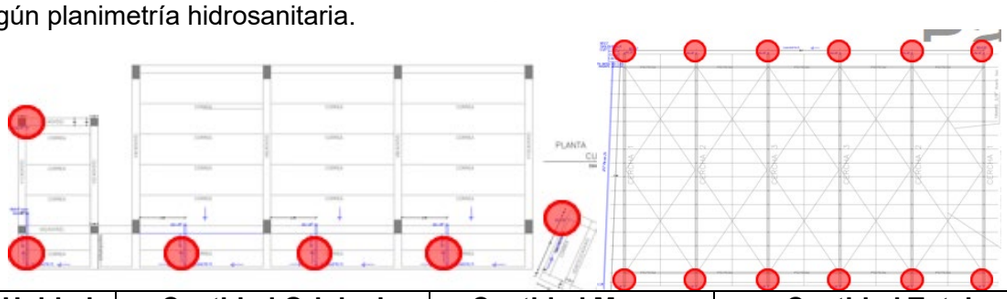
Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
ML	313.60	270.44	584.04

7.15 Suministro e instalación de canal lámina galvanizada cal.18 D=60cm incluye pintura anticorrosiva más acabado en pintura epoxica: Se cuantifica el total de la canaleta según diseño pluvial y diseño de cubiertas arquitectónico.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
ML	41	52.73	93.73

7.16 Suministro e instalación rejilla de cúpula de 6": Se cuantifica el total de rejillas según planimetría hidrosanitaria.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
UN	6	12	18

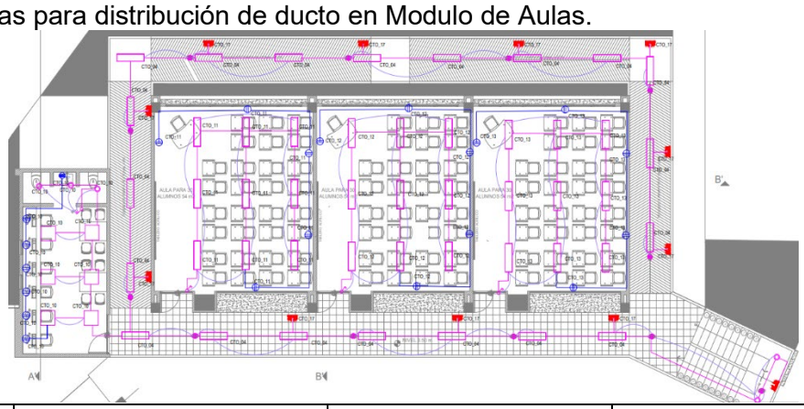
7.18 Suministro e instalación de rejilla metálica para cuneta perimetral cancha: Se cuantifica el total de la canaleta según diseño pluvial y diseño de cubiertas arquitectónico.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
UN	21	26	47

Carrera 5 No. 24 47 sector el lago. Pereira.
Celular 3007620277

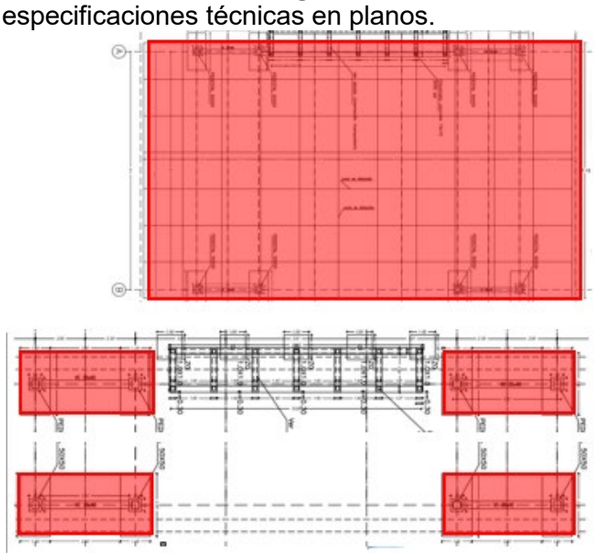
10.7 Suministro e instalación ducto MT de 3/4: Se realiza la verificación en campo de las distancias para distribución de ducto en Modulo de Aulas.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
ML	155.21	0.43	155.64

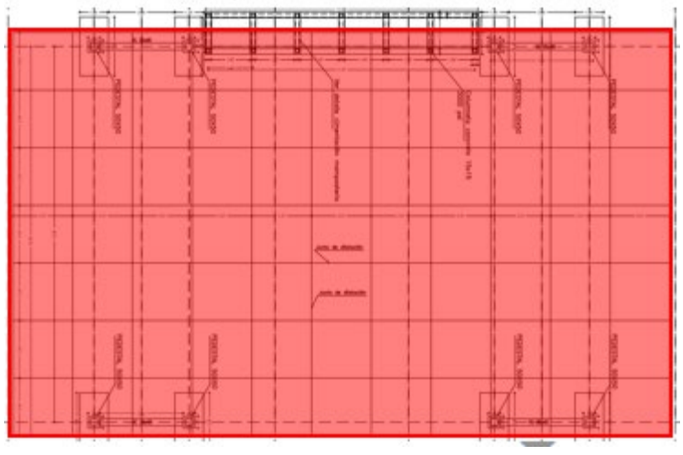
CAPITULOS 14. POLIDEPORTIVO Y ZONA DE JUEGOS

14.2 Suministro e instalación de subbase granular: se cuantifica totalidad del polideportivo según especificaciones técnicas en planos.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M3	132.48	45.60	178.08

14.3 Nivelación y compactación de pisos: se cuantifica totalidad del polideportivo según especificaciones técnicas en planos.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad Mayor	Cantidad Total
M2	441.60	345.19	786.79

2.3 ITEMS IDENTIFICADOS NO PREVISTOS:

NP-3. Demolición de escalera con descanso (Incluye demolición de barandas metálicas): Demolición de escalera por intersección con implantación del módulo de Aulas nuevo.



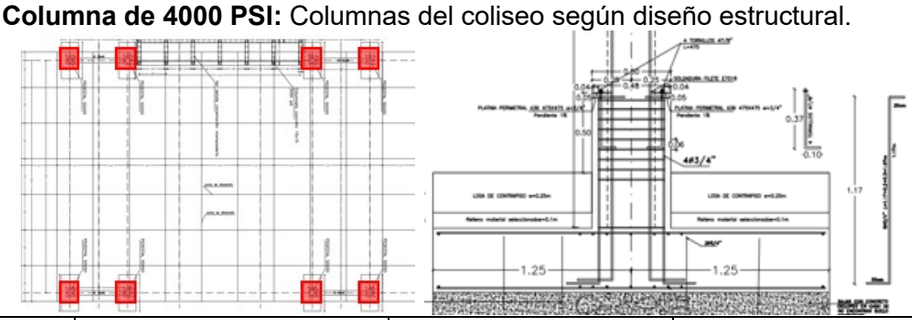
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M2	0	10.08	10.08

NP-4. Desmonte bebedero de agua (no incluye reinstalación): Desmonte bebedero de agua localizado debajo de escalera existente por intersección con implantación del módulo de Aulas nuevo.



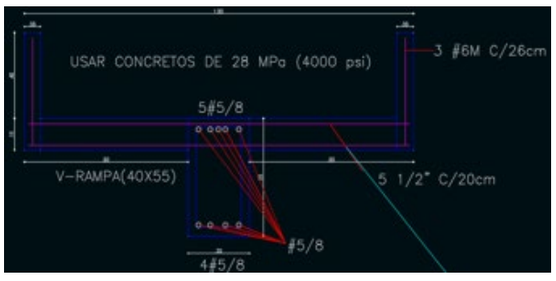
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

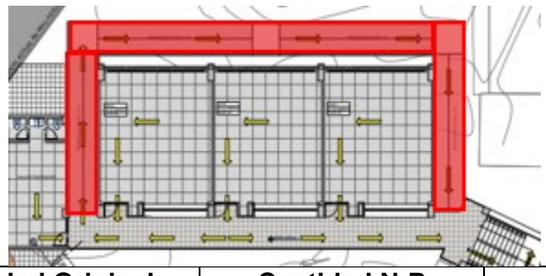
NP-5. Columna de 4000 PSI: Columnas del coliseo según diseño estructural.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M3	0	2.33	2.33

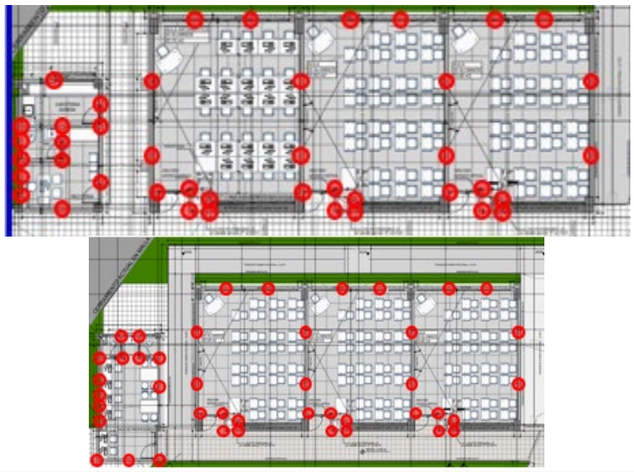
NP-6. Concreto de 4000 PSI para losa de rampa: Columnas del coliseo según diseño estructural.





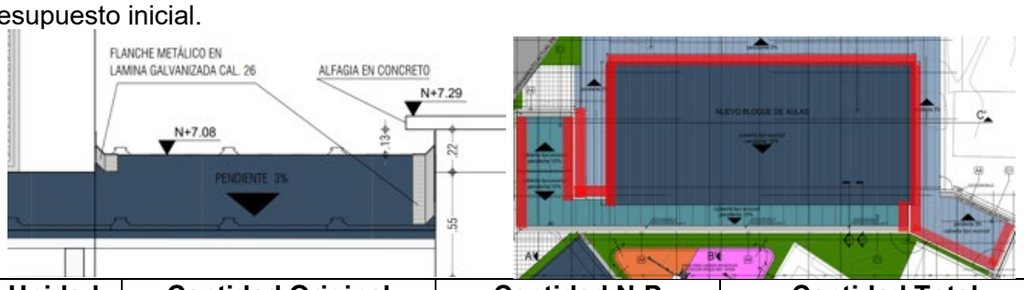
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M2	0	100.14	100.14

NP-7. Anclaje epoxico perforación de 3/8" de diámetro y profundidad de 20cm (No incluye varilla de Acero): Anclaje para reforzamiento de muros en mampostería



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	676	676

NP-8. Suministro e instalación de flanche metálico en lámina galvanizada cal.26, longitud de desarrollo =40cm: Especificación de cubierta no cuantificada en el presupuesto inicial.



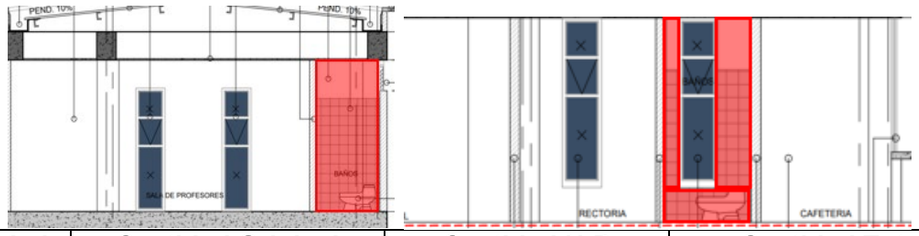
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	77.99	77.99

NP-9. Suministro e instalación de correa PTE 100x200x4 mm: Especificación de cubierta no cuantificada en el presupuesto inicial.



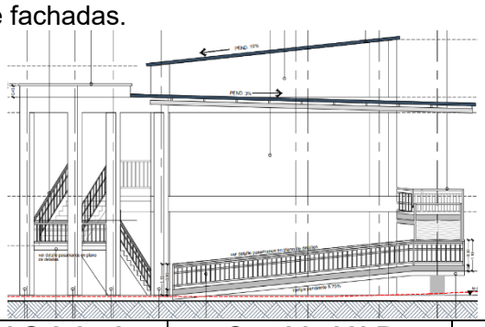
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
KG	0	3735.29	3735.29

NP-10. Pañete impermeabilizado: Cantidad no cuantificada en presupuesto, requerida para zonas húmedas del proyecto.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M2	0	38.22	38.22

NP-11. Estuco plástico para exteriores: Cantidad no cuantificada en presupuesto, requerida para estuco de fachadas.



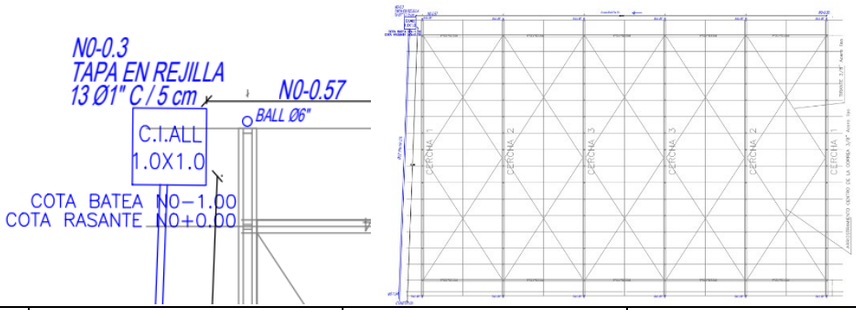
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M2	0	665.05	665.05

NP-12. Pintura tipo coraza para exteriores: Cantidad no cuantificada en presupuesto, requerida para acabado final de muros exteriores.



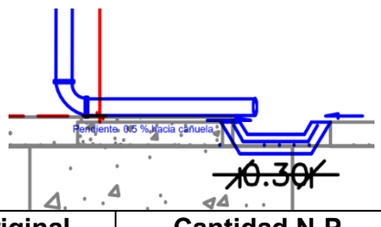
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M2	0	665.08	665.08

NP-13. Caja de inspección de aguas lluvias de 1.0x1.0: Item no cuantificado y especificado en planimetría pluvial del coliseo.



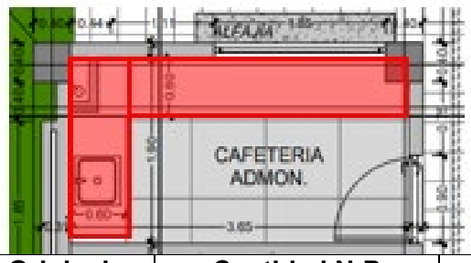
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-14. Cañuela ara cancha: Item no cuantificado y especificado en planimetría pluvial del coliseo.



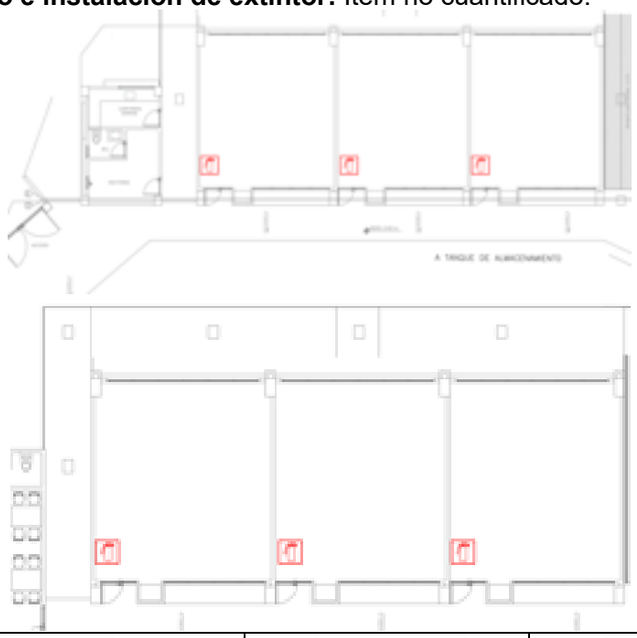
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	47.02	47.02

NP-15. Mesón en acero inoxidable con lavaplatos y grifería L=4.45m: Item cuantificado sin mesón, se anula ítem de lavaplatos y se cuantifica completo según especificación técnica.



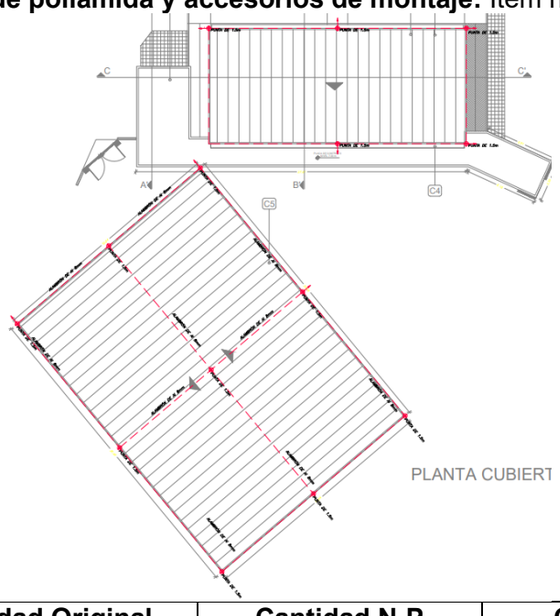
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-16. Suministro e instalación de extintor: Ítem no cuantificado.



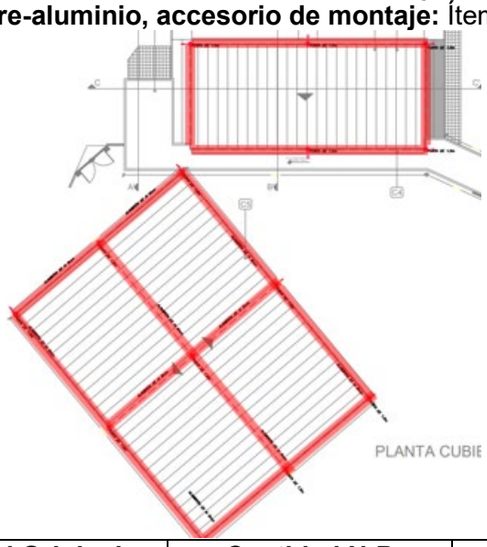
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	6	6

NP-17. Suministro e instalación de punta captadora de 1.5m incluye base para punta, base aislada de poliamida y accesorios de montaje: Ítem no cuantificado.



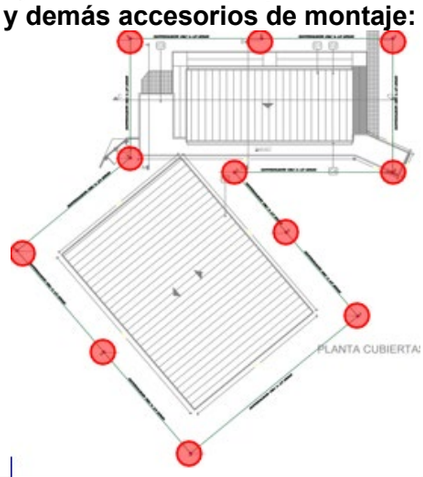
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	14	14

NP-18. Suministro e instalación de alambron 8mm, incluye conector en cruz aluminio-aluminio cobre-aluminio, accesorio de montaje: Ítem no cuantificado.



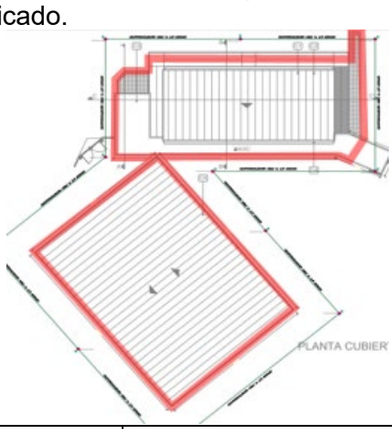
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	147.64	147.64

NP-19. Suministro e instalación de bajante de apantallamiento en cable de cobre1/0 electrolítico desnudo incluye tubería IMC tipo pesado de ¾ conector en cruz de CU-AL, caja de paso plástica y demás accesorios de montaje: Ítem no cuantificado.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	99.00	99.00

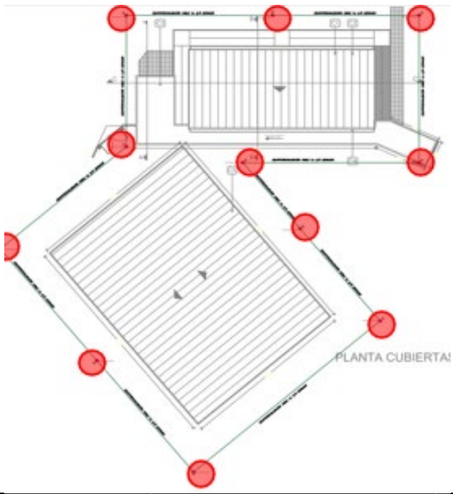
NP-20. Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra perimetral para descarga de sistema de apantallamiento incluye accesorios e montaje no incluye excavación: Ítem no cuantificado.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	189.89	189.89

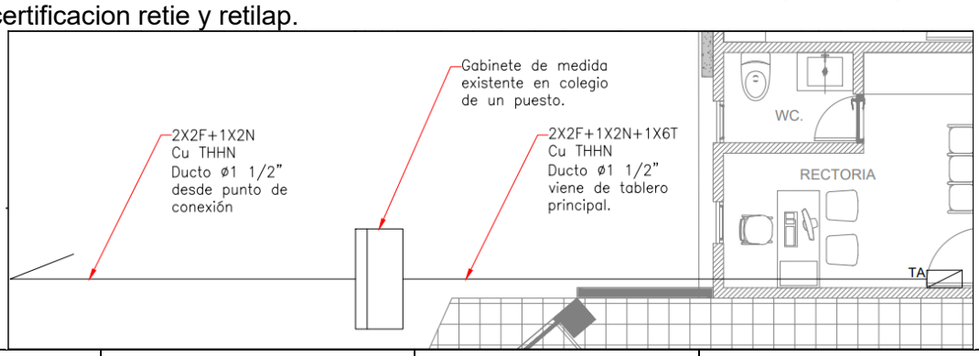
NP-21. Suministro e instalación de electrodo de cobre de 2.40m para sistema de puesta a tierra, incluye caja de paso, soldadura y demás accesorios: Ítem no

cuantificado.



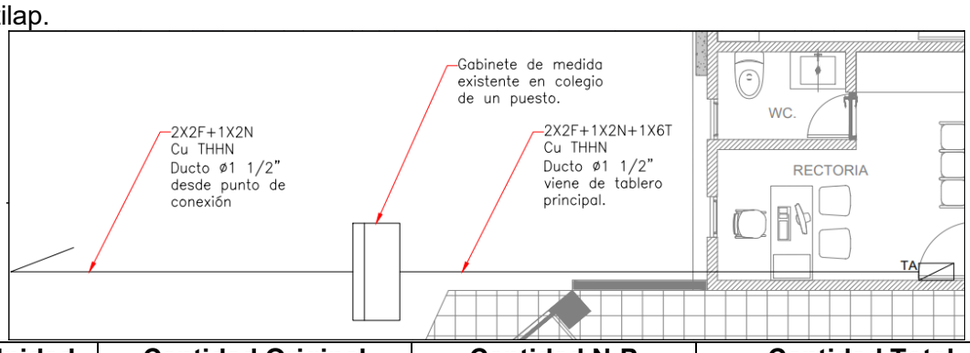
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	11	11

NP-22. Suministro, transporte e instalación de acometida principal en baja tensión bifásica desde punto de conexión hasta tablero general de baja tensión 2X2F+1X2N+1X6T CU AISLAMIENTO THHN 600V: Ítem modificado para cumplimiento de certificacion retie y retilap.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	58.31	58.31

NP-23. Suministro e instalación de ducto PVC 2*2" desde punto conexión TP1 (No incluye excavacion ni relleno): Ítem modificado para cumplimiento de certificacion retie y retilap.



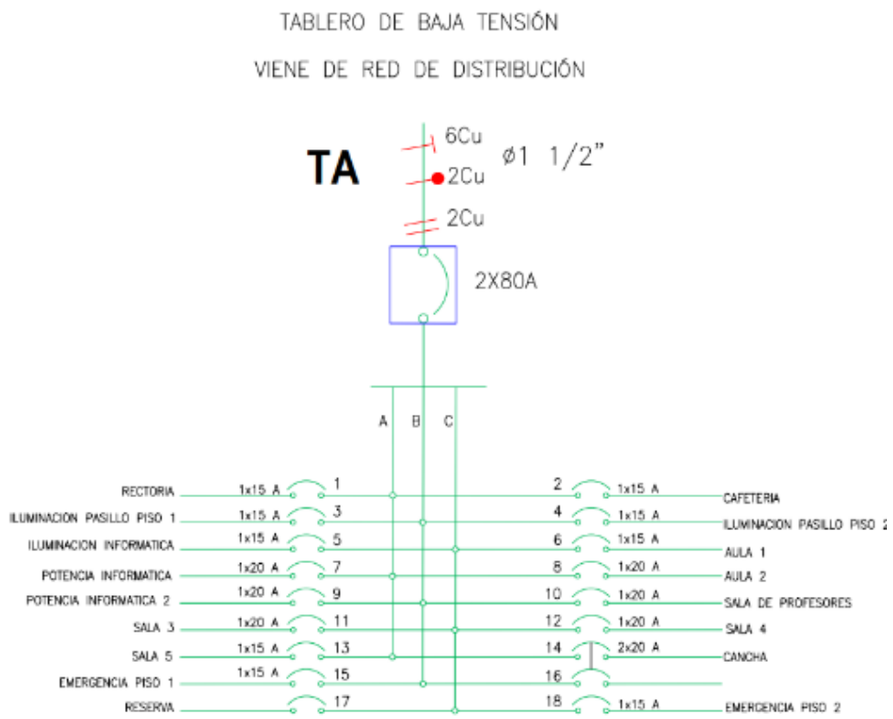
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	100	100

NP-24. Suministro e instalación de medidor de energía bifásico de potencia activa clase 1: Ítem modificado para cumplimiento de certificacion retie y retilap.

VA	I MAX [A]	I para el calculo del conductor NTC 2050	CONDUCTORES AL SERIE 8000	DUCTERIA	PROTECCIÓN [A]
697,89	5,82	7,27	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
590,53	4,92	6,15	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
985,26	8,21	10,26	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1010,53	8,42	10,53	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1534,74	12,79	15,99	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
2160,00	18,00	22,50	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
2160,00	18,00	22,50	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
688,42	5,74	7,17	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1263,16	5,74	7,18	2#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	2x20 A, 10 kA
12,63	0,11	0,13	1#14F+1#14N+1#14T	1/2" PVC	1x15 A, 10 kA
25,26	0,21	0,26	1#14F+1#14N+1#14T	1/2" PVC	1x15 A, 10 kA
17902	**81,37**	**101,72**	**2#2F+1#2N+1#6T**	**1 1/2" PVC**	**2x(80), 25 kA**

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-25. Suministro e instalación de protección TP1 ACTI9 IC60N, 2 POLOS, 63ª 10KA O SIMILAR: Ítem modificado para cumplimiento de certificacion retie y retilap.



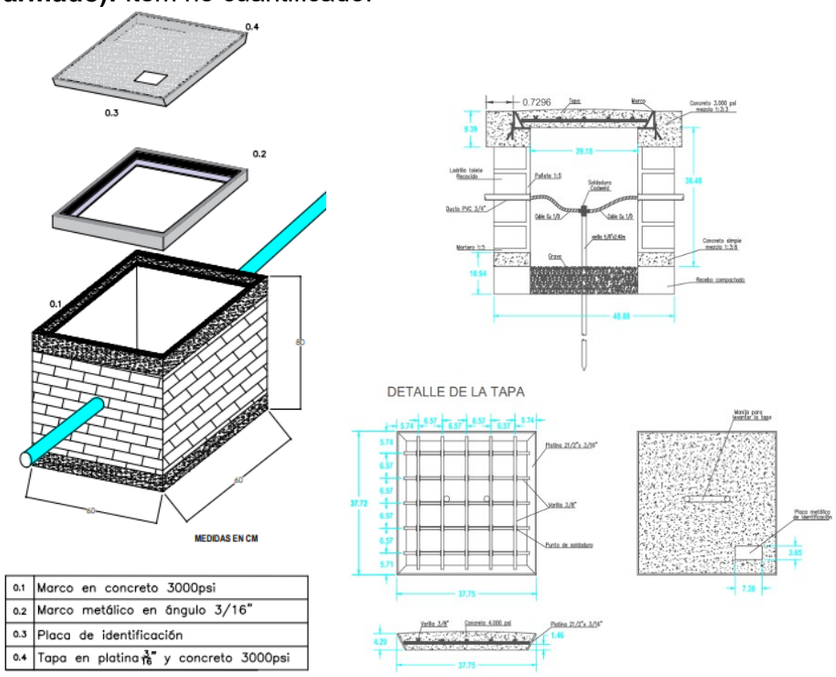
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-26. Suministro e instalación de tablero de distribucionTP1 de 24 circuito bifásico con barraje para neutro y tierra incluye trece protecciones1 x20A cuatro protecciones de 1x15A: Ítem modificado para cumplimiento de certificación retie y retilap.

VA	I MAX [A]	I para el calculo del conductor NTC 2050	CONDUCTORES AL SERIE 8000	DUCTERIA	PROTECCIÓN [A]
697,89	5,82	7,27	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
590,53	4,92	6,15	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
985,26	8,21	10,26	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1010,53	8,42	10,53	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1534,74	12,79	15,99	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
2160,00	18,00	22,50	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
2160,00	18,00	22,50	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
688,42	5,74	7,17	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x20 A, 10 kA
1354,74	11,29	14,11	1#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	1x15 A, 10 kA
1263,16	5,74	7,18	2#12F+1#12N+1#12T	3/4" PVC	2x20 A, 10 kA
12,63	0,11	0,13	1#14F+1#14N+1#14T	1/2" PVC	1x15 A, 10 kA
25,26	0,21	0,26	1#14F+1#14N+1#14T	1/2" PVC	1x15 A, 10 kA
17902	**81,37**	**101,72**	**2#2F+1#2N+1#6T**	**1 1/2" PVC**	**2x(80), 25 kA**

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-27. Caja de paso para distribución eléctrica en mampostería de 0.60x0.60*0.08m demás accesorios de montaje (incluye tapa marco en Angulo de 3/16 y tapa en concreto armado): Ítem no cuantificado.



0.1	Marco en concreto 3000psi
0.2	Marco metálico en ángulo 3/16"
0.3	Placa de identificación
0.4	Tapa en platina $\frac{3}{16}$" y concreto 3000psi

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	2	2

NP-28. Suministro e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones por B.T transitoria y permanentes dps ABB de 40Ka-230v tipo OVR T2 3N 40-275 P QS - Ref: 2CTB803973R1100 (Incluye tramite con las entidades correspondientes): Ítem no cuantificado.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

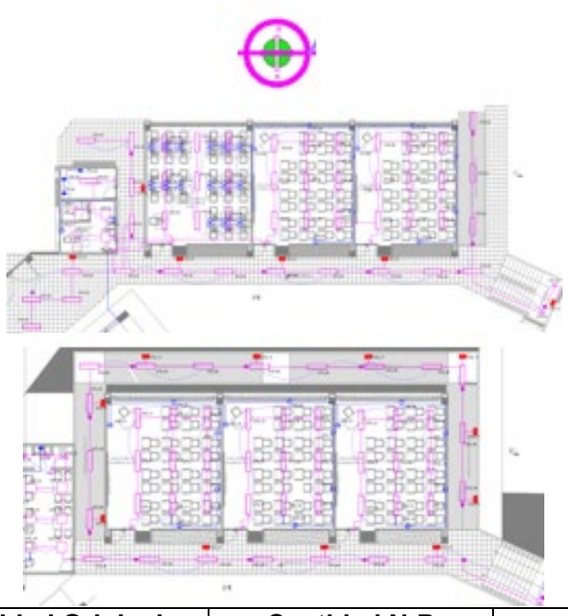
NP-29. Desconexión, traslado y reconexión de poste con medidor de energía distancia entre 20 y 30 metros): ítem a partir de improviso de intersección de porste de media tensión con cubierta del Coliseo.





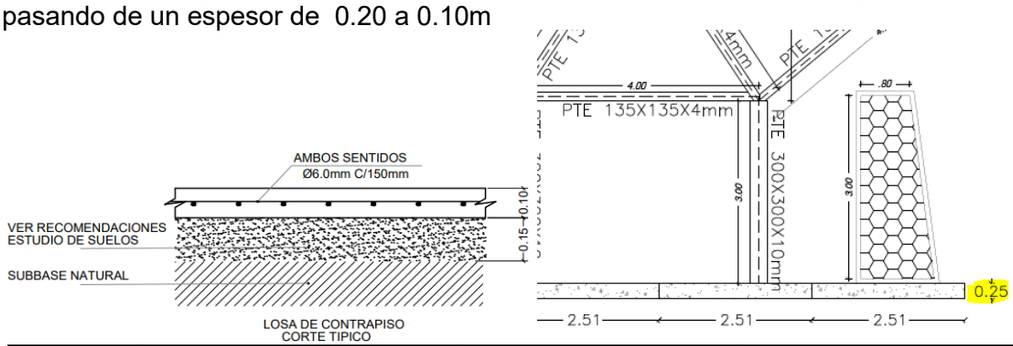
Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
GBL	0	1	1

NP-30. Suministro e instalación sensor de movimiento de techo para interior ítem no cuantificado en presupuesto inicial.



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M2	0	22	22

NP-31. Losa en concreto de 3000 psi piso polideportivo e=10cm (no incluye varillas de transferencia): ítem modificado a partir de revisión estructural del espesor de la losa ,pasando de un espesor de 0.20 a 0.10m



Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
M2	0	473.37	473.37

Los siguientes No previstos se anexan teniendo en cuenta la comunicación con asunto: respuesta solicitud adicional No.002 del 18 de junio del 2024, por parte de la secretaria de infraestructura, en la que se recomendaba tener en cuenta todos los aspectos y normas RETIE, RETILAB, en vista de lo anterior se contempla la instalación y sistema regulado con el fin de dar cumplimiento a estos aspectos, así mismo al no existir esta actividad contractualmente se incluye como NP.

NP-32. Tablero bifásico con puerta y espacio para totalizador de 12 circuitos- REF: TRP212T (incluye breaker, totalizador y demás accesorios para su correcto funcionamiento). Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-33. UPS bifásica online de 10 KVA con capacidad de respaldo 7-15 minutos. (PRETEL) Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-34. Rack de sobreponer en muro para 48 salidas de datos (Incluye regleta de conexión de 6 tomas, acomodadores, 2 patch panel 24 puertos horizontales y demás accesorios para su correcta operación)**.** Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-35. Transferencia manual con mueletilla de 2*63 AMP en caja IP55 con pilotos de señalización red-ups / carga. Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	1	1

NP-36. Alimentador en cable 2*6+6+8 AWG LSZH en ducto IMC de 1" desde tdg a clavija de industrial de 50 AMP 220V 2F4H y desde TDG TA hasta transferencia manual (Incluye tubería IMC- cableado y demás accesorios para su correcto montaje). Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	20	20

NP-37. Alimentador en cable 2*6+6+8 AWG LSZH en ducto EMT de 1¨ desde tdg a clavija de industrial de 50 AMP 220 V 2F4H y desde TDG TA hasta transferencia manual (Incluye tubería EMT- cableado y demás accesorios para su correcto montaje). Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	7	7

NP-38. Suministro e instalación de cableado encauchetado 4*8 extraflexible (Incluye coraza liquid tigth-cableado y demás accesorios para su correcto montaje). Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	8	8

NP-39. Salida para toma regulado (Incluye tubería EMT-caja rawelt, cableado trenzado 3*12 LSZH y demás accesorios para su correcto montaje). Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	38	38

NP-40. Suministro e instalación de cable UTP CAT 6ª para salida de voz y datos (Incluye marquillaje en salida -rack, tubería EMT de ¾ y demás accesorios para su correcto montaje). Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
ML	0	1200	1200

NP-41. Suministro e instalación de Jack azul CAT 6ª para salida de punto de datos (Incluye la ponchada del Jack en la salida de punto y en el rack). Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	40	40

NP-42. Suministro e instalación de PATCH cord cat 6 A (3 metros) azul, Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	40	40

NP-43. Suministro e instalación de PATCH cord cat 6 A (1.5 metros) azul, Se solicita para actividad de Red regulada no contemplada en diseños.

Unidad	Cantidad Original	Cantidad N-P	Cantidad Total
UN	0	40	40

Es necesario la modificación de estas cantidades para llevar a cabalidad las actividades y cumplir con el objeto contractual presentado a la comunidad. Muchas de estas actividades son precesoras de otras lo cual se hace una cadena constructuva para el correcto funcionamieno de la Institucion Educativa El Guayabal.

Anexo a ello por parte de la supervisión de interventoria cumpliendo con su objetivo contractual de realizar INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER, en este caso el frente de trabajo Guayabal, se hace necesario realizar modificación a la estructura de costos del personal técnico para incluir profesional eléctrico sin afectar el valor mensual inicial.

PERSONAL TÉCNICO ELECTRICO : Se hace necesario incluir el personal eléctrico para brindar la correcta supervisión al cumplimiento de las normas retie y retilap contempladas en el proyecto y demás actividades eléctricas que se requieren en esta etapa de construccion.

MODIFICACION ESTRUCTURA DEDICACION DEL PERSONAL MENSUAL DE LA INTERVENTORIA

PERSONAL	OCUPACION DEL MES INICIAL	OCUPACION DEL MES ULTIMA MODIFICACION	OCUPACION DEL MES ADICIONAL 2
DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA	50%	20%	30%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	100%	100%
ING. RESIDENTE ESTRUCTURAL	20%	0%	20%
COMISION TOPOGRAFICA (Topografo, cadenero y estacion)	20%	0%	20%
PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA HSEQ	30%	19.4%	30%
PROFESIONAL ELECTRICO (REQUERIDO)	**0%**	**0%**	**20%**
CONTADORA	20%	0%	20%
SECRETARIA	20%	0%	20%

3. RAZONES FINANCIERAS:

Para el proyecto de inversión **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA"** BPIN 2022004680128, aprobado inicialmente fue por valor de TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS **($ 3.670.640.297,75)** de los cuales TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS **($3,433,782,697.75)** corresponden a obra y doscientos treinta y seis millones ochocientos cincuenta y siete mil seiscientos pesos **($236.857.600.00)** a la interventoría.

Para poder liberar los frentes de trabajo de la Escalera principal del Colegio y la zona polideportiva , se realizó el tramite del adicional 1 correspondiente a un valor total de **$169.616.055,75** los cuales se tomaron de recursos no comprometidos sin afectar el valor aprobado inicialmente.

3.1 ESTADO ACTUAL DE CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

VALOR APROBADO	
VALOR DE OBRA	$ 3.433.782.697.75
VALOR DE INTERVENTORÍA	$ 236.857.600.00
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 3.670.640.297,75**
VALOR CONTRATADO POR LA ENTIDAD	
VALOR CONTRATO DE OBRA	$3.264.166.642,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 236.857.600.00
VALOR TOTAL CONTRATADO	**$ 3.501.024.242,00**
VALOR TOTAL ULTIMA MODIFICACION ADICIONAL 1 DEL 24 DE JUNIO DE 2024	
VALOR CONTRATO DE OBRA	$3.264.166.642,00
ADICIONAL 1 CONTRATO DE OBRA	$169.616.055,75
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 236.857.600.00
VALOR TOTAL PROYECTO ULTIMA MODIFICACION	**$ 3.670.640.297,75**

3.2 CDP Y RP

OBRA					
CDP			**RP**		
No.	**Fecha de Expedición**	**Valor CDP**	**No.**	**Fecha de Expedición**	**Valor RP**
23R00107	22/03/2023	$3,433,782,697.75	23R00176	10/08/2023	$3,264,166,642.00
			23R00109	19/07/2024	$169.616.055.75
INTERVENTORÍA					
CDP			**RP**		
No.	**Fecha de Expedición**	**Valor CDP**	**No.**	**Fecha de Expedición**	**Valor RP**
23R00108	16/02/2023	$236.857.600,00	23R00177	10/08/2023	$236.857.600,00

3.3 CDP Y RP ACTUALES DEL PROYECTO

	CDP	RP
OBRA	$3,433,782,697.75	$3,264,166,642.00
		$169.616.055.75
INTERVENTORIA	$236.857.600,00	$236.857.600,00
TOTAL	$ 3.670.640.297,75	$ 3.670.640.297,75

Que el proyecto de inversión **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA"** BPIN 2022004680128, requiere un ajuste para adicionar recursos y tiempo al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.5011820 de 2023 por un valor de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($504,145,007.52)**, para un valor total de obra de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS MCTE (**$3,937,927,705.27).** y prórroga de **(3) meses** para un plazo total de ejecución de (13) meses
Que el contrato de interventoria CO1.PCCNTR.5170347 requiere adicion por valor de **OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VENTIUN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($88.821.600)** IVA incluido, para un total de TRECIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS **($325.679.200,00) y una prórroga por el mismo tiempo de (3) meses** de ejecución del contrato de obra.

Por lo anteriormente expuesto el proyecto quedaría ajustado tal y como se observa en la siguiente tabla:

	APROBADO (1)	CONTRATADO (2)	ULTIMA MODIFICACION ADICIONAL 1 SALDOS NO COMPROMETIDOS (3)	ADICIONAL SOLICITADO (4)	AJUSTE TOTAL (2+3+4)
OBRA	$3,433,782,697.75	$3,264,166,642.00	$169.616.055,75	$504,145.00,52	$ 3.937.927.05,27
INTERVENTORIA	$236.857.600,00	$236.857.600,00	$0.00	$88.821.600	$325.679.200
VALOR TOTAL	$ 3.670.640.297,75	$ 3.501.024.242,00	$169.616.055,75	$504.119.178	$4.263.606.905,27

4. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO:

4.1 CONTRATO DE OBRA

RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES	DEBITO	CRÉDITO
Valor Contrato Inicial	$3,264,166,642.00	
Valor Acta parcial N° 1		$147.643.060.69
Valor Acta parcial N° 2		$ 117.694.643.96
Valor Acta parcial No. 3		$ 467,796,511.69
Valor Acta parcial No. 4		$ 89.401.824.10
Valor Acta parcial No. 5		$ 196,472,488.22
Adicional 1- Recursos no comprometidos	$169.616.055,75	
Valor Acta parcial No. 6		$ 109,187,052.16
Saldo por ejecutar del contrato		$ 2.305.587.116,93
SUMAS IGUALES	$3.433.782.697,75	$3.433.782.697,75
%Avance Financiero		34.56%

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

El contrato de interventoría que lleva como objeto INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER comprende dos frentes de trabajo. Vale aclarar que, aunque es un solo contrato cada frente de trabajo comprende un CDP y RP distintos.

- Frente de trabajo Pitiguao – Mogotes Santander
- Frente de trabajo Guayabal – Simacota Santander (para el cual se está realizando el trámite de adicional).

RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES	DEBITO	CRÉDITO
Valor Contrato Inicial	$236.857.600,00	
Valor Acta parcial N° 1		$28.714.700,00
Valor Acta parcial N° 2		$28.714.700,00
Valor Acta parcial No. 3		$30.790.568,13
Valor Acta parcial No. 4		$30.142.700,00
Valor Acta parcial No. 5		$29.574.949,81
Valor Acta parcial No. 6		$ 28.646.573,69
Saldo por ejecutar del contrato		60.273.408,37
SUMAS IGUALES	$236.857.600,00	$236.857.600,00
%Avance Financiero		74.55%

5. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Póliza de Garantía de Cumplimiento Estatal No. 65-44-101222803- Anexo 4			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 05/07/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	**686,756,539.55**	**11/12/2023**	**11/02/2025**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	**686,756,539.55**	**11/12/2023**	**11/08/2027**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**1,030,134,809.33**	**CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA**	

Póliza de Garantía de Cumplimiento Estatal No. 65-40-101071590- Anexo 4			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 05/07/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**$520,000,000.00**	**11/12/2023**	**11/08/2024**

6. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA:

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 21-44-101420264 anexo 05

Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 04/07/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$52.976.000,00	**02/10/2023**	**18/12/2024**
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	$105.952.000,00	**02/10/2023**	**18/08/2027**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$105.952.000,00	**10/03/2024**	**11/03/2029**
RCE			

PRESUPUESTO ADICIONAL OBRA:

De acuerdo a lo enunciado con anterioridad, se establece que dentro de la ejecución del contrato de obra N° 3841 de 2023 se hace necesaria la realización de una MODIFICACIÓN DE CANTIDADES, ACTIVIDADES NO PREVISTAS y ADICIÓN EN VALOR Y TIEMPO con el objeto de: 1) cumplir el alcance contractual del proyecto; 2) garantizar la realización de las actividades constructivas principales del capítulo de preliminares y aceros de refuerzo; y 3) garantizar la ejecución del proyecto de acuerdo a los diseños establecidos para el mismo, precisando que de acuerdo a lo solicitado por parte del contratista de obra, por parte de este se establece que el VALOR A ADICIONAR para el contrato de obra N° 3841 de 2023 corresponde a la suma de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($504,145,007.52)**, para un valor total de obra de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS MCTE (**$3,937,927,705.27).** y prórroga de **(3) meses** para un plazo total de ejecución de (13) meses.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		ADICIONAL 2	
			CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**							
1,1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	0,00	$ 0,36	0,00	$ 0,00	0,00	-$ 0,36
1,2	CAMPAMENTO	M2	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,01	0,00	$ 0,01
1,4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	0,00	$ 0,00	221,57	$ 8.288.166,89	221,57	$ 8.288.166,89
1,5	RETIRO MATERIAL DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	M3	0,00	$ 0,00	18,62	$ 1.311.648,76	18,62	$ 1.311.648,76
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,00	$ 0,00	37,28	$ 5.950.136,36	37,28	$ 5.950.136,36
1,7	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	7,57	$ 166.046,91	0,00	$ 0,00	-7,57	-$ 166.046,91
1,8	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO	M2	11,75	$ 322.167,82	0,00	$ 0,00	-11,75	-$ 322.167,82
1,9	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M3	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,09	0,00	$ 0,09
1,10	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	0,00	$ 0,01	0,00	$ 0,00	0,00	-$ 0,01
1,12	DESMONTE DE VENTANAS METALICAS	M2	3,00	$ 131.533,34	0,00	$ 0,00	-3,00	-$ 131.533,34
		SUBTOTAL		**$ 619.748,44**		**$ 15.549.952,11**		**$ 14.930.203,67**
2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**							
2,1	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI	M3	0,00	$ 0,00	3,71	$ 1.982.680,93	3,71	$ 1.982.680,93
2,2	CONCRETO PARA LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI	M3	8,91	$ 6.166.968,76	0,00	$ 0,00	-8,91	-$ 6.166.968,76
2,3	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI	M3	0,00	$ 0,00	29,92	$ 16.399.582,80	29,92	$ 16.399.582,80
2,4	CONCRETO ESCALERAS	M3	1,06	$ 915.418,43	0,00	$ 0,00	-1,06	-$ 915.418,43
2,6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA	M3	0,17	$ 156.148,02	0,00	$ 0,00	-0,17	-$ 156.148,02
2,7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	0,00	$ 0,00	0,08	$ 73.803,10	0,08	$ 73.803,10
2,10	CONCRETO DE 3000 PSI PARA LOSA DE RAMPA	M2	83,11	$ 14.436.083,70	0,00	$ 0,00	-83,11	-$ 14.436.083,70
		SUBTOTAL		**$ 21.674.618,91**		**$ 18.456.066,83**		**-$ 3.218.552,08**
3	**ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA**							
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	0,00	$ 0,00	3485,15	$ 40.099.845,52	3.485,15	$ 40.099.845,52
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	0,00	$ 0,00	184,03	$ 6.494.279,82	184,03	$ 6.494.279,82
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO ESTRUCTURAL PARA COLUMNAS Y CUBIERTA CANCHA	KG	0,00	$ 0,00	2937,38	$ 130.393.459,55	2.937,38	$ 130.393.459,55
		SUBTOTAL		**$ 0,00**		**$ 176.987.584,89**		**$ 176.987.584,89**
4	**CUBIERTA**							
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA PHR-C 220x80x2,5 mm	ML	0,00	$ 0,00	60,06	$ 7.931.390,28	60,06	$ 7.931.390,28
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA THERMOACUSTICA TIPO CINDU O SIMILAR	M2	0,00	$ 0,00	69,57	$ 8.993.133,14	69,57	$ 8.993.133,14

4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y LAMINAS DE DRYWALL	M2	119,58	$ 10.859.015,41	0,00	$ 0,00	-119,58	-$ 10.859.015,41
			SUBTOTAL	**$ 10.859.015,41**		**$ 16.924.523,42**		**$ 6.065.508,01**
5	**MAMPOSTERIA,PAÑETE,PISOS,ENCHAPES,PINTURA**							
5,2	LIEALES EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO H-10	ML	24,16	$ 899.235,20	0,00	$ 0,00	-24,16	-$ 899.235,20
5,3	PAÑETE LISO PARA MUROS EN MORTERO 1:3	M2	143,86	$ 3.927.449,40	0,00	$ 0,00	-143,86	-$ 3.927.449,40
5,4	PAÑETE LISO PARA MUROS EN MORTERO 1:3	ML	425,56	$ 6.996.206,73	0,00	$ 0,00	-425,56	-$ 6.996.206,73
5,5	MORTERO AFINADO PARA PISO 1:3 e= 5 CMS	M2	12,80	$ 600.941,54	0,00	$ 0,00	-12,80	-$ 600.941,54
5,6	FILOS Y DILATACIONES	ML	0,00	$ 0,00	46,36	$ 500.546,07	46,36	$ 500.546,07
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA DURO PISO O SIMILAR 30X30CM	M2	1,61	$ 168.153,65	0,00	$ 0,00	-1,61	-$ 168.153,65
5,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSÍN DE GRANO DE MARMOL 30X30CM	M2	2,32	$ 309.065,45	0,00	$ 0,00	-2,32	-$ 309.065,45
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA BALDOSÍN DE GRANO DE MARMOL 30 CM	ML	13,44	$ 1.382.289,02	0,00	$ 0,00	-13,44	-$ 1.382.289,02
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	M2	723,06	$ 11.000.222,83	0,00	$ 0,00	-723,06	-$ 11.000.222,83
5,13	PINTURA SOBRE MURO	M2	714,39	$ 13.913.177,22	0,00	$ 0,00	-714,39	-$ 13.913.177,22
5,15	SUMNISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA PARA GRADERIA CANCHA Y ESCALERAS	M2	2,51	$ 129.960,56	0,00	$ 0,00	-2,51	-$ 129.960,56
			SUBTOTAL	**$ 39.326.701,60**		**$ 500.546,07**		**-$ 38.826.155,53**
6	**CARPINTERÍA METÁLICA Y OTROS**							
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y CERRADURA) TIPO P3 Y P4 SEGÚN DETALLE ARQUITECTÓNICO	M2	2,36	$ 934.201,44	0,00	$ 0,00	-2,36	-$ 934.201,44
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO PERSIANA SEGÚN DETALLE ARQUITECTÓNICO TIPO V4, V6 Y V7	M2	4,30	$ 1.870.532,79	0,00	$ 0,00	-4,30	-$ 1.870.532,79
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO EN VIDRIO CON MARCO SEGÚN DETALLE ARQUITECTÓNICO TIPO V3	M2	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,12	0,00	$ 0,12
6,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO TIPO BARANDAL RAMPA Y ESCALERAS	ML	0,00	$ 0,00	0,91	$ 304.181,43	0,91	$ 304.181,43
			SUBTOTAL	**$ 2.804.734,23**		**$ 304.181,55**		**-$ 2.500.552,68**
7	**RED SANITARIA**							
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PLUVIAL DE 12"	ML	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,30	0,00	$ 0,30
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO PLUVIAL DE 6"	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 429.792,60	1,00	$ 429.792,60
7,8	CAJA DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS DE 0,8X0,8 m	UND	5,00	$ 2.798.844,45	0,00	$ 0,00	-5,00	-$ 2.798.844,45
7,12	CAMA DE ARENA PARA TUBERIAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	M3	0,00	$ 0,00	3,63	$ 1.209.918,51	3,63	$ 1.209.918,51
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS DE 6"	ML	0,00	$ 0,00	270,44	$ 17.114.444,68	270,44	$ 17.114.444,68
7,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA VENTILACION 2"	ML	6,94	$ 149.307,47	0,00	$ 0,00	-6,94	-$ 149.307,47
7,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 D= 60 CM INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA MAS ACABADO EN PINTURA EPOXICA	ML	0,00	$ 0,00	52,73	$ 10.137.088,62	52,73	$ 10.137.088,62
7,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE CÚPULA DE 6"	UND	0,00	$ 0,00	12,00	$ 539.608,89	12,00	$ 539.608,89
7,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 341.601,48	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 341.601,48
7,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA CUNETA PERIMETRAL CANCHA	UND	0,00	$ 0,00	26,00	$ 7.410.000,00	26,00	$ 7.410.000,00
			SUBTOTAL	**$ 3.289.753,40**		**$ 36.840.853,60**		**$ 33.551.100,20**
8	**RED HIDRÁULICA**							
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	62,81	$ 976.393,27	0,00	$ 0,00	-62,81	-$ 976.393,27
			SUBTOTAL	**$ 976.393,27**		**$ 0,00**		**-$ 976.393,27**
9	**ACOMETIDA PRINCIPAL HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN**							
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN BIFÁSICA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION: 3X4F+1X4N+1X4T CU AISLAMIENTO THHN 600V	ML	50,00	$ 5.001.333,33	0,00	$ 0,00	-50,00	-$ 5.001.333,33

9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC 1 X2" DESDE PUNTO CONEXIÓN-TP1	ML	50,00	$ 1.926.407,41	0,00	$ 0,00	-50,00	-$ 1.926.407,41
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ENERGÍA TRIFASICO DE POTENCIA ACTIVA CLASE 1	UN	1,00	$ 586.463,70	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 586.463,70
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCIÓN TP1 DE 3X60A IK 20KA TIPO IC60N O SIMILAR	UN	1,00	$ 267.330,37	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 267.330,37
9,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TP1 DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON BARRAJE PARA NEUTRO Y TIERRA. INCLUYE TRECE PROTECCIONES 1X20A, CUATRO PROTECCIONES DE 1X15 A	UN	1,00	$ 1.260.134,07	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 1.260.134,07
9,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE 2X15	UND	3,00	$ 110.500,00	0,00	$ 0,00	-3,00	-$ 110.500,00
			SUBTOTAL	**$ 9.152.168,88**		**$ 0,00**		**-$ 9.152.168,88**
10	**SALIDAS DE ILUMINACIÓN**							
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA KIT LED PANEL SQ DE 45W NW DE SYLVANIA O SIMILAR	UN	13,00	$ 4.119.324,44	0,00	$ 0,00	-13,00	-$ 4.119.324,44
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED RECTANGULAR 52 W 120X30 TIPO LED DE SYLVANIA O SIMILAR	UN	1,00	$ 266.204,44	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 266.204,44
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UN	3,00	$ 66.688,88	0,00	$ 0,00	-3,00	-$ 66.688,88
10,6	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO PVC 1 DE 3/4"	ML	1138,26	$ 38.404.048,89	0,00	$ 0,00	-1.138,26	-$ 38.404.048,89
10,7	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO EMT DE 3/4"	ML	0,00	$ 0,00	0,43	$ 10.123,80	0,43	$ 10.123,80
10,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LED SYLVANIA HIGH BAY 100W GC16	UND	13,00	$ 7.089.468,15	0,00	$ 0,00	-13,00	-$ 7.089.468,15
			SUBTOTAL	**$ 49.945.734,80**		**$ 10.123,80**		**-$ 49.935.611,00**
11	**SALIDAS DE POTENCIA**							
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DOBLE CON POLO A TIERRA, RED NORMAL	UN	12,00	$ 407.306,67	0,00	$ 0,00	-12,00	-$ 407.306,67
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DOBLE GFCI	UN	2,00	$ 195.440,00	0,00	$ 0,00	-2,00	-$ 195.440,00
			SUBTOTAL	**$ 602.746,67**		**$ 0,00**		**-$ 602.746,67**
12	**COMUNICACIONES**							
			SUBTOTAL	**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
13	**VARIOS**							
			SUBTOTAL	**$ 0,00**		**$ 0,15**		**$ 0,15**
14	**POLIDEPORTIVO Y ZONA DE JUEGOS**							
14,1	LOSA EN CONCRETO DE 3000 PSI PISO POLIDEPORTIVO	M2	441,60	$ 149.687.680,00	0,00	$ 0,00	-441,60	-$ 149.687.680,00
14,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB BASE GRANULAR	M3	0,00	$ 0,00	45,60	$ 6.289.262,15	45,60	$ 6.289.262,15
14,3	NIVELACION Y COMPACTACION DE PISOS	M2	0,00	$ 0,00	345,19	$ 4.074.496,87	345,19	$ 4.074.496,87
14,4	DEMARCACIÓN PLACA DEPORTIVA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTEPARA DEMARCACIÓN DE LINEAS DE BALONCESTO, VOLEYBOL Y MICROFUTBOL	ML	50,39	$ 1.771.152,51	0,00	$ 0,00	-50,39	-$ 1.771.152,51
14,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA DE LOSA DE POLIDEPORTIVO TIPO EPOXICA O SIMILAR	M2	422,63	$ 18.016.645,63	0,00	$ 0,00	-422,63	-$ 18.016.645,63
14,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO RECICLADO PARA ZONA DE JUEGOS E:1CM	M2	8,88	$ 2.300.472,53	0,00	$ 0,00	-8,88	-$ 2.300.472,53
			SUBTOTAL	**$ 171.775.950,67**		**$ 10.363.759,02**		**-$ 161.412.191,65**
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**							
NP-P3	DEMOLICIÓN DE ESCALERA CON DESCANSO (INCLUYE DEMOLICIÓN DE BARANDAS METÁLICAS)	M2	0,00	$ 0,00	10,08	$ 1.335.081,16	10,08	$ 1.335.081,16
NP-P4	DESMONTE BEBEDEROS DE AGUA (NO INCLUYE REINSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 0,00	1,00	$ 337.269,77	1,00	$ 337.269,77
NP-P5	COLUMNA DE 4000 PSI	M3	0,00	$ 0,00	2,33	$ 2.270.593,73	2,33	$ 2.270.593,73
NP-P6	CONCRETO DE 4000 PSI PARA LOSA DE RAMPA	M2	0,00	$ 0,00	100,14	$ 19.843.284,78	100,14	$ 19.843.284,78
NP-P7	ANCLAJE EPÓXICO PERFORACIÓN DE 3/8" DE DIÁMETRO Y PROFUNDIDAD DE 20 CM (NO INCLUYE VARILLA DE ACERO)	UN	0,00	$ 0,00	676,00	$ 9.023.121,93	676,00	$ 9.023.121,93
NP-P8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.26. LONGITUD DE DESARROLLO = 40 cm	ML	0,00	$ 0,00	77,99	$ 2.872.296,12	77,99	$ 2.872.296,12
NP-P9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA PTE 100X200X4,0 MM	KG	0,00	$ 0,00	3735,29	$ 71.588.796,53	3.735,29	$ 71.588.796,53

NP-P10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO	M2	0,00	$ 0,00	38,22	$ 1.322.303,59	38,22	$ 1.322.303,59
NP-P11	ESTUCO PLÁSTICO EXTERIORES	M2	0,00	$ 0,00	665,05	$ 19.717.970,46	665,05	$ 19.717.970,46
NP-P12	PINTURA TIPO CORAZA EXTERIORES	M2	0,00	$ 0,00	665,08	$ 16.438.525,52	665,08	$ 16.438.525,52
NP-P13	CAJA DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS DE 1,0X1,0 m	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 699.711,11	1,00	$ 699.711,11
NP-P14	CAÑUELA PARA CANCHA	ML	0,00	$ 0,00	47,02	$ 2.363.923,67	47,02	$ 2.363.923,67
NP-P15	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON LAVAPLATOS Y GRIFERÍA L=4,45 m	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 5.413.947,01	1,00	$ 5.413.947,01
NP-P16	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR	UND	0,00	$ 0,00	6,00	$ 1.222.160,51	6,00	$ 1.222.160,51
NP-P17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA DE 1.5 METROS INCLUYE BASE PARA PUNTA , BASE AISLADA DE POLIAMIDA Y ACCESORIOS DE MONTAJE	UND	0,00	$ 0,00	14,00	$ 4.742.577,09	14,00	$ 4.742.577,09
NP-P18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRON 8mm , INCLUYE CONECTOR EN CRUZ ALUMINIO-ALUMINIO Y COBRE - ALUMINIO ,ACCESORIOS DE MONTAJE	ML	0,00	$ 0,00	147,64	$ 9.068.507,82	147,64	$ 9.068.507,82
NP-P19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN CABLE DE COBRE 1/0 ELECTROLITICO DESNUDO INCLUYE TUBERIA IMC TIPO PESADO DE 3/4 ,CONECTOR EN CRUZ DE CU-AL,CAJA DE PASO PLASTICA Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE	ML	0,00	$ 0,00	99,00	$ 17.760.590,26	99,00	$ 17.760.590,26
NP-P20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PERIMETRAL PARA DESCARGA DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO. INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE NO INCLUYE EXCAVACION	ML	0,00	$ 0,00	189,89	$ 13.712.949,40	189,89	$ 13.712.949,40
NP-P21	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO DE COBRE DE 2.40 METROS PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE CAJA DE PASO, SOLDADURA Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE	UND	0,00	$ 0,00	11,00	$ 5.803.360,41	11,00	$ 5.803.360,41
NP-P22	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN BIFÁSICA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION: 2X2F+1X2N+1X6T CU AISLAMIENTO THHN 600V	ML	0,00	$ 0,00	58,31	$ 6.124.450,93	58,31	$ 6.124.450,93
NP-P23	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC 2 X2" DESDE PUNTO CONEXIÓN-TP1 (NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI RELLENO)	ML	0,00	$ 0,00	100,00	$ 3.716.239,15	100,00	$ 3.716.239,15
NP-P24	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ENERGÍA BIFÁSICO DE POTENCIA ACTIVA CLASE 1	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 315.338,70	1,00	$ 315.338,70
NP-P25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCIÓN TP1 ACTI9 IC60N, 2 POLOS, 63 A, 10 KA O SIMILAR	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 134.881,67	1,00	$ 134.881,67
NP-P26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TP1 DE 24 CIRCUITOS BIFÁSICO CON BARRAJE PARA NEUTRO Y TIERRA. INCLUYE TRECE PROTECCIONES 1X20A, CUATRO PROTECCIONES DE 1X15 A	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.063.000,00	1,00	$ 1.063.000,00
NP-P27	CAJA DE PASO PARA DISTRIBUCION ELECTRICA EN MAMPOSTERIA DE 0.6x0.6x0.8m Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE (INCLUYE TAPA MARCO EN ANGULO DE 3/16 Y TAPA EN CONCRETO ARMADO)	UND	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.407.720,67	2,00	$ 1.407.720,67
NP-P28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPOSITIVO DE PROTECCION CONTRA SOBRE TENSIONES POR B.T TRANSITORIA Y PERMANENTES DPS ABB de 40KA - 230V Tipo OVR T2 3N 40-275 P QS - Ref: 2CTB803973R1100 (INCLUYE ENVOLVENTE)	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.391.545,78	1,00	$ 1.391.545,78
NP-P29	DESCONEXIÓN, TRASLADO Y RECONEXIÓN DE POSTE CON MEDIDOR DE ENERGÍA DISTANCIA ENTRE 20 Y 30 METROS (INCLUYE TRÁMITE CON LAS ENTIDADES CORRESPONDIENTES)	GLB	0,00	$ 0,00	1,00	$ 14.423.692,00	1,00	$ 14.423.692,00
NP-P30	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA INTERIOR	UND	0,00	$ 0,00	22,00	$ 2.495.072,47	22,00	$ 2.495.072,47
NP-P31	LOSA EN CONCRETO DE 3000 PSI PISO POLIDEPORTIVO e=10 cm (NO INCLUYE VARILLAS DE TRANSFERENCIA)	M2	0,00	$ 0,00	473,37	$ 106.108.898,36	473,37	$ 106.108.898,36

NP-P32	TABLERO BIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS - REF: TRP212T (INCLUYE BREAKER, TOTALIZADOR Y DEMAS	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.739.025,09	1,00	$ 1.739.025,09
NP-P33	UPS BIFASICA ONLINE DE 10 KVA CON CAPACIDAD DE RESPALDO DE 7-15 MINUTOS. (PRETEL)	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 14.672.760,48	1,00	$ 14.672.760,48
NP-P34	RACK DE SOBREPONER EN MURO PARA 48 SALIDAS DE DATOS (INCLUYE REGLETA DE CONEXION DE 6 TOMAS, ACOMODADORES, 2 PATCH PANEL 24 PUERTOS HORIZONTALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN)	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 4.521.568,28	1,00	$ 4.521.568,28
NP-P35	TRANSFERENCIA MANUAL CON MUELETILLA DE 2*63 AMP EN CAJA IP55 CON PILOTOS DE SEÑALIZACION RED-UPS / CARGA	UND	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.181.613,35	1,00	$ 1.181.613,35
NP-P36	ALIMENTADOR EN CABLE 2*6+6+8 AWG LSZH EN DUCTO IMC DE 1" DESDE TDG A CLAVIJA DE INDUSTRIAL DE 50 AMP "220 V 2F4H" Y DESDE TDG TA HASTA TRANSFERENCIA MANUAL (INCLUYE TUBERIA IMC – CABLEADO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE)	ML	0,00	$ 0,00	20,00	$ 3.171.528,18	20,00	$ 3.171.528,18
NP-P37	ALIMENTADOR EN CABLE 2*6+6+8 AWG LSZH EN DUCTO EMT DE 1" DESDE TDG A CLAVIJA DE INDUSTRIAL DE 50 AMP "220 V 2F4H" Y DESDE TDG TA HASTA TRANSFERENCIA MANUAL (INCLUYE TUBERIA EMT – CABLEADO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE)	ML	0,00	$ 0,00	7,00	$ 745.752,40	7,00	$ 745.752,40
NP-P38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO ENCAUCHETADO 4*8 EXTRAFLEXIBLE. (INCLUYE CORAZA LIQUID TIGHT – CABLEADO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE)	ML	0,00	$ 0,00	8,00	$ 915.684,11	8,00	$ 915.684,11
NP-P39	SALIDA PARA TOMA REGULADO (INCLUYE TUBERIA EMT-CAJA RAWELT, CABLEADO TRENZADO 3*12 LSZH-Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU INSTALACION)	UND	0,00	$ 0,00	38,00	$ 5.433.031,27	38,00	$ 5.433.031,27
NP-P40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A PARA SALIDA DE VOZ Y DATOS (INCLUYE MARQUILLAJE EN SALIDA - RACK, TUBERIA EMT DE 3/4 Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO " NO INCLUYE SUMINISTRO E ISNTALACION DE JACK - NO INCLUYE CERTIFICACION DE PUNTOS DE VOZ O DATOS")	ML	0,00	$ 0,00	1200,00	$ 23.248.521,38	1.200,00	$ 23.248.521,38
NP-P41	SUMINISTRO Y INSTALACION DE JACK AZUL CAT 6A PARA SALIDA DE PUNTO DE DATOS (INCLUYE LA PONCHADA DEL JACK EN LA SALIDA DE PUNTO Y EN EL RACK)	UND	0,00	$ 0,00	40,00	$ 5.733.601,07	40,00	$ 5.733.601,07
NP-P42	SUMINISTRO -INSTALACION DE PATCH CORD CAT. 6A (3 MTS) AZUL	UND	0,00	$ 0,00	40,00	$ 2.865.968,47	40,00	$ 2.865.968,47
NP-P43	SUMINISTRO -INSTALACION DE PATCH CORD CAT. 6A (1.5 MTS) AZUL	UND	0,00	$ 0,00	40,00	$ 1.583.856,47	40,00	$ 1.583.856,47
			SUBTOTAL	**$ 0,00**		**$ 408.530.721,15**		**$ 408.530.721,15**
			SUBTOTAL OBRAS ADICIONAL (INCLUYE AIU)	**$ 419.887.214,48**		**$ 924.032.222,00**		**$ 504.145.007,52**
			SUBTOTAL ADICIONAL SIN AIU	$ 311.027.566		$ 684.468.313		$ 373.440.746
			Administración **29%**	$ 90.197.994		$ 198.495.810,65		$ 108.297.816,43
			Imprevisto **0%**	$0.00		$0.00		$0.00
			Utilidad **6%**	$ 18.661.653.98		$ 41.068.098.75		$ 22.406.444.78
			AIU (35%)	$ 108.859.648,19		$ 239.563.909,41		$130.704.261,22
			VALOR TOTAL	**$ 419.887.214,47**		**$ 924.032.221,99**		**$504.145.007,52**

PRESUPUESTO INTERVENTORIA:

Asegurando el cumplimiento del objeto contractual y dado el requerimiento del personal técnico electricista para esta etapa del proyecto garantizando el cumplimiento de la normativa retie y retilap, la interventoria realiza en este adicional una modificación en la estructura de costos balanceando el porcentaje de dedicación del personal técnico como se describe a continuación :

ESTRUCTURA DE COSTOS INICIAL:

PERSONAL TECNICO	SUELDO	OCUPACION DEL MES	SUBTOTAL MENSUAL
DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA	$ 5.500.000,00	50%	$ 2.750.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 3.500.000,00	100%	$ 3.500.000,00
ING. RESIDENTE ESTRUCTURAL	$ 5.500.000,00	20%	$ 1.100.000,00
COMISION TOPOGRAFICA (Topografo, cadenero y estacion)	$ 3.000.000,00	20%	$ 600.000,00
PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA HSEQ	$ 3.000.000,00	30%	$ 900.000,00

MODICIFICACION PARA ESTE ADICIONAL:

PERSONAL TECNICO	SUELDO	OCUPACION DEL MES	SUBTOTAL MENSUAL
DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA	$ 5.500.000,00	30%	$ 1.650.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 3.500.000,00	100%	$ 3.500.000,00
ING. RESIDENTE ESTRUCTURAL	$ 5.500.000,00	20%	$ 1.100.000,00
COMISION TOPOGRAFICA (Topografo, cadenero y estacion)	$ 3.000.000,00	20%	$ 600.000,00
PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA HSEQ	$ 3.000.000,00	30%	$ 900.000,00
PROFESIONAL ELECTRICO (REQUERIDO)	$ 5.500.000,00	20%	$ 1.100.000,00

Se realiza la modificación en el porcentaje de dedicación del Director de interventoria pasando del 50% al 30% de dedicación. Este 20% que disminuye en el director se añade en la intergracion del nuevo personal Electricista el cual toma el mismo valor de salario. No se modifica el valor mensual del la interventoria en general.

Nota: Es de aclarar que el valor del salario para el electricista se toma del otro frente de trabajo (Pitiguao) que tiene a cargo esta interventoria en el mismo contrato CO1.PCCNTR.5170347 el cual si cuenta con personal eléctrico.

PRESUPUESTO ADICIONAL INTERVENTORIA

DESCRIPCION	SUELDO	OCUPACION DEL MES	SUB-TOTAL	DURACION (MESES)	TOTAL
COSTOS DEL PERSONAL EN LA OBRA					
DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA	$ 5.500.000,00	30%	$ 1.650.000,00	3	$ 4.950.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 3.500.000,00	100%	$ 3.500.000,00	3	$ 10.500.000,00
ING. RESIDENTE ESTRUCTURAL	$ 5.500.000,00	20%	$ 1.100.000,00	3	$ 3.300.000,00
COMISION TOPOGRAFICA (Topografo, cadenero y estacion)	$ 3.000.000,00	20%	$ 600.000,00	3	$ 1.800.000,00
PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA HSEQ	$ 3.000.000,00	30%	$ 900.000,00	3	$ 2.700.000,00
PROFESIONAL ELECTRICO (REQUERIDO)	$ 5.500.000,00	20%	$ 1.100.000,00	3	$ 3.300.000,00
SUB-TOTAL GASTOS DEL PERSONAL EN OBRA			**$ 8.850.000,00**	**3**	**$ 26.550.000,00**
COSTOS DEL PERSONAL EN OFICINA					
CONTADORA	$ 1.800.000,00	20%	$ 360.000,00	3	$ 1.080.000,00
SECRETARIA	$ 1.200.000,00	20%	$ 240.000,00	3	$ 720.000,00
SUB-TOTAL GASTOS DEL PERSONAL EN OFICINA			**$ 600.000,00**	3	**$ 1.800.000,00**

				SUB-TOTAL GASTOS DEL PERSONAL	$ 28.350.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR DEL PERSONAL	2,40
				VALOR TOTAL DEL PERSONAL	**$ 68.040.000,00**
GASTOS DE ADMINISTRACION					
ARRIENDO DE OFICINA	$ 450.000,00		3		$ 1.350.000,00
EQUIPOS DE OFICINA	$ 350.000,00		3		$ 1.050.000,00
SERVICIOS PUBLICOS	$ 300.000,00		3		$ 900.000,00
PAPELERIA, INFORMES, FOTOCOPIAS,FOTOGRAFIAS, ETC.	$ 350.000,00		3		$ 1.050.000,00
ENSAYOS LABORATORIO (Unidades)	$ 200.000,00		11,25		$ 2.250.000,00
				SUB-TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	$ 6.600.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR OTROS	
				VALOR TOTAL ADMINISTRATIVO	**$ 6.600.000,00**
				SUBTOTAL COSTO ADICIONAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 74.640.000,00**
				IVA 19%	**$ 14.181.600,00**

COSTO TOTAL ADICIONAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 88.821.600,00**

7. RAZONES JURÍDICAS:

Teniendo en cuenta la necesidad de ajustar el proyecto de inversión a las razones de recursos adicionales expuestas anteriormente, es necesario actualizar las condiciones y presupuesto del proyecto para garantizar la continuidad y funcionalidad de este, según los lineamientos del Acuerdo Único de Comisión Rectora 07 del 26 de mayo de 2022, capitulo 5 AJUSTES Y LIBERACIONES, artículo 4.5.1.2.1 y articulo 4.5.1.2.3, para los ajustes a los proyectos de inversión aprobados que versen sobre modificación del valor total del proyecto, fuentes de financiación o cambio de ejecutor, Decreto 1821 de 2020.

- Los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad, y en aras de la realización de los fines del Estado. Las adiciones y prorrogas son clases de modificación del contrato estatal, según esta posición jurisprudencial, las adiciones y prorrogas únicamente pueden versar sobre el plazo y el precio del contrato.

- La modificación solicitada a los contratos de obra e intervenoria es necesaria y acorde a las revisiones realizadas a cada una de las actividades contempladas en el proyecto, haciendo uso de los planos estructurales, arquitectónicos y eléctricos, balance que arrojó unas cantidades que aumentaron e ítems no previstos.

- La LEY 1474 DE 2011 (Julio 12) Artículo 85. Continuidad de la interventoría. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Dado en el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander, a los 02 días del mes de Agosto de 2024.

Cordialmente,

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
C.C. 1.098.693.785 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL