# INFORME DE SUPERVISIÓN PARA TRAMITE AJUSTE DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA. ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4064270– NI: 4486 de 2023 Y AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.5170347 – NI

Información Contrato de Obra:

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE CONTRATO: | Obra | |
| CONTRATO No. Y FECHA: | CO1.PCCNTR.5011820<br>Núm. Interna 3841 de 2023 | 06 de julio de 2023 |
| **CONTRATISTA:** | **UNIÓN TEMPORAL JC EDUCATIVA**<br>**R.L. SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO**<br>C.C. 1.018.457.028 DE BOGOTÁ<br>(INTEGRADO POR: JASA LTDA. CON UNA PARTICIPACIÓN 90% Y COMONCA S.A.S. CON UNA PARTICIPACIÓN 10%). | |
| Nit o C.C. No. | 901.718.260-1 | |
| **OBJETO:** | MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA. | |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL: | $3.264.166.642,00 | |
| VALOR ADICIONAL: | $ 169.616.055,75 | |
| VALOR TOTAL: | $3.433.782.697,75 | |
| ANTICIPO INICIAL: | $00.000.00 | |
| ANTICIPO ADICIONAL: | $00.000.00 | |
| ANTICIPO TOTAL: | $00.000.00 | |
| AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL: | PRESENTE ACTA: | ACUMULADO: |
| | $00.000.00 | $00.000.00 |
| AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL: | PRESENTE ACTA: | ACUMULADO |
| | $00.000.00 | $00.000.00 |
| PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO: | 45.80% | |
| PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO: | 34.56% | |
| PLAZO INICIAL: | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | |
| PLAZO AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | OCHO (8) MESES | |
| PLAZO AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIO NO. 3 DEL 9 DE AGOSTO DE 2024 | DIEZ (10) MESES | |
| PLAZO TOTAL: | DIEZ (10) MESES | |
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA: | CO1.PCCNTR.5170347 | 24 DE JULIO DE 2023 |
| INTERVENTOR: | 2L PROYECTOS S.A.S.<br>R.L. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO | |
| Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR | 901.154.678-2 | |
| SUPERVISOR: | RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO | |

Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN: | Acto de Designación del 06 Julio de 2023 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN: | 11/12/2023 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 10/10/2024 |

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO** | Simacota, Santander |
| **OFICINA GESTORA:** | Secretaria de Infraestructura |

Información Contrato de interventoría

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE CONTRATO: | Interventoría | |
| CONTRATO No. Y FECHA: | CO1.PCCNTR.5170347 / Número Interno 3937 | 24/07/2023 |
| **CONTRATISTA:** | **2L PROYECTOS SAS** | |
| Nit o C.C. No. | 901154678-2 | |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER | |
| VALOR INICIAL: | $529.760.000,00 | |
| VALOR ADICIONAL: | $00.000.00 | |
| VALOR TOTAL: | $529.760.000.00<br>$292.902.400.00 Mogotes (Pitiguao)<br>$236.857.600.00 Simacota (Guayabal) | |
| ANTICIPO INICIAL: | $00.000.00 | |
| ANTICIPO ADICIONAL: | $00.000.00 | |
| ANTICIPO TOTAL: | $00.000.00 | |
| AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL: | PRESENTE ACTA: | ACUMULADO: |
| | $00.000.00 | $00.000.00 |
| AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL: | PRESENTE ACTA: | ACUMULADO |
| | $00.000.00 | $00.000.00 |
| PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO: | Mogotes: 70.62 %<br>Simacota: 81.15% | |
| PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO: | MOGOTES: 70.62 % (ACTA PARCIAL No. 6 y 7en trámite)<br>SIMACOTA: 74.55% (ACTA PARCIAL No. 8,9,10,11 en trámite) | |
| PLAZO AJUSTADO SEGÚN PRÓRROGA 2 DEL 10 DE AGOSTO DE 2024: | Siete (7) meses Mogotes (Pitiguao)<br>Diez (10) meses Simacota (Guayabal) | |

Powered by CamScanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAZO TOTAL: | Siete (7) meses Mogotes (Pitiguao)<br>Diez (10) meses Simacota (Guayabal) | | |
| SUPERVISOR: | Raúl Alberto Angarita Cogollo | | |
| ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN: | Acto de Designación del 24 de julio de 2023 | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 02/10/2023 | | |
| **ACTAS DE SUSPENSIÓN** | | | |
| No. N/A | Fecha: | N/A | |
| **ACTAS DE REINICIO** | | | |
| No. N/A | Fecha: | N/A | |
| FECHA DE TERMINACIÓN (Según prórroga 2): | 10/10/2024 | | |
| **OFICINA GESTORA:** | Secretaria de Infraestructura | | |

El presente informe se rinde de conformidad con lo establecido en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", artículo 13.7:

*13.7. Funciones del supervisor del contrato para los casos en los que ha sido contratada la interventoría*

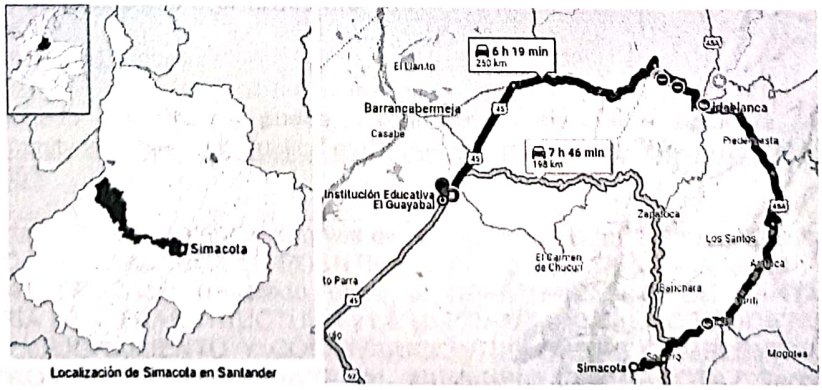
a) *Realizar un seguimiento documental frente a la ejecución del contrato.*
b) *Servir de canal de comunicación entre el interventor y la Entidad.*
c) *Coordinar con los trámites internos que deba surtir la interventoría.*
d) *Ejercer las funciones de supervisión frente al cumplimiento de las obligaciones por parte del interventor contratado.*

Así mismo, teniendo en cuenta lo señalado en el Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011:

*...*

*Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor.*

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



Localización de Simacota en Santander

Powered by CamScanner

El proyecto se sitúa en la zona rural del municipio de Simacota, en la vereda El Guayabal, la cual se encuentra ubicada a una distancia aproximada de 247 km del casco urbano

El proyecto tiene como objetivo general fortalecer la infraestructura de la Institución Educativa El Guayabal. El proyecto planteado incluye la construcción de 6 aulas, zona administrativa y cafetería con estructura en concreto reforzado, todo ello con el fin de ampliar y adecuar la infraestructura educativa, acorde con las necesidades reales del municipio. adicionalmente dentro del mejoramiento del colegio se contempla la construcción de una cubierta metálica y graderías en concreto para la cancha múltiple existente en el colegio.

| | |
|---|---|
| **Nombre Del Proyecto** | MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA |
| **No. SSEPI** | N/A |
| **No. BPIN** | 2022004680128 |
| **Valor total del Proyecto** | TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. ($3.670.640.297.75). |
| **Alcance** | El proyecto contempla a grandes rasgos la construcción de áreas de 1164 m2 aproximadamente en un bloque de dos pisos con rampas de acceso para discapacitados, escaleras y pasillos perimetrales en ambos pisos, esta área incluye aulas, cafetería, rectoría, baños y sala de cómputo, una cubierta para el segundo piso en teja termo acústica y cielo raso tipo drywall.<br>Adicionalmente se proyecta la construcción de una cubierta en estructura metálica con teja termo acústica para toda el área de la cancha múltiple existente, junto con la construcción de un módulo de gradería en concreto reforzado con cubierta. |

Con base en la información que reposa en el expediente contractual respecto a las actividades ejecutadas en el contrato de obra, y de acuerdo con la solicitud de adicional realizada por el contratista de obra y la viabilidad de la interventoría se realiza la solicitud de adicional en valor y tiempo para el presente contrato para dar cumplimiento al objeto contractual y se expide el presente informe.

**INFORME PARCIAL**

El mencionado contrato puede verificarse en el siguiente enlace: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4232955

En el Departamento de Santander a través de la Secretaría de Infraestructura, suscribió el CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5011820 del 06 de julio de 2023 (Numero Interno 3841 DE 2023) celebrado entre el DEPARTAMENTO DE SANTANDER-SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA y LA **UNIÓN TEMPORAL JC EDUCATIVA** cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA."** Contrato que a la fecha se encuentra vigente.

Powered by CamScanner

Que el proyecto **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA"** se encuentra inscrito y viabilizado en el Banco de programas y Proyectos de Inversión del Departamento bajo el Número BPIN 202204680128 con certificado del banco de proyectos No. 367 de fecha catorce (14) de febrero de 2023 acorde al Plan de Desarrollo "SANTANDER SIEMPRE CONTIGO Y PARA EL MUNDO 2020-2023".

De acuerdo con los informes de interventoría, a la fecha existe un avance presupuestal del 34.56% de obra y un avance físico de 45.80%, que corresponde a obras ejecutadas y no cobradas aún.

Para ejercer las funciones de vigilancia y control a la ejecución de las obras el Departamento de Santander suscribió el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5170347 del 24 de julio de 2023 (Numero Interno 3937 DE 2023), con el contratista 2L PROYECTOS S.A.S. y cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITAGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER"; esta interventoría podría ser consultada en el siguiente enlace: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4527814

De conformidad con las obligaciones contractuales el contratista realiza una revisión inicial de los diseños encontrando unas mayores cantidades las cuales presenta a interventoría para su evaluación.

Esas mayores y menores cantidades se identificaron en variaciones en las cantidades iniciales contratadas y los planos del diseño inicial como se puede identificar en el informe presentado por contratista con las memorias de cantidades, revisado y avalado por interventoría el cual se anexa con la solicitud presentada.

Así mismo, dentro de la etapa de revisión de diseños así como durante la ejecución de las actividades de obra se evidenció la necesidad de agregar Actividades No Previstas al presupuesto contractual, dentro de las cuales se encuentran la realización del sistema de apantallamiento, el cambio de sistema eléctrico trifásico a bifásico acorde a la factibilidad aprobada, actividades contempladas en planimetría que no se consideraron en el presupuesto, el traslado del medidor que interfiere con la cimentación del polideportivo, entre otros.

Mediante comunicación de 02 de agosto de 2024 firmada por el ingeniero SALVADOR DAVID MONTES C. representante legal de la UNIÓN TEMPORAL JC EDUCATIVA, con el ASUNTO: Solicitud de adicional 2 por mayores cantidades e ítems no previstos, dirigida a la ARQ. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO representante legal de la Firma 2L PROYECTOS S.A.S. interventor del contrato de obra y de acuerdo a la solicitud realizada por el contratista solicita un adicional por valor de $ 504,145,007.52 y tiempo de 3 meses, se adjunta el presupuesto de costos requerido para el adicional en valor por mayores cantidades de obra e Ítem No Previsto, informe del contratista de obra, memorias de cálculo, análisis de precio unitarios Ítems no Previstos, cotizaciones. Además, adjunta acta de modificatoria con el presupuesto requerido para el adicional en valor e informe del contratista.

Powered by CamScanner

UNIÓN TEMPORAL JC EDUCATIVA

UNION TEMPORAL JC EDUCATIVA

**UTJCE-080-2024**

Bogotá, D.C., 02 de agosto de 2024.

Señores
**2L PROYECTOS S.A.S-BIC**
Atn: Arq. Laura Fernanda Triana Camacho
Representante Legal Interventoría
CARRERA 5 NRO. 24 47 SECTOR EL LAGO
Pereira, Risaralda

**REFERENCIA:** CONTRATO DE OBRA No. IT-LP-23-04 CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARÍAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA.

**ASUNTO:** Solicitud de adicional 2 por mayores cantidades e ítems no previstos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y como es de conocimiento de todas las partes, se solicita amablemente a la interventoría aprobar una modificatoria al contrato de referencia, en la que se asigne una adición presupuestal por valor de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($ 504,145,007.52)**, así como una adición en tiempo de **3 MESES**, debido a los múltiples inconvenientes presentados a los largo de la revisión de diseños, así como la necesidad de creación de actividades no previstas, los cuales han sido informados en los oficios remitidos previa a la ejecución del proyecto así como a lo largo del mismo.

Las actividades No Previstas a incluir son:

**NP-P3.** Demolición de escalera con descanso (incluye demolición de barandas metálicas)
**NP-P4.** Desmonte bebederos de agua (no incluye reinstalación)
**NP-P5.** Columna de 4000 PSI
**NP-P6.** Concreto de 4000 PSI para losa de rampa
**NP-P7.** Anclaje epóxico perforación de 3/8" de diámetro y profundidad de 20 cm (no incluye varilla de acero)
**NP-P8.** Suministro e instalación de flanche metálico en lámina galvanizada CAL.26. Longitud de desarrollo = 40 cm
**NP-P9.** Suministro e instalación de correa PTE 100x200x4,0 mm
**NP-P10.** Pañete impermeabilizado
**NP-P11.** Estuco plástico exteriores
**NP-P12.** Pintura tipo coraza exteriores
**NP-P13.** Caja de inspección aguas lluvias de 1,0x1,0 m
**NP-P14.** Cañuela para cancha
**NP-P15.** Mesón en acero inoxidable con lavaplatos y grifería L=4,45 m
**NP-P16.** Suministro e instalación de extintor
**NP-P17.** Suministro e instalación de punta captadora de 1.5 metros incluye base para punta , base aislada de poliamida y accesorios de montaje
**NP-P18.** Suministro e instalación de alambrón 8mm , incluye conector en cruz aluminio-aluminio y cobre -aluminio ,accesorios de montaje
**NP-P19.** Suministro e instalación de bajante de apantallamiento en cable de cobre 1/0 electrolitico desnudo incluye tubería IMC tipo pesado de 3/4,



Powered by CamScanner

conector en cruz de cu-al, caja de paso plástica y demás accesorios de montaje

**NP-P20**. Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra perimetral para descarga de sistema de apantallamiento. Incluye accesorios de montaje no incluye excavación.

**NP-P21**. Suministro e instalación de electrodo de cobre de 2.40 metros para sistema de puesta a tierra. Incluye caja de paso, soldadura y demás accesorios de montaje

**NP-P22**. Suministro transporte e instalación de acometida principal en baja tensión bifásica desde punto de conexión hasta tablero general de baja tensión: 2X2F+1X2N+1X6T CU aislamiento THHN 600V

**NP-P23**. Suministro e instalación de ducto PVC 2 x2" desde punto conexión-TP1 (no incluye excavación ni relleno)

**NP-P24**. Suministro e instalación de medidor de energía bifásico de potencia activa clase 1

**NP-P25**. Suministro e instalación de protección TP1 ACTI9 IC60N, 2 polos, 63 A, 10 kA o similar

**NP-P26**. Suministro e instalación de tablero de distribución TP1 de 24 circuitos bifásico con barraje para neutro y tierra. Incluye trece protecciones 1x20A, cuatro protecciones de 1x15 A

**NP-P27**. Caja de paso para distribución eléctrica en mampostería de 0.6x0.6x0.8m y demás accesorios de montaje (incluye tapa marco en Angulo de 3/16 y tapa en concreto armado)

**NP-P28**. Suministro e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones por B.T transitoria y permanentes DPS ABB DE 40KA - 230V tipo OVR T2 3N 40-275 P QS - REF: 2CTB803973R1100 ( incluye envolvente )

**NP-P29**. Desconexión, traslado y reconexión de poste con medidor de energía distancia entre 20 y 30 metros (incluye trámite con las entidades correspondientes)

**NP-P30**. Suministro e instalación sensor de movimiento de techo para interior

**NP-P31**. Losa en concreto de 3000 psi piso polideportivo e=10 cm (no incluye varillas de transferencia)

**NP-P32**. Tablero bifásico con puerta y espacio para totalizador de 12 circuitos - REF: TRP212T (Incluye breaker, totalizador y demás accesorios para su correcto funcionamiento)

**NP-P33**. UPS bifásica online de 10 kVA con capacidad de respaldo de 7-15 minutos.

**NP-P34**. Rack de sobreponer en muro para 48 salidas de datos (incluye regleta de conexión de 6 tomas, acomodadores, 2 patch panel 24 puertos horizontales y demás accesorios para su correcta operación)

**NP-P35**. Transferencia manual con muletilla de 2*63 AMP en caja IP55 con pilotos de señalización red-UPS / carga

**NP-P36**. Alimentador en cable 2*6+6+8 AWG LSZH en ducto IMC de 1" desde TDG a clavija de industrial de 50 AMP "220 V 2F4H" y desde TDG TA hasta transferencia manual (incluye tubería IMC – cableado y demás accesorios para su correcto montaje)

**NP-P37**. Alimentador en cable 2*6+6+8 AWG LSZH en ducto EMT de 1" desde TDG a clavija de industrial de 50 AMP "220 V 2F4H" y desde TDG TA hasta transferencia manual (incluye tubería EMT – cableado y demás accesorios para su correcto montaje).

**NP-P38**. Suministro e instalación de cableado encauchetado 4*8 extraflexible. (incluye coraza liquid tight – cableado y demás accesorios para su correcto montaje).




Powered by CamScanner

**NP-P39**. Salida para toma regulado (incluye tubería EMT-caja RAWELT, cableado trenzado 3*12 LSZH-y demás accesorios para su instalación)
**NP-P40**. Suministro e instalación de cable UTP cat 6A para salida de voz y datos (incluye marquillaje en salida - rack, tubería EMT de 3/4 y demás accesorios para su correcto funcionamiento "no incluye suministro e instalación de jack - no incluye certificación de puntos de voz o datos")
**NP-P41**. Suministro y instalación de jack azul cat 6A para salida de punto de datos ( incluye la ponchada del jack en la salida de punto y en el rack )
**NP-P42**. Suministro -instalación de patch cord cat. 6A (3 mts) azul
**NP-P43**. Suministro -instalación de patch cord cat. 6A (1.5 mts) azul

De esta manera se remiten al **ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES** y el **INFORME DE OBRA DE ACTIVIDADES A LA FECHA**.

Lo anterior, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

**Ing. Salvador D. Montes C.**
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL JC EDUCATIVA
NIT: 901.718.260-1

**Anexos:** Lo enunciado en el documento
**Con copia:** Ing. Raúl Angarita - Supervisor




Powered by CamScanner

Presupuesto proyectado de la adición requerida:


ADICIONAL No. 2 DE MAYORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO BRACETA.

$ 504.145.997,52


ADICIONAL No. 2 DE MAYORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO BRACETA.

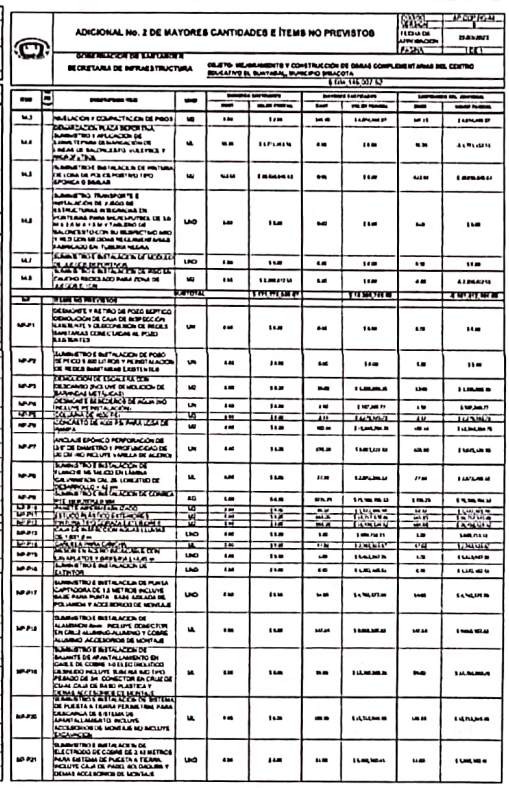
$ 504.145.997,52


ADICIONAL No. 2 DE MAYORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO BRACETA.

$ 504.145.997,52

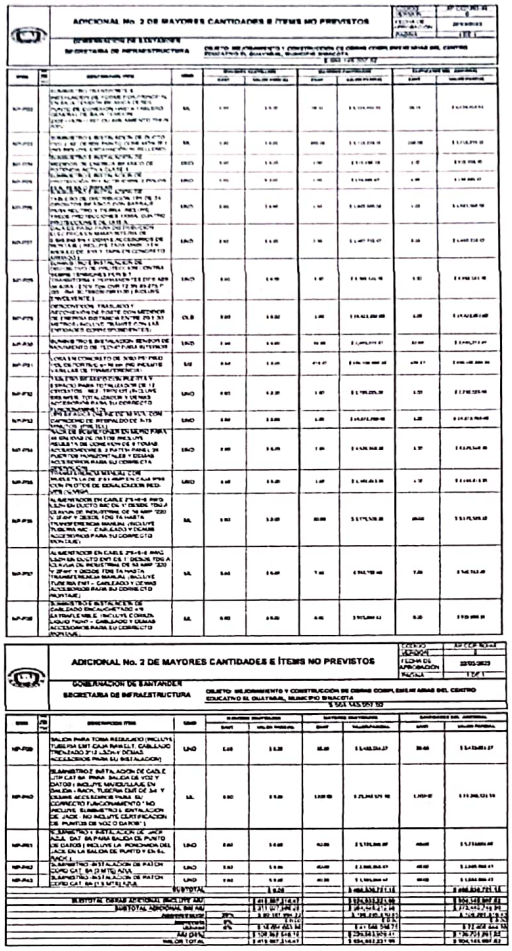

ADICIONAL No. 2 DE MAYORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO BRACETA.

$ 504.145.997,52

Powered by CamScanner



ADICIONAL No. 2 DE MAYORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO: MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO SIMACOTA

$ 504.145.007,52

Así mismo mediante comunicación recibida por parte de interventoría el día 02 de agosto de 2024, firmada por Arq. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO representante legal de la **2L PROYECTOS S.A.S.**, con el **ASUNTO**: Revisión solicitud adicional 2 por mayores cantidades e ítems no previstos y Adición Interventoría, dentro del cual manifiesta " (...) esta interventoría en el cumplimiento de sus funciones y tras la revisión realizada, avala la adición solicitada por mayores cantidades e ítems no previstos, en la que se asigne una adición presupuestal por valor de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($504,145,007.52)**, dando como resultado un valor total del contrato de **TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON TRES CENTAVOS MTCE. ($3,937.927.705,27)** y la adición en tiempo de 3 meses teniendo como fecha de terminación el 10 de noviembre de 2024

Actualmente, el contrato de obra CO1.PCCNTR.5011820 requiere una adición de tiempo con fecha de terminación para el 10 de noviembre del presente año, en virtud a lo solicitado anteriormente el esta interventoría solicita una prórroga de **(03) meses** y un adicional de **OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($88.821.600) IVA incluido**, al contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5170347 FRENTE DE TRABAJO SIMACOTA cuyo objeto desarrolla la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA."

Powered by CamScanner

**2L PROYECTOS SAS BIC**

*Fundada desde 2018*

Simacota, 02 de agosto 2024

**2L-5170347-2023 -SIMACOTA-045**

Señores:
Departamento de Santander
Secretaría de Infraestructura
Atn. Ing Raúl Angarita Cogollo
Supervisor de Contrato

**Referencia: — "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA"**

Asunto: Revisión solicitud adicional 2 por mayores cantidades e ítems no previstos y Adicion Interventoria.

Cordial saludo

De manera atenta y en ejercicio de esta interventoría, se informa que se ha revisado a detalle la solicitud del contratista remitida mediante oficio UTJCE-080-2024 por medio del cual solicita una modificatoria al contrato de referencia en valor y tiempo de 3 meses, la cual se encuentra soportada técnica, jurídica y financieramente como se muestra en el **INFORME TECNICO INTERVENTORIA.**
Por tal motivo, se informa que esta interventoría en el cumplimiento de sus funciones y tras la revisión realizada, avala la adicion solicitada por mayores cantidades e ítems no previstos, en la que se asigne una adición presupuestal por valor de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($ 504,145,007.52),** dando como resultado un valor total del contrato de **TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON TRES CENTAVOS MTCE. ($ 3,937.927.705,27)** y la adicion en tiempo de **3 meses** teniendo como fecha de terminación el 10 de noviembre de 2024.

Por tanto para garantizar la revision y el cumplimiento del contrato NO. CO1.PCCNTR.5011820, nos permitimos solicitar la prórroga y adicion al contrato de interventoría por el tiempo de los tres meses que requiere la obra para culminar bajo los siguientes argumentos:

1. El contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5170347 contempla en la clausula séptima . OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA... (I) *Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando las actividades contratadas.*
2. El contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5170347 contempla en la clausula séptima . OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA... (v) (*Revisar la solicitud de adicion requeridas por el contratista de obra..*
3. La LEY 1474 DE 2011 (Julio 12) Artículo 85. Continuidad de la interventoría. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Actualmente, el contrato de obra CO1.PCCNTR.5011820 requiere una adicion de tiempo con fecha de terminación para el 10 de noviembre del presente año, en virtud a lo solicitado anteriormente el esta interventoría solicita una prorroga de **(03) meses** y un adicional de **OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VENTIUN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($88.821.600)** IVA incluido, al contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5170347 FRENTE DE TRABAJO SIMACOTA cuyo objeto desarrolla la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA."

Se anexa presupuesto en el cual se ha realizado balance y ajuste para adicionar al frente



Powered by CamScanner

**PROYECTOS SAS BIC**

*Fundada desde 2018*

de trabajo un profesional eléctrico el cual es requerico para las actividades electricas próximas a realizar supervisando y dando cumplimiento a la certificación normativa reite y retilap.

Se anexa a este oficio

1. Informe de obra
2. Acta modificatoria
3. Cronograma de obra
4. Modificacion a los diseños y obras adicionales
5. Memorias de cantidades que soportan las menores y mayores cantidades e ítems no previstos.
6. Oficio UTJCE080-2024 Solicitud de adicional 2 por mayores cantidades e ítems no previstos.
7. Registro fotográfico
8. Balance del proyecto de menores y mayores cantidades de obra e ítems no previstos, del cual se desprenden los CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($ 504,145,007.52), incluido A.I.U. a adicionar.
9. A.P.U
10. Acta de inicio
11. Correspondencia de modificaciones y observaciones a los diseños
12. Informe de Interventoria
13. Presupuesto interventoría

Cordialmente,

**LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO**
**C.C. 1.098.693.785 de Bucaramanga**
**REPRESENTANTE LEGAL**


**Carrera 5 No. 24 47 sector el lago. Pereira.**
**Celular 3007620277**


Conforme a lo anteriormente expuesto, la Interventoría da su aval a la solicitud del adicional No. 2 por valor de ($504,145,007.52) y tiempo de 3 meses para el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.5011820 del 06 de julio de 2023 (Numeración Interna 3841 de 2023). Así mismo, solicita se dé una adición al Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.5170347 por valor de $88.821.600,00 y tiempo de 3 meses acorde al plazo adicional aprobado.

Powered by CamScanner

Revisado por el Departamento la solicitud enviada por el contratista y avalada por la Interventoría, se aprecia viable suscribir la presente adición. Toda vez que las nuevas cantidades permitirán la continuación y avance integral de las obras, y los ítems no previstos permitirán concretar los ajustes necesarios para llevar a buen término las obras contratadas.

Que por todo lo anterior se hace necesario realizar la presente Adición No. 2 por Valor de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($ 504,145,007.52)** y tiempo de **3 MESES** al contrato de obra N° 3841 de 2023, y **OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($88.821.600)** y **3 MESES** al contrato de interventoría N° 3937 de 2023 lo cual permitirá la continuidad en la ejecución de la obra con su respectivo control por parte de la interventoría

Dando cumplimiento a lo anterior, se tiene la necesidad DE Adicionar en valor y tiempo el CONTRATO DE OBRA N° 3841 de 2023 y el CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 3937 de 2023 fundamentados en la necesidad de garantizar la continuidad y ejecución al contrato de obra.

**Adicional No. 2 al contrato de obra y Adicional no. 1 contrato interventoría**

El **CONTRATO DE OBRA N° 3841 DE 2023**, cuenta con un valor actual (considerando el adicional 1 ya aprobado) de **$ 3.433.782.697,75** y se requiere adicionar la suma de **$504,145,007.52** que corresponden al 14.68% del valor actual del contrato, para un valor total de **$ 3.937.927.705,27**, se anexa presupuesto.

Por otra parte, el CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 3937 DE 2023, cuenta con un valor inicial de **$ 236.857.600,00** y se requiere adicionar la suma de **$ 88.821.600,00** que corresponde a al 37.50% del valor total del contrato, para un valor total de **$ 325.679.200,00.**

Anexo al presupuesto se entrega por parte del contratista revisado y avalado por interventoría: informe del contratista, informe de interventoría, presupuesto del contrato de obra, memorias de cantidades.

En base a lo expuesto anteriormente se evidencia la necesidad de suscribir el **ADICIONAL No. 2 por valor de QUINIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($ 504,145,007.52)** y por tiempo de **3 MESES** al CONTRATO DE OBRA No. 3841 DEL 06 DE JULIO DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER — SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y LA UNIÓN TEMPORAL JC EDUCATIVA CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA" y por valor de **OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($88.821.600)** y tiempo de **3 MESES** al CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 3937 DEL 24 DE JULIO DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER — SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y 2L PROYECTOS S.A.S. CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITAGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER" los cuales permitirán la continuidad en la ejecución de la obra con su respectivo control por parte de la interventoría

Powered by CamScanner

La secretaria de infraestructura considera necesario realizar la presente adición en aras de proteger los derechos constitucionales y contractuales pactados.

La ampliación en valor y tiempo del contrato de obra y de interventoría se requiere con el fin de garantizar la correcta ejecución y terminación del objeto contractual por parte del contratista de obra.

En consecuencia, es procedente Adicionar el CONTRATO DE OBRA y el CONTRATO DE INTERVENTORÍA con el fin de garantizar la ejecución del contrato de obra.

La Secretaria de Infraestructura considera necesario realizar el presente adicional en aras de proteger los derechos constitucionales y contractuales pactados.

**CERTIFICAMOS QUE:**

El suscrito Supervisor del contrato hace constar que se realizó la verificación documental de la información suministrada por el contratista y que esta cumple con los parámetros establecidos en el contrato. De acuerdo con lo anterior, se rinde el presente informe atendiendo la presunción de la veracidad de la información suministrada y bajo el principio de buena fe.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista de obra, revisada y avalada por la interventoría.

La supervisión del presente contrato considera apropiado la adición No. 2 en valor del contrato de Obra por un valor de $504,145,007.52 y en tiempo de 3 meses, así como la adición No. 1 del contrato de Interventoría por un valor de $ 88.821.600,00 y tiempo de 3 meses conforme a dicha adición al contrato de Obra con el fin dar cumplimiento al objeto contractual y en consecuencia, la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la Constitución Política de Colombia.

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz conforme a la solicitud allegada por el contratista de obra, la comunicación recibida por Interventoría y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato, quedando a potestad del jefe de la Oficina Gestora el trámite del adicional solicitado.

Se expide en Bucaramanga, a los TRECE (13) días del mes de septiembre de 2024.

**ING. RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO**
Supervisor

Powered by CamScanner