ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 02 DEL CONTRATO Nº CO1.PCCCNTR.5170347 de 24/07/2023

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5170347 DE 2023 Número Interno 3937
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER
VALOR INICIAL:	$529.760.000,00
VALOR ADICIONAL 1:	$88.821.600,00 (para el Frente Guayabal – Simacota)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$618.581.600,00 $292.902.400,00 Mogotes (Pitiguao) $325.679.200,00 Simacota (Guayabal)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 del 01 de septiembre de 2023	Siete (7) meses Mogotes (Pitiguao) Ocho (8) meses Simacota (Guayabal)
PLAZO TOTAL SEGÚN PRÓRROGA No. 2 del 09 de agosto de 2024	Siete (7) meses Mogotes (Pitiguao) Diez10) meses Simacota (Guayabal)
PRORROGA No. 3	Tres (3) meses Frente Simacota (Guayabal)
TOTAL PLAZO	Siete (7) meses Mogotes (Pitiguao) Trece (13) meses Simacota (Guayabal)
CONTRATISTA:	2L PROYECTOS SAS
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO Acto de Designación del 24 de julio de 2023
ANTICIPO (XX%)	NO APLICA
FECHA DE INICIACION:	02 de octubre de 2023
ACTA DE SUSPENSION N.º 1:	09 de octubre de 2024
ACTA DE REINICIACION Nº1:	24 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACION:	23 de marzo de 2025
MUNICIPIO:	SIMACOTA
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

En Bucaramanga, a los Veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2024 se reunieron, **RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO**, en calidad de Supervisor del Departamento y **LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO**, representante legal de **2L PROYECTOS S.A.S**, como Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato.

CONSIDERANDO

- Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón de que conforme a lo expresado mediante el oficio UTJCE-079-2024, el contratista de obra; UNION TEMPORAL JC EDUCATIVA, puso en conocimiento de esta interventoría un número de sucesos que no le son imputables, por tanto, se ha revisado a detalle la solicitud por medio del cual

solicita una prórroga al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5011820 en tiempo de 3 meses.

- Que es necesario realizar actividades no previstas inicialmente y pactar nuevos precios, con el fin de darle continuidad al contrato **Nº CO1.PCCCNTR.5170347**
- Que el ítem no previsto corresponde a la inclusión en la estructura de costos al personal eléctrico con el fin de dar revisión y cumplimiento a la normativa retie y retilap exigida en el proyecto.

- Que el contrato de interventoría cuenta con dos frentes de trabajo en su objeto contractual los cuales tienen cdp y rp distintos.

- Que para la pactación de los nuevos análisis de precios unitarios se toman los precios del frente de trabajo Pitiguao, Mogotes el cual cuenta con el personal eléctrico y se encuentra consignados en la propuesta inicial.

- Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente en razón de modificar estructura de costos para incluir el personal eléctrico sin modificar el valor mensual de la interventoría y dar la prórroga solicitada por el contratista de tres meses para realizar a cabalidad el objeto del contrato de obra. La estructuración de costos de interventoría contempla:

PERSONAL OBRA Y ADMINISTRATIVO				
CARGO	**NOMBRE**	**DEDICACION**	**CANTIDAD**	**MODIFICACION**
Director de interventoría	Luis Carlos Galvis Velasco	30%	3 meses	Reducir el porcentaje de dedicación del director para incluir NP- Personal Electrico.
Residente de interventoría	Merlyn Yurany Rodríguez Bueno	100%	3 meses	No se modifica las características contractuales.
Especialista Estructural	Richard Moreno Barreto	20%	3 meses	Se incluye la participación del personal inicial para revisión de planos récord estructurales y estructura general faltante por ejecutar.
Profesional o Esp. En Seguridad y salud en el trabajo	Lizbeth Yasmín Londoño Anexo S – Comunicaciones Interventoría Durán	30%	3 meses	Se modifica el porcentaje aumentando del 19.4% al 30% para revisión general de informes y obra.
Topógrafo	Gabriel Felipe Hernández Castellanos	20%	3 meses	Se incluye la participación del personal inicial para revisión de planos récord y revisión de implantación de estructuras faltantes por ejecutar.
Contadora	Lucia Cristina Jiménez Arenas	20%	3 meses	Se incluye la participación del personal inicial para trámites administrativos.
Secretaria	Liliana Salamanca M	20%	3 meses	Se incluye la participación del personal inicial para trámites administrativos.

ITEM	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	CANTIDAD	MODIFICACION
NP-01	Profesional	Paola Reyes	20%	3 meses	NP- Personal Eléctrico

	eléctrico				requerido para revisión de certificación retie y retilap.

GASTOS REEMBOLZABLES ADMINISTRATIVOS		
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**MODIFICACION**
Arriendo de Oficina	3 meses	se incluye según propuesta inicial de contrato.
Equipos de Oficina	3 meses	se incluye según propuesta inicial de contrato.
Servicios Públicos	3 meses	se incluye según propuesta inicial de contrato.
Papeleria , edición de informes mensuales y final, incluye ploteo de planchas o planos originales en papel de seguridad y una copia en papel bond y medio magnético.	3 meses	se incluye según propuesta inicial de contrato.
Ensayos de laboratorio	11.25 und	se incluye según propuesta inicial de contrato para realización de verificación de resistencias de concretos faltantes.

- Que para garantizar la revisión y el cumplimiento del contrato NO. CO1.PCCNTR.5011820, damos a conocer la necesidad de adicionar al contrato de Interventoría **No. CO1.PCCNTR.5170347** el personal y gastos administrativos solicitados para realizar el objeto del contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA.

- En este sentido, y considerando las mayores y menores cantidades e ítems no previstos relacionados en el documento previamente mencionado, se realiza un ajuste a la estructura de costos de la interventoría para obtener recursos que se puedan utilizar en los 3 meses de prórroga solicitados.

- Que el valor adicional es de Ochenta y ocho millones ochocientos veintiún mil seiscientos pesos ($88.821.600) para el frente de trabajo Guayabal, Simacota

RESUELVE

Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar los precios para los nuevos ítems, modificando el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo Nº1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Contratista

JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ
V°b° Secretaria de Infraestructura

RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
Supervisor

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACIÓN No. 2 DE CANTIDADES Y PRECIOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.5170347 de 2023		CODIGO: AP-CCP-RG-44 VERSION: 0 FECHA DE APROBACION: 22/03/2023 PAGINA: 1 DE 1
	GOBERNACION DE SANTANDER **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 3937 DE 2023 OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EDUCATIVO EL GUAYABAL, MUNICIPIO DE SIMACOTA; E INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PITIGUAO, SEDE A MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER VALOR: **$ 325.679.200**	

CANT	NORMA ESPECIFICACION TÉCNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (PRORROGA 2) MODIFICACION 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES				MODIFICACION 2 (PRORROGA 3) MAYORES Y MENORES CANTIDADES				NUEVAS CONDICIONES MODIFICATORIA No. 2 (PRÓRROGA 3)	
				MESES	PRECIO UNITARIO	% DEDICACION	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANT	VALOR PARCIAL
								CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL		
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL																	
1		Director de Interventoria	MES	8	$ 5.500.000,00	50,0%	$ 22.000.000,00			2,00	$ 5.500.000,00					6,00	$ 16.500.000,00
1		Director de Interventoria	MES		$ 5.500.000,00	20,0%		4,00	$ 4.400.000,00							4,00	$ 4.400.000,00
1		Director de Interventoria	MES		$ 5.500.000,00	30,0%						3,00	$ 4.950.000,00			3,00	$ 4.950.000,00
1		Residente de Interventoria	MES	8	$ 3.500.000,00	100,0%	$ 28.000.000,00	2,00	$ 7.000.000,00			3,00	$ 10.500.000,00			13,00	$ 45.500.000,00
1		Ing. Residente estructural	MES	8	$ 5.500.000,00	20,0%	$ 8.800.000,00			2,00	$ 2.200.000,00	3,00	$ 3.300.000,00			9,00	$ 9.900.000,00
1		Comision Topografica (Topografo, caden	MES	8	$ 3.000.000,00	20,0%	$ 4.800.000,00			2,00	$ 1.200.000,00	3,00	$ 1.800.000,00			9,00	$ 5.400.000,00
1		Profesional y/o especialista en HSEQ	MES	8	$ 3.000.000,00	30,0%	$ 7.200.000,00			2,00	$ 1.800.000,00	3,00	$ 2.700.000,00			9,00	$ 8.100.000,00
1		Profesional y/o especialista en HSEQ	MES		$ 3.000.000,00	19,4%		4,00	$ 2.328.000,00							4,00	$ 2.328.000,00
1		Profesional electrico	MES		$ 5.500.000,00	20,0%						3,00	$ 3.300.000,00			3,00	$ 3.300.000,00
1		PERSONAL EN OFICINA															
1		Contadora	MES	8	$ 1.800.000,00	20,0%	$ 2.880.000,00			2,00	$ 720.000,00	3,00	$ 1.080.000,00			9,00	$ 3.240.000,00
1		Secretaria	MES	8	$ 1.200.000,00	20,0%	$ 1.920.000,00			2,00	$ 480.000,00	3,00	$ 720.000,00			9,00	$ 2.160.000,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL							$ 75.600.000,00		$ 13.728.000,00		$ 11.900.000,00		$ 28.350.000,00				$ 105.778.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR							2,40		2,40		2,40		2,40				2,40
TOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL							$ 181.440.000,00		$ 32.947.200,00		$ 28.560.000,00		$ 68.040.000,00				$ 253.867.200,00
GASTOS REEMBOLSABLES APOYO A LA SUPERVISION																	
1		Arriendo de oficina	MES	8,00	$ 450.000,00		$ 3.600.000,00			2,00	$ 900.000,00	3,00	$ 1.350.000,00			9,00	$ 4.050.000,00
1		Equipos de Oficina	MES	8,00	$ 350.000,00		$ 2.800.000,00			2,00	$ 700.000,00	3,00	$ 1.050.000,00			9,00	$ 3.150.000,00
1		Servicios Publicos	MES	8,00	$ 300.000,00		$ 2.400.000,00			2,00	$ 600.000,00	3,00	$ 900.000,00			9,00	$ 2.700.000,00
1		Papeleria edicion de informes (Mensuales y final, incluye ploteo de planchas o planos original en papel de seguridad y una copia en papel bond y archivos magnéticos)	MES	8,00	$ 350.000,00		$ 2.800.000,00			2,00	$ 700.000,00	3,00	$ 1.050.000,00			9,00	$ 3.150.000,00
1		Ensayos de laboratorio	UND	30,00	$ 200.000,00		$ 6.000.000,00			7,50	$ 1.500.000,00	11,25	$ 2.250.000,00			33,75	$ 6.750.000,00
SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							$ 17.600.000,00		$ -		$ 4.400.000,00		$ 6.600.000,00				$ 19.800.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS							$ 199.040.000,00		$ 32.947.200,00		$ 32.960.000,00		$ 74.640.000,00				$ 273.667.200,00
IVA (19%)							$ 37.817.600,00		$ 6.259.968,00		$ 6.262.400,00		$ 14.181.600,00				$ 51.996.768,00
COSTO TOTAL							$ 236.857.600,00		$ 39.207.168,00		$ 39.222.400,00		$ 88.821.600,00				$ 325.663.968,00
SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO																	-$ 15.232,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA																	$ 325.679.200,00

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
R/L CL PROYECTOS SAS
INTERVENTORÍA

RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
SUPERVISOR

Vo.Bo. JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ
SECRETARIA INFRAESTRUCTURA