

**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión**

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2024-1943		009	Del Año:	2024
CONTRATISTA:	EDGARDO GONZALEZ JIMENEZ	C.C. / C.E. No.:	C.C: 1.140.871.648	
PERIODO DEL INFORME:	Mes diciembre			

### 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

<b>OBJETO:</b> "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA."								
<b>VALOR CONTRATO</b>		\$ 35.600.000						
<b>SUPERVISOR</b>		CAMILO JOSE BOLAÑO COLINA						
<b>CARGO</b>		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	04	2024	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	31	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

### 2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
1	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL de 12 predios urbanos por día o de 7 predios rurales por día.	Se realiza reconocimiento predial del sector 01 y 02 Se verifican áreas de construcción, destinos económicos, usos y calificaciones; teniendo en cuenta el modelo LADM_COL, conservando el promedio de 13 predios visitados por día.
2	Verificar la información suministrada para el proceso de reconocimiento predial.	Se consultó en las bases de datos de la Gestión Catastral, como lo son el R1, R2 y el VUR, cada uno de los predios asignados. Esto con el fin de alistar la información para salidas a terreno.

3	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil).	Se registra la información predial obtenida de los predios asignados de los sectores 1 y 2 en el aplicativo Survey123, realizando calificación predial, observaciones del predio y demás información necesaria. Se registro información recolectada en campo en el aplicativo Survey123 de los predios asignados
4	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	Se realizo la actualización en la carta catastral de los predios que tuvieron cambios físicos al momento de la visita.
5	Entregar informes en cumplimiento del presente contrato.	Se ha cumplido con la entrega de 8 informes los cuales evidencian el cumplimiento del presente contrato.
6	Responder por las no conformidades detectadas por el personal asignado a control de calidad.	Se realizaron las correcciones pertinentes a predios (entre Nph y Ph) detectados por los controles de calidad.
7	Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales.	Se ha cumplido con los manuales e indicaciones dadas por el coordinador a cargo, para la obtención de la información según lo indicado en capacitaciones.
8	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	Se realizaron caracterizaciones a predios que entraran en el proceso de titulación del ministerio de vivienda en apoyo con la gerencia de gestión catastral.

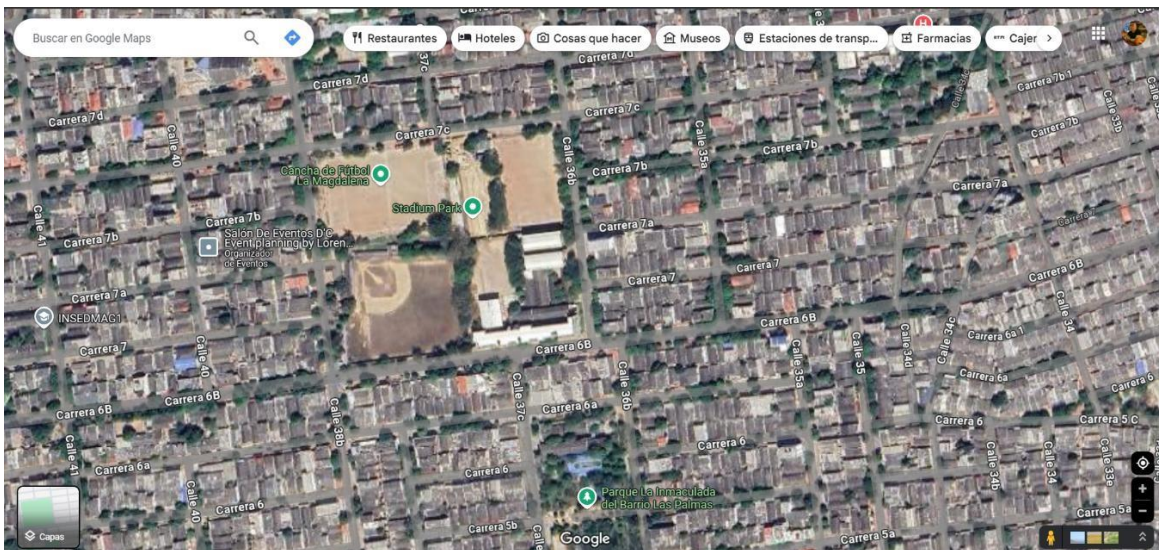
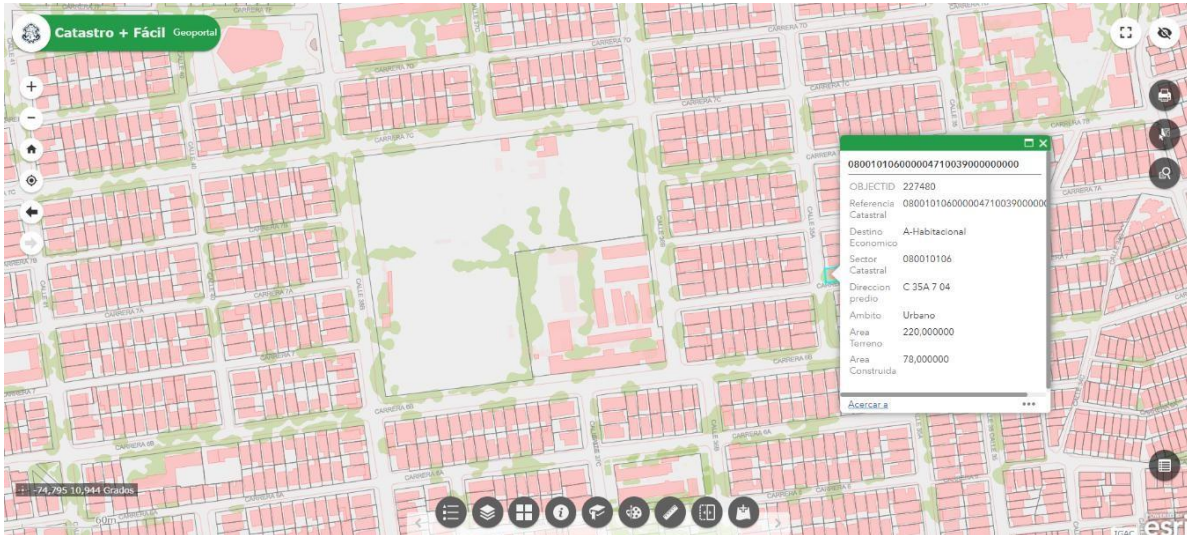
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el mes de diciembre de 2024.

*Edgardo Gonzalez J.*

Nombre: EDGARDO GONZALEZ JIMENEZ  
Documento de identificación: 1.140.871.648

### 3. ANEXO DE IMÁGENES

#### 3.1. APLICATIVOS PARA CONSULTA



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
consulta

Buscar por: Referencia

Buscar
Borrar

Información básica	Propietarios	Construcciones	Terreno	Histórico avalúos	Documentos	Matriz
Área construida: 1254,66		Área terreno: 1971		Avalúo: \$ 4.892.681.000		
Condición: 0-NPH		Destino tipo predio: P-Particular		Destino: A-Habitacional		
Totalidad:		Dirección: X 58 86 62		Matrícula: 040-140985		
Referencia: 080010103000003340003000000000		CH: AFT000820SD		NUPRE:		

Ver Mapa

**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 31/05/2022      Hora: 07:35 AM      No. Consulta: 320324682

N° Matrícula Inmobiliaria: 040-97297      Referencia Catastral: 0800101060000847000100000000

Departamento: ATLANTICO      Referencia Catastral Anterior: 08001010608470001000

Municipio: BARRANQUILLA      Cédula Catastral:

Vereda: BARRANQUILLA      Nupre:

**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 2C 34-B-27 URB.UNIVERSAL LOTE 1 BLOQUE 11

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 03/08/1981      **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 29/07/1981

### 3.2. RECONOCIMIENTO PREDIAL Y USO DEL APLICATIVO SURVEY 123



A Catastral 2024 V2.3



### Actualización Catastral 2024 : Reconocimiento Predial

Gerencia de Gestión Catastral

▼ Datos básicos del predio

Fecha de visita *	Número Predial *	Condición *
<input type="text" value="Fecha"/>	<input type="text" value="080010101000005100017000000000"/>	<input type="text" value="NPH"/>
Destinación *	Tipo de Predio *	Matrícula
<input type="text" value="Habitacional"/>	<input type="text" value="Predio Privado"/>	<input type="text" value="040-159640"/>
Dirección *	Fuente	Área de Terreno
<input type="text" value="Carrera 50 49 B 05"/>	<input type="text" value="PRECENSO"/>	<input type="text" value="132"/>

A Catastral 2024 V2.3

1 de 1

▼ Características de Unidad de Construcción

Número Predial *	Identificador *	Tipo de Construcción *	Tipo de Unidad Construcción *
<input type="text" value="080010101000005100017000000000"/>	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="Convencional"/>	<input type="text" value="Residencial"/>
Uso *	Tipología de construcción	Total de Pisos	Total de Locales
<input type="text" value="Residencial Vivienda Hasta 3 Pisos"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Total de Habitaciones	Total de Baños	Año de Construcción	Área Construida
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Fecha"/>	<input type="text" value="50"/>
Calificación Actual	Total Calificación *	Observación General	Descartar
<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="radio" value="Eliminar Unidad"/>

▼ Estructura	▼ Acabados	▼ Baños	▼ Cocina
Armazón	Fachada	Tamaño	Tamaño
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Muros	Cubrimiento muros	Enchapes	Enchapes

