INFORME DE SEGUIMIENTO
DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __X____ FINAL _____

PERIODO DE 01/11/2024 A 30/11/2024

CONTRATO DE OBRA No.	: 025 DE 2024, DEL 26 DE JUNIO DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección Abreviada de Menor cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: DESAJTU-SAMC-001 DE 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	: 028 DE 2024, DEL 08 DE JULIO DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Mínima Cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: DESAJTU-MC-017 de 2024
OBJETO	: Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física propia Palacio de Justicia ubicado en la carrera 15 No. 14-24 de Duitama – Boyacá
LOCALIZACIÓN	: Palacio de Justicia ubicado en la carrera 15 No. 14-24 de Duitama – Boyacá
VALOR DE OBRA	: $ 277.659.182,00
VALOR DE INTERVENTORÍA	: $ 20.194.300,00
PLAZO	: DOS (2) MESES
PRÓRROGA No. 1	: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
PRÓRROGA No. 2	: QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO	: 14 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	: 13 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	: CONSTRUCTORA OBRAS DE INGENIERÍA S.A.S.

CONSULTOR INTERVENTORÍA : INTEROBRAS SC S.A.S.

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO		
FECHA	**ACTUACIÓN**	**CONCEPTO**
14//08/2024	INICIO CONTRATO	SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA
13/12/2024	FIN DE CONTRATO	FECHA PROGRAMADA PARA TERMINACIÓN DE CONTRATOS

1.2. GARANTÍAS

RELACIÓN PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE OBRA				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No.	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
			FECHA INICIO	**FECHA FINAL**
600-47-994000072743 ANEXO 5	Cumplimiento del Contrato	41.648.877,30	24/06/2024	01/06/2025
	Pago Salarios y Prestaciones Sociales	27.765.918,20	24/06/2024	01/12/2027
	Estabilidad y Calidad de la obra	55.531.836,40		5 años
	Calidad del bien	55.531.836,40	24/06/2024	24/06/2029
600 74 994000011524 ANEXO 4	Responsabilidad Civil Extracontractual	260.000.000,00	12/10/2024	01/12/2024

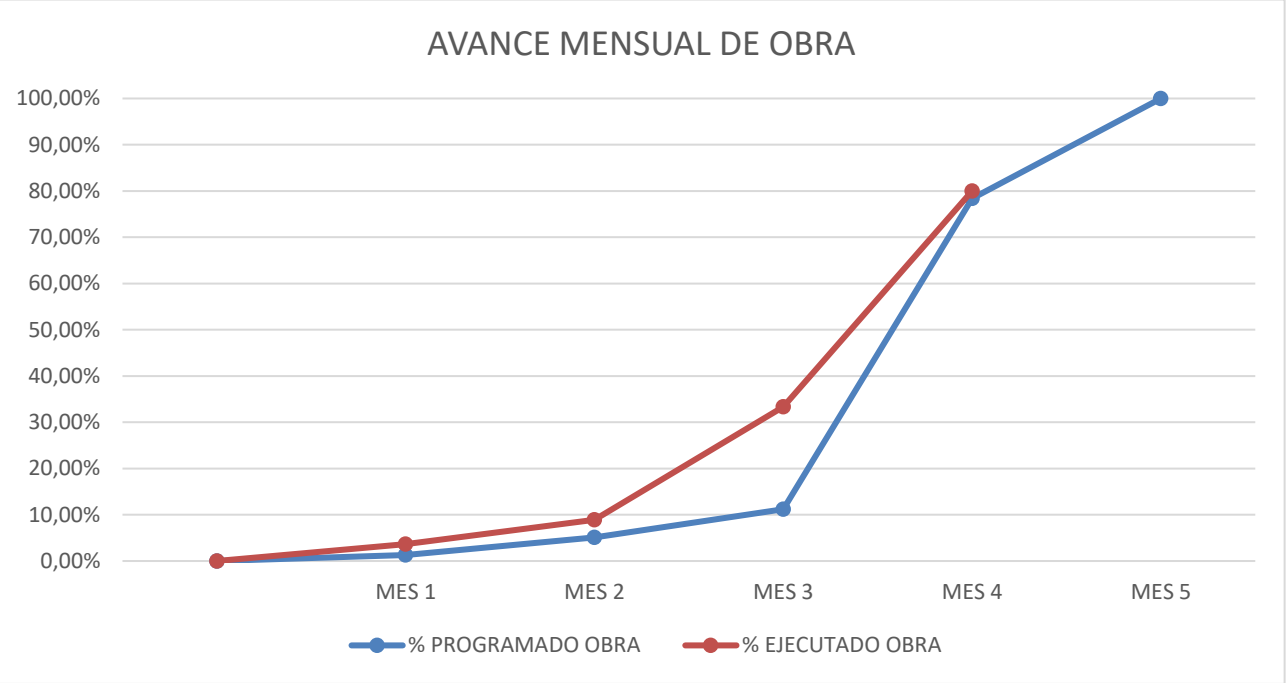
RELACIÓN PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO				
PÓLIZA No.	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
			FECHA INICIO	**FECHA FINAL**
39-44-101163162 ANEXO 6	Cumplimiento del Contrato	3.029.145,00	08/07/2024	18/04/2025
	Pago Salarios y Prestaciones Sociales	2.019.430,00	08/07/2024	05/12/2027
	Calidad del servicio	3.029.145,00	08/07/2024	05/12/2029
39-40-101042738 ANEXO 3	Responsabilidad Civil Extracontractual	260.000.000,00	08/07/2024	05/12/2024

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Durante el presente periodo se llevó a cabo el siguiente avance de obra, respecto al programado:

% DE AVANCE DE OBRA	MES 1 AGOSTO	MES 2 SEPTIEMBRE	MES 3 OCTUBRE	MES 4 NOVIEMBRE	MES 5 DICIEMBRE
% PROGRAMADO OBRA	3,21%	62,26%	34,53%	78,42%	100%
VR PROGRAMADO OBRA	$8.912.860	$172.874.224	$95.872.098	$217.740.330	$277.659.182
% EJECUTADO OBRA	3,66%	8,91%	33,36%	79,99%	
VR EJECUTADO OBRA	$10.172.052	$24.752.150	$92.639.006	$222.091.955	



2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Durante el presente periodo

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Durante el presente periodo se presento ante la entidad el acta parcial de pago No 1 la cual comprendía el mes de agosto, septiembre y octubre con un avance del 33.36% como se muestra en el avance financiero.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no presenta anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

El contratista tiene dentro de su nómina contratada la trabajadora EDNA ROCIO PEÑA ABRIL, con contrato vigente hasta el día 06 de octubre, quien cumple con los parámetros exigidos en el decreto 392 de 2018, encontrándose verificada por el Ministerio de Trabajo.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes o reclamaciones dentro del contrato de obra o interventoría

5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

5.1. SEMANA. 1.

Durante este periodo se realizaron actividades de desmonte de tejas asbesto cemento con disposición y almacenamiento especial, paralelamente se realizaron actividades en cubierta como la instalación de platina en cerchas para el ensamblaje y fijación de la cubierta termoacústica, además de la instalación de esta en las áreas desmontadas.

Adicionalmente se avanzó en actividades en la fachada frontal en las cuales se realizó aplicación de estuco y pintura para exteriores, también se realizo el mantenimiento de las barandas de sótano y la entrada principal.













IMÁGENES DESMONTE INSTALACION TEJA CUBIERTA





IMÁGENES ESTUCO Y PINTURA FACHADA PRINCIPAL

5.2 SEMANA. 2

Se continua con las actividades de cubierta desmonte, instalación de platinas e instalación de teja termoacústica, se continúan actividades de aplicación de estuco en áreas afectadas de la fachada frontal y aplicación de pintura para exteriores tipo coraza, adicionalmente se instalan los cassetes colgantes en los agujeros de la cara D de la fachada frontal, se instaló un total de 7 estructuras de cassetes colgantes 1 en el segundo nivel y de a dos en cada cara de los niveles 3-4-5.






DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA













PINTURA FACHADA FRONTAL E INSTALACION CUADROS CASSETTES COLGANTES

5.3 semana. 3

se culminan actividades de desmonte e instalación de cubierta termoacústica con sistema de ajuste tipo tornillo a platina soldada sobre cercha, se continúan actividades de estuco y pintura en la fachada frontal.

se realiza demolición de enchape cerámico y guarda escoba de la entrada principal y se da inicio a la actividad de construcción del alisado e impermeabilizado de la superficie de la entrada principal del palacio de justicia, en simultaneo se realiza mantenimiento de divisiones de los baños del 3 y 4 nivel del palacio de justicia.

Se realiza el desmonte suministro e instalación de marco y puerta ubicados en la salida a la fachada posterior del palacio de justicia.











DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA Y ACOPIO DE MATERIAL ASBESTO CEMENTO



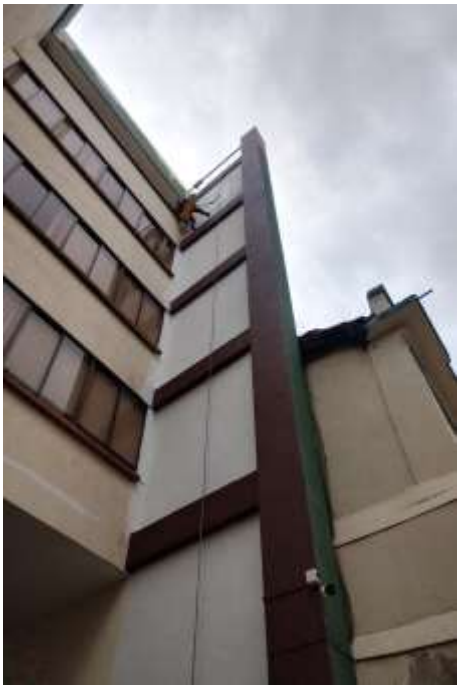




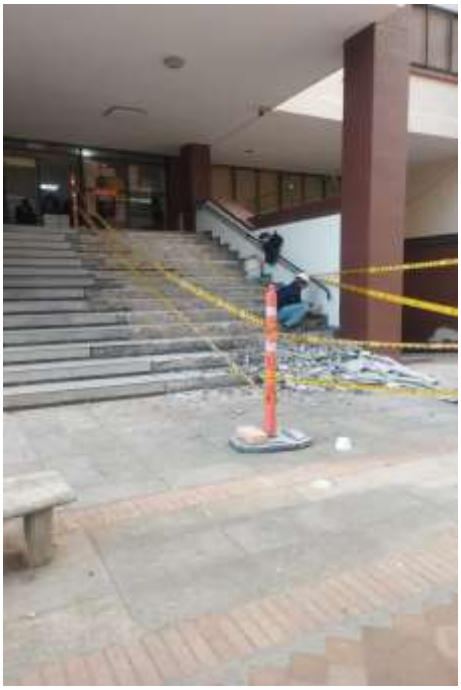







APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN FACHADA FRONTAL











DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO Y GUARDA ESCOBA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ALISADO DEL SUELO





MANTENIMIENTO DIVISIONES DE BAÑOS 3 Y 4 NIVEL PALACIO DE JUSTICA









DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA Y MARCO DE LA SALIDA A FACHADA POSTERIOR DEL PALACIO DE JUSTICIA

5.4 Semana 4.

Se realiza la actividad de reconstrucción se zonas demolidas en la fachada posterior, esta reconstrucción se realiza con mortero, pañete y malla vena, adicionalmente se lleva a cabo la aplicación del estuco y pintura tipo coraza en superficie de la fachada posterior.

Se realiza la actividad de instalación de cielo raso en drywall de ½, todo esto incluyo en suministro e instalación de estructura de soporte en aluminio y la instalación de las láminas de drywall dejando los espacios para las luminarias.

Se lleva adelantan actividades de instalación de dilataciones y alistado para el suministro del piso en granito pulido en el descanso y poste de las escaleras de la entrada principal del palacio de justicia, así mismo se llevó a cabo el suministro y elaboración del escudo exterior con nombre e insignias del palacio de justicia el cual quedo listo para su instalación.

.









RECONSTRUCCIÓN DE PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA FACHADA POSTERIOR









SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO









ALISTADO PISO GRANITO PULIDO ESCALERAS PRINCIPAL DE ENTRADA





ELABORACIÓN ESCUDO PARA FACHADA EXTERIOR CON LETRAS

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Las precipitaciones de lluvia generan un gran inconveniente he incertidumbre ya que para el correcto desarrollo de las actividades en exterior como es la actividad de estuco y pintura de la fachada exterior, además de las actividades de impermeabilización de cubierta con flanches y manto en frio.
También se presentan dificultades logísticas para el ingreso del personal dado que por las características del proyecto se requiere la rotación de mano de obra calificada en diversas áreas, lo cual genera que constantemente ingrese nuevo personal lo cual por políticas y protocolos internos de seguridad del lugar de ejecución se presentan retrasos en el inicio de actividades.

Las novedades presentadas anteriormente se clasifican como situación que puede afectar el normal desarrollo del contrato actual.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se realiza capacitación de análisis de trabajo seguro ATS para el personal encargado de la instalación de los puntos de anclaje en la cubierta del palacio de justicia.

- Se reciben los permisos de trabajo en alturas de los trabajadores encargados del desmonte e instalación de las cubiertas, así como de los trabajadores encargados de las fachadas del palacio de justicia.

- Se realizo el pago del permiso de intervención de espacio público a la Alcaldía de Duitama para las actividades que se deben realizar en fachada.

- Seguridad y Salud en el Trabajo: Se verifica la implementación de EPPs del personal de obra. Se realizan capacitaciones del personal de obra en SG-SST

- Se realiza la solicitud de permisos de trabajo para el personal de la obra.

- Contratación de mano de obra local: Se realiza la contratación de dos ayudantes de obra del lugar de intervención de la obra.

- Se dispone la materia de desmonte y demolición en el punto de disposición temporal ubicado en el sótano del palacio de justicia.

- Se implementa el protocolo de Manejo integral De residuos de asbesto de alta densidad encontrado en las fichas de manejo de PGIRS dando cumplimiento a la resolución 07 del 2011 de manejo y disposición final de materiales peligrosos.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Los materiales utilizados para las actividades en ejecución corresponden a marcas comerciales reconocidas como Topex, Sika y Pintuco, motivo por el cual se verifica que cumplen con los estándares de calidad, también se recibe el DOSSIER OY 40 dende se detalla y garantiza la correcta in salación y garantía de la instalación de los puntos de anclaje según reglamentación vigente, De acuerdo con lo anterior durante el presente periodo no se presenta la necesidad de correcciones.

9. OBSERVACIONES

- Para la intervención de las actividades exteriores como pintura de fachada y cambio de material de escaleras se debió contar con el permiso de intervención de espacio público, toda vez que se debe instalar señalización en la vía pública para el paso de los transeúntes.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los tres (3) días, del mes de diciembre de 2024.



ING. ELIANA SARMIENTO CIFUENTES
Representante Legal
INTEROBRAS SC S.A.S.
Interventoría