

ACTA DE TERMINACION
CONTRATO DE OBRA



DJ500-FT-GJU-49

Versión 2

2021-08-03

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No. 31 **DE** 2023 **FECHA:** 20/11/2024
(Número de Contrato) (Año de suscripción) (día-mes-año)

TIPO DE CONTRATO: OBRA
(Indique en este espacio si se trata de DISEÑOS/OBRA/INTERVENTORIA)

TIPO DE SELECCIÓN INVITACIÓN PÚBLICA DE OFERTAS No. 01 **DE** 2023
(Tipo y número de selección/invitación) (Año de selección)

DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PROYECTO: INFRAESTRUCTURA
(Dirección de Metroplús S.A.)

OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS PÚBLICAS ASOCIADAS A LAS RUTAS ALIMENTADORAS DE LAS CUENCAS 3, 4 Y 6 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: CUENCAS 3, 4 Y 6 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: SIETE (7) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 23 **DE** ENERO **DE** 2024
(Día) (Mes) (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$ 12.527.150.591
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

B. PRÓRROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (MESES/DIAS)	FECHA
Ampliación No.1	27 días	19/07/2024
Ampliación No.2	2 meses	18/09/2024

C. SUSPENSIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (MESES)	FECHA
NO APLICA		

PLAZO FINAL DEL CONTRATO: 9 MESES, y 26 DIAS
(Indique en este espacio el número de días o de meses del plazo final del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 20 **DE** NOVIEMBRE **DE** 2024
(Día) (Mes) (Año)

D. ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR (\$)	FECHA
NO APLICA		

VALOR FINAL DEL CONTRATO \$ 12.527.150.591,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL VÍAS URBANAS MEDELLÍN
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR ESCALA CCI S.A.S
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR DIRECCIÓN INFRAESTRUCTURA
(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Medellín a los 20 días del mes de noviembre de 2024, se reunieron, Gustavo Adolfo Muñoz, Director de Interventoría y Eloy Eduardo Palacios Ramirez, Director de obra, con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del Contrato No.31 de 2023, establecer el estado de ejecución del mismo y las observaciones por corregir para posterior recibo a satisfacción del contrato.

E. OBRA EJECUTADA

A continuación se describen las actividades ejecutadas y reconocidas hasta el acta No.7 del contrato de obra:

ACTIVIDAD/DISEÑO/ CAPITULO OBRA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Demoliciones	,43 m3	Demolición de pavimento flexible (incluye corte, cargue, retiro y disposición final de escombros)
	2396,1 m2	Demolición pisos y andenes en concreto
	1479,21 m	Demolición de sardinell
	269,69 m3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO
Retiros	1032,61 m2	RETIRO Y RECUPERACIÓN DE ADOQUÍN
	305,82 m2	Borrado mecánico de señales viales.
	981 Un	RETIRO DE SEÑALES VIALES.
Movimientos de Tierras	1129,23 m3	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo.
	164,94 m3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo.
	40471,53 m3/km	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material sobrante.
Pavimentos	552,54 m3	Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente adicionada con fibra forta-fi o similar tipo semidensa msc-25 y/o msc-19.
	124,87 m3	Pavimento rígido, en concreto premezclado en planta MR 45 Kg/cm2 .
	16, m3	Suministro, transporte y colocación de concreto vaciado de 28 mpa para construcción pavimento rígido
	157, m3	Suministro, transporte y aplicación de aditivo tipo acelerante de fraguado y resistencia para concretos.
	552,54 m3	Fresado de vías con maquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor).
	882,54 m3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximoØ1½".
Acero	2588,08Kg	ACERO DE REFUERZO fy= 420 MPa (60.000 psi).
	348Un	Dovelas en barras No 12, L= 50 cm cada 0.30 m para placas de concreto en pavimento rígido.
	210,82 m2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 257.
Urbanismo	636,9 m2	Adoquin en concreto 20x20x6, incluye arena de nivelación.
	129,22 m2	Loseta tactil y/o guía 20x20x6, incluye arena de nivelación.
	1678,29 m	Suministro, transporte y colocación de adoquín de concreto tipo demarcadora visual de 0,10 x 0,20 x 0,06 m, color amarillo.
	1505,64 m	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15x0.45x0.80 m de concreto de 21 Mpa.
	3078,98 m2	Andén en concreto 3000 psi-espesor 10 cm. incluy. entresuelo y piedra en arenilla

ACTIVIDAD/DISEÑO/ CAPITULO OBRA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Redes Eléctricas	0,5Gb	Adecuación de redes eléctricas en el sitio que indique la interventoría (gasto por demanda)
	95997,36 m	Línea continua de demarcación vial a=0,12 m, e=0.6mm, pintura plastica en frio
	7977,69 m2	Marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento (flechas direccionales, flechas de fin de carril, textos, pares, triángulos ceda el paso, diamantes ceda el paso, textos de zona escolar, símbolos y pictogramas, entre otros).

**ACTA DE TERMINACION
CONTRATO DE OBRA**



DJ500-FT-GJU-49

Versión 2

2021-08-03

Señalización	40452,65 m	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro 15 cm, espesor seco 4 mils y 50% de sólidos por volumen
	6484,8 m2	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro, espesor seco 4 mils y 50% de sólidos por volumen
	52812,11 m	Lavado para aplicación de pintura en plástico en frío
	1745,16 m	Línea continua de demarcación vial a=0,25 m, e=0.6mm, pintura plastica en frío
	38373,18 m	Línea continua de demarcación vial a=0,40 m, con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento. incluye alúmina antideslizante
	5534,70 m	Suministro y aplicación de pintura acrílica en separadores viales en concreto
Dispositivos de Tránsito	2065,00 u	Suministro e instalacion de bloque canalizador jaguar bordillo no traspasable.
	660,00 u	Suministro e instalación de tachas reflectivas bidireccionales con espigo de mínimo 5 cm. color blanco.
	232,00 u	Suministro e instalación de delineador tubular simple (hitos).
Implementación del PMA	9 meses y 26 días	Se realizaron 10 informes socioambientales, en 9 meses y 26 días, según las exigencias de los Pliegos de Condiciones, donde se obtuvo una Evaluación de Desempeño Ambiental con calificación promedio obtenida del xx%
Implementación del PMT	9 meses y 26 días	Se realizaron 10 informes socioambientales, en 9 meses y 26 días, según las exigencias de los Pliegos de Condiciones, donde se obtuvo una Evaluación de Desempeño Ambiental con calificación promedio obtenida del xx%

F. FALTANTES POR EJECUTAR

NO APLICA

G. OBSERVACIONES Y DEFECTOS POR CORREGIR SOBRE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

Se tienen las siguientes observaciones o defectos por corregir:

CUENCAS 3,4 Y 6 EN EL URBANISMO

1	Se debe realizar y garantizar el sello de todos los adoquines instalados.
2	Se debe realizar y garantizar redite de toda la cordonería instalada.
3	Se debe realizar y garantizar el sello entre pavimento existente y cordonería tipo U-10 instalada.
4	Se deben realizar todas las juntas de dilatación en los andenes a entregar

OUTLETS – Carrera 52 entre calle 29A y calle 29B.

5	Se deben realizar fajas perimetrales a cajas y postes existentes.
6	Ajustar tapa de caja al frente de St Even.
7	Ajustar tapa contador al frente de Koaj.

8	Se debe garantizar el correcto acabado en 12 placas vaciadas al frente de outlets y ELA.
9	Se debe realizar recinte contra fachada donde sea necesario.
10	Se debe realizar vaciado de dado en base de poste.
OXFORD – Carrera 52 entre calle 29 y calle 27ª.	
11	Se debe garantizar empalme con andén existente a nivel en calle 29.
12	Se debe realizar recinte contra fachada donde sea necesario.
13	Ajustar vaciado de tapa al frente de carrera 52 N° 27A – 87.
14	Se deben reparar cajas existentes al frente de carrera 52 N° 27A – 65.
15	Ajustar tapas de contador donde sea necesario.
16	Corregir tapa contador en carrera 52 N° 27A– 55.
17	Ajustar fajas perimetrales a cajas existentes en carrera 52 N° 27A - 41

**ACTA DE TERMINACION
CONTRATO DE OBRA**



DJ500-FT-GJU-49

Versión 2

2021-08-03

18	Se deben reparar cajas existentes al frente de carrera 52 N° 27A – 41.
19	Reparar placa en esquina de carrera 52 con calle 27A.
ZOOLOGICO – carrera 52 entre calle 25 y calle 20.	
20	Realizar empalme con andén existente en esquina calle 25.
21	Reparar tapa de caja en esquina de calle 25.
22	Reparar 2 placas de concreto en módulo 8.
23	Reparar 3 placas de concreto en módulo 10.
24	Reparar 2 placas de concreto en módulo 12.
25	Limpiar murales que presenten polvo por dilataciones de placas.
26	Ajustar recinte contra fachada donde sea necesario.
27	Tapa válvula en entrada al zoológico, último módulo costado sur
28	Reparar 1 placa de concreto en entrada al zoológico, último módulo costado sur.
29	Emboquillar salidas de aguas lluvias en cordonería instalada.
D1 – carrera 52 entre calle 20 y calle 19.	
30	Revite de cordones
31	Mejorar de Dilataciones
32	Sellos de Adoquín
33	Sellos contra pavimento
34	Ajustar juntas
35	Ajustar adoquín entrada D1
36	Ajustar faja de contador
37	Ajustar concreto con acabado de andén en la calle 19
Andén 16 – Carrera 52 entre calle 16A y calle 16.	
38	Colocar contador
39	Reponer placa vivienda N. °52-09
40	Reponer contador N.° 16-15
41	Reponer dos placas N.° 16-07
DHL – Carrera 52 entre calle 16A y calle 14.	
42	Revite de cordones y sellar adoquines
43	Peinar terreno en la carrera 16 A, retiro de escombros y madera
44	Ajustar sellos de Adoquín
45	Ajustar Sellos contra pavimento
46	Ajustar recintes generales en todo el frente
47	Cortar tubo y mejora de fachada
48	Retiro de escombros varios
Paradero – Carrera 52 con avenida 80, sector occidental	
49	Ajustar revite de cordones
50	Ajustar sello de cordones de guías
51	Ajustar sellos de Adoquín
52	Ajustar sellos contra pavimento y guías
53	Cambiar guía adoquín manchada con concreto y presenta hundimiento
54	Ajustar zonas verdes
55	Realizar limpieza de escombros
Paradero de la 80 cruce vía – Carrera 52 con 9b sur lado sur occidental	
56	Ajustar revite de cordones

57	Sellar tabletas guías
Andén – Carrera 52 con 9b sur lado sur occidental	
58	Reponer placa andén debido a evidencia de fisuras
59	Sellar tabletas guías, tapete organizar tabletas
60	Sellar tabletas guías, tapete organizar tabletas ambos rebajes
61	Tapete organizar tabletas ambos rebajes
62	Realizar pedestal en base semafórica
63	Reparar dilatación con fajas

**ACTA DE TERMINACION
CONTRATO DE OBRA**



DJ500-FT-GJU-49

Versión 2

2021-08-03

Madecentro – Carrera 52 con 9b sur lado sur occidental

- | | |
|----|---|
| 64 | Reponer placa anden debido a evidencia de fisuras |
| 65 | Organizar tabletas en rebaje |
| 66 | Reponer placa de anden, mal acabado |
| 67 | Ajustar revite de cordones y tapetes |
| 68 | Sellar tabletas |
| 69 | Reemplazar placa anden |
| 70 | Reponer placa de anden, mal acabado |

Paradero – Carrera 52 con 10 sur Occidental

- | | |
|----|---------------------------------------|
| 71 | Recolección de materiales y escombros |
| 72 | Sellar línea de adoquines |
| 73 | Mejora de acabado en cordonería |
| 74 | Reponer placas |

Anden – Carrera 52 con 10B sur y 11 B sur Occidental

- | | |
|----|---------------------------------|
| 75 | Sellar adoquines |
| 76 | Sellar tapete |
| 77 | Rebitar cordones |
| 78 | Emboquillar adecuadamente tubo |
| 79 | Reponer placa de concreto |
| 80 | Terminar acabados en cordonería |

Anden – Carrera 52 con 11B sur Occidental

- | | |
|----|--|
| 81 | Mejorar acabado de rebajes |
| 82 | Mejorar acabados de tapetes y Sellar tapetes |

Paradero – Carrera 52 con 10 sur Oriental

- | | |
|----|---|
| 83 | Retiro de madera, formaleta |
| 84 | Organizar faja alrededor de tapete y líneas |
| 85 | Mejorar acabado y complementar con adoquín |
| 86 | Mejorar acabado con la cordonería |
| 87 | Sellado de tapetes |

Paradero – Carrera 52 con avenida 80 Oriental

- | | |
|----|--|
| 88 | Ajustar tapete hasta borde |
| 89 | Recolección de escombros |
| 90 | Retirar secciones de madera que se usaron como formaleta |
| 91 | Resanar cordonería |
| 92 | Ajustar loseta guía presenta hundimiento |
| 93 | Cambiar tapa, debido a que la existente es mas pequeña |
| 94 | Reemplazar placa de concreto agrietada |
| 95 | Cambiar adoquines fisurados |

Noel – Carrera 52 con calles 4 y 2

- | | |
|-----|--|
| 96 | Mejorar tapas |
| 97 | Ajustar faja contra poste |
| 98 | Realizar faja alrededor de poste |
| 99 | Ajustar faja en zona de fisura de dilatación donde fuese necesario |
| 100 | Ajustar adoquines donde fuese necesario |

Manrique

- | | |
|-----|---|
| 101 | Ejecutar y complementar acabados contiguos necesarios donde se requiera |
| 102 | Mejorar tapa con línea táctil adecuada al tamaño |
| 103 | Mejorar tapas |
| 104 | Complementar herrajes y cintas en tapas donde se requiera |
| 105 | Asegurar piezas donde se encuentren sueltas |
| 106 | Sellar adoquines, tapetes y anden donde se requiera |
| 107 | Reemplazar anden cuneta donde fuese necesario |

**ACTA DE TERMINACION
CONTRATO DE OBRA**



DJ500-FT-GJU-49

Versión 2

2021-08-03

CUENCAS 3,4 Y 6 EN SEÑALIZACIÓN

107	Se realizara un recorrido conjuntamente para revisar el estado de la pintura aplicada en las cuencas antes mencionadas.
108	Devolución del fresado

H. NOTAS FINALES

La terminación de los trabajos no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato de obra y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el Contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato y a atender las observaciones verificadas conjuntamente, descritas en el numeral G.

Cabe anotar que de la atención y terminación a satisfacción de las observaciones descritas en el numeral G, depende la suscripción del Acta de Recibo, el pago del saldo del contrato y la posterior Liquidación del Contrato de No.31 de 2023.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Envigado a los

VEINTE

(Día en letras)

(20)

(Día en números)

días del mes de

NOVIEMBRE

(Mes en que se firma el acta)

de

2024

(Año de firma del acta)

Eloy Eduardo Palacios Ramirez

Director de Obra

UNION TEMPORAL VÍAS URBANAS MEDELLÍN

Gustavo Adolfo Muñoz

Director Interventoría

ESCALA CCI S.A.S

Original : Carpeta del contrato Metroplús S.A.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista de obra