Usuario Pago:
BECHAVAR
4670

MUNICIPIO DE BARBOSA
NIT 890980445-7
COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2024-05181

Fecha de Pago: 26-12-2024 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS ,Id: 901202489

DESCRIPCIÓN: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIEZ CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

Otros:

Tipo Pago
PGNOR

Doc. Ref. : FACTURA N° RAM-179 Acta de Liquidación #:1

Vlr Bruto: 59,735,366.00 **Vlr Deducc.:** 11,972,172.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 47,763,194.00

DETALLE DE LOS BANCOS

	Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7	BANCOLOMBIA	07-651-000028-76	TRANSFERENCIA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES I	$47,763,194.00
				Total:	**$47,763,194.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
01.TASA PRO DEPORTE Y RECREACION (2	2.5	$50,197,786	$1,254,945	02.ESTAM PRO CULT LUIS TEJADA (2.0%)	2	$50,197,786	$1,003,956
04 ESTAMPILLA PRO HOSPITAL (1.0%)	1	$50,197,786	$501,978	11.RETEF/TE HONORARIO P.JDICAS (11%)	11	$50,197,786	$5,521,756
24. RETEICA COMERCIAL	0.5	$50,197,786	$250,989	27.RETEFUETE IVA (15% FACTURADO)	15	$9,537,579	$1,430,637
53.ESTAM PRO ADULTO MAYOR (4.0%)	4	$50,197,786	$2,007,911				
TOTAL Deducibles:			**$11,972,172.00**	**TOTAL no Deducibles:**			**$0.00**

BERTHA NUBIA ECHAVARRIA MORALES
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

BENEFICIARIO

CT-397-2023
Pago: 1
Gt:
Sscp:

F28

MUNICIPIO DE BARBOSA

NIT 890980445-7

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2024-4670

Usuario Ordenó
JRAMIRE

Fecha/Estado
23/12/2024 **ORDENAI**

Comprobante: 11 : 11.EGR.CONTRATACION PROYECTOS INVERSIÓN

TIPO PAGO: Pago Liquidación Contratación **CONTRATO:** CO.405

PAGADO A: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS ,Id: 901202489

DESCRIPCIÓN: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIEZ CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

Doc. Ref. : FACTURA N° RAM-179 Acta de Liquidación #:1

28-76

Vlr Bruto: 59,735,366.00 **Vlr Deducc.:** 11,972,172.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** **47,763,194.00**

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
-2023866	023367	1.3.1.1.05.1	360.4	2.3.2.02.02.008.05.02.21.014:INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL (VIP Y VIS)		$59,735,366.00

TOTAL: **$59,735,366.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
01.TASA PRO DEPORTE Y RECREACION (2	2.5	$50,197,786	$1,254,945	02.ESTAM PRO CULT LUIS TEJADA (2.0%)	2	$50,197,786	$1,003,956
04.ESTAMPILLA PRO HOSPITAL (1.0%)	1	$50,197,786	$501,978	11.RETEF/TE HONORARIO P.JDICAS (11%)	11	$50,197,786	$5,521,756
24. RETEICA COMERCIAL	0.5	$50,197,786	$250,989	27.RETEFUETE IVA (15% FACTURADO)	15	$9,537,579	$1,430,637
53.ESTAM PRO ADULTO MAYOR (4.0%)	4	$50,197,786	$2,007,911				

TOTAL Deducibles: **$11,972,172.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

DETALLE DE CUENTAS CONTABLE

Código	Descripción	Valor Debito	Valor Crédito
2.4.36.03	HONORARIOS		5,521,756.00
2.4.36.25	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO POR CONSIGNAF		1,430,637.00
4.1.05.08.01	IMPTO ICA - ACTIV.COMERCIAL		250,989.00
2.4.07.22.01	ESTAMPILLA PRO HOSPITAL		501,978.00
2.4.07.22.03	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR		602,373.30
2.4.07.90.06	RECURSOS TASA PRO DEPORTE-RECREACION		1,254,945.00
4.1.10.01.04.01	ESTAMPILLA PROCULTURA		1,003,956.00
4.1.10.01.04.03	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR 70% AAM		1,405,537.70
2.4.01.02	PROYECTOS DE INVERSIÓN		47,763,194.00
5.5.04.06	VIVIENDA.ASIGNAC DE BIENES-SERVICIOS	59,735,366.00	
		59,735,366.00	59,735,366.00

JULIETH ALESANDRA RAMIREZ VALENCIA
TECNICA ADMINISTRATIVA

YHAN MAURICIO GOMEZ ARDILA
TESORERO GENERAL

MUNICIPIO DE BARBOSA
Nit: 890980445-7

VIGENTE

MLOPEZ

COMPROMISO NUMERO : 3678

Fecha de Impresión: 27-Oct-2023 Fecha del Compromiso: 02/10/2023 00:00:00

Contrato	Proveedor/Contratista		Valor
CO.405	901202489	RAM SAS CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES	59,735,366.00

Tipo Compromiso: 19.HONORAR-CONCEJO-CONSULTOR-INTERVENT.PERS.NATURAL

DESCRIPCIÓN: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIEZ CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

MLOPEZ

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	27/09/2023 10:13:09	59,793,786.00	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Código	Descripción	Vlr Reservado
868	1.3.1.1.05.1	310.1.2.3.2.02.02.008.05.02.2	INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS INTERÉS PRIORITARIO	59,735,366.00

Total: 59,735,366.00

Elda Gomez Niño

ELDA GOMEZ NIÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA

MARLENY DEL SOCORRO SOSSA RESTREPO
SECRETARIA DE HACIENDA (E)

"BARBOSA SOCIAL ¡ES LA GENTE!"

EDGAR AUGUSTO GALLEGO ARIAS

MUNICIPIO DE BARBOSA

Estado
VIGENTE

Certificado de Disponibilidad Nro: 866

MAGUILAR

Fecha de Impresión: 26-May-2023
Fecha de la Reserva: 26-May-2023 **Fecha de Vencimiento:** 31/12/2023

CERTIFICA

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal 2023 existe disponibilidad presupuestal según el siguiente detalle:

Depend.	Código	Nombre	Vlr Reservado
310.310.1	2.3.2.02.02.008.05.02.21.014	INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIA	$59,793,786.00
Fondo:	1.3.1.1.05.1	(28) RECURSOS CREDI. INTERNO DEUDA PÚBLICA	
		Total:	**$59,793,786.00**

Que se Reserva la suma de : Cincuenta y Nueve Millones Setecientos Noventa y Tres Mil Setecientos Ochenta y Seis Pesos.. ($59,793,786.00)

Descripción:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA OBRA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP) EN ATENCION A LA PUBLACION VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA, INCLUYE MATERIALES TRANSPORTES, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES A QUE HAYA LUGAR. CODIGO BPIM 2021050790014

Información Complementaria:

MGA - Productos
4001042- Vivienda de InterÃ©s Social construidas
BPIM
2021050790014- construccion de viviendas de interes prioritario y social (VIP y VIS) para poblacion vulnerable del municipio de Barbosa
CPC - Bienes y servicios
83323- Servicios de ingenieria en proyectos de transporte

Elda Gomez Niño

ELDA GOMEZ NIÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA

MAURICIO DE JESUS ARANGO CARDONA
SECRETARIO DE HACIENDA

***

"BARBOSA SOCIAL ¡ES LA GENTE!"
EDGAR AUGUSTO GALLEGO ARIAS

Factura Electrónica de Venta
No.RAM-179

CONSTRUCTORA M
CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.

Nit: 901202489-3
Departamento: Antioquia
Ciudad: MEDELLÍN
Dirección: CARRERA 80 A 32 EE 72 INT 1219
Teléfono: 3117125859

Correo: construramsas@gmail.com
Tipo de contribuyente: Persona Jurídica
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad Fiscal: No aplica - Otros *
Responsabilidad tributaria: IVA

Nombre Cliente: MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA
Número Documento: NIT 890980445-7
Teléfono: 4548300
Dirección: CL 15 14 48 PARQUE PRINCIPAL
Correo: shaciendabarbosa@barbosa.gov.co
Departamento: Antioquia

Ciudad: BARBOSA
Fecha Expedición: 02/12/2024 10:51 AM
Fecha Vencimiento: 31/12/2024
Forma pago: Crédito

	Descripción producto	Precio	Cantidad	Descuento	IVA		INC	Total
397	CONTRATO DE INTERVENTORIA 397 DE 2023	$ 50,197,786.5	1 mutuamente definido(s)	$ 0	$ 9,537,579.435	19	$ 0	$ 50,197,786.5

Total items: 1 Total cantidad: 1

Descripción de cargos y descuentos	Valor

Documentos de referencia

Subtotal IVA 19%:	$ 50,197,786.5
Descuento:	$ 0
IVA 19%:	$ 9,537,579.435
Total factura:	$ 59,735,365.935
Cargos:	$ 0
Otros descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	$ 59,735,366

Valor en Letras:
CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS.

Cufe: bfa3afe41127a0d006a0a3091f7fe46618f2fc441454abe49483836b6f6b08245010572083dbec8451135d6d67b90cad

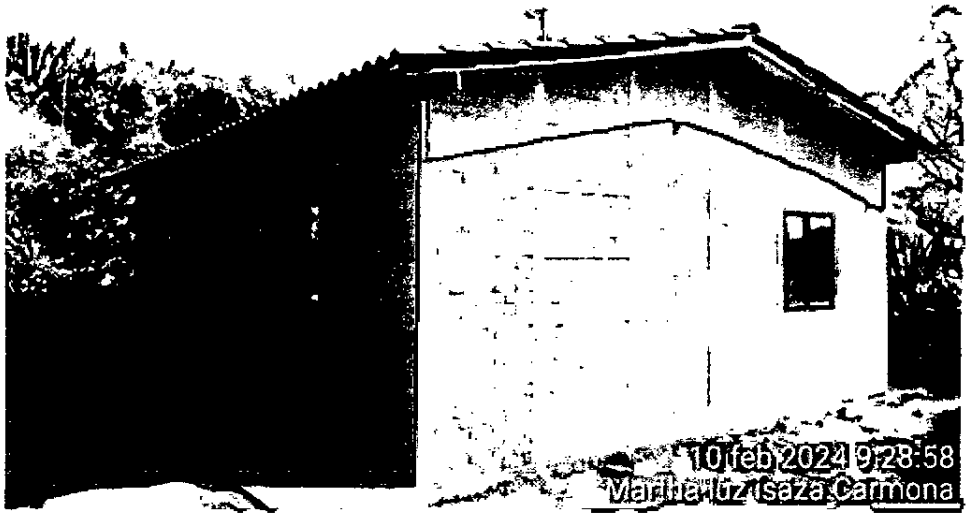
servaciones: ACTA FINAL,CONTRATO DE INTERVENTORIA 397 DE 2023

mero de resolución:18764075182361
ango Autorizado: Desde RAM-160 Hasta RAM-200
Vigencia:16/07/2024 Hasta 16/07/2025

INFORME CASA PREFABRICADAS BARBOSA

CORTE 1

CONSTRUORAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.



Casas Prefabricadas-Barbosa

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 000397 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

BARBOSA ANTIOQUIA
PERIODO DEL 20 NOVIEMBRE 2023 AL 10 DE FEBRERO DE 2024

MUNICIPIO DE BARBOSA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES	**CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS.**
BARBOSA	000397 DE 2023	**INFORME: ACTA 1**

INFORME ACTA 1 DE INTERVENTORIA

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

INTERVENTOR: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CONSTRUCTOR: CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ

FEBRERO DE 2024

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN. 5

1. OBJETO 6

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS 6

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 7

2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO 8

2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 9

2.3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA. 11

3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS. 12

3.1 CONTRATO DE OBRA. 12

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA. 14

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 16

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA 16

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 17

5. ESTADO FINACIERO 18

6. ASPECTOS TECNICOS 22

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 22

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS 22

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 22

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS. . 23

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN. 23

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 23

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 24

7. ESTADO DE LA OBRA. 26

8. ASPECTOS TÉCNICOS. 27

9. CONCLUCIONES 28

10. REGISTRO FOTOGRAFICO 29

INTRODUCCIÓN.

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...), a su vez el artículo 311 de la Constitución Política establece las funciones correspondientes a los municipios como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, correspondiéndole la prestación efectiva de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural y cumplir las demás funciones que asignadas por la Constitución y las leyes.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mandato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación para la "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

En este sentido, este informe tiene como finalidad soportar técnicamente las actividades llevadas a la fecha de presentación, enmarcadas dentro del Contrato de Interventoría No. 000397 DE 2023 Adelantadas por la firma contratista CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS y dentro del Contrato de obra SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES, la cual será ejecutado por CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ contrato 000401 DE 2023

1. OBJETO

Realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Garantizar que los compromisos adquiridos entre el contratista de obra y el MUNICIPIO DE BARBOSA. se cumplan a cabalidad dentro de los términos establecidos, en donde el contrato de consultoría, el interventor realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, legal y ambiental, sobre el cumplimiento del contrato de obra que es objeto de seguimiento y control.

Seguimiento Técnico: El Interventor deberá velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

Seguimiento Administrativo: Exigir periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, seguro de vida o póliza colectiva (cuando a ello hubiere lugar), recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato y antes de su liquidación.

Seguimiento Financiero: El interventor realizará la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

Seguimiento Contable: Verificar que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

Seguimiento Jurídico: El interventor realizará el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

Seguimiento socio ambiental: Asegurar la calidad integral de la obra, para lo cual deberá buscar los medios que le permitan establecer los mecanismos de control necesarios, tales que le permitan garantizar al ente contratante el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asi mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mandato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación

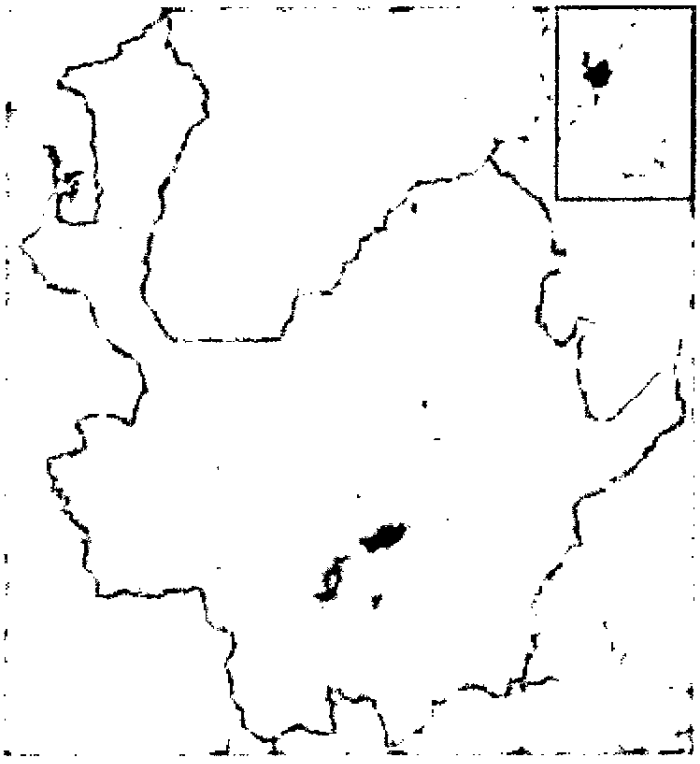
2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO

El Municipio de Barbosa está situado al norte de la ciudad de Medellín, en el Valle de Aburrá, una de las nueve regiones en las que se divide cultural y geográficamente el Departamento de Antioquia. Se conoce como la puerta de entrada al Valle de Aburrá por el norte de la región metropolitana.

Limita al oriente con el Municipio de Santo Domingo, al occidente con el Municipio de Girardota, al norte con el Municipio de Don Matías y al sur con los municipios de Concepción y San Vicente.

Tiene una Población de 43.547 habitantes según reporte del DANE a Marzo de 2006 con una altura de 1300 MS. sobre el nivel del mar

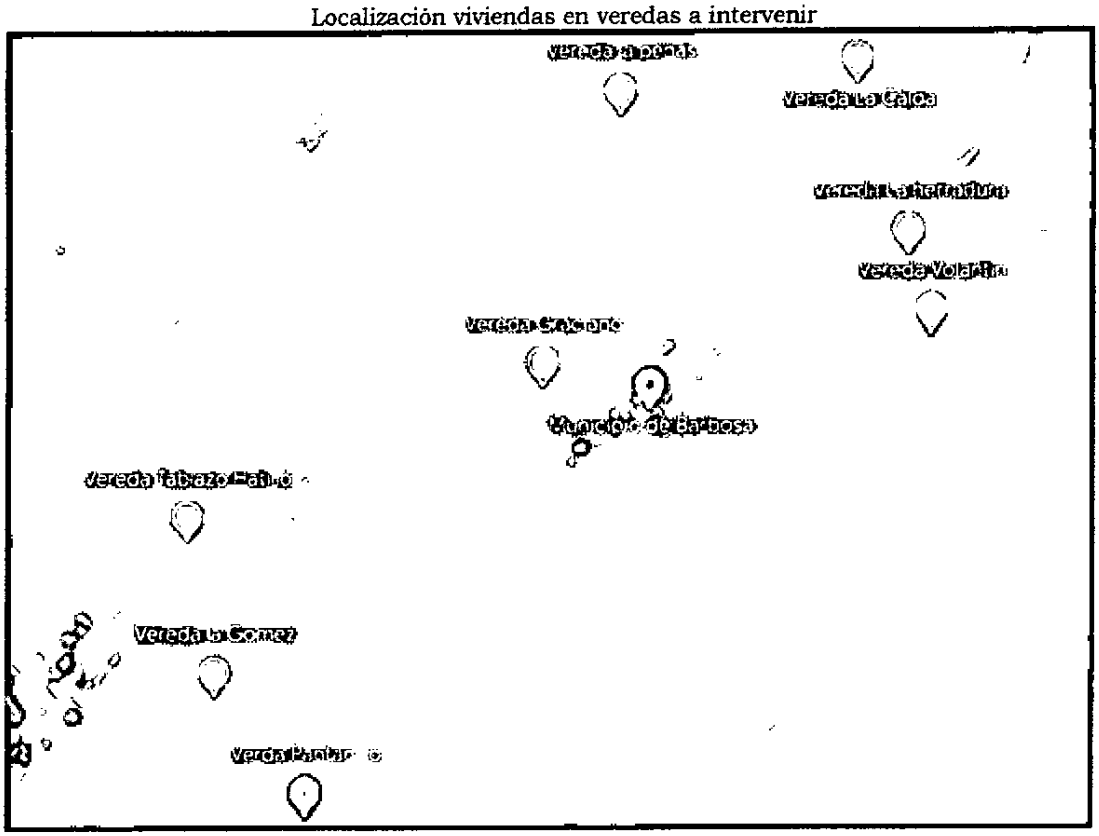
Fucntc: https://www.barbosa.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Prcscntacion.aspx



Este proyecto se va a realizar en la zona rural del Municipio de Barbosa, en las veredas siguientes Veredas: Las Peñas, La Calda, La Herradura, Volantín, Tablazo Hatillo, La Gómez Y Pantanillo.

Localización:

Localización viviendas en veredas a intervenir



2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la construcción e instalación de 10 casas prefabricadas, con pozo séptico en sitio propio del beneficiario en la zona rural del Municipio de Barbosa, Antioquia. Con el suministro de estas casas prefabricadas, se busca mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Municipio que no cuentan con las mejores condiciones de habitabilidad, ni con vivienda propia, por lo cual se hace necesario la mitigación de esta necesidad mediante el suministro de viviendas prefabricadas para dicha población vulnerable del Municipio. Con el fin de subsanar esta situación el contratista que desarrollará el objeto contractual, cumplirá las actividades planteadas en el presupuesto oficial de obra, puesto que en este se define y se dimensiona el alcance del objeto a través de la ejecución de los ítems contemplados en dicho presupuesto.

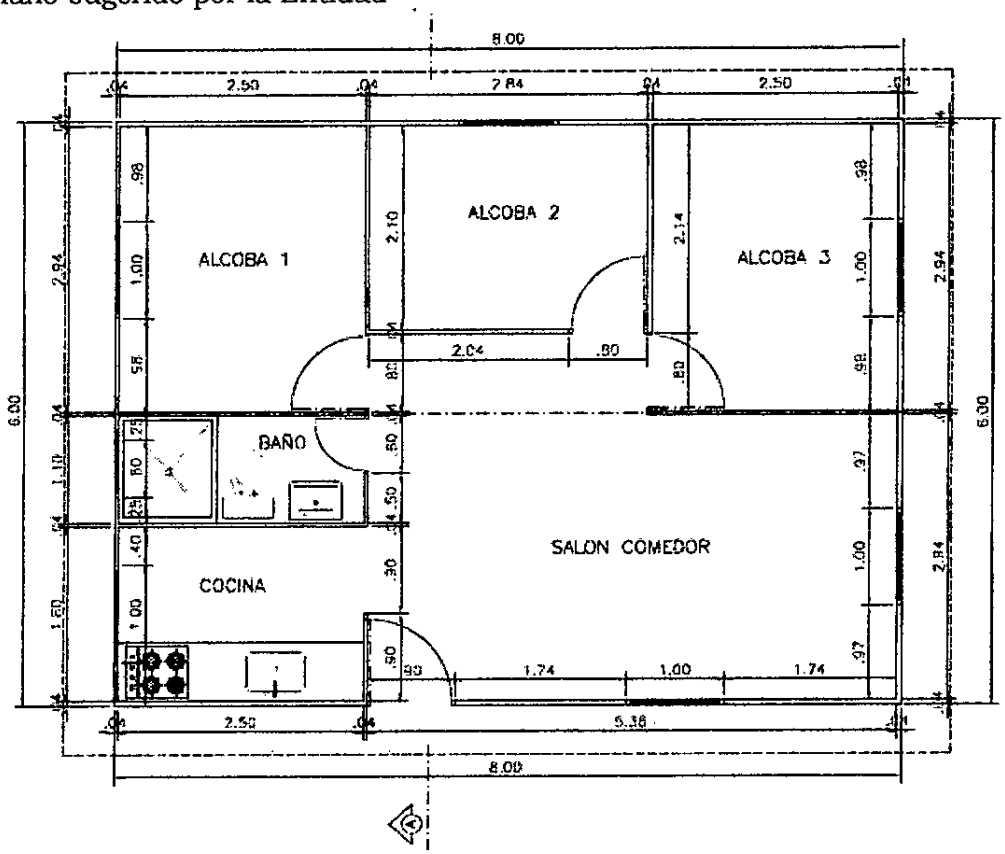
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Zona rural del municipio de Barbosa-Antioquia: • Peñas Altas • Pantanillo • Graciano • La Calda • La Gómez • Volantin

	• Pachohondo • Tablazo-Hatillo
VIVIENDAS A CONSTRUIR	10 unidades.
ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO	Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye: • Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. • Cinco (5) Ventanas metálicas con vidrios 1.0X1.0 • Una (1) Ventana metálica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 • Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 • Una (1) Puertas Principal Metálica 0.9x2.0 Suministro, transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliéster reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltración donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)

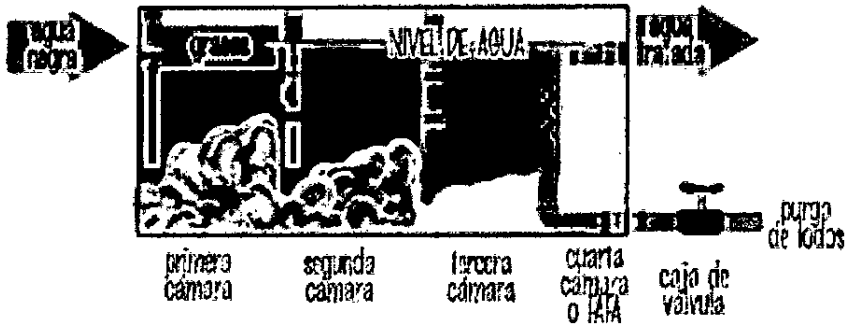
2.3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.

Casa Prefabricada con dimensiones de 48m2, 8 frente x 6 fondo. Distribución: 3 habitaciones, sala- comedor, cocina y baño.

Plano sugerido por la Entidad



PLANTA GENERAL
CASA PREFABRICADA



3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS.

3.1 CONTRATO DE OBRA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
1	CONTRATO No.	000401 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
3	REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
4	CC	79.277.369
5	OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 585.236.210
7	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cuatro (4) meses
8	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
9	FECHA TERMINACIÓN:	20 de Marzo de 2024

Aseguradora: La Previsora SA Compañía de Seguros.

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

AMPAROS	POLIZA N.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3016575	9/10/2023	9/06/2024	$ 58.523.621
PRESTACIONES SOCIALES.		9/10/2023	9/02/2027	$ 117.047.242
ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA		9/10/2023	9/02/2029	$ 58.523.621

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO		9/10/2023	9/02/2029	$ 117.047.242
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1032772	9/10/2023	02/07/2024	$ 181.705.200

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
1	CONTRATO No.	000397 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
3	REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO LEON AMAYA
4	NIT	901.202.489-3
5	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 59.735.366
7	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses
8	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
9	FECHA TERMINACIÓN:	20 de Abril de 2024

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO

AMPAROS	PÓLIZA N	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	65-40-101073178	20/11/2023	18/08/2024	5.973.536,60
PRESTACIONES SOCIALES		20/11/2023	20/04/2027	11.947.073,20

CALIDAD DEL SERVICIO		20/11/2023	20/04/2029	11.947.073,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	65-40-101073178	20/11/2023	20/04/2024	232.000.000,00

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

4.1 PERSONAL EN OBRA.

A continuación, se hace una descripción de las principales características y hechos relacionados con las actividades ejecutadas:

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

La empresa contratista de obra labora con el siguiente personal en el proyecto:

Carlos Rodolfo Daza Ramírez	Director de obra
Jairo Barrera	Residente de Obra
Celeste Suarez López	Siso

Ver anexo 1 (Hojas de Vida

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

Las funciones realizadas por la Interventoría durante el período objeto de este informe fueron las siguientes:

A. De oficina:

- ✓ Estudio y revisión de los planos
- ✓ Asistencia a las Reuniones con el Municipio
- ✓ Realización de Actas de Comité de obra
- ✓ Actualización del Libro de obra
- ✓ Control de personal
- ✓ Elaboración de informes semanales y mensuales, con su respectivo registro fotográfico.
- ✓ Verificación del cumplimiento contractual de todas las normas legales vigentes.
- ✓ Revisión y trámite hacia la entidad contratante en la elaboración de las fichas de diagnósticos.
- ✓ Seguimiento a la programación aprobada para la obra.
- ✓ Seguimiento al presupuesto de Obra
- ✓ Verificación del cumplimiento legal vigente por parte del contratista de la seguridad social, seguridad industrial y salud ocupacional.
- ✓ Verificación y seguimiento del cumplimiento del manejo socio-ambiental para la construcción de obras.

B. De Campo:

- ✓ Supervisión y control de cada una de las actividades realizadas por el contratista
- ✓ Control ambiental, control de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
- ✓ Mediciones de la obra existente
- ✓ Toma de registro fotográfico de las actividades realizadas.
- ✓ Acompañamiento en la elaboración de las fichas de diagnósticos.

Ricardo León Amaya	Director de Interventoría.
David Antonio Guerrero	Residente de Interventoría.
Elkin Ibarra	Inspector Residente de Interventoría
Gloria Posada	Tecnólogo HESQ

5. ESTADO FINACIERO

5.1. CONTRATISTA DE OBRA

RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 585.236.210
ACTA	%AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA 1	17,03 %	$ 99.682.705,30	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	17,03 %	$ 99.682.705,30	

5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA.

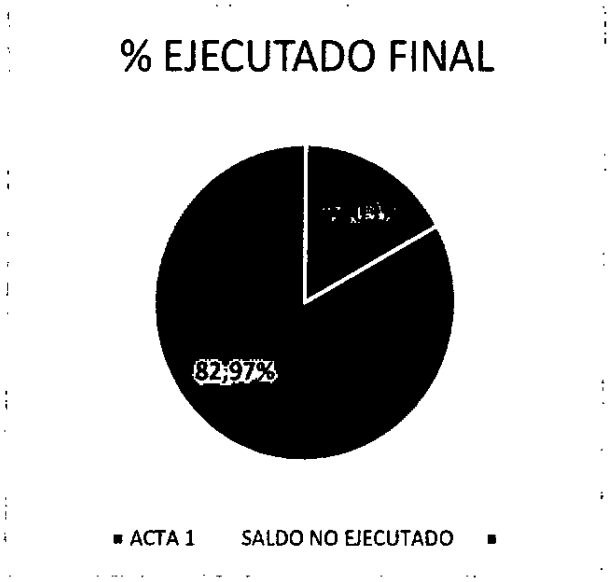
DESCRIPCIÓN	UN	EJECUTADO EN ACTA No 1	VALOR ACTA No 1	%
PRELIMINARES				
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4,97	$ 304.511,90	0,052%
INSTALACIÓN DE CASA PREFABRICADA				
Suministro transporte y colocación de Concreto de 21Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada de 5mm, formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	131,20	$ 14.587.209,60	2,493%
Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,97	$ 4.745.703,90	0,811%
Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	674,72	$ 7.212.756,80	1,232%

Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluyc: • Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. • Cinco (5) Ventanas metalicas con vidrios 1.0X1.0 • Una (1) Ventana metalica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 • Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 • Una (1) Puertas Principal Metalica 0.9x2.0	Und	2,00	$ 60.996.000,00	10,422%
Suministro, transporte e Instalación de COMBO SANITARIO linea intemedia Incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 1.160.114,00	0,198%
Suministro, transporte e Instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), Incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 710.084,00	0,121%
INSTALACIÓN DE REDES				
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	4,53	$ 277.553,10	0,047%
Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tuberia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC, 2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).	Und	2,00	$ 3.404.748,00	0,582%
Suministro, transporte e instalación de REDES DE ELECTRICAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	2,00	$ 6.284.024,00	1,074%
TOTAL, ACUMULADO			$ 99.682.705,30	17,03 %

5.3. RESUMEN DE OBRA EJECUTADA.

Con respecto al contrato de obra, se valoran las actividades ejecutadas:

DESCRIPCION	VIVIENDAS INSTALADOS	VALOR DE LA EJECUCIÓN	%
ACTA DE OBRA N°1	2	$99.682.705,30	17,03 %
ACUMULADO EJECUTADO	**2**	**$99.682.705,30**	**17,03%**
TOTAL, CONTRATO		**$ 585.236.210**	
SALDO POR EJECUTAR		**$ 485.553.504,7**	**82,97%**



5.4. BENEFICIARIOS DE OBRA EJECUTADA.

A continuación, se relaciona cada uno de los beneficiarios realmente ejecutados y la inversión de cada uno de estos

BENEFICIARIO	VEREDA
Martha Luz Isaza Carmona	Pantanillo
María Magdalena Escobar Carmona	Pantanillo

5.5. INTERVENTORIA

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTOIA	
VALOR DEL CONTRATO	$ 59.735.366,00
EJECUTADO MES 3	$ 35.841.219,64

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTORIA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 59.735.366,00
ACTA N°	% AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA según clausula	17,03%	$ 10.172.932,84	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	17,03%	$ 10.172.932,84	

Se calcula el equivalente/proporcional a % de avance de obra

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

La interventoría a lo largo de la ejecución del proyecto de instalación de pozos sépticos en Barbosa Antioquia, ha venido realizando la intervención y el seguimiento sobre cada uno de los frentes de obra para garantizar que la gestión ambiental sea la más adecuada cumpliendo con la normativa general.

Se realiza también acompañamiento y seguimiento para garantizar la seguridad industrial, salud ocupacional y gestión ambiental en la obra, de acuerdo a lo presentado por el contratista dentro del plan de trabajo

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras, mediante reunión de inicio citando toda la comunidad beneficiaria, como luego sectorizando estos procesos en los sitios ya escogidos por el ente gubernamental de acuerdo a sus necesidades básicas por medio de un estudio que genero su viabilidad.

se realizaron actividades de parte del del contratista e interventoría, para dar cierre al periodo; en este aspecto se ejecutan 2 unidades de viviendas, las cuales se le dio las observaciones pertinentes a cada una.

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

La principal actividad que genera residuos sólidos en el proyecto son las obras de excavaciones, sin embargo, esta es reutilizada para la elaboración de los llenos, por lo tanto, no se considera como generación de residuos sino como material reciclaje.

En cuento a el suministro de paneles de concreto, cubierta, madera, refuerzo el proveedor, lo transporta a su planta para usos propios

Los demás suministros, como, sanitarios, cocina, puertas, tanque, tubería, al ser insumos exactos, no generan desperdicio

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Los materiales, se descargaron directamente en cada uno de las viviendas a intervenir, el material esta acopiado sobre teleras y de forma organizada garantizando su protección. Los paneles de concreto, cubierta, madera tubería los

tanques, entre otros, se encuentra distribuido de manera fácil para la agilidad en la salida.

Al momento del descargue de los materiales llevados y descargado, es tarea del equipo de oficial, ayudante de encargarse de acopiarlo y cubrirlo de manera adecuada.

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS.

Por la tipología del trabajo no se presenta, la única descarga que se realiza, es precisamente al terminar cada instalación de pozos sépticos.

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN.

En cuanto a la señalización se puede decir:
El contratista mejoro en la realización de la señalización en los frentes de trabajos, en los puntos de acopio y almacenamiento de materiales que son movilizados a las veredas intervenidas, se recuerda que el material que debe ser protegido con plástico se realice esta actividad para evitar la contaminación.
Aunque ha mejorado hay puntos que no se realiza esta actividad, siendo este un punto negativo a mejorar en todos los frentes, que sea un compromiso de todos, mas no de unos cuantos.

Cabe resaltar que con el tema del COVID-19, se enfatizó al contratista para que haga cumplir las medidas al respecto que presento en su protocolo de bioseguridad, realizar señalización y demarcación preventiva e informativa , en los frentes de trabajo y en las veredas, igualmente la interventoría le solicita continuar reforzando sin descanso alguno, una adecuada delimitación constante de las áreas mientras se realizan las actividades propias de la construcción, al igual que los sitios destinados para el acopio de los materiales que puedan generar mayores riesgos en lugar de trabajo.

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Este tema es recurrente y constante en cada visita a campo de revisar las condiciones de seguridad industrial, por parte de la Interventoría. En los recorridos de obra se generan recomendaciones al contratista para que se tomen los correctivos necesarios preferiblemente de forma inmediata.

Al momento de ingresar a un nuevo frente debe suministrárseles a todo el personal de todos los EPP, además de las charlas con todos los cuidados y deberes que deben tener para adelantar las labores que fueron contratados.

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras vereda por vereda, se procede de igual manera, con la ventaja que ya toda la comunidad tiene conocimiento, por lo que se ha tenido buen auge del proyecto dentro de la población intervenida.

Se realizó en este pedido la socialización del proyecto, con los beneficiarios de las veredas

6.2. MATERIALES DE OBRA.

Durante el trascurso de la ejecución, se evidenció material para la ejecución de 2 und sépticas

- Arena y triturado
- Acero de Refuerzo
- Cemento
- Paneles prefabricados
- Tejas, vigas madera y tablilla
- Puertas
- Tubería hidrosanitaria y eléctrica
- Malla electrosoldada
- Tablas

6.3. RELACIÓN DE BENEFICIARIOS ENTREGADOS

Entrega por parte de la alcaldía, listado final de los 10 beneficiarios de acuerdo a los requisitos contratados

	NOMBRE BENEFICIARIO	CEDULA	TELEFONO	VEREDA	MODALIDAD DE LICENCIA	POZO SEPTICO	CAMPO FILTRACIÓN	VERTIMIENTO A CUERPO DE AGUA
1	Eleuterio Agudelo Agudelo	3.464.652	319 223 5932 - 320 725 9525	Peñas Altas	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
2	Martha Luz Isaza Carmona	39.208.628	321 566 7895	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
3	Nubia de Jesus Mesa Foronda	39.210.843	312 807 2369 - 316 485 8975	Graciano	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
4	Nicolas de Jesus Naranjo Gonzales	70.163.873	302 404 46 90	La Gomez	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
5	Richard erney Berrio Ortiz	70.141.734	319 650 52 03 - 307 73 08	La Calda	Obra Nueva	Si	No	Si
6	Claudia Janeth Montes Escobar	1.035.235.693	313 540 7646	Pantanillo	Obra Nueva	Si	Si	No
7	Norbey Antonio Zuleta Yepez	70.137.623	321 848 52 35 - 314 864 71 97	Volantin	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
8	Maria Magdalena Escobar Carmona	21.544.322	322 713 73 06	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
9	Diana Milena Escudero Arango	24.715.935	312 243 14 01	Pachondo	Obra Nueva	Si	Si	No
10	Natalia Andrea Cataño Morales	39.213.140	310 326 3346	Tablazo Hatillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No

7. ESTADO DE LA OBRA.

7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Contando con el programa de obra suministrado, esta interventoría evalúa lo siguiente:

Según este, el contrato debería tener un avance de ejecución del 63%, representado en el avance parcial de 8 viviendas, de las cuales solamente se está cobrando 2 und realmente ejecutadas.

De acuerdo a los plazos del contrato, tenemos un porcentaje del tiempo transcurrido del 68,33%. A corte 10 de febrero de 2024

Con esta información y el avance reportado, el retraso se encuentra en 41,48% toda vez que el avance programado en mucho más alto que el ejecutado.

En cuanto el atraso a la fecha, este estaría en un porcentaje, que esta interventoría, conceptúa, tal como lo ha venido realizando, que es imposible la terminación del contrato dentro del plazo contractual. Retraso, que según las actividades programadas para las próximas semanas iría en aumento.

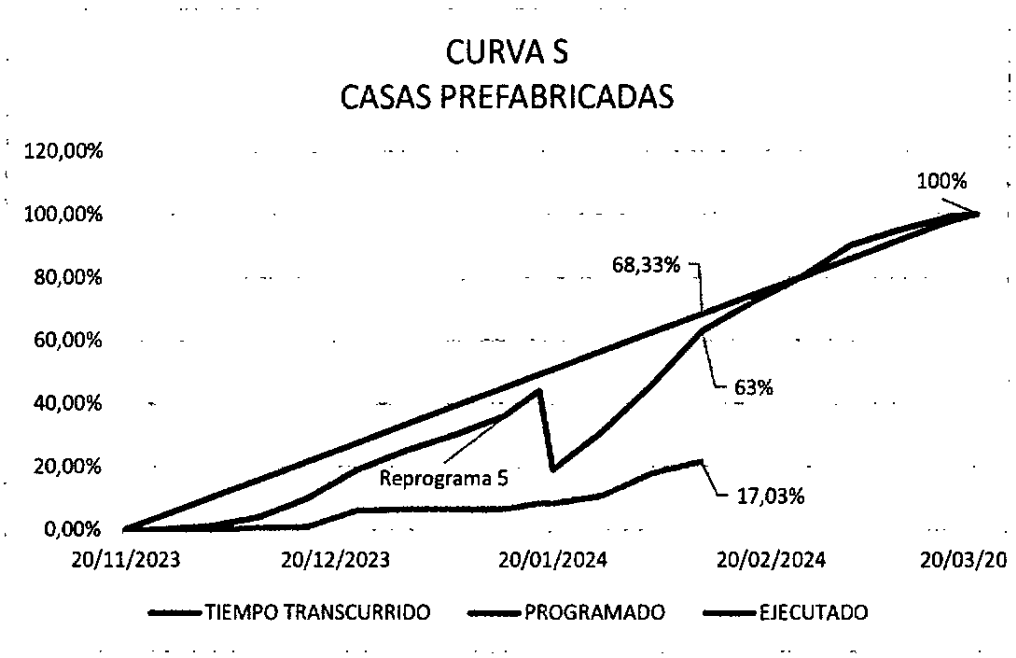
Lo anterior indica que las medidas correctivas implementadas por el constructor, no han sido las más eficientes

Se anota que durante esta semana se evidenció en sitio la instalación de la segunda vivienda.

Se reitera al constructor, es el cumplimiento de especificación técnica de CORANTIOQUIA, donde indica que se debe separar las aguas negras de las aguas de cocina, las cuales deben ir directamente a la trampa de grasa, antes de pasar al tanque séptico en los casos donde exista el tanque séptico, se debe validar que cumpla con la misma condición

7.2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

	PROGRAMADO	EJECUTADO
Avance de tiempo Trascurrido	68,33%	
Avance Programado	63%	17,03%
Avance Casa 1 – Martha Isaza	100%	77,42%
Avance Casa 2 – María Escobar	100%	66,39%
Avance Casa 3-Claudia Montes	95%	23,37%
Avance Casa 4 – Richard Berrio	95%	23,50%
Avance Casa 5 – Eleuterio Agudelo	97%	0%
Avance Casa 6 – Nubia Mesa	22%	24,51%
Avance Casa 7 – Nicolas Naranjo	60%	0%
Avance Casa 8 – Norbey Zuleta	61%	0%



8. ASPECTOS TÉCNICOS.

RELACIÓN DE PLANOS ENTREGADOS

Se hace entrega de planos arquitectónicos, estructural, hidráulicos y eléctricos teniendo presente que hay una tipología base de vivienda de 48 m2 para realizar licenciamiento de las viviendas.

El contratista de obra es el encargado de entregar los diseños arquitectónicos, estructurales, diseño de la red eléctrica, red hidráulica y del pozo séptico a instalar en las viviendas.

Los diseños entregados por el contratista están incompletos y se imparte indicaciones precisas de lo que se debe corregir y mejorar.

9. CONCLUCIONES

Al finalizar este periodo, han transcurrido 82 dias equivalente al 68,33% del tiempo contractual, en este periodo el contratista ha tenido muy bajo rendimiento.

El reporte o indicador de gestión es el siguiente

- ✓ Programado 63,00%
- ✓ Ejecutado 17,03%

La cual presenta un atraso del 41,48%, la cual ya incurre en proceso de presunto incumpliendo

Su rendimiento a la fecha es super deficiente producto de la mala planeación para la ejecución del proyecto, la interventoria se ha manifestado por todos los medios ante esta situación a lo que el contratista no reacciona al ritmo que amerita el contrato y se advierte que con los números que tenemos, no se va a terminar en la fecha contratada.

Se insiste constantemente en que se realice una mejor planeación de las actividades, donde se evalué los frentes que se pueden abrir, el personal, materiales y tiempo necesario para su realización todo con el único fin de mejorar los rendimientos y tratar de ejecutar la obra en el tiempo restante, que si bien tienen tiempo suficiente para su ejecución, esta manera de proyectar cualquier tipo de contrato solo lleva a perdidas porque se tiene un personal administrativo que realiza actividades que no generan económicamente un valor que me pueda equilibrar el contrato al punto en que deberia de estar a la fecha.

La interventoria realiza un seguimiento y acompañamiento constante a los procesos administrativos que siguen pendiente al momento, se explica de todas las maneras posibles que se está requiriendo y como se debe realizar, pero estos esfuerzos han resultado sin fruto alguno. Para tal fin se han hecho comités de obra explicando paso a paso, punto a punto que y como resolverlos.

Atentamente,

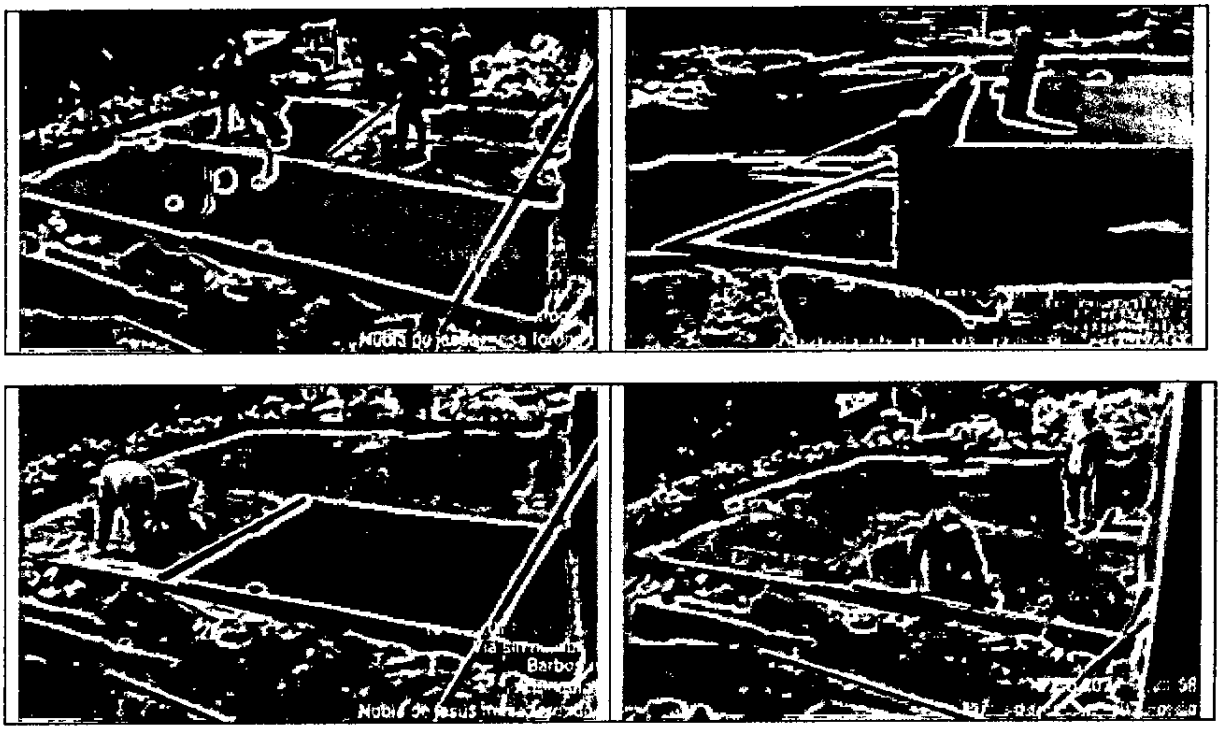
Ricardo Amaya.

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoria

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

La interventoria realiza un registro fotográfico de todas las actividades ejecutadas durante este proyecto

Beneficiario: NUBIA DE JESUS MESA FORONDA

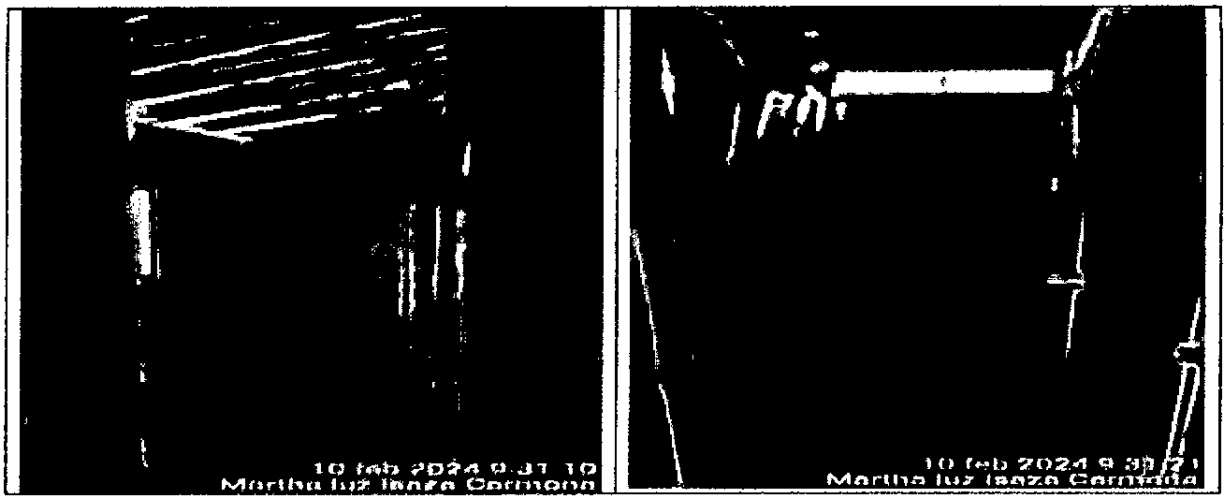


Beneficiario: RICHAR ERNEY BERRIO ORTIZ



Beneficiario: MARTHA LUZ ISAZA CARMONA




10 feb 2024 9:31:10
Martha luz Ibaza Cermeño
10 feb 2024 9:30:21
Martha luz Ibaza Cermeño

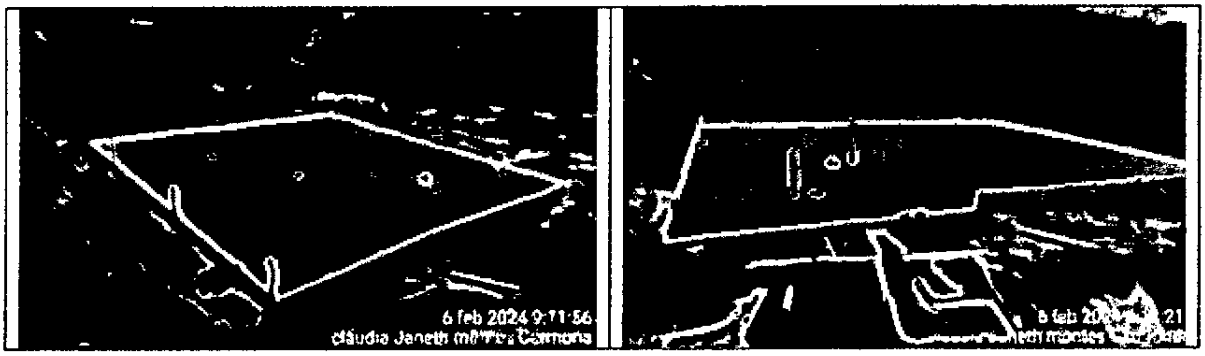
Beneficiario: MARIA MAGDALENA ESCOBAR CARMONA



Beneficiario: ELEUTERIO AGUDELO AGUDELO



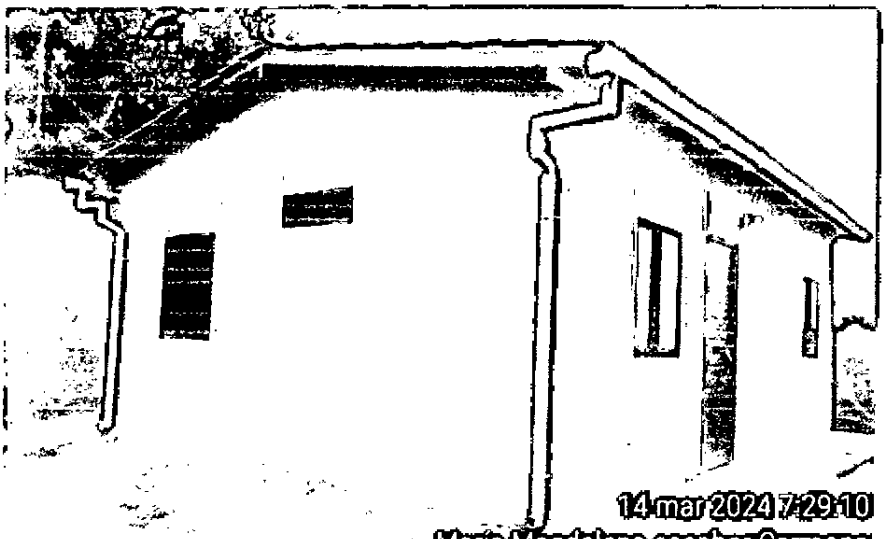
Beneficiario: CLUDIA JANETH MONTES ESCOBAR



MUNICIPIO DE BARBOSA
890980445-7
Radicado Nro.9595
Fecha. Rad: 03/12/2024 10:51:29

INFORME RTE 2
CASA PREFABRICADAS BARBOSA

CONSTRUCTORA RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 000397 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

BARBOSA ANTIOQUIA
PERIODO DEL 11 DE FEBRERO DE 2024 AL 20 DE MARZO DE 2024

MUNICIPIO DE BARBOSA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES	**CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS.**
BARBOSA	000397 DE 2023	**INFORME: ACTA 2**

INFORME ACTA 2 DE INTERVENTORIA

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

INTERVENTOR: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CONSTRUCTOR: CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ

MARZO DE 2024

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN. 5

1. OBJETO 6

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS 6

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 7

2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO 8

2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 9

2.3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA. 11

3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS. 12

3.1 CONTRATO DE OBRA. 12

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA. 14

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 16

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA 16

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 17

5. ESTADO FINACIERO 18

6. ASPECTOS TECNICOS 23

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 23

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS 23

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 23

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS. . 24

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN. 24

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 24

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 25

7. ESTADO DE LA OBRA. 27

8. ASPECTOS TÉCNICOS. 28

9. CONCLUCIONES 29

10. REGISTRO FOTOGRAFICO 30

INTRODUCCIÓN.

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...), a su vez el artículo 311 de la Constitución Política establece las funciones correspondientes a los municipios como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, correspondiéndole la prestación efectiva de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural y cumplir las demás funciones que asignadas por la Constitución y las leyes.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." Y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mandato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación para la "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

En este sentido, este informe tiene como finalidad soportar técnicamente las actividades llevadas a la fecha de presentación, enmarcadas dentro del Contrato de Interventoría No. 000397 DE 2023 Adelantadas por la firma contratista CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS y dentro del Contrato de obra SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES, la cual será ejecutado por CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ contrato 000401 DE 2023

1. OBJETO

Realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Garantizar que los compromisos adquiridos entre el contratista de obra y el MUNICIPIO DE BARBOSA. Se cumplan a cabalidad dentro de los términos establecidos, en donde el contrato de consultoría, el interventor realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, legal y ambiental, sobre el cumplimiento del contrato de obra que es objeto de seguimiento y control.

Seguimiento Técnico: El Interventor deberá velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

Seguimiento Administrativo: Exigir periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, seguro de vida o póliza colectiva (cuando a ello hubiere lugar), recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato y antes de su liquidación.

Seguimiento Financiero: El interventor realizará la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

Seguimiento Contable: Verificar que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

Seguimiento Jurídico: El interventor realizará el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

Seguimiento socio ambiental: Asegurar la calidad integral de la obra, para lo cual deberá buscar los medios que le permitan establecer los mecanismos de control necesarios, tales que le permitan garantizar al ente contratante el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." Y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mandato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación

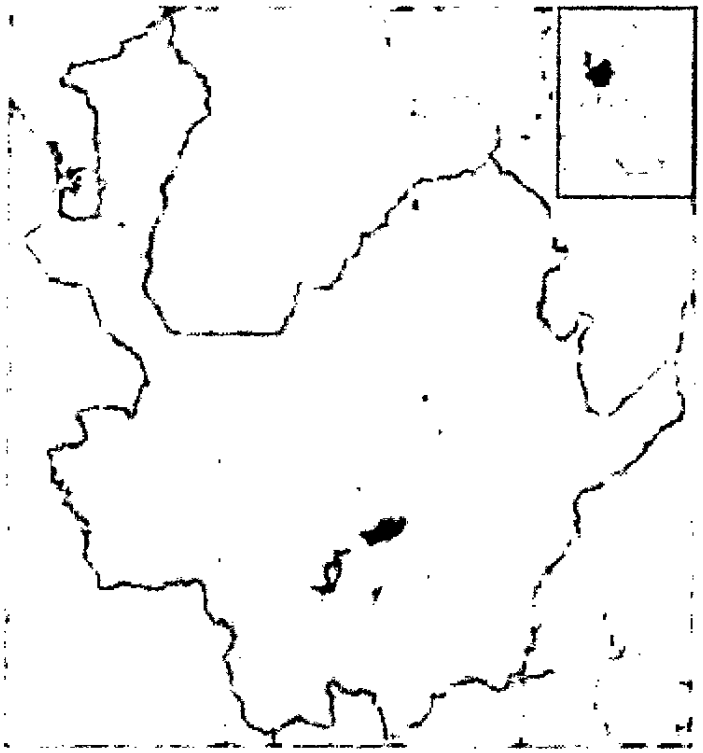
2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO

El Municipio de Barbosa está situado al norte de la ciudad de Medellín, en el Valle de Aburrá, una de las nueve regiones en las que se divide cultural y geográficamente el Departamento de Antioquia. Se conoce como la puerta de entrada al Valle de Aburrá por el norte de la región metropolitana.

Limita al oriente con el Municipio de Santo Domingo, al occidente con el Municipio de Girardota, al norte con el Municipio de Don Matías y al sur con los municipios de Concepción y San Vicente.

Tiene una Población de 43.547 habitantes según reporte del DANE a Marzo de 2006 con una altura de 1300 MS. Sobre el nivel del mar

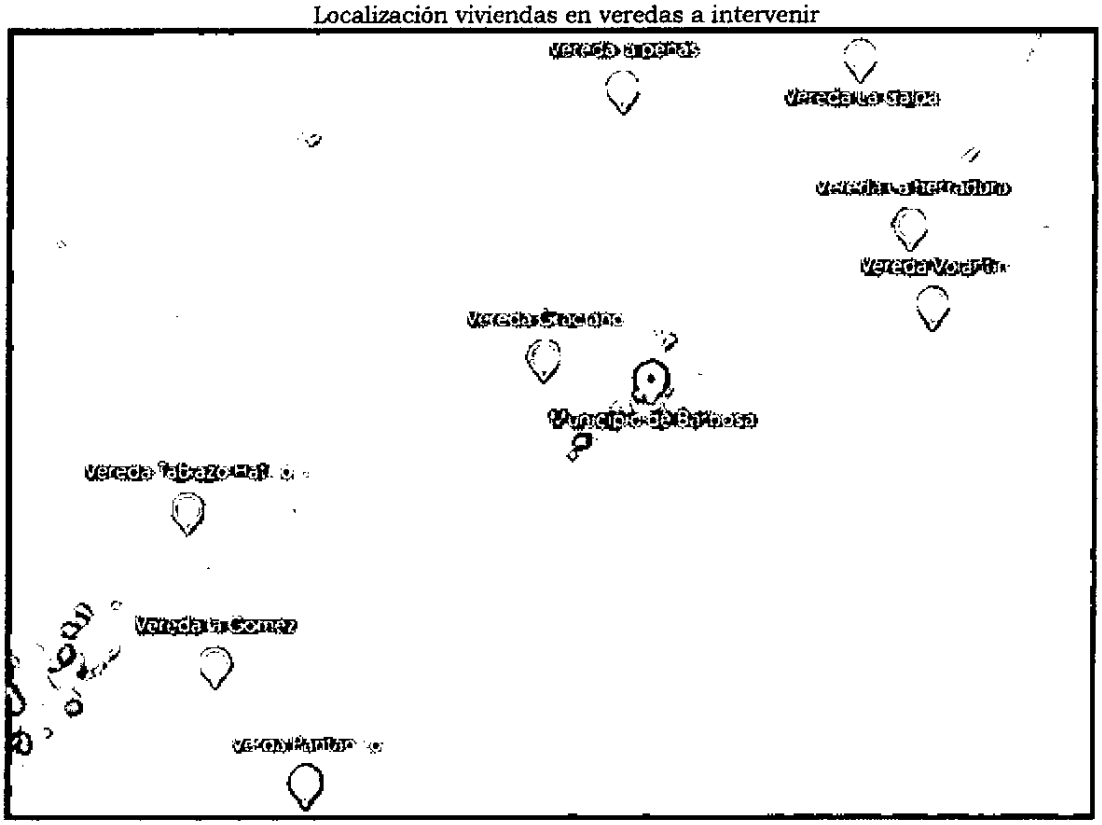
Fucntc: https://www.barbosa.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Presentacion.aspx



Este proyecto se va a realizar en la zona rural del Municipio de Barbosa, en las veredas siguientes Veredas: Las Peñas, La Calda, La Herradura, Volantín, Tablazo Hatillo, La Gómez Y Pantanillo.

Localización:

Localización viviendas en veredas a intervenir



2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la construcción e instalación de 10 casas prefabricadas, con pozo séptico en sitio propio del beneficiario en la zona rural del Municipio de Barbosa, Antioquia. Con el suministro de estas casas prefabricadas, se busca mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Municipio que no cuentan con las mejores condiciones de habitabilidad, ni con vivienda propia, por lo cual se hace necesario la mitigación de esta necesidad mediante el suministro de viviendas prefabricadas para dicha población vulnerable del Municipio. Con el fin de subsanar esta situación el contratista que desarrollará el objeto contractual, cumplirá las actividades planteadas en el presupuesto oficial de obra, puesto que en este se define y se dimensiona el alcance del objeto a través de la ejecución de los ítems contemplados en dicho presupuesto.

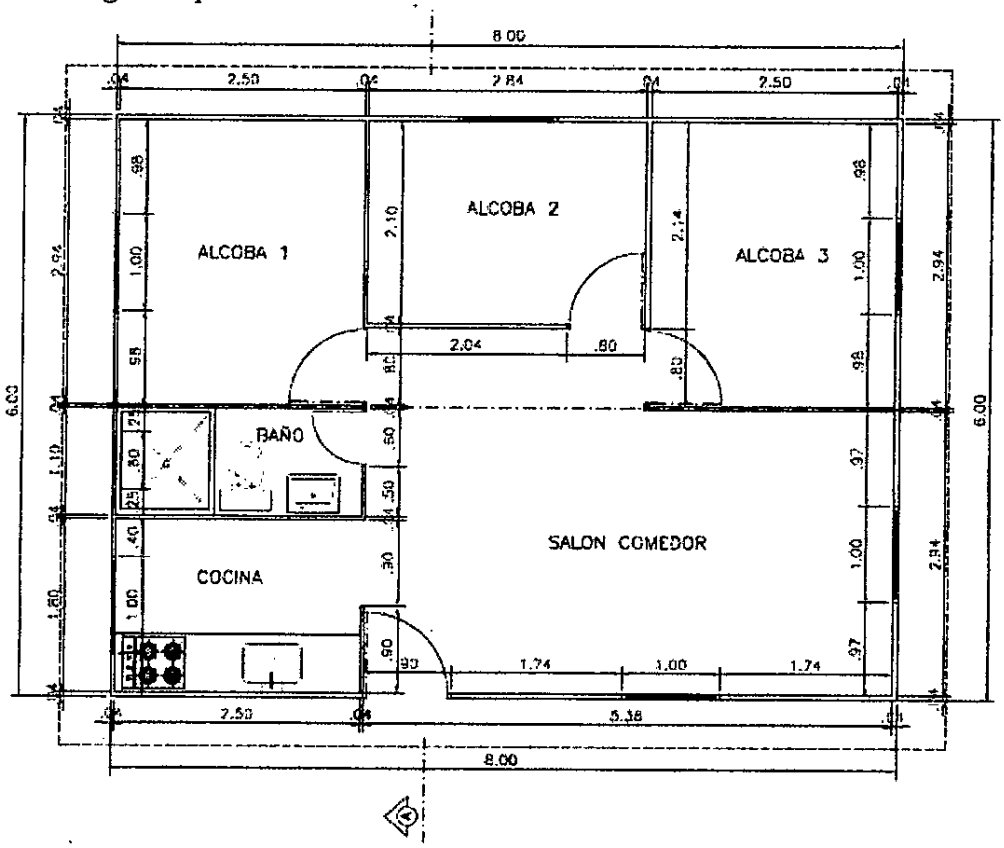
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Zona rural del municipio de Barbosa-Antioquia: • Peñas Altas • Pantanillo • Graciano • La Calda • La Gómez • Volantín

	• Pachohondo • Tablazo-Hatillo
VIVIENDAS A CONSTRUIR	10 unidades.
ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO	Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye: • Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. • Cinco (5) Ventanas metálicas con vidrios 1.0X1.0 • Una (1) Ventana metálica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 • Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 • Una (1) Puertas Principal Metálica 0.9x2.0 Suministro, transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliéster reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltración donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)

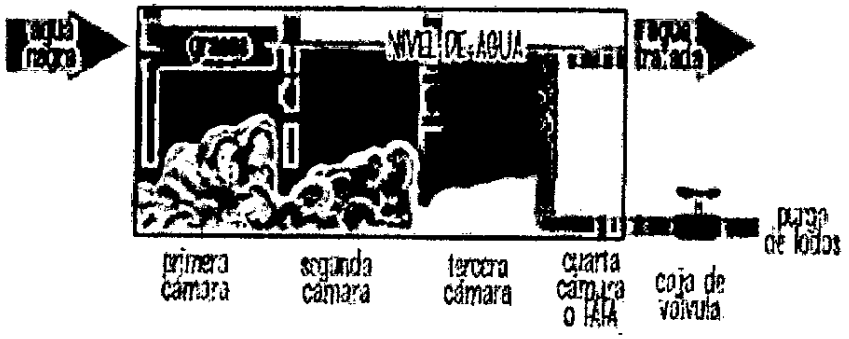
2.3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.

Casa Prefabricada con dimensiones de 48m2, 8 frente x 6 fondo. Distribución: 3 habitaciones, sala- comedor, cocina y baño.

Plano sugerido por la Entidad



PLANTA GENERAL
CASA PREFABRICADA



3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS.

3.1 CONTRATO DE OBRA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
1	CONTRATO No.	000401 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
3	REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
4	CC	79.277.369
5	OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 585.236.210
7	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cuatro (4) meses
8	OTRO SI N1	Un (1) mes
9	PLAZO TOTAL	Cinco (5) meses
10	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
11	FECHA TERMINACIÓN:	20 de Abril de 2024

Aseguradora: La Previsora SA Compañía de Seguros.

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

AMPAROS	POLIZA N.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3016575	9/10/2023	9/06/2024	$ 58.523.621
PRESTACIONES SOCIALES.		9/10/2023	9/02/2027	$ 117.047.242
ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA		9/10/2023	9/02/2029	$ 58.523.621
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO		9/10/2023	9/02/2029	$ 117.047.242
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1032772	9/10/2023	02/07/2024	$ 181.705.200

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
1	CONTRATO No.	000397 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
3	REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO LEON AMAYA
4	NIT	901.202.489-3
5	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 59.735.366
7	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses
8	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
9	FECHA TERMINACIÓN:	20 de Abril de 2024

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO

AMPAROS	PÓLIZA N	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	65-40-101073178	20/11/2023	18/08/2024	5.973.536,60
PRESTACIONES SOCIALES		20/11/2023	20/04/2027	11.947.073,20
CALIDAD DEL SERVICIO		20/11/2023	20/04/2029	11.947.073,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	65-40-101073178	20/11/2023	20/04/2024	232.000.000,00

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

4.1 PERSONAL EN OBRA.

A continuación, se hace una descripción de las principales características y hechos relacionados con las actividades ejecutadas:

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

La empresa contratista de obra labora con el siguiente personal en el proyecto:

Carlos Rodolfo Daza Ramírez	Director de obra
Jairo Barrera	Residente de Obra
Celeste Suarez López	Siso

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

Las funciones realizadas por la Interventoría durante el período objeto de este informe fueron las siguientes:

A. De oficina:

- ✓ Estudio y revisión de los planos
- ✓ Asistencia a las Reuniones con el Municipio
- ✓ Realización de Actas de Comité de obra
- ✓ Actualización del Libro de obra
- ✓ Control de personal
- ✓ Elaboración de informes semanales y mensuales, con su respectivo registro fotográfico.
- ✓ Verificación del cumplimiento contractual de todas las normas legales vigentes.
- ✓ Revisión y trámite hacia la entidad contratante en la elaboración de las fichas de diagnósticos.
- ✓ Seguimiento a la programación aprobada para la obra.
- ✓ Seguimiento al presupuesto de Obra
- ✓ Verificación del cumplimiento legal vigente por parte del contratista de la seguridad social, seguridad industrial y salud ocupacional.
- ✓ Verificación y seguimiento del cumplimiento del manejo socio-ambiental para la construcción de obras.

B. De Campo:

- ✓ Supervisión y control de cada una de las actividades realizadas por el contratista
- ✓ Control ambiental, control de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
- ✓ Mediciones de la obra existente
- ✓ Toma de registro fotográfico de las actividades realizadas.
- ✓ Acompañamiento en la elaboración de las fichas de diagnósticos.

Ricardo León Amaya	Director de Interventoría.
David Antonio Guerrero	Residente de Interventoría.
Elkin Ibarra	Inspector Residente de Interventoría
Gloria Posada	Tecnólogo HESQ

5. ESTADO FINACIERO

5.1. CONTRATISTA DE OBRA

RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 585.236.210
ACTA	% AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA 1	17,03 %	$ 99.682.705,30	Pagado
ACTA 2	23,95%	$ 140.179.250,00	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	40,98 %	$ 239.861.955,30	

5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA.

DESCRIPCIÓN	UN	EJECUTADO EN ACTA No 1	VALOR ACTA No 2	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO
PRELIMINARES					
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	12,420	$ 585.364,15	17,39	$ 819.604,08
INSTALACIÓN DE CASA PREFABRICADA					
Suministro transporte y colocación de Concreto de 21Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada de 5mm, formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	305,100	$ 26.093.794,85	436,30	$ 37.314.725,31
Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12,420	$ 9.122.681,08	17,39	$ 12.773.222,54
Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de	kg	1.686,800	$ 13.870.686,15	2.361,52	$ 19.418.960,62

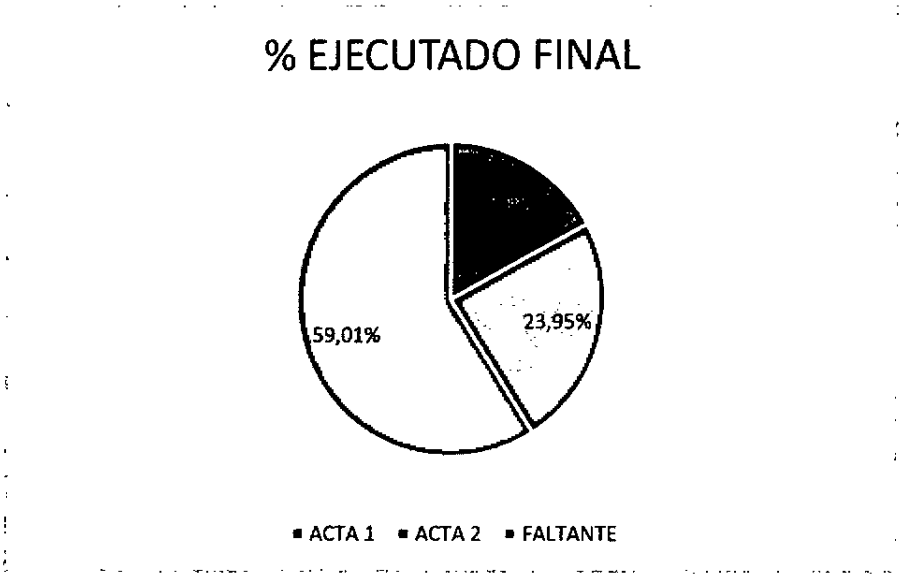
amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.					
Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye:• Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada• Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro.• Cinco (5) Ventanas metalicas con vidrios 1.0X1.0• Una (1) Ventana metalica con vidrio 0.6X0.5• Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0• Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0• Una (1) Puertas Principal Metalica 0.9x2.0	Und	2,000	$ 46.920.000,00	4,00	$ 93.840.000,00
Suministro, transporte e Instalación de COMBO SANITARIO linea intemedia Incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,000	$ 892.395,38	4,00	$ 1.784.790,77
Suministro, transporte e Instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), Incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,000	$ 546.218,46	4,00	$ 1.092.436,92
Suministro, transporte e instalación de (canoa) TIPO AMAZONA O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	72,000	$ 3.686.455,38	72,00	$ 3.686.455,38
Suministro, transporte e instalación de bajante TIPO AMAZONA. Incluye accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	26,400	$ 1.014.328,62	26,40	$ 1.014.328,62
INSTALACIÓN DE REDES					
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	5,610	$ 264.403,62	10,14	$ 477.906,00
Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tuberia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC, 2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).	Und	0,000	$ -	2,00	$ 2.619.036,92
Suministro, transporte e instalación de REDES DE ELECTRICAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	2,000	$ 4.833.864,62	4,00	$ 9.667.729,23

INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO					
Suministro,transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliester reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltracion donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)	Und	0,000	$ -	0,00	$ -
TOTAL, ACUMULADO			**$ 140.179.250**		**$ 239.861.955,3**

5.3. RESUMEN DE OBRA EJECUTADA.

Con respecto al contrato de obra, se valoran las actividades ejecutadas:

DESCRIPCION	VIVIENDAS INSTALADOS	VALOR DE LA EJECUCIÓN	%
ACTA DE OBRA N°1	2	$99.682.705,30	17,03%
ACTA DE OBRA N°2	2	$140.179.250,00	23,95%
ACUMULADO EJECUTADO	**4**	**$99.682.705,30**	**40,98 %**
TOTAL, CONTRATO		**$ 585.236.210,00**	
SALDO POR EJECUTAR		**$ 345.374.254,70**	**59,01%**



5.4. BENEFICIARIOS DE OBRA EJECUTADA.

A continuación, se relaciona cada uno de los beneficiarios realmente ejecutados y la inversión de cada uno de estos

Nº	DESCRIPCIÓN	UNID.	ACUMULADO EJECUTADO	casa 1 MARTHA LUZ IBAZA CARMONA	casa 2 MARIA MAGDALENA ESCOBAR	casa 3 CLAUDIA JANETH MONTES	casa 4 RICHARD ERNEY BERRIO	casa 5 ELEUTERIO AGUDELO	casa 6 NUBIA DE JESUS MESA	casa 7 NICOLAS DE JESUS MARUNJO	casa 8 NORBEY ANTONIO ZULETA YEPEZ	casa 9 DIANA MILENA ESCUDERO	casa 10 NATALIA ANDREA
1	[illegible]												
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye, roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	12,42			2,48	2,484	2,484	2,484				2,484
Subtotal													
2	INSTALACIÓN DE CASA PREFABRICADA												
2.1	Suministro transporte y colocación de Concreto de 21 Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada de 5mm, formaletería y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	305,10			65,60	65,01	59,86	62,57				51,46
2.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12,42			2,48	2,48	2,48	2,48				2,48
2.3	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.686,60			337,36	337,36	337,36	337,36				337,36
2.4	Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, Incluye: • Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. • Cinco (5) Ventanas metalicas con vidrios 1.0X1.0 • Una (1) Ventana metalica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 • Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 • Una (1) Puertas Principal Metalica 0.8x2.0	Und	2,00				1,00	1,00					
2.5	Suministro, transporte e instalación de COMBO SANITARIO linea intermedia incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00				1,00	1,00					
2.6	Suministro, transporte e instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), Incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00				1,00	1,00					
2.7	Suministro, transporte e instalación de (canoa) TIPO AMAZONA O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	72,00	18,00	18,00		18,00	18,00					
2.8	Suministro, transporte e instalación de bajante TIPO AMAZONA Incluye accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	26,40	6,60	6,60		6,60	6,60					
Subtotal													
3	INSTALACIÓN DE REDES												
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	5,61			1,06	1,29	1,25	0,95				1,06
3.2	Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tubería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC, 2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).	Und											
3.3	Suministro, transporte e instalación de REDES DE ELECTRICAS para Vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	2,00				1,00	1,00					
Subtotal													
4	INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO												
4.1	Suministro,transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliester reforzado con fibra de vidrio) de 1560 a 2000 litros de capacidad (Incluye: trampa de grasas, campo de infiltración donde se requiera, tuberia y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos ortogonales de e 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 80m2/m3, sistema de ventilación en tuberia de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)	Und											

5.5. INTERVENTORIA

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTOIA	
VALOR DEL CONTRATO	$ 59.735.366,00
EJECUTADO MES 4	$ 46.366.591,14

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTORIA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 59.735.366,00
ACTA N°	% AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA 1 según clausula	17,03%	$ 10.172.932,84	Tramite
ACTA 2 según clausula	23,95%	$ 14.306.620,17	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	40,98%	$ 24.479.553,01	

Se calcula el equivalente/proporcional a % de avance de obra

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

La interventoría a lo largo de la ejecución del proyecto de instalación de pozos sépticos en Barbosa Antioquia, ha venido realizando la intervención y el seguimiento sobre cada uno de los frentes de obra para garantizar que la gestión ambiental sea la más adecuada cumpliendo con la normativa general.

Se realiza también acompañamiento y seguimiento para garantizar la seguridad industrial, salud ocupacional y gestión ambiental en la obra, de acuerdo a lo presentado por el contratista dentro del plan de trabajo

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras, mediante reunión de inicio citando toda la comunidad beneficiaria, como luego sectorizando estos procesos en los sitios ya escogidos por el ente gubernamental de acuerdo a sus necesidades básicas por medio de un estudio que genero su viabilidad.

se realizaron actividades de parte del del contratista e interventoría, para dar cierre al periodo; en este aspecto se ejecutan 2 unidades de viviendas, las cuales se le dio las observaciones pertinentes a cada una.

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

La principal actividad que genera residuos sólidos en el proyecto son las obras de excavaciones, sin embargo, esta es reutilizada para la elaboración de los llenos, por lo tanto, no se considera como generación de residuos sino como material reciclaje.

En cuento a el suministro de paneles de concreto, cubierta, madera, refuerzo el proveedor, lo transporta a su planta para usos propios

Los demás suministros, como, sanitarios, cocina, puertas, tanque, tubería, al ser insumos exactos, no generan desperdicio

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Los materiales, se descargaron directamente en cada uno de las viviendas a intervenir, el material esta acopiado sobre teleras y de forma organizada garantizando su protección. Los paneles de concreto, cubierta, madera tubería los

tanques, entre otros, se encuentra distribuido de manera fácil para la agilidad en la salida.

Al momento del descargue de los materiales llevados y descargado, es tarea del equipo de oficial, ayudante de encargarse de acopiarlo y cubrirlo de manera adecuada.

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS.

Por la tipología del trabajo no se presenta, la única descarga que se realiza, es precisamente al terminar cada instalación de pozos sépticos.

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN.

En cuanto a la señalización se puede decir:
El contratista mejoro en la realización de la señalización en los frentes de trabajos, en los puntos de acopio y almacenamiento de materiales que son movilizados a las veredas intervenidas, se recuerda que el material que debe ser protegido con plástico se realice esta actividad para evitar la contaminación.
Aunque ha mejorado hay puntos que no se realiza esta actividad, siendo este un punto negativo a mejorar en todos los frentes, que sea un compromiso de todos, mas no de unos cuantos.

Cabe resaltar que con el tema del COVID-19, se enfatizó al contratista para que haga cumplir las medidas al respecto que presento en su protocolo de bioseguridad, realizar señalización y demarcación preventiva e informativa , en los frentes de trabajo y en las veredas, igualmente la interventoría le solicita continuar reforzando sin descanso alguno, una adecuada delimitación constante de las áreas mientras se realizan las actividades propias de la construcción, al igual que los sitios destinados para el acopio de los materiales que puedan generar mayores riesgos en lugar de trabajo.

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Este tema es recurrente y constante en cada visita a campo de revisar las condiciones de seguridad industrial, por parte de la Interventoría. En los recorridos de obra se generan recomendaciones al contratista para que se tomen los correctivos necesarios preferiblemente de forma inmediata.

Al momento de ingresar a un nuevo frente debe suministrárseles a todo el personal de todos los EPP, además de las charlas con todos los cuidados y deberes que deben tener para adelantar las labores que fueron contratados.

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras vereda por vereda, se procede de igual manera, con la ventaja que ya toda la comunidad tiene conocimiento, por lo que se ha tenido buen auge del proyecto dentro de la población intervenida.

Se realizó en este pedido la socialización del proyecto, con los beneficiarios de las veredas

6.2. MATERIALES DE OBRA.

Durante el trascurso de la ejecución, se evidenció material para la ejecución de 2 und sépticas

- Arena y triturado
- Acero de Refuerzo
- Cemento
- Paneles prefabricados
- Tejas, vigas madera y tablilla
- Puertas
- Tubería hidrosanitaria y eléctrica
- Malla electrosoldada
- Tablas
- Pozos sépticos
- Trampa de Grasa

6.3. RELACIÓN DE BENEFICIARIOS ENTREGADOS

Entrega por parte de la alcaldía, listado final de los 10 beneficiarios de acuerdo a los requisitos contratados, las cuales continúan vigentes

	NOMBRE BENEFICIARIO	CEDULA	TELEFONO	VEREDA	MODALIDAD DE LICENCIA	POZO SEPTICO	CAMPO FILTRACIÓN	VERTIMIENTO A CUERPO DE AGUA
1	Eleuterio Agudelo Agudelo	3.464.652	319 223 5932 - 320 725 9525	Peñas Altas	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
2	Martha Luz Isaza Carmona	39.208.628	321 566 7895	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
3	Nubia de Jesus Mesa Foronda	39.210.843	312 807 2369 - 316 485 8975	Graciano	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
4	Nicolas de Jesus Naranjo Gonzales	70.163.873	302 404 46 90	La Gomez	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
5	Richard erney Berrio Ortiz	70.141.734	319 650 52 03 - 307 73 08	La Calda	Obra Nueva	Si	No	Si
6	Claudia Janeth Montes Escobar	1.035.235.693	313 540 7646	Pantanillo	Obra Nueva	Si	Si	No
7	Norbey Antonio Zuleta Yepez	70.137.623	321 848 52 35 - 314 864 71 97	Volantin	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
8	Maria Magdalena Escobar Carmona	21.544.322	322 713 73 06	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
9	Diana Milena Escudero Arango	24.715.935	312 243 14 01	Pachondo	Obra Nueva	Si	Si	No
10	Natalia Andrea Cataño Morales	39.213.140	310 326 3346	Tablazo Hatillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No

7. ESTADO DE LA OBRA.

7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Contando con el programa de obra suministrado, esta interventoría evalúa lo siguiente:

Según este, el contrato debería tener un avance de ejecución del 99%, representado en el avance total de 9 viviendas y parcial de 1 viviendas,
Para esta semana, se terminó una vivienda, la cual el contratista, deberá hacer la entrega oficial de dicha vivienda. Adicional de esta, se trabaja en 6 viviendas más, las cuales están parcialmente ejecutadas. De las cuales 2 tienen vivienda completa y una en proceso de instalación y otras dos están en losas de concreto y una en excavación. En cuanto a la instalación de redes sanitarias, se trabaja en la conexión de dos viviendas. Una con trama de grasa y la otra con el taque séptico. Existe otro suministro de tanque acopiado en obra sin instalación.

De acuerdo a esta información y el avance reportado, el retraso sigue en aumento y ya se encuentra en 55,48% toda vez que el avance programado en mucho más alto que el ejecutado

En cuanto el atraso a la fecha, este estaría en un porcentaje, que esta interventoría, conceptúa, tal como lo ha venido realizando, que es imposible la terminación del contrato dentro del plazo contractual. Retraso, que según las actividades programadas para las próximas semanas iría en aumento.

Según audiencia e posible incumplimiento, se le otorga un plano adicional de 30 días al contrato de obra, para terminar el cumplimiento del mismo

Lo anterior indica que las medidas correctivas implementadas por el constructor, no han sido las más eficientes

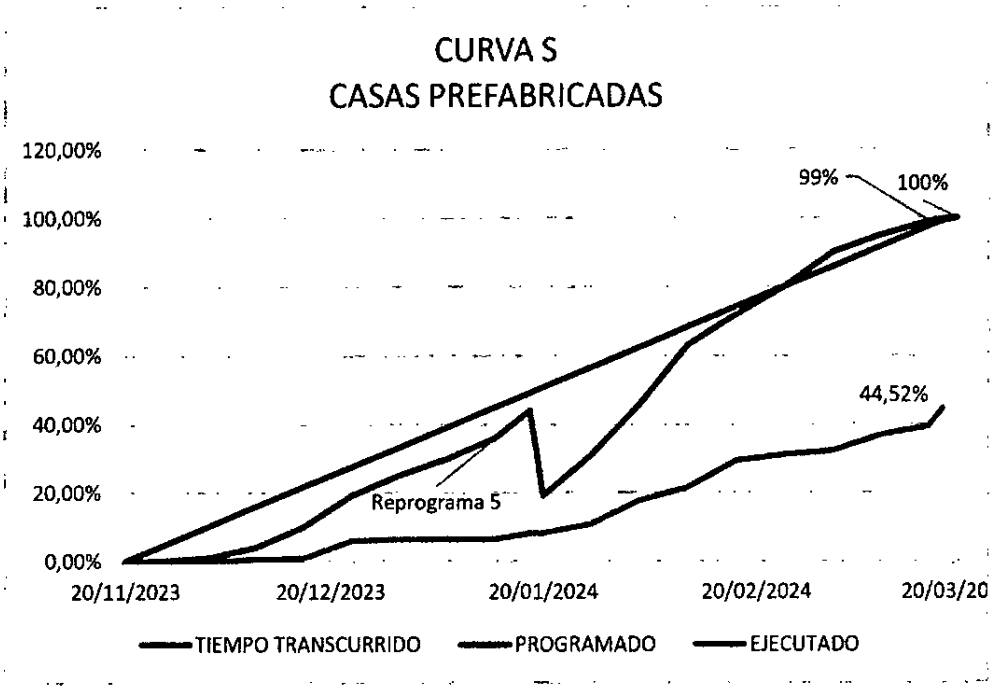
Se anota que durante esta semana se evidenció en sitio la instalación de la segunda vivienda.

Se reitera al constructor, es el cumplimiento de especificación técnica de CORANTIOQUIA.

7.2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

	PROGRAMADO	EJECUTADO
Avance de tiempo Trascurrido	100,00%	120 días
Avance Programado	100,00%	44,52%
Avance Casa 1 – Martha Isaza	100%	100%
Avance Casa 2 – María Escobar	100%	90,56%
Avance Casa 3-Claudia Montes	100%	50,95%
Avance Casa 4 – Richard Berrio	100%	89,09%

Avance Casa 5 – Eleuterio Agudelo	100%	80,11%
Avance Casa 6 – Nubia Mesa	97%	25,23%
Avance Casa 7 – Nicolas Naranjo	100%	0%
Avance Casa 8 – Norbey Zuleta	100%	0%
Avance Casa 9 – Dina Escudero	100%	0%
Avance Casa 10 – Natalia Cataño	100%	22,87%



8. ASPECTOS TÉCNICOS.

RELACIÓN DE PLANOS ENTREGADOS

Se hace entrega de planos arquitectónicos, estructural, hidráulicos y eléctricos teniendo presente que hay una tipología base de vivienda de 48 m2 para realizar licenciamiento de las viviendas.

El contratista de obra es el encargado de entregar los diseños arquitectónicos, estructurales, diseño de la red eléctrica, red hidráulica y del pozo séptico a instalar en las viviendas.

Los diseños entregados por el contratista radicados para proceso de licenciamiento de viviendas.

9. CONCLUCIONES

Al finalizar este periodo, han transcurrido 120 dias equivalente al 100% del tiempo contractual, en este periodo el contratista ha tenido muy bajo rendimiento.

El reporte o indicador de gestión es el siguiente

- ✓ Programado 100,00%
- ✓ Ejecutado 44,52%
- ✓ Financiero 40,98%

La cual presenta un atraso del 55,48%, la cual ya incurre en proceso de presunto incumpliendo

Su rendimiento a la fecha es super deficiente producto de la mala planeación para la ejecución del proyecto, la interventoría se ha manifestado por todos los medios ante esta situación a lo que el contratista no reacciona al ritmo que amerita el contrato y se advierte que con los números que tenemos, no se va a terminar en la fecha contratada.

Se insiste constantemente en que se realice una mejor planeación de las actividades, donde se evalué los frentes que se pueden abrir, el personal, materiales y tiempo necesario para su realización todo con el único fin de mejorar los rendimientos y tratar de ejecutar la obra en el tiempo restante, que si bien tienen tiempo suficiente para su ejecución, esta manera de proyectar cualquier tipo de contrato solo lleva a perdidas porque se tiene un personal administrativo que realiza actividades que no generan económicamente un valor que me pueda equilibrar el contrato al punto en que debería de estar a la fecha.

La interventoria realiza un seguimiento y acompañamiento constante a los procesos administrativos que siguen pendiente al momento, se explica de todas las maneras posibles que se está requiriendo y como se debe realizar, pero estos esfuerzos han resultado sin fruto alguno. Para tal fin se han hecho comités de obra explicando paso a paso, punto a punto que y como resolverlos.

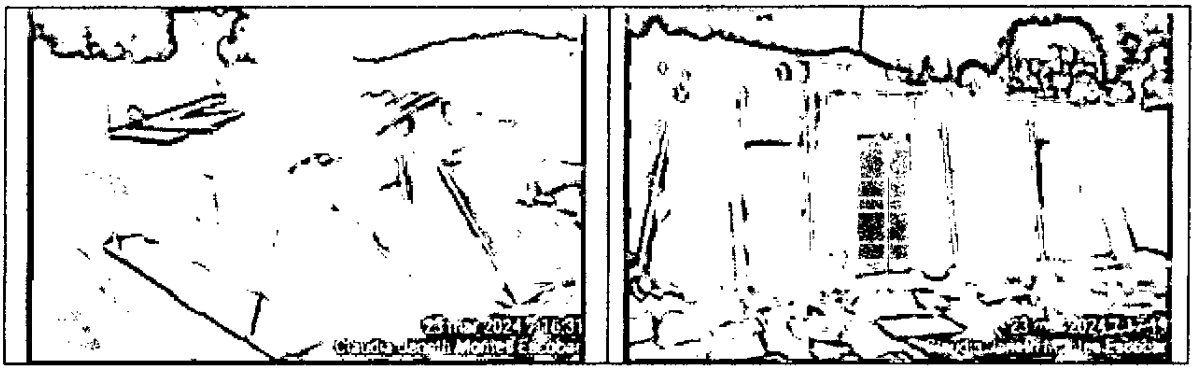
Atentamente,

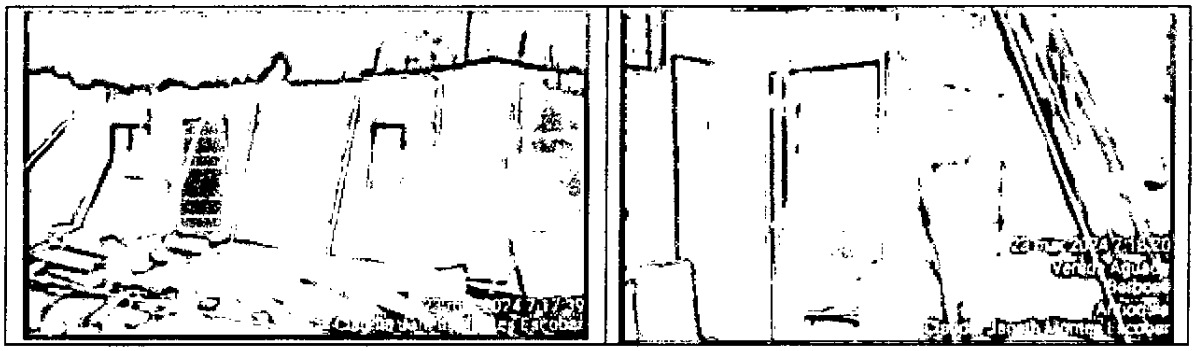
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

La interventoría realiza un registro fotográfico de todas las actividades ejecutadas durante este proyecto

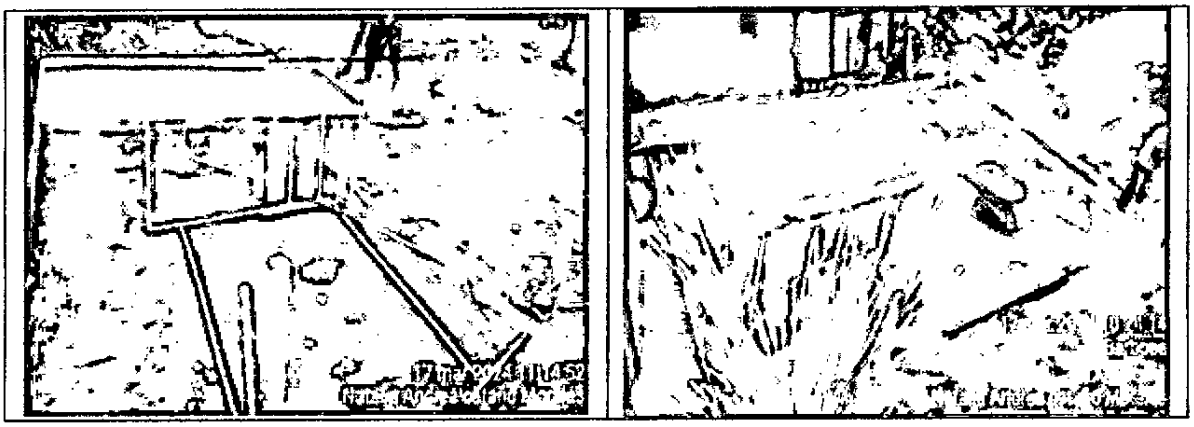
Beneficiario: CLAUDIA JANETH MONTES ESCOBAR



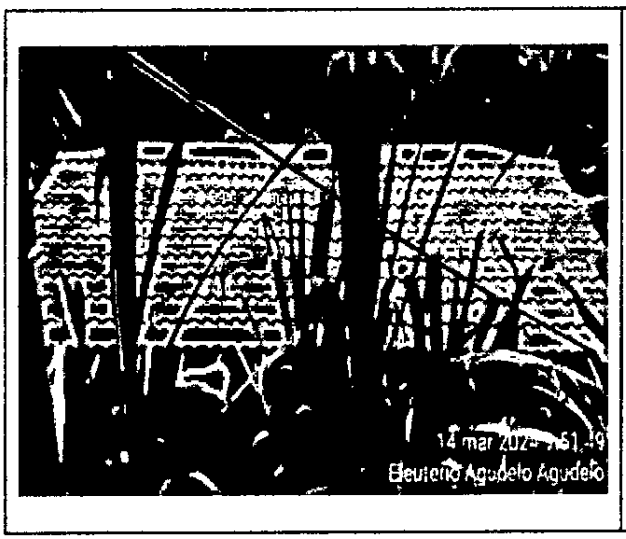


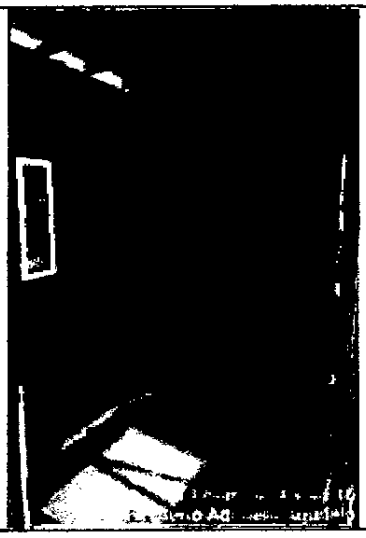
Beneficiario: NATALIA ANDREA CATAÑO MORALES



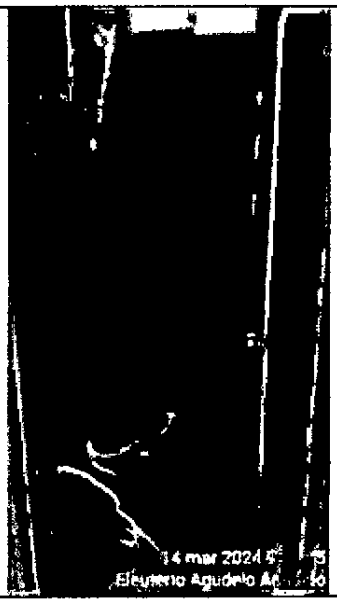


Beneficiario: ELEUTERIO AGUDELO AGUDELO

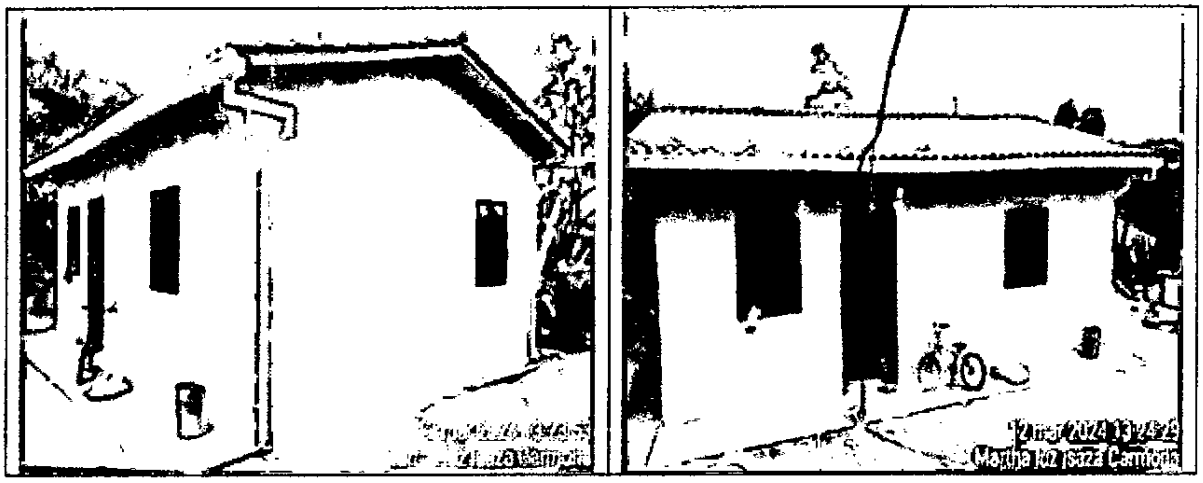








Beneficiario: MARTHA LUZ ISAZA CARMONA

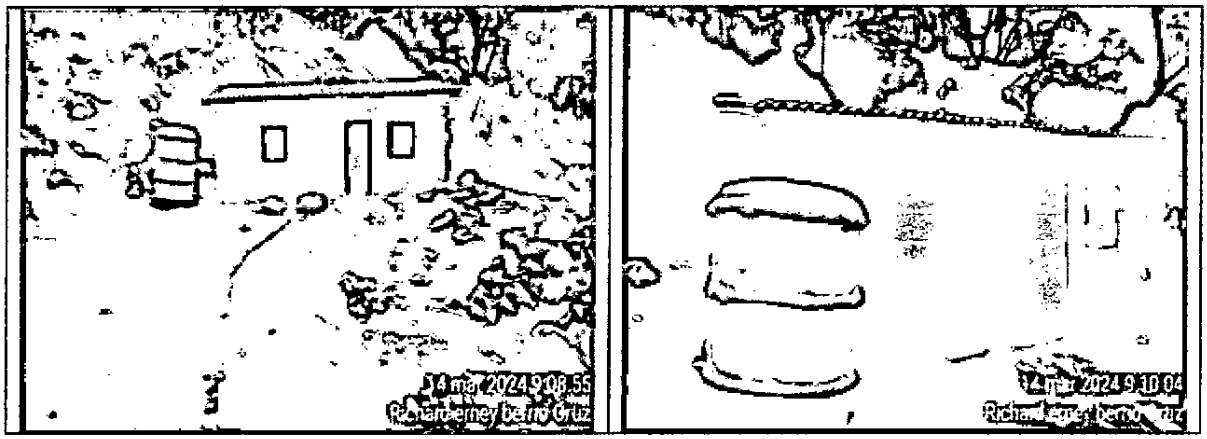


Beneficiario: MARIA MAGDALENA ESCOBAR CARMONA

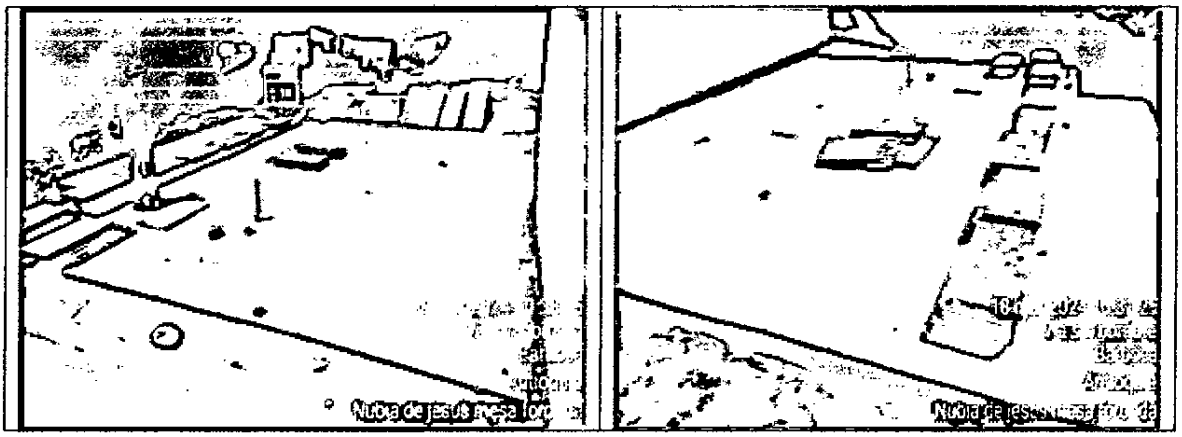


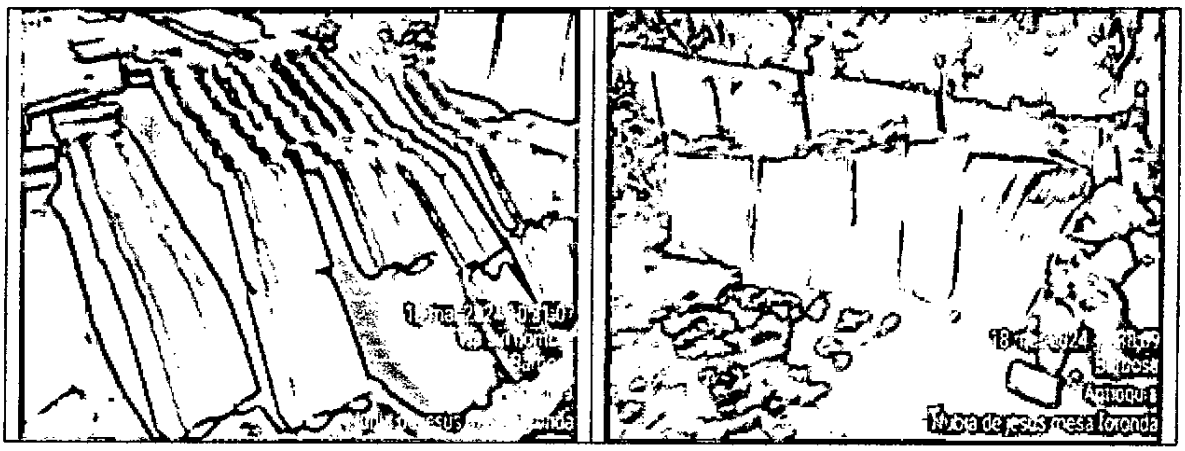


Beneficiario: RICHAR ERNEY BERRIO ORTIZ



Beneficiario: NUBIA DE JESUS MESA FORONDA





MUNICIPIO DE BARBOSA
890980445-7
Radicado Nro.9595
Fecha. Rad: 03/12/2024 10:51:29

INFORME: CASA PREFABRICADAS BARBOSA

RTE 3

CONSTRUCTORA RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.



Casas Prefabricadas- Barbosa

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 000397 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

BARBOSA ANTIOQUIA
PERIODO DEL 21 DE MARZO DE 2024 AL 11 DE MAYO DE 2024

MUNICIPIO DE BARBOSA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES	**CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS.**
BARBOSA	000397 DE 2023	**INFORME: ACTA 3**

INFORME ACTA 3 DE INTERVENTORIA

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

INTERVENTOR: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CONSTRUCTOR: CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ

MAYO DE 2024

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN. 5

1. OBJETO 6

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS 6

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 7

2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO 8

2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 9

2.3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA. 11

3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS. 12

3.1 CONTRATO DE OBRA. 12

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA. 14

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 16

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA 16

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 17

5. ESTADO FINACIERO 18

6. ASPECTOS TECNICOS 24

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 24

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS 24

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 24

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS. . 25

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN. 25

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 25

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 26

7. ESTADO DE LA OBRA. 28

8. ASPECTOS TÉCNICOS. 30

9. CONCLUCIONES 30

10. REGISTRO FOTOGRAFICO 31

1. OBJETO

Realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Garantizar que los compromisos adquiridos entre el contratista de obra y el MUNICIPIO DE BARBOSA. Se cumplan a cabalidad dentro de los términos establecidos, en donde el contrato de consultoría, el interventor realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, legal y ambiental, sobre el cumplimiento del contrato de obra que es objeto de seguimiento y control.

Seguimiento Técnico: El Interventor deberá velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

Seguimiento Administrativo: Exigir periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, seguro de vida o póliza colectiva (cuando a ello hubiere lugar), recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato y antes de su liquidación.

Seguimiento Financiero: El interventor realizará la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

Seguimiento Contable: Verificar que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

Seguimiento Jurídico: El interventor realizará el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

Seguimiento socio ambiental: Asegurar la calidad integral de la obra, para lo cual deberá buscar los medios que le permitan establecer los mecanismos de control necesarios, tales que le permitan garantizar al ente contratante el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

INTRODUCCIÓN.

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...), a su vez el artículo 311 de la Constitución Política establece las funciones correspondientes a los municipios como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, correspondiéndole la prestación efectiva de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural y cumplir las demás funciones que asignadas por la Constitución y las leyes.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." Y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mandato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación para la "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

En este sentido, este informe tiene como finalidad soportar técnicamente las actividades llevadas a la fecha de presentación, enmarcadas dentro del Contrato de Interventoria No. 000397 DE 2023 Adelantadas por la firma contratista CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS y dentro del Contrato de obra SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES, la cual será ejecutado por CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ contrato 000401 DE 2023

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." Y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mandato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación

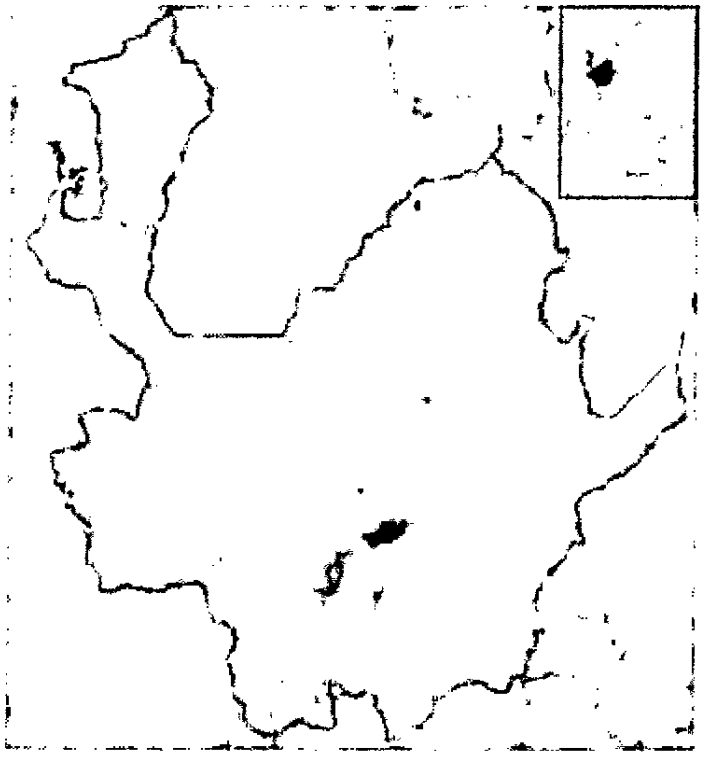
2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO

El Municipio de Barbosa está situado al norte de la ciudad de Medellín, en el Valle de Aburrá, una de las nueve regiones en las que se divide cultural y geográficamente el Departamento de Antioquia. Se conoce como la puerta de entrada al Valle de Aburrá por el norte de la región metropolitana.

Limita al oriente con el Municipio de Santo Domingo, al occidente con el Municipio de Girardota, al norte con el Municipio de Don Matías y al sur con los municipios de Concepción y San Vicente.

Tiene una Población de 43.547 habitantes según reporte del DANE a Marzo de 2006 con una altura de 1300 MS. Sobre el nivel del mar

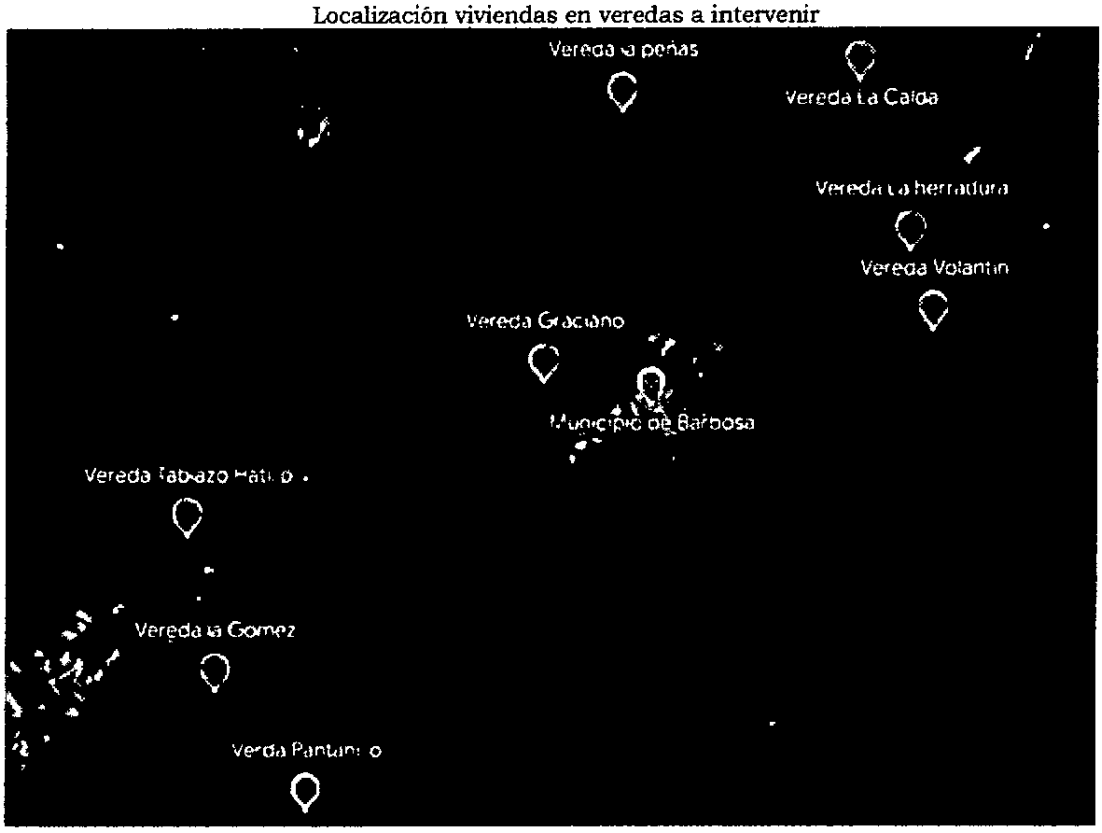
Fucntc: https://www.barbosa.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Presentacion.aspx



Este proyecto se va a realizar en la zona rural del Municipio de Barbosa, en las veredas siguientes Veredas: Las Peñas, La Calda, La Herradura, Volantín, Tablazo Hatillo, La Gómez Y Pantanillo.

Localización:

Localización viviendas en veredas a intervenir



2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la construcción e instalación de 10 casas prefabricadas, con pozo séptico en sitio propio del beneficiario en la zona rural del Municipio de Barbosa, Antioquia. Con el suministro de estas casas prefabricadas, se busca mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Municipio que no cuentan con las mejores condiciones de habitabilidad, ni con vivienda propia, por lo cual se hace necesario la mitigación de esta necesidad mediante el suministro de viviendas prefabricadas para dicha población vulnerable del Municipio. Con el fin de subsanar esta situación el contratista que desarrollará el objeto contractual, cumplirá las actividades planteadas en el presupuesto oficial de obra, puesto que en este se define y se dimensiona el alcance del objeto a través de la ejecución de los ítems contemplados en dicho presupuesto.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Zona rural del municipio de Barbosa-Antioquia: • Peñas Altas • Pantanillo • Graciano • La Calda • La Gómez • Volantín

	• Pachohondo • Tablazo-Hatillo
VIVIENDAS A CONSTRUIR	10 unidades.
ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO	Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye: • Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. • Cinco (5) Ventanas metálicas con vidrios 1.0X1.0 • Una (1) Ventana metálica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 • Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 • Una (1) Puertas Principal Metálica 0.9x2.0 Suministro, transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliéster reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltración donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)

3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS.

3.1 CONTRATO DE OBRA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
1	CONTRATO No.	000401 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
3	REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
4	CC	79.277.369
5	OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 585.236.210
7	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cuatro (4) meses
8	OTRO SI N1	Un (1) mes
9	OTRO SI N2	Venti cinco (25) días
10	PLAZO TOTAL	Cinco (5) meses y Venti cinco (25) días
11	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
12	FECHA TERMINACIÓN:	15 de Mayo de 2024

Aseguradora: La Previsora SA Compañía de Seguros.

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

AMPAROS	POLIZA N.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3016575	9/10/2023	15/09/2024	$ 58.523.621
PRESTACIONES SOCIALES.		9/10/2023	15/05/2027	$ 117.047.242
ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA		9/10/2023	15/05/2029	$ 58.523.621
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO		9/10/2023	15/05/2029	$ 117.047.242
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1032772	9/10/2023	15/05/2024	$ 181.705.200

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
1	CONTRATO No.	000397 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
3	REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO LEON AMAYA
4	NIT	901.202.489-3
5	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 59.735.366
7	OTRO SI N 1	Venti Cinco (25) Días
8	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses y Venti Cinco (25) Días
9	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
10	FECHA TERMINACIÓN:	15 de Mayo de 2024

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO

AMPAROS	PÓLIZA N	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	65-40-101073178	20/11/2023	12/09/2024	5.973.536,60
PRESTACIONES SOCIALES		20/11/2023	15/05/2027	11.947.073,20
CALIDAD DEL SERVICIO		20/11/2023	20/04/2029	11.947.073,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	65-40-101073178	20/11/2023	15/05/2024	232.000.000,00

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

4.1 PERSONAL EN OBRA.

A continuación, se hace una descripción de las principales características y hechos relacionados con las actividades ejecutadas:

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

La empresa contratista de obra labora con el siguiente personal en el proyecto:

Carlos Rodolfo Daza Ramírez	Director de obra
Jairo Barrera	Residente de Obra
Celeste Suarez López	Siso

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

Las funciones realizadas por la Interventoría durante el período objeto de este informe fueron las siguientes:

A. De oficina:

- ✓ Estudio y revisión de los planos
- ✓ Asistencia a las Reuniones con el Municipio
- ✓ Realización de Actas de Comité de obra
- ✓ Actualización del Libro de obra
- ✓ Control de personal
- ✓ Elaboración de informes semanales y mensuales, con su respectivo registro fotográfico.
- ✓ Verificación del cumplimiento contractual de todas las normas legales vigentes.
- ✓ Revisión y trâmite hacia la entidad contratante en la elaboración de las fichas de diagnósticos.
- ✓ Seguimiento a la programación aprobada para la obra.
- ✓ Seguimiento al presupuesto de Obra
- ✓ Verificación del cumplimiento legal vigente por parte del contratista de la seguridad social, seguridad industrial y salud ocupacional.
- ✓ Verificación y seguimiento del cumplimiento del manejo socio-ambiental para la construcción de obras.

B. De Campo:

- ✓ Supervisión y control de cada una de las actividades realizadas por el contratista
- ✓ Control ambiental, control de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
- ✓ Mediciones de la obra existente
- ✓ Toma de registro fotográfico de las actividades realizadas.
- ✓ Acompañamiento en la elaboración de las fichas de diagnósticos.

Ricardo León Amaya	Director de Interventoría.
Fernando León Álzate	Residente de Interventoría.
Elkin Ibarra	Inspector Residente de Interventoría
Gloria Posada	Tecnólogo HESQ

5. ESTADO FINACIERO

5.1. CONTRATISTA DE OBRA

RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 585.236.210
ACTA	% AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA 1	17,03 %	$ 99.682.705,00	Pagado
ACTA 2	23,95%	$ 140.179.250,00	Pagado
ACTA 3	43,26%	$ 253.181.570,00	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	84,25 %	$ 493.043.525,00	

5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA.

DESCRIPCIÓN	UN	EJECUTADO EN ACTA No 3	VALOR ACTA No 3	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO
PRELIMINARES					
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,020	$ 377.988,77	25,41	$ 1.197.592,85
SUBTOTAL			$ 377.988,77		$ 1.197.592,85
INSTALACIÓN DE CASA PREFABRICADA					
Suministro transporte y colocación de Concreto de 21Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada de 5mm, formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	188,600	$ 16.130.087,54	624,90	$ 53.444.812,85
Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones	m3	7,830	$ 5.751.255,46	25,22	$ 18.524.478,00

establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.					
Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.012,080	$ 8.322.411,69	3.373,60	$ 27.741.372,31
Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye: • Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. • Cinco (5) Ventanas metalicas con vidrios 1.0X1.0 • Una (1) Ventana metalica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 • Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 • Una (1) Puertas Principal Metalica 0.9x2.0	Und	4,000	$ 93.840.000,00	8,00	$ 187.680.000,00
Suministro, transporte e Instalación de COMBO SANITARIO linea intemedia Incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,000	$ 1.784.790,77	8,00	$ 3.569.581,54
Suministro, transporte e Instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), Incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,000	$ 1.092.436,92	8,00	$ 2.184.873,85
Suministro, transporte e instalación de (canoa) TIPO AMAZONA O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	72,000	$ 3.686.455,38	144,00	$ 7.372.910,77
Suministro, transporte e instalación de bajante TIPO AMAZONA. Incluye accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	26,400	$ 1.014.328,62	52,80	$ 2.028.657,23
SUBTOTAL			$ 131.621.766,38		$ 302.546.686,54
INSTALACIÓN DE REDES					
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	3,860	$ 181.924,77	14,00	$ 659.830,77
Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tuberia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC,	Und	6,000	$ 7.857.110,77	8,00	$ 10.476.147,69

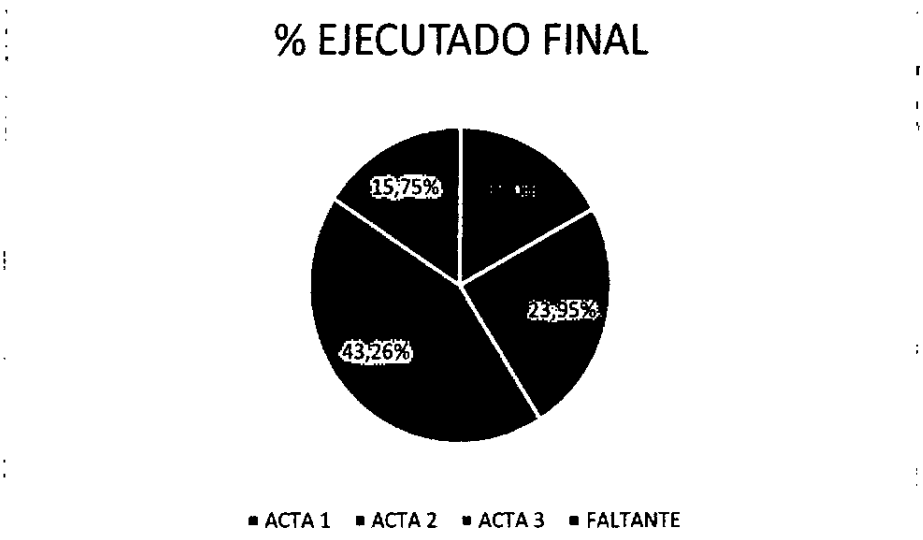
2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).					
Suministro, transporte e instalación de REDES DE ELECTRICAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	4,000	$ 9.667.729,23	8,00	$ 19.335.458,46
SUBTOTAL			$ 17.706.764,77		$ 30.471.436,92
INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO					
Suministro,transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliester reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltracion donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)	Und	4,000	$ 16.755.233,85	4,00	$ 16.755.233,85
SUBTOTAL			$ 16.755.233,85		$ 16.755.233,85
ACTIVIDADES NO PREVISTOS					
Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 1000 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de sacos cargue a hombro o de modo mular)	TN/km	76,460	$ 27.143.300,00	76,46	$ 27.143.300,00
SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS PARA SISTEMA SEPTICO, DONDE SE REQUIERA	und	2,000	$ 1.150.000,00	2,00	$ 1.150.000,00
Demolicion de roca a cielo abierto, con agente demoledor no exploxivo, para volumenes de roca mayores a ,35m3 incluye cemento demoledor, desenbombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoria y todo lo necesario para su corecta ejecucion. incluye cargue,transporte y disposicion final del material.	m3				
SUBTOTAL			$ 28.293.300,00		$ 28.293.300,00

5.3. RESUMEN DE OBRA EJECUTADA.

Con respecto al contrato de obra, se valoran las actividades ejecutadas:

%	$

DESCRIPCION	VIVIENDAS INSTALADOS	VALOR DE LA EJECUCIÓN	%
ACTA DE OBRA N°1	2	$99.682.705,00	17,03%
ACTA DE OBRA N°2	2	$140.179.250,00	23,95%
ACTA DE OBRA N°3	4	$ 253.181.570,00	43,26%
ACUMULADO EJECUTADO	**8**	**$ 493.043.525,00**	**84,25%**
TOTAL, CONTRATO		**$ 585.236.210,00**	
SALDO POR EJECUTAR		**$ 92.189.695,00**	**15,75%**



5.4. BENEFICIARIOS DE OBRA EJECUTADA.

A continuación, se relaciona la proyección de las cantidades de obras a ejecutar en cada beneficiario

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S

DESCRIPCIÓN	UND.	ACUMULADO EJECUTADO	casa 1 MARTHA LUZ ISAZA CARMONA	casa 2 MARIA MAGDALENA ESCOBAR	casa 3 CLAUDIA JANETH MONTES	casa 4 RICHARD EDNEY BERRIO ORTIZ	casa 5 ELEUTERIO AGUDELO	casa 6 INDIRA DE JESUS MESA FORONDA	casa 7 NICOLAS DE JESUS NARANJO	casa 8 NORBEY ANTONIO ZULETA VEPEZ	casa 9 DIANA MILENA ESCUDERO	casa 10 NATALIA ANDREA CATAÑO
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	25,41	2,48	2,48	2,48	2,48	2,52	2,48	2,67	2,67	2,67	2,48
Suministro transporta y colocación de Concreto de 21Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada de 5mm, formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	624,90	65,60	65,60	65,60	65,61	59,86	62,57	65,60	65,60	57,40	51,46
Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	25,22	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,67	2,71	2,48
Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3 373,60	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36
Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye: • Estructura en paretes de concreto (4,0 cm) confinados con perfileria galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. - Cinco (5) Ventanes metalicos con vidrios 1.0X1.0 - Una (1) Ventana metalica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 - Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 - Una (1) Puertas Principal Metalica 0.9x2.0	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Suministro, transporte e instalación de COMBO SANITARIO linea intermedia incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Suministro, transporte e instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Suministro, transporte e instalación de (canoa) TIPO AMAZONA O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Suministro, transporte e instalación de bajante TIPO AMAZONA. Incluye accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	66,00	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	17,98	2,27	2,27	1,06	1,29	1,25	0,95	2,15	2,15	3,51	1,06
Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tubería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC, 2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Suministro, transporte e instalación de REDES DE ELECTRICAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Suministro,transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliester reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye; trampa de grasas, campo de infiltración donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de a 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un area superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)	Und	9,00		1,00	1,00	1,00			1,00	1,00	1,00	
NP												
Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 1000 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de sacos cargue a hombro o de modo mular)	TM*km	75,46		12,73			12,73		12,73	4,03	34,24	
SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS PARA SISTEMA SEPTICO. DONDE SE REQUIERA	und	4,00	1,00				1,00	1,00				1,00
Demolición de roca a cielo abierto, con agente demoledor no explosivo, para volumenes de roca mayores a , 10m3 incluye cemento demoledor, desembombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta ejecución. incluye cargue,transporte y deposicion final del material.	m3	8,18				3,59				4,59		

5.5. INTERVENTORIA

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTOIA	
VALOR DEL CONTRATO	$ 59.735.366,00
EJECUTADO MES 5	$ 51.629.276,89

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTORIA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 59.735.366,00
ACTA N°	% AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA 1 según clausula	17,03%	$ 10.172.932,84	Tramite
ACTA 2 según clausula	23,95%	$ 14.306.620,17	Tramite
ACTA 3 según clausula	43,26%	25.841.519,36	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	84,24%	$ 50.321.072,37	

Se calcula el equivalente/proporcional a % de avance de obra

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

La interventoría a lo largo de la ejecución del proyecto de instalación de pozos sépticos en Barbosa Antioquia, ha venido realizando la intervención y el seguimiento sobre cada uno de los frentes de obra para garantizar que la gestión ambiental sea la más adecuada cumpliendo con la normativa general.

Se realiza también acompañamiento y seguimiento para garantizar la seguridad industrial, salud ocupacional y gestión ambiental en la obra, de acuerdo a lo presentado por el contratista dentro del plan de trabajo

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras, mediante reunión de inicio citando toda la comunidad beneficiaria, como luego sectorizando estos procesos en los sitios ya escogidos por el ente gubernamental de acuerdo a sus necesidades básicas por medio de un estudio que genero su viabilidad.

se realizaron actividades de parte del del contratista e interventoría, para dar cierre al periodo; en este aspecto se ejecutan 2 unidades de viviendas, las cuales se le dio las observaciones pertinentes a cada una.

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

La principal actividad que genera residuos sólidos en el proyecto son las obras de excavaciones, sin embargo, esta es reutilizada para la elaboración de los llenos, por lo tanto, no se considera como generación de residuos sino como material reciclaje.

En cuento a el suministro de paneles de concreto, cubierta, madera, refuerzo el proveedor, lo transporta a su planta para usos propios

Los demás suministros, como, sanitarios, cocina, puertas, tanque, tubería, al ser insumos exactos, no generan desperdicio

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Los materiales, se descargaron directamente en cada uno de las viviendas a intervenir, el material esta acopiado sobre teleras y de forma organizada garantizando su protección. Los paneles de concreto, cubierta, madera tubería los

tanques, entre otros, se encuentra distribuido de manera fácil para la agilidad en la salida.

Al momento del descargue de los materiales llevados y descargado, es tarea del equipo de oficial, ayudante de encargarse de acopiarlo y cubrirlo de manera adecuada.

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS.

Por la tipología del trabajo no se presenta, la única descarga que se realiza, es precisamente al terminar cada instalación de pozos sépticos.

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN.

En cuanto a la señalización se puede decir:
El contratista mejoro en la realización de la señalización en los frentes de trabajos, en los puntos de acopio y almacenamiento de materiales que son movilizados a las veredas intervenidas, se recuerda que el material que debe ser protegido con plástico se realice esta actividad para evitar la contaminación.
Aunque ha mejorado hay puntos que no se realiza esta actividad, siendo este un punto negativo a mejorar en todos los frentes, que sea un compromiso de todos, mas no de unos cuantos.

Cabe resaltar que con el tema del COVID-19, se enfatizó al contratista para que haga cumplir las medidas al respecto que presento en su protocolo de bioseguridad, realizar señalización y demarcación preventiva e informativa , en los frentes de trabajo y en las veredas, igualmente la interventoría le solicita continuar reforzando sin descanso alguno, una adecuada delimitación constante de las áreas mientras se realizan las actividades propias de la construcción, al igual que los sitios destinados para el acopio de los materiales que puedan generar mayores riesgos en lugar de trabajo.

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Este tema es recurrente y constante en cada visita a campo de revisar las condiciones de seguridad industrial, por parte de la Interventoría. En los recorridos de obra se generan recomendaciones al contratista para que se tomen los correctivos necesarios preferiblemente de forma inmediata.

Al momento de ingresar a un nuevo frente debe suministrárseles a todo el personal de todos los EPP, además de las charlas con todos los cuidados y deberes que deben tener para adelantar las labores que fueron contratados.

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras vereda por vereda, se procede de igual manera, con la ventaja que ya toda la comunidad tiene conocimiento, por lo que se ha tenido buen auge del proyecto dentro de la población intervenida.

Se realizó en este pedido la socialización del proyecto, con los beneficiarios de las veredas

6.2. MATERIALES DE OBRA.

- Arena y triturado
- Acero de Refuerzo
- Cemento
- Paneles prefabricados
- Tejas, vigas madera y tablilla
- Puertas
- Tubería hidrosanitaria y eléctrica
- Malla electrosoldada
- Tablas
- Pozos sépticos
- Trampa de Grasa

6.3. RELACIÓN DE BENEFICIARIOS ENTREGADOS

Entrega por parte de la alcaldía, listado final de los 10 beneficiarios de acuerdo a los requisitos contratados, las cuales continúan vigentes

	NOMBRE BENEFICIARIO	CEDULA	TELEFONO	VEREDA	MODALIDAD DE LICENCIA	POZO SEPTICO	CAMPO FILTRACIÓN	VERTIMIENTO A CUERPO DE AGUA
1	Eleuterio Agudelo Agudelo	3.464.652	319 223 5932 - 320 725 9525	Peñas Altas	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
2	Martha Luz Isaza Carmona	39.208.628	321 566 7895	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
3	Nubia de Jesus Mesa Foronda	39.210.843	312 807 2369 - 316 485 8975	Graciano	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
4	Nicolas de Jesus Naranjo Gonzales	70.163.873	302 404 46 90	La Gomez	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
5	Richard erney Berrio Ortiz	70.141.734	319 650 52 03 - 307 73 08	La Calda	Obra Nueva	Si	No	Si
6	Claudia Janeth Montes Escobar	1.035.235.693	313 540 7646	Pantanillo	Obra Nueva	Si	Si	No
7	Norbey Antonio Zuleta Yepez	70.137.623	321 848 52 35 - 314 864 71 97	Volantin	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
8	Maria Magdalena Escobar Carmona	21.544.322	322 713 73 06	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
9	Diana Milena Escudero Arango	24.715.935	312 243 14 01	Pachondo	Obra Nueva	Si	Si	No
10	Natalia Andrea Cataño Morales	39.213.140	310 326 3346	Tablazo Hatillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No

7. ESTADO DE LA OBRA.

7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Contando con el programa de obra suministrado para la prorroga 2, esta interventoría evalúa lo siguiente:

Según este, el contrato debería tener un avance de ejecución del 100%, representado en el avance total de 9 viviendas y parcial de 1 viviendas,

La evaluación de esta semana, se realiza en la programación de la prórroga 2. Según este programa debería estar en un avance del 100%, representado en una ejecución total de 10 viviendas y haciendo los detalles para las entregas definitivas.

Contando con el programa de obra suministrado para la prórroga, esta interventoría evalúa lo siguiente:

El avance ejecutado a la fecha es del 89,76%, discriminados así

Casas de Beneficiarios intervenidos 10und
Casas de Beneficiarios entregados 3und
Casas de Beneficiarios con viviendas instaladas 9und
Casas de Beneficiarios con proceso de instalación de vivienda 1und
Casas de Beneficiarios con tanque sépticos 4und

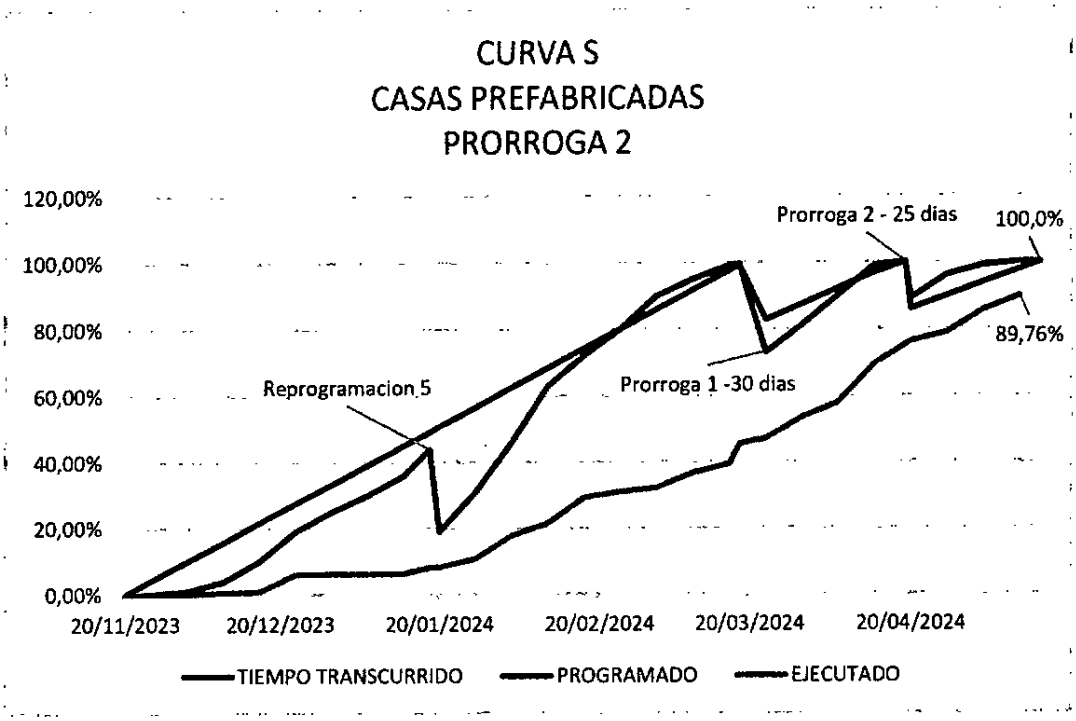
En cuanto el atraso a la fecha, este estaría en un porcentaje 10,24%, que esta interventoría, conceptúa, tal como lo ha venido realizando, que es imposible la terminación del contrato dentro del plazo contractual.

Lo anterior indica que las medidas correctivas implementadas por el constructor, no han sido las más eficientes

Se reitera al constructor, es el cumplimiento de especificación técnica de CORANTIOQUIA.

7.2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

	PROGRAMADO	EJECUTADO
Avance de tiempo Trascurrido	97,73%	165 días
Avance Programado	100%	89,76%
Avance Casa 1 – Martha Isaza	100%	100%
Avance Casa 2 – María Escobar	100%	100%
Avance Casa 3-Claudia Montes	100%	98,47%
Avance Casa 4 – Richard Berrio	100%	98,40%
Avance Casa 5 – Eleuterio Agudelo	100%	100%
Avance Casa 6 – Nubia Mesa	100%	98,56%
Avance Casa 7 – Nicolas Naranjo	100%	87,23%
Avance Casa 8 – Norbey Zuleta	100%	42,48%
Avance Casa 9 – Dina Escudero	100%	86,43%
Avance Casa 10 – Natalia Cataño	100%	99,00%



8. ASPECTOS TÉCNICOS.

RELACIÓN DE PLANOS ENTREGADOS

Continua pendiente la entrega de los planos técnicos, debidamente suscritos por los profesionales.

9. CONCLUCIONES

Al finalizar este periodo, han transcurrido 165 días equivalente al 97,73% del tiempo contractual, en este periodo el contratista ha tenido muy bajo rendimiento.

El reporte o indicador de gestión es el siguiente

- ✓ Programado 100,00%
- ✓ Ejecutado 89,76%
- ✓ Financiero 84,25%

La cual presenta un atraso del 10,24%, la cual ya incurre en proceso de presunto incumpliendo

Su rendimiento a la fecha es super deficiente producto de la mala planeación para la ejecución del proyecto, la interventoría se ha manifestado por todos los medios ante esta situación a lo que el contratista no reacciona al ritmo que amerita el contrato y se advierte que con los números que tenemos, no se va a terminar en la fecha contratada.

La interventoría realiza un seguimiento y acompañamiento constante a los procesos administrativos que siguen pendiente al momento, se explica de todas las maneras posibles que se está requiriendo y como se debe realizar, pero estos esfuerzos han resultado sin fruto alguno. Para tal fin se han hecho comités de obra explicando paso a paso, punto a punto que y como resolverlos.

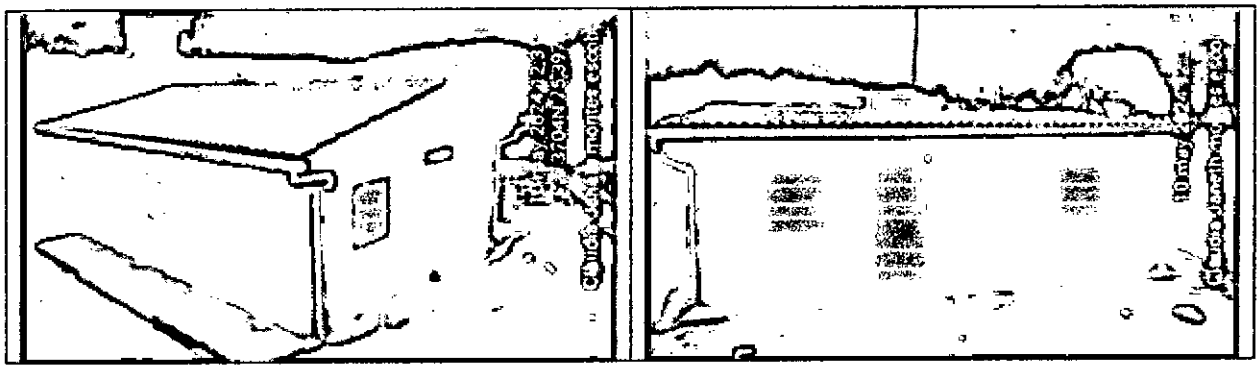
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

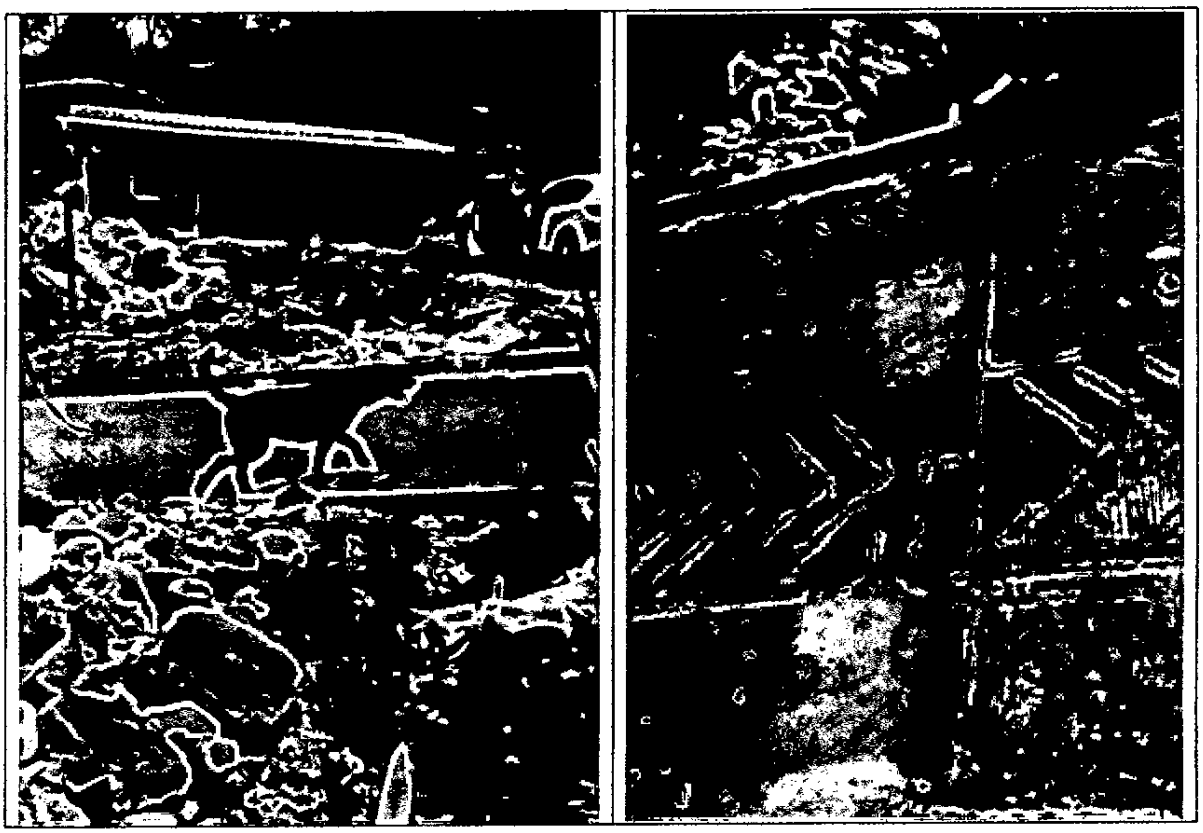
La interventoría realiza un registro fotográfico de todas las actividades ejecutadas durante este proyecto

Beneficiario: CLAUDIA JANETH MONTES ESCOBAR



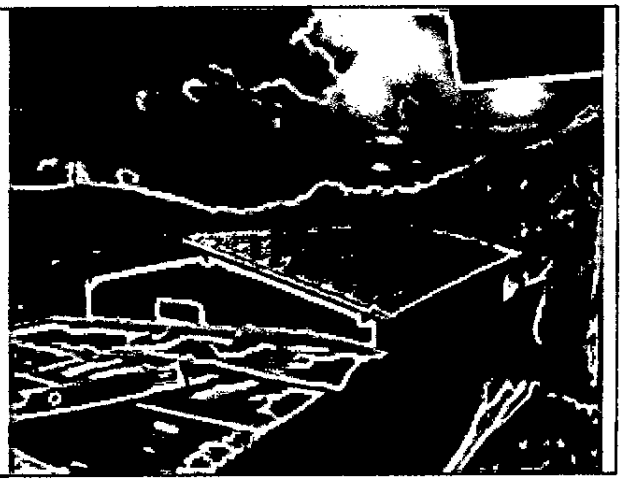


Beneficiario: RICHAR ERNEY BERRIO ORTIZ

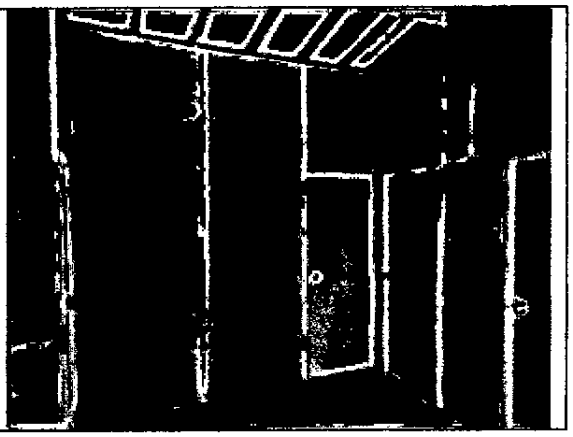


Beneficiario: NICOLAS DE JESUS NARANJO GONZALES

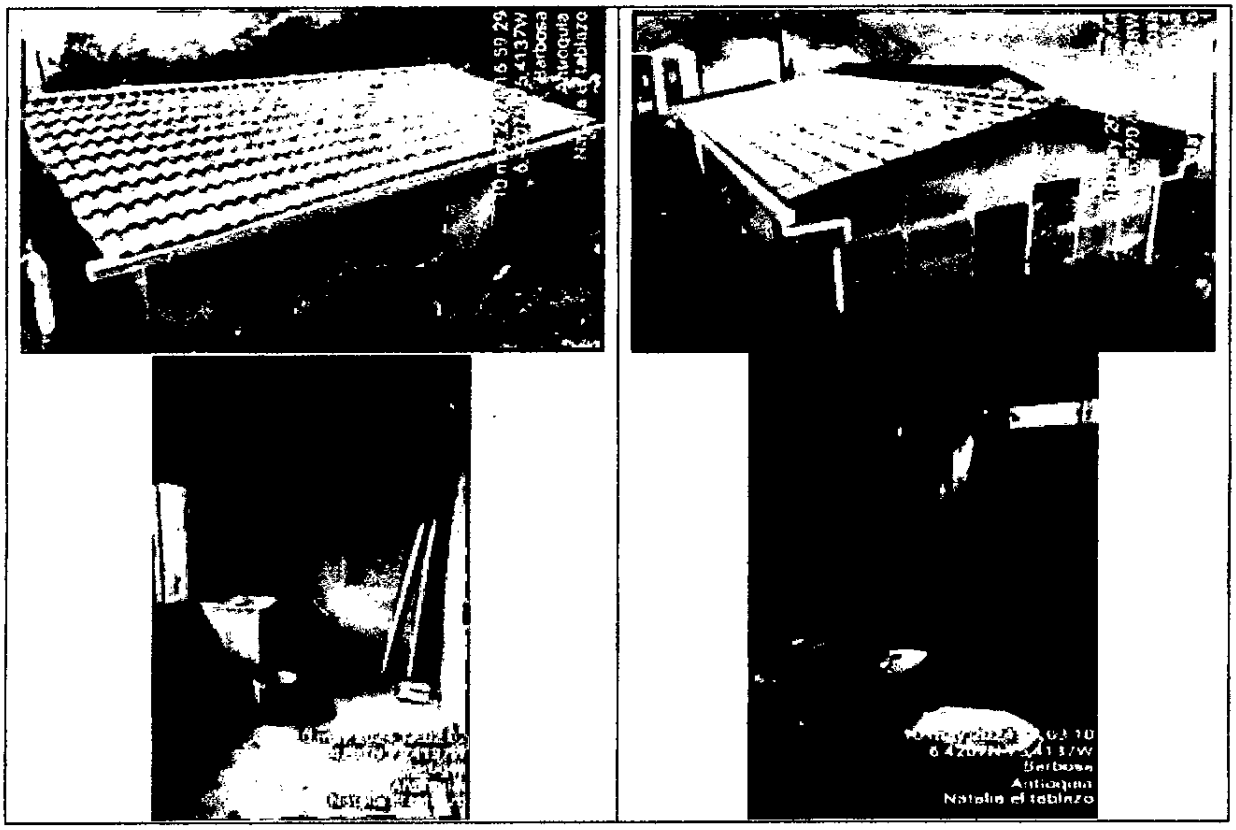




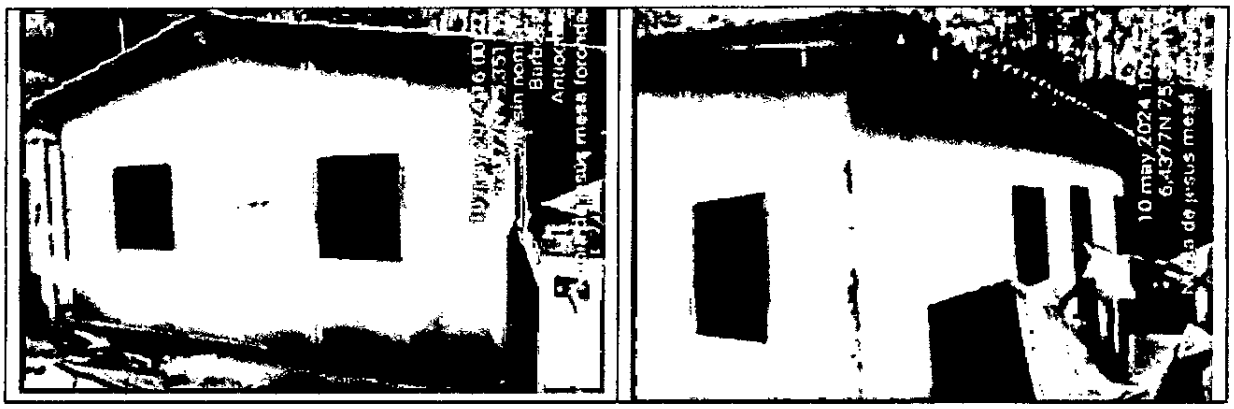




Beneficiario: NATALIA ANDREA CATAÑO MORALES



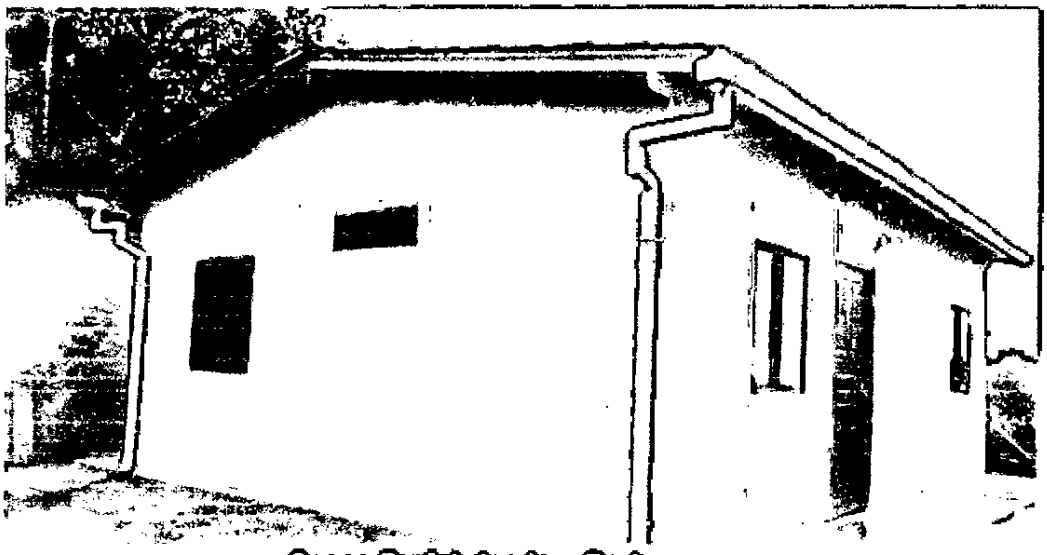
Beneficiario: NUBIA DE JESUS MESA FORONDA



INFORME CASA PREFABRICADAS BARBOSA

CORTE 4 FINAL

CONSTRU ORAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.



Casas Prefabricadas- Barbosa

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 000397 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

BARBOSA ANTIOQUIA
FINAL PARA LIQUIDACION

MUNICIPIO DE BARBOSA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES	**CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS.**
BARBOSA	000397 DE 2023	**INFORME: 4 FINAL LIQUIDACION**

INFORME 4 FINAL LIQUIDACION DE INTERVENTORIA

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

INTERVENTOR: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CONSTRUCTOR: CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ

SEPTIEMBRE DE 2024

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN. 5

1. OBJETO 6

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS 6

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 7

2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO 8

2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 9

2.3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA. 11

3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS. 12

3.1 CONTRATO DE OBRA. 12

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA. 14

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 16

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA 16

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 17

5. ESTADO FINACIERO 18

6. ASPECTOS TECNICOS 24

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 24

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS 24

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 24

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS. . 25

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN. 25

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 25

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL 26

7. ESTADO DE LA OBRA. 28

8. ASPECTOS TÉCNICOS. 30

9. ACTAS DE COMITÉ 30

10. CONCLUCIONES 31

11. REGISTRO FOTOGRAFICO 32

INTRODUCCIÓN.

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...), a su vez el artículo 311 de la Constitución Política establece las funciones correspondientes a los municipios como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, correspondiéndole la prestación efectiva de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural y cumplir las demás funciones que asignadas por la Constitución y las leyes.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." Y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mándato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación para la "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

En este sentido, este informe tiene como finalidad soportar técnicamente las actividades llevadas a la fecha de presentación, enmarcadas dentro del Contrato de Interventoría No. 000397 DE 2023 Adelantadas por la firma contratista CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS y dentro del Contrato de obra SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES, la cual será ejecutado por CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ contrato 000401 DE 2023

1. OBJETO

Realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Garantizar que los compromisos adquiridos entre el contratista de obra y el MUNICIPIO DE BARBOSA. Se cumplan a cabalidad dentro de los términos establecidos, en donde el contrato de consultoría, el interventor realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, legal y ambiental, sobre el cumplimiento del contrato de obra que es objeto de seguimiento y control.

Seguimiento Técnico: El Interventor deberá velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

Seguimiento Administrativo: Exigir periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, seguro de vida o póliza colectiva (cuando a ello hubiere lugar), recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato y antes de su liquidación.

Seguimiento Financiero: El interventor realizará la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

Seguimiento Contable: Verificar que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

Seguimiento Jurídico: El interventor realizará el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

Seguimiento socio ambiental: Asegurar la calidad integral de la obra, para lo cual deberá buscar los medios que le permitan establecer los mecanismos de control necesarios, tales que le permitan garantizar al ente contratante el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

El Derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, como uno de los derechos humanos, aparece recogido en la Declaración Universal de los Derechos Humanos en su artículo 25, apartado 1 y en el artículo 11 de Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC): Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Señala el Artículo 51 de la constitución Política de Colombia "Todos los colombianos tienen derecho a tener una vida digna..." El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." Y en cumplimiento a este deber el Municipio proporcionará herramientas y soluciones para cumplir este mandato en la medida en que la capacidad económica del Municipio lo facilite y permita armónicamente para la realización de sus fines.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y en aras de beneficiar a familias vulnerables del Municipio, adelanta el proceso de contratación

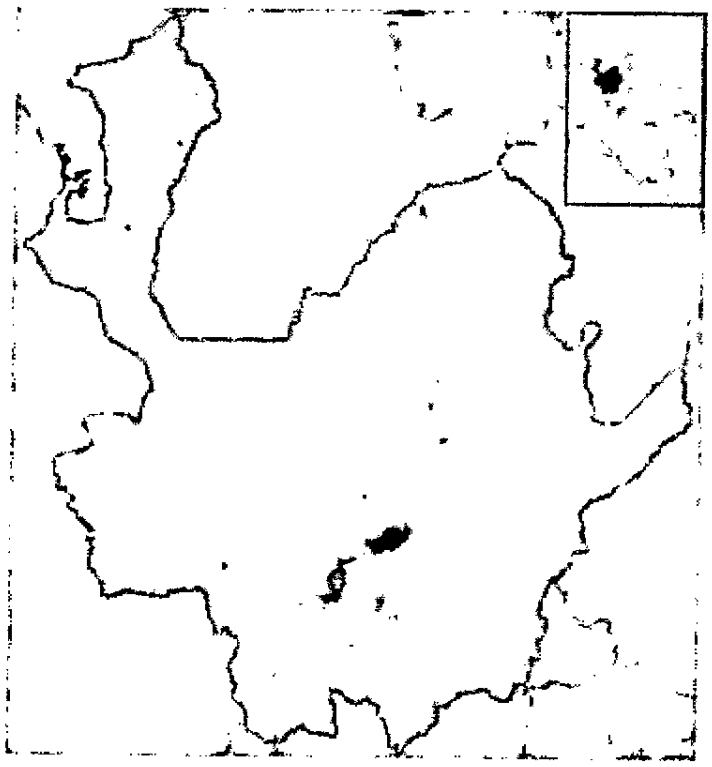
2.1 LOCALIZACIÓN PROYECTO

El Municipio de Barbosa está situado al norte de la ciudad de Medellín, en el Valle de Aburrá, una de las nueve regiones en las que se divide cultural y geográficamente el Departamento de Antioquia. Se conoce como la puerta de entrada al Valle de Aburrá por el norte de la región metropolitana.

Limita al oriente con el Municipio de Santo Domingo, al occidente con el Municipio de Girardota, al norte con el Municipio de Don Matías y al sur con los municipios de Concepción y San Vicente.

Tiene una Población de 43.547 habitantes según reporte del DANE a Marzo de 2006 con una altura de 1300 MS. Sobre el nivel del mar

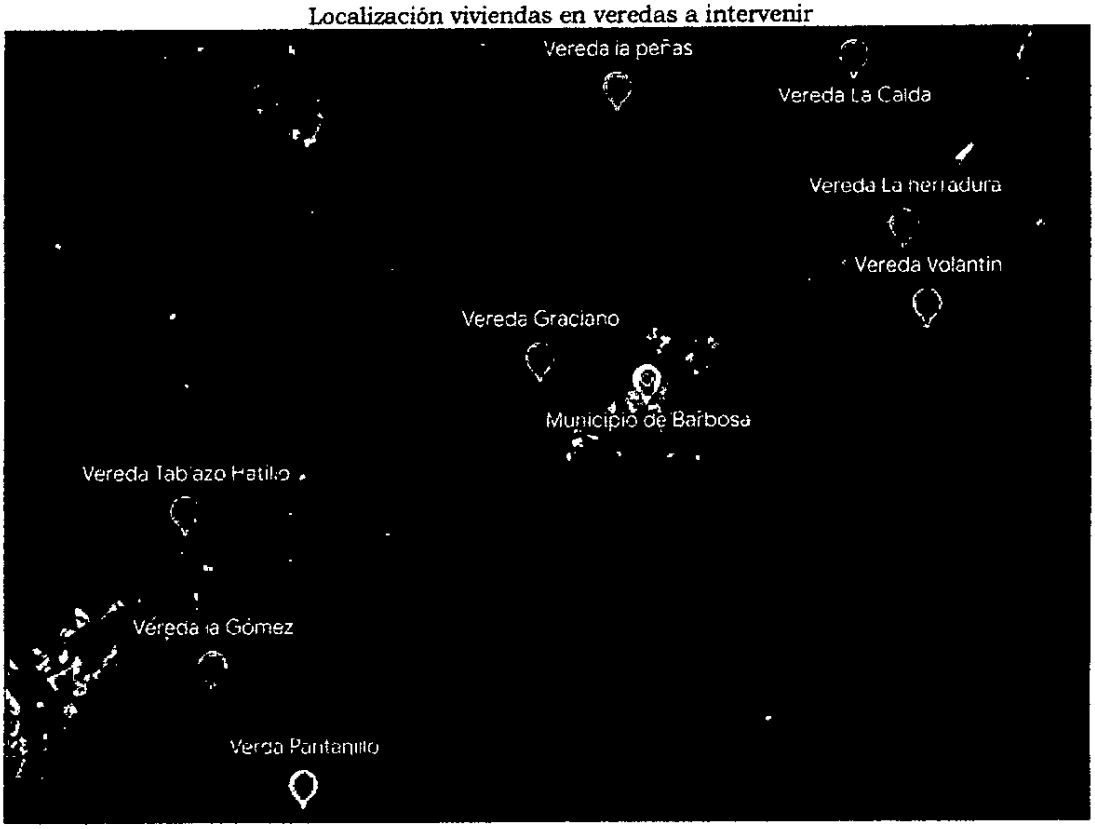
Fuente: https://www.barbosa.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Presentacion.aspx



Este proyecto se va a realizar en la zona rural del Municipio de Barbosa, en las veredas siguientes Veredas: Las Peñas, La Calda, La Herradura, Volantín, Tablazo Hatillo, La Gómez Y Pantanillo.

Localización:

Localización viviendas en veredas a intervenir



2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la construcción e instalación de 10 casas prefabricadas, con pozo séptico en sitio propio del beneficiario en la zona rural del Municipio de Barbosa, Antioquia. Con el suministro de estas casas prefabricadas, se busca mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Municipio que no cuentan con las mejores condiciones de habitabilidad, ni con vivienda propia, por lo cual se hace necesario la mitigación de esta necesidad mediante el suministro de viviendas prefabricadas para dicha población vulnerable del Municipio. Con el fin de subsanar esta situación el contratista que desarrollará el objeto contractual, cumplirá las actividades planteadas en el presupuesto oficial de obra, puesto que en este se define y se dimensiona el alcance del objeto a través de la ejecución de los ítems contemplados en dicho presupuesto.

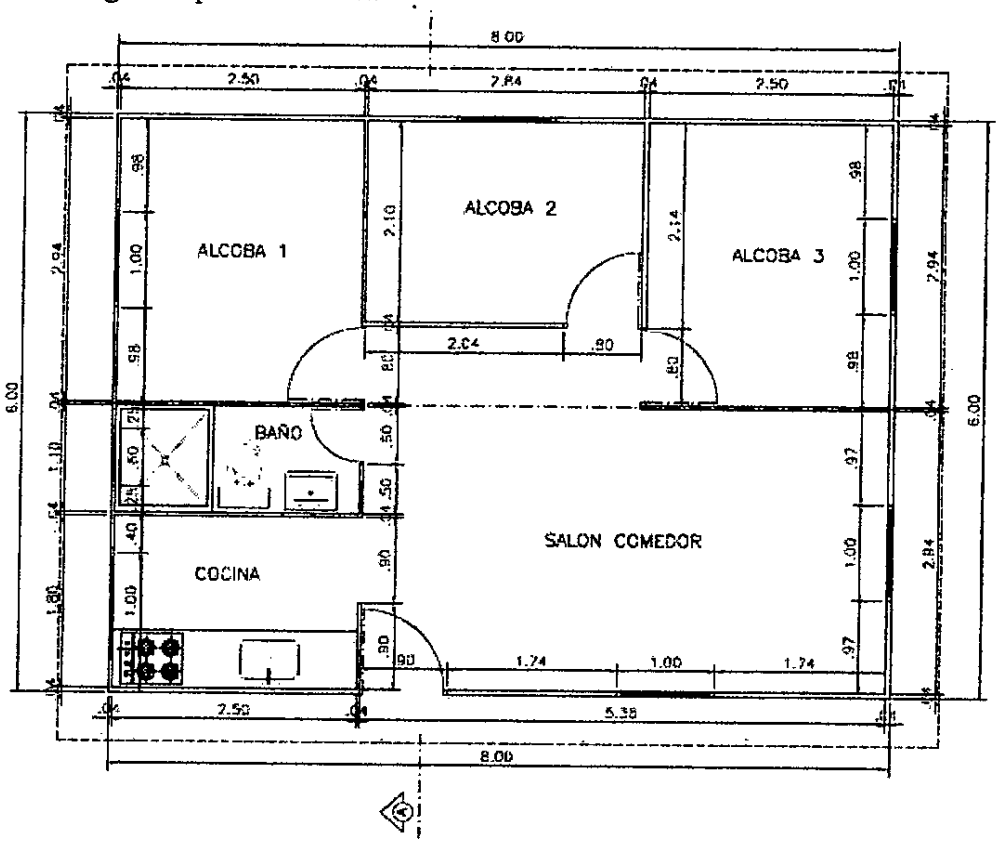
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Zona rural del municipio de Barbosa-Antioquia: • Peñas Altas • Pantanillo • Graciano • La Calda • La Gómez • Volantín

	• Pachohondo • Tablazo-Hatillo
VIVIENDAS A CONSTRUIR	10 unidades.
ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO	Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye: • Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada • Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro. • Cinco (5) Ventanas metálicas con vidrios 1.0X1.0 • Una (1) Ventana metálica con vidrio 0.6X0.5 • Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0 • Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0 • Una (1) Puertas Principal Metálica 0.9x2.0 Suministro, transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliéster reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltración donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)

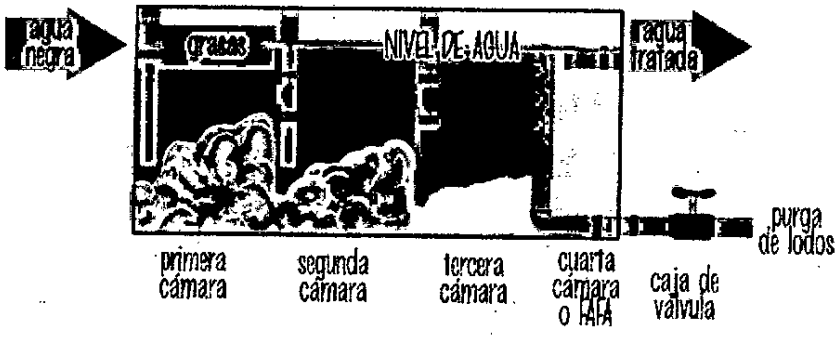
2.3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.

Casa Prefabricada con dimensiones de 48m2, 8 frente x 6 fondo. Distribución: 3 habitaciones, sala- comedor, cocina y baño.

Plano sugerido por la Entidad



PLANTA GENERAL
CASA PREFABRICADA



3. INFORMACIÓN DE CONTRATOS.

3.1 CONTRATO DE OBRA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
1	CONTRATO No.	000401 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
3	REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
4	CC	79.277.369
5	OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 585.236.210
7	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cuatro (4) meses
8	OTRO SI N1	Un (1) mes
9	OTRO SI N2	Venti cinco (25) días
10	PLAZO TOTAL	Cinco (5) meses y Venti cinco (25) días
11	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
12	FECHA TERMINACIÓN:	15 de Mayo de 2024

Aseguradora: La Previsora SA Compañía de Seguros.

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

AMPAROS	POLIZA N.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3016575	20/11/2023	15/09/2024	$ 58.523.621
PRESTACIONES SOCIALES.		20/11/2023	15/05/2027	$ 117.047.242
ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA		20/11/2023	15/05/2029	$ 58.523.621
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO		20/11/2023	15/05/2029	$ 117.047.242
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1032772	20/11/2023	15/05/2024	$ 181.705.200

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

ID	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
1	CONTRATO No.	000397 DE 2023
2	CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
3	REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO LEON AMAYA
4	NIT	901.202.489-3
5	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
6	VALOR INICIAL:	$ 59.735.366
7	OTRO SI N 1	Venti Cinco (25) Días
8	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses y Venti Cinco (25) Días
9	FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
10	FECHA TERMINACIÓN:	15 de Mayo de 2024

CUADRO RESUMEN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO

AMPAROS	PÓLIZA N	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	65-40-101073178	20/11/2023	12/09/2024	5.973.536,60
PRESTACIONES SOCIALES		20/11/2023	15/05/2027	11.947.073,20
CALIDAD DEL SERVICIO		20/11/2023	20/04/2029	11.947.073,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	65-40-101073178	20/11/2023	15/05/2024	232.000.000,00

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

4.1 PERSONAL EN OBRA.

A continuación, se hace una descripción de las principales características y hechos relacionados con las actividades ejecutadas:

4.1.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

La empresa contratista de obra labora con el siguiente personal en el proyecto:

Carlos Rodolfo Daza Ramírez	Director de obra
Jairo Barrera	Residente de Obra
Celeste Suarez López	Siso
Juan Guillermo García	Proveedor casas prefabricadas

4.1.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

Las funciones realizadas por la Interventoría durante el período objeto de este informe fueron las siguientes:

A. De oficina:

- ✓ Estudio y revisión de los planos
- ✓ Asistencia a las Reuniones con el Municipio
- ✓ Realización de Actas de Comité de obra
- ✓ Actualización del Libro de obra
- ✓ Control de personal
- ✓ Elaboración de informes semanales y mensuales, con su respectivo registro fotográfico.
- ✓ Verificación del cumplimiento contractual de todas las normas legales vigentes.
- ✓ Revisión y trámite hacia la entidad contratante en la elaboración de las fichas de diagnósticos.
- ✓ Seguimiento a la programación aprobada para la obra.
- ✓ Seguimiento al presupuesto de Obra
- ✓ Verificación del cumplimiento legal vigente por parte del contratista de la seguridad social, seguridad industrial y salud ocupacional.
- ✓ Verificación y seguimiento del cumplimiento del manejo socio-ambiental para la construcción de obras.

B. De Campo:

- ✓ Supervisión y control de cada una de las actividades realizadas por el contratista
- ✓ Control ambiental, control de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
- ✓ Mediciones de la obra existente
- ✓ Toma de registro fotográfico de las actividades realizadas.
- ✓ Acompañamiento en la elaboración de las fichas de diagnósticos.

Ricardo León Amaya	Director de Interventoría.
Fernando León Álzate	Residente de Interventoría.
Elkin Ibarra	Inspector Residente de Interventoría
Gloria Posada	Tecnólogo HESQ

Ver anexo 1 Paz y salvo de Personal interventoria

5. ESTADO FINACIERO

5.1. CONTRATISTA DE OBRA

RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 585.236.210
ACTA	%AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA 1	17,03 %	$ 99.682.705,00	Pagado
ACTA 2	23,95%	$ 140.179.250,00	Pagado
ACTA 3	43,26%	$ 253.181.570,00	Pagado
ACTA 4 FINAL	15,75%	$ 92.189.237,00	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	100,00 %	$ 585.236.210,00	

5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA.

DESCRIPCIÓN	UN	EJECUTADO EN ACTA No 4	VALOR ACTA No 4 FINAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO
PRELIMINARES					
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	0,000	$ -	25,410	$ 1.197.592,85
SUBTOTAL			$ -		$ 1.197.592,85
INSTALACIÓN DE CASA PREFABRICADA					
Suministro transporte y colocación de Concreto de 21Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada de 5mm, formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,000	$ -	624,900	$ 53.444.812,85
Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra,	m3	0,000	$ -	25,220	$ 18.524.478,00

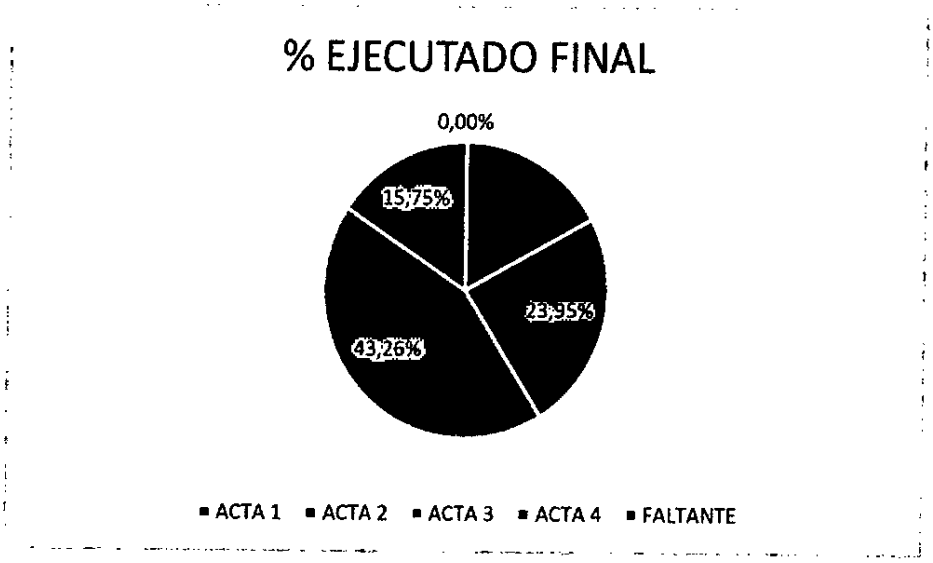
vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.					
Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	0,000	$ -	3.373,600	$ 27.741.372,31
Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye:• Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada• Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro.• Cinco (5) Ventanas metalicas con vidrios 1.0X1.0• Una (1) Ventana metalica con vidrio 0.6X0.5• Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0• Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0• Una (1) Puertas Principal Metalica 0.9x2.0	Und	2,000	$ 46.920.000,00	10,000	$ 234.600.000,00
Suministro, transporte e Instalación de COMBO SANITARIO linea intemedia Incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,000	$ 892.395,38	10,000	$ 4.461.976,92
Suministro, transporte e Instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), Incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,000	$ 546.218,46	10,000	$ 2.731.092,31
Suministro, transporte e instalación de (canoa) TIPO AMAZONA O SIMILAR, para aguas lluvias.• Incluye los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	36,000	$ 1.843.227,69	180,000	$ 9.216.138,46
Suministro, transporte e instalación de bajante TIPO AMAZONA. Incluye accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	13,200	$ 507.164,31	66,000	$ 2.535.821,54
SUBTOTAL			$ 50.709.005,85		$ 353.255.692,38
INSTALACIÓN DE REDES					
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio.	m3	14,740	$ 694.707,54	28,740	$ 1.354.538,308
Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tuberia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC, 2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida	Und	2,000	$ 2.619.036,92	10,000	$ 13.095.184,62

sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).					
Suministro, transporte e instalación de REDES DE ELECTRICAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	2,000	$ 4.833.864,62	10,000	$ 24.169.323,08
SUBTOTAL			$ 8.147.609,08		$ 38.619.046,00
INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO					
Suministro,transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliester reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltracion donde se requiera, tuberia y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)	Und	2,000	$ 8.377.616,92	6,000	$ 25.132.850,77
SUBTOTAL			$ 8.377.616,92		$ 25.132.850,77
ACTIVIDADES NO PREVISTOS					
Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 1000 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de sacos cargue a hombro o de modo mular)	TN/km	0,000	$ -	76,460	$ 27.143.300,00
SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS PARA SISTEMA SEPTICO, DONDE SE REQUIERA	und		$ -	2,000	$ 1.150.000,00
Demolicion de roca a cielo abierto, con agente demoledor no exploxivo, para volumenes de roca mayores a ,35m3 incluye cemento demoledor, desenbombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoria y todo lo necesario para su corecta ejecucion. incluye cargue,transporte y disposicion final del material.	m3	9,910	$ 3.680.566,37	9,910	$ 3.680.566,37
SUBTOTAL			$ 3.680.566,37		$ 31.973.866,37
VALOR TOTAL			**$ 92.189.237,00**		**$ 585.232.762,00**

5.3. RESUMEN DE OBRA EJECUTADA.

Con respecto al contrato de obra, se valoran las actividades ejecutadas:

DESCRIPCION	VIVIENDAS INSTALADOS	VALOR DE LA EJECUCIÓN	%
ACTA DE OBRA N°1	2	$ 99.682.705,00	17,03%
ACTA DE OBRA N°2	2	$ 140.179.250,00	23,95%
ACTA DE OBRA N°3	4	$ 253.181.570,00	43,26%
ACTA DE OBRA N°4	2	$ 92.189.237,00	15,75%
ACUMULADO EJECUTADO	10	$ 585.232.762,00	100,00%
TOTAL, CONTRATO		$ 585.236.210,00	
SALDO A LIBERAR		$ 3.448,00	



5.4. BENEFICIARIOS DE OBRA EJECUTADA.

A continuación, se relaciona la proyección de las cantidades de obras a ejecutar en cada beneficiario

CODIGO	BENEFICIARIO	VALOR
casa 1	MARTHA LUZ ISAZA CARMONA	52.116.669
casa 2	MARIA MAGDALENA ESCOBAR CARMONA	62.689.392
casa 3	CLAUDIA JANETH MONTES ESCOBAR	56.739.712
casa 4	RICHARD ERNEY BERRIO ORTIZ	58.739.302
casa 5	ELEUTERIO AGUDELO AGUDELO	57.290.107
casa 6	NUBIA DE JESUS MESA FORONDA	51.029.675
casa 7	NICOLAS DE JESUS NARANJO GONZALES	63.009.410

casa 8	NORBEY ANTONIO ZULETA YEPEZ	61.975.523
casa 9	DIANA MILENA ESCUDERO ARANGO	71.841.802
casa 10	NATALIA ANDREA CATAÑO MORALES	49.801.171
	TOTAL	**$ 585.232.762**

Nº	DESCRIPCIÓN	UNID.	ACUMULADO EJECUTADO	casa 1 MARTHA LUZ ZAPATA CARMONA	casa 2 MARIA MAGDALENA ESCOBAR CARMONA	casa 3 O. ALBA JANETH MONTES ESCOBAR	casa 4 RICHARD ERNEY BERRIO ORTIZ	casa 5 FAFATIERRO ACUDELO ACUDELO	casa 6 NUBIA DE JESUS MESA FUSENDA	casa 7 NEZLY ARLYF JESUS NARANJO GONZALES	casa 8 NORBEY ANTONIO ZULETA YEPEZ	casa 9 DIANA MILENA ESCUDERO ARANGO	casa 10 NATALIA ANDREA CATAÑO MORALES
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³ , el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	25,41	2,49	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,47	2,47	2,48
Subtotal			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Suministro transporte y colocación de Concreto de 21Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada de 5mm., formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	834,00	65,80	65,80	65,80	65,81	52,65	62,57	65,80	65,80	57,48	51,45
2.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa Incluye el suministro y transporte del concreto, sitano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	75,22	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,67	2,88	2,44
2.3	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FYy 420 Mpa-60000 PSI, corrugado Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cartilleados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.373,66	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,36	337,39
2.4	Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2. Incluye: - Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfileria galvanizada - Techo en tablilla de pino, manto asfáltico y teja de barro. - Cinco (5) Ventanas invitalicas con vidrios 1,0x1,0 - Una (1) Ventana metálica con vidrio 0,60x0,5 - Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0,8x2,0 - Una (1) Puerta Baño en Madera 0,7x2,0 - Una (1) Puertas Principal Metálica 0,8x2,0	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.5	Suministro, transporte e instalación de COMBO SANITARIO línea intermedia Incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.6	Suministro, transporte e instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), Incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.7	Suministro, transporte e instalacion de (canoa) TIPO AMAZONIA O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	120,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
2.8	Suministro, transporte e instalación de bajante TIPO AMAZONIA Incluye accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	85,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Subtotal			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	29,74	2,97	2,25	1,00	1,25	1,25	2,24	7,37	7,37	1,25	2,35
3.2	Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tubería, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC, 2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.3	Suministro, transporte e instalacion de REDES DE ELECTRICAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Subtotal			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Suministro, transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliester reforzado con fibra de vidrio) de 1600 a 2000 litros de capacidad (Incluye: tramos de grama, campo de infiltracion donde se requiera, tuberia y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octagonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garantizan un area superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, entorno de ventilación en tuberia de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Marcas de bote de a2" en PVC extremo liso para purga de lodos, extensiones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)	Und	6,00	-	1,00	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00	1,00	-

5.5. INTERVENTORIA

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTOIA	
VALOR DEL CONTRATO	$ 59.735.366,00
EJECUTADO MES 6	$ 59.735.366,00

RELACIÓN DE ACTAS DE INTERVENTORIA			
VALOR DEL CONTRATO			$ 59.735.366,00
ACTA N°	% AVANCE	VALOR ACTA	ESTADO
ACTA 1 según clausula	17,03%	$ 10.172.932,84	Tramite
ACTA 2 según clausula	23,95%	$ 14.306.620,17	Tramite
ACTA 3 según clausula	43,26%	$ 25.841.519,36	Tramite
ACTA 4 según clausula	15,76%	$ 9.414.293,68	Tramite
TOTAL, ACUMULADO	100%	$ 59.735.366,00	

Se calcula el equivalente/proporcional a 100% de avance de obra

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

La interventoría a lo largo de la ejecución del proyecto de instalación de casas prefabricadas en Barbosa Antioquia, ha venido realizando la intervención y el seguimiento sobre cada uno de los frentes de obra para garantizar que la gestión ambiental sea la más adecuada cumpliendo con la normativa general.

Se realiza también acompañamiento y seguimiento para garantizar la seguridad industrial, salud ocupacional y gestión ambiental en la obra, de acuerdo a lo presentado por el contratista dentro del plan de trabajo

6.1.1. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras, mediante reunión de inicio citando toda la comunidad beneficiaria, como luego sectorizando estos procesos en los sitios ya escogidos por el ente gubernamental de acuerdo a sus necesidades básicas por medio de un estudio que genero su viabilidad.

se realizaron actividades de parte del del contratista e interventoría, para dar cierre al periodo; en este aspecto se ejecutan 2 unidades de viviendas, las cuales se le dio las observaciones pertinentes a cada una.

6.1.2. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

La principal actividad que genera residuos sólidos en el proyecto son las obras de excavaciones, sin embargo, esta es reutilizada para la elaboración de los llenos, por lo tanto, no se considera como generación de residuos sino como material reciclaje.

En cuento a el suministro de paneles de concreto, cubierta, madera, refuerzo el proveedor, lo transporta a su planta para usos propios

Los demás suministros, como, sanitarios, cocina, puertas, tanque, tubería, al ser insumos exactos, no generan desperdicio

6.1.3. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Los materiales, se descargaron directamente en cada uno de las viviendas a intervenir, el material esta acopiado sobre teleras y de forma organizada garantizando su protección. Los paneles de concreto, cubierta, madera tubería los

tanques, entre otros, se encuentra distribuido de manera fácil para la agilidad en la salida.

Al momento del descargue de los materiales llevados y descargado, es tarea del equipo de oficial, ayudante de encargarse de acopiarlo y cubrirlo de manera adecuada.

6.1.4. CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS.

Por la tipología del trabajo no se presenta, la única descarga que se realiza, es precisamente al terminar cada instalación de pozos sépticos.

6.1.5. CONTROL DE LA SEÑALIZACIÓN.

En cuanto a la señalización se puede decir:
El contratista mejoro en la realización de la señalización en los frentes de trabajos, en los puntos de acopio y almacenamiento de materiales que son movilizados a las veredas intervenidas, se recuerda que el material que debe ser protegido con plástico se realice esta actividad para evitar la contaminación.
Aunque ha mejorado hay puntos que no se realiza esta actividad, siendo este un punto negativo a mejorar en todos los frentes, que sea un compromiso de todos, mas no de unos cuantos.

Cabe resaltar que con el tema del COVID-19, se enfatizó al contratista para que haga cumplir las medidas al respecto que presento en su protocolo de bioseguridad, realizar señalización y demarcación preventiva e informativa , en los frentes de trabajo y en las veredas, igualmente la interventoría le solicita continuar reforzando sin descanso alguno, una adecuada delimitación constante de las áreas mientras se realizan las actividades propias de la construcción, al igual que los sitios destinados para el acopio de los materiales que puedan generar mayores riesgos en lugar de trabajo.

6.1.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

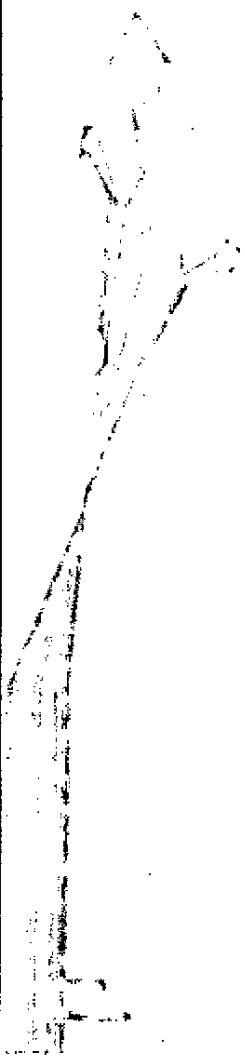
Este tema es recurrente y constante en cada visita a campo de revisar las condiciones de seguridad industrial, por parte de la Interventoría. En los recorridos de obra se generan recomendaciones al contratista para que se tomen los correctivos necesarios preferiblemente de forma inmediata.

Al momento de ingresar a un nuevo frente debe suministrárseles a todo el personal de todos los EPP, además de las charlas con todos los cuidados y deberes que deben tener para adelantar las labores que fueron contratados.

6.1.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Con apoyo de la Alcaldía Municipal, presidentes de las juntas de acción comunal de las diferentes veredas, líderes comunitarios, la parte social del contratista y de la interventoría, se realiza la divulgación de la ejecución de las obras vereda por vereda, se procede de igual manera, con la ventaja que ya toda la comunidad tiene conocimiento, por lo que se ha tenido buen auge del proyecto dentro de la población intervenida.

Se realizó en este pedido la socialización del proyecto, con los beneficiarios de las veredas



6.2. MATERIALES DE OBRA.

- Arena y triturado
- Acero de Refuerzo
- Cemento
- Paneles prefabricados
- Tejas, vigas madera y tablilla
- Puertas
- Tubería hidrosanitaria y eléctrica
- Malla electrosoldada
- Tablas
- Pozos sépticos
- Trampa de Grasa

7. ESTADO DE LA OBRA.

7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Durante la ejecución, se certifica el cumplimiento de las de las siguientes obligaciones contratadas como lo es:

Que se realizó en su totalidad, la instalación de 10 casas prefabricadas, y 6 tanques sépticos

Que se entregó la cartilla, se socializó y capacitación a los beneficiarios para el mantenimiento de estos

El contratista, realiza las actividades dando cumplimiento a las especificaciones técnicas

7.2. ACTA DE ENTREGA Y RELACIÓN POZOS SUMINISTRADOS

Durante el proceso de entrega de viviendas, se hace entrega de las actas de entrega de las 10 viviendas y sus respectivos sistemas sépticos donde aplique a cada beneficiario.

	NOMBRE BENEFICIARIO	CEDULA	TELEFONO	VEREDA	MODALIDAD DE LICENCIA	POZO SEPTICO	CAMPO FILTRACIÓN	VERTIMIENTO A CUERPO DE AGUA
1	Eleuterio Agudelo Agudelo	3.464.652	319 223 5932 - 320 725 9525	Peñas Altas	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
2	Martha Luz Isaza Carmona	39.208.628	321 566 7895	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
3	Nubia de Jesus Mesa Foronda	39.210.843	312 807 2369 - 316 485 8975	Graciano	Demolición - Obra Nueva	No	No	No
4	Nicolas de Jesus Naranjo Gonzales	70.163.873	302 404 46 90	La Gomez	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
5	Richard erney Berrio Ortiz	70.141.734	319 650 52 03 - 307 73 08	La Calda	Obra Nueva	Si	No	Si
6	Claudia Janeth Montes Escobar	1.035.235.693	313 540 7646	Pantanillo	Obra Nueva	Si	Si	No
7	Norbey Antonio Zuleta Yepez	70.137.623	321 848 52 35 - 314 864 71 97	Volantin	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
8	Maria Magdalena Escobar Carmona	21.544.322	322 713 73 06	Pantanillo	Demolición - Obra Nueva	Si	Si	No
9	Diana Milena Escudero Arango	24.715.935	312 243 14 01	Pachondo	Obra Nueva	Si	Si	No
10	Natalia Andrea Cataño Morales	39.213.140	310 326 3346	Tablazo Hatillo	Demolición - Obra Nueva	No	No	No

Ver anexo 2 Actas de entrega a beneficiarios

7.3. RECIBO DE OBRA

En vista, que el contratista de obra ejecutó a satisfacción el alcance contratado, se procede con el recibo a satisfacción por parte de la interventoría

Ver anexo 3 Actas de terminación obra

Ver anexo 4 Actas de recibo final obra

8. ASPECTOS TÉCNICOS.

Durante la ejecución, del contrato, se respetaron los diseños iniciales y los entregados en las licencias de construcción, otorgadas por la alcaldía

En cuanto a los pozos sépticos, se instalaron 6 de estos, los cuales se realizaron los ensayos de percolación y formularios para la entrega a CORANTIOQUIA

Ver anexo 5 Formularios de CORANTIOQUIA

9. ACTAS DE COMITÉ

Durante el periodo de liquidación, se realizaron diferentes reuniones, las cuales quedaron plasmadas en las actas de comité, con el fin de establecer el seguimiento y control a la obra

Ver anexo 6 Actas de comité

10. CONCLUCIONES

En general se observó que el contratista cumplió con los requisitos técnicos de contratación, a lo que se envía este documento para que la entidad proceda con la liquidación de los contratos respectivos.

Terminado el plazo contractual, tenemos que el contratista de obra, hace entrega en su totalidad de las 10 casas estimadas a construir, cumpliendo las especificaciones técnicas contratadas

El reporte o indicador de gestión es el siguiente

- ✓ Programado 100,00%
- ✓ Ejecutado 100,00%
- ✓ Financiero 100,00%

En cuanto al cierre financiero, tenemos la siguiente información

	CONTRATADO	EJECUTADO
CONTRATO OBRA	585.236.210,00	585.232.762,00
CONTRATO INTERVENTORIA	59.735.366,00	59.735.366,00
TOTAL	644.971.576,00	644.968.128,00
SALDO A LIBERAR		3.448,00

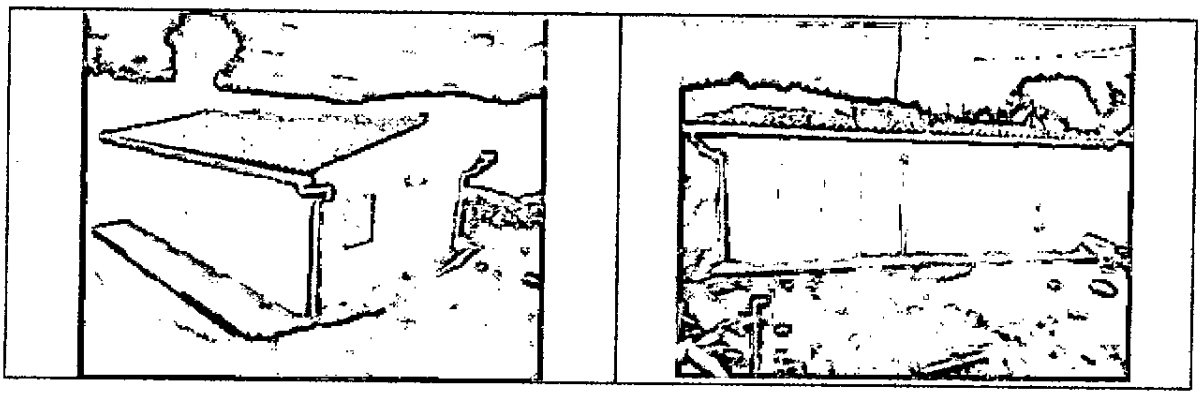
Atentamente,

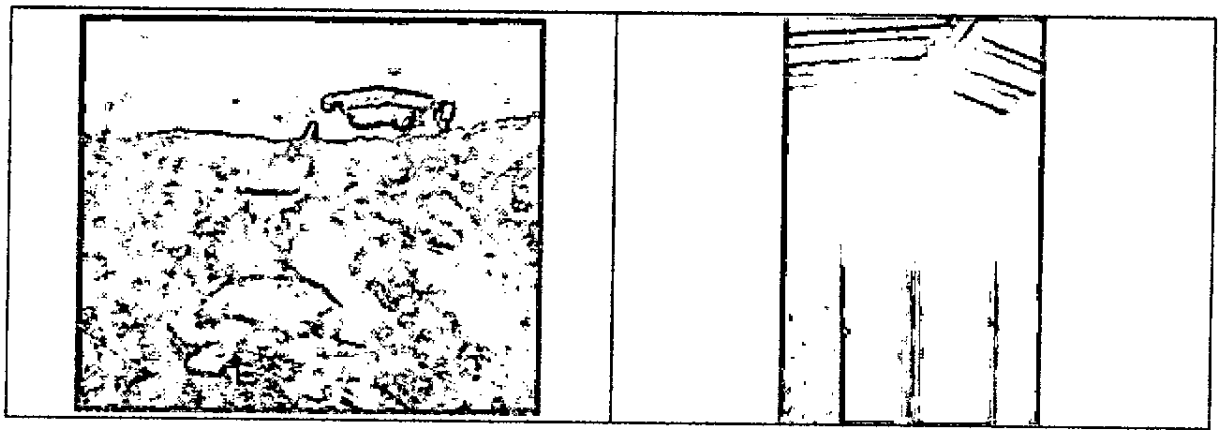
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

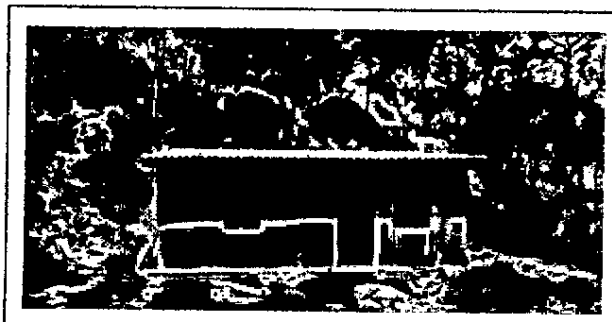
La interventoría realiza un registro fotográfico de todas las actividades ejecutadas durante este proyecto

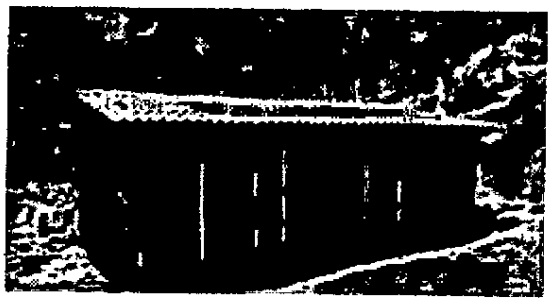
Beneficiario: CLAUDIA JANETH MONTES ESCOBAR

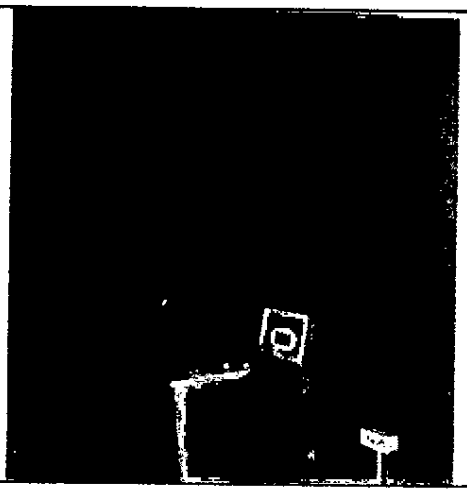




Beneficiario: RICHAR ERNEY BERRIO ORTIZ

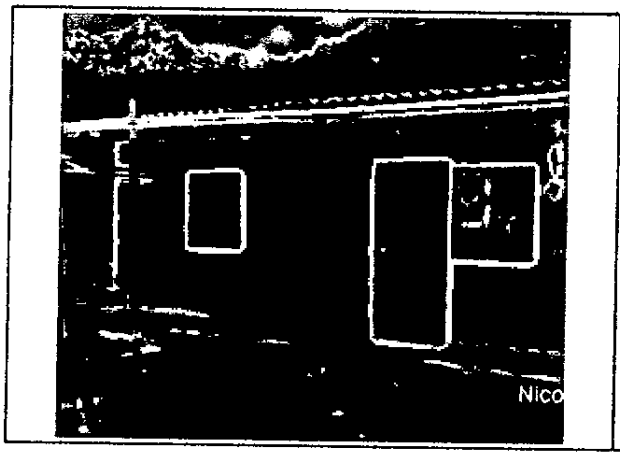


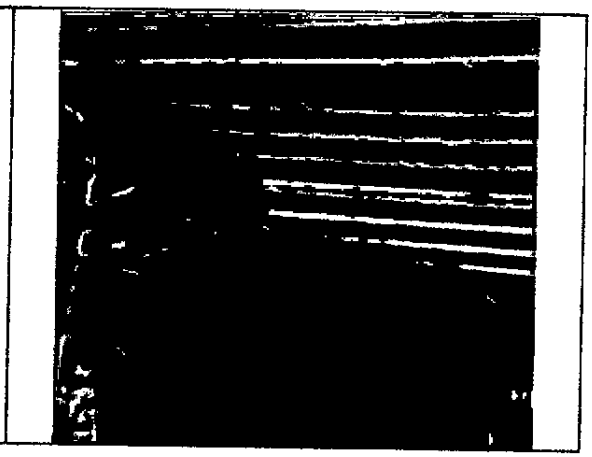






Beneficiario: NICOLAS DE JESUS NARANJO GONZALES

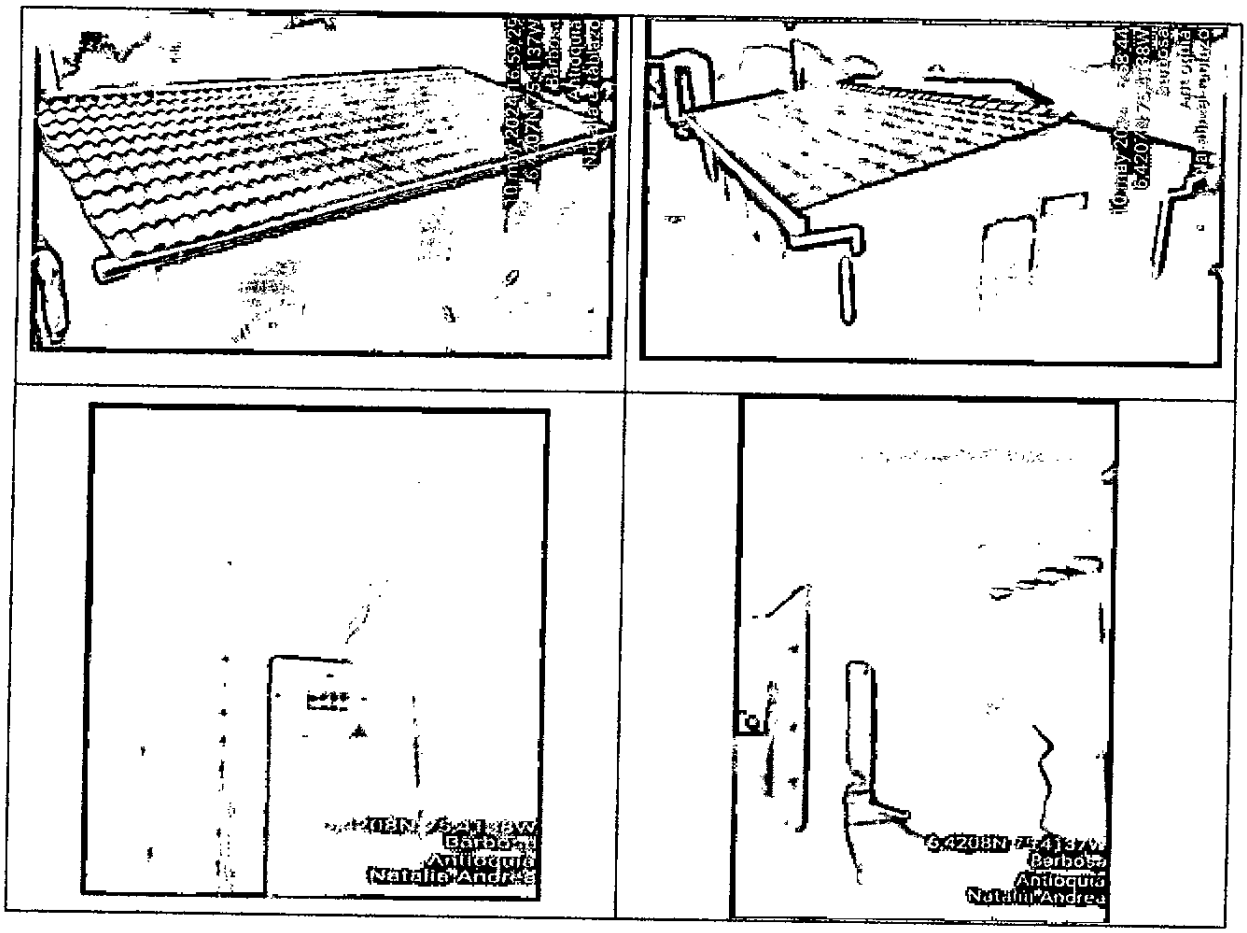




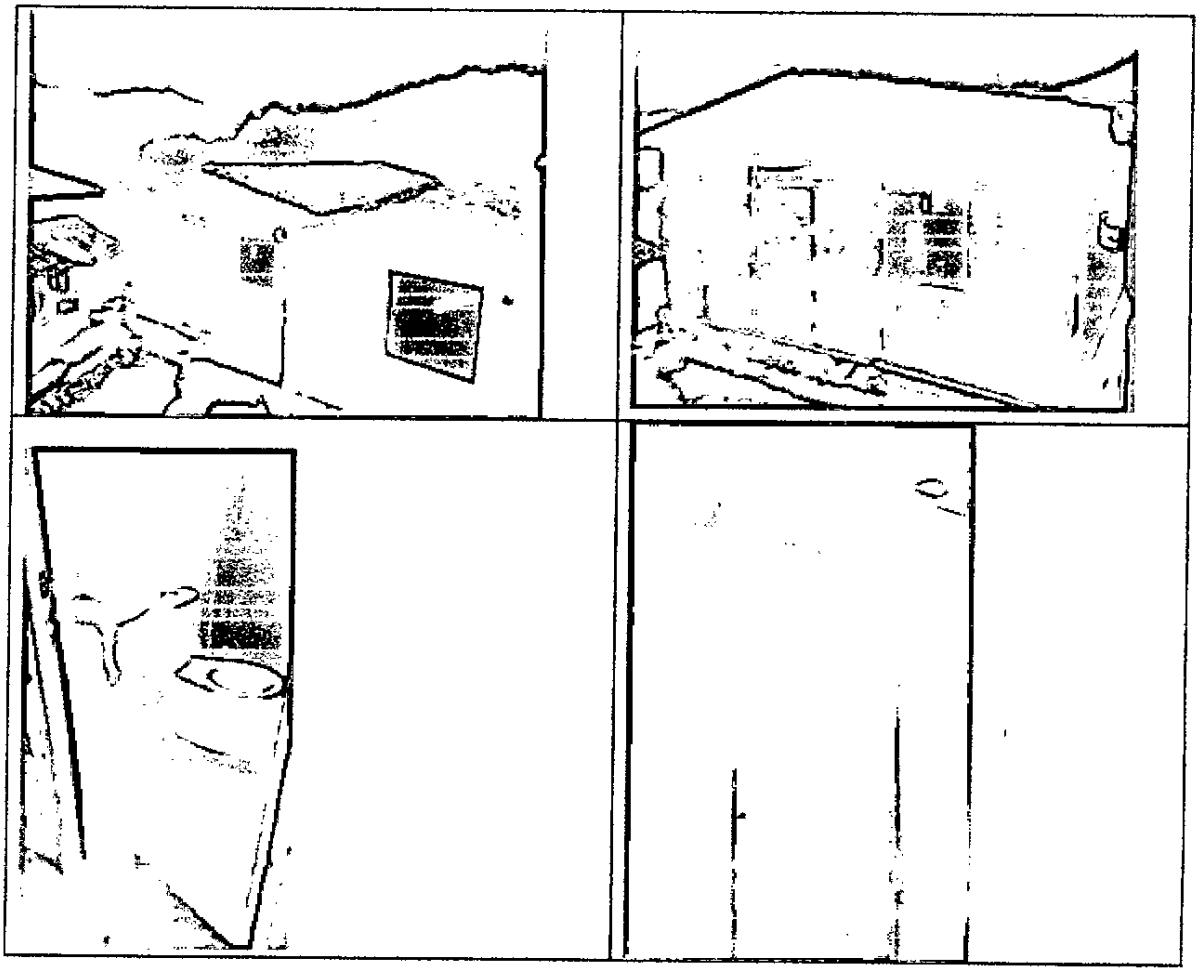




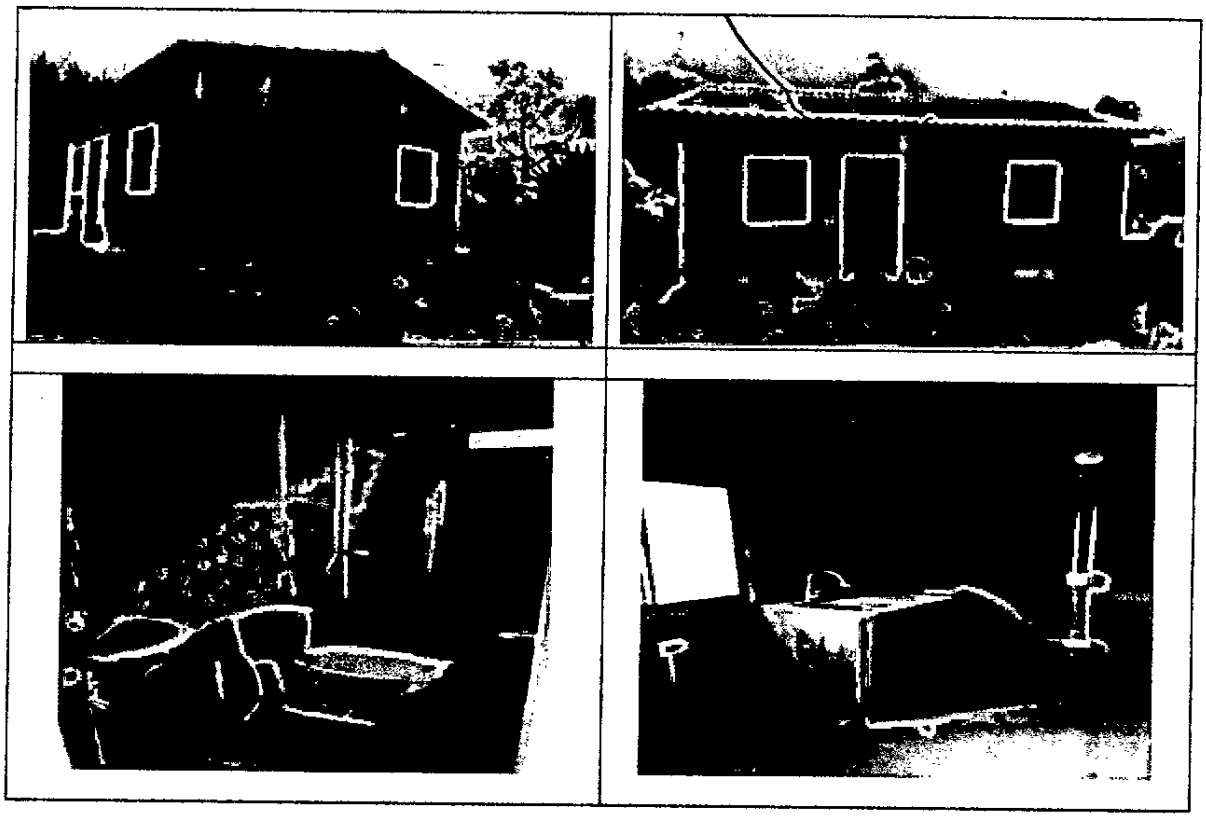
Beneficiario: NATALIA ANDREA CATAÑO MORALES



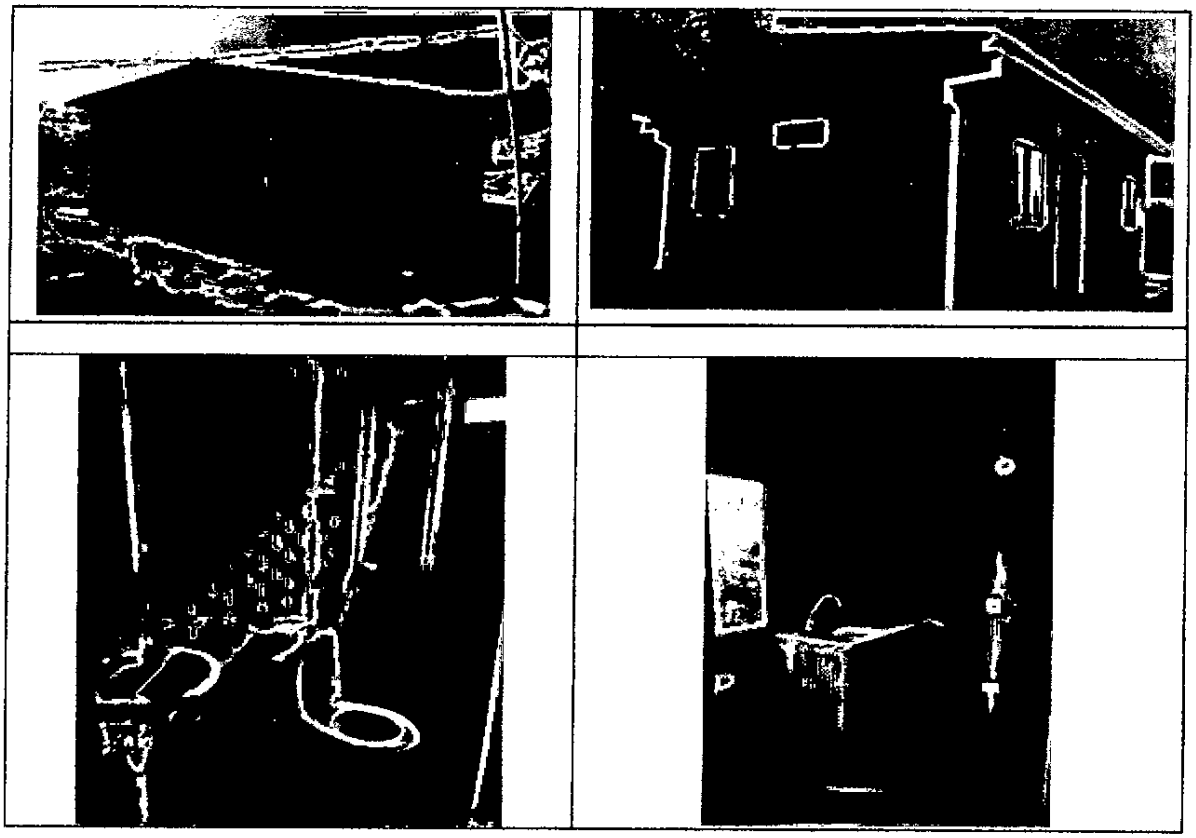
Beneficiario: NUBIA DE JESUS MESA FORONDA



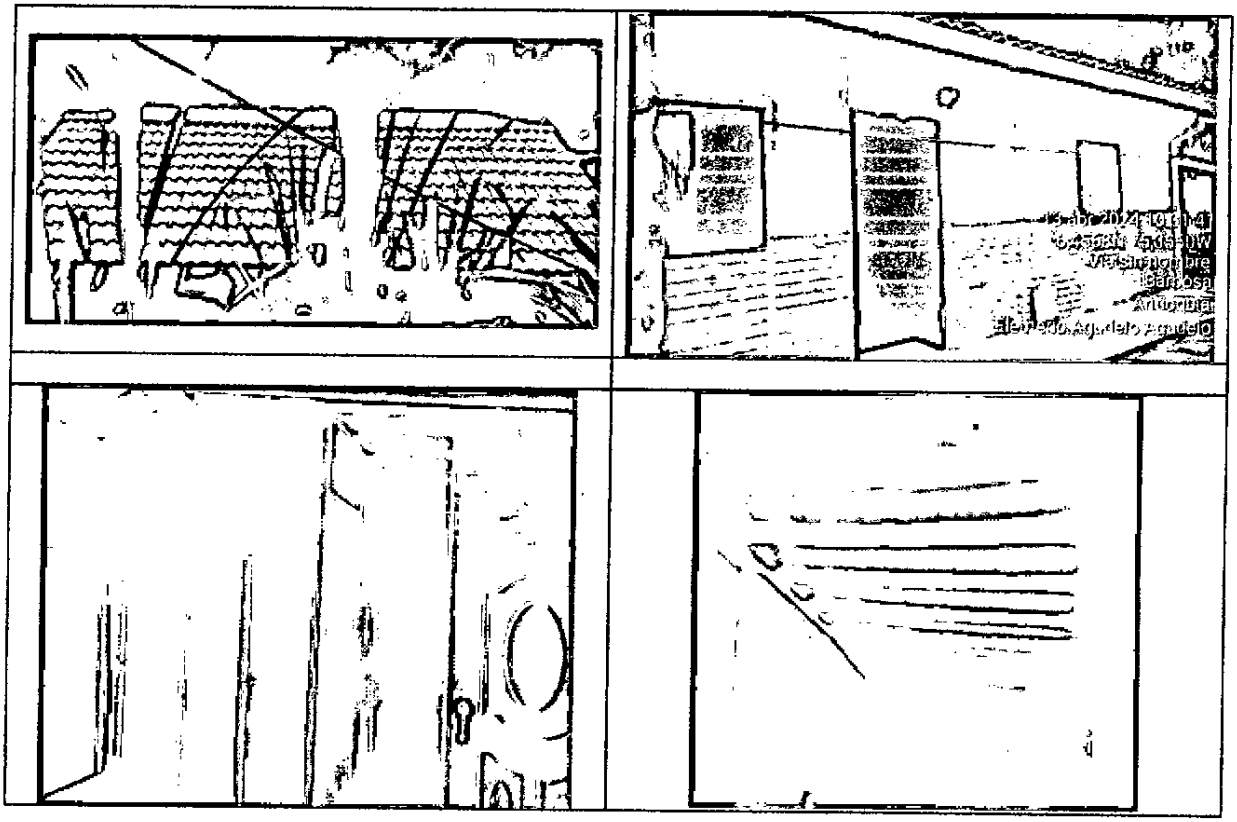
Beneficiario: MARTHA LUZ ISAZA CARMONA



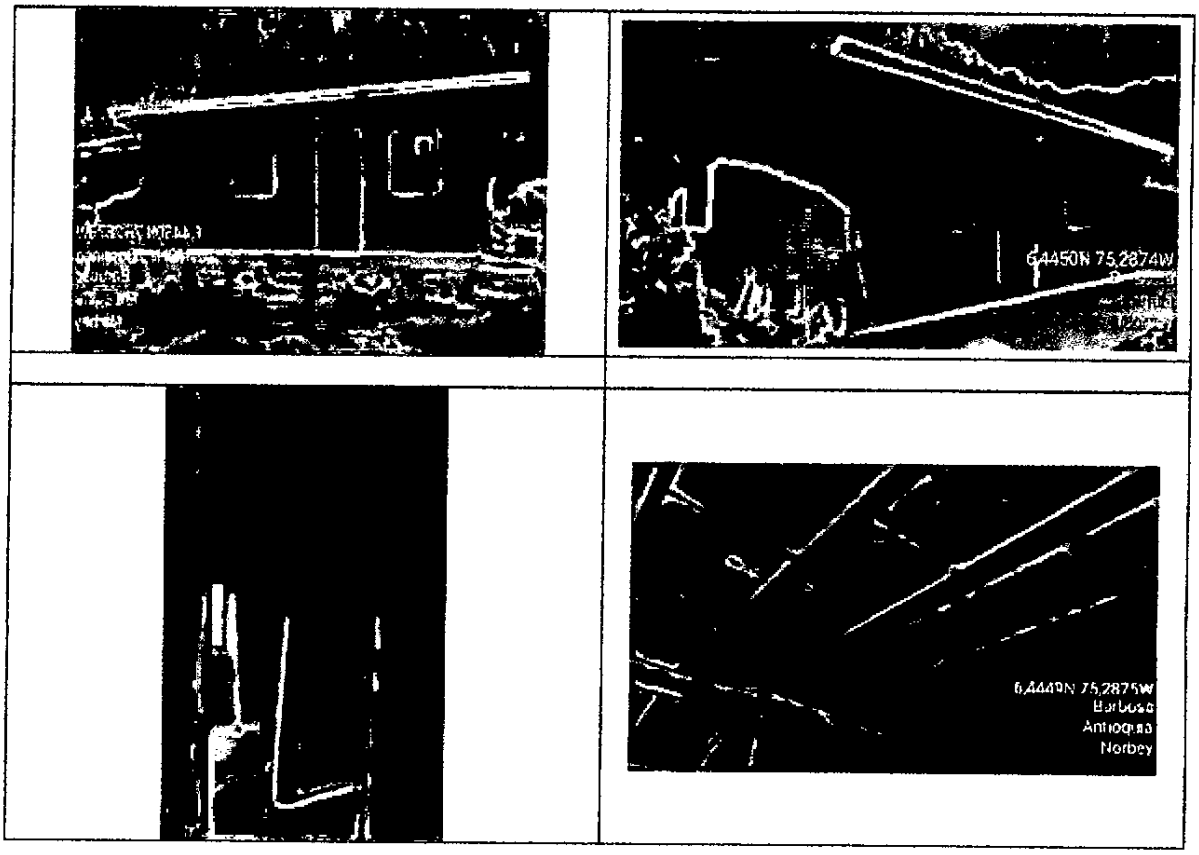
Beneficiario: MARIA MAGDALENA ESCOBAR CARMONA



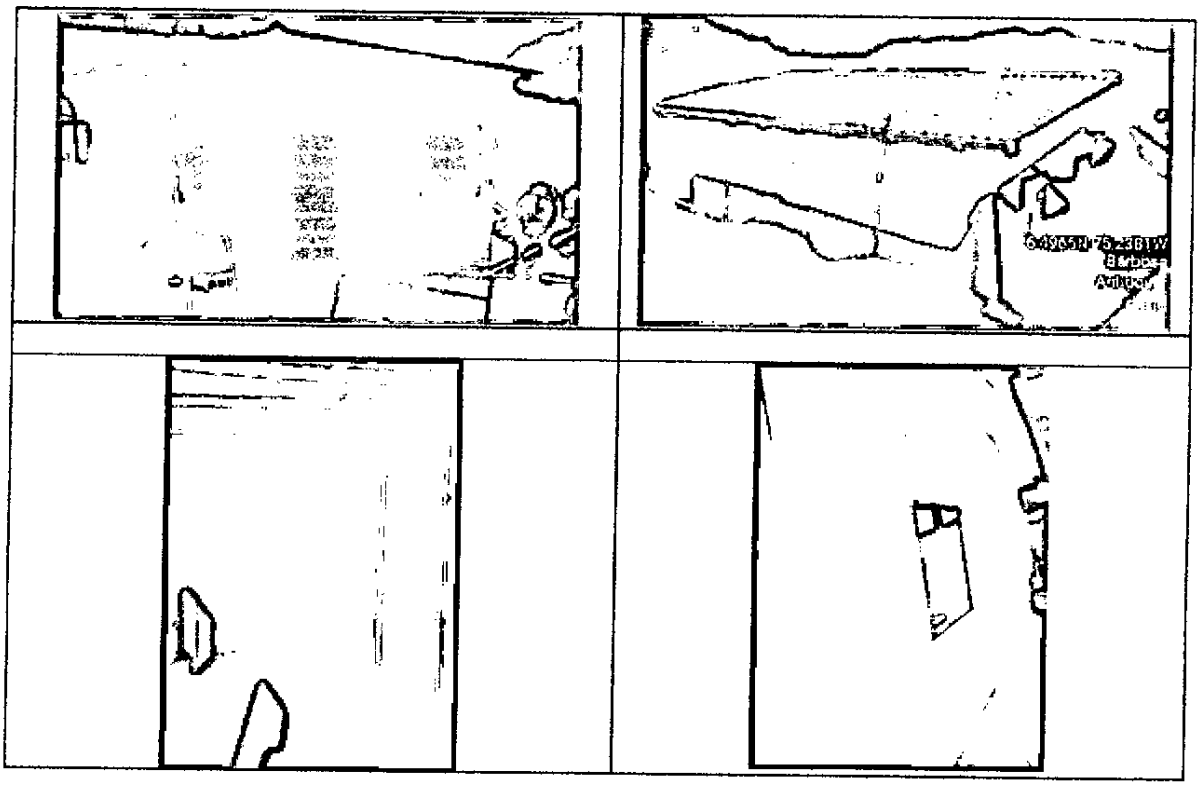
Beneficiario: ELEUTERIO AGUDELO AGUDELO



Beneficiario: NORBEY ANTONIO ZULUETA GOMEZ



Beneficiario: DIANA MILENA ESCUDERO ARANGO



ANEXO
1

PAZ Y SALVO PERSONAL INTERVENTORIA

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

Contrato 000397 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

CERTIFICADO PAZ Y SALVO

Mediante esta, declaro que CONSULTORIA Y CONSTRUC-CIONES RAM S.A.S. identificado con NIT N° 901202489-3 se encuentra a PAZ Y SALVO conmigo por concepto de sueldos, sobretiempos, subsidios de transporte, dominicales, festivos, cesantías, intereses a las cesantías, vacaciones, primas de servicio, indemnizaciones, auxilios de enfermedad y toda clase de prestaciones sociales que me concede la ley. Además, dejo expresa constancia que al momento de mi retiro, no padezco ninguna enfermedad profesional como consecuencia del servicio prestado, la cual pueda limitar mi capacidad normal de trabajo.

Atentamente,

FERNANDO LEÓN ALZATE DUQUE
CC 1131070838 Albania Guajira
TRABAJADOR

Ricardo Amaya.
RICARDO LEÓN AMAYA MOSQUERA
CC 71.336.012
REPRESENTANTE LEGAL

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

Contrato 000397 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

CERTIFICADO PAZ Y SALVO

Mediante esta, declaro que CONSULTORIA Y CONSTRUC-CIONES RAM S.A.S. identificado con NIT Nº 901202489-3 se encuentra a PAZ Y SALVO conmigo por concepto de sueldos, sobretiempos, subsidios de transporte, dominicales, festivos, cesantias, intereses a las cesantías, vacaciones, primas de servicio, indemnizaciones, auxilios de enfermedad y toda clase de prestaciones sociales que me concede la ley. Además, dejo expresa constancia que al momento de mi retiro, no padezco ninguna enfermedad profesional como consecuencia del servicio prestado, la cual pueda limitar mi capacidad normal de trabajo.

Atentamente,

Gloria Posada O.

GLORIA ISABEL POSADA

CC 1131070838 Albania Guajira
TRABAJADOR

Ricardo Amaya.

RICARDO LEÓN AMAYA MOSQUERA
CC 71.336.012
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRU ORAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

Contrato 000397 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

CERTIFICADO PAZ Y SALVO

Mediante esta, declaro que CONSULTORIA Y CONSTRUC-CIONES RAM S.A.S. identificado con NIT Nº 901202489-3 se encuentra a PAZ Y SALVO conmigo por concepto de sueldos, sobretiempos, subsidios de transporte, dominicales, festivos, cesantías, intereses a las cesantías, vacaciones, primas de servicio, indemnizaciones, auxilios de enfermedad y toda clase de prestaciones sociales que me concede la ley. Además, dejo expresa constancia que al momento de mi retiro, no padezco ninguna enfermedad profesional como consecuencia del servicio prestado, la cual pueda limitar mi capacidad normal de trabajo.

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
CC 71336012 de Medellin
TRABAJADOR

Ricardo Amaya.
RICARDO LEÓN AMAYA MOSQUERA
CC 71.336.012
REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Martha Luz Isaza Carmona**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **39208628** y número de celular 321 566 7895, ubicado(a) en la **Vereda Pantanillo Alta**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 27-03-2024

Martha Luz Isaza Carmona

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Martha Luz Isaza Carmona**
Cedula: **39208628** de

Proyectó y Elaboro: Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo– Oficina de Vivienda	Revisó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Aprobó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Maria Magdalena Escobar Carmona**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **21544322** y número de celular 322 713 73 06, ubicado(a) en la **Vereda Pantanillo Alta**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 27-03-2024

Katharia Magdalena Escobar Carmona

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Maria Magdalena Escobar Carmona**
Cedula: **21544322** de

Proyectó y Elaboro:	Revisó:	Aprobó:
Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Femey Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Femey Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Claudia Janeth Montes Escobar**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **1035235693** y número de celular 313 540 7646, ubicado(a) en la **Vereda Pantanillo Alta**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 15/05/2024

Claudia Yanet Montes Escobar

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Claudia Janeth Montes Escobar**
Cedula: **1035235693** de

Proyectó y Elaboro: Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Revisó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Aprobó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Richard erney Berrio Ortiz**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **70141734** y número de celular 319 650 52 03 - 307 73 08, ubicado(a) en la **Vereda La Calda**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 30/05/2024

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Richard erney Berrio Ortiz**
Cedula: **70141734** de

Proyectó y Elaboro: Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Revisó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Aprobó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Eleuterio Agudelo Agudelo**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **3464652** y número de celular 319 223 5932 - 320 725 9525, ubicado(a) en la **Vereda Peñas Altas**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 30/05/2024

Eleuterio Agudelo Ag.

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Eleuterio Agudelo Agudelo**
Cedula: **3464652** de

Proyectó y Elaboro: Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Revisó: Femey Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Aprobó: Femey Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Nubia de Jesus Mesa Foronda**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **39210843** y número de celular 312 807 2369 - 316 485 8975, ubicado(a) en la **Vereda Graciano**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 15/05/2024

Nubia de Jesus Mesa Foronda

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Nubia de Jesus Mesa Foronda**
Cedula: **39210843** de

Proyectó y Elaboro:	Revisó:	Aprobó:
Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Nicolas de Jesus Naranjo Gonzales**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **70163873** y número de celular 302 404 46 90, ubicado(a) en la **Vereda La Gomez**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 30/05/2024

Nicolas Naranjo

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Nicolas de Jesus Naranjo Gonzales**
Cedula: **70163873** de

Proyectó y Elaboro: Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Revisó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Aprobó: Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Norbey Antonio Zuleta Yepez**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **70137623** y número de celular 321 848 52 35 - 314 864 71 97, ubicado(a) en la **Vereda Volantin**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 30/05/2024

X Norbey Zuleta Yepes

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Norbey Antonio Zuleta Yepez**
Cedula: **70137623** de

Proyectó y Elaboro:	Revisó:	Aprobó:
Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Femey Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Femey Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Diana Milena Escudero Arango**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **24715935** y número de celular 312 243 14 01, ubicado(a) en la **Vereda Pachondo**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 30/05/2024

Diana M Escudero A.

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Diana Milena Escudero Arango**
Cedula: **24715935** de

Proyectó y Elaboro:	Revisó:	Aprobó:
Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATIFACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO, CONTRATO 401 DE 2023, CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.

El Beneficiario(a) **Natalia Andrea Cataño Morales**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No **39213140** y número de celular 310 326 3346, ubicado(a) en la **Vereda Tablazo Hatillo**, Municipio de Barbosa, Antioquia, en nombre propio y de los miembros que conforman mi hogar, el cual fue beneficiario del proyecto-Contrato 401 de 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS, CON POZO SÉPTICO EN SITIO PROPIO ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

De acuerdo a lo anterior, Declaro:

1. El propietario declara que recibe su vivienda en pleno funcionamiento, que la vivienda cumple con las especificaciones ofrecidas. Confirma haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran detallados en el inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta.

2. Que acepta la fijación de la condición de la ley 2079 de 2021, articulo 13 el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

   También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

3. Que acepta hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumpla con las condiciones anteriormente señalados y establecidas en la ley.

4. Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

Esta declaración la rindo bajo la gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelanten en mi contra y de mi grupo familiar por parte del Municipio de Barbosa, Antioquia, por haber incumplido la condición prevista en el marco en el Decreto ley 1077 de 2015 y demás leyes.

Se firma en Barbosa, Antioquia a los días 15/05/2024

+Natalia Cataño

Firma del Beneficiario

Nombre Completo: **Natalia Andrea Cataño Morales**
Cedula: **39213140** de

Proyectó y Elaboro:	Revisó:	Aprobó:
Yobany Acevedo Agudelo Técnico Administrativo- Oficina de Vivienda	Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas	Ferney Andrés López Alarcón Secretaria de Obras Públicas

ANEXO
3

ACTAS DE TERMINACIÓN OBRA

ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO No.	000401 DE 2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA – SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
VALOR INICIAL:	$ 585.236.210
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cuatro (4) meses
OTRO SI N1	Un (1) mes
OTRO SI N2	Venti cinco (25) días
PLAZO TOTAL	Cinco (5) meses y Venti cinco (25) días
FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
FECHA TERMINACIÓN:	15 de Mayo de 2024

El 15 del mes de mayo de 2024, se reunieron en las instalaciones del Municipio de Barbosa, el arquitecto CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, en calidad de contratista de Obra RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA, Representante Legal CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS, en calidad de Interventor, para dar por recibidos los servicios descritos y realizados por el contratista de acuerdo a lo especificado en el contrato de la referencia.

Luego de revisar las obras terminadas por el contratista y de hacer el recorrido por el proyecto se encontraron ajustes de obra pendientes por ejecutar y recomendaciones que mejoran la calidad de la obra, los cuales se dejan plasmadas en esta acta y deben ser subsanadas en un término que no supere el 30 de mayo de 2024; fecha en la cual se realizará la respectiva inspección para determinar si es pertinente elaborar y celebrar el Acta de Recibo Final de Obra.

- Acabado general de vivienda en general
- acabado caja de breaker,
- campo de infiltración
- encharcadero de ducha
- puesta en marcha Tanque septico

La suscripción del acta no implica el recibo final de los trabajos por parte de la entidad,

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella a los 15 días del mes de mayo de 2024.

CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
Contratista De Obra

RICARDO LEÓN AMAYA MOSQUERA
Interventor de obra

ANEXO
4

ACTAS DE RECIBO FINAL OBRA

ACTA DE RECIBO

CONTRATO No.	000401 DE 2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA – SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
VALOR INICIAL:	$ 585.236.210
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cuatro (4) meses
OTRO SI N1	Un (1) mes
OTRO SI N2	Venti cinco (25) días
PLAZO TOTAL	Cinco (5) meses y Venti cinco (25) días
FECHA DE INICIO:	20 de Noviembre de 2023
FECHA TERMINACIÓN:	15 de Mayo de 2024

El 30 del mes de mayo de 2024, se reunieron en las instalaciones del Municipio de Barbosa, el arquitecto CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, en calidad de contratista de Obra RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA, Representante Legal CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS, en calidad de Interventor, para dar por recibidos los servicios descritos y realizados por el contratista de acuerdo a lo especificado en el contrato de la referencia.

Luego de revisar las obras y los detalles pendientes por ejecutar, descritos en el acta de terminación del 30 de mayo de 2024, donde se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas contratadas, Se hace constar que el producto objeto del Contrato ha sido entregado por el contratista y recibido por la Interventoria a satisfacción.

El recibo de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

La suscripción del acta no implica el recibo final de los trabajos por parte de la entidad, además a partir de la fecha de Recibo Final se deberá ampliar o prorrogar las correspondientes garantías.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella a los 30 días del mes de mayo de 2024.

CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ Contratista De Obra	RICARDO LEÓN AMAYA MOSQUERA Interventor de obra

ANEXO
5

FORMULARIOS DE CORANTIOQUIA

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

I. Tipo de Usuario **Uso y Demanda** ☐ **Vertimiento al suelo** ☐

II. Datos del usario

1. **Nombre del usuario** María Magdalena Escobar Carmona
   C.C. ☒ OTRO ☐ Cuál _____ Número 21544322 de _____
   Dirección de correspondencia: Vereda Pantanillo
   Municipio: Barbosa Teléfono - Celular: 3227377306
   Correo electrónico: _____
2. **Apoderado (si tiene):** _____
   C.C. ☐ OTRO ☐ Cuál _____ Número _____ de _____
   Dirección: _____ Municipio: _____
   Teléfono - Celular: _____ Correo electrónico: _____
3. **Autoriza la notificación por correo electrónico:** SI ___ NO ___ Correo electrónico: _____

III. Descripción general del predio para el cual se solicita el registro

1. **Nombre del predio:** _____
2. **Número de viviendas conectadas al STARD:** _____
3. **Calidad en que actúa sobre el predio donde se realizará el uso o vertimiento:**
   Propietario ☒ Poseedor ☐ Tenedor ☐ Otro ☐ Cuál _____
4. **Departamento:** Antioquia Municipio: Barbosa Vereda: Pantanillo Corregimiento: _____
   Coordenadas del punto de captación No. 1: N 6.373898 W 75.3922 Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 2: N _____ W _____ Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 3: N _____ W _____ Cota _____
5. **Vivienda(s) construida(s):** SI X NO ___
6. **Clasificación del suelo:**
   Urbano ☐
   Rural ☒
   - Centro poblado ☐
   - Parcelación Campestre ☐
   - Vivienda Rural Dispersa ☐
   - Vivienda de recreo ☐
   - Suburbano ☐
7. **Matricula Inmobiliaria:** 26741 7. **No. de Cédula Catastral:** 20200000040000

IV. Información de la fuente de captación: (Solo para Registro Uso y Demanda)
*** En caso de captar de varias fuentes diligenciar la Hoja 2**

1. Nombre de la fuente abastecedora: _____
2. Tipo de fuente: _____
3. Municipio: _____ Vereda: _____ Corregimiento: _____
4. Coordenadas del punto de captación: N _____ W _____ Cota _____
5. Descripción de la obra de captación y acceso: _____
6. El predio tiene acceso a un sistema de acueducto: si___ No___

V. Uso del recurso hídrico (subsistencia) (Solo para Registro Uso y Demanda)

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Uso Doméstico	
Número de personas	
Permanentes	Transitorias
2	—

Uso Acuícola	
Tipo de especie	Número

Uso Pecuario	
Tipo de animales	Número

Uso Agrícola	
Tipo de cultivo	Área (m2)

Uso Beneficio de Café		
Cantidad de palos de cafeto		
Área de cultivo		
Kilos de café pergamino seco/año		
Método de beneficio	Tradicional	
	Ecológico	
	Belcosub	

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38. Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

VI. Información general del vertimiento doméstico al suelo. (Solo para Registro Vertimientos)

*** En caso de tener varios puntos de vertimientos diligenciar la Hoja 3**

1.

Número de personas	
Permanentes	Transitorias

2. **Coordenadas del punto del vertimiento:**

N W Cota

3. **Sistema de tratamiento instalado:** SI [X] NO [ ]

4. **Descripción del sistema de tratamiento:**
   Prefabricado [ ] Mampostería [ ]
   Trampa de grasas [X] Tanque sedimentador [X] Otros, describa: _____
   Tanque séptico [X] Filtro Anaerobio- FAFA [X]

5. **Manejo del efluente:** Zanja o campo de infiltración [ ] Montículo [ ]
   Pozo de absorción o infiltración [X] Humedal artificial [ ]
   Otros, describa: _____

VII. Documentos a anexar al formulario

1. Copia documento de identidad.
2. Certificado de tradición del inmueble en caso de ser el propietario.
3. Planos, diseños y memorias de cálculo del sistema de tratamiento
4. Poder debidamente otorgado cuando se actúe por parte de apoderado.

***Declaro bajo la gravedad de juramento la idoneidad, veracidad y legalidad de la información aportada**

Firma del usuario o apoderado: X María Magdalena **Fecha:** _____

VIII. Espacio para verificación exclusiva de Corantioquia

1. Observaciones _____

	Cumple	No Cumple
2. Clasificación del suelo POT	[ ]	[ ]
3. La Vivienda está construida (si/no).(compatibilidad con vivienda rural dispersa)	[ ]	[ ]
4. Uso del recurso hídrico para consumo humano y doméstico (incluye caudales de subsistencia)	[ ]	[ ]
5. La Fuente está reglamentada	Si [ ]	No [ ]
6. Características del sistema de tratamiento (criterios RAS)	Si [ ]	No [ ]
7. Aplica Registro para Uso y Demanda	Si [ ]	No [ ]
8. Aplica Registro para Vertimiento	Si [ ]	No [ ]

Nombre y firma servidor público Corantioquia: _____

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

I. Tipo de Usuario **Uso y Demanda** ☐ **Vertimiento al suelo** ☐

II. Datos del usario

1. **Nombre del usuario** Claudia Janeth Montes Escobar
   C.C. ☑ OTRO ☐ Cuál _____ Número 1.035.235.692 de _____
   Dirección de correspondencia : Vereda Pantanillo
   Municipio: Barbosa Teléfono - Celular: 3135407646
   Correo electrónico: _____
2. **Apoderado (si tiene):** _____
   C.C. ☐ OTRO ☐ Cuál _____ Número _____ de _____
   Dirección: _____ Municipio: _____
   Teléfono - Celular: _____ Correo electrónico: _____
3. **Autoriza la notificación por correo electrónico:** SI ___ NO ___ Correo electrónico: _____

III. Descripción general del predio para el cual se solicita el registro

1. **Nombre del predio:** _____
2. **Número de viviendas conectadas al STARD:** _____
3. **Calidad en que actúa sobre el predio donde se realizará el uso o vertimiento:**
   Propietario ☑ Poseedor ☐ Tenedor ☐ Otro ☐ Cuál _____
4. **Departamento:** Antioquia Municipio: Barbosa Vereda: Pantanillo Corregimiento: _____
   Coordenadas del punto de captación No. 1: N 6°22'13" W 75°23'50" Cóta _____
   Coordenadas del punto de captación No. 2: N _____ W _____ Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 3: N _____ W _____ Cota _____
5. **Vivienda(s) construída(s):** SI X NO ___
6. **Clasificación del suelo:**
   Urbano ☐
   Rural ☑
   - Centro poblado ☐
   - Parcelación Campestre ☐
   - Vivienda Rural Dispersa ☐
   - Vivienda de recreo ☐
   - Suburbano ☐
7. **Matricula Inmobiliaria:** 1442 7. **No. de Cédula Catastral:** 202000001052

IV. Información de la fuente de captación: (Solo para Registro Uso y Demanda)
*** En caso de captar de varias fuentes diligenciar la Hoja 2**

1. Nombre de la fuente abastecedora: _____
2. Tipo de fuente: _____
3. Municipio: _____ Vereda: _____ Corregimiento: _____
4. Coordenadas del punto de captación: N _____ W _____ Cota _____
5. Descripción de la obra de captación y acceso: _____
6. El predio tiene acceso a un sistema de acueducto: si___ No___

V. Uso del recurso hídrico (subsistencia) (Solo para Registro Uso y Demanda)

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Uso Doméstico	
Número de personas	
Permanentes	Transitorias
4	—

Uso Acuícola	
Tipo de especie	Número

Uso Pecuario	
Tipo de animales	Número

Uso Agrícola	
Tipo de cultivo	Área (m2)

Uso Beneficio de Café		
Cantidad de palos de cafeto		
Área de cultivo		
Kilos de café pergamino seco/año		
Método de beneficio	Tradicional	
	Ecológico	
	Belcosub	

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometido con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

VI. Información general del vertimiento doméstico al suelo. (Solo para Registro Vertimientos)

*** En caso de tener varios puntos de vertimientos diligenciar la Hoja 3**

1.

Número de personas	
Permanentes	Transitorias

2. **Coordenadas del punto del vertimiento:**

N W Cota

3. **Sistema de tratamiento instalado:** SI [X] NO [ ]

4. **Descripción del sistema de tratamiento:**
   - Prefabricado [ ]
   - Mampostería [ ]
   - Trampa de grasas [X]
   - Tanque sedimentador [X]
   - Otros, describa: _____
   - Tanque séptico [X]
   - Filtro Anaerobio- FAFA [X]

5. **Manejo del efluente:**
   - Zanja o campo de infiltración [ ]
   - Montículo [ ]
   - Pozo de absorción o infiltración [X]
   - Humedal artificial [ ]
   - Otros, describa: _____

VII. Documentos a anexar al formulario

1. Copia documento de identidad.
2. Certificado de tradición del inmueble en caso de ser el propietario.
3. Planos, diseños y memorias de cálculo del sistema de tratamiento
4. Poder debidamente otorgado cuando se actúe por parte de apoderado.

***Declaro bajo la gravedad de juramento la idoneidad, veracidad y legalidad de la información aportada**

Firma del usuario o apoderado: Claudia Ortez **Fecha:** _____

VIII. Espacio para verificación exclusiva de Corantioquia

1. Observaciones _____

	Cumple	No Cumple
2. Clasificación del suelo POT	[ ]	[ ]
3. La Vivienda está construida (si/no).(compatibilidad con vivienda rural dispersa)	[ ]	[ ]
4. Uso del recurso hídrico para consumo humano y doméstico (incluye caudales de subsistencia)	[ ]	[ ]
5. La Fuente está reglamentada	Si [ ]	No [ ]
6. Características del sistema de tratamiento (criterios RAS)	Si [ ]	No [ ]
7. Aplica Registro para Uso y Demanda	Si [ ]	No [ ]
8. Aplica Registro para Vertimiento	Si [ ]	No [ ]

Nombre y firma servidor público Corantioquia: _____

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH (Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

1

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

I. Tipo de Usuario **Uso y Demanda** ☐ **Vertimiento al suelo** ☐

II. Datos del usario

1. **Nombre del usuario** Richard Erney Barrio Ortiz

C.C. ☒ OTRO ☐ Cuál _____ Número 70141734 de _____

Dirección de correspondencia : Vereda La Calda

Municipio: Barbosa Teléfono - Celular: 3196585203

Correo electrónico: _____

2. **Apoderado (si tiene):** _____

C.C. ☐ OTRO ☐ Cuál _____ Número _____ de _____

Dirección: _____ Municipio: _____

Teléfono - Celular: _____ _____ Correo electrónico: _____

3. **Autoriza la notificación por correo electrónico:** SI ___ NO ___ Correo electrónico: _____

III. Descripción general del predio para el cual se solicita el registro

1. **Nombre del predio:** _____
2. **Número de viviendas conectadas al STARD:** _____
3. **Calidad en que actúa sobre el predio donde se realizará el uso o vertimiento:**

Propietario ☒ Poseedor ☐ Tenedor ☐ Otro ☐ Cuál _____

4. **Departamento:** Antioquia Municipio: Barbosa Vereda: La Calda Corregimiento: _____

Coordenadas del punto de captación No. 1: N 6°29'28" W 75°18'7" Cota _____

Coordenadas del punto de captación No. 2: N _____ W _____ Cota _____

Coordenadas del punto de captación No. 3: N _____ W _____ Cota _____

5. **Vivienda(s) construída(s):** SI X NO ___

6. **Clasificación del suelo:**

Urbano ☐

Rural ☒
- Centro poblado ☐
- Parcelación Campestre ☐
- Vivienda Rural Dispersa ☐
- Vivienda de recreo ☐
- Suburbano ☐

7. **Matricula Inmobiliaria:** 1443 7. **No. de Cédula Catastral:** 20300001400142

IV. Información de la fuente de captación: (Solo para Registro Uso y Demanda)

*** En caso de captar de varias fuentes diligenciar la Hoja 2**

1. Nombre de la fuente abastecedora: _____
2. Tipo de fuente: _____
3. Municipio: _____ Vereda: _____ Corregimiento: _____
4. Coordenadas del punto de captación: N _____ W _____ Cota _____
5. Descripción de la obra de captación y acceso: _____

_____

6. El predio tiene acceso a un sistema de acueducto: si___ No___

V. Uso del recurso hídrico (subsistencia) (Solo para Registro Uso y Demanda)

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH (Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Uso Doméstico	
Número de personas	
Permanentes	Transitorias
1	

Uso Agrícola	
Tipo de cultivo	Área (m2)

Uso Acuícola	
Tipo de especie	Número

Uso Pecuario	
Tipo de animales	Número

Uso Beneficio de Café		
Cantidad de palos de cafeto		
Área de cultivo		
Kilos de café pergamino seco/año		
Método de beneficio	Tradicional	
	Ecológico	
	Belcosub	

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH (Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

VI. Información general del vertimiento doméstico al suelo. (Solo para Registro Vertimientos)

*** En caso de tener varios puntos de vertimientos diligenciar la Hoja 3**

1.

Número de personas	
Permanentes	Transitorias

2. Coordenadas del punto del vertimiento:

N W Cota

3. Sistema de tratamiento instalado: SI X NO

4. Descripción del sistema de tratamiento:

Prefabricado	☐			Mampostería	☐
Trampa de grasas	☑	Tanque sedimentador	☒	Otros, describa:	
Tanque séptico	☒	Filtro Anaerobio- FAFA	☒		

5. Manejo del efluente:

Zanja o campo de infiltración	☐	Montículo	☐
Pozo de absorción o infiltración	☒	Humedal artificial	☐
Otros, describa:			

VII. Documentos a anexar al formulario

1. Copia documento de Identidad.
2. Certificado de tradición del inmueble en caso de ser el propietario.
3. Planos, diseños y memorias de cálculo del sistema de tratamiento
4. Poder debidamente otorgado cuando se actúe por parte de apoderado.

***Declaro bajo la gravedad de juramento la idoneidad, veracidad y lega[redacted]información aportada**

Firma del usuario o apoderado: **Fecha:**

VIII. Espacio para verificación exclusiva de Corantioquia

1. Observaciones

	Cumple	No Cumple
2. Clasificación del suelo POT	☐	☐
3. La Vivienda está construida (si/no).(compatibilidad con vivienda rural dispersa)	☐	☐
4. Uso del recurso hídrico para consumo humano y doméstico (incluye caudales de subsistencia)	☐	☐
5. La Fuente está reglamentada	Si ☐	No ☐
6. Características del sistema de tratamiento (criterios RAS)	Si ☐	No ☐
7. Aplica Registro para Uso y Demanda	Si ☐	No ☐
8. Aplica Registro para Vertimiento	Si ☐	No ☐

Nombre y firma servidor público Corantioquia:

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH (Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

I. Tipo de Usuario **Uso y Demanda** ☐ **Vertimiento al suelo** ☐

II. Datos del usario

1. **Nombre del usuario** Nicolas de Jesus Naranjo Gonzalez
   C.C. ☒ OTRO ☐ Cuál _____ Número 70.163.873 de _____
   Dirección de correspondencia: Vereda La Gomez
   Municipio: Barbosa Teléfono - Celular: 302 404 4690
   Correo electrónico: _____
2. **Apoderado (si tiene):** _____
   C.C. ☐ OTRO ☐ Cuál _____ Número _____ de _____
   Dirección: _____ Municipio: _____
   Teléfono - Celular: _____ Correo electrónico: _____
3. **Autoriza la notificación por correo electrónico:** SI ___ NO ___ Correo electrónico: _____

III. Descripción general del predio para el cual se solicita el registro

1. **Nombre del predio:** _____
2. **Número de viviendas conectadas al STARD:** _____
3. **Calidad en que actúa sobre el predio donde se realizará el uso o vertimiento:**
   Propietario ☒ Poseedor ☐ Tenedor ☐ Otro ☐ Cuál _____
4. **Departamento:** Antioquia Municipio: Barbosa Vereda: La Gomez Corregimiento: _____
   Coordenadas del punto de captación No. 1: N 6°23'39" W 75°21'59" Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 2: N _____ W _____ Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 3: N _____ W _____ Cota _____
5. **Vivienda(s) construída(s):** SI X NO ___
6. **Clasificación del suelo:**
   Urbano ☐
   Rural ☒
   - Centro poblado ☐
   - Parcelación Campestre ☐
   - Vivienda Rural Dispersa ☐
   - Vivienda de recreo ☐
   - Suburbano ☐
7. **Matrícula Inmobiliaria:** 20631 **7. No. de Cédula Catastral:** 2020000060006 9

IV. Información de la fuente de captación: (Solo para Registro Uso y Demanda)
*** En caso de captar de varias fuentes diligenciar la Hoja 2**

1. Nombre de la fuente abastecedora: _____
2. Tipo de fuente: _____
3. Municipio: _____ Vereda: _____ Corregimiento: _____
4. Coordenadas del punto de captación: N _____ W _____ Cota _____
5. Descripción de la obra de captación y acceso: _____
6. El predio tiene acceso a un sistema de acueducto: si___ No___

V. Uso del recurso hídrico (subsistencia) (Solo para Registro Uso y Demanda)

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Uso Doméstico	
Número de personas	
Permanentes	Transitorias
3	—

Uso Acuícola	
Tipo de especie	Número

Uso Pecuario	
Tipo de animales	Número

Uso Agrícola	
Tipo de cultivo	Área (m2)

Uso Beneficio de Café		
Cantidad de palos de cafeto		
Área de cultivo		
Kilos de café pergamino seco/año		
Método de beneficio	Tradicional	
	Ecológico	
	Belcosub	

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

VI. Información general del vertimiento doméstico al suelo. (Solo para Registro Vertimientos)

*** En caso de tener varios puntos de vertimientos diligenciar la Hoja 3**

1.

Número de personas	
Permanentes	Transitorias

2. **Coordenadas del punto del vertimiento:**

N W Cota

3. **Sistema de tratamiento instalado:** SI [X] NO [ ]

4. **Descripción del sistema de tratamiento:**
   - Prefabricado [ ]
   - Trampa de grasas [X]
   - Tanque sedimentador [X]
   - Tanque séptico [X]
   - Filtro Anaerobio- FAFA [X]
   - Mampostería [ ]
   - Otros, describa: _____

5. **Manejo del efluente:**
   - Zanja o campo de infiltración [ ]
   - Pozo de absorción o infiltración [X]
   - Montículo [ ]
   - Humedal artificial [ ]
   - Otros, describa: _____

VII. Documentos a anexar al formulario

1. Copia documento de identidad.
2. Certificado de tradición del inmueble en caso de ser el propietario.
3. Planos, diseños y memorias de cálculo del sistema de tratamiento
4. Poder debidamente otorgado cuando se actúe por parte de apoderado.

***Declaro bajo la gravedad de juramento la idoneidad, veracidad y legalidad de la información aportada**

Firma del usuario o apoderado: Nicolas Naranjo **Fecha:** _____

VIII. Espacio para verificación exclusiva de Corantioquia

1. Observaciones _____

	Cumple	No Cumple
2. Clasificación del suelo POT	[ ]	[ ]
3. La Vivienda está construida (si/no).(compatibilidad con vivienda rural dispersa)	[ ]	[ ]
4. Uso del recurso hídrico para consumo humano y doméstico (incluye caudales de subsistencia)	[ ]	[ ]
5. La Fuente está reglamentada	Si [ ]	No [ ]
6. Características del sistema de tratamiento (criterios RAS)	Si [ ]	No [ ]
7. Aplica Registro para Uso y Demanda	Si [ ]	No [ ]
8. Aplica Registro para Vertimiento	Si [ ]	No [ ]

Nombre y firma servidor público Corantioquia: _____

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

I. Tipo de Usuario **Uso y Demanda** ☐ **Vertimiento al suelo** ☐

II. Datos del usario

1. **Nombre del usuario** Norbey Antonio Zuleta Yepez
   C.C. ☒ OTRO ☐ Cuál _____ Número 70137623 de _____
   Dirección de correspondencia : Vereda Volantin
   Municipio: Barbosa Teléfono - Celular: 321848 5235
   Correo electrónico: _____
2. **Apoderado (si tiene):** _____
   C.C. ☐ OTRO ☐ Cuál _____ Número _____ de _____
   Dirección: _____ Municipio: _____
   Teléfono - Celular: _____ Correo electrónico: _____
3. **Autoriza la notificación por correo electrónico:** SI ___ NO ___ Correo electrónico: _____

III. Descripción general del predio para el cual se solicita el registro

1. **Nombre del predio:** _____
2. **Número de viviendas conectadas al STARD:** _____
3. **Calidad en que actúa sobre el predio donde se realizará el uso o vertimiento:**
   Propietario ☒ Poseedor ☐ Tenedor ☐ Otro ☐ Cuál _____
4. **Departamento:** Antioquia Municipio: Barbosa Vereda: Volantin Corregimiento: _____
   Coordenadas del punto de captación No. 1: N 6°26'42" W 75°17'15" Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 2: N _____ W _____ Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 3: N _____ W _____ Cota _____
5. **Vivienda(s) construída(s):** SI Y NO ___
6. **Clasificación del suelo:**
   Urbano ☐
   Rural ☒
   - Centro poblado ☐
   - Parcelación Campestre ☐
   - Vivienda Rural Dispersa ☐
   - Vivienda de recreo ☐
   - Suburbano ☐
7. **Matrícula Inmobiliaria:** 51275 **7. No. de Cédula Catastral:** 2030000030036

IV. Información de la fuente de captación: (Solo para Registro Uso y Demanda)
*** En caso de captar de varias fuentes diligenciar la Hoja 2**

1. Nombre de la fuente abastecedora: _____
2. Tipo de fuente: _____
3. Municipio: _____ Vereda: _____ Corregimiento: _____
4. Coordenadas del punto de captación: N _____ W _____ Cota _____
5. Descripción de la obra de captación y acceso: _____
6. El predio tiene acceso a un sistema de acueducto: si___ No___

V. Uso del recurso hídrico (subsistencia) (Solo para Registro Uso y Demanda)

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales

Uso Doméstico	
Número de personas	
Permanentes	Transitorias
2	

Uso Acuícola	
Tipo de especie	Número

Uso Pecuario	
Tipo de animales	Número

Uso Agrícola	
Tipo de cultivo	Área (m2)

Uso Beneficio de Café		
Cantidad de palos de cafeto		
Área de cultivo		
Kilos de café pergamino seco/año		
Método de beneficio	Tradicional	
	Ecológico	
	Belcosub	

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

VI. Información general del vertimiento doméstico al suelo. (Solo para Registro Vertimientos)

*** En caso de tener varios puntos de vertimientos diligenciar la Hoja 3**

1.

Número de personas	
Permanentes	Transitorias

2. **Coordenadas del punto del vertimiento:**

N W Cota

3. **Sistema de tratamiento instalado:** SI [X] NO [ ]

4. **Descripción del sistema de tratamiento:**
   - Prefabricado [ ]
   - Trampa de grasas [X]
   - Tanque séptico [X]
   - Tanque sedimentador [X]
   - Filtro Anaerobio- FAFA [X]
   - Mampostería [ ]
   - Otros, describa: _____

5. **Manejo del efluente:**
   - Zanja o campo de infiltración [ ]
   - Pozo de absorción o infiltración [X]
   - Otros, describa: _____
   - Montículo [ ]
   - Humedal artificial [ ]

VII. Documentos a anexar al formulario

1. Copia documento de identidad.
2. Certificado de tradición del inmueble en caso de ser el propietario.
3. Planos, diseños y memorias de cálculo del sistema de tratamiento
4. Poder debidamente otorgado cuando se actúe por parte de apoderado.

***Declaro bajo la gravedad de juramento la idoneidad, veracidad y legalidad de la información aportada**

Firma del usuario o apoderado: X Norbey Zuleta **Fecha:** _____

VIII. Espacio para verificación exclusiva de Corantioquia

1. Observaciones _____

	Cumple	No Cumple
2. Clasificación del suelo POT	[ ]	[ ]
3. La Vivienda está construida (si/no).(compatibilidad con vivienda rural dispersa)	[ ]	[ ]
4. Uso del recurso hídrico para consumo humano y doméstico (incluye caudales de subsistencia)	[ ]	[ ]
5. La Fuente está reglamentada	Si [ ]	No [ ]
6. Características del sistema de tratamiento (criterios RAS)	Si [ ]	No [ ]
7. Aplica Registro para Uso y Demanda	Si [ ]	No [ ]
8. Aplica Registro para Vertimiento	Si [ ]	No [ ]

Nombre y firma servidor público Corantioquia: _____

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

I. Tipo de Usuario **Uso y Demanda** ☐ **Vertimiento al suelo** ☐

II. Datos del usario

1. **Nombre del usuario** Diana Milena Escudero Arango
   C.C. ☒ OTRO ☐ Cuál _____ Número 24715935 de _____
   Dirección de correspondencia : Vereda Pachondo
   Municipio: Barbosa Teléfono - Celular: 3122431401
   Correo electrónico: _____
2. **Apoderado (si tiene):** _____
   C.C. ☐ OTRO ☐ Cuál _____ Número _____ de _____
   Dirección: _____ Municipio: _____
   Teléfono - Celular: _____ Correo electrónico: _____
3. **Autoriza la notificación por correo electrónico:** SI ___ NO ___ Correo electrónico: _____

III. Descripción general del predio para el cual se solicita el registro

1. **Nombre del predio:** _____
2. **Número de viviendas conectadas al STARD:** _____
3. **Calidad en que actúa sobre el predio donde se realizará el uso o vertimiento:**
   Propietario ☒ Poseedor ☐ Tenedor ☐ Otro ☐ Cuál _____
4. **Departamento:** Antioquia Municipio: Barbosa Vereda: Pachondo Corregimiento: _____
   Coordenadas del punto de captación No. 1: N 6°29'48" W 75°14'17" Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 2: N _____ W _____ Cota _____
   Coordenadas del punto de captación No. 3: N _____ W _____ Cota _____
5. **Vivienda(s) construida(s):** SI X NO ___
6. **Clasificación del suelo:**
   Urbano ☐
   Rural ☒
   - Centro poblado ☐
   - Parcelación Campestre ☐
   - Vivienda Rural Dispersa ☐
   - Vivienda de recreo ☐
   - Suburbano ☐
7. **Matrícula Inmobiliaria:** _____ 7. **No. de Cédula Catastral:** 2030000080001 8

IV. Información de la fuente de captación: (Solo para Registro Uso y Demanda)
*** En caso de captar de varias fuentes diligenciar la Hoja 2**

1. Nombre de la fuente abastecedora: _____
2. Tipo de fuente: _____
3. Municipio: _____ Vereda: _____ Corregimiento: _____
4. Coordenadas del punto de captación: N _____ W _____ Cota _____
5. Descripción de la obra de captación y acceso: _____
6. El predio tiene acceso a un sistema de acueducto: si___ No___

V. Uso del recurso hídrico (subsistencia) (Solo para Registro Uso y Demanda)

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Uso Doméstico	
Número de personas	
Permanentes	Transitorias
4	

Uso Acuícola	
Tipo de especie	Número

Uso Pecuario	
Tipo de animales	Número

Uso Agrícola	
Tipo de cultivo	Área (m2)

Uso Beneficio de Café		
Cantidad de palos de cafeto		
Área de cultivo		
Kilos de café pergamino seco/año		
Método de beneficio	Tradicional	
	Ecológico	
	Belcosub	

CORANTIOQUIA

Sistema de Gestión Integral -SGI
Formulario para el registro de usuarios - RURH
(Subsistencia)
Código: F-ARN-38, Versión: 03

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

VI. Información general del vertimiento doméstico al suelo. (Solo para Registro Vertimientos)

*** En caso de tener varios puntos de vertimientos diligenciar la Hoja 3**

1.

Número de personas	
Permanentes	Transitorias

2. **Coordenadas del punto del vertimiento:**

N W Cota

3. **Sistema de tratamiento instalado:** SI [X] NO [ ]

4. **Descripción del sistema de tratamiento:**
   - Prefabricado [ ]
   - Mampostería [ ]
   - Trampa de grasas [X]
   - Tanque sedimentador [X]
   - Otros, describa: _____
   - Tanque séptico [X]
   - Filtro Anaerobio- FAFA [X]

5. **Manejo del efluente:**
   - Zanja o campo de infiltración [ ]
   - Montículo [ ]
   - Pozo de absorción o infiltración [X]
   - Humedal artificial [ ]
   - Otros, describa: _____

VII. Documentos a anexar al formulario

1. Copia documento de identidad.
2. Certificado de tradición del inmueble en caso de ser el propietario.
3. Planos, diseños y memorias de cálculo del sistema de tratamiento
4. Poder debidamente otorgado cuando se actúe por parte de apoderado.

***Declaro bajo la gravedad de juramento la idoneidad, veracidad y legalidad de la información aportada**

Firma del usuario o apoderado: Diana M. Escudero A. **Fecha:** _____

VIII. Espacio para verificación exclusiva de Corantioquia

1. Observaciones _____

	Cumple	No Cumple
2. Clasificación del suelo POT	[ ]	[ ]
3. La Vivienda está construida (si/no).(compatibilidad con vivienda rural dispersa)	[ ]	[ ]
4. Uso del recurso hídrico para consumo humano y doméstico (incluye caudales de subsistencia)	[ ]	[ ]
5. La Fuente está reglamentada	Si [ ]	No [ ]
6. Características del sistema de tratamiento (criterios RAS)	Si [ ]	No [ ]
7. Aplica Registro para Uso y Demanda	Si [ ]	No [ ]
8. Aplica Registro para Vertimiento	Si [ ]	No [ ]

Nombre y firma servidor público Corantioquia: _____

ANEXO
6

ACTAS DE COMITÉ



ACTA DE REUNIÓN

Barbosa Social ¡Es la gente!

TEMA Y/O ASUNTO DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA DE CASAS PREFABRICADAS								
ACTA No.	**1**				**FECHA DE LA REUNIÓN**			
LUGAR DE REUNIÓN:	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL				**DÍA**	**MES**	**AÑO**	
SECRETARÍA Y/O DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS				18	12	2023	
TIPO DE REUNIÓN	Ordinaria	**X**	Extraordinaria		Virtual		Presencial	**X**

No	AGENDA DE LA REUNIÓN
1	Licencia de construcción
2	Entrega de documentación según requerimientos
3	Avance de obra

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día 18 de octubre a las 9:30 de la mañana, se reunieron de manera presencial en el Centro Administrativo Municipal, el contratista, la interventoría y la supervisión con el fin de realizar el Comité de Obra para la construcción de 10 casas prefabricadas en el Municipio de Barbosa-Antioquia.

Por parte de la Administración Municipal, hacen presencia:

- Elizabeth Santos Rojo, Ingeniera de apoyo a la Supervisión
- Maria José Velilla Echavarría, Profesional Social

Por parte de la Interventoría hace presencia:

- Ricardo León Amaya, Director de interventoría

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Por parte de la entidad contratista, hace presencia:

- Jairo Barrera, Residente de Obra.

En un primer momento se da un cordial saludo entre las partes y se revisa los puntos a tratar durante el comité de obra. Los cuales son:

Licencia de Construcción

En cuanto a este punto, se aclara que el contratista debe de tramitar los planos rotulados, tanto el arquitectónico como el estructural por cada beneficiario, formando así un total de 10 paquetes para la aprobación por parte de la interventoría y el formato único con sus respectivas firmas de los profesionales, esto con fecha de entrega para el miércoles 20 de diciembre del 2023.

El Director, por parte de la interventoría, refiere que los diseños: arquitectónico, estructural, hidrosanitario y eléctrico son muy esquemáticos, ya que no obedecen a un plano de diseño.

Entrega de documentos según requerimientos

El contratista debe de entregar la siguiente documentación faltante:

- Juego plano de diseños arquitectónicos y estructurales de la vivienda prefabricada.
- Afiliaciones del personal al sistema de la seguridad social integral (salud, pensión, riesgos laborales y a caja de compensación y a ICBF y Sena cuando haya lugar.
- Diseño de mezcla de concreto
- Certificado de calidad de materiales a utilizar (fichas técnicas, especificaciones y certificados).
- Programación de obra ajustada al plazo.
- Cumplir con todas las especificaciones técnicas contenidas en el anexo técnico.
- Cumplir con las especificaciones técnicas emitidas por la autoridad ambiental Corantioquia.
- Entregar los estudios, planos y documentos necesarios para tramitar las licencias ante la Secretaría de Planeación.
- Modelo de cartilla que se entregará a los usuarios beneficiados donde se especifican claramente las actividades de operación y mantenimiento.
- Fichas técnicas expedidas por los fabricantes de los materiales a suministrar.
- Manual para el funcionamiento, mantenimiento y operación de los elementos a suministrar.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Por último, la ingeniera Elizabeth Santos, le pide al contratista enviar el logo de la empresa.

Avance de obra

En este punto, toma la palabra Ricardo León, Director de la interventoría, quien refiere que se ha evidenciado lo siguiente en cuanto a la programación de la obra con corte del 16 de diciembre:

	PROGRAMADO	EJECUTADO
Avance de tiempo transcurrido	21,67%	
Avance del contrato	10%	0,84%
Avance de casa 1	49%	8,68%
Avance de casa 2	49%	0,35%
Avance de casa 3	0%	0,1%

- En la primera casa, se hizo la excavación de las vigas, colocación del refuerzo, las mallas, e instalación hidrosanitaria y eléctrica, las cuales se encuentran listas para fundir.
- En la segunda casa, se empezaron a instalar el acero de las vigas y van en esa labor.
- En la tercera casa, se está haciendo la intervención para organizar.

Dicho esto, se comenta que hay una preocupación por parte de la interventoría, ya que en la programación que envió el contratista, las dos primeras casas tienen fecha de entrega para el 03 de enero, y la tercera casa es para el 15 del mismo mes, pero según como va el avance, estas casas no se podrán entregar en las fechas ya estipuladas, a lo que el contratista responde que el material (casas prefabricadas) estarían llegando para el 20 de diciembre.

Por tal motivo, la interventoría le solicita al contratista un plan de contingencia para que se realice el respectivo seguimiento de evaluación, ya que las casas no se entregarán en la fecha del contrato, por lo tanto, este deberá crear una metodología de trabajo con el fin de nivelar las actividades programadas. Igualmente, especificar las obras a ejecutar este 31 de diciembre de 2023 y el inicio del 2024 y el suministro de materiales para las casas y los pozos sépticos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
Ejecución de obra el residente de obra, manifiesta que va a realizar la fundición de losas de las tres viviendas de pantanillo e indica que llegará a la obra el material de las dos primeras casas prefabricadas para este 20 de diciembre el director de interventoría reitera el cumplimiento de la especificación técnica, toda vez que la información suministrada, no se ajustan al espesor de los paneles que debe ser de 4cm y de la cubierta que es en teja de barro con manto asfaltico. A dicha solicitud, el residente de obra manifiesta que trasladará la observación a la oficina central en cuanto al APU para transporte mular, se requiere que sea mas especifico dicho ítem, con los debidos soportes para empezar el análisis del mismo Se establece en dicha reunión, para tener mejor control y seguimiento al contrato, que los pagos se harán mediante vivienda terminada, mas no por actividad ejecutada.

No	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA
1	Enviar plan de contingencia	Contratista	Diciembre 2023
2	Papelería pendiente	Contratista	Diciembre 20 de 2023
3	Entrega material de dos viviendas prefabricadas	Contratista	Diciembre 20 de 2023
4	Entrega información completa de APU transporte mular	Contratista	

ACTA DE REUNIÓN

Barbosa Social ¡Es la gente!

ANEXOS AL ACTA

No	DESCRIPCIÓN	ORIGEN	FOLIOS
1	Listado de asistencia		1
2	Registro Fotográfico		2

HORA INICIO:	**9:30 am**	**HORA FINALIZACIÓN:**	**10:20 am**

Elaborada por: MARIA JOSÉ VELILLA ECHAVARRÍA

Cargo: Profesional Social

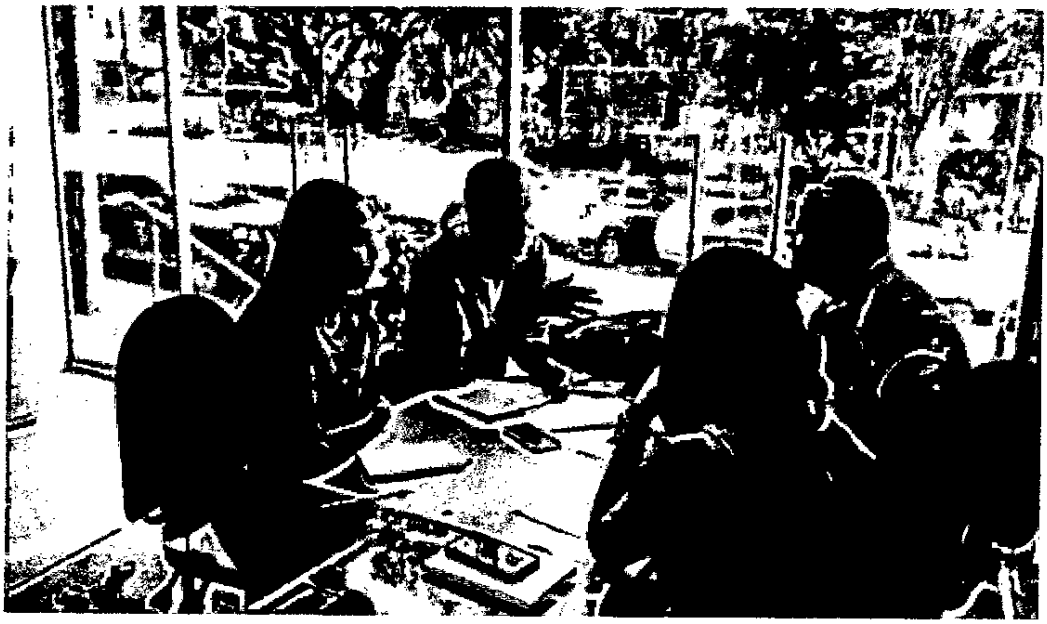
Firma: _____

Revisado por: Elizabeth Santos Rojo

Cargo: Ingeniera Civil

Firma: _____

Anexos





MUNICIPIO DE BARBOSA	REGISTRO DE ASISTENCIA	Barbosa Social ¡Es la gente!

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: con mi firma y de acuerdo con la ley estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013, autorizo como titular de los datos que plasmo que éstos sean tratados por el Municipio de Barbosa para cumplir con el objetivo de su misión institucional y la atención del marco legal que le rejuis.

FECHA: 18 de Dic- 2023. ACTIVIDAD: Comité de Gerencia Preembargadas.
LUGAR: Alcaldía de Barbosa RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: Secretaria de obra pública.

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	N° DE IDENTIFICACIÓN	ORGANIZACIÓN O DEPENDENCIA	TLFO/CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Juan José Vanilla Echeverry	1035238949	Sobra pública	3021603473	—	
Ricardo Leon Acosta	71256012	Interventoria	3117625850	interventoria.cadr@gmail.com	
Jaime Bedoya P.	9520617	CADR.	3145207960		
ELIZABETH SANTOS ROJO	1033860110	S.OBRAS PUBLICAS	3028344400	—	ELIZABETH S.

1 de 1

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 002
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	10/01/2024
HORA:	9:00 am
LUGAR:	Alcaldía de Barbosa.
NUMERO DE ASISTENTES:	8

1. TEMA (S):

Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. DESARROLLO:

De acuerdo a los reportes de interventoría, a corte del 6 de enero de 2024, tenemos el siguiente avance

Avance Físico	6,30%
Avance Programado	30,00%
Avance de Tiempo	39,17%

De este avance, se informa la alerta de un retraso significativo del 32,87%.
El avance, solo esta representado en la ejecución de 2 losas de pisos.

Ante este avance, el contratista, manifiesta que se presentaron problemas col el proveedor de las viviendas cuyo nombre es "Constructora Lec", la cual le dieron anticipo para la ejecución de obras en el mes de diciembre, pero estos se fueron de vacaciones.

Manifiesta que el día de hoy, hará nuevo negocio con un proveedor de la zona, "mi casa de ensueño" la cual notificará a la interventoría y entregará las especificaciones técnicas de dicho proveedor

La interventoría, informa, que a la fecha continúan los pendientes de entrega de la documentación para el licenciamiento de las viviendas, las cuales es una obligación entregarlas.

La alcaldía, hace entrega de la lista de chequeo de los insumos que se deben entregar a la oficina de licenciamientos para cumplir con dicho tramite

Se reitera que los pozos sépticos, deben cumplir con todos los requerimientos de la autoridad ambiental Corantioquia

Igualmente se notifica , que las losas construidas, no cuentan con las aguas separadas, las cuales e deben corregir y las futuras se debe tener en cuanta este detalle constructivo.

En cuanto a los pagos, el supervisor indica que se pagará por casa terminada a satisfacción,

El constructor, manifiesta que se debe ejecutar una actividad No prevista, que es el transporte mular y trampa de grasa para 4 viviendas

3. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entrega información Nuevo proveedor casas	Carlos Daza - Constructor	11 de enero de 2024
Plan de contingencia, con reprogramación y metodología de trabajo	Carlos Daza - Constructor	16 de enero de 2024
Entrega APU transporte mular y trampa de grasa con soportes	Carlos Daza - Constructor	16 de enero de 2024
Entrega de Planos Arquitectónico	Carlos Daza - Constructor	19 de enero de 2024
Revisión de los planos	CONSTRURAM- Interventor	22 de enero de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Amparo Chaverra	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa			
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 003
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	19/01/2024
HORA:	9:00 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	5

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

De acuerdo a los compromisos de la semana anterior, se revisa lo siguiente:

Entrega de información del Nuevo proveedor Casas prefabricadas para 11 de enero, No se cumplió

Plan de contingencia, con reprogramación y metodología de trabajo, para 16 enero No se cumplió

Entrega de APU, transporte mular y trampa de grasa, del 16 de enero, No se Cumplió

Entrega de los documentos de licenciamiento- Planos arquitectónicos para 19 de enero, se entregó unos planos arquitectónicos, la cual la interventoría dio devolución a estos para que se corrijan el 16 de enero No se cumplió

3. DESARROLLO:

El contratista informa que está trabajando en la corrección de los diseños arquitectónicos y para el día de hoy 19 de enero, hará entrega de estos arquitectónicos y los estructurales.

El contratista informa, que ya se acordó negociación con el nuevo proveedor de vivienda. La cual pactaros en esto las siguientes fechas de suministros:

Vereda pantanillo, Casa de Marta Isaza, suministro y transporte de material, inicia 22 de enero
Vereda pantanillo, Casa de María Escobar, suministro y transporte de material, inicia 24 de enero

Las correcciones a la separación de las aguas de las casas 1 y 2 , se estarán realizando el día 22 de enero.

Se reitera que los pozos sépticos, deben cumplir con todos los requerimientos de la autoridad ambiental Corantioquia

A la fecha, no se tiene aprobado ni se conoce el estado de los diseños a igual que las fichas técnicas de los materiales a suministrar

El constructor informa que en casa 3 Claudia Montes, inician transporte de material

En la casa 4 - Richard Berrio, están haciendo nivelación del terreno, la cual está a cargo del beneficiario. El día de hoy se empieza el transporte de material.

En la casa 5 Eleuterio Agudelo, el constructor informa que el espacio asignado, está muy ajustado toda vez que hay un área de 8,4m x 7m

En la casa 6 Nubia Mesa, no tiene fechas

En cuanto a los oficios entregados al constructor, se requiere que hagan respuestas a estos de manera clara y completo, toda vez que no se realiza tales acciones

El constructor indica que aun no tienen el proveedor del tanque séptico, por lo tanto, se desconoce la ficha de este insumo

4. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entrega información Nuevo proveedor casas	Carlos Daza - Constructor	11 de enero de 2024
Entrega de Planos Arquitectónico y estructurales	Carlos Daza - Constructor	19 de enero de 2024
Plan de contingencia, con reprogramación y metodología de trabajo	Carlos Daza - Constructor	16 de enero de 2024
Entrega APU transporte mular y trampa de grasa con soportes	Carlos Daza - Constructor	16 de enero de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Amparo Chaverra	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa			
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 004
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	25/01/2024
HORA:	9:00 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	5

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

De acuerdo a los compromisos de la semana anterior, se revisa lo siguiente:

Entrega de información del Nuevo proveedor Casas prefabricadas para 11 de enero, No se cumplió. El contratista indica que ya está contratado, pero no entregan la ficha técnica del producto a instalar

Plan de contingencia, con reprogramación y metodología de trabajo, para 19 enero Se cumplió

Entrega de APU, transporte mular y trampa de grasa, del 16 de enero, No se Cumplió

Entrega de los documentos de licenciamiento- Planos arquitectónicos y estructural para 19 de enero, No se cumplió

3. DESARROLLO:

El contratista informa que la entrega de los planos arquitectónicos corregidos y estructural, serán el día de hoy 25 de enero.

La interventoría informa, que el detalle de localización de los planos, se debe acercar a la oficina de licenciamiento y verificar el nivel de detalles que s exige y así seguir las directrices que ellos impartan

El plan de trabajo y contingencia, fue entregado. La interventoría manifiesta que el documento entregado, ya inició con un retraso con corte al 19 de enero de 10,8%

En cuanto al documento de plan de contingencia, el contratista explica los pasos a seguir. Sin embargo, la interventoría indica que este documento, no coincide con la reprogramación ni con lo explicado verbalmente. Carece de fechas claras y de recursos.

Por las observaciones presentadas, se debe entregar nuevamente corregido el 27 de enero

El contratista indica, que requiere de un flujo de caja para terminar las obras

Los funcionarios de la alcaldía indican y reiteran el compromiso de casa completa terminada, es casa pagada. Completa incluye la licencia, vivienda y tanque funcionando

El constructor indica, que entregará las fichas técnicas de la vivienda para el 27 de enero
Ficha técnica de tanque séptico 31 de enero

En la Casa 1 – Martha Isaza, hay un tanque existente, por lo que se programa una visita para su verificación el día 27 de enero

En cuanto al APU del transporte mular y trampa de grasa, se recibe el de transporte mular, pero se indica, que este debe estar acompañado de sus respectivos soportes como lo es el estudio de mercado y justificación.

Se programa visita de campo para verificación de avance el día 2 de febrero de 2024

4. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entrega información Nuevo proveedor casas	Carlos Daza - Constructor	11 de enero de 2024
Entrega de Planos Arquitectónico y estructurales	Carlos Daza - Constructor	19 de enero de 2024
Plan de contingencia, con reprogramación y metodología de trabajo	Carlos Daza - Constructor	27 de enero de 2024
Entrega APU transporte mular y trampa de grasa con soportes	Carlos Daza - Constructor	16 de enero de 2024

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 005
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	22/02/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	6

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

De acuerdo a los compromisos de la semana anterior, se revisa lo siguiente:

Entrega de información del Nuevo proveedor Casas prefabricadas para 11 de enero, Se cumplió.

Plan de contingencia, con reprogramación y metodología de trabajo, para 27 enero Se cumplió

Entrega de APU, transporte mular y trampa de grasa, del 16 de enero, se entrega soportes del transporte mular. De la trampa de grasa a un no se tiene nada. No se Cumplió

Entrega de los documentos de licenciamiento- fueron entregados, pero a su vez, fueron devueltos por la oficina de licenciamientos con observaciones.

3. DESARROLLO:

El contratista manifiesta que, el cumplimiento de las observaciones a los planos, en cuanto a los vecinos colindantes, requiere apoyo de la administración, toda vez que ellos no cuentan con los vecinos colindantes. En cuanto a la escala 1:1000 exigida está en proceso de corrección, los estructurales se corrigen. Todas estas observaciones y correcciones se entregan el día 27 de febrero.

La interventoría menciona el Seguimiento indicadores
Tiempo trascurrido 75% equivale a 92 días
% Programado 72%
% Ejecutado 21,52%
Viviendas intervenidas 6und
Suministro de viviendas 3 und

La interventoría manifiesta que el retraso del 50,48%, es demasiado alto, para el tiempo restante de ejecución y existe una probabilidad muy alta que no se termine en el tiempo contratado.

El contratista expresa su programa de trabajo de la siguiente manera

Casa 1 – Martha Isaza, estaría lista para el 26 de febrero. esta casa es la más adelantada
Casa 2 – María Escobar, está la estructura de la vivienda, faltan redes, sanitario, pozos. Estaría lista para 29 de febrero
Casa 3-Claudia Montes, están en transporte de paneles. Se están presentando retrasos e inconvenientes con el acceso
Casa 4 – Richard Berrio, están en proceso de terminación de armado de la vivienda

El contratista Carlos Daza, manifiesta que presenta problemas económicos para invertir en las obras.

Solicita el pago del acta 1, lo mas pronto posible para terminar las obras.

El Inge Juan Pablo Montana, manifiesta que adelantaran la gestión para el pago del acta la próxima semana, pero que eso también depende de la secretaria hacienda

El ingeniero residente de obra, manifiesta que requiere de un plazo adicional para la ejecución del contrato.

La interventoría manifiesta, que deben manifestar un argumente muy contundente para justificar el tiempo.

El contratista debe pasar reprogramación par el 27 de febrero

En cuanto al APU de trampa de grasa, no se entregó.

4. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entrega de Planos Arquitectónico y estructurales	Carlos Daza - Constructor	27 de febrero de 2024
entrega de nueva reprogramación	Carlos Daza - Constructor	27 de febrero de 2024
Entrega APU trampa de grasa con soportes	Carlos Daza - Constructor	27 de enero de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 006
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	1/03/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	5

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

De acuerdo a los compromisos de la semana anterior, se revisa lo siguiente:

Entrega de los documentos de licenciamiento- fueron entregados, en digital para revisión el 29 de febrero de 2024

Entrega de APU, trampa de grasa. No se Cumplió

Entrega de
Casa 1 – Martha Isaza, estaría lista para el 26 de febrero. No se cumplió
Casa 2 – María Escobar, Estaría lista para 29 de febrero, No se cumplió

3. DESARROLLO:

La interventoría menciona el Seguimiento indicadores a corte 27 de febrero
Tiempo trascurrido 80% equivale a 96 días
% Programado 80%
% Ejecutado 31,04%
Según este, el contrato debería tener un avance de ejecución del 80%, representado en el avance total de 7 viviendas y parcial de 3 viviendas, de las cuales no hay a la fecha, ninguna terminada y solamente se está trabajando en 6und. De las cuales 2 tienen la vivienda instalada, una está la vivienda en proceso de instalación y las otras están en losas de concreto

La interventoría manifiesta que el retraso del 48,96%, es demasiado alto, para el tiempo restante de ejecución y existe una probabilidad muy alta que no se termine en el tiempo contratado.

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

El contratista expresa su reprograma de trabajo de la siguiente manera

Casa 1 – Martha Isaza, se termina sin canoa y bajantes para este fin de semana. Entrega lunes 4 marzo
Casa 2 – María Escobar, se termina sin canoa y bajantes para este fin de semana. Entrega lunes 4 marzo

Estas dos viviendas, se hará recorrido de verificación y entrega para el 4 de marzo.

Casa 3-Claudia Montes, instala vivienda la otra semana

Casa 4 – Richard Berrio se instalará redes la próxima semana

Las demás casas, esperan los recursos para iniciar

Casa 3-Claudia Montes, están en transporte de paneles. Se están presentando retrasos e inconvenientes con el acceso
Casa 4 – Richard Berrio, están en proceso de terminación de armado de la vivienda

Según la información entregada por le contratista Carlos Daza, se observa que el programa supera la fecha del 20 de marzo de 2024 y se requiere de tiempo adicional.

El Ing. Juan Pablo Montana, que esta decisión, no depende de los intervinientes de este comité. Se requiere que se pase el argumento para la prorroga y que la oficina de jurídica tomará la decisión.

Reitera que el contrato no se termina el 20 de marzo.

El arq Carlos Daza, expresa que requiere recursos para terminar, igualmente aclara que según el contrato es por avance de obra. Indica que el acta 1 a un no se le ha pagado y requiere que se le cancele. Expresa que con el pago del acta inyectará todo el recurso y propone hacer revisión el 19 de marzo y verificar el estado del contrato para tomar alguna decisión.

El doctor Yobani Acebedo, indica que los compromisos adquiridos, son del contratista y el deseo de la administración es de terminar las obras.

La interventoría manifiesta, ante la propuesta del contratista de realizar visita el dia 19 de marzo para tomar decisión, es muy tarde, toda vez que en un solo día no se puede adelantar cualquier decisión legal en cuanto al cumplimiento. Solicita al constructor que pasen dese ya, sus argumentos de la razón para prorrogar el contrato.

4. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Revisión planos licenciamiento	Alcaldía	8 de marzo de 2024
entrega de justificación de prorroga	Carlos Daza - Constructor	5 de marzo de 2024
Entrega APU trampa de grasa con soportes	Carlos Daza - Constructor	27 de enero de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 007
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	8/03/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	6

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

De acuerdo a los compromisos de la semana anterior, se revisa lo siguiente:

Revisión de los documentos de licenciamiento- para el 8 de marzo. Hoy se dará respuesta

entrega de los Apu de los ítems no previstos que fue compromiso desde el 23 de febrero, pero a la fecha nos han entregado el Apu de la trampa de grasas ya fue revisada, pero le hace falta las justificaciones se manifestaron que hoy iban a realizar la entrega el día 8 de marzo. No se Cumplió

Entrega de
Casa 1 – Martha Isaza, estaría lista para el 4 de marzo. No se cumplió
Casa 2 – María Escobar, Estaría lista para 4 de marzo, No se cumplió

Compromiso de pago de acta 1. Se cumplió el 7 de marzo

3. DESARROLLO:

Funcionarios de la alcaldía, mencionas que las observaciones a la información de os de licenciamiento hoy dan respuesta sobre los documentos

se hará entrega el 8 de marzo de las justificaciones que hacen falta pata así mismo poder radicarle a la entidad y anexar sus correspondías cotizaciones

Interventoría manifiesta la preocupación de la no entrega a satisfacción de las casas 1 y 2. En cuanto a la casa 1, Hay q tener en cuenta que hay una beneficiaria que manifiesta que ya necesita que le entreguen el espacio porque ya no tiene donde vivir, debemos saber medidas vamos a tomar con esta persona porque nos puede llegar afectar

Contratista expresa hará los pendientes para 1 casa y que El proveedor de las trampas de grasa hoy 8 de marzo no dará respuesta, de igual manera la casa 1 se encuentra habilitada y hoy 8 de marzo se habilitará la casa 2

Funcionarios del municipio hará una visita a la obra el lunes 11, manifiestan, no se puede recibir que le falta alguna actividad en el cual nosotros hemos sido exigentes al recibir estos proyectos y necesitamos que nos cumplan. nosotros no vamos a recibir una casa incompleta, o estar realizando visitas a la obra día de por medio por una sola casa ya que se nos dificulta el transporte hacia allá

Interventoría indica que hemos sido muy pacientes y el estado que está la casa el día de hoy es el mundo estado que lleva una semana atrás y hemos estado hablando de los mismos temas y no logramos evidenciar un avance

Contratista indica que La casa está en funcionalidad está momento y estamos cambiando una válvula que salió imperfecta.

Interventoría le recuerda al contratista, el plan que ellos indicaron la semana pasada, la cual era lo siguiente: La casa 4, inicia el 4 de marzo su ejecución y la casa # 3 manifestaron que ya tenían el transporte de la señora nubia mesa y la presente semana van a realizar la instalación eléctrica la casa 5 ya deben estar instaladas y la casa 6 de la señora Claudia Núñez están esperando recursos para hacer realizar la instalación. De esto, nada se cumplió

Contratista entrega una novedad en cuanto a un beneficiario. se solicita a la alcaldía hacer una visita porque la casa de la señora Natalia que esta que se cae una parte de área y retiro de materiales sobrantes, entonces requiérenos de la presencia de ustedes para, así como tomar decisiones

Interventoría anota la novedad e indica que se debieron haber expuestos esta novedad, hace varios días porque estamos a 12 días de terminar el contrato, sin embargo vamos a realizar la visita a dar solución al inconveniente

En cuanto al avance del contrato, tenemos que este va en un 32,16%. La cual es demasiado bajo para los 12 días que faltan de ejecución.
Solo tenemos actividad en 6 casas
Y de estas 6, solo tenemos vivienda instalada en 3und, las otras 3 están en losa de piso

Funcionarios del Municipio, indican que ya enviaron oficios radicados, teniendo en cuenta que no hay un cronograma serio, no hay un plan de contingencia con la comunidad, nosotros vamos a tomar acciones porque han pasado 4 meses y no hemos entregado la primera casa, vamos a tomar acciones contra el contratista por qué. no ha cumplido con la mayoría de los compromisos y evidéncianos mucha a trazabilidad.
En el contrato se dice pagos mensuales teniendo en cuenta la cantidad y ejecución aprobada por la Interventoría, los pagos no tienen, Nada que ver con el avance de la obra porque ustedes deben cumplir bajo un cronograma de obra

Ante este inicio de proceso, el contratista indica que ha tenido problemas de flujo de caja y que el acta que se pasó en febrero, solo se vino a pagar ayer

Contratista solicita que den la oportunidad de prórroga y demostrarle que si van a cumplir con la obra a su satisfacción. Por lo que requieren de 45 días para finiquitarlo

Entidad indica que necesitan que pasen el cronograma y la solicitud de prórroga de los 45 días a más tardar el día 9 marzo ya depende del Contratista el hacer entrega del plan de contingencia y cronograma de obra, demás documentos que estamos solicitando.

4. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Oficios de acciones legales en contra del cumplimiento de obra	CONSTRURAM- Interventor	8 marzo de 2024
entrega de justificación de prorroga	Carlos Daza - Constructor	9 de marzo de 2024
Plan de contingencia, con reprogramación y metodología de trabajo	Carlos Daza - Constructor	9 de Marzo de 2024
Entrega de 3 casas Martes 12 estaría lista casa 1 Miércoles y jueves casas 2 y 3	Carlos Daza - Constructor	15 de marzo de 2024
Entrega APU trampa de grasa con soportes	Carlos Daza - Constructor	9 de enero de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

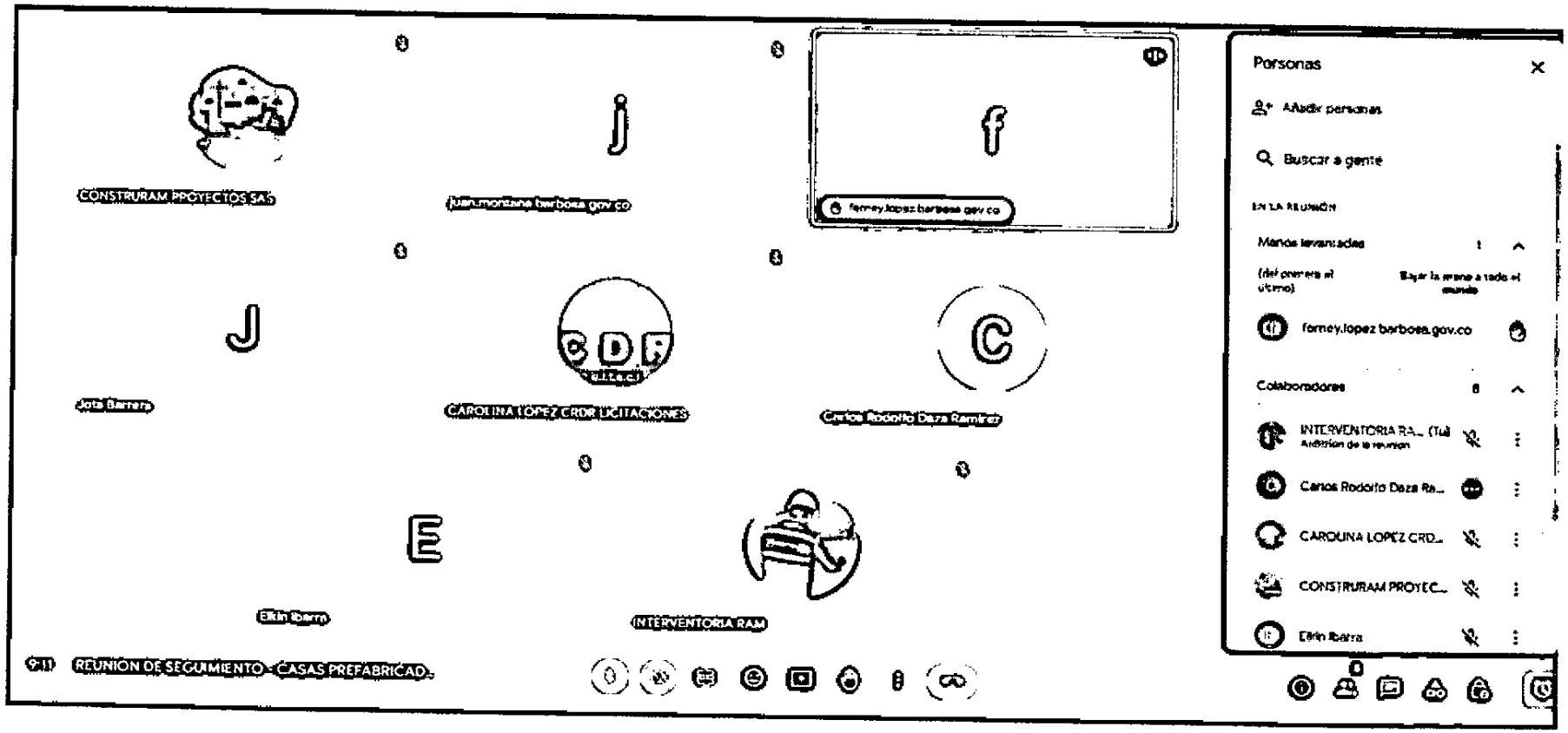
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



ACTA COMITÉ DE OBRA

ACTA COMITÉ	N 008
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	15/03/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. **TEMA (S):**

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. **REVISION COMPROMISOS**

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

- Entrega de la información de los documentos de licenciamiento la cual la alcaldía ya había aprobado los planos digitales. Se deben anexar al paquete en físico y radicar a la alcaldía. No cumplió. Compromiso se aplaza para 18 de marzo
- Entrega de APU de los ítems no previstos. Falta entrega del acta convenio de precio. Se aplaza compromiso para 15 de marzo
- Entrega de las viviendas en el cual se había hecho compromiso de entregar la casa 1, 2 y 3. Termina la casa 1. Las casas 2 y 3 No cumplió
- Cronograma de trabajo y plan de trabajo. Se entregó cronograma. No se entregó Plan de trabajo. No cumplió. Se aplaza compromiso para 15 de marzo
- Justificación de la prórroga. cumplió
- Entrega de documentación de acciones que se ha hecho durante la ejecución del contrato por parte del interventor. Cumplió

3. DESARROLLO:

CONTRATISTA: en el momento se están terminando los planos y para proceder a radicar la documentación,

Durante trascurso de este comité, se envía el acta de aprobación de los NPS Firmados

En cuanto al estado de las casas, expresa lo siguiente:

Casa 1 Estuvo completa el día martes
Casa 2 estuvo completa el día martes, Pero se está haciendo una excavación para la cámara de pozo séptico. Y se está dando el tiempo para hacer él uso de este y la prueba
Casa 3 faltan los bajantes instalaciones internas, tanque séptico
Casa 4 falta la instalación interna, bajantes, tanque séptico
Casa 5 proceso de terminar la instalación del techo
Casa 6. Material está en el acopio y están transportando material
Casa 10. En excavación de vigas de fundación

la interventoría indica que Para cumplir con los compromisos debe ser la casa terminando no con actividades faltantes por muy pequeñas que sean, para nosotros al estar terminada 100% es porque se cumplió.

Necesitamos que él contratista realice entrega de un plan de trabajo, para que no ocurra lo que está pasando el día hoy con las casas para así mismo todos estemos enterado cuando es la entrega de las casas en el tiempo que es y actividades que se va ejecutando con su respectivo tiempo.

Ante esto, el contratista: yo entregue el pan de contingencia con el plan de trabajo y la interventoría indicó unas observaciones sobre ello y la estamos realizando

La interventoría expresa que ellos enviaron fue una carta solicitando los 45 de prórroga y un cronograma para que nosotros validáramos la prórroga hasta el momento no ha llegado más documentación por lo que sigue a la espera del plan de trabajo

ENTIDAD: viendo el avance y lo requerido en el comité anterior, y no se puede evidenciar un avance de las casas en la semana qué pasó. La Interventoría Nos envió toda la información requerida y la a trazabilidad que tenemos en este momento en la obra, porque el lunes empezaremos en la primera multa

CONTRATISTA: nosotros hemos avanzado por todos los frentes de trabajo y hemos tenido dificultades que se presentan en la obra cómo ha sido el pozo séptico, no hemos entregado ninguna casa, pero hemos avanzado en varias.

ENTIDAD: nosotros valemos casas terminadas sin hacérsele falta ninguna actividad que ni muy pequeña que sea.

CONTRATISTA: Casa 5 hace falta hacer una ejecución en la cubierta
Casa 6 está en sitio hay una Quebrada por un lado de la casa, en donde estamos procediendo de Manera Manual para en un futuro no vea afectada En ese orden de ideas la casa 1, 2, 3 y 4 se van a realizar en la entrega las próximas semanas en su terminación total

INTERVENTORIA: La pregunta es que faltan 5 días para finalizar el contrato no se ha terminado ninguna casa, teniendo en cuenta se ha visto Poca intervención. la semana pasada se pudo evidenciar que el Día martes estuvo un oficial y dos auxiliares por lo tanto por le solicitamos A ustedes él plan de trabajo para estar enterados de lo que se va hacer.

En cuanto al proceso de La entrega de las casas es que el Contratista se la entregue a la interventoría y la interventoría le entrega a la entidad de igual manera todo puede ser en una un sola a entrega el mismo día. Pero de manera oficial y documentada



CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

Nosotros como interventoría le enviamos un formato para que usted le revise, y lo empiece a organizar para entrega de cada una de las casas, y que esta sea entregada de manera formal para que el momento que ingrese los propietarios, de no hacerse de manera formal, todo daño y toda restauración será por cuenta del contratista.

La custodia de cada casa, es del contratista hasta la entrega oficial de la misma

ENTIDAD: Por favor me indican en qué porcentaje Va la ejecución de la obra.

INTERVENTORIA: La ejecución va 40% de avance

ENTIDAD: si la interventoría tiene ese avance A ejecutado y no coincide con el de obra es porque no han tenido buena comunicación ni tampoco han entregado, el plan trabajo nunca fue entregado por ende nunca sabemos cómo han trabajado durante la ejecución de obra, a la fecha de terminación ya sabemos que el contratista no va entregar en la fecha estipulado y por esa razón el contratista solicitó la prórroga, la terminación Y entrega de cada casa es de responsabilidad del contratista y debe ser de manera oficial, este proceso debe pasar antes que los beneficiarios se les entregue las llaves debe estar oficialmente entregada la casa.

Este proyecto se acaba el 20 de marzo y al día no hemos terminado en el cual le solicitamos tener las fechas claras de terminación para el día de la audiencia el día lunes,

Se les solicita no seguir avanzando hasta saber la suerte del contrato para no verse afectadas, en la audiencia va ser muy dinámica para saber la terminación de este contrato,

CONTRATISTA: les pedimos que nos den la oportunidad de terminar el contrato, y entregar todo con el objeto del Contrato, yo voy a enviar a mi abogado para que me represente.

ENTIDAD: general correctamente al proyecto bajo Todos los Cumplimientos y bajo los Tiempos establecidos, esto se trata de tener en cuenta todo lo jurídico. Para la prórroga deben tener una justificación bien hechas para así mismo la ser aceptada estada solicitud y esto se definirá en la audiencia que vamos a tener el día lunes.

4. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Plan de contingencia, y metodología de trabajo	Carlos Daza - Constructor	15 de Marzo de 2024
Entrega de la información de los documentos de licenciamiento	Carlos Daza - Constructor	18 de Marzo de 2024
Entrega de 3 casas Miércoles y jueves casas 2 y 3	Carlos Daza - Constructor	15 de marzo de 2024
Entrega acta convenio precios APU	Carlos Daza - Constructor	15 de enero de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

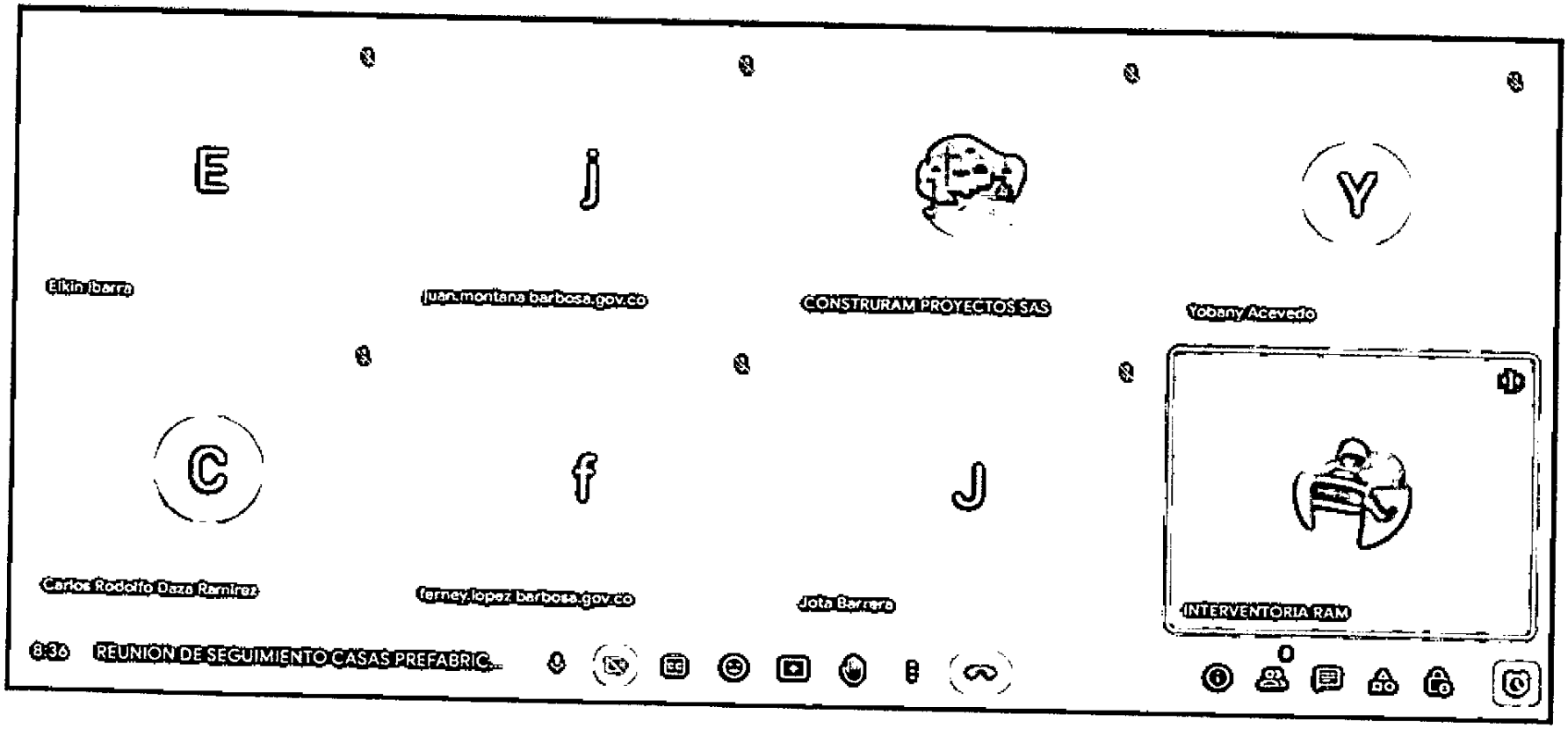
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin J. Ibarra C.
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 009
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	22/03/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	6

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

-Entrega de la información de los documentos de licenciamiento cumplió.
- Entrega de APU de los ítems no previstos. Falta entrega del acta convenio de precio. Se debe entregar los originales Se aplaza compromiso para 25 de marzo
-Entrega de las viviendas en el cual se había hecho compromiso de entregar la casa 1, 2 y 3.

Termina la casa 1 Martha Isaza. Falta entrega oficial con formatos firmados. Se entrega el 23 de marzo
Las casas 2 (María Magdalena Escobar) y 4 (Richard Berrio) No cumplió
- Cronograma de trabajo y plan de trabajo. Se entregó cronograma. No se entregó Plan de trabajo. No cumplió. Se aplaza compromiso para 25 de marzo

3. DESARROLLO:

CONTRATISTA: explica el avance de cada una de las casas intervenidas y su metodología para la terminación

En cuanto al estado de las casas, expresa lo siguiente:

Casa 1 (Martha Isaza) Falta terminar el manual de funcionamiento y mantenimiento, para legalizar la entrega. Se entrega el 23 de marzo
Casa 2 (María Escobar) Falta campo de infiltración y hacer la válvula de purga de lodos en el tanque. Igualmente se debe hacer la activación del tanque. Manifiestan que van a cambiar el tanque séptico, con el de otro proveedor
Casa 3 (Claudia Montes) se terminará de instalar casa el 24 de febrero, para continuar con las demás instalaciones, falta tanque séptico
Casa 4 (Richard Berrio) falta instalar tanque séptico. Hoy se definirá, con funcionarios de la alcaldía, la ubicación del tanque. Con el fin que no atraviese la vía
Casa 5 (Eleuterio Agudelo) Falta instalar aparatos sanitarios, y trampa de grasa. Están en proceso de instalación de redes eléctricas
Casa 6 (Nubia Mesa). Material está en el sitio, se inicia actividad lunes 25 de marzo
Casa 7 (Nicolas naranjo) Estás en transporte de material pétreo
Casa 8 (Norbey Zuleta) No se ha iniciado
Casa 9 (Diana Escudero) Estás en transporte de material pétreo
Casa 10. Está lista la losa de piso. Desde este lunes 25 se inicia transporte material de la vivienda

El contratista, manifiesta, que presentan problemas con el proveedor del tanque séptico, y deciden, hacer cambio de proveedor. Este seria SOLOFIBRAS, la cual debe entregar la ficha écnica

la interventoría indica que Para cumplir con los compromisos debe ser la casa terminando no con actividades faltantes por muy pequeñas que sean, para nosotros al estar terminada 100% es porque se cumplió.

En la audiencia de presunto incumplimiento, se llegó al compromiso de prorrogar el contrato en 30 días calendarios.

La interventoría, expresa, que este estos 30 días y lo que se evidencia al momento, existe mucha imprecisión por parte del contratista, para la terminación del contrato

Necesitamos que él contratista realice entrega de un plan de trabajo, para que no ocurra lo que está pasando el día hoy con las casas para así mismo todos estemos enterado cuando es la entrega de las casas en el tiempo que es y actividades que se va ejecutando con su respectivo tiempo.

El contratista manifiesta que las casas 6 y 10, las terminan de instalar en la semana de pascua, las cuales se sumarian a las que deben quedar listas las casas 2,3,4 y 5

Tanto la interventoría como la alcaldía expresan lo que indica el contrato, para la entrega de las casas legalmente, deben entregar formato de entrega la cual deben estar acompañadas del manual de mantenimiento y funcionamiento de la vivienda y del tanque séptico, este a su vez debe estar inoculado. Se debe hacer entrega del formulario de CORANTIOQUIA debidamente diligenciado, ensayo de percolación del campo infiltración. Total, son 3 formatos

Funcionario de la alcaldía, solicita saber cuántas cuadrillas están trabajando a lo que el contratista responde
Cuadrilla armadores 3
Vaciado de concreto 2 cuadrillas

La interventoría, manifiesta que no evidencia tal condición en el campo. Solo se observan 3 trabajadores

Funcionario de la alcaldía indica, que para dar cumplimiento a los 30 días prorrogados, se deben evidenciar en sito las 10 casas a ejecutar, de lo contrario considera que no se va a cumplir con la prórroga.

En cuanto a la obligación del director y contratista, este debe estar en todos los comités y reuniones que, debe cumplir con su porcentaje de dedicación, para esta reunión, no se cumplió con su presencia

4. COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Plan de contingencia, y metodología de trabajo	Carlos Daza – Constructor	25 de marzo de 2024
Entrega ficha técnica tanque de SOLOFIBRA	Carlos Daza - Constructor	25 DE MARZO DE 2024
Entrega de Casa 1 legalmente, con manual de funcionamiento y mantenimiento	Carlos Daza - Constructor	23 de marzo de 2024
Entrega de 3 casas Miércoles y jueves casas 2 y 3	Carlos Daza - Constructor	25 de marzo de 2024
Entrega acta convenio precios APU original	Carlos Daza - Constructor	25 de marzo de 2024
Aumento de cuadrillas para terminar obra	Carlos Daza - Constructor	25 de marzo de 2024
Entrega de viviendas en su totalidad	Carlos Daza - Constructor	del 1 al 5 de abril de 2024
Asistencia de los comités del representante legal y director de obra	Carlos Daza - Constructor	5 de abril de 2024 y demás comités

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

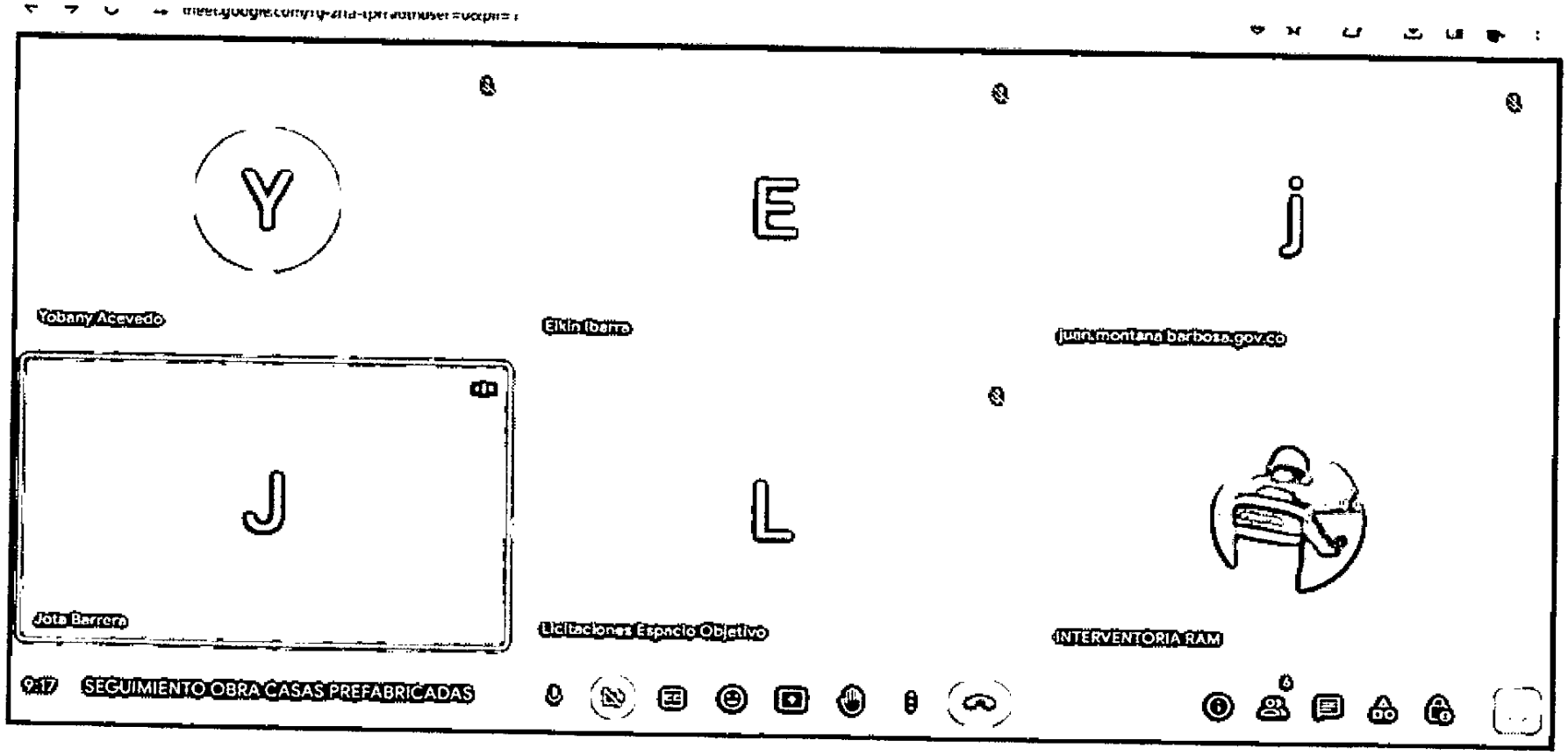
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU OR A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

ACTA COMITÉ	N 010
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	5/04/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	7

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

- Entrega del acta pactación de precios de manera original. No cumplió
- Entrega de plan de contingencia y metodología en el trabajo, este documento fue entregado
- Las fichas técnicas de los nuevos proveedores de solo fibras, este documento fue entregado.
- Entrega oficial de la casa 1, la casa fue entregada. Pero falta el manual de funcionamiento y mantenimiento.
- Entrega de casa 2 y 3 antes del miércoles. Se entregó casa 2 sin Manual de mantenimiento. La casa 4 (Richard Berrio) No cumplió No cumplió
- -plan de trabajo. No se entregó Plan de trabajo.
- Aumento de las cuadrillas
- Entrega de viviendas en su totalidad, No se cumplió
- Representante legal y director de obra

3. DESARROLLO:

CONTRATISTA: las actividades de vaciado de losas en semana santa se realizaron la casa de pacho hondo y en la Gómez y se iba a realizar de volantin pero la casa no estaba demolida.
Adicionalmente se esta armando la casa número 3 de claudias montes y la casa 6 de nubia mesa.

INTERVENTORIA: cuanto personal tiene dedicado en este contrato

CONTRATISTA: tenemos en el frente de graciano se está armando, una casa en el frente de peña alta se está haciendo las ecuaciones eléctricas e hidrosanitarias, frente en el vaciado de losas se está transportando material para la casa de volantín e igual se está trabajando en planta fabricando plantas y se está transportando la casa de Natalia para el tablazo.

INTERVENTORIA: en los compromisos quedo pendiente es la entrega de la vivienda en su totalidad, que estuvieran realizadas todas las placas y que esté presente el material en casa sitio de trabajo

CONTRATISTA: tuvimos un inconveniente en la casa del de volantín, pero ya se esta transportando el material

INTERVENTORIA: los compromisos del representa legal y director de obra, entendemos sus obligaciones y que debe asistir cada una de las reuniones.

Se ha realizado un seguimiento de trabajo y tenemos un prorroga de 30 días adicionales en el cual ya paso una semana, seguimos con la preocupación que no podemos pasar del tiempo que nos dieron. Ustedes enviaron el plan de contingencia, pero esta desactualizado a lo que esta ocurriendo el día de hoy.

CONTRATISTA: esta obra se mueve por recursos y de tal manera les pedimos muy formalmente que nos ayude con la cuenta que hemos pasado y no nos han hecho ningún pago.

INTERVENTORIA: debeos hacer cumplimiento al plan de ejecución, sin embargo, sabemos que ustedes necesitan flujo de caja, pero debemos hacer mas profundidad en la ejecución de las casas.

CONTRATISTA: si hay fujo de caja podemos avanzar de manera más rápida para hacer la contratación de más personal, ya que hace más de una semana pasamos el corte.

INTERVENTORIA: el paquete con el corte llego el día viernes antes de semana santa y nosotros también estamos a la espera de que nos den repuesta de ellos y nosotros ya tenemos la documentación realizada el informe. ya pregunto cómo interventoría cuál es su metodología de trabajo ya que falta tiempo para terminar, y ustedes e están excusando que no le han dado dinero para termina, y lo que debemos hacer es aumentar el frente de trabajo.

CONTRATISTA: es fundir la placa y ya están fundidas, transportar e material y en el momento de que se vea reflejado el pago nosotros aumentaremos las cuadrillas para la ejecución de las actividades, en este momento se esta haciendo la casa de pacho hondo dura 3 días, la casa de la Gómez 6 días del transporte de la casa, la casa del tablazo está transportando el día de mañana en 15 días se estará terminando, se está terminando de armar la casa de graciano y el inconveniente principal es el que tenemos en volantín es la única casa que vemos atrasada por razones de logística y el trabajos de esta actividad nos esta ayudando en la ejecución de otras actividades en la planta, cuando se termine de vaciar la loza quedaremos en un 60% de la casa. De igualmente el compromiso es seguir esforzándonos y entregar las fechas antes de que termine el tiempo estimulado.

ENTIDAD CONTRATANTE: es de bastante preocupación que reporta el contratista de obra y me parece un despropósito y falta de sinceridad y faltan 15 días a que acabe este proyecto después de una prórroga todavía estamos observando pequeños avances de la obra, tendrían la razón donde tuvieran 3 o 4 cuentas de cortes acumuladas en el municipio, pero apenas el día de ayer recibimos la cuenta numero 2, y la interventoría ha sido dinámica para la documentación que se solicitan en estas cuentas. Lo que no puede ser es que a esta fecha del proyecto sigamos excusándonos para la terminación del mismo por ingresos de recursos.

Les solicito de compromiso ya que este en este contrato hemos trabajo al ritmo de ustedes y necesitamos suplir la necesidad que tenemos, al ritmo que llevan no creo que podamos terminar a tiempo y la interventoría les ha

preguntado de cómo es la metodológica de trabajo para terminar el contrato y su respuesta fue que les hace falta flujo de caja para poder reforzar los frentes de trabajo, porque en realidad en 15 días se debe entregar el proyecto

CONTRATISTA: no estamos evadiendo, les solicitamos que si podían acelerar la cuenta de manera de favor que nos ayuden con la cuenta, nosotros en semana santa se trabajo de largo, de igual forma nosotros tenemos la responsabilidad de hacer entrega del proyecto y nos hemos tomado el tiempo para realizar las casas y queden bien hechas. Las instalaciones eléctricas y el transporte de las casas es lo que han tenido inconveniente para terminar, se va hacer entrega de la séptima casa el día miércoles de la próxima semana.

INTERVENTORIA: el contrato se termina en 3 semanas que plan de acción tienen ustedes para nosotros saber que vamos a recibir en las 3 semanas, en el concepto de nosotros y lo que hemos evidenciado no se va terminar y queremos saber a qué punto van entregar la obra y así mismo saber que acciones vamos a tomar en este plazo de tiempo, la invitación que nosotros hacemos es no dejar para lo último para tomar decisión o la propuesta que ustedes tengan porque sabemos que no se va terminar.

CONTRATISTA: nosotros le vamos a enviar la metodología de cómo se va a trabajar y para que le haga seguimiento a la ejecución.

INTERVENTORIA: los invito a que envíen algo real y que lo vayan a cumplir para así mismo colocarnos de acuerdo con la alcaida de que decisión se va tomar. Otra pregunta que queremos hacer de que vamos hacer con el señor Richard.

ENTIDAD CONTRATANTE: vamos a tratar de radicar la cuenta lo antes posible, requiere si o si de que envié ese plan de trabajo ajustado y no queremos legar al final del proyecto actuar de manera oportuna. El señor Richard quedo en un acuerdo con el compañero jobany y cuando el contratista esté realizando esa actividad y poder instalar el pozo y también de la remisión de la roca y si es pertinente la realización de ítem no previsto, y también de la demolición de las casas que se pertinente entonces les pedimos al contratista que nos avisen cuando estén en la casa del señor Richard para nosotros desplazarnos hacia allá

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Plan de contingencia, y metodología de trabajo	Carlos Daza – Constructor	25 de marzo de 2024
Entrega de otra casa	Carlos Daza - Constructor	10 de abril de 2024
Entrega acta convenio precios APU original	Carlos Daza - Constructor	25 de marzo de 2024
Aumento de cuadrillas para terminar obra	Carlos Daza - Constructor	25 de marzo de 2024
Entrega de viviendas en su totalidad	Carlos Daza - Constructor	del 1 al 5 de abril de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

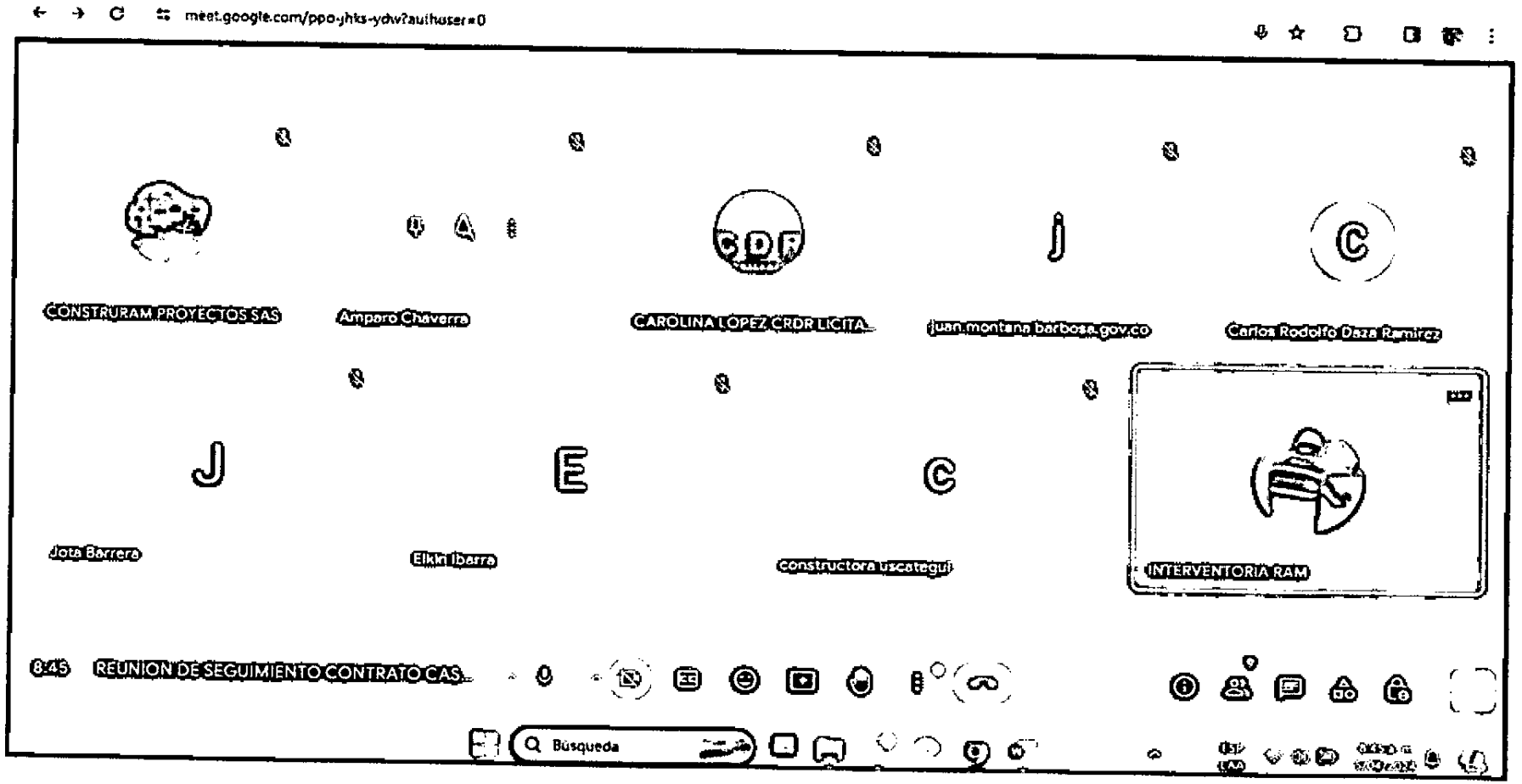
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU OR A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 011
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	12/04/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

- Entrega del plan de trabajo – Cumplió
- Entrega de 3 casa completas Cumplió
- Entrega de convenio precios en original No Cumplió
- Aumento de cuadrillas. se terminará el contrato con las que se tienen
- Entrega de todas las viviendas No Cumplió

3. DESARROLLO:

CONTRATISTA: se solicita una prórroga de 26 días a partir del día 20 de abril hasta el 16 de mayo del 2024, en el primer párrafo dice la justificación que dice que es el equilibrio económico en la solicitud de prórroga. El arquitecto Carlos lamentablemente tuvo un accidente el sábado pasado tiene incapacidad, en el transcurso del día le estaremos compartiendo a la interventoría la incapacidad médica.

INTERVENTORIA: habían realizado el plan de trabajo, pero hacía falta justarlo a los días contratados y estaba desactualizada.

CONTRATISTA: si efectivamente nosotros vamos a enviarle en este momento el plan de trabajo, plan de choque y la programación de obra.

INTERVENTORIA: uno del compromiso era entregar 3 casa completas en el cual solo se entregaron 2.

CONTRATISTA: la casa de peña alta ya se terminó se instaló la trampa de grasas, redes sanitarias, eléctricas ya está terminada, el nombre del beneficiario es Eleuterio Agudelo, íbamos a realizar entrega de ella, pero la persona que fue a recibirla quien fue el hijo de los beneficiarios realizó un tipo de observaciones entonces estamos realizado aquellas observaciones para entregarla satisfactoriamente, ya seria hacer la entrega el día lunes. También tenemos pendiente de entregar la casa de don Richard Berrio en donde se ha vuelto un tema critico según mi forma de ver las cosas y la idea es ir saliendo y entregar de esas dos casas.

INTERVENTORIA: otro compromiso del comité anterior es el convenio de precios en original, en donde fue entregado el día de ayer al ingeniero Jairo Barrera

CONTRATISTA: el documento fue firmado el día de ayer pero por problemas de tránsito de Medellín a Barbosa ese documento se va radicar el día hoy

INTERVENTORIA: otro compromiso es el aumento de las cuadrillas, quisiéramos saber cuántas personas tiene en este momento en obra.

CONTRATISTA: estamos 2 armadores, 1cuadrilla en vaciado de losa en volantín, tenemos dos cuadrillas en el transporte de material en pacho hondo, igualmente tenemos otra cuadrilla en la instalación de redes.

INTERVENTORIA: las cuadrillas que usted esta mencionado son las misma de la semana pasada, entonces no aumentaron personal.

CONTRATISTA: si son las mismas cuadrillas, no tenemos más frentes de trabajo para poder aumentar el personal por eso estamos con el mismo personal ya que no se ha requerido de ello. Cuando terminemos la casa de pacho hondo ingresaremos las cuadrillas de armado y apenas termina casa de tablazo y vaciado contamos con dos cuadrillas de redes.

INTERVENTORIA: otro compromiso era la entrega de todas viviendas, pero en el momento hay 7 viviendas, tengo entendido que hay una en transporte y las otras dos que no conocemos el estado.

CONTRATISTA: tenemos 5 completamente armadas, 1 que se termina de armar el día de hoy, otra que se termina el día miércoles para la fecha del 19, entonces ahí seria 8 que tenemos completamente armadas y una que viene en transporte la de volantín y la Gómez, hemos tenido con rocas muy grandes que en este momento las estamos demoliendo.

INTERVENTORIA: solicitamos cuales son las estrategias para la terminación del contrato, el día de ayer llego un documento con una información de solitud de prórroga, se requiere que nos expliquen dicho del documento.

CONTRATISTA: el alcance del documento es indicando que nosotros no alcanzamos a terminar en la fecha de terminación del contrato, hemos tenido percances en cuanto al transporte , cuanto unas rocas que salieron muy grandes y se están demoliendo con otros métodos y nosotros no vamos alcanzar entregar a la fecha, yo la semana pasa tuve un accidente terrible casi pierdo la vida, estado al frente de la situación queríamos pedirle el favor que nos colaboraran el pago que hasta el momento no se ha visto reflejado, no nos ha faltado la voluntad

estamos esperando que entre el dinero y ese mismo se lo inyectamos a la obra no han sido falta los recursos pero ha sido muy dispendioso el flujo de caja.

Les proponemos que nos dejen terminar y nosotros cubrimos con los gastos de interventoría, pero no hacer más audiencias porque cada audiencia cuesta mucho dinero y más en defensa, si podemos aplazar la audiencia y dejarnos unos días más para la entrega del proyecto. Nuestra idea es no quedar mal, no enriquecernos nuestra idea es generar empleo y cumplir con el objeto del contrato.
Se ha estado trabajando, pero nos hemos encontrado con improvistos que han salido para la ejecución del contrato por eso les estamos pidiendo de nuevo una solicitud de prórroga.

ENTIDAD CONTRATANTE: la solitud para reanudar la audiencia, es para el miércoles 17 de abril a las 2:00 pm, la cuenta de pago, se entregó el 5 de abril, la alcaldía hace los pagos los días jueves y viernes, hablando con el secretario él dice que hoy realizan el pago de la cuenta que se radicó,
la interventoría a enviado oficios de todo tipo, ¿porque no han intervenido la de Richard?, y ahora el ingeniero Jairo ha dicho que ha sido como algo imposible, donde nosotros nos comunicamos y les enviamos registro fotográfico ¿cuál ha sido el problema que no se ha instalado el pozo séptico ?

CONTRATISTA: el día que se realizó la visita con el señor Richard el manifestó que no iba a dejar instalar el pozo séptico donde lo teníamos proyectado, les explique el proceso de trabajo y dijo que no iba a realizar la instalación del pozo séptico y nombraron que habían ido a Corantioquia, en donde les habían dicho a cuantos metros se debe hacer la instalación del pozo.

ENTIDAD CONTRATANTE: yo les envié un registro fotográfico y manifesté que podían hacer la instalación del pozo séptico, donde se indicó que si necesitaban acompañamiento por parte de la alcaldía y les envié unos audios donde la mama de Richard manifiesta que ellos dejan instalar siempre cuando retiren las rocas que están ahí y las boten y le respeten el espacio para el parqueadero que él quiere colocar ahí. Para eso hay que crear un ítem de botar escombros.

CONTRATISTA: les pedimos muy amablemente una cita de ir todas partes y formar ese acuerdo con la social para que dejemos todo claro.

INTERVENTORIA: lo que debemos hacer es levantar un acta de compromiso el día de la visita suscrita, en este momento debemos pactar que día vamos a ir donde el beneficiario para hacer esa instalación.

ENTIDAD CONTRATANTE: para el día lunes la visita para las 8 de la mañana y dejar las cosas de una vez claras. Y dejar todos los puntos claros con el beneficiario.

CONTRATISTA: solicitamos la prórroga esperando que hoy en el comité si nos dan la oportunidad de hacer la prórroga, y les pedimos si no se puede hacer o aplazar la audiencia ya que cuesta una buena suma de dinero y mejor lo empleamos en el tiempo que le hace falta a la interventoría. Nosotros no hubiéramos alcanzado terminar en diciembre y no nos hemos manifestado ya que todos los materiales han subido un 25 % y 30% .

INTERVENTORIA: le pido que me entregue las correcciones lo más pronto posible sobre la solicitud de la prórroga para nosotros dar el concepto por parte de interventoría anexando un plan de trabajo. Son ustedes que deben proponer las justificaciones para nosotros analizar los motivos. Es bueno que haga la propuesta porque no somos nosotros los que tomamos decisiones por eso es importante que la entreguen con tiempo.

ENTIDAD CONTRATANTE: para nosotros es casi imposible mover esa audiencia que quedo para el miércoles.

CONTRATISTA: nosotros sabemos que no vamos a terminar a la fecha, proponemos cubrir los honorarios de la interventoría y aplazar la audiencia paya que cuesta mucho el abogado.

ENTIDAD CONTRATANTE: envié hoy mismo haciendo la solicitud y ya el lunes le defino si se puede aplazar o no la audiencia, ayer vino al propietario de la casa 3 donde e indica que hay humedades y unas observaciones para que ustedes lo tengan en cuenta

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Entrega acta convenio precios APU original	Carlos Daza - Constructor	25 de marzo de 2024
Visita de en la casa de Richard Berrio	Carlos Daza – Constructor	15 de abril de 2024
Precio de transporte de material	Carlos Daza – Constructor	13 de abril de 2024
Entrega de viviendas en su totalidad	Carlos Daza - Constructor	del 1 al 5 de abril de 2024

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

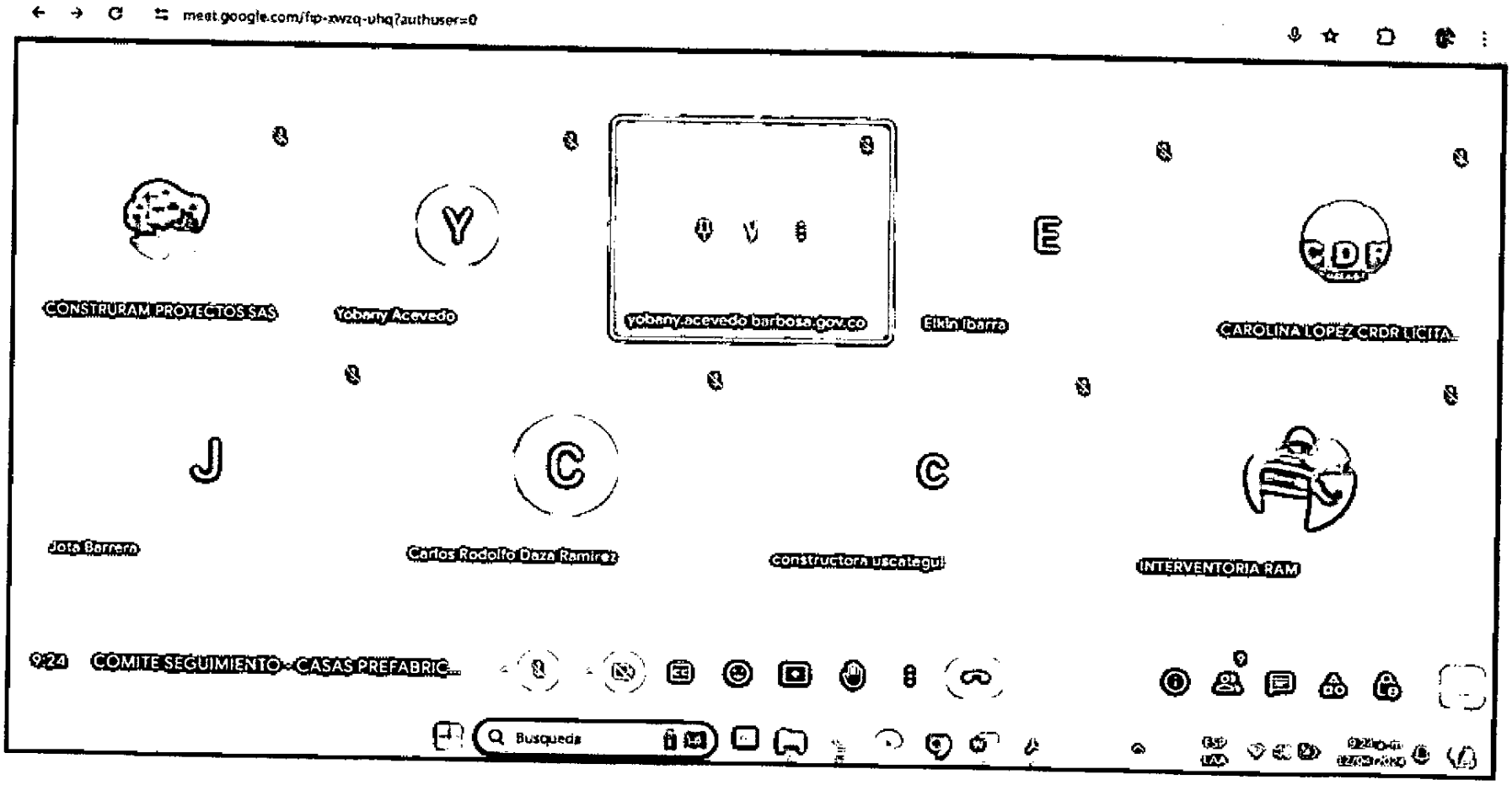
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

ACTA COMITÉ	N 012
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	19 /04/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

- Entrega acta de convenio de precio a la alcaldía , faltan los soportes
- Visita de la casa del señor Richard Berrio – cumplió
- Entrega de APU de la demolición de roca , no cumple
- Entregas viviendas en su totalidad , no cumple
-

3. DESARROLLO:

CONTRATISTA: recibimos los documentos faltantes donde esta parte del acta y el tema del transporte, pero hicieron falta los anexos.
INTERVENTORIA: se entrego el acta de pactacion pero no se entregaron los soportes, para que le haga entrega a la alcaldía, por favor hacer llegar completa la carpeta a interventoría.

La visita al señor Richard Berrio se realizó se llegó a la conciliación con el propietario y ya se considera la instalación. Todavía están faltando unas casas para suministrar, se realizó una solicitud de prórroga por 25 días Para la terminación del contrato y darle cumplimiento, comprometiéndose a terminar a la fecha y el contratista envía un plan de contingencia y una programación en la cual el abogado escribió el estado de cada una de ellas y

queremos que nos explique su metodología de trabajo teniendo en cuenta que no se dará más plazo para la ejecución de las mismas.

CONTRATISTA: para el día de hoy llevamos un avance mas grande, en la casa de don Richard Berrio que se realizó visita para la instalación del pozo y se va romper la via y se va instalar al otro lado de la vi a ese trabajo se empezó el día de ayer 18 de abril.

La casa de doña claudia montes se está haciendo la excavación del pozo séptico y la compra de material la trampa de grasas y demás materiales para transportarlos en canoa.

La casa de la señora Nubia Mesa casa termino el día de ayer 18 de abril estuvimos con el beneficiario y hay unos detalles que ajustar entonces hoy haremos eso para hacer entrega de ella y hacer la instalación del pozo séptico.

La casa de Natalia el tablazo esa casta se está terminado de instalar la cubierta y todo en madera, las instalaciones eléctricas y sanitaria.

La casa de Eleuterio ya se entregó el día sábado a su totalidad.

La casa de pacho hondo de la beneficiaria Diana Escudero, ya se transporto el día martes se empezó a construir y las ultimas dos casa que son la Gómez se haciendo instalación de la placas y volantín se está ejecutando la actividad demolición de rocas y haciendo colocación de acero.

INTERVENTORIA: en este orden se han entregado a su totalidad tres viviendas, quisiéramos saber cual va ser su plan de trabajo?

CONTRATISTA: el objetivo es entregar la casa que falta el pozo séptico que es la de Richard Berrio el día lunes en su totalidad con todas las instalaciones correspondientes, la casa de claudias montes y la casa de doña Nubia Mesa la entregamos el transcurso de la próxima se mañana el día sábado 27 de abril.

INTERVENTORIA: esas fechas se la requerimos muy importante poque si cumplen a esa fecha ya ustedes irían en 60% de viviendas a satisfacción a más tardar el día sábado de la próxima semana.

¿Tengo una consulta para la entidad cual es el trámite de la legalización de la vivienda?

¿quisiera saber la minuta para la prórroga?

ENTIDAD: para el tema de los tramites y licencias de las viviendas estamos esperando un estudio muy pequeño por parte de la geotecnia y son documentos que se deben multar, la idea que quede radico la próxima semana ya que tenemos los consecutivos de las resoluciones para anexarlas al proceso.

Si les quiero resaltan que sigan así de dinámicos para recolección de las firmas eso depende de que podamos hacer las cosas más fáciles ya en este momento se encuentra la minuta de la prorroga de obra se encuentra en empírica esperamos que antes del mediodía o hoy antes y recoger lo más rápido las firmas, así mismo darle aprobación de esta.

INTERVENTORIA: les solicitamos el APU de la demolición de la roca con soportes para así mismo pactar el precio de ese ítem no previsto y darle viabilidad al contrato.

CONTRATISTA: el día lunes le enviaremos con anexos el APU completo p ara que puedan revisar

INTERVENTORIA: ¿quisiera aclarar cuando vemos las 10 casas en el sitio de instalación?

CONTRATISTA: en este momento tenemos las 7 casas en sitio y estamos armando la octava de pacho hondo estamos transportando la novena y nos queda pendiente una de acuerdo a los operarios que el día martes se transportaría la vivienda que falta.

INTERVENTORIA: les recuerdo los documentos de le entrega de la terminación oficial del contrato, formatos de compromisos de la alcaldía, el formato que hay diligenciar para para Corantioquia, formato donde aplique el cambio de filtración es bueno que vayan entregando para la liquidación del contrato tener documentación completa.

CONTRATISTA: se ha ido trabajando en ellos y también estampo realizando el cuadro de inventario de cada casa y los manuales que se deben entregar y también hemos estado trabajando en el ensayo que exige Corantioquia.

ENTIDAD: les solicitamos seguir envido avance y fotos atreves del grupo que teneos de WhatsApp de este último tramo que tenemos para ejecutar y es par ayuda de todos para el informe y todos tengamos conocimiento de la obra.

INTERVENTORIA: le solicitamos al a entidad lista de chequeo final de documentos para la liquidación para ir alistando todo a la fecha, nosotros tenemos el balance actualizado y se lo enviaremos para que lo revisen.

ENTIDAD: en el transcurso del día se la compartimos y a más tardar el miércoles les compartimos la lista.

COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entrega licenciamiento	Carlos Daza - Constructor	26 de abril de 2024
APU con soportes	Carlos Daza – Constructor	22 de abril de 2024
Las 10 casas deben estar en sitio	Carlos Daza – Constructor	26 de abril de 2024
Pozos sépticos instalados	Carlos Daza – Constructor	26 de abril de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

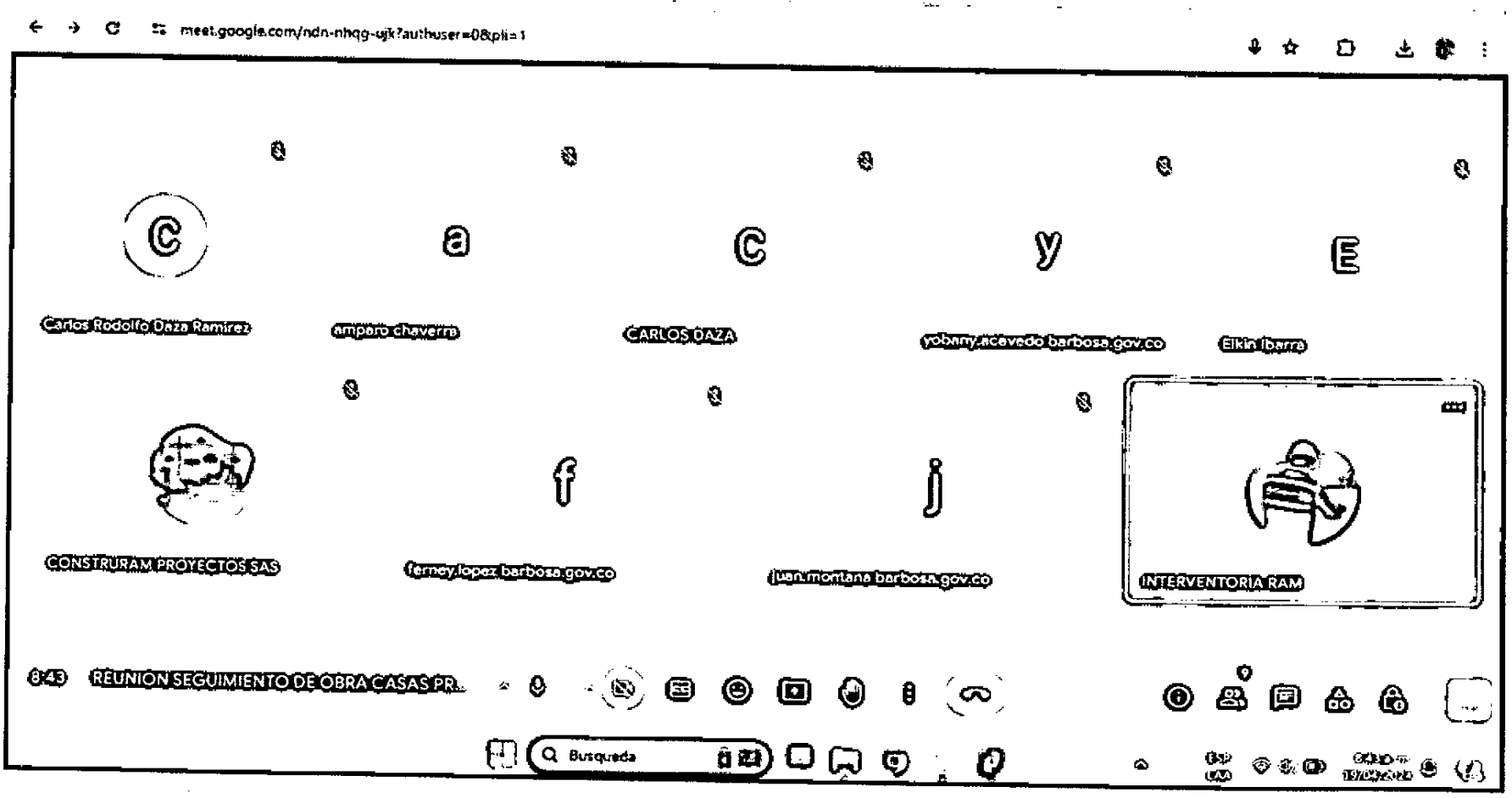
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU OR A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 013
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	26/04/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. **TEMA (S):**

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. **REVISION COMPROMISOS**

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

- Entrega del convenio APU con soportes – Cumplió
- Entrega de viviendas completas - no Cumplió
- Entrega de programación de obra de la prórroga - Cumplió
- Entrega y aprobación del otrosí – cumplió
- Seguimiento y proyección de la obra , Cumple

3. DESARROLLO:

INTERVENTORIA: en la Reunión pasada el ingeniero Jairo había manifestado que se habían entregado el convenio de APU pero no se habían entregado los soportes, ustedes a la fecha ya los entregaron?

CONTRATISTA: si señor ya se entregó.

INTERVENTORIA: entrega de vivienda en el momento falta dos suministros a las casas hay uno que está en transporte y el otro no hemos evidenciado. ¿Queremos saber cómo vamos en ese tema?

CONTRATISTA: estamos 9 en sitio totalmente transportadas y se inicia el transporte hoy de la casa de volatín.

INTERVENTORIA: el estado de licenciamiento en el cual la alcaldía quedo compromiso entonces si le colocamos fecha de entrega o si hay algún tema adicional y la entrega los planos de casa por casa.

ENTIDAD: el contratista ha estado muy dispuesta a ale entrega de los planos y la documentación ya se organizaron completamente junto con los formularios, entonces ya es cuestión del tiempo y del procedimiento.

INTERVENTORIA: solicito copia de todos los planos definitivos atravez de correo electrónico, les solicito al contratista que nos de un reporte del estado de la obra teniendo en cuenta que estamos en el plazo de la segunda prorroga, que son 25 días y a la fecha vamos 6 días, quiero que me diga su proyección a corto y largo plazo

CONTRATISTA: ya todas las losas están vaciadas incluyendo la de volantín que se realizó la demolición de piedra, en la casa Norbey Zuleta se vacio el día sábado tuvimos un problema para la mezcla del concreto porque no había agua, parece ser que el propietario tiene disgustos con las vecinas en donde genera ciertos problemas, el día domingo no se pudo terminar el pedazo que falto porque hacen no había agua, no sabemos si se le desocupo el tanque, no sabemos si le cortaron el agua , quisiéramos requerir presencia de la alcaldía para que nos dejen hablar con los vecinos para que nos dejen avanzar, ya que los vecinos han sido muy complicados, en conclusión en esta casa se pudo hacer la cimentación en concreto, Se está empezando a transporta la casa el día de hoy, lo

que son las placas se demoran 3 días, la casa de diana y pacho hondo se gastaron 6 días armando una casa y con ellos continuaremos realizando el armado de ellas.

La casa de la GOMEZ ya se transportó a su totalidad está pendiente subir unas ventanas y puertas, pero ya todo el resto de materiales están allá y esta semana transportar los que nos hace falta, la pareja que establecido la de pacho hondo se va hospedar allá y a la alimentación y eso garantiza mejor rendimiento y la casa esa casa esperamos tenerla armada el martes 30 de abril del beneficiario Nicolás Naranjo.

Las otras casas están armadas y terminadas en 99% de la beneficiaria Natalia Cataño, a ella se le empezó hacer la instalación hidrosanitaria para conectar a la red, para hacer la instalación de los 4 sanitarios y las redes eléctricas y así mismo ya para la próxima semana terminada.

La casa de Diana Milena Escudero Arango de pacho hondo se está transportando el pozo séptico el día de hoy a la base para iniciar el transporte mular, estamos en demás transportando y seguir transportando el resto de material como bajantes y demás. Nos comprometemos a tener para en 8 días el pozo séptico y las redes sanitarias.

La otra casa sería la de la señora Nubia de Jesús esa casa se está finalizando las instalaciones hidrosanitarias y se van empezar a instalar redes eléctricas.

La señora de Claudia Janeth Montes esta casa en este momento se está ejecutando instalaciones eléctricas y sanitarias, para la instalación de las canoas y demás.
Estamos pendiente de entregar la casa de don Richard Berrio se están realizando la cubierta, las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, se colocó en pozo donde ellos querían de igual manera la semana la entregamos para el día viernes.
La única casa que está pendiente y la entregare el último día del plazo es la casa de volantín no les digo una fecha porque el transporte ha sido complicado

INTERVENTORIA: para entro de 8 días podemos evidenciar que tendremos 3 casas entregadas, 1 casa en el 95% y 3 casas en proceso, es importante que usted cumpla con ello, los tiempos le pueden dar recuerde que no nos

podemos pasar de la prórroga, muy importante la entrega de documentación los manuales, la activación de los tanques sépticos E ir subsanando todo pendiente para no tener inconvenientes en la entrega.

ENTIDAD CONTRATANTE: estamos viendo los porcentajes de las viviendas y prácticamente ya algunas que están a su totalidad y lo que les falta es mínimo, tenemos 19 días quiero que coloquemos fechas específicas para para entrega de las casas antes de la fecha de terminación de la prórroga.

CONTRATISTA: haremos todo lo posible con cumplir a todos los tiempos mencionados y entrega a satisfacción las casas.

INTERVENTORIA: recuerden que para la liquidación estar al día de toda la documentación pendiente, los manuales, recolección de formatos y tener todo al día.

CONTRATISTA: haremos una lista chequeo de toda la documentación de casa por casa con los residentes haber que nos hace falta por entregar y estar al día.

ENTIDAD CONTRATANTE: les agradecería si las entregas se pueden realizar en el transcurso de la próxima semana y no esperar hasta viernes e ir colocando la información el grupo de WhatsApp y deben tener las pólizas actualizadas para poder subirlas al secop.

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Entrega documentos de licenciamiento	Carlos Daza - Constructor	2 de mayo de 2024
Entrega de planos casa a casa	Carlos Daza – Constructor	2 de mayo de 2024
La casa de Norbey Zuleta, debe estar en sitio y la mitad del armado	Carlos Daza – Constructor	3 de mayo de 2024
La casa de Nicolas Naranjo, debe estar armada	Carlos Daza – Constructor	1 de mayo de 2024
La casa de Natalia Cataño debe estar a un 95% de avance	Carlos Daza - Constructor	7 de mayo 2024
La casa de Diana Escudero. Debe estar la casa totalmente lista y tanque séptico instalado pozo séptico y redes sanitarias	Carlos Daza - Constructor	3 de mayo de 2024
Nubia Mesa, lista y entregar	Carlos Daza - Constructor	3 de mayo de 2024
Casa de Claudia Montes	Carlos Daza - Constructor	3 de mayo de 2024
Entrega de la casa de Richard Berrio	Carlos Daza - Constructor	3 de mayo de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

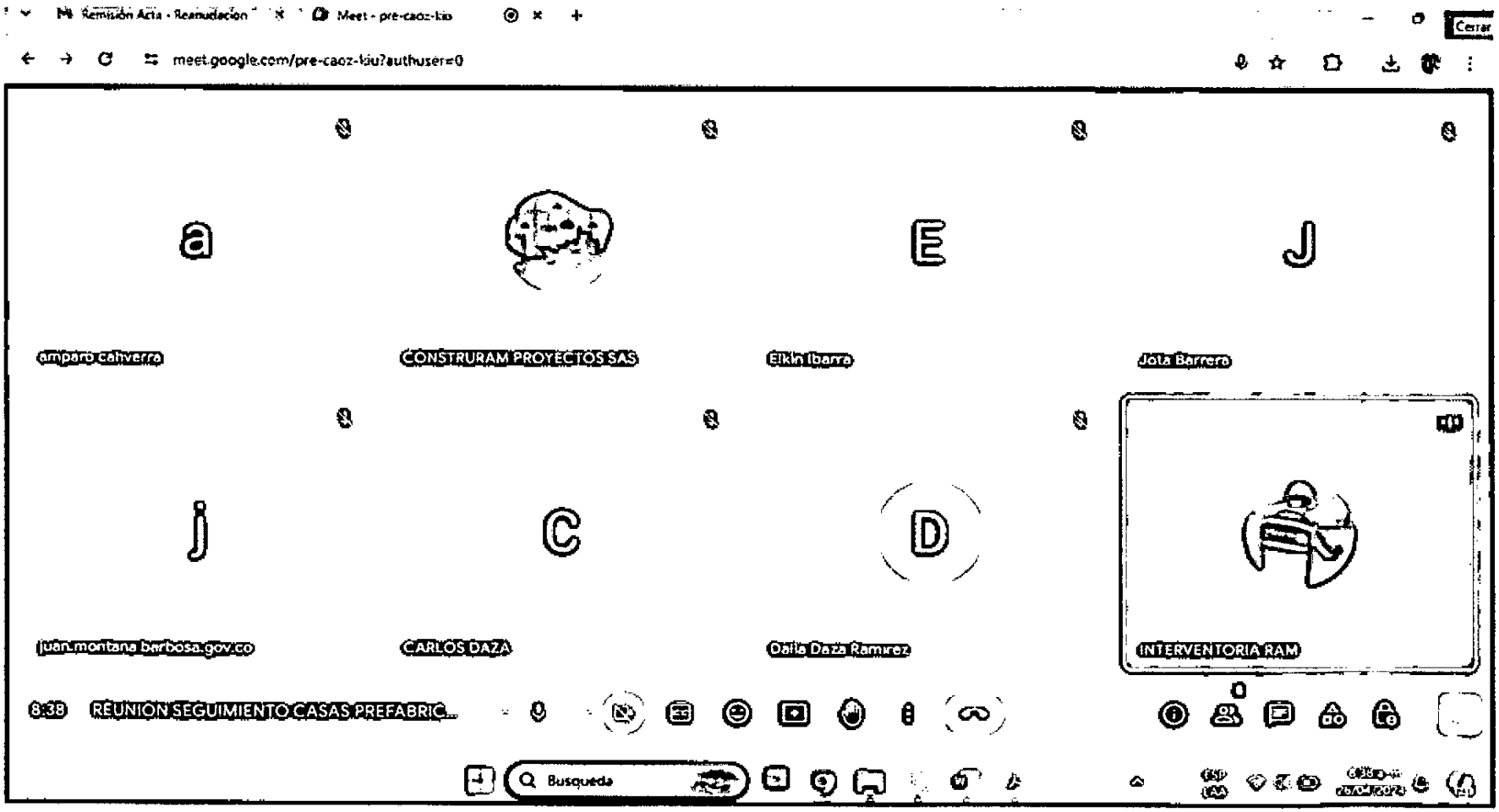
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 014
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	03/05/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

COMPROMISO	**ESTADO**
Entrega documentos de licenciamiento	No Cumple
Entrega de planos casa a casa	No Cumple
La casa de Norbey Zuleta, debe estar en sitio y la mitad del armado	No Cumple
La casa de Nicolas Naranjo, debe estar armada	No Cumple
La casa de Natalia Cataño debe estar a un 95% de avance	No Cumple
La casa de Diana Escudero. Debe estar la casa totalmente lista y tanque séptico instalado pozo séptico y redes sanitarias	No Cumple
Nubia Mesa, lista y entregar	No Cumple
Casa de Claudia Montes	No Cumple
Entrega de la casa de Richard Berrio	No Cumple
Entrega de la Proyección	Cumple

3. DESARROLLO:

INTERVENTORIA: anteriormente se había dicho que se el compromiso de los APU pendiente y faltan anexos de los insumos que comprende de este APU, el tema del licenciamiento hacía falta una documentación

CONTRATISTA: enviamos con tres cotizaciones y nos hacen falta las cotizaciones de los equipos, para el licenciamiento hace falta entrega de la copia de los planos están en la firma del diseñador estructural el lunes hacemos entrega de ello.

INTERVENTORIA: ¿para esta semana hacia entrega de las 3 casas este compromiso no se cumplió o se va cumplir?

CONTRATISTA: si señor, hoy vamos a revisar con interventoría para la posibilidad de la entrega de Claudias Montes y no creo que pueda subir a la casa de nubia mesa, pero si dejarle en lista para que interventoría haga el check list de la casa y se entregaría a su totalidad de aquí al día sábado que hace falta hacer la instalación sanitaria y la instalación del pozo.

INTERVENTORIA: se había proyecto la entrega de la casa de Natalia ¿cómo está el estado de esa casa? Las casas que ustedes se había comprometido entregar no se entregó, y eso es lo que queremos saber que faltan 12 das para que termine la prorroga y los compromisos hacer entrega satisfacción de todas las casas.

CONTRATISTA: la casa de claudias montes esta para entrega el día de hoy en horas de la tarde, a ver que observaciones tienen así mismo citar a la mama de ella porque se encuentra en dieta.

INTERVENTORIA: si hoy la revisión de la casa de la señora claudia esta todo okey programen la visita de una para la entrega e ir saliendo de ellas.

CONTRATISTA: la casa de don Richard Berrio esta solo pendiente la instalación del pozo, para así mismo programar la entrega al beneficiario.
La casa de nubia mesa esta en proceso de redes y de instalación hidráulica se tomarán unos 4 días para terminación de ella para programar entrega de ella el día viernes de la próxima semana.

la casa de Natalia estamos realizando instalación de redes eléctricas y trampa de grasas y queda pendiente la red sanitaria, haremos entrega el viernes de la próxima semana.

La casa de Diana Escudero ya se llevó el pozo séptico, la trampa de grasas, ya se realizó la excavación del pozo y se estaba realizando la conexión del agua y la instalación eléctrica, nos comprometemos para el día viernes hacer entrega de ella.

Esas son las casas que ya están armadas y le faltan detalles, en este momento estamos armando la casa del señor Nicolas de Jesús esa quedara terminada a su totalidad armada el día domingo y el próximo martes empezaremos a intervenir redes, empezaremos con el pozo séptico.

La casa de Norbey Zuleta es la casa que más hemos tenido inconveniente a que por temas de lluvia el vehículo no ha podido dejar a su totalidad e material y no hemos podido ejecutar actividades como hemos planeado.

INTERVENTORIA: ¿señor contratista usted cree posible hacer entrega de estas viviendas el día para próxima semana? Y falta programar la entrega de las dos casas faltantes

CONTRATISTA: esta semana tenemos dos frentes de trabajo y cumpliremos con los compromisos de la próxima semana.

INTERVENTORIA: recuerde que solo faltan 12 días para la terminación de la prórroga, recuerde que a la fecha no se entregado de manera oficial por eso me preocupo porque nada es seguro hasta no ver la entrega oficial así mismo contar, no estamos diciendo que no se vayan hacer si no que nos llena de preocupación no alcancen a cumplir, tenemos 6 casa para entregar en doce días que queda como compromiso hacer entrega de ella

		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Entrega documentos de licenciamiento	Carlos Daza - Constructor	7 de mayo de 2024
Entrega de soporte APU	Carlos Daza – Constructor	7 de mayo de 2024
La casa de Norbey Zuleta, para entregar	Carlos Daza – Constructor	15 de mayo de 2024
La casa de Nicolas Naranjo, para entregar	Carlos Daza – Constructor	15 de mayo de 2024
La casa de Natalia Cataño para entregar	Carlos Daza - Constructor	1 de mayo 2024
La casa de Diana Escudero. Para entregar	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024
Nubia Mesa, lista y entregar	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024
Casa de Claudia Montes	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024
Entrega de la casa de Richard Berrio	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

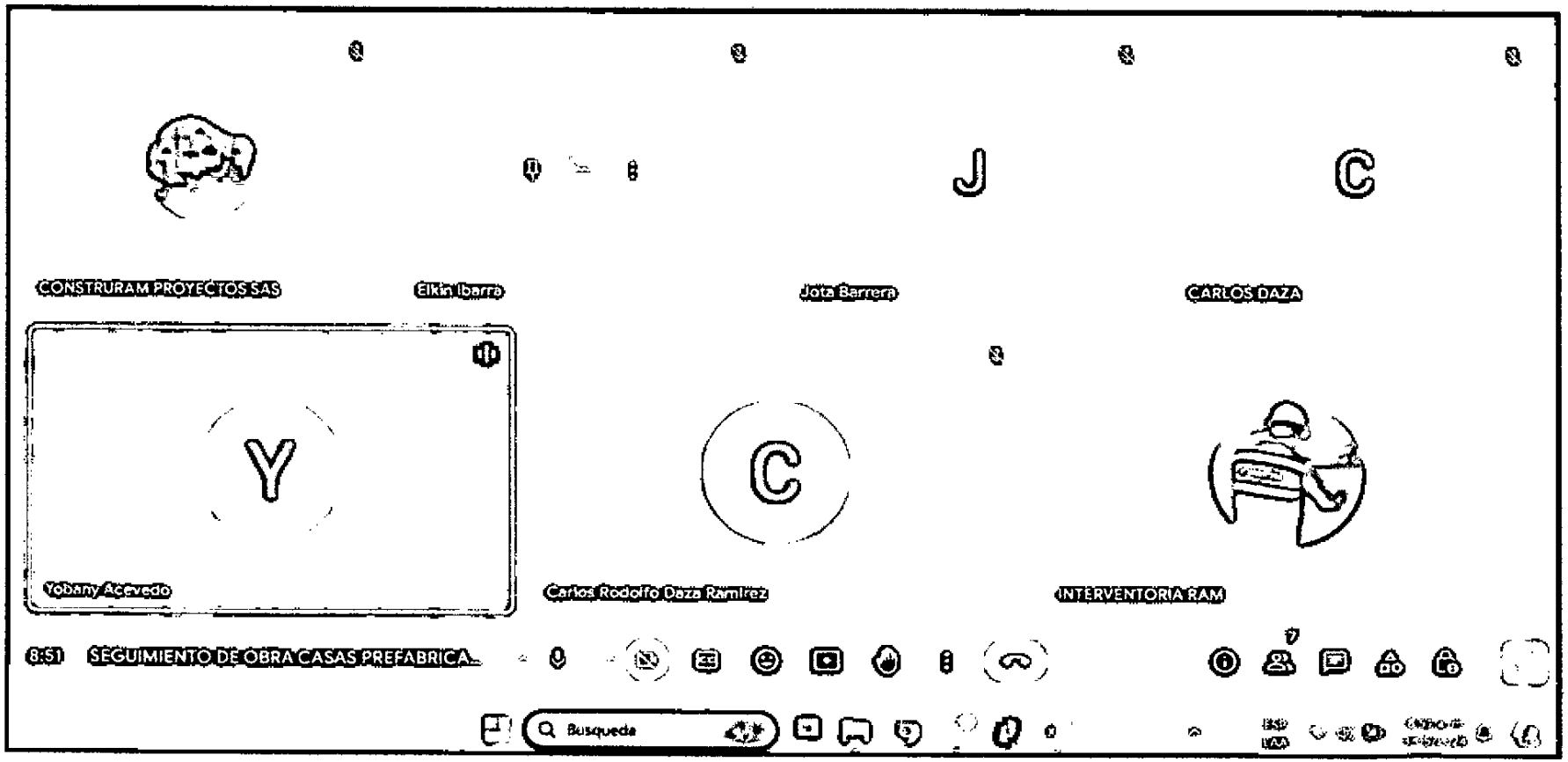
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 015
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	10/05/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

COMPROMISO	**ESTADO**
Entrega documentos de licenciamiento	No Cumple
Entrega de planos casa a casa	No Cumple
La casa de Norbey Zuleta, debe estar en sitio y la mitad del armado	No Cumple
La casa de Nicolas Naranjo, debe estar armada	No Cumple
La casa de Natalia Cataño debe estar a un 95% de avance	No Cumple
La casa de Diana Escudero. Debe estar la casa totalmente lista y tanque séptico instalado pozo séptico y redes sanitarias	No Cumple
Nubia Mesa, lista y entregar	No Cumple
Casa de Claudia Montes	No Cumple
Entrega de la casa de Richard Berrio	No Cumple

3. DESARROLLO:

CONTRATISTA: el día martes estaré radicando los planos ya que solo me hace falta los planos estructurales

INTERVENTORIA: los otros compromisos van ligados a la entrega de las casas, claudias montes, Richard Berrio, Nubia Mesa, Natalia Cataño y Diana Escudero, necesito que me de una exposición de cada una de las casas van ejecución y me va decir porque no se entregaron las casas

CONTRATISTA: las casas de Richard Berrio esta pendiente el pozo séptico la cuadrilla que esta realizando esa actividad ha sido complicada porque se encontrado ricas muy grandes para demoler y las filtraciones, le hace falta unas tejas para instalación, esa casa la entregaríamos para el ultimo día del plazo de la prorroga y haremos entrega el día martes, también hacer entrega de nubia mesa, claudia montes vereda cantantillo y Natalia Cataño de la vereda el tablazo solo hace falta la visita de la interventoría porque ya las casa están total terminadas, la única que queda pendiente es la Richard Berrio.

INTERVENTORIA: ¿esta claros los compromisos que usted está adquiriendo? Una casa el 16 de mayo y la otra el 22 de mayo

CONTRATISTA: nos tomaremos unos días más para terminar la casa ya que nos afectado la lluvia y el transporte mular

INTERVENTORIA: solicita una fecha de la entrega de las casas,

CONTRATISTAS: se hará entrega de las casas que están listas el día martes y miércoles, para programar la visita de la Interventora y la entidad

INTERVENTORIA: faltan 3 días hábiles para que ustedes acaben el contrato

CONTRATISTA: nosotros somos los que debemos plantear que es lo que vamos hacer y cuando vamos entregar las cosas en totalidad Apartar de la entrega del sub contratista entregaremos 4 días después de que él nos entregue. Les proponemos hacer un acta de entrega con pendiente

INTERVENTORIA: el inconveniente ha sido que ustedes a la fecha debieron haber entregado 8 casas, pero oficial nos han entregado solo 3 casas y no podemos hacer un acta donde falta más del 50% del contrato

CONTRATISTA: el ingeniero los detalles que faltan son pequeños, pero con una buena programación Se puede terminar el tema es que se corrijan los puntos claros

INTERVENTORIA: yo tengo 3 semanas conocimiento que las casas están a punto y nada que terminan y péquelos detalles en el cual habíamos quedado la semana pasada hacer recorrido y hay varias que le faltan detalles.

CONTRATISTA: Hemos tenido inconvenientes que hemos tenido y no hemos podido oficializar la entrega.

INTERVENTORIA nosotros no podemos hacer un acta de recibo con 7 casas pendientes

CONTRATISTA: el martes entregaremos el resto de casas y solo quedarán 1 cosa en el acta pendiente, nosotros le vamos a seguir pagando a la Interventoría y el martes hacer el acta con observaciones. La obra ha sido muy dispersa y por eso no nos ha rendido

ENTIDAD : es desgastante cada vez que nos conectamos a ver un seguimiento a de unos compromisos incumplidos, se le han suspendido las actas en audiencias, para el día martes de programe un comité para el cierre del contrato y va ver más prórroga lo que si se puede dar en una apertura de la audiencia estalo hablando con jurídicos que acciones tomar, sin embargo ustedes tiene el compromiso de terminar este contrato, es muy

diferentes te que entreguen un acta de recibo con dos observaciones a que queden con 7 pendientes entonces la verdad del asunto es el día martes para verificar el término reales del proyecto y está en ustedes que se cumpla y que el martes se hace la propuesta de entrega a la supervisión, nosotros no nos vamos a ganar un problema a raíz que usted de no han cumplido a satisfacción, necesito que me regale un registro fotográfico de la la demolición de roca, cada factura le hacemos lo más rápido posible por poder cumplirle a ustedes y tengan flujo de caja pero no hemos
visto compromiso por parte de ustedes, necesito saber la revisión del corte para saber si está bien.

Por ahora concentrémonos que en la calidad de la todas las casas ya que todos los propietarios se están quejando y simple vista ustedes deben reparar e ir subsanando cada uno de los detalles que están por hace

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Entrega documentos de licenciamiento	Carlos Daza - Constructor	7 de mayo de 2024
La casa de Norbey Zuleta, para entregar	Carlos Daza – Constructor	15 de mayo de 2024
La casa de Nicolas Naranjo, para entregar	Carlos Daza – Constructor	15 de mayo de 2024
La casa de Natalia Cataño para entregar	Carlos Daza - Constructor	1 de mayo 2024
La casa de Diana Escudero. Para entregar	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024
Nubia Mesa, lista y entregar	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024
Casa de Claudia Montes	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024
Entrega de la casa de Richard Berrio	Carlos Daza - Constructor	10 de mayo de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

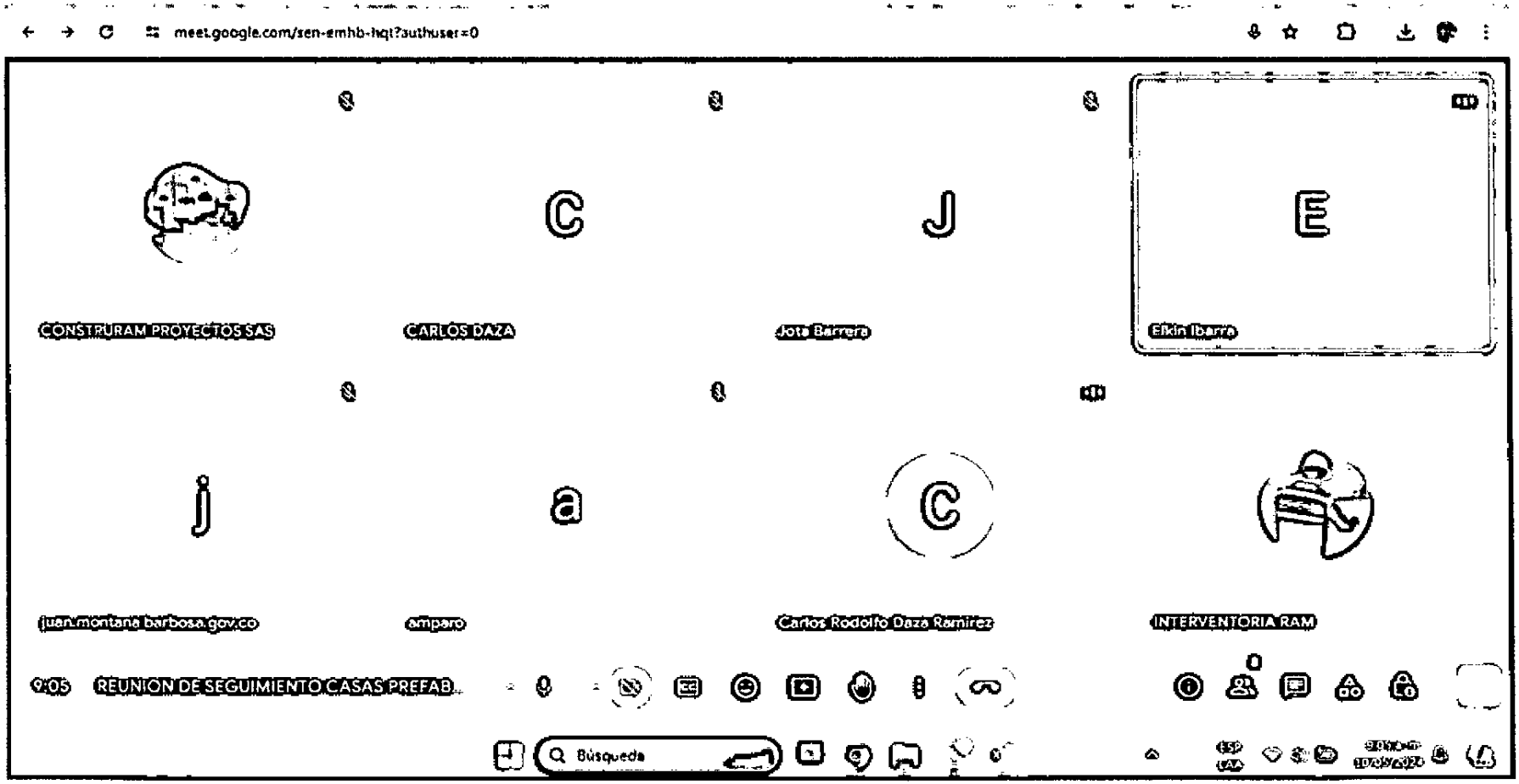
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU R A M CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 016
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	17/05/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

COMPROMISO	ESTADO
Entrega documentos de licenciamiento	Cumple
Entrega de planos casa a casa	Cumple
La casa de Norbey Zuleta, debe estar en sitio y la mitad del armado	Cumple
La casa de Nicolas Naranjo, debe estar armada	No Cumple
La casa de Natalia Cataño debe estar a un 95% de avance	No Cumple
La casa de Diana Escudero. Debe estar la casa totalmente lista y tanque séptico instalado pozo séptico y redes sanitarias	No Cumple
Nubia Mesa, lista y entregar	No Cumple
Casa de Claudia Montes	No Cumple
Entrega de la casa de Richard Berrio	No Cumple

3. DESARROLLO:

INTERVENTORÍA: hicimos un recorrido con cada una de las casas, comunicamos al contratista con todas las observaciones que ya conocemos y con el informe técnico y para cuando estarían listos para entregarnos a su totalidad la obra

CONTRATISTA: todas las observaciones que realizó la alcaldía y la Interventoría ya se están corrigiendo las observaciones las casas, se están ejecutando con premura para entregar a satisfacción y se hacen los ajustes que se exigieron por parte de los beneficiaros . Hemos teniendo problemas con el clima y el transporte m, en el cual ya hoy están los materiales en el sitio contra todo imprevisto las actividades de pozo séptico se van a realizar el fin de semana. Y entregar el lunes

INTERVENTORIA en resumidas cuentas cuando hace entrega total de todas las obras

CONTRATISTA: el día viernes haremos entrega de todo

INTERVENTORIA este documento se va pasar a los abogados y vamos hacer el un ves un recorrido para saber que todo lo que está diciendo sea cierto y si ya no cumple ya sabe hacia donde los procesos legales. Nosotros y ya nos encontramos por fuera del contrato y el contrato estuvo 5 meses y medio, no lograron terminar el contrato, está pendiente hace entrega de los planos estructurales y hacerlos firmar y radicarlos en la alcaldía

CONTRATISTA: el fin de semana lo hacemos firmar del ingeniero estructural ya que no estuvo y llega el día de hoy y lo radicamos el día lunes a a la alcaldía

Interventoría también quedó pendiente lo de la licencia y los planos no están, pero todas las excusas y observaciones y venimos de semana en semana haciendo entrega a cada uno de los requisitos, se debe entregar

CONTRATISTA: toda la licencia está al día, pero lo único que falta son los planos, de igual me meta un plano que ata está entregado lo que hace falta es la copia del plano y entregar cada uno de los paquetes

INTERVENTORIA: no se entregaron las cosas a la fecha yo le solicito que el 24 de mayo el contrato esté recibido sin detalles cada una de las viviendas y para que ese día esté todo listo, los puntos a tratar que necesitamos salir de todo esto, el día 24 empezamos hacer la liquidación del contrato y esta semana le envío la lista de chequeo y hacer el cierre total del proyecto.

CONTRATISTA: quedamos pendientes a organizar el último corte que hacen parte de liquidación

ENTIDAD: básicamente el tema radical ya quedamos con la fecha del 24 de mayo entrega entiendo que quieren ir entregando y no esperar para último día la entrega de la casa más atrasada si quedamos atentos para ir recibiendo todas las cosas y ir avanzando a realizar el acta final

INTERVENTORIA: ustedes son los que deben estar listo antes de nosotros lleguemos al sitio a revisar pero que todo sea real y no hacernos perder el tiempo ir sin entregar todo. Estar acompañados de todos y y haciendo cheking de cada una de las casas a recibir ya no hay lugar A una corrección ya que está la obra fuera de contrato

Entidad el corte se radicó el día de hoy en horas de la mañana y se va hacer la revisión y se les hará saber si hay algunas observaciones.

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Radicar planos	Carlos Daza - Constructor	14 de mayo de 2024
Entrega de casas (5)	Carlos Daza – Constructor	15 de mayo de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

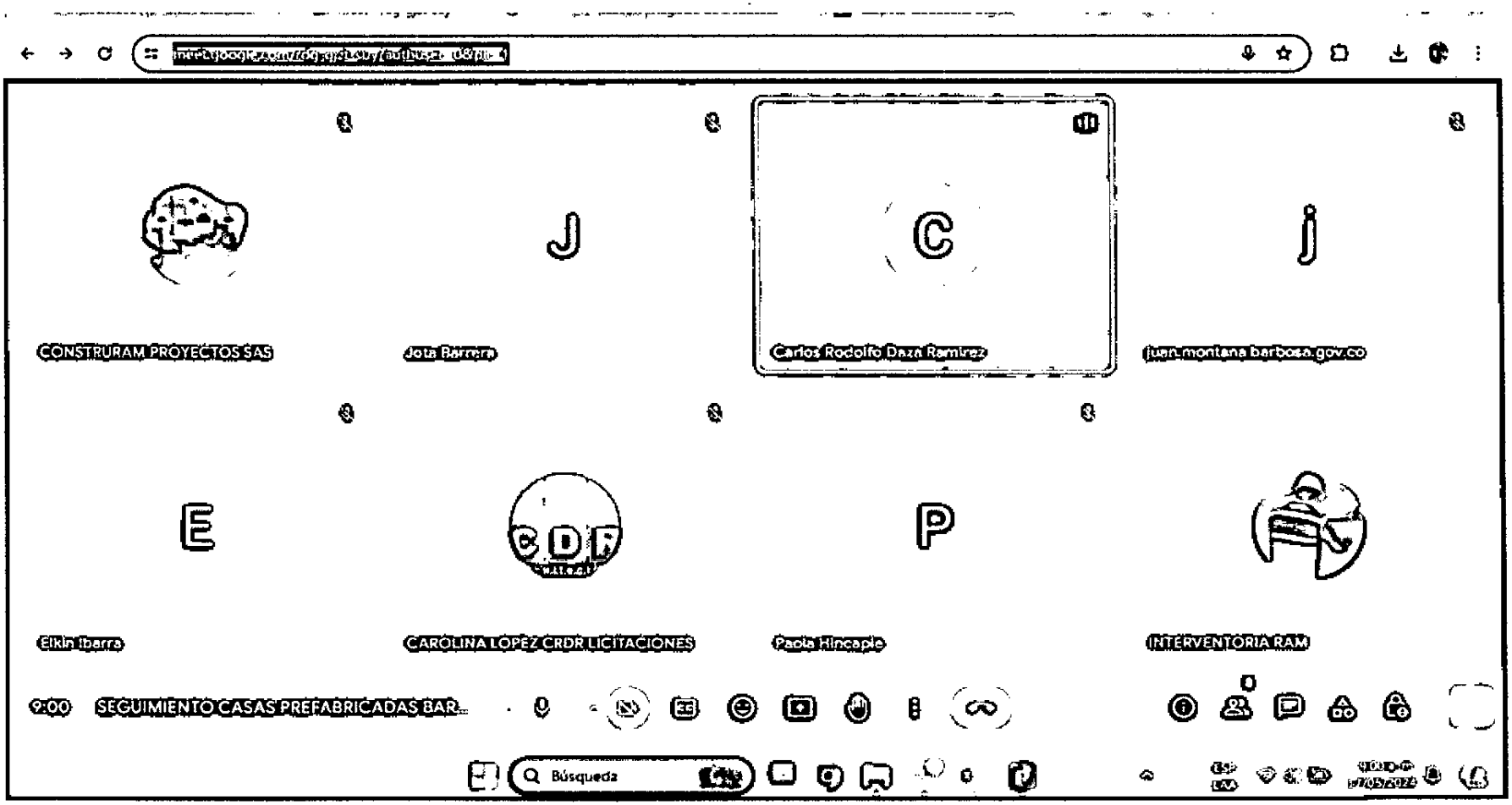
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 017
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	24/05/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. TEMA (S):

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. REVISION COMPROMISOS

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

- Entrega del convenio APU con anexos
- Licenciamiento del proceso
- Entrega de las casas
- la entrega de la casa de Natalia
- entrega de la proyección de obra

3. DESARROLLO:

INTERVENTORIA: La semana pasada quedó pendiente la entrega a satisfacción las cosas el día de hoy.

¿queremos saber la fecha de la entrega total de entrega de las casas?

CONTRATISTA: queremos pedirles disculpas por todas las demoras que tenemos, y nos comprometemos hacer entrega de las casas el día lunes. Nosotros habíamos hablado con los funcionarios de la alcaldía y con la Interventoría, que vamos a entregar con todos los detalles pertinentes, en este momento está interviniendo las ultima casa se está instalando el tablero eléctrico , el pozo séptico y está pendiente las bajantes y canoas para el día de mañana y de ahí quedamos prestos a las correcciones o mejoras que se le deben hacer a las casas, para esto hoy tiene programado instalar las casa de Richard Berrio para las observaciones de esta casa.

Las demás casas se están haciendo los requerimientos que solicito de modificación o De garantía los funcionarios y tenemos programado ir hacer un recorrido el domingo para verificar que todo esté bien se espera terminar el día lunes terminar todas las casas.

La mayoría de las casas están en obra gris y los requerimientos que está solicitando la Alcaldía son mejoras funcionales no estéticas, queremos solicitarles es el lunes 27 de mayo entregarles la gran mayoría de las casas y el 27 y 29 entregar la casa que nos hace falta y ya el viernes hacer recorrido con la interventoría y alcaldía

ENTIDAD : si ustedes están entregando unas casas en obra gris es importante y tener en cuenta que las casas se deben entregar funcionales y en los recorridos hemos observado muchos detalles cómo lo es las puertas no están cerrando y las ventanas no están funcionando y claramente la madera de muy mala calidad, hay goteras en las casa, perfiles que no se están protegiendo que no se les está colocando las tapas , no digan que están haciendo obras adicionales ustedes están haciendo correcciones de lo que usted mismo ha hecho , es muy importante las casa de Richard berrio que la cubierta quedó en muy malas condiciones de instalación por lo tanto hay muchas goteras y pata que por favor organicen ese tema, y hacer que no se les entrega.

CONTRATISTA: las casas se están entregando impermeabilizada y nosotros estamos corrigiendo todas las casas y hacer entrega de ellas.

ENTIDAD: ¿les estamos solicitando entrega dar todas casas?

CONTRATISTA la entrega se hará entre el jueves y viernes y estarían todas terminadas a esa fecha para que nos hagan las observaciones.

ENTIDAD: recuerde que ustedes deben entregar productos de buena calidad y el tipo de maderas de las ventanas es pino y es del mejor material posible y lo que le hemos dicho es qué hay muchos detalles por corregir y para dar garantía al Trabajo de ustedes. ¿Quisiera saber que cuando es la entrega final de las casas?

CONTRATISTA: estamos solicitando el favor que nos dejen entregar el día miércoles y hacer recorrido el jueves y viernes para entregarle a los beneficiarios, teniendo en cuenta las lluvias que se están presentando

INTERVENTORIA: hay que aclarar que la vivienda hay que entregarla funcional, lo que podemos hacer es un recorrido el día jueves y viernes, pero no es entrega poque haremos sus respectivas revisión observaciones y si esta cumplirnos las especificaciones técnicas y así mismo recibirle el producto a satisfacción, si vemos que todo esté bien ay si mismo se procede hacer entrega oficial

ENTIDAD: es importante hacerle énfasis en la parte de las canoas todas tienen dificulta y el material no está cumpliendo y están haciendo las obras de hacer por hacer y cómo es posible que instalen una ventana y no avara o instalan una puerta y no abra, los invito a que entreguen hacer las cosas bien hechas porque hemos estado haciendo muchas observaciones, la mayoría de las viviendas no están quedando ajustadas al techo y los pozos séptico también tienen falencias. Hay un plano que deben corregir arquitectónico el lunes nos vemos y los indicio donde es una detalle de la losa.

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Entregar las casas	Carlos Daza - Constructor	27 de mayo de 2024
Recorrido de viviendas con la interventoría	Carlos Daza – Constructor	27 de mayo de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

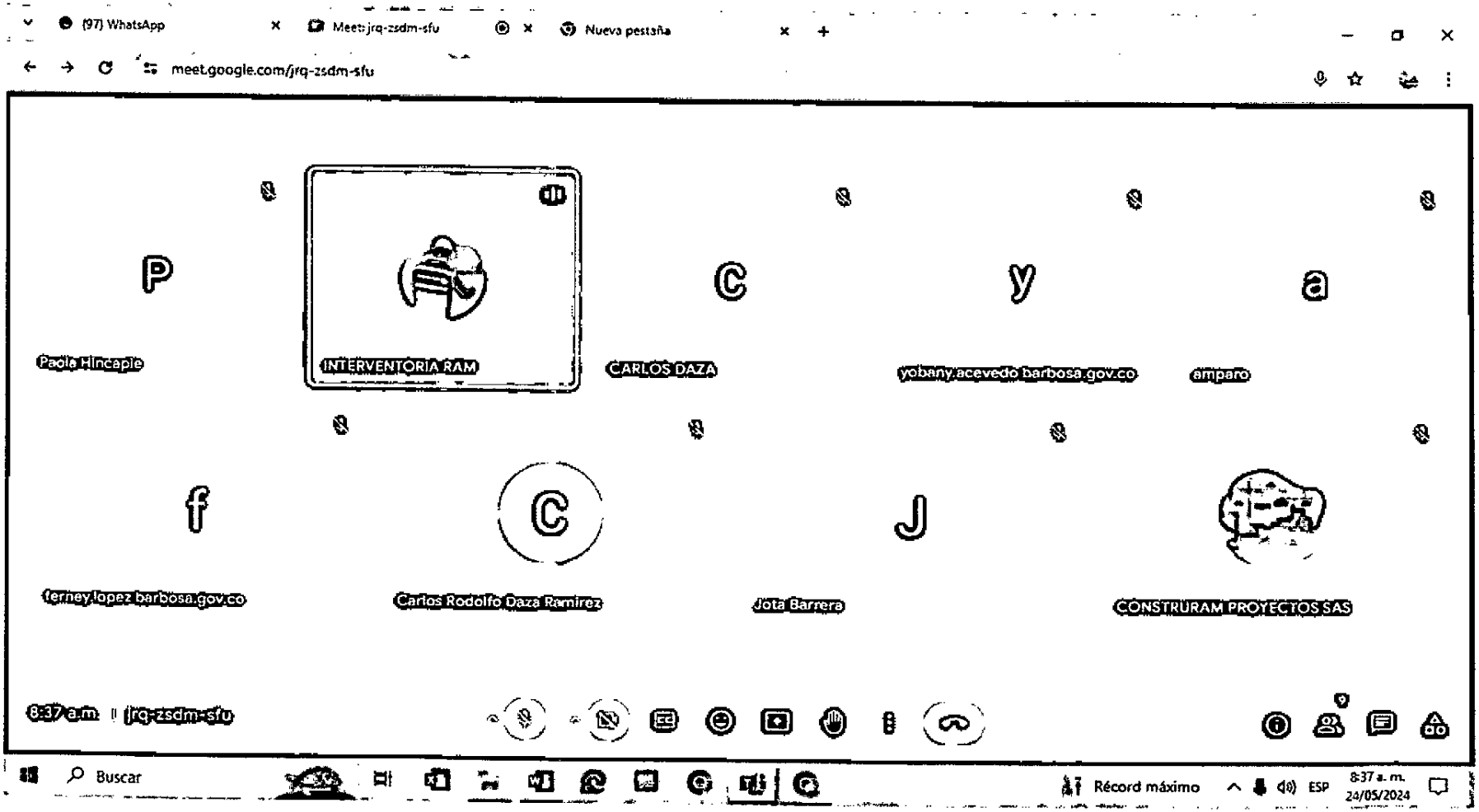
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

BARBOSA		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 018
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	CONTRATO 000401 DE 2023 CONTRATO 000397 DE 2023 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	SUPERVICIÓN DEL CONTRATO, CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	31/05/2024
HORA:	8:30 am
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	8

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

1. **TEMA (S):**

Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

2. **REVISION COMPROMISOS**

dando inicio al comité de obra primero mencionaremos los compromisos del comité anterior

- Entrega del convenio APU con anexos
- Licenciamiento del proceso
- Entrega de las casas
- la entrega de la casa de Natalia
- entrega de la proyección de obra

3. DESARROLLO:

INTERVENTORIA: entrega a su totalidad ya que el contrato finalizó el pasado 15 de mayo se le dio el espacio al contratista para que entregue unas casas funcionales, la semana pasada quedamos hacer recorridos y hacer las observaciones de todas las casas.

CONTRATISTA : ya hay 9 casas listas debido a los recorridos de esta semana y los requerimientos que se hicieron para hacer entrega se ha estado atendiendo a las actividades de todas las observaciones que se realizó por parte de la Interventoría y la alcaldía, hay una puerta de la casa de Natalia que está demora y el sub contratista está haciendo lo más rápido posible para entregar, la casa de nubia faltan unas tapas y unos perfiles, la canoa y un toma corriente , estamos atendiendo los requerimientos más grandes y salir de ellos, en este momento estamos atendiéndola casa de Richard berrio y haciendo las modificaciones que se dijeron con tanto con todos los detalles grandes qué hay o hasta la cama de filtración

Estamos otorgando con proveedores para hacer todos los detalles que han surgido y oso que sufran

INTERVENTORIA: todo esto lo hemos venido haciendo por fuera del Plazo del contrato cuando nos van hacer entrega de todas las casas?

CONTRATISTA: no vamos a decir fecha porque muchas veces nos hemos comprometido y no hemos Cumplido

INTERVENTORIA: habíamos quedado de hacer entrega el día hoy viernes y lo que usted dice no entrega todo hoy, la verdad necesitamos una fecha ya que llevamos 16 días más adicionales y necesitamos que esto no se lleve a la eternidad

CONTRATISTA: dependemos de los proveedores que van atan haciendo los ajustes de cada casa y y no podemos dejar que los demás lo hagan si no que se debe hacer cada una de las casas y no dejárselas a un instalador o dejárselas

INTERVENTORIA: Hay un défisis de capacidad logística nosotros necesitamos una fecha exacta porque no podemos seguir gastando más tiempo cada 8 días salen más observaciones en este tipo de reuniones necesitamos que nos definan y nos den una solución y necesitamos una fecha entrega

CONTRATISTA se ha entregado 8 casas a los beneficiarios, hay dos casas en la estamos atendiendo a la urgencia todas las casas

INTERVENTORIA: ustedes ya están f por fuera del
Contrato y veo que cada vez sale más observaciones y más observaciones,

ENTIDAD: de acuerdo cómbelo que dice la Interventoría ya estamos con el contrato terminado y a cualquier momento nos llega la contraloría y podemos tener un problema y aún no tenemos fechas con claridad de cuanto se va entregar o no, estamos haciendo seguimiento y no entrega a su totalidad, en las 3 viviendas se encontraron detalles y se ve muy mala calidad de madera, alfardas torcidas y mal ejecutados , aquí hay una falla de la proyección es evidente y cosas que no debería suceder instalar cosas dañadas. Y les pedimos de manera inmediata decir la fecha de entrega a su totalidad ponga ustedes la fecha.

La madera hay que inmunizarla porque ya la madera le está saliendo hongo, y salir de manera estética yo ayer publique en la vereda pacho hondo y eso va ser un problema a futuro, tiene un sitio cercano a la casa de inunda.

CONTRATISTA: el sub contratista dice que nos entrega la próxima semana,

ENTIDAD: está pasando el tiempo y seguimos con las mismas observaciones y la verdad eso es muy preocupante porque todo está quedando de manera calidad, cuando van empezar hacer las correcciones porque todas las semanas nos dicen lo mismo. Que documento pasó el Contratista de la calidad de madera ? Porque la verdad me
Preocupa la calidad de la madera

CONTRATISTA: se van entregar las garantías de todos los materiales

INTERVENTORIA: cuando me van hacer entrega de su totalidad.

CONTRATISTA: vamos hacer una reunión interna y así mismo saber cuándo vamos a entregar. Seria ya pasarle el informe de la fecha a la Interventoría y sabe si es posible hacer la entrega a los tiempos que proponemos nosotros.

ENTIDAD: desde que inició él contratos han propuesto muchas fechas y ninguna ha cumplido así que deben tener paciencia porque no han cumplido a satisfacción la totalidad de todo y la cuenta de ustedes está radica y está en trámite para darle si pago oportuno. Deben corregir una observación en los planos estructurales, deben imprimir de nuevo un plano porque faltan unos detalles

COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Definir fecha de entrega	Carlos Daza - Constructor	7 de junio de 2024

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

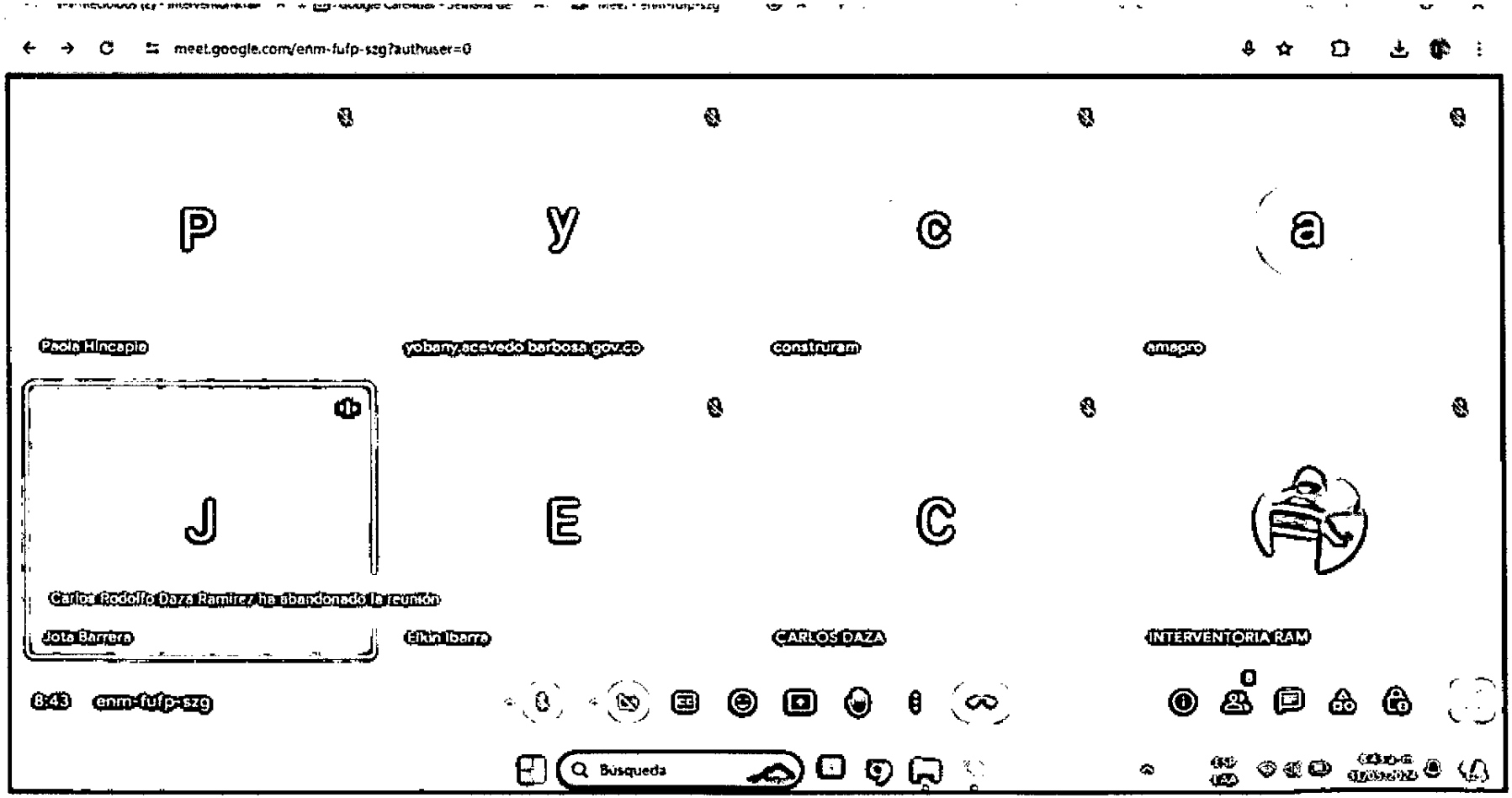
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ferney López	Supervisor Alcaldía de Barbosa	3207551876	ferney.lopez@barbosa.gov.co	
Yobany Acevedo	Técnico Admón. Vivienda Alcaldía Barbosa	3105001180	yobany.acevedo@barbosa.gov.co	
Juan Pablo Montana	Apoyo a la Supervisión Alcaldía de Barbosa	319 2341126	juan.montana@barbosa.gov.co	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	interventoria.ram@gmail.com	Ricardo Amaya.
Elkin Ibarra	Auxiliar Interventoría	3147996143	interventoria.ram@gmail.com	Elkin H Ibarra C
Carlos Daza	Director de Obra	3142959945	licitacionescrdr@gmail.com	
Jairo Barrera	Residente de Obra	3145207860	licitacionescrdr@gmail.com	
Carolina López	Gerente de Obra	3187118242	licitacionescrdr@gmail.com	

		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-09-23, 05:52:38 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1066769178

Periodo Cotización: agosto de 2024 **Periodo Servicio:** septiembre de 2024

PAGADO 23/09/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	5	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRG	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 17955812	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00								0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 43079051	ANA LIDA WALSO MOSQUERA	01	00								0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,532	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 316.800
CC 70298801	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00								0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00								0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 7554167	JULIO CESAR WALTEROS GUERRA	01	00								0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 6.500.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000	$ 1.040.000	$ 260.000	$ 388.800	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.928.800	$ 4.900	$ 1.933.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 328202.

lunes, 23 de septiembre de 2024, 5:43:28 AM

Detalle

$1,933,700.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	SIMPLE OI
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******3455
Descripción:	Pago de Seguridad Social
Fecha y hora inicio transacción	2024-09-23 5:41:33
NIT del comercio	9999000973339
Número de factura	1066769178
Código Único de Seguimiento	930827995
Dirección IP:	181.58.39.181
Referencia 1:	10.0.19.10
Referencia 2:	NIT
Referencia 3:	901202489

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-06-07, 02:53:20 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1064278565

Periodo Cotización: mayo de 2024 **Periodo Servicio:** junio de 2024

PAGADO 07/06/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	7	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IBO	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CON	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APS	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 17955812	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 43841786	GLORIA ISABEL POSADA S SQUIARCO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 43679051	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 8.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.600
CC 70286601	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 71190019	ELKIN ALONSO IBARRA CASTAÑEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 7564187	JULIO CESAR WALTEROS GUERRA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS003) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 9.100.000	$ 9.100.000	$ 9.100.000	$ 9.100.000	$ 1.456.000	$ 364.000	$ 548.800	$ 364.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.733.800	$ 0	$ 2.733.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402562 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 740202

viernes, 07 de junio de 2024, 2:47:42 PM

Detalle

$2,733,800.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	SIMPLE OI
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******3455
Descripción:	Pago de Seguridad Social
Fecha y hora inicio transacción	2024-06-07 2:46:37
NIT del comercio	9999000973339
Número de factura	1064278565
Código Único de Seguimiento	690759447
Dirección IP:	181.58.39.181
Referencia 1:	10.0.19.58
Referencia 2:	NIT
Referencia 3:	901202489

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-05-15, 08:48:58 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 1063716734

Periodo Cotización: abril de 2024 **Periodo Servicio:** mayo de 2024

PAGADO 15/05/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	7	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRP	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	ARP	Días ARP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 17956812	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS337) NUEVA EPS S.A.	$ 1.300.000	$ 52.030	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 43541796	GLORIA ISABEL POSADA S SQUARCO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.030	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 43979051	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS302) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.030	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.800
CC 70286801	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.030	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 71190010	ELKIN ALONSO IBARRA CASTAÑEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS302) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.030	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.030	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 7554187	JULIO CESAR WALTEROS QUERRA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.030	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 9.100.000	$ 9.100.000	$ 9.100.000	$ 9.100.000	$ 1.456.000	$ 364.000	$ 549.800	$ 364.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.733.800	$ 0	$ 2.733.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6436000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 606202

miércoles, 15 de mayo de 2024, 8:46:06 AM

Detalle

$2,733,800.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	SIMPLE OI
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******3455
Descripción:	Pago de Seguridad Social
Fecha y hora inicio transacción	2024-05-15 8:44:58
NIT del comercio	9999000973339
Número de factura	1063716734
Código Único de Seguimiento	639365691
Dirección IP:	181.58.39.181
Referencia 1:	10.0.19.58
Referencia 2:	NIT
Referencia 3:	901202489

Simple

PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-04-15, 04:07:35 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1063005907

Periodo Cotización: marzo de 2024 **Periodo Servicio:** abril de 2024

PAGADO 15/04/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	7	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APS	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradores	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 17065812	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.300.000	$ 52.000											$ 402.500
CC 43041788	GLORIA ISABEL POSADA SQUARTICO	01	00								X									0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000					$ 402.500
CC 43079051	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS302) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000					$ 318.800
CC 70286601	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00								X									0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000					$ 402.500
CC 71190010	ELKIN ALONSO IBARRA CASTAÑEDA	01	00	X																0	12	12	12	12	(230301) PORVENIR	$ 520.000	$ 83.200	(EPS302) SALUD TOTAL EPS	$ 520.000	$ 20.800	6,960	$ 520.000	$ 36.200	(CCF04) COMFAMA	$ 520.000	$ 20.800					$ 161.000
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000					$ 402.500
CC 7684187	JULIO CESAR WALTEROS GUERRA	01	00								X									0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000					$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 8.320.000	$ 8.320.000	$ 8.320.000	$ 8.320.000	$ 1.331.200	$ 332.800	$ 495.500	$ 332.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.492.300	$ 0	$ 2.492.300

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3616850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 435202

lunes, 15 de abril de 2024, 4:04:37 PM

Detalle

$2,492,300.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	SIMPLE OI
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******3455
Descripción:	Pago de Seguridad Social
Fecha y hora inicio transacción	2024-04-15 4:03:34
NIT del comercio	9999000973339
Número de factura	1063005907
Código Único de Seguimiento	577057074
Dirección IP:	190.158.28.123
Referencia 1:	10.0.19.58
Referencia 2:	NIT
Referencia 3:	901202489

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-03-12, 12:52:14 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1062086918

Periodo Cotización: febrero de 2024 **Periodo Servicio:** marzo de 2024

PAGADO 12/03/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APO	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mintrabajo	Total
CC 1110574048	KELY TATIANA FUENTES CASTRO	01	00	X	X															0	16	16	16	16	(230301) PORVENIR	$ 780.000	$ 124.800	(ESS082) ASMET SALUD	$ 780.000	$ 31.200	0,580	$ 780.000	$ 54.300	(CCF04) COMFAMA	$ 780.000	$ 31.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 241.500
CC 17958612	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 41949031	CLAUDIA LORENA ZULUAGA PARRA	01	00		X															0	22	22	22	22	(230301) PORVENIR	$ 953.334	$ 152.600	(EPS341) NUEVA EPS S.A. CM	$ 953.334	$ 38.200	0,960	$ 953.334	$ 66.400	(CCF04) COMFAMA	$ 618.400	$ 32.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 290.000
CC 43841798	GLORIA ISABEL POSADA S BOJARCO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.100.000	$ 336.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.100.000	$ 84.000	0,960	$ 2.100.000	$ 146.200	(CCF04) COMFAMA	$ 2.100.000	$ 84.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 650.200
CC 43978061	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,622	$ 1.300.000	$ 8.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.800
CC 70258501	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.800.000	$ 288.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.800.000	$ 72.000	0,960	$ 1.800.000	$ 125.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 557.300
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	0,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 7564187	JULIO CESAR WALTEROS QUEIPA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.600.000	$ 416.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2.600.000	$ 104.000	0,960	$ 2.600.000	$ 181.000	(CCF02) COMFAMA	$ 2.600.000	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 805.000
CC 9777857	GERMAN OCAMPO VALENCIA	01	06		X															0	0	22	22	22	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	$ 953.334	$ 38.200	0,960	$ 953.334	$ 66.400	(CCF04) COMFAMA	$ 953.334	$ 38.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 142.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Senz	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 12.133.334	$ 13.086.668	$ 13.086.668	$ 12.951.734	$ 1.941.400	$ 523.600	$ 827.400	$ 518.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.810.600	$ 0	$ 3.810.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 554202

martes, 12 de marzo de 2024, 12:45:54 PM

Detalle

$3,810,600.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	SIMPLE OI
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******3455
Descripción:	Pago de Seguridad Social
Fecha y hora inicio transacción	2024-03-12 12:44:57
NIT del comercio	9999000973339
Número de factura	1062086918
Código Único de Seguimiento	509293516
Dirección IP:	190.158.28.123
Referencia 1:	10.0.19.58
Referencia 2:	NIT
Referencia 3:	901202489

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-02-29, 03:50:06 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 1061300115

Periodo Cotización: enero de 2024 **Periodo Servicio:** febrero de 2024

PAGADO 29/02/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	ARP	Días APS	Días APEN	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mintrabajo	Total
CC 1006005025	LAURA DAYANA TIMOTE MANCHOLA	01	00	X	X															0	2	2	2	2	(230301) PORVENIR	$ 86.667	$ 13.900	(EPS310) EPS SURA	$ 86.667	$ 3.520	6,960	$ 86.667	$ 6.100	(CCF04) COMFAMA	$ 86.667	$ 3.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 27.000
CC 17955812	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS337) NUEVA EPS S.A.	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 41949031	CLAUDIA LORENA ZULUAGA PARRA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS341) NUEVA EPS S.A. CM	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 43841798	GLORIA ISABEL POSADA S SOLSARCO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.100.000	$ 336.000	(EPS310) EPS SURA	$ 2.100.000	$ 84.000	6,960	$ 2.900.000	$ 146.200	(CCF01) COMFAMA	$ 2.100.000	$ 84.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 650.200
CC 43975051	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS302) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.800
CC 70288801	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.800.000	$ 288.000	(EPS310) EPS SURA	$ 1.800.000	$ 72.000	6,960	$ 1.800.000	$ 125.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 557.300
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS310) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 7554187	JULIO CESAR WALTEROS GUERRA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.600.000	$ 416.000	(EPS365) EPS SANITAS	$ 2.600.000	$ 104.000	6,960	$ 2.600.000	$ 181.000	(CCF01) COMFAMA	$ 2.600.000	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 805.000
CC 9777557	GERMAN OCAMPO VALENCIA	01	06																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS365) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF01) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 194.500

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 11.786.667	$ 13.086.667	$ 13.086.667	$ 13.086.667	$ 1.885.900	$ 523.500	$ 827.400	$ 523.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.760.300	$ 27.400	$ 3.787.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146569 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protager el medio ambiente está en nuestras manos.

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 358202

jueves, 29 de febrero de 2024, 3:43:59 PM

Detalle

$3,787,700.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	SIMPLE OI
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******3455
Descripción:	Pago de Seguridad Social
Fecha y hora inicio transacción	2024-02-29 3:42:50
NIT del comercio	9999000973339
Número de factura	1061300115
Código Único de Seguimiento	483676469
Dirección IP:	190.158.28.123
Referencia 1:	10.0.19.58
Referencia 2:	NIT
Referencia 3:	901202489

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-01-29, 04:36:25 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1060814490

Periodo Cotización: diciembre de 2023 **Periodo Servicio:** enero de 2024

PAGADO 27/01/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1144136988	KATHERINE COLORADO VIVAS	01	00	X																	0	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS302) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 17958612	CARLOS ANDRES SERRA AMAYA	01	00																		0	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.160.000	$ 46.400	0,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 41849031	CLAUDIA LORENA ZULUAGA PARRA	01	00																		0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS041) NUEVA EPS S.A. CM	$ 1.160.000	$ 46.400	0,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 43841798	GLORIA ISABEL POSADA S.SQUARCO	01	00																		0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.100.000	$ 336.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.100.000	$ 84.000	0,960	$ 2.100.000	$ 148.200	(CCF04) COMFAMA	$ 2.100.000	$ 84.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 650.200
CC 43979051	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																		0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS302) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 284.500
CC 70268601	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00																		0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.800.000	$ 288.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.800.000	$ 72.000	0,960	$ 1.800.000	$ 125.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 557.300
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																		0	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	0,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 7564187	JULIO CESAR WALTEROS GUERRA	01	00																		0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.600.000	$ 416.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2.600.000	$ 104.000	0,960	$ 2.600.000	$ 181.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.600.000	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 805.000
CC 9777657	GERMAN OCAMPO VALENCIA	01	06																		0	0	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 173.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 12.300.000	$ 13.460.000	$ 13.460.000	$ 13.460.000	$ 1.968.000	$ 538.400	$ 862.800	$ 538.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.907.400	$ 21.900	$ 3.929.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISION FINAL DEL CONTRATO 000397 DE 2023

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 397 del 2 de septiembre de 2023, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	20	11	2023	A	15	05	2024
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**			**NO**		**X**	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**TÉCNICA**			**FINANCIERO**			
	100.00%			**100.00%**			

1. Datos del supervisor

NOMBRE DEL SUPERVISOR	FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CARGO	SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS (E)
LOCALIDAD	MUNICIPIO DE BARBOSA

2. Datos del contrato supervisado e intervenido

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA – SUBSECRETARÍA DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO
CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S
NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	901.202.489-3
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO LEÓN AMAYA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.336.012

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISION FINAL
DEL CONTRATO 000397 DE 2023

VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($59.735.366)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	CINCO MESES (5.0)
AMPLIACIONES:	VENTI CINCO (25) DÍAS
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CINCO (5) MESES Y VENTI CINCO (25) DÍAS
FECHA DE INICIO:	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	15 DE MAYO DE 2024
VALOR EJECUTADO:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($59.735.366)

1. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:**

Objeto del contrato: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES".

ALCANCE DEL OBJETO:

En desarrollo del contrato de interventoría, el interventor realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, legal y ambiental, sobre el cumplimiento del contrato de obra que es objeto de seguimiento y control.

Este proceso tiene como finalidad realizar el seguimiento a la construcción e instalación de 10 casas prefabricadas, con pozo séptico en sitio propio del beneficiario en la zona rural del Municipio de Barbosa, Antioquia. Con el suministro de estas casas prefabricadas, se busca mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Municipio que no cuentan con las mejores condiciones de habitabilidad, ni con vivienda propia, por lo cual se hace necesario la mitigación de esta necesidad mediante el suministro de viviendas prefabricadas para dicha población vulnerable del Municipio. Con el fin de subsanar esta situación el contratista que desarrollará el objeto contractual, cumplirá las actividades

planteadas en el presupuesto oficial de obra, puesto que en este se define y se dimensiona el alcance del objeto a través de la ejecución de los ítems contemplados en dicho presupuesto

Seguimiento Técnico: El Interventor deberá velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.
Seguimiento Administrativo: Exigir periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, seguro de vida o póliza colectiva (cuando a ello hubiere lugar), recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato y antes de su liquidación.
Seguimiento Financiero: El interventor realizará la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.
Seguimiento Contable: Verificar que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.
Seguimiento Jurídico: El interventor realizará el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.
Seguimiento socio ambiental: Asegurar la calidad integral de la obra, para lo cual deberá buscar los medios que le permitan establecer los mecanismos de control necesarios, tales que le permitan garantizar al ente contratante el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Cumplimiento final y consolidado de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas:

El contratista cumplió con las condiciones técnicas exigidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, como en la minuta contractual.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD
PRELIMINARES		
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	33,00
SUBTOTAL		
INSTALACIÓN DE CASA PREFABRICADA		
Suministro transporte y colocación de Concreto de 21Mpa para LOSA DE CONTRAPISO, espesor 10 cm, incluye	m2	690,00

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISION FINAL
DEL CONTRATO 000397 DE 2023

malla electrosoldada de 5mm, formaleteria y todo lo necesario para su correcta instalación.		
Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00
Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.775,00
Suministro, transporte e instalación de casa prefabricada de 48 m2, incluye:• Estructura en paneles de concreto (4,0 cm) confinados con perfilería galvanizada• Techo en tablilla de pino, manto asfaltico y teja de barro.• Cinco (5) Ventanas metalicas con vidrios 1.0X1.0• Una (1) Ventana metalica con vidrio 0.6X0.5• Tres (3) Puertas Alcobas en Madera 0.8x2.0• Una (1) Puerta Baño en Madera 0.7x2.0• Una (1) Puertas Principal Metalica 0.9x2.0	Und	10,00
Suministro, transporte e Instalación de COMBO SANITARIO linea intemedia Incluye sanitario, lavamanos, ducha, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00
Suministro, transporte e Instalación de LAVA PLATOS en acero inoxidable de sobre poner (100x50), Incluye grifo, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00
Suministro, transporte e instalación de (canoa) TIPO AMAZONA O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180,00
Suministro, transporte e instalación de bajante TIPO AMAZONA. Incluye accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	60,00
SUBTOTAL		
INSTALACIÓN DE REDES		
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para INSTALACIÓN DE REDES., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m^3, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	24,00

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISION FINAL
DEL CONTRATO 000397 DE 2023

Suministro, transporte e instalación de REDES HIDROSANITARIAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye tuberia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (1 Salida sanitaria 3" en PVC, 2 salidas sanitaria de 2" en PVC, 1 salida sanitaria de 4" en PCV y 4 Puntos Hidraulicos de 1/2" en PVC).	Und	10,00
Suministro, transporte e instalación de REDES DE ELECTRICAS para vivienda prefabricada de 48 m2 según plano y/o diseño. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (21 Salidas y Tablero Monofasico - 6 Circuitos)	Und	10,00
SUBTOTAL		
INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO		
Suministro,transporte e instalación de SISTEMA SÉPTICO y FAFA HORIZONTAL en P.R.F.V (poliester reforzado con fibra de vidrio) de 1650 a 2000 litros de capacidad (incluye: trampa de grasas, campo de infiltracion donde se requiera, tubería y accesorios internos, material filtrante para el FAFA en forma de dispositivos octogonales de ø 187 mm en polipropileno de baja densidad que garanticen un área superficial de contacto ≥ de 90m2/m3, sistema de ventilación en tubería de pvc-s ø2" con accesorios y malla mosquitera doble, Válvula de bola de ø2" en PVC extremo liso para purga de lodos, excavaciones y acarreo hasta el sitio de la vivienda)	Und	10,00

Cumplimiento final y consolidado de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato:

El contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato, se desarrollaron las actividades contractuales, se hizo una revisión de las actividades ejecutadas en el tiempo establecido, lo anterior en compañía de obras públicas.

Porcentaje final y consolidado de ejecución física del contrato:

El porcentaje de ejecución del proyecto fue de un 100.00% técnica y en un 100.00% financiero.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Contiene:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISION FINAL
DEL CONTRATO 000397 DE 2023

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Aporte Cajas	Total, pagado en el periodo
Diciembre	1060814490	$ 538.400	$ 1.968.000	$ 862.600	$ 538.400	$ 3.929.300
Enero	1061300115	$ 523.500	$ 1.885.900	$ 827.400	$ 523.500	$ 3.787.700
Febrero	1062086918	$ 523.600	$ 1.941.400	$ 827.400	$ 518.200	$ 3.810.600
Marzo	1063005907	$ 332.800	$ 1.331.200	$ 495.500	$ 332.800	$ 2.492.300
Abril	1063716734	$ 364.000	$ 1.456.000	$ 549.800	$ 364.000	$ 2.733.800
Mayo	1064278565	$ 364.000	$ 1.456.000	$ 549.800	$ 364.000	$ 2.733.800

Para los contratos con persona Jurídica se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
27 de Noviembre del 2024	Septiembre 2024	RICARDO AMAYA MOSQUERA

- **Informe final de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosí es, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.**

Se realiza otro si 1 con prórroga del 1 de mayo de 2024 al 15 de mayo de 2024.

- **Informe final de la relación de designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista**

Para el Contrato 397 del 27 de septiembre de 2023, se destinó como Supervisora a la Secretaria de Obras Públicas la Ingeniero **CAROLINA SOSSA ARANGO**, con número de cédula 1.035.229.766, quien, quien luego fue reemplazada por el ingeniero **FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON** con número de cédula 71.277.099 recibió a entera satisfacción las actividades del Contrato.

- **Materialización de riesgos y su mitigación**

No se presentaron eventualidades y por lo tanto no se hizo uso de la matriz de riesgos y su mitigación.

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISION FINAL DEL CONTRATO 000397 DE 2023

- **Evaluación final al contratista.**

Se anexa la evaluación del contratista.

- **Si el contrato ha sido auditado por parte de los entes de control:**

El contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

INFORME FINANCIERO:

Informe final y consolidado de la relación de la Imputación del gasto.

CONTRATO				
FONDO	**CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL**	**No. CDP**	**No. COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR RESERVADO**
1.3.1.1.05.1	2.3.2.02.02.008.05.02.21.014	866	-3678	$ 59.793.786

No se presentaron cambios o reservas presupuestales al presente convenio solidario.
Relación consolidada de los pagos realizados:

N° FACTURA	FECHA PAGO	VALOR FACTURADO	SALDO	% EJECUCIÓN
RAM-177	-	$ 59.735.366	$0	100,00%

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	$ 59.735.366
Adiciones	N/A
Total, valor del contrato más adiciones	$ 59.735.366
Total, valor del contrato ejecutado	$ 59.735.366
Recursos no ejecutados	$0
Porcentaje de ejecución financiera	100.00%

4. INFORME JURÍDICO:

Cumplimiento del contrato:

Durante el desarrollo del contrato no se han presentado situaciones que requirieran reclamaciones o controversias de las partes. Igualmente, tampoco se ha requerido hacer uso

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISION FINAL
DEL CONTRATO 000397 DE 2023

de herramientas legales a través de requerimientos y procesos sancionatorios; toda vez que se ha evidenciado el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

Así mismo no se han presentado situaciones que den lugar a la constitución de multas o declaración de caducidad o incumplimientos.

Estado de las garantías del contrato:
Se recibieron y aprobaron las pólizas exigidas mediante acta de aprobación.

Todas las garantías se encuentran vigentes.

Como consecuencia de lo anterior, las partes declaran que se encuentran aprobados y recibidos a satisfacción, los trabajos, bienes o servicios objeto de contrato No. 397 de 2023.

Asi mismo, las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto y el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del Municipio de Barbosa Antioquia.

Para constancia, se firma en Barbosa Antioquia, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Atentamente,

FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

RICARDO LEON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE
BARBOSA

ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 397 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT O CEDULA DE CIUDADANÍA	901.202.489-3
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO LEÓN AMAYA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
VALOR:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($59.735.366)
PLAZO INICIAL:	CINCO MESES (5.0)
OTROSI N°1:	VENTI CINCO (25) DÍAS
PLAZO TOTAL:	CINCO (5) MESES Y VENTI CINCO (25) DÍAS
SUPERVISOR	FERNEY ANDRES LÓPEZ ALARCÓN
FECHA ACTA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE MAYO DE 2024.
VALOR FINAL EJECUTADO:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($59.735.366)

En el municipio de Barbosa, el día Ocho (8) de Octubre de 2024, se reunieron FERNEY LÓPEZ ALARCÓN como SUPERVISOR Municipio de Barbosa y RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA en calidad de contratista de INTERVENTORÍA, con el fin de recibir el contrato dejando constancia de lo siguiente:

1. El contrato se ejecutó en un 100% técnica y financieramente.

2. El municipio de Barbosa, se reserva el derecho de hacer seguimiento a las obras, bienes y/o servicios y garantías que amparan los mismos, todo esto durante la vigencia de la póliza. en caso de ser necesario se realizarán las reclamaciones a que haya lugar.
3. El contratista se encuentra a paz y salvo en relación con los productos del contrato.
4. El contratista debe actualizar las pólizas para quedar a paz y salvo en relación a los productos, servicios y/o documentos del contrato.

Informe consolidado del estado de las garantías del contrato:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado	65-44-101225415	Cumplimiento	30/09/2023	28/06/2024	23/10/2023	5.973.536,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/09/2023	28/02/2027	23/10/2023	11.947.073,20
		Calidad del servicio	28/02/2024	28/02/2029	23/10/2023	11.947.073,20
	65-40-101073178	Responsabilidad Civil Extracontractual	30/10/2023	28/02/2024	23/10/2023	232.000.000,00

DATOS DE OTRO SI 1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado	65-44-101225415	Cumplimiento	30/09/2023	28/06/2024	23/10/2024	5.973.536,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/09/2023	28/02/2027	23/10/2024	11.947.073,20
		Calidad del servicio	28/02/2024	28/02/2029	23/10/2024	11.947.073,20
	65-40-101073178	Responsabilidad Civil Extracontractual	30/10/2023	28/02/2024	23/10/2024	232.000.000,00

ALCALDÍA DE
BARBOSA

*Se aclara que dichas garantias deben ser actualizadas con el presente documento, para establecer los tiempos y coberturas de ley, según las clausulas del contrato en referencia.

Luego de entregado y revisado por la supervisión del contrato, los productos realizados están a conformes a lo contratado, se acuerda entre las partes, dar por terminado el contrato de interventoría 397 de 2021, el día de hoy 8 de octubre de 2024.

El contratista se obliga a efectuar el ajuste de las garantías del contrato, acorde con el acta aquí pactada, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento.

FERNEY ANDRES LÓPEZ ALARCÓN
SUPERVISOR
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

RICARDO LEON AMAYA
R.L CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS.

Propósito	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró/Proyectó	Juan P. Montaña T.		08/10/24
Revisó:	Ferney Lopez		08/10/24
Aprobó:	Ferney Lopez		08/10/24
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO No 000397 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT O CEDULA DE CIUDADANÍA	901.202.489-3
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO LEÓN AMAYA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 10 CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES
VALOR:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($59.735.366)
PLAZO INICIAL:	CINCO MESES (5.0)
OTROSI N°1:	VENTI CINCO (25) DÍAS
PLAZO TOTAL:	CINCO (5) MESES Y VENTI CINCO (25) DÍAS
SUPERVISOR	FERNEY LÓPEZ ALARCÓN
FECHA ACTA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE MAYO DE 2024.
VALOR FINAL EJECUTADO:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($59.735.366)

Entre los suscritos, FERNEY ANDRES LÓPEZ ALARCÓN, mayor de edad y vecino de Barbosa Antioquia, identificado con la cédula de Ciudadanía 71.277.099, Secretario de Obras Publicas del Municipio de Barbosa Antioquia, según Acta de Posesión No 010 del 01 de enero de 2024, supervisor del contrato y quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO de una parte y de otra parte RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA como representante legal de CONSULTORIA Y CONSTYRUCCIONES RAM SAS., identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.336.012, quien para efectos de la presente acta se denomina EL CONTRATISTA, se reunieron a efectos de liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el presente contrato, con fundamento en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007,

Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Cumplimiento final y consolidado del objeto y alcance del contrato**: el contrato se desarrolló física y técnicamente bajo las condiciones exigidas, las obras fueron revisadas por parte de la secretaría de obras públicas, lo que permite proceder con el proceso de recibo para el presente contrato.

- **Cumplimiento final y consolidado de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas**: las condiciones técnicas exigidas, se cumplieron de acuerdo a los requerimientos realizados por la administración, así mismo, garantizando que el contratista desarrollara las actividades de manera parcial pactadas en la propuesta del contrato.

- **Cumplimiento final y consolidado de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato**: del contrato 000397 DEL 21 3 DE SEPTIEMBRE DE 2023, hubo cumplimiento de las partes para la correcta ejecución de las obras requeridas, hasta lo autorizado y pactado por interventoría y supervisión.

- **Registro final y consolidado de la entrega de productos e informes por parte del contratista**: Todos los documentos requeridos para la liquidación del contrato, se encuentran como anexos al pago final de la obra.

- **Porcentaje final y consolidado de ejecución física del contrato**: El Porcentaje De Ejecución Del Contrato Corresponde al 100,00 %.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Se registran los datos respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Periodo de Cotización	Nº Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Pago CCF	Total pagado en el periodo
Diciembre	1060814490	$ 538.400	$ 1.968.000	$ 862.600	$ 538.400	$ 3.929.300
Enero	1061300115	$ 523.500	$ 1.885.900	$ 827.400	$ 523.500	$ 3.787.700
Febrero	1062086918	$ 523.600	$ 1.941.400	$ 827.400	$ 518.200	$ 3.810.600
Marzo	1063005907	$ 332.800	$ 1.331.200	$ 495.500	$ 332.800	$ 2.492.300
Abril	1063716734	$ 364.000	$ 1.456.000	$ 549.800	$ 364.000	$ 2.733.800

Periodo de Cotización	Nº Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Pago CCF	Total pagado en el periodo
Mayo	1064278565	$ 364.000	$ 1.456.000	$ 549.800	$ 364.000	$ 2.733.800

Modificaciones al contrato, como: otrosíes, adiciones, PRÓRROGAS, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato:

- Se realizó acta de inicio el 20 de noviembre de 2023
- Se realizo el trámite del Otrosi N°1 donde se prorroga el contrato en veinticinco días calendarios, quedando un plazo total de cinco (5) meses y veinticinco (25) días.
- Se realizó recibo el 8 de Octubre de 2024

Cambios de supervisión, reasignaciones o asignaciones temporales:

- En el transcurso del proyecto se mantuvo como supervisora del contrato a la INGENIERA CAROLINA SOSSA ARANGO actual secretaria (E) de obras públicas hasta diciembre de 2023.

- Dado el cambio de administración para el 2024, el nuevo supervisor del Contrato es el secretario de Obras Publicas del Municipio. El ING. FERNEY ANDRÉS LÓPEZ ALARCÓN.

Materialización de riesgos y su mitigación: (N/A)

Observaciones adicionales frente al desempeño del contratista: (N/A)

Si el contrato ha sido auditado por parte de los entes de control: No

3. INFORME FINANCIERO:

Informe final y consolidado de la relación de la Imputación del gasto:

CONTRATO				
FONDO	CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL	No. CDP	No. COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR RESERVADO
1.3.1.1.05.1	2.3.2.02.02.008.05.02.21.014	866	-3678	$ 59.793.786

ADICIÓN (SI APLICA)				
FONDO	CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL	No. CDP	No. COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR RESERVADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

- Cambios o reservas presupuestales al presente contrato. (N/A)
- Relación de los pagos:

VLR RESERVADO	NO. ACTA	FECHA PAGO	VALOR FACTURADO	SALDO
$ 59.793.786	1	PENDIENTE	$ 59.793.786	0

- Anticipo: (N/A)

Resumen final de la ejecución de los recursos y balance del contrato:

Valor del Contrato	$ 59.735.366,00
Adiciones	N/A
Total, valor del contrato más adiciones	$ 59.735.366.00
Total, valor del contrato ejecutado	$ 59.735.366
Recursos no ejecutados	$0
Porcentaje de ejecución financiera	100.00%
Saldo a favor del municipio	0

4. INFORME JURÍDICO:

Durante el desarrollo del contrato no se han presentado situaciones que requirieran reclamaciones o controversias de las partes. Igualmente, tampoco se ha requerido hacer uso de herramientas legales a través de requerimientos y procesos sancionatorios; toda vez que se ha evidenciado el cumplimiento de las obligaciones pactadas.

Así mismo no se han presentado situaciones que den lugar a la constitución de multas o declaración de caducidad o incumplimientos.

Informe consolidado del estado de las garantías del contrato:

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado	65-44-101225415	Cumplimiento	30/09/2023	28/06/2024	23/10/2023	5.973.536,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/09/2023	28/02/2027	23/10/2023	11.947.073,20
		Calidad del servicio	28/02/2024	28/02/2029	23/10/2023	11.947.073,20
	65-40-101073178	Responsabilidad Civil Extracontractual	30/10/2023	28/02/2024	23/10/2023	232.000.000,00

POLIZAS PTRO SI 1

DATOS DE OTRO SI 1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado	65-44-101225415	Cumplimiento	30/09/2023	28/06/2024	23/10/2024	5.973.536,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/09/2023	28/02/2027	23/10/2024	11.947.073,20
		Calidad del servicio	28/02/2024	28/02/2029	23/10/2024	11.947.073,20
	65-40-101073178	Responsabilidad Civil Extracontractual	30/10/2023	28/02/2024	23/10/2024	232.000.000,00

POLIZAS RECIBO Y TERMINACION DEL CONTRATO

DATOS DE RECIBO					
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
Seguros del estado	65-44-101225415	Cumplimiento	20/11/2023	12/09/2024	5.973.536,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	20/11/2023	15/05/2027	11.947.073,20
		Calidad del servicio	8/10/2024	8/10/2029	11.947.073,20

ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

Se recibieron y aprobaron las pólizas exigidas mediante acta de aprobación.

Todas las garantías se encuentran vigentes.

Como consecuencia de lo anterior, las partes declaran que se encuentran aprobados y recibidos a satisfacción, los trabajos, bienes o servicios objeto de contrato No. 397 de 2023.

Una vez el Municpio de Barbosa - Antioquia, cancele el saldo a favor contenido en la presente Acta, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y renuncian a cualquier reclamación futura con ocación del contrato de interventoria No 397 de 2023, sin perjuicio de las garantías que continúan vigentes como la de prestaciones sociales y calidad del servicio.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los 27 días del mes de noviembre del 2024.

FERNEY LÓPEZ ALARCÓN
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
SUPERVISOR MUNICIPIO DE BARBOSA

RICARDO L. AMAYA MOSQUERA
R.L INTERVENTORIA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES
RAM SAS

ALCALDÍA DE
BARBOSA

ACTA DE INTERVENTORIA

CONTRATO N	397-2023
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIEZ CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SEPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES.

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de Interventoria	$ 5.000.000,00		0,50	$ 2.500.000,00
1	Residente de Interventoria	$ 3.400.000,00		5,00	$ 17.000.000,00
1	Técnologo SST	$ 2.090.000,00		2,50	$ 5.225.000,00
PERSONAL TÉCNICO					
PERSONAL ADMINISTRATIVO					
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
OTROS COSTOS DE PERSONAL					
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	$ 24.725.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	1,73
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	**$ 42.774.250,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
VIÁTICOS					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
	Viajes y Viaticos	MES	$ 200.000,00	5,00	$ 1.000.000,00
	Gastos de Oficina (Papeleria, fotocopias, etc)	MES	$ 90.000,00	5,00	$ 450.000,00
TOTAL COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					**$ 1.450.000,00**
IMPUESTOS Y RETENCIONES					
	Estampilla pro-adulto mayor	%	0,04	$ 59.735.366,06	$ 2.389.414,64
	Estampilla pro-cultura	%	0,02	$ 59.735.366,06	$ 1.194.707,32
	Estampilla pro-Hospital	%	0,01	$ 59.735.366,06	$ 597.353,66
	Estampilla pro-Deporte	%	0,03	$ 59.735.366,06	$ 1.493.384,15
	Reteica	%	0,01	$ 59.735.366,06	$ 298.676,83
TOTAL COSTOS IMPUESTOS Y RETENCIONES					**$ 5.973.536,61**
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)	**$ 7.423.536,61**
				SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	**$ 50.197.786,61**
				PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)	
				VALOR TOTAL BÁSICO	**$ 50.197.786,61**
				IVA = 19% * (E) = (F)	**$ 9.537.579,46**
				COSTO TOTAL = (E) + (F)	**$ 59.735.366,06**

FIRMAS:

Ricardo Amaya.

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
Supervisor por parte del Municipio de Barbosa

MUNICIPIO DE BARBOSA

CONTRATACION

Actas por Contrato

Codigo: CO.405 **Fecha Contrato:** 27/09/2023

Contrato: CCONTRATO DE INTERVENTORIA **Valor Contrato:** 59,735,366.00 **Valor Adición:** .00

Contratista: 901202489 CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIEZ CASAS PREFABRICADAS CON POZOS SÉPTICOS EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA A TODO COSTO, INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES Y NACIONALES."

CDPs: RE:866

# Acta	Fecha	Porc (%)	Valor	Tipo Acta	Vigencia	Estado
		Total Acta	**LIQUIDACION**	**59,735,366.00**		
1	05/12/2024	100.00	59,735,366.00	LIQUIDACION	2023	VIGENTE
		100.00	59,735,366.00			

LOPEZ ALARCON FERNEY ANDRI
Interventor

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: MUNICIPIO DE BARBOSA
NIT: 890980445
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: consyconstramop4670
Secuencia: D
Número de cuenta a debitar: 65100002876

Fecha: 27-12-2024 **Hora:** 08:17:49
Fecha de Generación: 27-12-2024

Fecha de envío del pago: 26-12-2024
Fecha para Procesar el pago: 26-12-2024

Impreso por: yhanmao78

Total Registros del Lote: 7	**Registros Procesados:** 7	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $59,735,366.00	**Valor Registros Procesados:** $59,735,366.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
65157742773	Ahorros	890980445	MUNICBARBOSA	1,003,956.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-12-2024
65147220388	Ahorros	890980445	MUNICBARBOSA	501,978.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-12-2024
65171495754	Ahorros	890980445	MUNICBARBOSA	2,007,911.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-12-2024
65100000911	Ahorros	890980445	MPIO BARBOSA	1,254,945.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-12-2024
00000000344001789	Ahorros	890980445	MPIO DE BARBOSA	250,989.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2024
65154211611	Ahorros	890980445	MPIO BARBOSA	6,952,393.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	26-12-2024
00000000476333455	Ahorros	901202489	CONSULT Y CONSTRUC	47,763,194.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2024

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS identificado(a) con NIT 9012024893 está vinculada al BANCO DE BOGOTA a través de la CUENTA DE AHORROS No. 476333455 desde el 12 de Septiembre de 2018, este producto se encuentra ACTIVO.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 31 de Octubre de 2024, a solicitud del interesado, condestino a quien interese.

Atentamente,

OLGA YANIRA OTALORA GUERRERO
Gerencia de soluciones para el cliente
Banco de Bogota