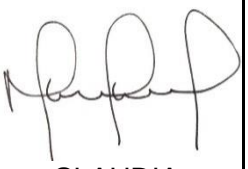
INFORME INTERVENTORIA
semana del 15 al 21 de diciembre 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 60 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	23/12/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 JOSUE APARICIO Arquitecto Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN **4**

2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. **4**

3. GESTIÓN SST. **4**

4. AVANCES DE OBRA. **5**

4.1 COLEGIOS ATENDIDOS EN LA ADICIÓN AL CONTRATO 5

4.1.1 obra Civil *5*

4.1.1.1 Colegio Gonzalo Arango (obra prioritaria) 5

4.1.1.2 Gustavo Morales sede B (Obra prioritaria) 8

4.1.1.3 Julio Flórez (emergencia). 15

4.1.1.4 República de Panamá (Obra civil) 16

4.1.1.5 Elisa Mujica Sede A (obra prioritaria y emergencia). 23

4.1.1.6 Agustín Fernández Sede C (Emergencia). 31

4.1.1.7 Tomas Cipriano de Mosquera (Emergencia). 35

4.1.1.7 Nueva Colombia (Emergencia). 39

4.1.1.8 Villemar sede C (Obra) 41

4.1.1.9 Dile (Obra- emergencia) 45

4.1.1.10 Técnico Francisco José de Caldas (obra) 49

4.1.1.11 Francisco I sede B (Obra) 51

4.1.1.12 Elisa Mujica Sede B (obra prioritaria) 55

4.1.1.13 Nicolas Buenaventura (Obra prioritaria) 57

4.1.1.14 Lucila Rubio Laverde (Obra prioritaria) 65

4.1.1.15 Abel Rodríguez (Obra prioritaria) 68

4.1.1.16 Luis Ángel Arango sede A (Obra prioritaria). 71

4.1.1.17 Republica de Guatemala (Emergencia) 74

4.1.1.18 Carlo Federici (Emergencia) 80

4.1.1.19 Hunza (Obra prioritaria) 83

4.1.1.20 Simón Rodríguez sede B (emergencia) 91

4.1.1.21 José Asunción Silva (Obra prioritaria) 92

4.1.1.22 Palestina sede B (Emergencia) 94

4.1.1.23 Heladia Mejia sede A (obra prioritaria). 95

4.1.1.24 Heladia Mejia sede B (Obra prioritaria) 97

4.1.1.25 Alvaro Gómez sede B (Emergencia). 100

4.1.1.26 Usaquén sede A (Emergencia) 100

4.1.1.27 Francisco I sede A (Obra) 105

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.28 Simón Bolívar sede A (Emergencia) 106
4.1.1.29 Agustín Fernández sede B (Emergencia) 109
4.1.1.30 Simón Rodríguez (Emergencia) 112
4.1.2 Talas, podas y/o tratamientos silviculturales *115*
4.1.2.1 Ramon de Zubiria sede A 115
4.1.2.2 Salitre suba sede C. 120
4.1.2.3 Usaquén sede A (tala) 122
4.1.2.4 Nuevo horizonte Sede A (tala-poda) 125
4.1.2.5 Nuevo Horizonte Sede D (Tala). 127
4.1.2.7 Simón Bolívar Sede A (Tala). 129
4.1.2.8 Vista Bella sede B (Poda y tala). 130
4.1.2.9 Rafael Bernal (Tala). 130
4.2 GARANTÍAS DE OBRAS CONTRACTUALES 132
4.2.1 Juan Francisco Berbeo *132*
4.2.2 Álvaro Gómez sede B (contractual) *140*
4.2.3 Vista bella sede C *145*
4.2.4 Vista bella sede A *157*
4.2.5 Domingo Faustino sede D *167*
4.2.6 Nueva Zelandia Sede A *169*
4.2.7 Domingo Faustino sede C *173*

5. BALANCE GENERAL **174**

6. COMUNICADOS REMITIDOS A LA SED Y CONTRATISTA. **180**

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS FRENTES DE OBRA. **181**

8. COMITÉ DE OBRA. **181**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 60

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 15 al 21 de diciembre de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

En el área SST de interventoría se realizó revisión de permisos de trabajo y ATS; se registran actividades en los en los colegios Usaquén sede A, Simón Bolívar sede A, Nueva Zelandia, Hunza, Agustín Fernández y República Guatemala. Además, se reporta actividades silviculturales los días 19 y 20 de diciembre en el colegio Simón Bolívar sede A.

Durante el transcurso de la semana, se presentaron tres novedades de ingreso de personal por parte del contratista.

Total, a la fecha se reportan 36 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

No se reportan casos de accidentes de trabajo, por parte del contratista y de interventoría.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4. Avances de obra.

En este capítulo se presentarán de manera detallada los frentes que para el periodo que abarca este informe se encuentran en obra por ejecución en la fase de adición al contrato o con pendientes por post ventas.

4.1 Colegios atendidos en la Adición al contrato

4.1.1 obra Civil

4.1.1.1 Colegio Gonzalo Arango (obra prioritaria)










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












En este frente ya se culminó con la intervención del alcance total, como fue la instalación del aire acondicionado para el domo y la pintura de la estructura en mampostería que lo soporta. No obstante, existen algunos pendientes como la pintura en un resane realizado en el muro del costado izquierdo a la entrada a los baños del domo como consecuencia del arreglo de una tubería que se dañó durante la ejecución de la obra y el cambio de un tomacorriente del cuarto de aseo que está en el área que se quemó el aparato (el punto tiene corriente).

En comité de obra semanal se definió que en este frente se deberá realizar una capacitación con el personal del colegio para enseñar el manejo del aire acondicionado, esta reunión se realizará después del 13 de enero de 2025; además de esto el contratista deberá atender los pendientes.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**09/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**25/11/2024**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que la se logró terminar las actividades que surgieron como obra adicional y el espacio está en uso. Como aún hay detalles pendientes la interventoría insta al contratista para que programe una cuadrilla y atienda los mismos.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.1.1.2 Gustavo Morales sede B (Obra prioritaria)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





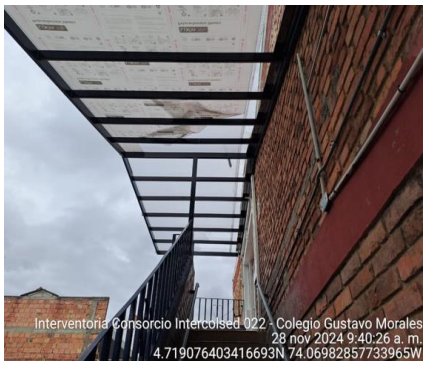












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





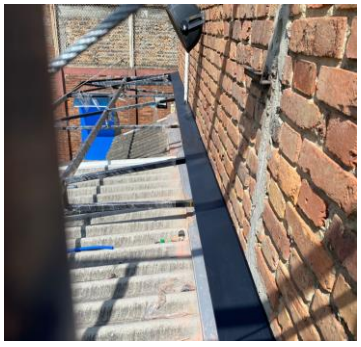








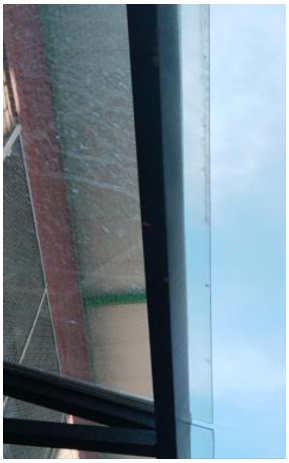
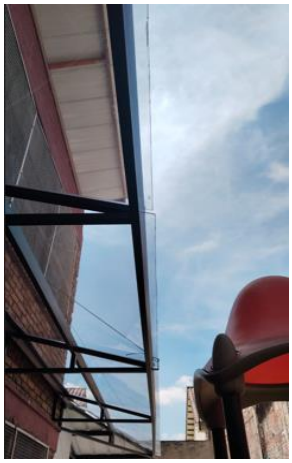


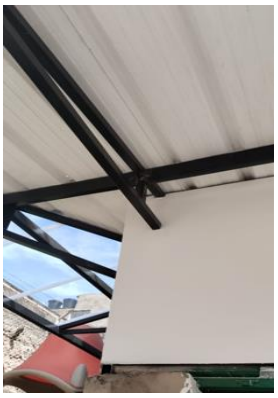
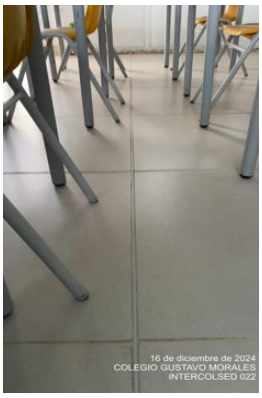


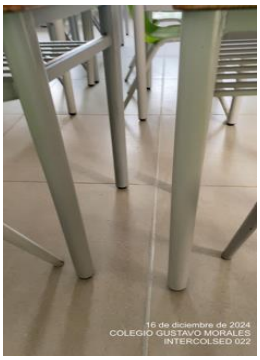




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Durante la semana el contratista atendió unos detalles de las dilataciones. Aun hace falta algunos detalles de acabados como: el Muro en shut de basuras debe estar terminado en las dos caras, instalación de cielo raso PVC e iluminación en la misma área; la pintura de la estructura tiene trazas de oxido y algunas soldaduras incompletas; los conectores de policarbonato, o uniones están cortos; Los flanches superiores no

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

tiene cordón de Sika Flex; En la cubierta de acceso al segundo piso, en temporada de lluvias, por la pendiente está direccionado el agua hacia el interior del bloque, se deberá revisar y ajustar la pendiente si da lugar a esta problemática; re pintura de pintura, en relaces de muros; Revisión de anclajes de estructura en general, no se evidencia epóxica de anclajes que permita la seguridad de esta; Retiro de material excedente.

Estos pendientes deberán subsanarse para poder realizar la entrega al colegio.

El contratista de obra ha trabajado en las siguientes actividades:

- Cambio de pisos: En el primer piso realizo el cambio en dos aulas, ejecutando actividades como la demolición del enchape y alistado inicial, instalación de mortero impermeabilizado (por niveles freáticos), instalación de baldosa cerámica, emboquillado, guarda escoba; En el segundo piso también se realizó la demolición del enchape y alistado inicial, instalación de baldosa cerámica, emboquillado y guarda escoba de las aulas intervenidas en el segundo piso es importante mencionar se usó mortero impermeabilizado para evitar las filtraciones de las juntas de las placas prefabricadas.

- Instalación de estructura metálica para cubierta en el patio de juegos de los niños, ubicada en el contorno de la edificación interna, la instalación de la cubierta en policarbonato (sobre pasillos) y Ecoroof (sobre shut), adicionalmente, realizó la subida de los muros del shut para llegar a la nueva cubierta.

A continuación, se presenta el avance de obra:

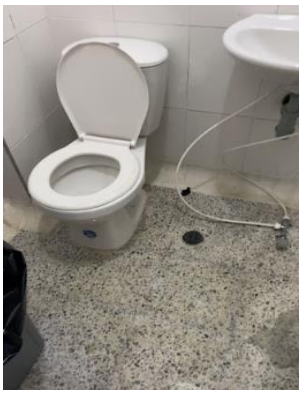
FECHA INICIO OBRA:	**29/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**16/12/2024**

RESUMEN – Col. Gustavo Morales sede B			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
98,70%	98,75%	100,00%	**ATRASO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.3 Julio Flórez (emergencia).









En este frente el contratista de obra a solicitud de La SED, debido a un taponamiento por una caja colmatada en el comedor, el contratista de obra ejecutó sondeo de tuberías, limpieza de cajas y se adecuaron las tapas de las cajas en granito pulido.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA:	19/05/2024
FECHA FIN OBRA:	25/05/2024

Col. Julio Flórez		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.4 República de Panamá (Obra civil)
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















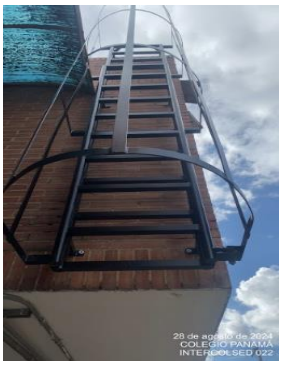
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















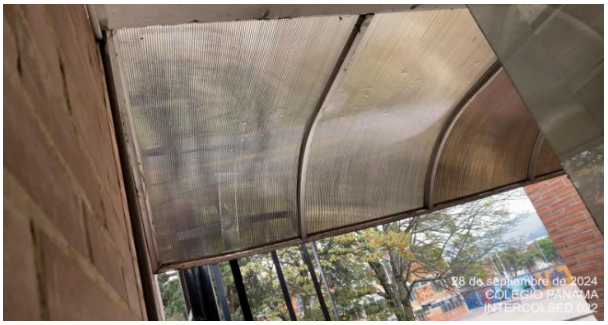


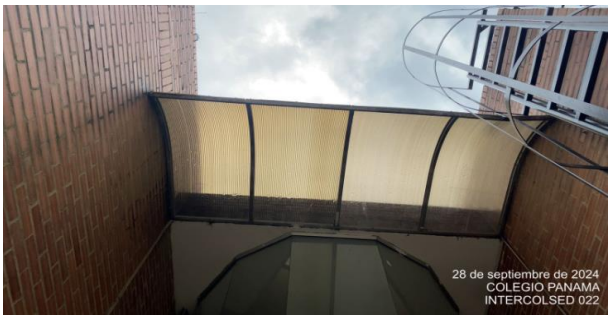






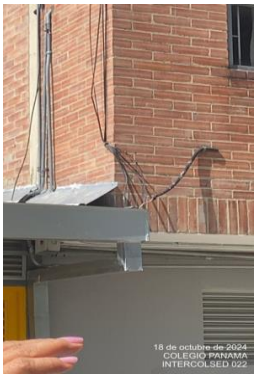
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













En el frente el contratista de obra trabajó en la pintura de la fachada color blanco, en la impermeabilización de la viga canal occidental y en el mantenimiento de las rejas perimetrales; por ahora, está pendiente colocar flanches fachada, impermeabilizar viga canal del costado oriental y la instalación de las rejas.

En esta segunda etapa de intervención, se atención se atenderán las garantías, en la que el contratista deberá corregir unos puntos de la impermeabilización de la placa y la viga canal; en este punto también se identificó que existen filtraciones en la viga canal en una parte que estaba cubierta por la teja (no se había definido trabajar esta parte al

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

estar cubierta por la teja y tener un muro divisorio) pues no había pendientado permitiendo el empozamiento de agua, para ello se definió el recorte de la teja donde iniciaba esta viga e impermeabilizar esta parte. Además de esto, se definió algunas actividades adicionales frente a la actual problemática que presenta el colegio por las palomas, por lo que se deberá tapar las cumbreras de la canaleta 90 sobre la fachada que da al colegio vecino, limpiar (con protección especial) el espacio que hay entre el muro del colegio y el paramento vecino (muro y malla) porque hay demasiadas palomas muertas, excremento, huevos, etc., lo que implica desmontar la malla del colegio vecino; emboquillar el muro del colegio que está contra el colegio vecino porque no está emboquillado y se evidencian ladrillos sueltos y huecos en el ladrillo.

De estas actividades el contratista de obra ya atendió el retiro las rejas que estaban entre el colegio y el muro del predio vecino, lavó la fachada y limpieza del espacio existente entre estos dos muros, recolectando los residuos en bolsas para su disposición, realizo el recorte de las tejas hasta el inicial de la viga canal, la demolición del muro divisorio en la viga canal.

La intervención inicial realizada en el colegio radicó en la solución de una humedad que el colegio presentaba en el punto fijo de las escaleras y sala de profesores, debido a filtraciones de agua lluvia en la placa toda vez que este punto existían empozamientos de agua; como mitigación del problema el contratista mejoró el pendientado con un mortero impermeabilizado y adicional realizó un recubrimiento con emulsión acrílica reforzando la impermeabilización. También se realizó el cambio de la cubierta en policarbonato a la entrada del bloque, que se encontraba en mal estado.

Además de lo anterior, se ejecutó una limpieza de cubierta y resane puntual de las áreas donde se presentaban filtraciones; el retiro de malla existente que era usado para control de palomas (se encontraba en mal estado permitiendo el paso de las mismas) y la instalación de una nueva malla; se realizó un sondeo de bajantes y cajas existentes; en el desarrollo de la actividad no se ubicaron las salidas de una tubería de Gress por lo que se realizaron algunas excavaciones para encontrarlas y poder culminar con la actividad y paralelo surgió la actividad adicional de una inspección CCTV, que ya fue ejecutada y se entregó informe a la interventoría, en el que se evidencia que las tuberías se encuentran obstruidas con material plástico como botellas, raíces y tierra, por esta razón se definió el cambio de las tuberías que llegaban a la caja de inspección de aguas lluvias.

Para la primera intervención tenemos un avance al 100%, por tanto, se relaciona la tabla que se traía del informe pasado.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	29/08/2024

Col. Republica Panamá		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Por otro lado, para la segunda fase de intervención tenemos como avance de obra:

FECHA INICIO OBRA:	16/11/2024
FECHA FIN OBRA:	15/12/2024

RESUMEN - Col. República de Panamá segunda intervención			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
35,00%	60,00%	60,00%	AVANCE OPTIMO

De acuerdo a lo anterior, podemos observar que el alcance inicial ya se culminó y el contratista se encuentra en la ejecución de la segunda etapa de intervención; por ahora ha presentado un óptimo desarrollo en las actividades pese a circunstancias que han detenido momentánea el desarrollo de las mismas como fueron los grados de los estudiantes y el racionamiento de agua implementado por la alcaldía.

4.1.1.5 Elisa Mujica Sede A (obra prioritaria y emergencia).








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







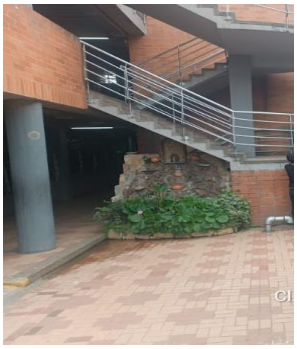










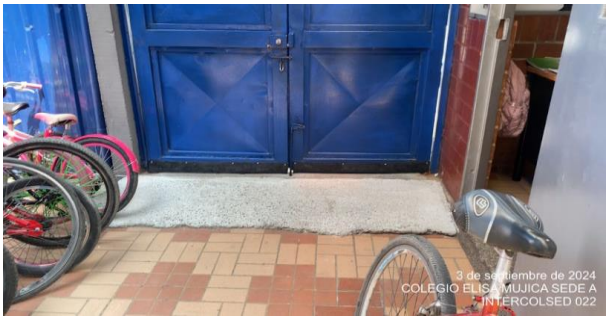




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









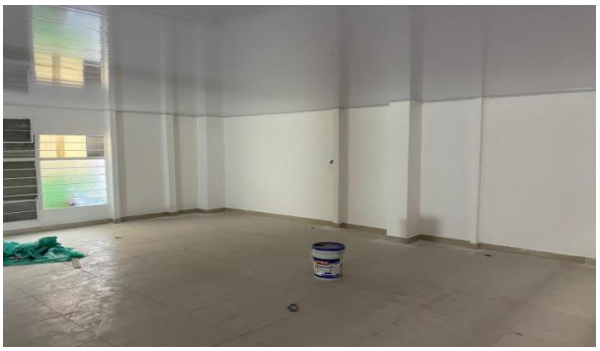


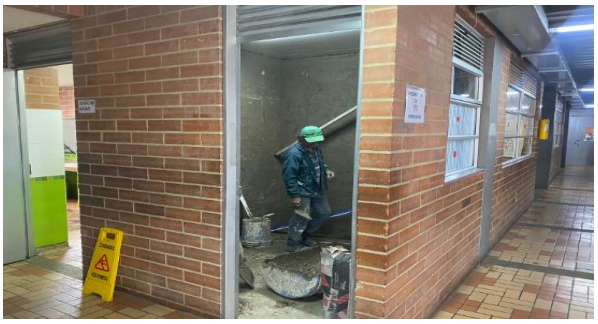
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

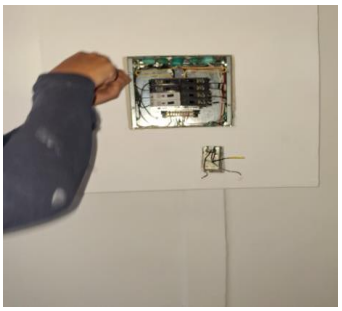






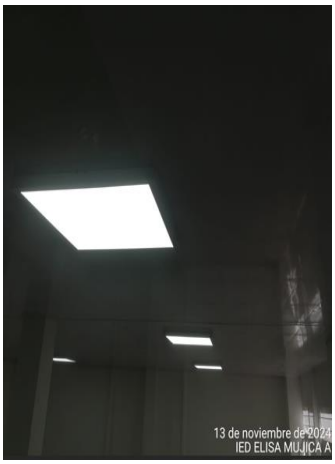
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Este frente ya se entregó al colegio para uso de las áreas que se intervinieron; como alcance se contempló: la instalación de piso tipo tablón en la zona ubicada bajo escalera donde se demolió la gruta y en esta misma zona pañetó el muro al costado de puerta; la instalación en todas las puertas que dan al exterior las respectivas barreras para evitar entrada de roedores y demás; la construcción del andén de la parte posterior a las aulas de construcción liviana; en la antigua cocina, se realizó la desinstalación de puntos sanitarios hidráulicos y de gas existentes, retiro de cielo raso y cambió por un nuevo, pintura de la ventanería existente, se instalaron láminas en superboard con su respectiva perfilería metálica sobre los muros existentes realizando el masillado y la

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

pintura respectiva. En los dos cuartos pequeños de la cocina, se estucaron y se pintaron.

Como novedades se evidenció en el cuarto donde está el lavaplatos en el muro que da hacia el pasillo posterior (donde se hizo el andén) que existe filtración de agua lluvia, debido a que hace falta una lámina en la división del prefabricado, como solución se instaló un flanche evitando el ingreso del agua por esta dilatación.

Además, efectuó la demolición de una caseta que se encontraba ubicada en las canchas de baloncesto y la instalación de angeo en la puerta del cuarto eléctrico; por otro lado, adecuó en el antiguo baño de celaduría una enfermería en la que realizó el pañete, estucado y pintura de los muros, instaló piso cerámico, medias cañas verticales y en piso e instaló cielo raso en PVC.

Para avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	3/08/2024
FECHA FIN OBRA:	19/11/2024

RESUMEN - Col. Elisa Mujica Sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

De acuerdo a lo anterior, podemos decir, que pese al desabastecimiento de material y de personal en el frente, el contratista logró dar cumplimiento a la finalización de la obra de acuerdo a la última fecha ajustada para entrega.

4.1.1.6 Agustín Fernández Sede C (Emergencia).



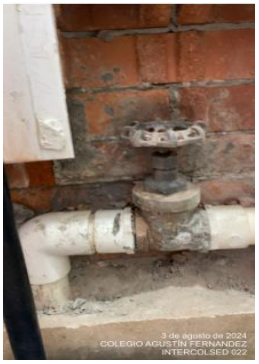


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





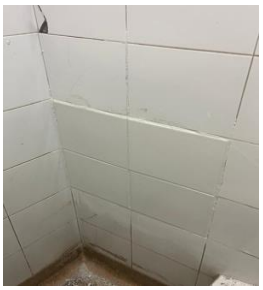






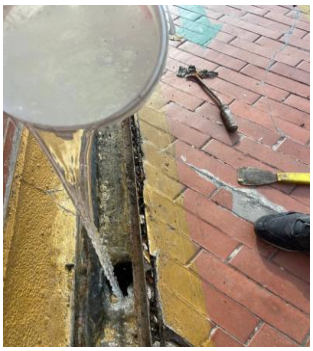




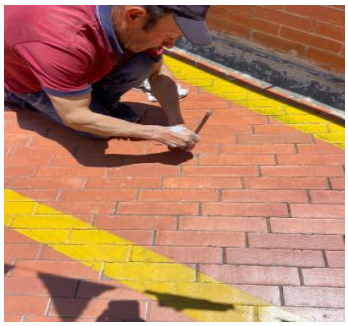




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





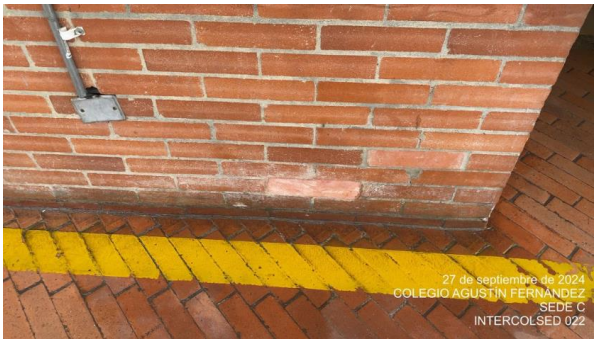









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En recorrido realizado por la interventoría en conjunto con la coordinadora del colegio para seguimiento de la intervención, se encontró detalles pendientes como: una filtración de agua en el baño del tercer piso después del cambio de los registros, aún falta pintura en un resane realizado en el baño del primer piso y en sala de profesores aún persiste filtración de agua. Consecuentemente, la interventoría informará al contratista para atender estos pendientes.

En comité semanal se definió que la terraza se deberá Re emboquillar completamente para evitar filtraciones, ahora bien, estas actividades se realizaran una vez el contratista termine con la intervención del Agustín Fernández sede B donde se eta haciendo el apuntalamiento.

En este frente ya se culminó con el alcance inicial de la solicitud presentada por la SED, en la que se requería la reparación de una filtración; en atención a esta problemática el contratista de obra trabajo en la ubicación de la filtración, encontrándola en la tubería de presión, adicionalmente el contratista demolió el enchape para iniciar con el cambio de válvulas de los sanitarios de los 3 pisos, además de esto, se dejaron cajas de

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

inspección en donde hay válvulas y también se realizó la impermeabilización de un cárcamo existente en el tercer piso en la terraza.

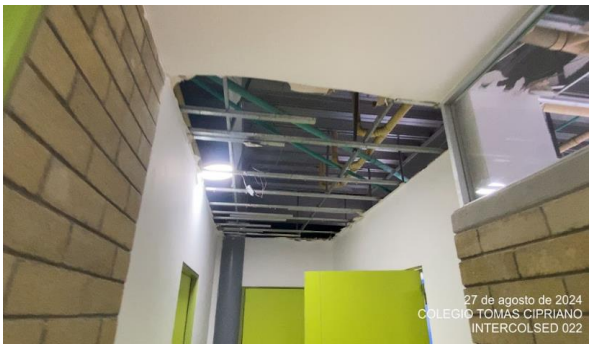
En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	3/08/2024
FECHA FIN OBRA:	17/08/2024

Col. Agustín Fernández		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Como podemos ver el avance de obra para este frente se encuentra al 100%, a pesar de ello, se encuentran pendientes unos detalles en los acabados de instalación en los enchapes de muros y ya fueron atendidos por el contratista.

4.1.1.7 Tomas Cipriano de Mosquera (Emergencia).



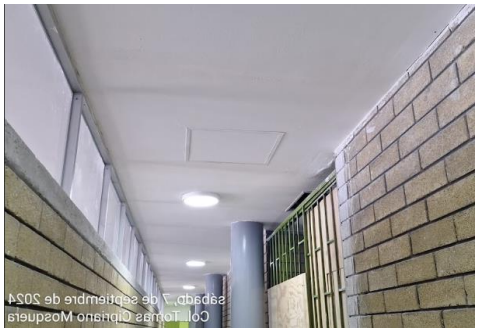






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















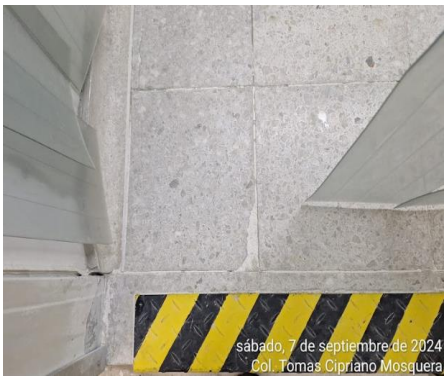
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



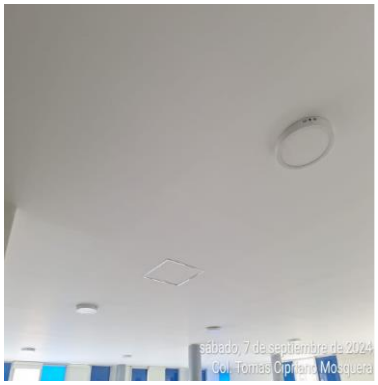


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En atención a la solicitud por filtraciones presentadas en el segundo piso en salón de Danzas y pasillo contiguo, se definió realizar un Re emboquillado, destronque y pulida del piso del área total de la cocina también se hará la inspección de tuberías hidráulicas y sanitarias validar las diferentes filtraciones evidenciadas.

Las actividades se iniciaron en el área de la cocina con Re emboquillado, destronque y del piso, paralelamente se trabajó en: la verificación de los registros existentes en esta área definiendo el cambio de 2 registros los cuales ya fueron cambiados; las filtraciones de agua que provenían de los baños en las tuberías de lavamanos, poceta y registros de baños fueron corregidas y se atendió la instalación de los enchapes retirados para esta actividad.

Una vez corregidas las filtraciones se procedió con la instalación del cielo raso de salón de danza, en el pasillo frente a este salón y frente a la bodega donde guardan los implementos de música; también se dejaron dos (2) tapas de inspección, una el salón de Danzas y otra frente a bodega de música, Re emboquillo puntual en cuarto de refrigerios y pinto todo el techo del salón de danzas.

El día Martes el contratista de obra hizo retiro del colegio los escombros productos de la intervención.

En cuanto al avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**8/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**30/08/2024**

Col. Tomas Cipriano Mosquera		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

El alcance de este frente culminó, el contratista ya retiró de escombros producto del retiro de cielo raso y los enchapes retirados para la corrección de las filtraciones.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.7 Nueva Colombia (Emergencia).





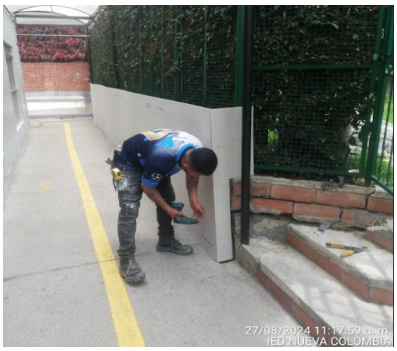
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
















En este frente el contratista de obra ejecutó un apuntalamiento interno y externo en construcción que presenta daños estructurales (oficinas y en cerramiento perimetral de un jardín contiguo) y en la base de los parales se instalaron platinas de reforzamiento; en las oficinas se realizó un cerramiento en teja de zinc y lona del área para evitar paso de peatones y así minimizar riesgos a terceros; en el apuntalamiento que esta sobre el pasillo que comunica los patios se construyó un muro en superboard, este fue reforzado con perfiles para dar más estabilidad.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Además de lo anterior, se hizo una inspección CCTV, en el que se evidenció que el pozo exterior no conecta al interior, hicieron limpieza de alguna tubería.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	30/08/2024

Col. Nueva Colombia		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Se observa un avance de obra óptimo, pues ya se culminó con los requerimientos enviados por la SED.

4.1.1.8 Villemar sede C (Obra)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















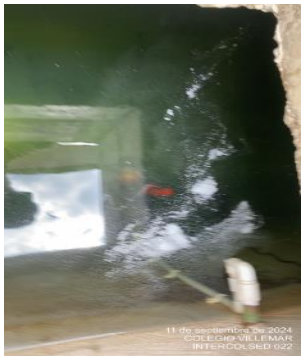


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente, el contratista de obra ha atendido cloraciones de agua potable del tanque toda vez, que estaban dando por debajo de los niveles permitidos. Las actividades se han ejecutado en los días 28 de agosto, 11 de septiembre 18 de septiembre, 24 de septiembre y 1 de octubre y 15 de octubre; posterior a la ejecución de la actividad se hizo seguimiento con dos muestras evidenciando que este proceso se ejecutó correctamente pues los niveles se encuentran dentro del rango apto para consumo.

Otras actividades realizadas en este frente son: el cambio de altura del flotador para disminuir la altura de la lámina de agua y el cambio del flotador que se encontraba en mal estado.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**10/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**17/08/2024**

Col. Villemar sede C		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Este frente se encuentra finalizado al 100% con el alcance inicial que dio para atención como emergencia.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.9 Dile (Obra- emergencia)



















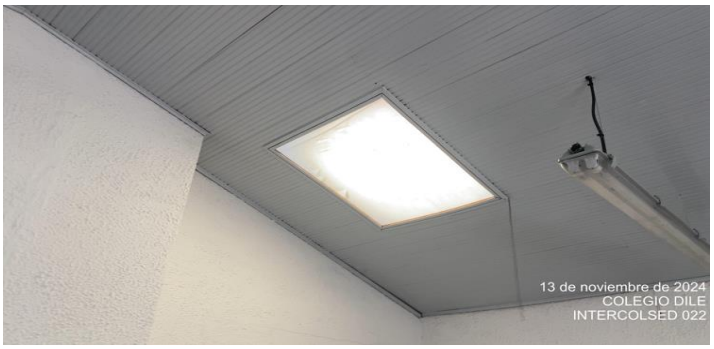
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





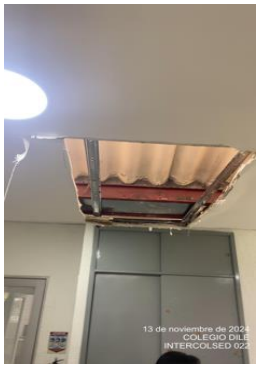


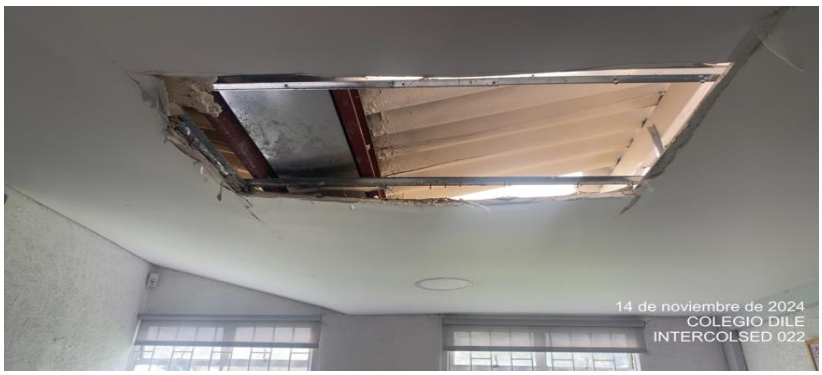












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



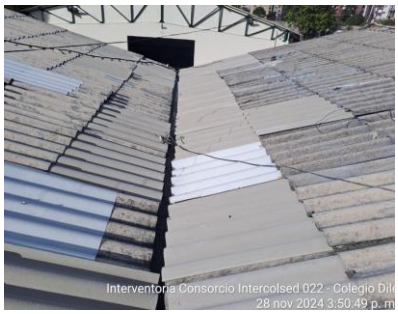






















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Durante la semana el contratista realizo la instalación de la plataforma para el tanque de agua, está pendiente la instalación de la tubería.

Además de lo anterior, ya atendó la emergencia que surgió por el rebosamiento de la canal existente ampliando el diámetro de la bajante existente a 4” y la instalación de una nueva bajante al pie de los baños de las oficinas. También, realizó el cambio de las tejas que se vieron afectadas por las lluvias.

En semanas anteriores en las oficinas ya se había realizado el cambio de unas tejas que se encontraban en mal estado, también se atendió la solicitud de la otic en la que se requiera la instalación de soportes en los puestos para que no se movieran al tocarlos y así que no se dañará el cableado de red de los puestos.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

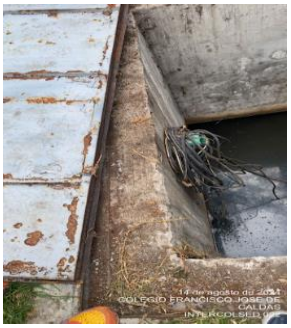
FECHA INICIO OBRA:	**7/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**30/12/2024**

DILE		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
90,00%	90,00%	**AVANCE OPTIMO**

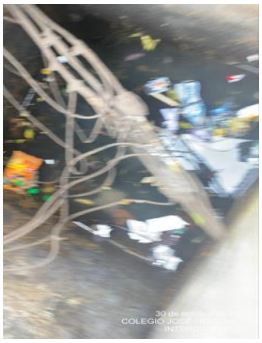
Se evidencia un avance óptimo teniendo en cuenta que las actividades que se han atendido se consideraban prioritarias y se está a la espera de una nueva fecha para realizar la intervención de la placa soporte del tanque.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.10 Técnico Francisco José de Caldas (obra)










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente se atendió la solicitud de la SED por rebose de caja de aguas lluvias; para ello, inicialmente se efectuó una inspección CCTV, en la que se mostró que no hay obstrucciones de tubería y también se hizo una inspección de la bomba eyectora en la que se evidencio que se encontraba en mal estado (eje torcido).

Por lo anterior, se dio la directriz de hacer el mantenimiento a la bomba y adicionalmente por seguridad, realizar el cambio de las tapas de acceso a la caja y la instalación de rejas para restringir el paso a la misma; estas actividades ya fueron atendidas por el contratista de obra y ya fue entregado al colegio para su uso.

Como actividad adicional se solicito un soporte para asegurar la bomba.

Por otro lado, en comité semanal del 27 de noviembre el ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED que en este colegio se deberá talar unos árboles que se encuentran en mal estado, posteriormente los residuos deberán ser cortados en partes pequeñas y ser acopiados en el sitio para la disposición final que se hará por parte del colegio; Actividad que ya no se ejecutará por balance financiero.

En cuanto al avance de obra para este frente tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA:	01/11/2024
FECHA FIN OBRA:	06/12/2024

RESUMEN - Col. Técnico Francisco José Caldas			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.11 Francisco I sede B (Obra)



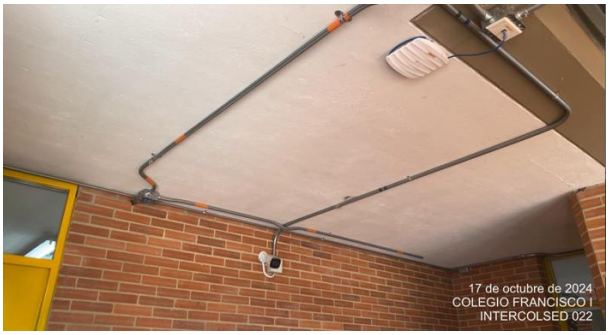














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













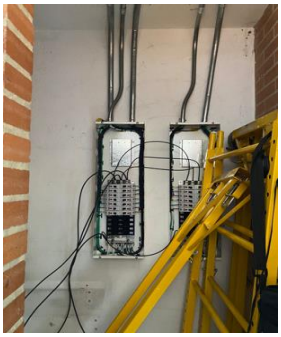
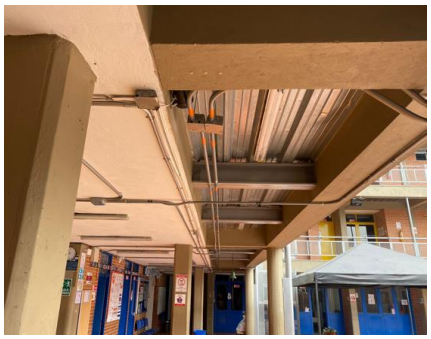




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

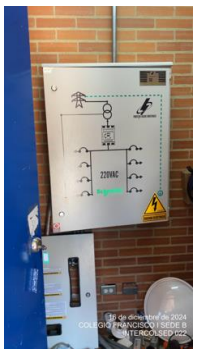




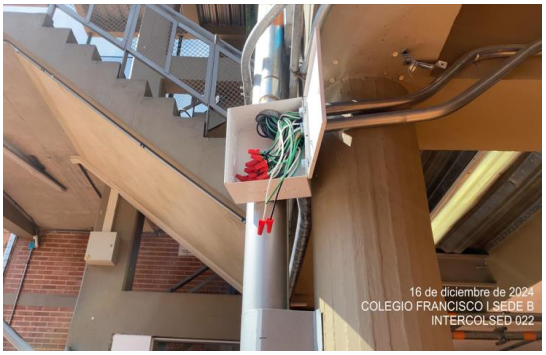








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Durante la semana el contratista de obra realizó las conexiones a los tableros ubicados en el primer piso, y se instalaron algunas cajas en segundo y 3 piso. Además de esto en el cuarto donde se adecuó la emisora, se instaló la puerta y la ventana de este espacio.

Con anterioridad el contratista restructuro totalmente las redes eléctricas del primer, segundo y tercer piso, instalado todo el cableado, tubería EMT.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA:	07/10/2024
FECHA FIN OBRA:	31/12/2024

RESUMEN - Col. Francisco I sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
90,00%	91,00%	91,00%	AVANCE OPTIMO

4.1.1.12 Elisa Mujica Sede B (obra prioritaria)









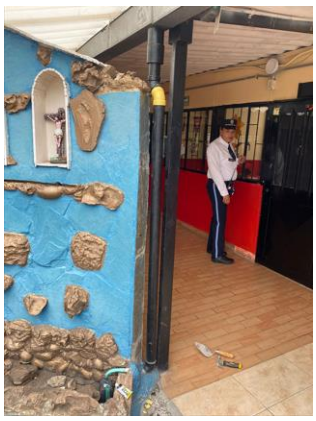




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






El contratista de obra en este frente ya atendió el cambio de lavamanos en los baños de niñas y niños que se encuentran ubicados al ingreso del colegio, ejecutando actividades tales como la desinstalación de grifería y puntos sanitarios e hidráulicos existentes; reubicación de puntos hidráulicos y sanitarios e instalación de grifería, todo esto con altura para niños.
Por otro lado, ya se realizó mantenimiento a la bomba existente y en comité semanal se definió que se deberá hacer cambio de las válvulas de pie, cambio de flotador mecánico (esta actividad ya se ejecutó) y por presupuesto no se instalará una bomba hidráulica adicional.

En recorrido realizado por la interventoría se evidenció que en el baño de niños existían dos griferías que presentan ausencia de manijas y no se podían abrir, en posterior visita se evidencio que esta actividad ya fue atendida.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Elisa Mujica Sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00 %	100,00 %	AVANCE OPTIMO

4.1.1.13 Nicolas Buenaventura (Obra prioritaria)











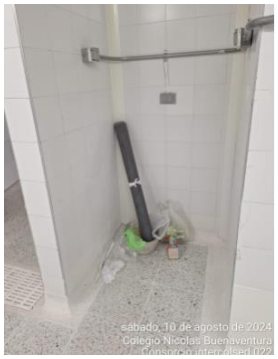

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











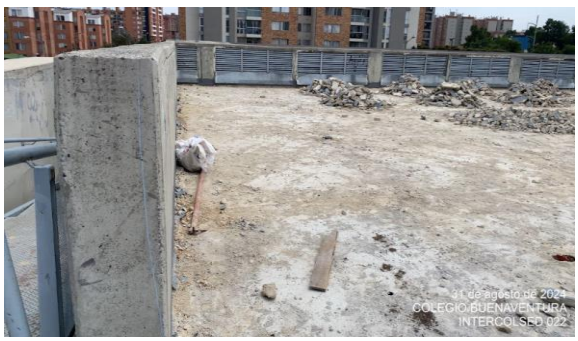












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













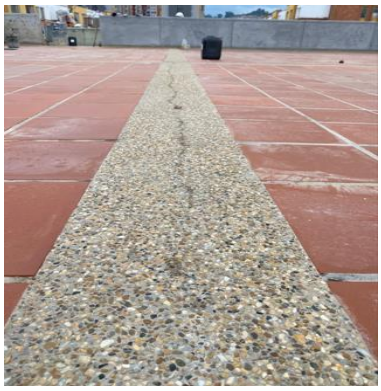






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

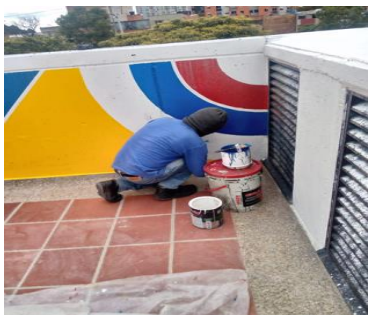




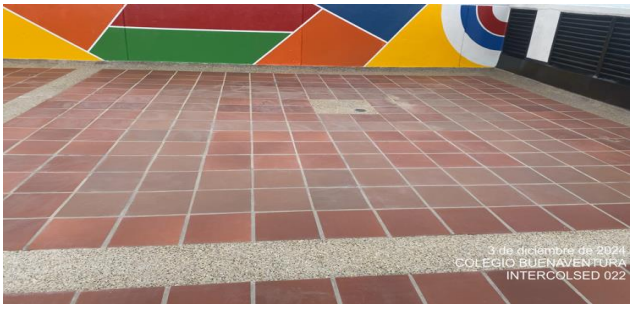














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente la SED envió reporte para atención de unos requerimientos realizados por compensar en el sector de la cocina, en el que se realizaron actividades como el Emboquillado las áreas donde no se cambiaron baldosas y no se encuentran con boquilla; instalación de medias cañas verticales, realizar un acabado al borde de la guillotina y parte externa toda vez que no se encuentra terminado (se aclara que podría ser la base donde reposaría mesón de la línea de servido); el cambio de angeos de puertas y filtros y la Adecuación del mesón de la cocina para entrega de alimentos, recortando las patas de la mesa.

Posteriormente, como la zona del comedor estaba presentando filtraciones se definió realizar la impermeabilización de la placa de cubierta dando un acabado para dejarla transitable. Para ello, se realizó la demolición del mortero encontrado, el retiro de escombros producto de la misma, se efectuó un sondeo de sifones y verificaciones del pendientado del mortero fundido (primera capa), se instaló manto asfáltico y segunda capa de mortero, se instaló malla electrosoldada evitando refracción en el material por cambios de temperatura, resane con mortero en los costados de las rejillas de ventilación, se retiró el manto asfáltico que estaba en las terrazas de los muros donde se encuentran las rejillas debido a su mal estado y permitía filtración de agua; una vez terminada esta actividad se volvió a instalar un nuevo manto para su impermeabilización y pintura bituminosa. Culminó con la instalación de la gravilla lavada de las medias cañas; se pintaron los muros de la terraza, inicialmente se pintó una base blanca para tapar grafitis que había en ellos y luego se realizó un diseño; se instalaron los flanches en la parte inferior de las rejillas y finalmente realizó aseo del área.

Una novedad que surgió en este frente fue la aparición de unas fisuras en algunas zonas de las franjas en gravilla, por lo que el contratista tuvo que retirarla nuevamente y volverla a fundir; el problema fue solucionado y a la fecha no se han pronunciado nuevamente).

Por otro lado, en recorrido por la interventoría se evidencio que en la caja de trampas de grasa y de bomba eyectora, el colegio realizo una perforación para que el agua que

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

quedaba en la zona aledaña fuera captada en esta caja, se le manifestó al personal del colegio que deben arreglar esta perforación, pues esto hace que la bomba eyectora se dañe a futuro.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	6/12/2024

RESUMEN - Col. Nicolas Buenaventura sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
98,10%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO

Se puede observar que a la fecha se ha tenido un buen rendimiento en la ejecución de este frente. como las actividades ya se hizo entrega al colegio.

4.1.1.14 Lucila Rubio Laverde (Obra prioritaria)













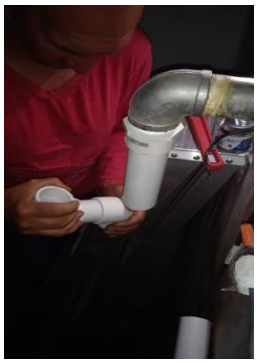
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



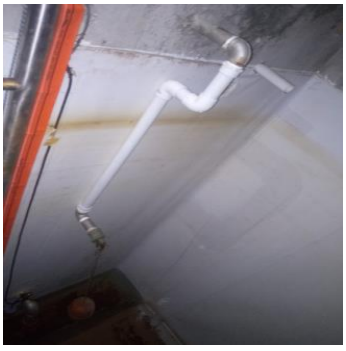
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













En este frente, el contratista de obra ha atendido cloraciones de agua potable del tanque toda vez, que estaban dando por debajo de los niveles permitidos. Las actividades se han ejecutado en los días 15, 22 y 29 de octubre. Posterior a la ejecución de la actividad se hizo seguimiento con dos muestras evidenciando que este proceso se ejecutó correctamente pues los niveles se encuentran dentro del rango apto para consumo.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Además de lo anterior, en el mes pasado se hizo el cambio de altura del flotador para disminuir la altura de la lámina de agua.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	28/08/2024
FECHA FIN OBRA:	28/08/2024

Col. Lucila Rubio Laverde		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.15 Abel Rodríguez (Obra prioritaria)



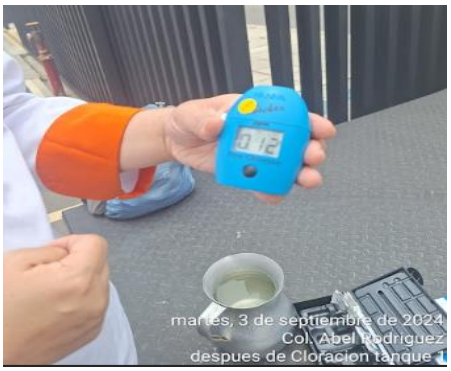






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













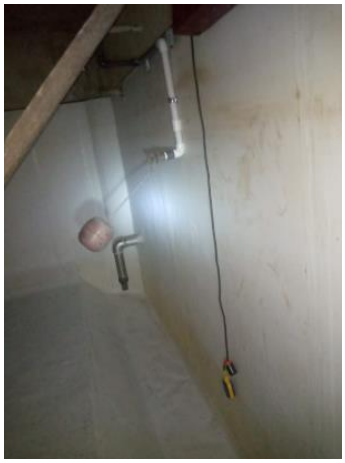


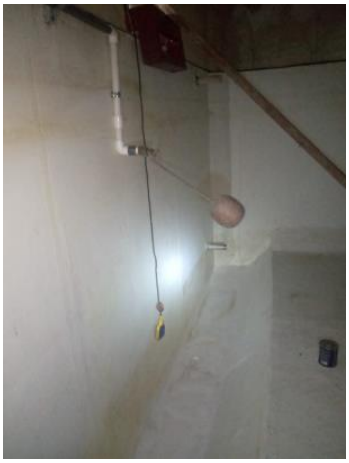






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente por solicitud de la SED, se realizó cambio de altura del flotador de los tanques de agua potable, este se bajó 50 cm desde la altura inicial quedando a una altura de 1,65 m.

Por otro lado, los días 27 de agosto, 3 de septiembre, 11 de septiembre, 18 de septiembre, 24 de septiembre y 01 de octubre a solicitud de la SED, se efectuaron cloraciones para el agua potable de los tanques, posteriormente se realizó seguimiento y de acuerdo a las pruebas realizadas por el personal de compensar, se evidencia que el nivel de cloro residual se encuentra dentro de los parámetros establecidos por norma para consumo.

De esta manera, para el avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**28/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**24/09/2024**

Col. Lucila Rubio Laverde		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.16 Luis Ángel Arango sede A (Obra prioritaria).



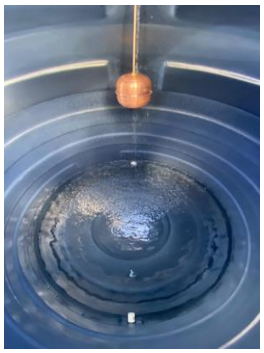


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente se realizó el cambio de los dos tanques ampliando la capacidad de almacenamiento, instalando tanques de 2000 litros; de esta manera, a la fecha el colegio cuenta con 2 tanques de almacenamiento para albergar 4000 litros de agua.

En visita realizada por interventoría se realizó visita para verificar el estado de las tejas averiadas durante la instalación del tanque, se evidencia que estas presentaron un pandeo debido a que son tejas que ya tienen tiempo instaladas, esta situación fue informada al contratista y ya fueron enderezadas.

Por otro lado, La SED, realizó una nueva solicitud en la que se debía realizar el desmonte de unas aulas prefabricadas en este colegio y posteriormente deberán trasladarse al colegio simón Bolívar sede A; esta actividad que ya fue realizada, en ella se desmontaron cuatro aulas que estaban ubicadas en la cancha múltiple.

Para el avance de obra como intervención inicial en este frente tenemos:

RESUMEN - Col. Luis Angel Arango			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Como avance de obra para la segunda intervención tenemos:

RESUMEN - Col. Luis Angel Arango- segunda actividad			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.17 Republica de Guatemala (Emergencia)

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



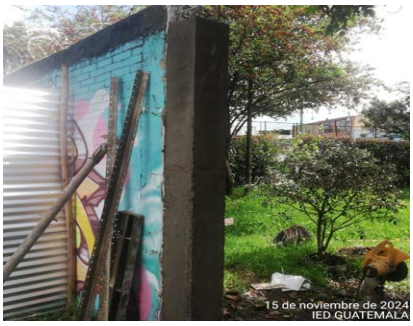




















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En la semana el contratista realizó hidrofugo de muros; por ahora está pendiente la instalación de la concertina y retirar escombros producto de la intervención.

Como alcance de intervención en este frente, se definió la demolición del muro de cerramiento de fachada (4 módulos) porque se encuentra fracturado, este muro debe tener con cimentación (viga), viga de corona y amarres a la estructura del existente. De este alcance el contratista a la fecha ha realizado el cerramiento perimetral aislando la zona a intervenir, la demolición de los muros existentes que se encontraban afectados, organización de las tuberías que se encontraron durante la demolición y el retiro escombros producto de la demolición del muro; el lavado de los mismos y se fundió la viga de amarre.

Como avance de este frente tenemos:

RESUMEN - Col. Republica de Guatemala			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
90,10%	90,40%	90,40%	**AVANCE OPTIMO**

El contratista ya entregó presupuesto de la intervención a la interventoría.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.18 Carlo Federici (Emergencia)

























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















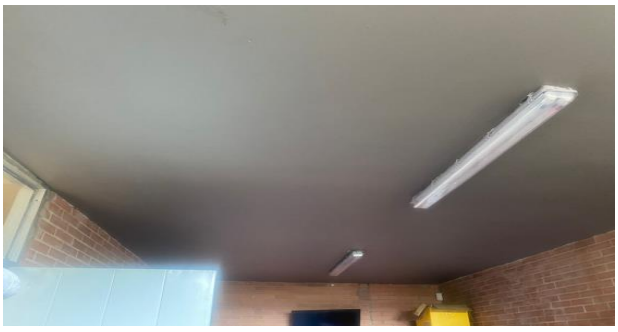


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Durante la semana el contratista de obra trabajo en el resane de las zonas que presentan las perforaciones que se realizaron para el drenaje de la placa, continúan pintando los respectivos techos, terminando detalles de acabados y pintura de techo de las zonas intervenidas en la semana anterior.

Contratista de obra junto con interventoría y rectora del colegio, realizaron recorrido en donde se verificaron las zonas afectadas por la filtración, posteriormente, en la cocina se evidencia que la placa se encontraba con agua, por lo que hubo que perforar la placa y dejar drenar el agua allí contenida, también se evidencia algunas tuberías rotas y con soldaduras dañadas debido al vertimiento de agua muy caliente a la tubería y por eso presentan esas filtraciones en los cuartos para ello se realizaron las respectivas reparaciones y se está dejando secar la placa, pues se encontraba saturada con agua.

En cuanto a avance de obra para este frente tenemos:

RESUMEN - Col. Carlo Federici			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
78,00%	83,00%	83,00%	**AVANCE OPTIMO**

El contratista ya entregó el presupuesto de la intervención.

4.1.1.19 Hunza (Obra prioritaria)







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

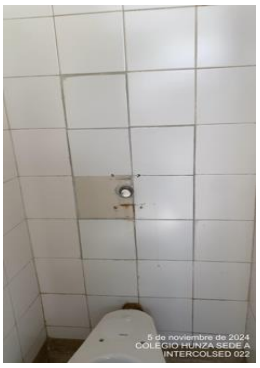














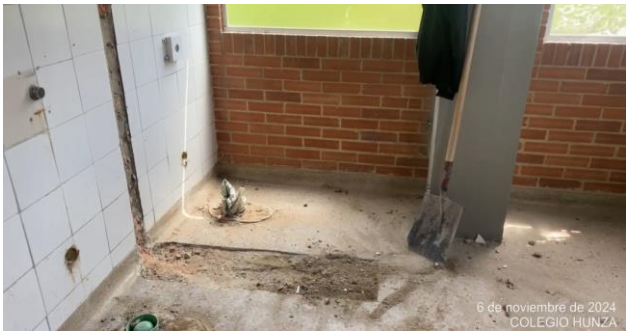




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















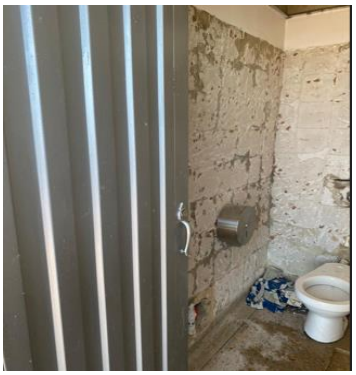
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



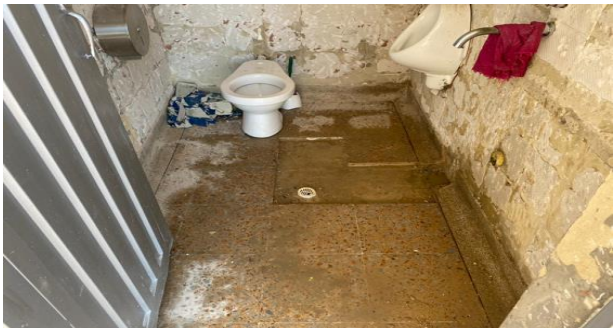






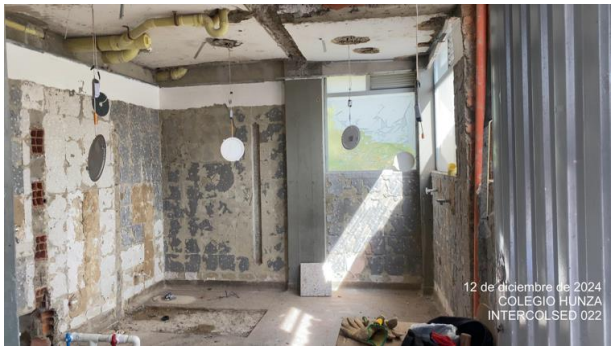




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



El contratista de obra se encuentra trabajo en primer piso en el pañete de los muros para nivelarlos, en los baños de segundo piso en la instalación de echarpe de muro y dan inicio con el emboquillado del mismo. También están instalando tubería hidráulica con sus respectivos registros.

El alcance inicial en este frente contemplaba la remodelación total de baños de segundo y tercer piso niños y profesores y mantenimiento de canal cubierta en este colegio; Por balance presupuestal del contrato se reduce el alcance en el frente por tanto esta

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

intervención ya no será integral, solo se realizará, cambio de cielo raso, divisiones de baños, destronque y pulida del piso, se instalará lavamanos corridos y espejos.

A la fecha, el contratista de obra ha realizado las siguientes actividades: demoliciones de enchapes de muros del primer y segundo piso, desmontes de cielo raso en primer y segundo piso, retiro de algunas medias cañas debido a que en unas zonas pasaba tubería, desmonte de cielo raso en primer y segundo piso, regatas para nuevas tuberías de red hidráulica, demolición de muros de mampostería, demolición de mesones de lavamanos y el retiro de aparatos sanitarios de primer y segundo piso.

En comité semanal del 19 de septiembre se da directriz para los colores de lavamanos niños deberá ser color azul y lavamanos de niñas color Amarillo, así mismo las divisiones deberán ser un gris oscuro.

De acuerdo al nuevo alcance el contratista entrega presupuesto de la intervención.

RESUMEN - Col. Republica de Hunza			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
22,00%	50,00%	50,00%	**AVANCE OPTIMO**

4.1.1.20 Simón Rodríguez sede B (emergencia)







Se realizó visita técnica al colegio por solicitud de la SED para atención por emergencia, debido a una filtración de agua en el sótano del predio vecino, en la visita se identifica que posiblemente puede ser por filtración por baño de niños, dadas las circunstancias este frente no se atenderá por este contrato.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.21 José Asunción Silva (Obra prioritaria)















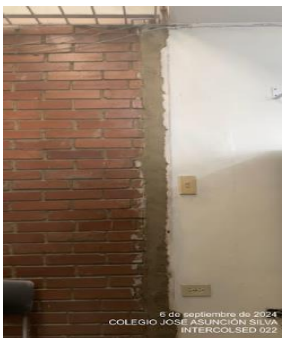










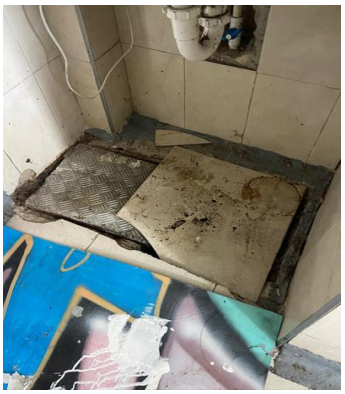




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Se realiza visita técnica en atención a la solicitud de la SED en este frente por grietas presentadas en la estructura en ella se define que deberá realizar un tratamiento de juntas de dilatación, toda vez que esta grieta no corresponde a un daño estructural.

El contratista culminó con las actividades relacionadas al acabado final de las juntas de dilatación. Aunque ya se limpió y ajusto la tapa de la caja existente bajo el mesón de la cocina, aún se perciben olores.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**7/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**20/09/2024**

Col. José Asunción Silva		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.22 Palestina sede B (Emergencia)

















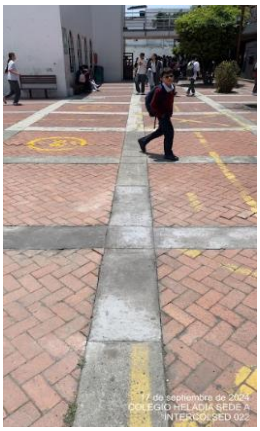
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

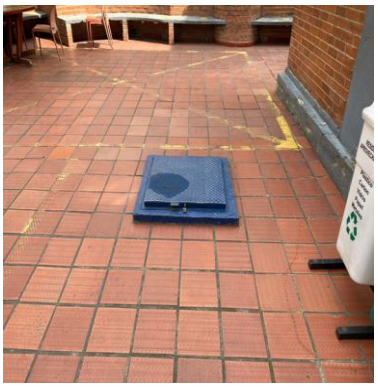
En este frente se realizó la reparación del muro del cerramiento perimetral con 3 hiladas de ladrillo y finalizando con un pañete en el borde para dar acabado final. En cuanto al avance de obra en este frente podemos decir que:

FECHA INICIO OBRA:	8/09/2024
FECHA FIN OBRA:	14/09/2024

Col. Palestina		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.23 Heladia Mejia sede A (obra prioritaria).





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Durante la semana el contratista trabajo en el resane de las fisuras del tanque.

Por otro lado en este frente el contratista había atendido la solicitud de la SED para el mejoramiento de unos adoquines y concreto en la zona del patio ubicado al ingreso de colegio toda vez que este se encontraba en mal estado, para ello, el contratista, funde nuevamente este concreto y realiza la reacomodación de los adoquines en la zona a intervenir.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Como nueva intervención se realizará la impermeabilización del tanque de agua potable, para ello se hizo visita por parte de la interventoría identificando que solo se requiere la impermeabilización con xypex y resane puntual de fisuras.

FECHA INICIO OBRA:	8/09/2024
FECHA FIN OBRA:	21/09/2024

Col. Heladia Mejia sede A (adición)		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Como avance de obra para la segunda intervención tenemos:

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede A - segunda intervención			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
10,00%	15,00%	15,00%	AVANCE OPTIMO

4.1.1.24 Heladia Mejia sede B (Obra prioritaria)






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente se realizó la impermeabilización del tanque de agua potable, ejecutando actividades como demolición del enchape existente, la recolección de escombros producto de la demolición, el pañete de los muros y afinado de piso en el tanque, la construcción de las medias cañas en mortero verticales y de piso, aplico xypex y finalmente procedió con el llenado del tanque.

Se realizó recorrido por parte de interventoría identificando que la placa del baño está presentando humedad, arriba esta el tanque impermeabilizado; para hacer el respectivo seguimiento se debe desocupar el tanque nuevamente para visualizar qué afectaciones se produjeron dentro del tanque ya que se presenta filtración al rededor del tanque.

Para atención de estas garantías el contratista durante la semana realizó demolió la media caña donde se estaba presentado la fisura. Con anterioridad ya había realizado la vaciada el tanque.

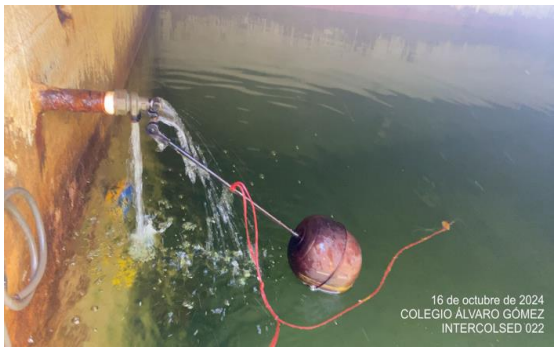
Fecha inicio:	6/10/2024		
Fecha final:	31/10/2024		
RESUMEN - Col. Heladia Mejía sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.25 Alvaro Gómez sede B (Emergencia).











Se recibió Solicitud de la Sed para atender por emergencia en este frente una inundación en el cuarto de bombas, para ello se realizó visita interventoría y contratista el día 16 de octubre evidenciando que el motivo de esta inundación se remite a que el colegio se encontraba en mantenimiento de las bombas y se soltaron unas tuberías, de esta manera de dio cierre a las válvulas del paso de agua, se hizo el respectivo ajuste de las tuberías y se extrajo el agua del área.

4.1.1.26 Usaquén sede A (Emergencia)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Durante la semana se instaló la estructura para la bodega y se dio inicio a la instalación del superboard Se encuentra en proceso de instalación de superboard; al mismo tiempo trabajaron en apuntalamientos que hacían falta.

A la fecha se ha ejecutado la instalación de un cerramiento metálico para aislar la construcción que está en riesgo de caída, trabajo una parte de apuntalamiento, fundiendo concreto para las bases de soporte que van enterrados, y la instalación de algunos puntales, además de esto el contratista a trabajado en la adecuación del terreno para la bodega de almacenamiento con actividades relacionadas a la placa de cimentación como son: excavación del terreno, relleno con recebo, compactación, instalación de malla y fundida de placa.

Para el avance de obra en este frente tenemos:

RESUMEN - Col. Usaquén sede A			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
85,00%	90,00%	90,00%	**AVANCE OPTIMO**

4.1.1.27 Francisco I sede A (Obra)



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Se realizo visita conjunta interventoría, contratista y SED, presentando la problemática que tiene el colegio por fracturas y dilataciones en el muro perimetral del colegio. Así mismo se solicita al contratista presentar la propuesta económica para la intervención en este frente.

4.1.1.28 Simón Bolívar sede A (Emergencia)





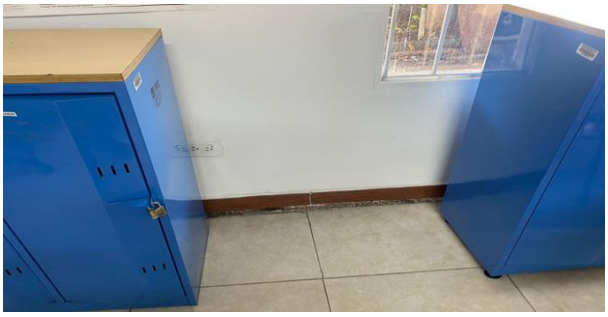

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












El contratista de obra dio inicio a las actividades para la instalación de las aulas realizando un perfilamiento del terreno, también está iniciando con las actividades de cerramiento que aislara la zona de apuntalamiento.

Además de lo anterior, realizo la tala de los tres (3) árboles aledaños al cerramiento del muro perimetral y la pode del árbol que estaba ubicado en la zona donde se instalaran las aulas.

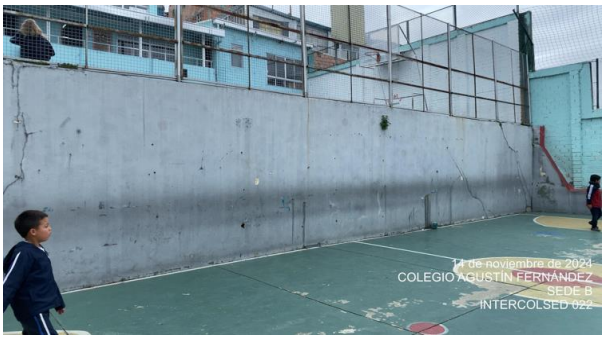
Se recibe solicitud por emergencia en este frente, por lo que se realiza visita conjunta entre SED, Contratista de obra e interventoría, identificando que el edificio administrativo los muros y pisos presentan grietas; en el laboratorio presenta fisuras en

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

muros y piso, pero para este caso se puede plantear instalar puntales en las vigas que sirven de soporte de cubierta en la zona de pasillo de esta aula.

En salón de profesores se observa asentamiento de losa de contrapiso con respecto a los muros, estos muros son en súperboard, y al igual presentas fisuras por las juntas y zona de guarda escoba, desprendimiento de muro respecto a la losa, para este caso se propone respirar las fisuras y la zona ente muro y losa rellenar estas áreas y ampliar el ancho de cárcamo para lograr una mejor evacuación de aguas en la parte que rodea este salón.

4.1.1.29 Agustín Fernández sede B (Emergencia)









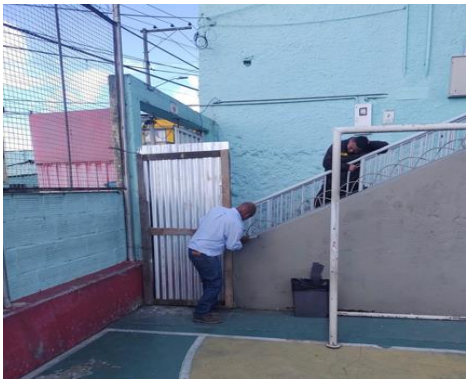




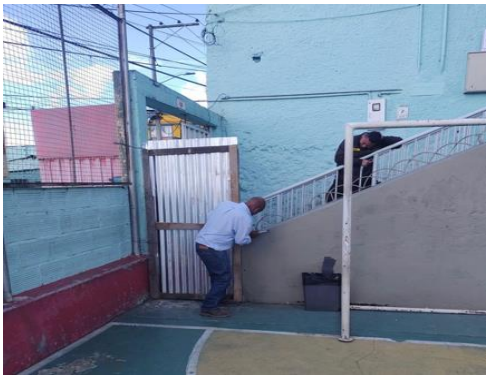
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

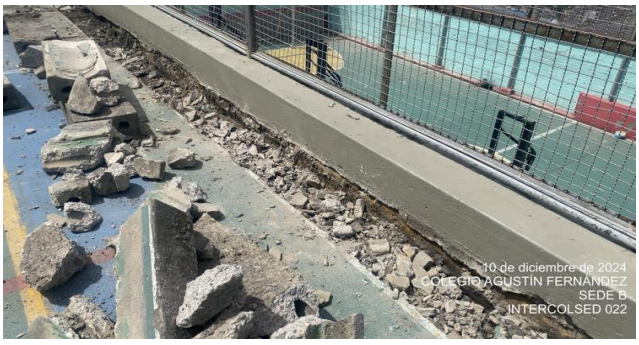












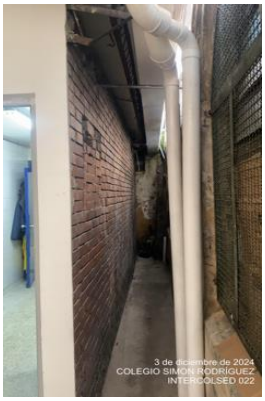
El contratista dio inicio a la demolición del cárcamo existente en la cancha superior.

A solicitud de la sed en el frente se realizará un apuntalamiento en los muros de contención que separa las dos canchas debido a unas fisuras que está presentando. Con anterioridad el contratista realizó una puerta en teja zinc para aislar la primera cancha.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En comité semanal se definió poner unos perles metálicos en diagonal en medio de los apuntalamientos realizados para dar mayor estabilidad, actividad que aun esta pendiente por ejecutar.

4.1.1.30 Simón Rodríguez (Emergencia)



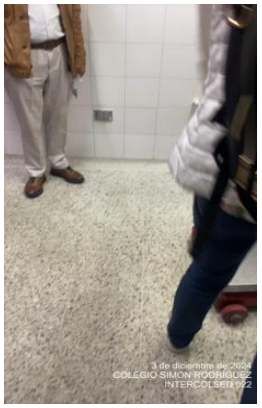












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



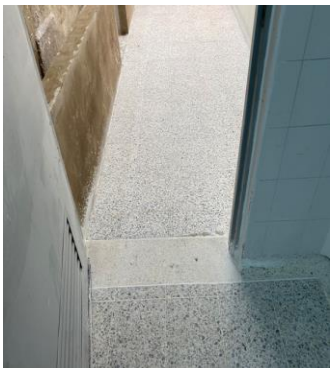







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






Durante la semana el contratista dio inicio a las actividades de la pulida del piso grano mármol, se realizo la construcción de la poceta para lava ollas, se construyó el boca puerta de la zona posterior de la cocina y pañeto medio muro que aislará el pasillo.

Las intervenciones en este frente se realizarán en dos etapas.

En la primera etapa se deberá realizar la instalación de muro divisorio en bloque para hacer un cuarto de guarda ropa para el personal en la entrada principal; se deberá hacer cambio de sentido de puerta principal ya que abre hacia adentro y tiene que quedar hacia afuera; hacer una poceta al lado del muro divisorio; instalar una puerta corrediza en muro divisorio; destroncar el piso de la cocina sin el cuarto donde están las neveras.

En la etapa dos de intervención, se atenderá actividades relacionadas al pasillo posterior del colegio, allí se deberá adecuar un muro divisorio (lavable e impermeabilizado) entre el edificio y el pasillo respetando un tramo para las bajantes y sifones existentes en el área; el muro se debe dejar el muro al filo del edificio; además, se debe instalar puerta corrediza para poder hacerle mantenimiento a esa zona.

Como avance de obra para este frente ternemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA:	11/12/2024
FECHA FIN OBRA:	13/01/25

RESUMEN - Col. Simón Rodríguez			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
5,00%	20,00%	20,00%	AVANCE OPTIMO

4.1.2 Talas, podas y/o tratamientos silviculturales

4.1.2.1 Ramon de Zubiria sede A

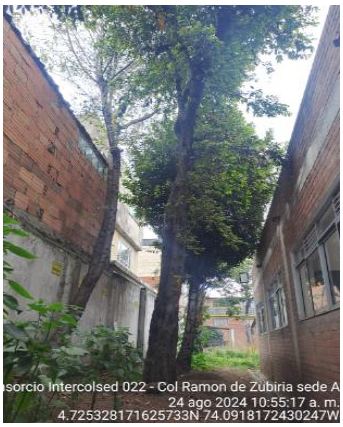








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





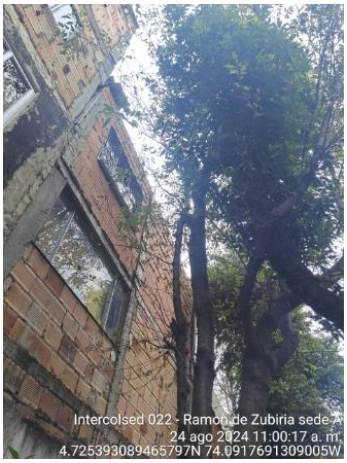








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









El contratista de obra durante los días 14 y 15 de septiembre atendió la solicitud realizada por la SED para tala de cinco (5) árboles y el tratamiento de cinco (5) árboles dando finalización a este requerimiento.

Para avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**14/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**15/09/2024**

Col. Ramon de Zubiria		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.2.2 Salitre suba sede C.









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Se recibe solicitud por parte de la SED para realizar tratamiento de un (1) árbol de la especie Roble; el día sábado 27 de septiembre el contratista hizo un contenedor en mampostería, subiendo dos hiladas de ladrillos alrededor debido a que las raíces se encontraban por fuera, posteriormente el día 5 de octubre atendió la solicitud de poda del árbol.

Como ya se dio cumplimiento en su totalidad al requerimiento presentado por la SED, para este frente como avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**27/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**5/10/2024**

Col. Salitre suba sede C

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

4.1.2.3 Usaquén sede A (tala)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





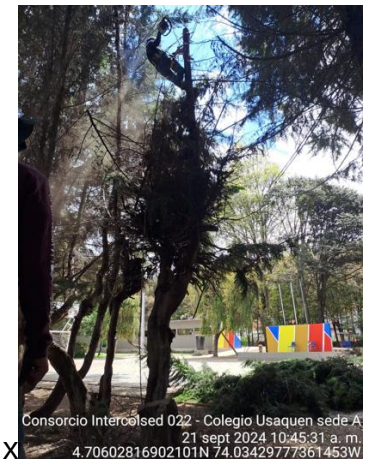








X



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









El contratista de obra atendió el requerimiento para tala de cuatro (4) árboles, y antes se había recibido la solicitud para tala de un (1) árbol, para ello, se realizó visita para identificar el árbol del requerimiento, sin embargo, no se logró ubicar uno de los árboles reportados y se da directriz de no atender solo ese requerimiento.

A continuación, se evidencia el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA:	**20/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**22/19/2024**

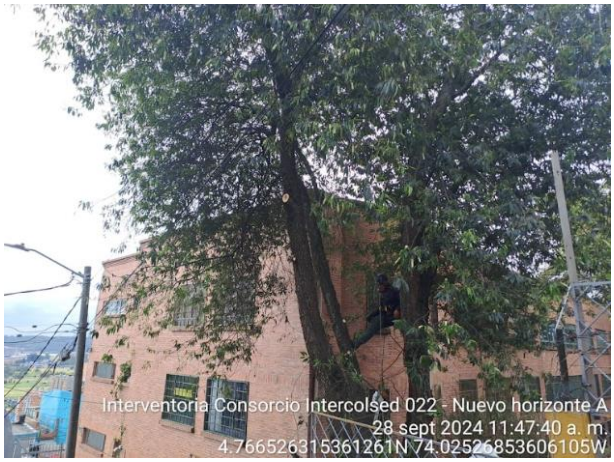
RESUMEN - Col. Usaquén sede A			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

4.1.2.4 Nuevo horizonte Sede A (tala-poda)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









El contratista recibió solicitud para la tala 2 árboles, 8 podas y 2 tratamientos integrales, Actividad que se atendió el 28 de septiembre.

A continuación, se evidencia el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA:	**28/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**28/09/2024**

Col. Nuevo horizonte sede A (adición)		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.2.5 Nuevo Horizonte Sede D (Tala).







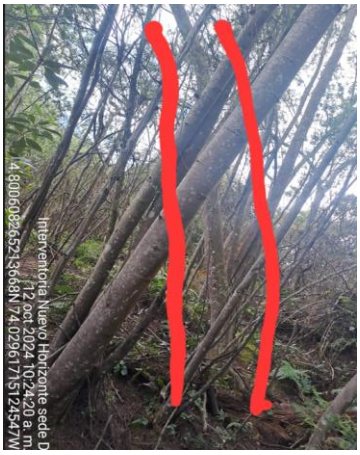


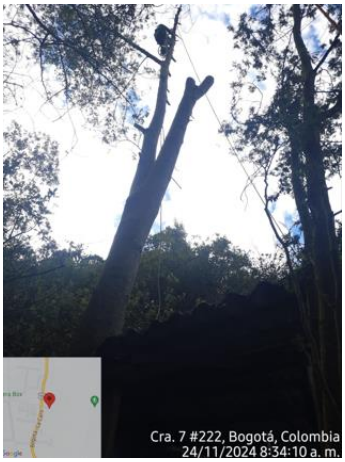




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibe solicitud por parte de la SED para la tala de 3 especies arbóreas por emergencia; el contratista de obra atiende solitud el día 12 de octubre.

Como la intervención obedece a una emergencia, se da prioridad a la ejecución y posteriormente el contratista trabajara en el presupuesto, una vez se obtenga este valor reportado por a interventoría.

4.1.2.7 Simón Bolívar Sede A (Tala).









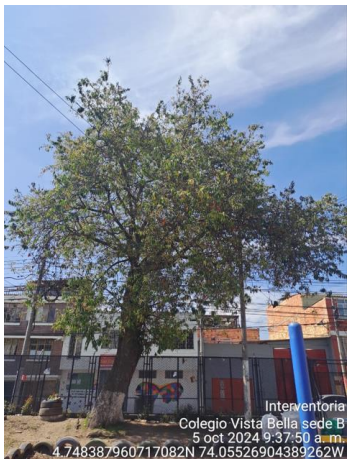
En este frente se atendió la tala de un (1) árbol, el día 10 de agosto.

RESUMEN - Col. Simón Bolívar

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
0,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

4.1.2.8 Vista Bella sede B (Poda y tala).





Se recibe solicitud por parte de la SED, para atender la actividad de poda del árbol de un cerezo y tala de un árbol, para ello el día 6 de octubre la interventoría y contratista de obra realizan visita de identificación de la especie que se debe podar, la especie que se requiere la tala ya no se encuentra en sitio.

El contratista programara la ejecución en el transcurso de la siguiente semana, por ahora el contratista trabaja en el presupuesto de esta intervención.

4.1.2.9 Rafael Bernal (Tala).

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Se recibe solicitud por parte de la SED para la tala de 1 especie arbórea; el día 9 de octubre el contratista atiende la solicitud y el día 12 de octubre se llevará el material para disposición final de residuos.

Como la intervención obedece a una emergencia, se da prioridad a la ejecución y posteriormente el contratista trabajara en el presupuesto, una vez se obtenga este valor reportado por a interventoría.

FECHA INICIO OBRA:	**9/10/2024**
FECHA FIN OBRA:	**12/10/2024**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Rafael Bernal		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**AVANCE OPTIMO**

4.2 Garantías de obras contractuales

4.2.1 Juan Francisco Berbeo











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







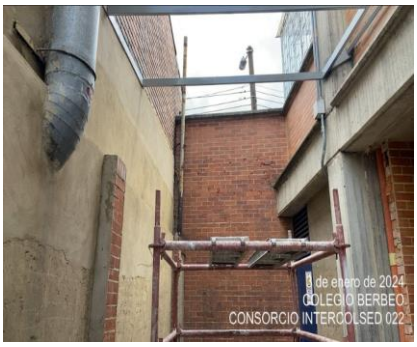














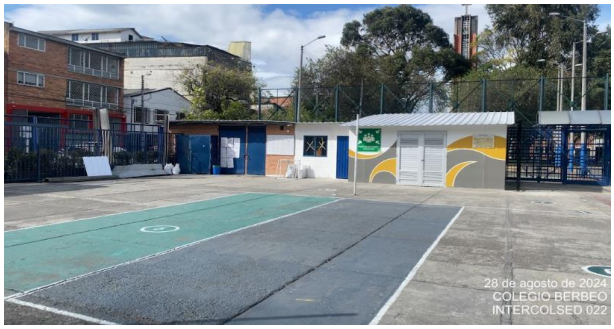


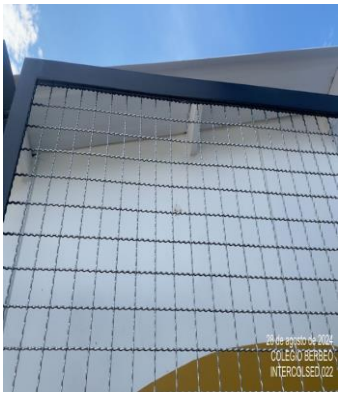
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



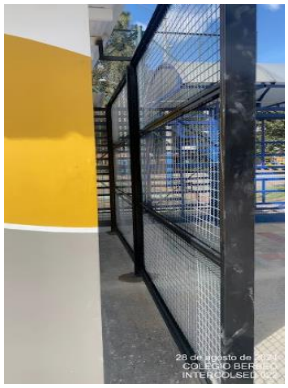
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente ya se culminó el alcance total que abarcaba la adecuación del área de comedor existente y la construcción de un shut de basuras, ya fue entregado en su totalidad al señor rector para su uso; adicional a esto, durante la entrega se solicitó instalar unas laminas en superboard sobre el cerramiento perimetral detrás del shut y la instalación de una malla para proteger los muros del shut, estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

Otra actividad importante, fue la independización de la bajante de la canal instalada durante la intervención, pues estaba presentando saturación de la canal por lluvias.
Por parte de la interventoría se han realizado visitas para verificar el estado de la intervención, evidenciando que el pestillo de la puerta no cierra bien, una lámpara en el comedor no está encendiendo, un daño en un tomacorriente ubicado en el cuarto de educación física (este punto eléctrico se encuentra funcionando), en la cubierta del comedor se encontraron algunos flanches sueltos toda vez que existen humedades en muros del comedor, la canal del comedor está presentando filtraciones, la canal de la fachada del comedor se por tanto deberá reinstalar.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De estas actividades el contratista ya atendió el cambio de la herradura de la puerta y de la toma corriente; actualmente por la temporada de fuertes lluvias se pudo observar que la canal instalada presentó rebosamiento, en atención a la emergencia, se realizó visita interventoría y contratista de obra logrando identificar que la canal ni la bajante se encuentran obstruidas, por lo tanto, este rebosamiento se debe a la baja capacidad hidráulica que tiene el canal para la captación del caudal de agua de las dos cubiertas, así mismo, se deberá aumentar el diámetro de la bajante.

En consecuencia, del rebosamiento de agua en la canal, el colegio manifiesta que solicitó a la empresa de vigilancia una revisión de un sensor de movimiento que se encontraba debajo de la canal metálica, informe tenga el reporte hará la respectiva notificación ante la SED.

En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado, del recorrido para seguimiento de la intervención.
https://drive.google.com/drive/folders/1a82Rk7vez3M8AWURvjQ36Lp2yTcmDgXd?usp=drive_link

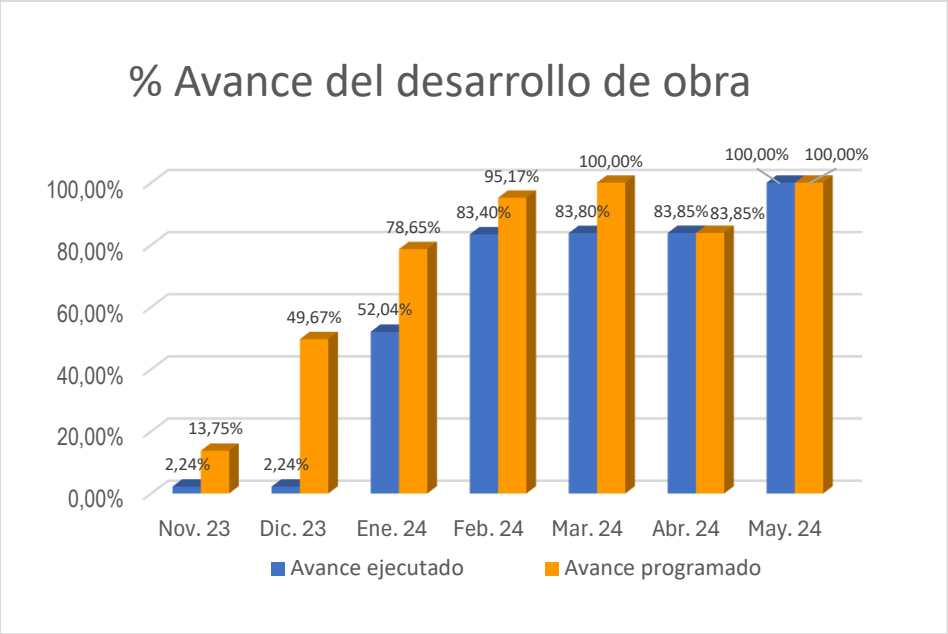
Es importante mencionar que para este frente se realizaron dos entregas. En el siguiente enlace se podrá acceder al documento correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Como en este frente ya se culminó con el alcance inicial, a continuación, se muestra el cuadro de avance que se traía anteriormente:

Fecha inicio:	18/11/2023	
Fecha final:	30/05/2024	
Col. Juan Francisco Berbeo sede B		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Nov. 23	2,24%	13,75%
Dic. 23	2,24%	49,67%
Ene. 24	52,04%	78,65%
Feb. 24	83,40%	95,17%
Mar. 24	83,80%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Abr. 24	83,85%	83,85%
May. 24	100,00%	100,00%



Podemos observar que, a pesar de los atrasos e inconvenientes presentados en el frente, se logró dar cumplimiento a la entrega del área del shut en la última fecha acordada y a satisfacción del señor rector acuerdo a la última fecha pactada. La interventoría insta al contratista para realizar la respectiva subsanación a la problemática evidenciada en la canal, que de acuerdo a compromisos adquiridos en el comité semanal del 31 de octubre se estipulo que la fecha de atención será el 22 de noviembre.

El balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 173.127.164,32.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros del comedor y se retira el enchape que inicialmente se tenía contemplado, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, aunque las obras del comedor y de la construcción del shut de basuras ya están terminadas.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2.2 Álvaro Gómez sede B (contractual)















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







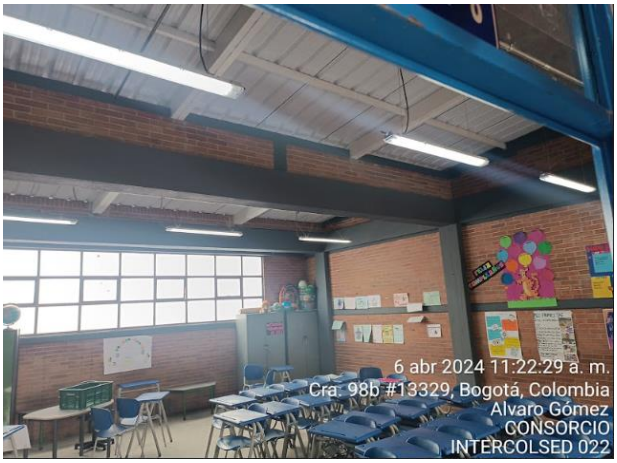








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Este frente de obra se encuentra en ejecución global al 100% del alcance inicial contemplado que abarcaba el mejoramiento de pendiente del corredor del primer piso frente a las aulas 12, 13 ,14 y 15 debido a que en las lluvias el agua llegaba a los salones y como acabado final se dejó baldosa por grano mármol. En este mismo bloque se realizó el cambio de cubierta por una cubierta arquitectónica ecoroof, ligada a esta actividad se realizó el cableado eléctrico y el cambio de luminarias de estos salones, baños y pasillo en los que afectaba el cambio de cubierta. Además, de lo anterior se hizo un acceso en el tercer piso del boque nuevo que permite el ingreso a cubierta.

En la entrega de este frente surgió la actividad de la pintura de las vigas y columnas estructurales del bloque donde se hizo el cambio de cubierta, el retiro del cielo raso del punto fijo de las escaleras pues presentaba humedad por filtraciones de aguas lluvias de la canaleta perimetral, la iluminación de este punto, el mantenimiento de la canaleta que presentaba la filtración, Pintura en bloque antiguo de salón 12 ubicado en el primer piso y en este la instalación de una dilatación que se estaba presentando, pintura del techo del pasillo del primer piso y pintura de baños de primer piso. Es importante aclarar que estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

En recorrido realizado por la interventoría el día 28 de septiembre para verificación de estado de la intervención, en compañía del sr. Almacenista se evidenció que actualmente existen dos balastros de dos lámparas en salones que no están encendiendo, en el baño del segundo piso hay una lampara que no está encendiendo, manifiesta que hay una filtración en salón de sistemas en la canal antigua. En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado. https://drive.google.com/drive/folders/1a82Rk7vez3M8AWURvjQ36Lp2yTcmDgXd?usp=drive_link

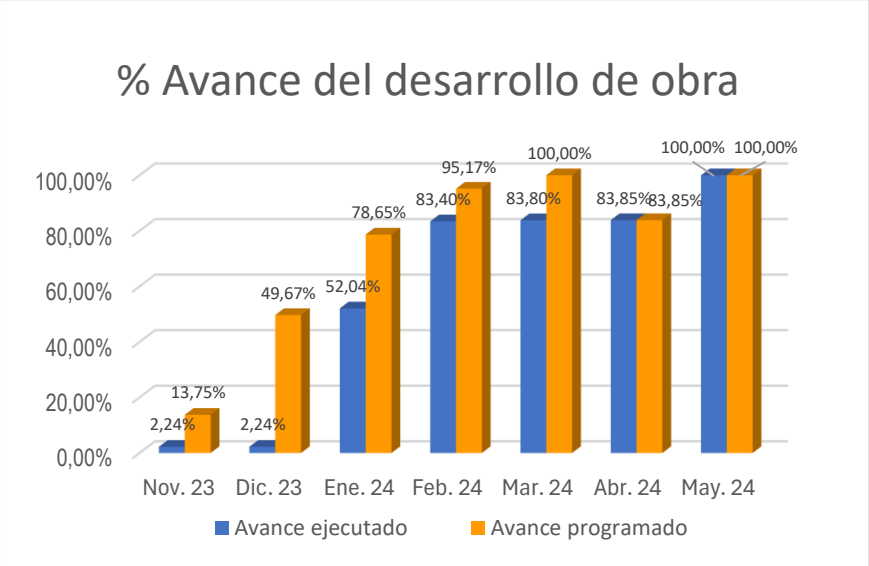
La Arquitecta gestora territorial de la SED solicitó a la interventoría enviarle el acta final de entrega y desde su gestión se entregaría dicho documento al colegio para la firma. Atendiendo esta solicitud esta interventoría envió el documento correspondiente.

Este frente se encuentra al 100% en ejecución de las actividades, en el siguiente cuadro se relación el avance de obra a la fecha.

Fecha inicio:	**27/11/2023**
Fecha final:	**30/05/2024**
Col. Alvaro Gómez sede B	

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Nov. 23	7,98%	7,64%
Dic. 23	38,30%	59,97%
Ene. 24	71,02%	89,21%
Feb. 24	95,24%	100,00%
Mar. 24	95,53%	100,00%
Abr. 24	97,53%	97,53%
May. 24	100,00%	100,00%



De acuerdo a lo anterior podemos evidenciar que este frente el alcance inicial ya culminó, sin embargo, se encuentran actividades pendientes y por ello la interventoría ha instado al contratista para se atiendan con prontitud y se definió en comité semanal que se atenderán en el curso de la siguiente semana. Para este colegio se han realizado dos entregas parciales para el uso de las áreas. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

El presupuesto conciliado y pagado de la intervención total realizada en este frente tiene un de $ 249.880.247,23; valor que disminuyó con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que bajaron las cantidades contempladas

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2.3 Vista bella sede C









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













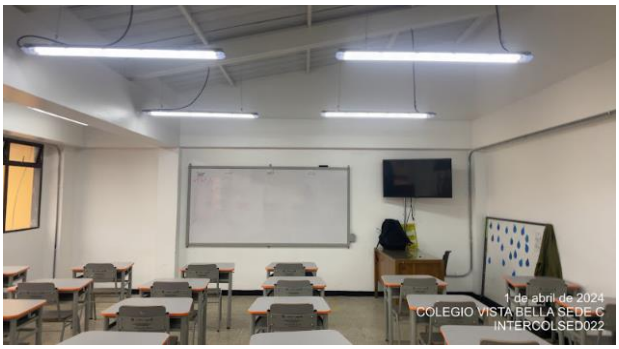




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

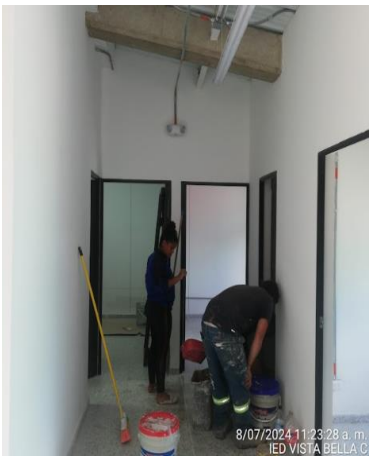


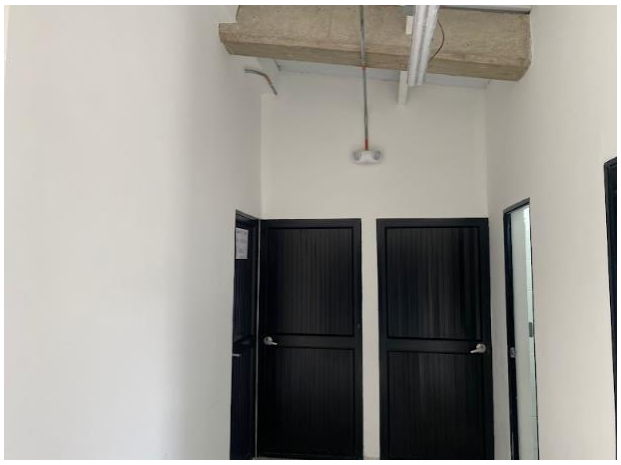












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





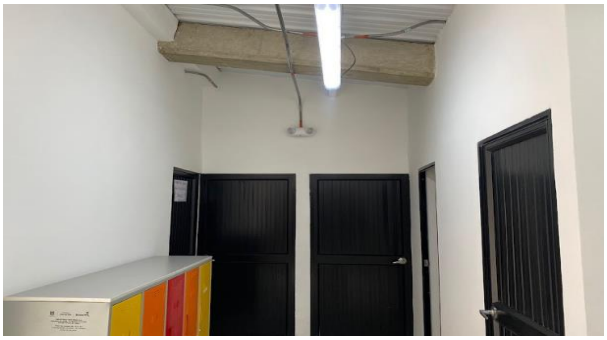




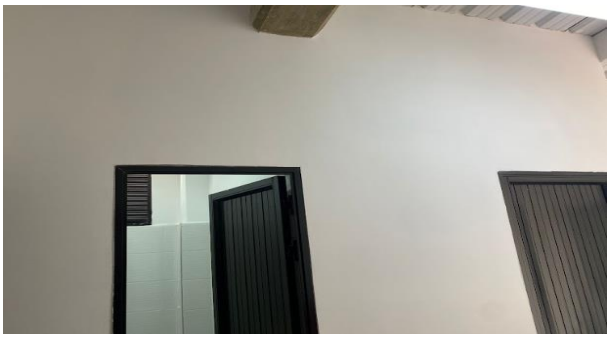


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









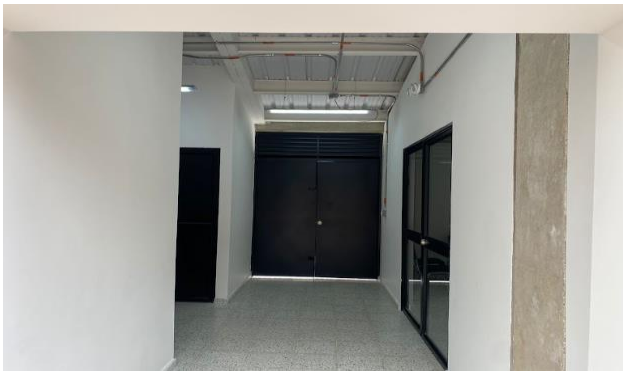




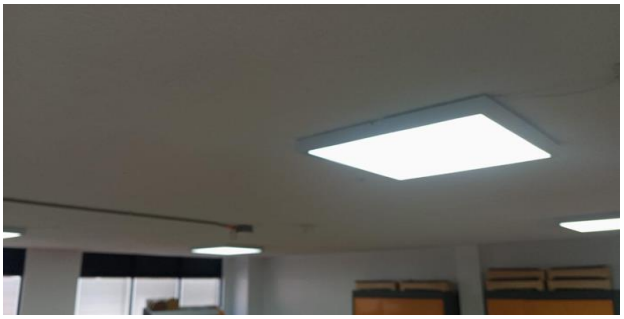




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente el contratista de obra ya culminó con las actividades de alcance inicial en el que se contemplaba:

Bloque norte: Cambio la cubierta que estaba en asbesto por una teja ecoroof (cambio de estructura metalica y se bajaron culatas); se instalaron flanches perimetrales, se realizo acometida eléctrica para todos los salones con instalacion de lámparas tipo led herméticas en el segundo piso, y en el primer piso se instalaron lámparas led cuadradas; En primer y segundo se cambiaron las ventanas externas e internas por una carpinteria metalica totalmente nueva cumpliendo con la normativa de ventilacion cruzada y se hicieron remarcos granatizando un buen acabado arquitectonico; se efectuó un lavado de fachada, con pintura de la estructura y un pañete en la parte inferiror de esta; se cambiaron las puertas de los salones toda vez que algunas se encontraban en mal estado y no cerraba bien; tambien se realizó pintura de muros y techos de salones, oficinas y pasillos.

Patio central:Iincialmente existían unas estructuras metálicas columnas y vigas que fueron tapadas con superboard y se pintaron con color gris para mejorar el acabado, también había columnas y vigas en concreto que fueron pindas gris para unificar los colores, posteirormente en los muros se realizaron resanes puntuales de humedades y se culminó con pintura de un diseño aprobado por interventoria y SED en estos muros; en el muro que colindaba con el auditorio se definió la apretura de unos vanos con rejillas para mejorar la ventilacion en el área.

Adecuación de Auditorio: en la construccion existente al lado del patio central tenian un area destinada para bodega, cuarto de aseo, cuarto de refrigerios y una bodega; en este espacio adapto un auditorio con tarima enchapada en madera, luces con un acabado arquitectonico dando calidez al espacio un cuarto de sonido con el fin de que pudieran hacer reuniones o presentaciones; también se adecuaron espacios para vestier y cuarto de aseo, una enfermería, cuarto refrigerios y un baño.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Patio Exteriror: se adecuo un shut de basuras pues inicialmente el colegio no contaba con ello y se pintó la totalidad de este espacio y se hizo un diseño aprobado por interventoria y la SED en todo el muro de fachada del espacio anteirormente mencionado.

Aunque el alcance inicial fue terminado al mes de junio, quedaron algunos detalles pendientes, como la reparacion de la reja perimetral del patio, el cambio de las lámparas que no encedian, una filtracion que estaba presentandose en sala de profesores, ya fueron atendidas, por ahora, se esta a la espera de lluvias para verificar si se mitigó la problemática y así poder continuar con los resanes en los muros afectados; en cuanto a la filtracion del punto fijo de las escaleras se definio que al no ser parte del alcance inicial no se atenderá.

Durante la semana el contratista dio inicio a la atencion de las garantias de la pintura, para ello realizo la remocion de la inicial en los puntos donde se estaba levantando, posteriromente inicio con la pintura de la fachada del auditorio, aun queda pendiente terminar la pintura de estos puntos.

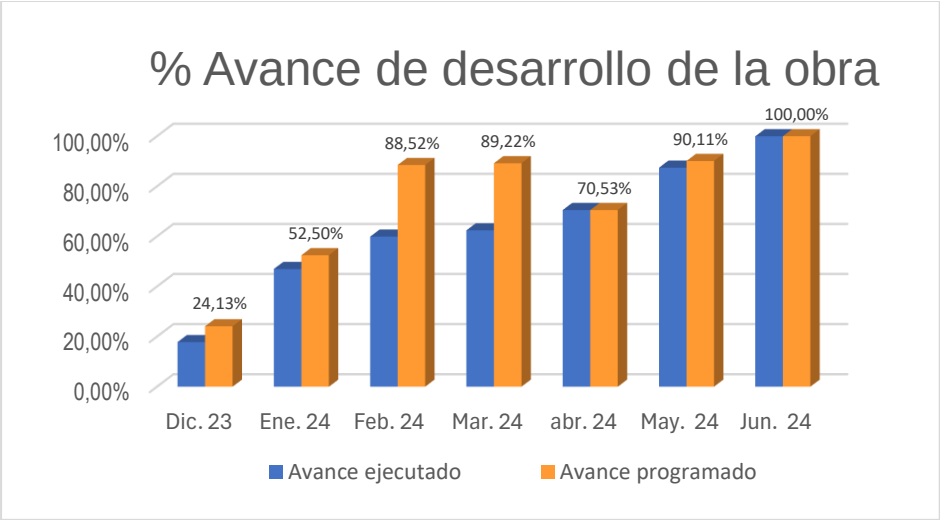
Se recibió solicitud por parte de la SED, para revisar unas filtraciones que se están presentado en el colegio, ubicadas en sala de profesores y en punto Fijo se escaleras.

La ejecución de obras para este colegio se encuentra al 100%; a continuación, se relaciona el cuadro de avance de obra en el tiempo que duro la intervención.

Fecha inicio:	**27/11/2023**	
Fecha final:	**29/06/2024**	
Col. Vista Bella sede C		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Dic. 23	17,81%	24,13%
Ene. 24	47,00%	52,50%
Feb. 24	59,93%	88,52%
Mar. 24	62,43%	89,22%
abr. 24	70,53%	70,53%
May. 24	87,43%	90,11%
Jun. 24	100,00%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Jul. 24	100,00%	100,00%



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que este frente ya culminó con las actividades de del alcance inicial y atendió detalles que habían quedado pendientes de la semana pasada, no obstante, aún quedan detalles que se seguirán subsanando en el trascurso del siguiente fin de semana y son actividades que no impiden el uso de las áreas para uso, por ello la interventoría insta al contratista para crear plan de contingencia para el fin de semana y dar ejecución a estas actividades.

Para este frente, el balance de este contrato nos queda con un valor $ 680.543.453,33. El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería, en la zona donde se adecuó un auditorio y la construcción de un shut para basuras.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.2.4 Vista bella sede A















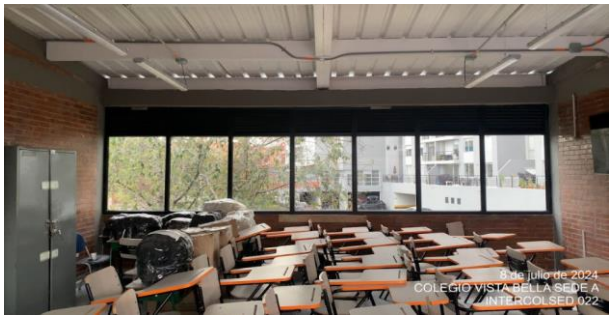






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







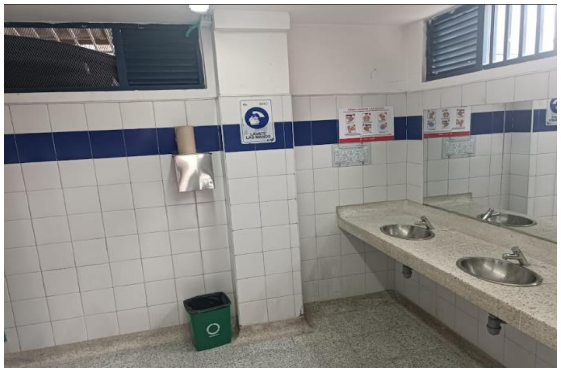




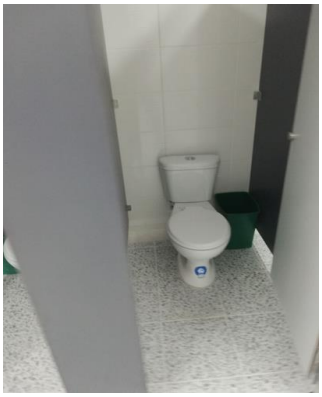








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Durante la semana el contratista de obra atendió algunas garantías en los baños primer piso, baño especial, zona de oficinas y detalles en cubierta.

En este frente ya se culminó con la intervención inicial que abarcaba actividades tales como cambio total de la cubierta existente por cubierta Ecoroof, cambio total de los pisos de los salones del primer y segundo piso, remodelación total de los baños existentes, demolición total de pisos, enchapes de muros, desmonte de aparatos sanitarios, instalación de nuevas redes hidrosanitarias, ampliación del área de baños, fundida de nueva placa de pisos en baños, cambio total del enchape de pisos y muros, re ventilación para los baños, ampliación de número de baterías sanitarias y de lavamanos, adecuación y construcción de nuevos baños para profesores, construcción de baño para personas con movilidad reducida, en este mismo espacio se adecuó un cuarto para bodega; se adecuó de toda la red eléctrica, la instalación de tablero eléctrico nuevo provisional, en segundo piso se ejecutó la instalación nueva lámparas; cambio de cubierta de la rectoría y de divisiones de oficinas de la misma, ampliación oficina de Secretaría académica con cubierta nueva y carpintería metálica.

En el desarrollo de la obra se evaluó la intervención realizada estableciendo que para dejar una intervención más completa se debía hacer las actividades de cambio de toda la ventaría y puertas del colegio y se concretó que la ventanería se haría generando ventilación cruzada en los salones; la construcción de una nueva cubierta (pequeña) sobre el corredor de los salones del segundo piso.

Es importante mencionar, que surgieron actividades adicionales como el cambio del piso de la primera de las oficinas del segundo piso, pues al momento del cambio de la cubierta por cambios de temperatura, este se levantó y fue necesario cambiarlo; otra actividad fue la instalación de láminas de superboard en la reja perimetral de la escalera

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

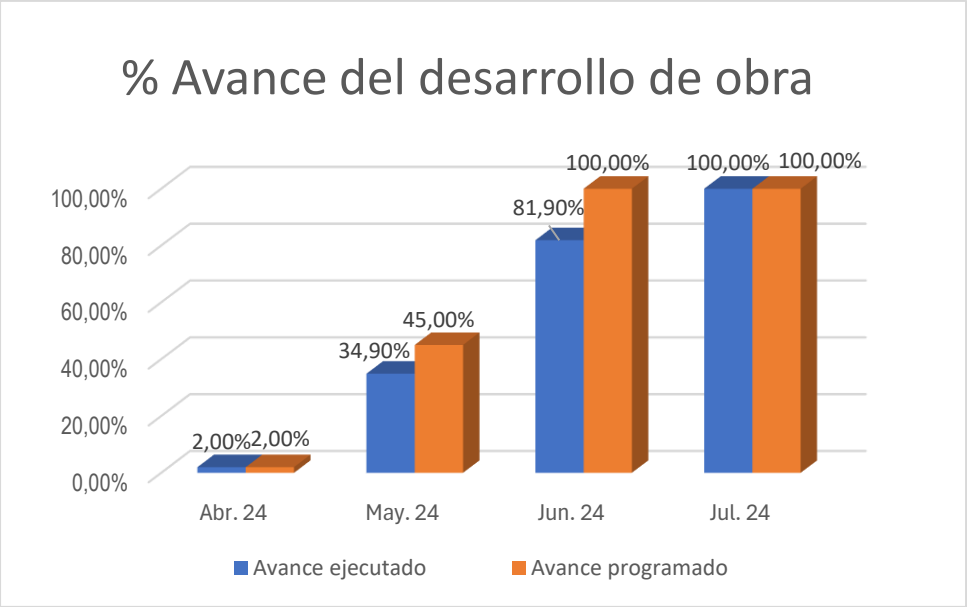
contigua a los salones, también el colegio solicitó algunos trabajos adicionales como pintura de las divisiones de oficinas del segundo piso, instalación de película de opacidad en los vidrios de todas las ventanas del colegio y elevación hasta cubierta, del muro liviano que da contra el almacén y de los muros de la oficina de pagaduría.

El contratista ha trabajado en garantías y detalles de acabados de la intervención como lavado de muros que se encontraban con manchas de pintura, la pintura del portón nuevo, y el Re emboquillado de algunos de los muros que forman el cerramiento perimetral.

Este frente se encuentra al 100% de ejecución, a continuación; se relaciona el cuadro de avance de obra que se tiene para este frente:

Fecha inicio:	**17/04/2024**	
Fecha final:	**29/06/2024**	
Col. Vista Bella sede A		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Abr. 24	2,00%	2,00%
May. 24	34,90%	45,00%
Jun. 24	46,90%	58,00%
Jul. 24	100,00%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De la intervención en este frente, podemos decir que se inició el 15 de abril de 2024 y las obras contractuales iniciales se entregaron al colegio para su operación el pasado 9 de julio de 2024, cumpliendo la fecha estimada de entrega.

Las demoras en ejecución que se presentaron durante la ejecución de las actividades en el frente fueron desencadenadas por:

- Las diferentes actividades de adicionales que han surgido en el desarrollo de la obra y han implicado demoras en la ejecución de las actividades como son las excavaciones toda vez que se encontraron morteros de hasta 20 cm de ancho; el cambio de ventanería de los salones; el cambio de piso de la oficina de rectoría, la instalación de unas láminas de superboard en la reja perimetral contigua a los salones ya que se estaban presentando ventas de los negocios externos y se pasaban por allí los comestibles.

- En ocasiones el personal que hay para desarrollar las obras lo han trasladado para terminar otros frentes de trabajo y también han apoyado al colegio en el trasteo de implementos y útiles de propiedad del colegio.

El balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 734.476.904,71.* El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($617.662.816), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron pues se

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

consideró el cambio de puertas y ventanas de este colegio, la pintura rejas perimetrales y estructura concreto (columnetas y viga) del cerramiento perimetral y la instalación de láminas de superboard en las escaleras.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2.5 Domingo Faustino sede D





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





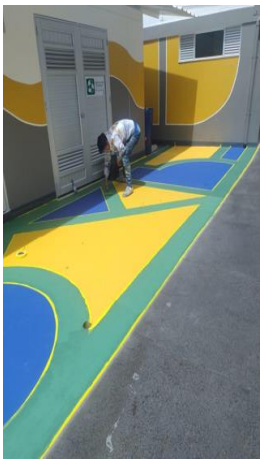








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En recorrido realizado por interventoría se evidencia que en la zona de servicio se están presentando Fisuras, aún está pendiente instalar rejilla en bajante. Se le informara al contratista para que evalué la situación.

Una garantía de la intervención realizada en este frente, fue el deterioro de la pintura de la placa (se levantó), sin embargo, esta actividad ya fue atendida.

4.2.6 Nueva Zelandia Sede A

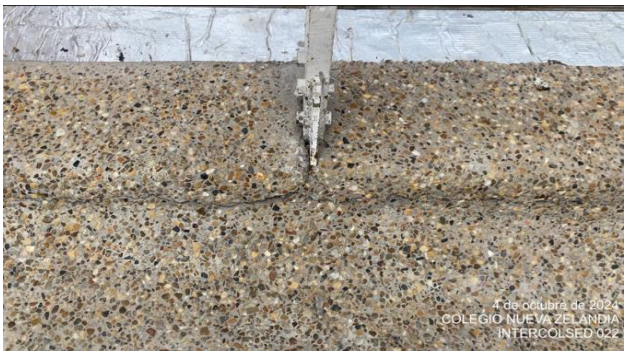




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

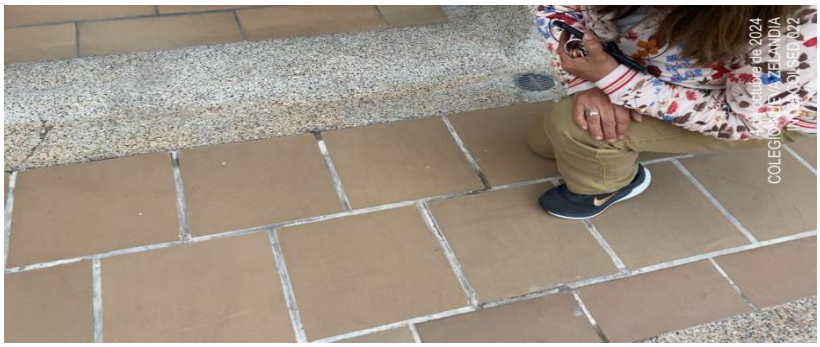










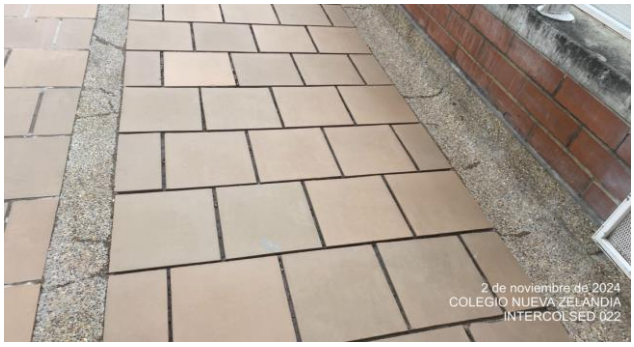


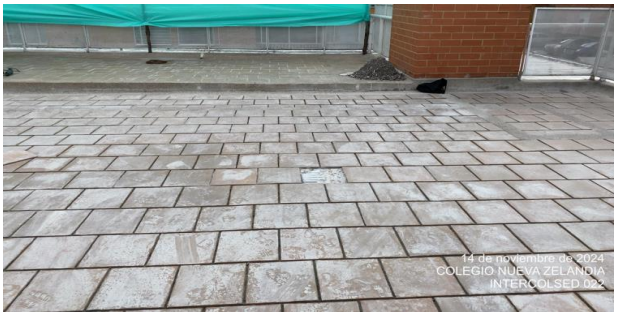


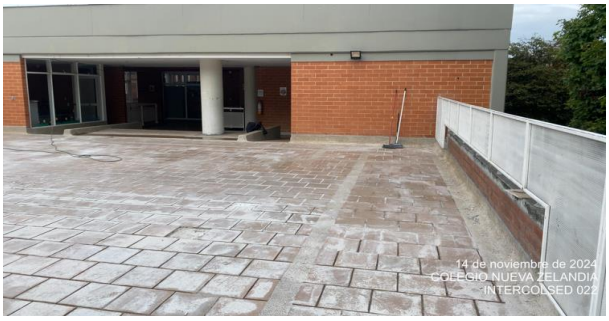


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















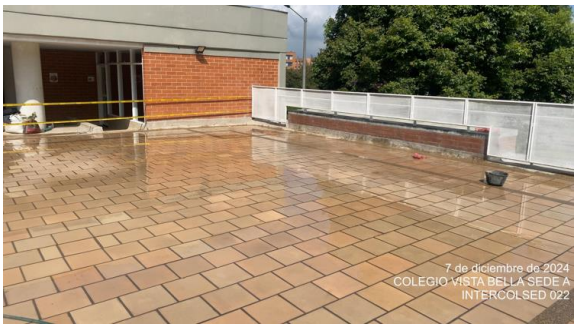
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















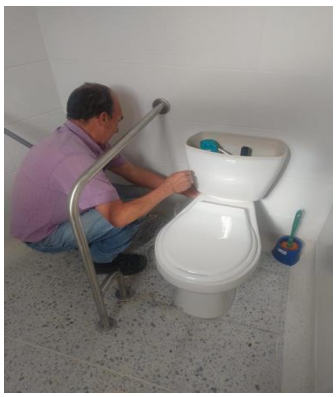
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibió un acta de Garantías enviada por el colegio; en atención ello la interventoría realizó una visita realizando un recorrido con la Sra. Almacenista y se evidencia que se debe corregir el emboquillado del enchape instalado en las terrazas pues en algunas zonas este se ha levantado, adicionalmente el granito lavado también presenta fisuras en algunas partes por lo cual la almacenista tiene temor de que se vuelva a filtrar el agua por alguna de esas zonas afectadas.

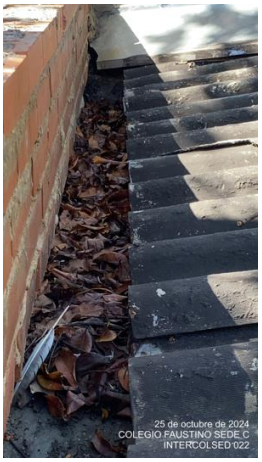
Durante la semana el contratista de termino con las actividades en la terraza de auditorio, por ahora está pendiente la reparación de los plafones de auditorio.

4.2.7 Domingo Faustino sede C











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En visita realizada por interventoría se evidencio que en el cielo raso del baño y la media caña del patio se está levantando la pintura, se informará al contratista de la situación para que evalué la posible causa de esta problemática.

Se realizó visita para verificar el daño que tiene el baño de movilidad reducida ya que presenta fuga de agua en la cisterna sin oprimir nada y se debe hacer el cambio del árbol del sanitario.

Por otro lado, se evidencia un taponamiento de viga canal por falta de mantenimiento del colegio lo que está conllevando a filtraciones de agua en el cielo raso de los baños ocasionando el daño de una de las lámparas.

5. Balance General

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El contrato actual de obra e interventoría tuvo una adición que empezó a regir a partir del 1 de julio de 2024; esta adición modifica el tiempo de ejecución ampliando el plazo a 7 meses y en valor económico otorgando una cantidad de $1.810.356.827 pesos colombianos para el contrato de obra; tal presupuesto será distribuido en diferentes localidades y será destinado para la atención de obras prioritarias y emergencias que sean indicadas por la SED.

A continuación, se indica el estado financiero actual del contrato:

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOLSED 022	CONTRATISTA:	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5313426	CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5305573
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	8 MESES
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JULIO 29 2024	FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JUNIO 29 2024
PRÓRROGA:	7 MESES	PRÓRROGA:	7 MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	FEBRERO 28 2025	FECHA TERMINACIÓN FINAL:	ENERO 29 2025
VALOR INICIAL:	$ 503.383.913	VALOR INICIAL:	$ 3.815.202.876
ADICIÓN:	$ 264.624.636	ADICIÓN:	$ 1.810.356.827
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 768.008.549	VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 5.625.559.703

El balance del contrato está dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas un estimado de las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Vista Bella sede C, la construcción del Domo en el Gonzalo Arango, etc. Para llegar al valor inicial exacto del contrato fue necesario hacer algunos ajustes al alcance y presupuesto previstos en varios colegios, sin embargo, dada la realidad y los imprevistos que se presenten en los frentes, este balance está sujeto a modificaciones.

A continuación, se presenta el desglose del balance anterior por cada uno de los frentes intervenidos, de acuerdo a lo conciliado y ejecutado.

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305573/23	
valor inicial	**$ 3.815.202.876**
valor Adición contrato obra	**$ 1.810.356.827**
valor total contrato	**$ 5.625.559.703**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Porcentaje de ejecución financiera a octubre de 2024	**80,27%**

Balance General del contrato						
Item	**Colegio**	**tipo de obra**	**ppto entregado por contratista**	**Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoria**	**Valor ejecutado y conciliado a la fecha**	**porcentaje de avance financiero (%)**
1	Nicolas Buenaventura	Contractual	294.055.886,00	148.755.223,86	148.755.223,86	2,64%
2	Dile	Contractual	79.464.582,00	76.956.971,73	76.956.971,73	1,37%
3	Juan Francisco Berbeo	Contractual	126.012.927,00	173.127.164,32	173.127.164,32	3,08%
4	Gerardo Paredes	Contractual	193.023.675,00	244.571.710,40	244.571.710,40	4,35%
5	Heladia Mejia Sede A	Contractual	324.266.586,00	121.229.470,29	121.229.470,29	2,15%
6	Nueva Zelandia sede B	Contractual	185.072.687,00	207.081.297,36	207.081.297,36	3,68%
7	Alvaro Gómez Hurtado Sede B	Contractual	419.274.985,00	249.880.247,23	249.880.247,23	4,44%
8	Filarmónico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	145.967.475,00	52.222.307,62	52.222.307,62	0,93%
9	Gonzalo Arango	Contractual	313.025.315,00	202.529.537,54	202.529.537,54	3,60%
10	Domingo Faustino Sede C	Contractual	223.201.384,00	301.195.951,49	301.195.951,49	5,35%
11	Domingo Faustino Sede D	Contractual	225.620.167,00	265.257.563,10	265.257.563,10	4,72%
12	Vista Bella sede C	Contractual	606.929.867,00	680.543.699,43	680.543.699,43	12,10%
13	Vista bella sede A	Contractual	617.662.816,35	*734.476.904,71*	734.476.904,71	13,06%
14	María Cristina Salazar	Emergencia Contractual	3.872.908,00	*3.043.798,00*	3.043.798,00	0,05%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

15	Prado Veraniego sede B	Emergencia Contractual	9.216.307,00	*7.264.822,00*	7.264.822,00	0,13%
16	Heladia Mejia Sede B	Emergencia Contractual	26.986.970,00	25.194.178,86	25.194.178,86	0,45%
17	Vista Bella sede B	Emergencia Contractual	6.732.347,18	6.001.018,62	6.001.018,62	0,11%
18	Dile	Emergencia Contractual	154.802,48	154.802,48	154.802,48	0,00%
19	Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria - Contractual	152.668.289,95	128.715.243,07	128.715.243,07	2,29%
20	Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria- contractual	79.292.601,42	65.377.871,43	65.377.871,43	1,16%
21	Nuevo Horizonte sede C	Tala y/o pada contractual	24.416.040,24	24.416.040,24	24.416.040,24	0,43%
22	Salitre suba sede A	Tala y/o pada contractual	9.537.184,08	9.537.184,08	9.537.184,08	0,17%
23	Floridablanca	Tala y/o pada contractual	53.600.672,52	53.600.672,52	53.600.672,52	0,95%
24	Don Bosco III- la estrellita	Tala y/o pada contractual	15.927.734,16	15.927.734,16	15.927.734,16	0,28%
25	Cristóbal Colon Sede C	Tala y/o pada contractual	18.141.460,86	18.141.460,86	18.141.460,86	0,32%
26	República de Panamá	Obra prioritaria	55.088.132,94	57.786.595,75	18.270.541,50	0,32%
27	Elisa Mujica Sede A	Obra prioritaria- emergencia	85.751.042,62	95.180.812,21	86.202.019,46	1,53%
28	Tomas Cipriano Mosquera	Emergencia	23.637.477,38	23.637.477,38	23.637.477,38	0,42%
29	Nueva Colombia	Emergencia	24.552.198,06	25.025.353,46	17.848.575,06	0,32%
30	Nicolas Buenaventura sede A	Obra prioritaria	184.266.521,58	224.716.128,55	171.799.902,23	3,05%
31	Gonzalo Arango	Obra prioritaria	25.868.668,16	21.209.687,00	17.009.687,00	0,30%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

32	Gustavo Morales	Obra prioritaria	133.284.314,60	124.936.151,92	120.967.927,10	2,15%
33	Heladia mejia sede A	Obra prioritaria	12.284.405,12	12.284.405,12	2.537.422,12	0,05%
34	José Asuncion Silva	emergencia	3.615.896,72	3.615.896,72	3.615.896,72	0,06%
35	Luis Angel Arango	Obra prioritaria	5.252.811,50	5.252.811,50	5.252.811,50	0,09%
36	Palestina sede B	Obra prioritaria	932.724,40	934.379,69	934.379,69	0,02%
37	Villemar	Obra prioritaria	2.221.149,74	4.699.731,74	3.199.731,74	0,06%
38	Lucila Rubio Laverde	Obra prioritaria	2.332.858,00	2.782.858,00	1.282.858,00	0,02%
39	Agustin Fernandez sede C	Emergencia	4.643.943,60	4.643.943,60	4.643.943,60	0,08%
40	Francisco I sede B	Obra prioritaria	224.741.844,00	224.743.634,00	47.035.316,85	0,84%
41	Heladia mejia Sede B	Obra prioritaria	7.612.612,87	4.234.808,68	4.234.808,68	0,08%
42	SaludCoop	Emergencia	1.111.261,70	295.024,00	295.024,00	0,01%
43	Hunza	Obra prioritaria	151.150.649,66	151.150.649,66	-	0,00%
44	Abel Rodríguez	Obra prioritaria	-	2.782.858,00	1.282.858,00	0,02%
45	Tec. Francisco José de Caldas	Emergencia	16.796.284,15	16.796.284,15	13.351.131,95	0,24%
46	Julio Flórez	Emergencia	1.180.441,00	1.180.441,00	1.180.441,00	0,02%
47	Usaquén sede A	obra-emergencia	45.109.986,42	45.109.986,42	9.847.567,50	0,18%
48	Elisa Mujica Sede B	Obra prioritaria	17.094.560,59	17.594.608,52	13.955.990,52	0,25%
49	Carlo Federici	Emergencia	2.402.457,98	2.672.431,02	967.488,62	0,02%
50	Republica de Guatemala	Emergencia	49.608.575,11	49.608.575,11	43.267.019,54	0,77%
51	Dile	Obra prioritaria	20.000.000,00	20.000.000,00	-	0,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

52	Alvaro Gómez Hurtado sede B	Obra prioritaria	304.276,00	304.276,00	304.276,00	0,01%
53	Nuevo Horizonte Sede A	tala y/o poda	24.974.893,46	23.974.893,46	23.974.893,46	0,43%
54	Alvaro Gómez Hurtado sede A	tala y/o poda	33.759.613,32	33.759.613,32	33.759.613,32	0,60%
55	Simón Bolívar sede B	tala y/o poda	20.028.277,20	12.588.849,12	12.208.020,12	0,22%
56	Simón Bolívar sede A	tala y/o poda	20.028.277,20	20.028.277,20	20.028.277,20	0,36%
57	Nuevo Horizonte Sede D	tala y/o poda	22.794.082,20	22.794.082,20	74.772.796,68	1,33%
58	Ramon de Zubiria	tala y/o poda	45.915.602,40	36.221.066,32	36.031.236,32	0,64%
59	Usaquén Sede A	tala y/o poda	20.746.492,16	20.746.492,16	19.269.629,51	0,34%
60	Salitre suba sede c	tala y/o poda	2.891.124,00	2.891.124,00	891.124,00	0,02%
61	Rafael Bernal	tala y/o poda	8.488.306,08	12.208.020,12	12.208.020,12	0,22%
62	Vista bella sede B	tala y/o poda	891.124,00	877.358,50	877.358,50	0,02%
63	Francisco I sede A	Obra prioritaria	13.903.761,50	13.903.761,50	-	0,00%
64	Agustín Fernández sede B	Obra prioritaria	66.152.421,30	66.152.421,30	37.627.096,00	0,67%
65	Nuevo Horizonte Sede C	tala	22.794.082,20	5.817.470,04	5.817.470,04	0,10%
66	*Simón Rodríguez y otros*		186.420.575,47	186.420.576,00	-	*0,00%*
66	Simon Bolivar apuntalamiento	Emergencia	208.793.013,08	208.793.013,08	-	0,00%
	Total		**5.953.552.409,72**	**5.625.559.702,93**	**4.705.593.506,43**	

El porcentaje anteriormente descrito es sobre el valor del contrato incluida la adición al mismo. Sobre el valor inicial contractual antes de la adición el porcentaje de avance financiero es del 100%.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De lo anterior podemos decir que:

- Aunque se han tenido que ejecutar obras y actividades que no se tuvieron contempladas al inicio del contrato, el valor del presupuesto para los colegios se ha logrado balancear porque definitivamente hay frentes donde en algunos casos se ha reducido el alcance de ejecución y en otros casos se ha logrado hacer menores cantidades de las inicialmente previstas. Es así como para el siguiente informe presentaremos de forma detallada un paralelo entre los alcances previstos inicialmente vs los realmente ejecutados y las actividades no previstas que fue necesario realizar para ir dejando trazabilidad y registro de todo lo acontecido durante la ejecución del contrato.

- El valor inicial del contrato ya se encuentra totalmente ejecutado y pagado; de este valor $ 41.658.619,96 corresponden a las emergencias contractuales de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego, Heladia Mejía sede B y vista bella B; También es importante hacer el balance de las obras prioritarias contractuales ejecutadas, Elisa Mujica Sede A y Sede B, las cuales implicaron un valor importante en ejecución y las cuales no se tenían contempladas dentro del alcance inicial del contrato. El Valor correspondiente a esta intervención es asciende a la suma de $ 210.524.085,04. Entre obras prioritarias y emergencias se tiene presupuestado un valor de $ 252.182.705,00 que corresponde a un 6.18% del valor inicial del contrato;

- En el desarrollo de la intervención inicial, por parte de la SED se fueron reportando solicitudes de talas y/o podas, razón por la que se destinó valor de $ 121.623.339 que equivale al 3,19% del valor del contrato inicial.

- Para la emergencia atendida en el colegio Julio Flórez, se está a la espera de la conciliación de valores con el contratista pues al ser urgente no se tiene un valor inicial y una vez surtida esta conciliación se incluirá en el balance de manera más específica.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana se realizó un comité de obra, para dar seguimiento a la ejecución de las obras. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195