Alcaldía de Donmatías	**INFORME DE VISITA**	Alcaldía de Donmatías

INFORMACIÓN GENERAL QUIEN ATIENDE VISITA		
NOMBRE:	Beatriz Leonor Betancur	
CEDULA:	21.702.491	**CELULAR:** 3234288222
DIRECCIÓN:	Carrera 30 # 34-30, barrio Calle Abajo	

SITUACIÓN ENCONTRADA:

El día lunes 04 de marzo de 2024, se realiza visita a la vivienda de la señora Beatriz Leonor Betancur, ubicada en la Carrera 30 # 34-30 (+6.488315; 75.396942), barrio Calle Abajo, quien solicitó la inspección del inmueble al FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (FOVIS).

Durante la inspección visual se observó que efectivamente la cubierta de la vivienda se encuentra en avanzado estado de deterioro debido a su antigüedad; así que su reconstrucción tendría un costo bastante elevado, teniendo en cuenta que el área a intervenir es extensa (aproximadamente 90 metros cuadrados)

A continuación, se adjunta registro fotográfico de la visita realizada, en dónde se puede observar las condiciones actuales de la vivienda.




28/05/2024, 9:50:26 a. m.
+6.488533,-75.396748
Carrera 30
Don Matías
Antioquia
Colombia


28/05/2024, 9:27:42 a. m.
+6.486479,-75.394973
Carrera 30 30-1–30-99
Don Matías
Antioquia
Colombia


28/05/2024, 9:27:46 a. m.
+6.488218,-75.396909
Carrera 30
Don Matías
Antioquia
Colombia


28/05/2024, 9:28:02 a. m.
+6.488375,-75.396927
Carrera 30
Don Matías
Antioquia
Colombia


28/05/2024, 9:28:35 a. m.
+6.488458,-75.396959
Carrera 30
Don Matías
Antioquia
Colombia


28/05/2024, 9:29:06 a. m.
+6.488629,-75.396967
Carrera 30
Don Matías
Antioquia
Colombia



En cuanto a los riesgos que puede tener el mal estado de la cubierta y la vivienda en general, está el posible colapso parcial de su estructura de cubierta, puesto que por su antigüedad no cuenta con un sistema estructural adecuado. Se observaron daños de consideración en la madera, sus alfardas y vigas presentan fallas por compresión (se observa el pandeo en su punto crítico por compresión), también se evidenció el desprendimiento de pedazos del material que recubre la caña brava (entre alfardas).

Aunque es evidente el deterioro que presenta la cubierta y su posible riesgo de colapso, la administración municipal no podría invertir recursos en la misma, puesto que la vivienda se encuentra ubicada en zona de riesgo NO MITIGABLE según el esquema de ordenamiento territorial (EOT) como sigue en el siguiente uso de suelo:

RECOMENDACIONES.

- Se recomienda realizar un monitoreo constante del estado de la cubierta para evitar un posible colapso con personas dentro de la vivienda.

- Se recomienda estudiar el caso de la señora Beatriz Leonor Betancur en el comité de gestión del riesgo, puesto que en su hogar viven varias personas de la tercera edad, además de un joven en condición de discapacidad y esta familia no cuenta con los recursos necesarios para mitigar el riesgo antes mencionado.

- Se recomienda realizar una reubicación del grupo familiar o incluir al mismo en un proyecto de vivienda nueva que se ejecute en el municipio, toda vez el grupo familiar cumpla con los requisitos para la postulación.

Steven Alvarez G.

STEVEN ALVAREZ GÓMEZ
Ingeniero Civil de Apoyo
Secretaría de Obras Públicas