Alcaldía de Donmatías	**INFORME DE INVERSIONES REALIZADAS EN PROPIEDADES EN RIESGO POR INVIERNO**	Alcaldía de Donmatías

Donmatías, 22 de octubre del 2024.

Señores,
Comité de Gestión del Riesgo
Donmatías, Antioquia

Asunto: Informe sobre inversiones realizadas para la mitigación de riesgos en propiedades afectadas por fuertes lluvias.

I. Introducción

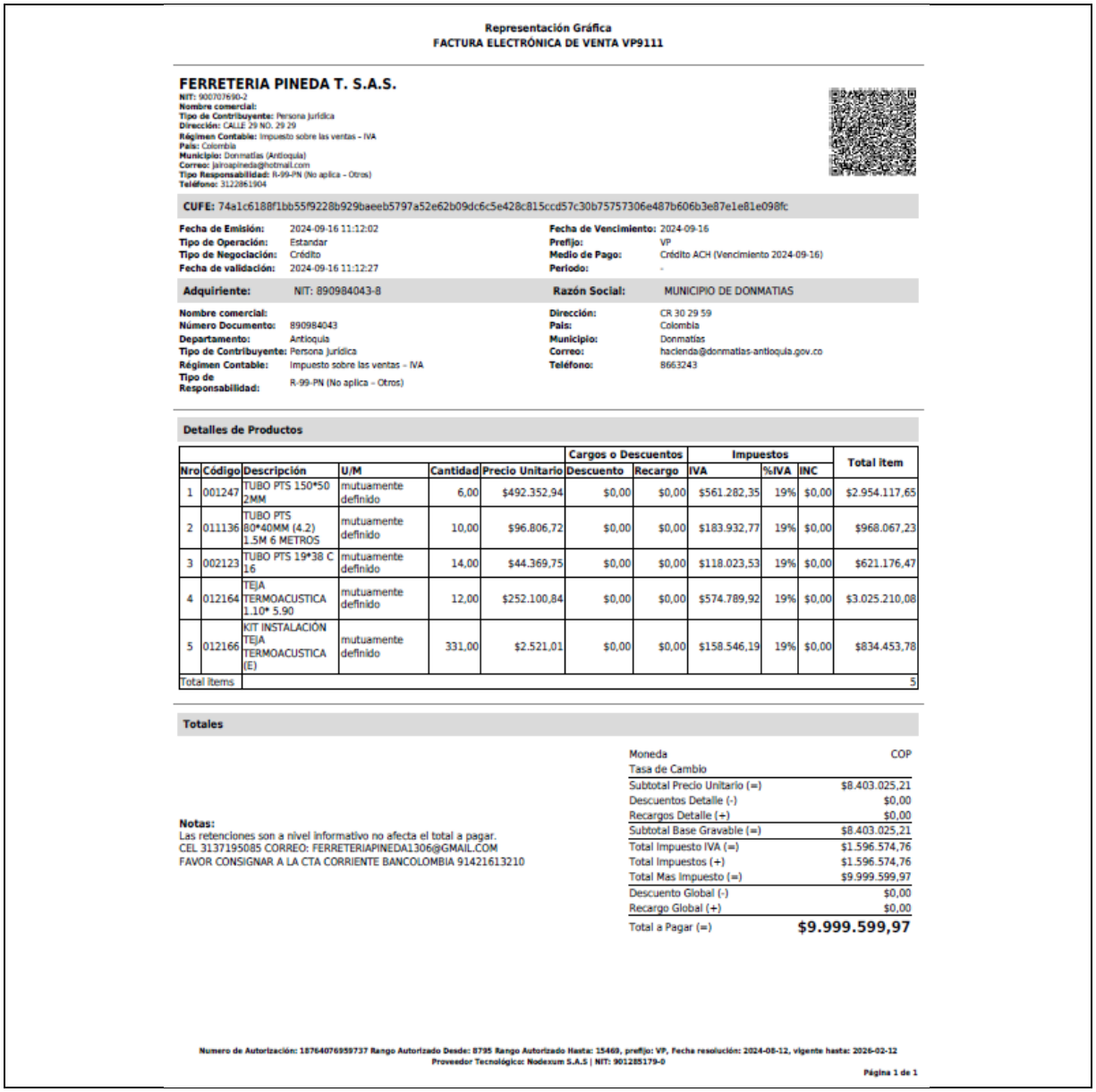
En respuesta a los eventos climáticos adversos registrados en el municipio de Donmatías durante el año en curso de lluvias intensas, se realizó una evaluación técnica de diversas propiedades en riesgo. De acuerdo con los resultados de dicha evaluación, se priorizaron cuatro propiedades que presentaban un riesgo inminente para sus ocupantes y estructuras debido a deslizamientos y afectaciones causadas por el exceso de precipitación.
Con el fin de mitigar los riesgos asociados a estas propiedades, se autorizó la inversión de recursos en la compra de materiales de construcción, los cuales fueron destinados a la intervención de las áreas más vulnerables de las viviendas.

II. Detalle de las propiedades intervenidas

A continuación, se presenta el detalle de las propiedades beneficiadas, incluyendo los materiales suministrados y el registro fotográfico:

Propiedad 1:

- **Ubicación**: sector Calle Abajo, casco urbano del municipio.
- **Beneficiario**: Beatriz Leonor Betancur.
- **Cédula**: 21 702 491.
- **Monto total de inversión**: $ 9’999.599.
- **Factura adjunta**: VP9111.



Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA VP9111

FERRETERIA PINEDA T. S.A.S.
NIT: 900707690-2
Nombre comercial:
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Dirección: CALLE 29 NO. 29 29
Régimen Contable: Impuesto sobre las ventas - IVA
País: Colombia
Municipio: Donmatías (Antioquia)
Correo: jairoapineda@hotmail.com
Tipo Responsabilidad: R-99-PN (No aplica - Otros)
Teléfono: 3122861904

CUFE: 74a1c6188f1bb55f9228b929baeeb5797a52e62b09dc6c5e428c815ccd57c30b75757306e487b606b3e87e1e81e098fc

Fecha de Emisión: 2024-09-16 11:12:02
Tipo de Operación: Estandar
Tipo de Negociación: Crédito
Fecha de validación: 2024-09-16 11:12:27
Fecha de Vencimiento: 2024-09-16
Prefijo: VP
Medio de Pago: Crédito ACH (Vencimiento 2024-09-16)
Periodo: -

Adquiriente: NIT: 890984043-8 **Razón Social:** MUNICIPIO DE DONMATIAS

Nombre comercial:
Número Documento: 890984043
Departamento: Antioquia
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Contable: Impuesto sobre las ventas - IVA
Tipo de Responsabilidad: R-99-PN (No aplica - Otros)
Dirección: CR 30 29 59
País: Colombia
Municipio: Donmatías
Correo: hacienda@donmatias-antioquia.gov.co
Teléfono: 8663243

Detalles de Productos

						Cargos o Descuentos		Impuestos			Total item
Nro	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	%IVA	INC	
1	001247	TUBO PTS 150*50 2MM	mutuamente definido	6,00	$492.352,94	$0,00	$0,00	$561.282,35	19%	$0,00	$2.954.117,65
2	011136	TUBO PTS 80*40MM (4.2) 1.5M 6 METROS	mutuamente definido	10,00	$96.806,72	$0,00	$0,00	$183.932,77	19%	$0,00	$968.067,23
3	002123	TUBO PTS 19*38 C 16	mutuamente definido	14,00	$44.369,75	$0,00	$0,00	$118.023,53	19%	$0,00	$621.176,47
4	012164	TEJA TERMOACUSTICA 1.10* 5.90	mutuamente definido	12,00	$252.100,84	$0,00	$0,00	$574.789,92	19%	$0,00	$3.025.210,08
5	012166	KIT INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA (E)	mutuamente definido	331,00	$2.521,01	$0,00	$0,00	$158.546,19	19%	$0,00	$834.453,78
Total items											5

Totales

Notas:
Las retenciones son a nivel informativo no afecta el total a pagar.
CEL 3137195085 CORREO: FERRETERIAPINEDA1306@GMAIL.COM
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA CORRIENTE BANCOLOMBIA 91421613210

Moneda	COP
Tasa de Cambio	
Subtotal Precio Unitario (=)	$8.403.025,21
Descuentos Detalle (-)	$0,00
Recargos Detalle (+)	$0,00
Subtotal Base Gravable (=)	$8.403.025,21
Total Impuesto IVA (=)	$1.596.574,76
Total Impuestos (+)	$1.596.574,76
Total Mas Impuesto (=)	$9.999.599,97
Descuento Global (-)	$0,00
Recargo Global (+)	$0,00
Total a Pagar (=)	**$9.999.599,97**

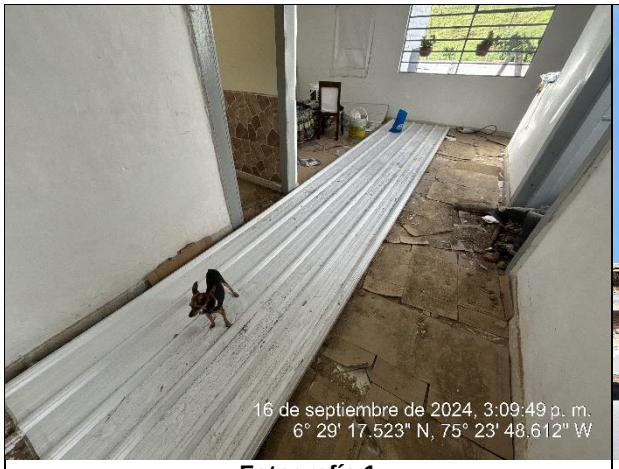
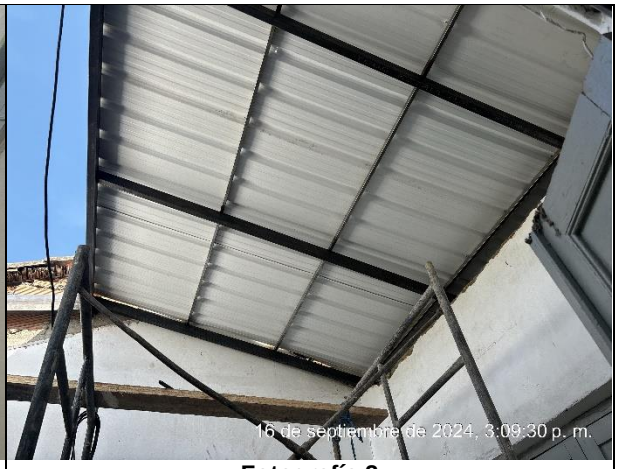
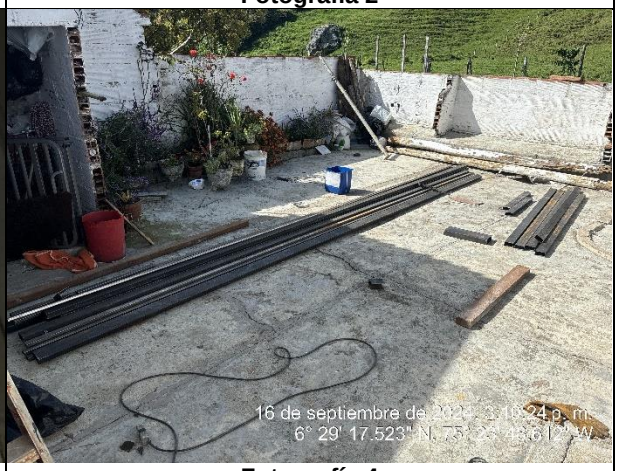
Numero de Autorización: 18764076959737 Rango Autorizado Desde: 8795 Rango Autorizado Hasta: 15469, prefijo: VP, Fecha resolución: 2024-08-12, vigente hasta: 2026-02-12
Proveedor Tecnológico: Nodexum S.A.S | NIT: 901285179-0
Página 1 de 1

- **Descripción de la situación**:

Durante la inspección visual se constató que la cubierta de la vivienda presenta un avanzado estado de deterioro debido a su antigüedad. Este deterioro se ha agravado por las fuertes lluvias recientes, lo que incrementa el riesgo de colapso parcial de la estructura. La madera, incluyendo alfardas y vigas, muestra fallas críticas por compresión, evidenciadas por pandeo y desprendimiento de materiales en las zonas de recubrimiento. La intervención necesaria para la reconstrucción sería

considerablemente costosa debido a la extensión del área afectada, que abarca aproximadamente 90 metros cuadrados.

- **Registro Fotográfico**:

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 1</td><td>Fotografía 2</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía 3</td><td>Fotografía 4</td></tr>
<tr><td colspan="2">Fotografías 1 a 4. Tomadas el 16 de septiembre del 2024 en proceso constructivo.</td></tr>
</table>

Propiedad 2:

- **Ubicación**: San Pedrito, zona rural del Corregimiento de Bellavista.
- **Beneficiario**: Kelly Johana Restrepo Jaramillo.
- **Cédula**: 1 128 452 018.
- **Monto total de inversión**: $ 3’717.000.
- **Factura adjunta**: VP8815.

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA VP8815

FERRETERIA PINEDA T. S.A.S.
NIT: 900707690-2
Nombre comercial:
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Dirección: CALLE 29 NO. 29 29
Régimen Contable: Impuesto sobre las ventas - IVA
País: Colombia
Municipio: Donmatías (Antioquia)
Correo: jairoapineda@hotmail.com
Tipo Responsabilidad: R-99-PN (No aplica - Otros)
Teléfono: 3122861904

CUFE: 4f1602df6f022352f9fdefcf7995c04118bc9a02a91adb3ad8ee8e2f049e68b80ee2393b0b4e6f737efc42c924c402fc

Fecha de Emisión:	2024-08-14 12:33:54	**Fecha de Vencimiento:**	2024-08-14
Tipo de Operación:	Estandar	**Prefijo:**	VP
Tipo de Negociación:	Crédito	**Medio de Pago:**	Crédito ACH (Vencimiento 2024-08-14)
Fecha de validación:	2024-08-14 12:34:10	**Periodo:**	-

Adquiriente: NIT: 890984043-8 **Razón Social:** MUNICIPIO DE DONMATIAS

Nombre comercial:		**Dirección:**	CR 30 29 59
Número Documento:	890984043	**País:**	Colombia
Departamento:	Antioquia	**Municipio:**	Donmatías
Tipo de Contribuyente:	Persona jurídica	**Correo:**	hacienda@donmatias-antioquia.gov.co
Régimen Contable:	Impuesto sobre las ventas - IVA	**Teléfono:**	8663243
Tipo de Responsabilidad:	R-99-PN (No aplica - Otros)		

Detalles de Productos

						Cargos o Descuentos		Impuestos			Total item
Nro	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	%IVA	INC	
1	000103	TEJA DE ETERNIT 1.80 MTRS N° 6	mutuamente definido	28,00	$38.319,33	$0,00	$0,00	$203.858,82	19%	$0,00	$1.072.941,18
2	000219	TEJA DE ETERNIT 2.40 MTRS N° 8	mutuamente definido	28,00	$49.411,77	$0,00	$0,00	$262.870,59	19%	$0,00	$1.383.529,41
3	000083	CABALLETE DE ETERNIT G15 P7 0.92*0.53	mutuamente definido	14,00	$35.546,22	$0,00	$0,00	$94.552,94	19%	$0,00	$497.647,06
4	008361	AMARRAS DE ETERNIT LARGAS	mutuamente definido	336,00	$420,17	$0,00	$0,00	$26.823,53	19%	$0,00	$141.176,47
5	000199	GANCHOS DE ETERNIT	mutuamente definido	56,00	$504,20	$0,00	$0,00	$5.364,71	19%	$0,00	$28.235,29
Total Items											5

Totales

Notas:
Las retenciones son a nivel informativo no afecta el total a pagar.
PAN DE AZUCAR
CEL 3137195085 CORREO: FERRETERIAPINEDA1306@GMAIL.COM
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA CORRIENTE BANCOLOMBIA 91421613210

Moneda	COP
Tasa de Cambio	
Subtotal Precio Unitario (=)	$3.123.529,41
Descuentos Detalle (-)	$0,00
Recargos Detalle (+)	$0,00
Subtotal Base Gravable (=)	$3.123.529,41
Total Impuesto IVA (=)	$593.470,59
Total Impuestos (+)	$593.470,59
Total Mas Impuesto (=)	$3.717.000,00
Descuento Global (-)	$0,00
Recargo Global (+)	$0,00
Total a Pagar (=)	**$3.717.000,00**

Numero de Autorización: 18764076959737 Rango Autorizado Desde: 8795 Rango Autorizado Hasta: 15469, prefijo: VP, Fecha resolución: 2024-08-12, vigente hasta: 2026-02-12
Proveedor Tecnológico: Nodexum S.A.S | NIT: 901285179-0

Página 1 de 1

- **Descripción de la situación**:

Durante la inspección visual del predio en situación de emergencia, se observó una edificación de un piso destinada a vivienda, con un área aproximada de 66 metros cuadrados y habitada por tres personas. Se confirmó la ausencia de techo en una alcoba y en el hall de entrada, lo que expone estas áreas a las inclemencias climáticas. El techo restante presenta deterioro significativo, con tejas levantadas y fracturadas que permiten la filtración de agua de lluvia. Los residentes han instalado troncos de madera para evitar el colapso de las tejas en mal estado. A pesar de estas condiciones,

la estructura general de la casa no presenta daños graves, salvo fisuras leves en algunas secciones.

- **Registro Fotográfico**:



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

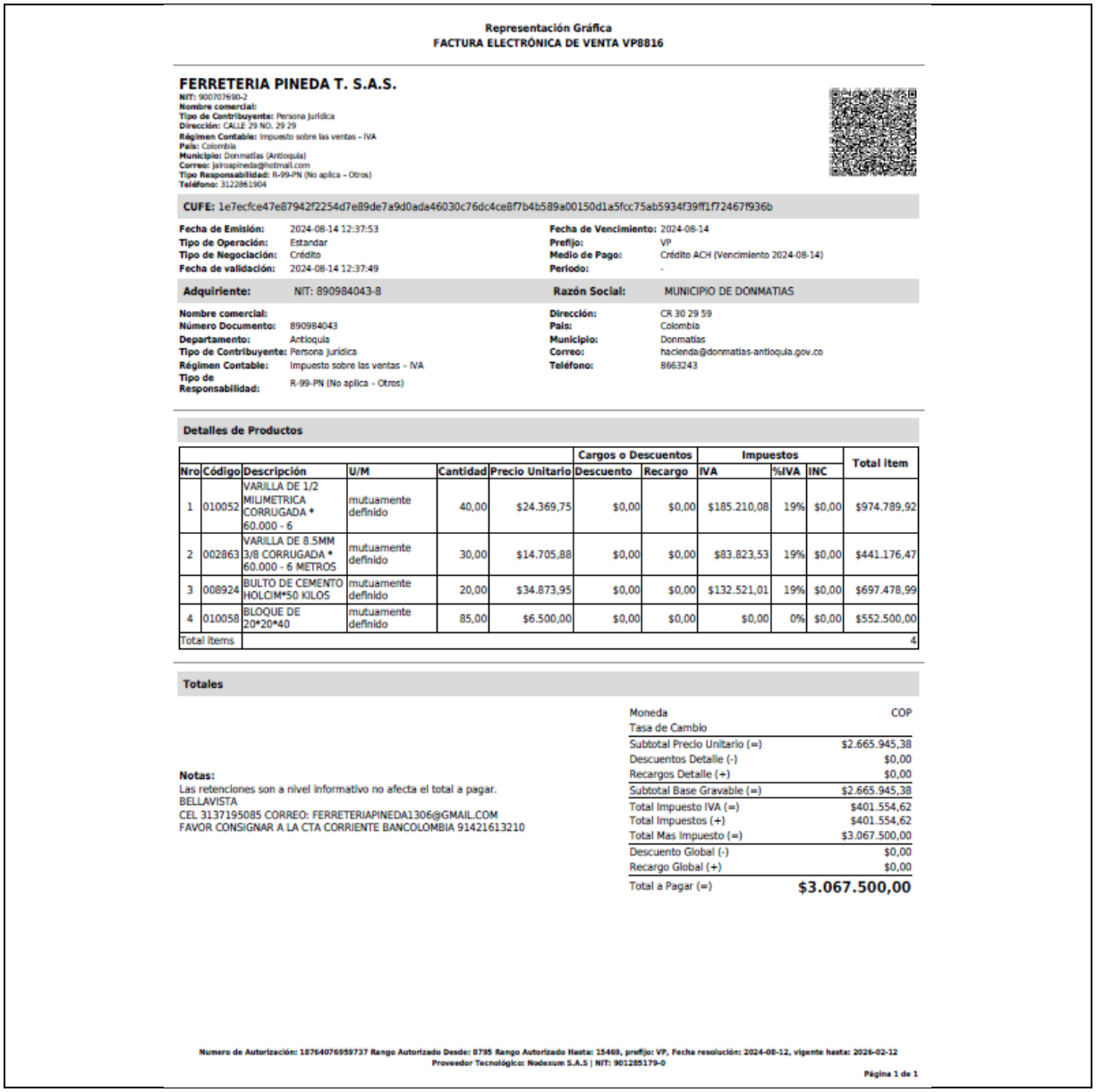


Fotografía 4

Fotografías 1 a 4. Tomadas el 15 de agosto del 2024 en proceso constructivo.

Propiedad 3:

- **Ubicación**: Riogrande Bellavista.
- **Beneficiario**: Alba Luz Patiño Cardona.
- **Cédula**: 22 064 881.
- **Monto total de inversión**: $ 3’067.500.
- **Factura adjunta**: VP8816.



Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA VP8816

FERRETERIA PINEDA T. S.A.S.
NIT: 900707690-2
Nombre comercial:
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Dirección: CALLE 29 NO. 29 29
Régimen Contable: Impuesto sobre las ventas - IVA
País: Colombia
Municipio: Donmatías (Antioquia)
Correo: jairoapineda@hotmail.com
Tipo Responsabilidad: R-99-PN (No aplica - Otros)
Teléfono: 3122861904

CUFE: 1e7ecfce47e87942f2254d7e89de7a9d0ada46030c76dc4ce8f7b4b589a00150d1a5fcc75ab5934f39ff1f72467f936b

Fecha de Emisión:	2024-08-14 12:37:53	**Fecha de Vencimiento:**	2024-08-14
Tipo de Operación:	Estandar	**Prefijo:**	VP
Tipo de Negociación:	Crédito	**Medio de Pago:**	Crédito ACH (Vencimiento 2024-08-14)
Fecha de validación:	2024-08-14 12:37:49	**Periodo:**	-

Adquiriente: NIT: 890984043-8 **Razón Social:** MUNICIPIO DE DONMATIAS

Nombre comercial:		**Dirección:**	CR 30 29 59
Número Documento:	890984043	**País:**	Colombia
Departamento:	Antioquia	**Municipio:**	Donmatías
Tipo de Contribuyente:	Persona Jurídica	**Correo:**	hacienda@donmatias-antioquia.gov.co
Régimen Contable:	Impuesto sobre las ventas - IVA	**Teléfono:**	8663243
Tipo de Responsabilidad:	R-99-PN (No aplica - Otros)		

Detalles de Productos

						Cargos o Descuentos		Impuestos			Total item
Nro	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	%IVA	INC	
1	010052	VARILLA DE 1/2 MILIMETRICA CORRUGADA * 60.000 - 6	mutuamente definido	40,00	$24.369,75	$0,00	$0,00	$185.210,08	19%	$0,00	$974.789,92
2	002863	VARILLA DE 8.5MM 3/8 CORRUGADA * 60.000 - 6 METROS	mutuamente definido	30,00	$14.705,88	$0,00	$0,00	$83.823,53	19%	$0,00	$441.176,47
3	008924	BULTO DE CEMENTO HOLCIM*50 KILOS	mutuamente definido	20,00	$34.873,95	$0,00	$0,00	$132.521,01	19%	$0,00	$697.478,99
4	010058	BLOQUE DE 20*20*40	mutuamente definido	85,00	$6.500,00	$0,00	$0,00	$0,00	0%	$0,00	$552.500,00
Total items											4

Totales

Notas:
Las retenciones son a nivel informativo no afecta el total a pagar.
BELLAVISTA
CEL 3137195085 CORREO: FERRETERIAPINEDA1306@GMAIL.COM
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA CORRIENTE BANCOLOMBIA 91421613210

Moneda	COP
Tasa de Cambio	
Subtotal Precio Unitario (=)	$2.665.945,38
Descuentos Detalle (-)	$0,00
Recargos Detalle (+)	$0,00
Subtotal Base Gravable (=)	$2.665.945,38
Total Impuesto IVA (=)	$401.554,62
Total Impuestos (+)	$401.554,62
Total Mas Impuesto (=)	$3.067.500,00
Descuento Global (-)	$0,00
Recargo Global (+)	$0,00
Total a Pagar (=)	**$3.067.500,00**

Numero de Autorización: 18764076959737 Rango Autorizado Desde: 8795 Rango Autorizado Hasta: 15469, prefijo: VP, Fecha resolución: 2024-08-12, vigente hasta: 2026-02-12
Proveedor Tecnológico: Nodexum S.A.S | NIT: 901285179-0

Página 1 de 1

- **Descripción de la situación**:

Durante la inspección visual se evidenció un desprendimiento de terreno (deslizamiento) en la ladera posterior a la vivienda. La señora Alba Luz Patiño Cardona informó que el martes 18 de junio de 2024, en horas de la noche, se presentó una intensa precipitación que ocasionó dicho deslizamiento. Las afectaciones observadas podrían estar relacionadas con la humedad del terreno, provocada por la filtración de aguas de escorrentía provenientes de la parte alta de la ladera. Además, las condiciones climáticas recientes, caracterizadas por un aumento en la frecuencia y

magnitud de las precipitaciones, han incrementado la erosión en las laderas, elevando significativamente la probabilidad de deslizamientos en la zona.

- **Registro Fotográfico**:



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



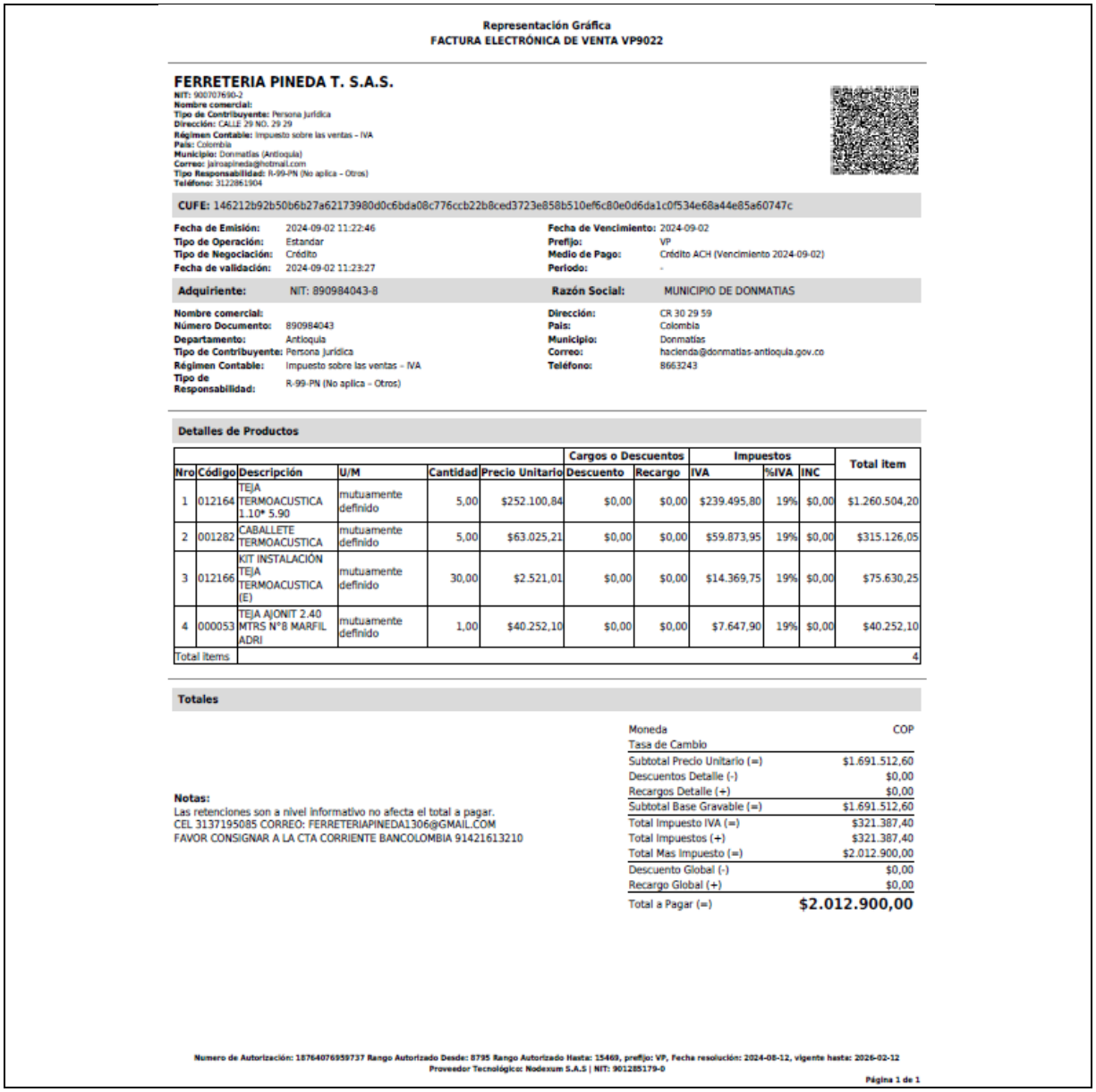
Fotografía 4

Fotografías 1 a 4. Tomadas el 19 de agosto del 2024 en proceso constructivo.

Propiedad 4:

- **Ubicación**: Corregimiento de Bellavista.
- **Beneficiario**: Institución Educativa Rural, Presbítero Antonio José Cadavid.

- **Monto total de inversión**: $ 2’012.900.
- **Factura adjunta**: VP9022.



Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA VP9022

FERRETERIA PINEDA T. S.A.S.
NIT: 900707690-2
Nombre comercial:
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Dirección: CALLE 29 NO. 29 29
Régimen Contable: Impuesto sobre las ventas - IVA
País: Colombia
Municipio: Donmatías (Antioquia)
Correo: jairoapineda@hotmail.com
Tipo Responsabilidad: R-99-PN (No aplica - Otros)
Teléfono: 3122861904

CUFE: 146212b92b50b6b27a62173980d0c6bda08c776ccb22b8ced3723e858b510ef6c80e0d6da1c0f534e68a44e85a60747c

Fecha de Emisión:	2024-09-02 11:22:46	**Fecha de Vencimiento:**	2024-09-02
Tipo de Operación:	Estandar	**Prefijo:**	VP
Tipo de Negociación:	Crédito	**Medio de Pago:**	Crédito ACH (Vencimiento 2024-09-02)
Fecha de validación:	2024-09-02 11:23:27	**Periodo:**	-

Adquiriente: NIT: 890984043-8 **Razón Social:** MUNICIPIO DE DONMATIAS

Nombre comercial:		**Dirección:**	CR 30 29 59
Número Documento:	890984043	**País:**	Colombia
Departamento:	Antioquia	**Municipio:**	Donmatias
Tipo de Contribuyente:	Persona Jurídica	**Correo:**	hacienda@donmatias-antioquia.gov.co
Régimen Contable:	Impuesto sobre las ventas - IVA	**Teléfono:**	8663243
Tipo de Responsabilidad:	R-99-PN (No aplica - Otros)		

Detalles de Productos

						Cargos o Descuentos		Impuestos			Total item
Nro	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	%IVA	INC	
1	012164	TEJA TERMOACUSTICA 1.10* 5.90	mutuamente definido	5,00	$252.100,84	$0,00	$0,00	$239.495,80	19%	$0,00	$1.260.504,20
2	001282	CABALLETE TERMOACUSTICA	mutuamente definido	5,00	$63.025,21	$0,00	$0,00	$59.873,95	19%	$0,00	$315.126,05
3	012166	KIT INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA (E)	mutuamente definido	30,00	$2.521,01	$0,00	$0,00	$14.369,75	19%	$0,00	$75.630,25
4	000053	TEJA AJONIT 2.40 MTRS N°8 MARFIL ADRI	mutuamente definido	1,00	$40.252,10	$0,00	$0,00	$7.647,90	19%	$0,00	$40.252,10
Total Items											4

Totales

Notas:
Las retenciones son a nivel informativo no afecta el total a pagar.
CEL 3137195085 CORREO: FERRETERIAPINEDA1306@GMAIL.COM
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA CORRIENTE BANCOLOMBIA 91421613210

Moneda	COP
Tasa de Cambio	
Subtotal Precio Unitario (=)	$1.691.512,60
Descuentos Detalle (-)	$0,00
Recargos Detalle (+)	$0,00
Subtotal Base Gravable (=)	$1.691.512,60
Total Impuesto IVA (=)	$321.387,40
Total Impuestos (+)	$321.387,40
Total Mas Impuesto (=)	$2.012.900,00
Descuento Global (-)	$0,00
Recargo Global (+)	$0,00
Total a Pagar (=)	**$2.012.900,00**

Numero de Autorización: 18764076959737 Rango Autorizado Desde: 8795 Rango Autorizado Hasta: 15469, prefijo: VP, Fecha resolución: 2024-08-12, vigente hasta: 2026-02-12
Proveedor Tecnológico: Nodexum S.A.S | NIT: 901285179-0

Página 1 de 1

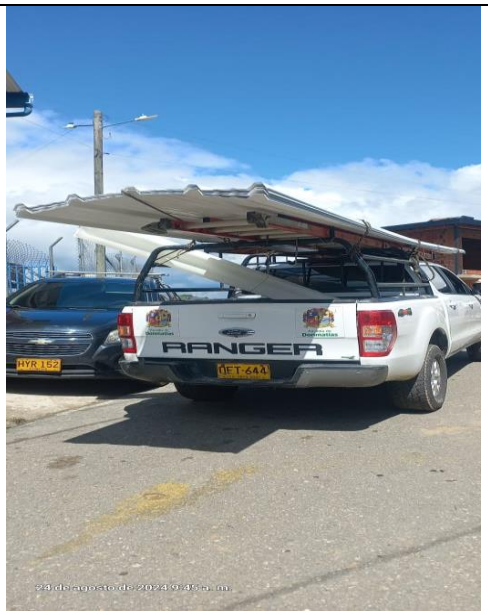
- **Descripción de la situación**:

Durante la inspección visual se verificó que una parte de la cubierta de la Institución Educativa, compuesta por tejas UPVC termoacústicas, sufrió desprendimientos, lo que provocó que varias tejas se desplazaran y resultaran dañadas, debido al fenómeno meteorológico reciente.

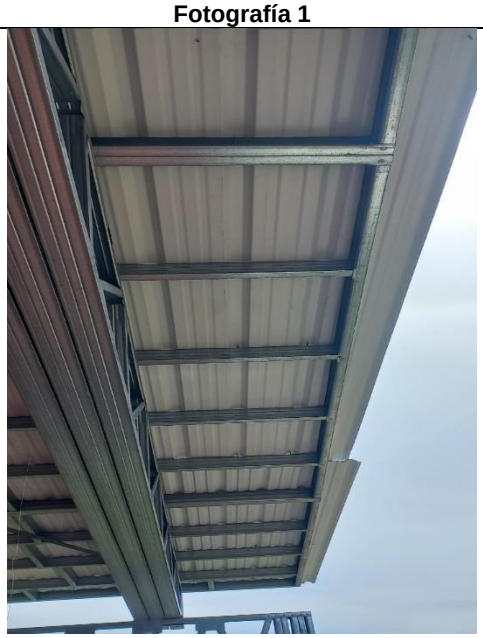
- **Registro Fotográfico**:



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

Fotografías 1 a 4. Tomadas el 28 de agosto del 2024, descargue de materiales en Institución Educativa.

III. Justificación de la inversión

Las fuertes lluvias generaron una situación crítica en las zonas mencionadas, poniendo en riesgo la integridad física de las viviendas y sus ocupantes. La adquisición de los materiales fue fundamental para estabilizar las estructuras afectadas y reducir la posibilidad de deslizamientos y filtraciones de agua, lo que se considera una intervención prioritaria para mitigar el riesgo y evitar pérdidas mayores en el futuro.

IV. Tabla total Inversión

BENEFICIARIO	FACTURA	VALOR
Beatriz Leonor Betancur	VP9022	$ 9.999.599
Kelly Johana Restrepo Jaramillo	VP8815	$ 3.717.000
Alba Luz Patiño Cardona	VP8816	$ 3.067.500
Institución Educativa Rural	VP9112	$ 2.012.900
	TOTAL	**$ 18.796.999**

V. Conclusión

La inversión realizada ha sido esencial para mejorar las condiciones de seguridad de las viviendas seleccionadas, contribuyendo a la mitigación del riesgo en zonas vulnerables de Donmatías. Los materiales adquiridos han sido utilizados según lo estipulado, y se adjuntan las facturas de compra correspondientes para su revisión y archivo.

Agradecemos al Comité de Gestión del Riesgo por su continuo apoyo y compromiso con la seguridad y bienestar de los habitantes del municipio.

Cordialmente,

Ana Isabel Gómez V.

ANA ISABEL GÓMEZ VÁSQUEZ
Ingeniera Civil
Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano.