INFORME DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORIAS

INFORME DE SUPERVISIÓN No:	1		FECHA:	23	de	diciembre	de	2024			
PERIODO DEL:	29	de	Noviembre	de	2024	AL	23	de	Diciembre	de	2024

CONTRATO No:	GGC-136-2024	DE	2024	REGISTRO PRESUPUESTAL No.	**52724**

OBJETO:

INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ"

LOCALIZACIÓN:

seccional del ICA en **Florencia - Caquetá** (Calle 21 entre carrera 7 y 7ª).

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REPRESENTANTE LEGAL:
ARGOK INGENIERIA SAS	KATHERINE GARCIA PLAZAS

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISOR:

CARLOS JOSE GUAQUETA GUAQUETA - GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
Supervisor

ADICIONALES Y PRÓRROGAS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**	**PLAZO**
1	Suspensión del contrato de interventoría GGC-136-2024 por suspensión del contrato de obra GGC-132-2024	$ 0	NA
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	NA

VALOR INICIAL:	$ 30,095,338.00	**VALOR ADICIONALES:**	$ 0,00	**VALOR TOTAL:**	$ 30,095,338.00

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	30	de	Diciembre	de	2024
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	9	de	febrero	de	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN			
% DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	30,61%	**% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	28,77%

PÓLIZAS DEL CONTRATO (OBRA O INTERVENTORIA)									
No PÓLIZA	560-47-994000184264	**ANEXO No.**		**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**			**SUMA ASEGURADA**		
	dd	**mm**	**aaaa**	**dd**	**mm**	**aaaa**			
CUMPLIMIENTO.	07	11	2024	10	07	2025	$6.019.067,60		
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES.	07	11	2024	10	01	2028	$3.009.533,80		
CALIDAD.	07	11	2024	07	11	2029	$6.019.067,60		

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)			
DESCRIPCIÓN	**FECHA**		
	dd	**mm**	**aaaa**
ACTA DE INICIO	21	11	2024

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	**LOCALIZACIÓN**
ASISTIR A COMITÉS DE OBRA SEMANALMENTE	Reunión teams
REALIZAR INFORMES SEMANALES DE AVANCE DE OBRA	No se ha cumplido con esta obligación
REALIZAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	Comité de obra

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA			VALOR
Anticipo				N/A
No se ha pasado un acta parcial				N/A
Según informe de avance contratista de obra	23	12	2024	$ 140.432.022,02
TOTAL PAGOS AUTORIZADOS				N/A

SOLICITUDES PRESENTADAS			
FECHA RADICADO	INTERESADO	ASUNTO	RESPUESTA O TRÁMITE
15 de noviembre del 2024	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA	Envío de hojas de vida para revisión y aprobación.	Respuesta
03 de diciembre del 2024	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA	Solicitud de información técnica – Contrato de Obra No. GGC-132-2024.	Trámite
03 de diciembre del 2024	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA	Solicitud de Información Eléctrica – Contrato de Obra No. GGC-132-2024.	Trámite
11 de diciembre del 2024	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA	Solicitud de autorización para laborar en horarios extendidos y fines de semana.	Respuesta
11 de diciembre del 2024	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA	Respuesta al estado del requerimiento adicional - Informe sobre el no inicio de obra,	Respuesta

		acreditación de personal y material para obra.	
11 de diciembre del 2024	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA	Estado del Plan de Calidad – Requerimiento de correcciones por parte del contratista.	Respuesta
11 de diciembre del 2024	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA	Respuesta a la solicitud de información sobre el personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.	Respuesta
16 de noviembre de 2024	ARGOK INGENIERIA SAS	Respuesta a revisión profesionales interventoría	Respuesta
10 de diciembre de 2024	ARGOK INGENIERIA SAS	Respuesta a comunicado ICA – CQT-136-011 – Solicitud de información eléctrica – contrato No GGC-132-2024	Respuesta
10 de diciembre 2024	ARGOK INGENIERIA SAS	Estado del requerimiento adicional realizado en comunicación ICA-CQT-136-005 – Informe detallado sobre el no inicio de obra – acreditación personal y material para obra.	Respuesta
10 de diciembre de 2024	ARGOK INGENIERIA SAS	Estado del requerimiento realizado al contratista de obra mediante la comunicación ICA-CQT-136-004 – Requerimiento técnico y jurídico sobre el plan de calidad contrato GGC-132-2024.	Respuesta
10 de diciembre de 2024	ARGOK INGENIERIA SAS	Aclaración procedimiento aprobación de ítem no previstos (INP)	Respuesta
10 de diciembre de 2024	ARGOK INGENIERIA SAS	Aclaración información personal mínimo requerido para la ejecución del contrato – fecha de ingreso y cargue de documentación obligatoria (planillas de seguridad social, tiempos de permanencia en obra – contrato – documentación de obligatorio cumplimiento).	Respuesta

VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA										
NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	RIESGOS	PERIODO					
					DESDE			HASTA		
					dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa

- No se han entregado por parte del contratista, se realizará requerimiento una vez se reinicie el contrato, 14 de enero de 2025

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (OBRA O INTERVENTORIA)			
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	JEISSON ANDRES OTALORA VARGAS	1.075.275.137	40
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JUAN MANUEL MEDINA BARRETO	12.132.626	100

SISOMA	DIANA CAROLINA GARCIA MONTOYA	31.792.458	100

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	
DESCRIPCIÓN	**LOCALIZACIÓN**
VERIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA	seccional del ICA en Florencia - Caquetá (Calle 21 entre carrera 7 y 7ª).
VERIFICACIÓN QUE LAS ZONAS DE TRABAJO SEAN SEGURAS PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD	seccional del ICA en Florencia - Caquetá (Calle 21 entre carrera 7 y 7ª).

RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			LOCALIZACIÓN
	dd	mm	aaaa	
N/A				N/A

RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIONES
	dd	mm	aaaa	
Acta de Comité de Obra No 1				
Acta de Comité de Obra No 2				
Acta de Comité de Obra No 3				

- Se solicitaron al contratista de interventoría, pero no fueron entregadas, se realizará requerimiento una vez se reinicie el contrato 14 de enero de 2025.

RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN							
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	21	12	2024	23	12	2024	EL PROYECTO SE ESTA EJECUTANDO CON LAS

							GARANTÍAS PACTADAS POR LA SUPERVISIÓN, COMO CONDICIÓN ESPECIAL SE REALIZÓ SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR CONDICIONES DE FUERZA MAYOR

OBSERVACIONES: EL CONTRATO SE ENCUENTRA SUSPENDIDO, SE DARÁ REINICIO EL 14 DE ENERO SEGÚN APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

Se solicitó la suspensión del contrato de interventoría No. GGC-136-2024, por la suspensión del contrato de obra No. GGC–132–2024; los motivos son por fuerza mayor, teniendo en cuenta la no disponibilidad de materiales para actividades críticas que estarían retrasando el desarrollo de otras actividades dependientes de estas.

Este contrato se encuentra actualmente suspendido hasta el 13 de enero de 2025. Una vez se dé reinicio es necesario tramitar la prórroga por el tiempo restante de los 2 meses pactados inicialmente en la oferta económica.

FIRMA:

Supervisor

NOMBRE: CARLOS ANDRES GUAQUETA GUAQUETA