PROYECTO IDEA SOLUCION MANTENIMIENTO SISTEMA DE INTRUSION

INFORME DE GESTION

Preparado por

SELTIC

Medellín-Colombia
DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE DE REVISIÓN	SECCIÓN MODIFICADA	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
00	N.A	8/02/2020	Primera emisión
01	N.A	26/02/2024	Implementación

REVISIÓN Y APROBACIÓN FINAL

Número de revisión		0	1	2	3
Responsable elaboración:	Nombre:	Mario Pedraza.			
	Firma:	Mario P.			
Responsable revisión:	Nombre:				
	Firma:				
Responsable aprobación:	Nombre:				
	Firma:				
Fecha:					

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

ENTIDAD	# COPIAS

Contenido

1. ASPECTOS GENERALES 4
2. ALCANCE 4
3. INTRODUCCIÓN 4
4. ACTIVIDADES REALIZADAS 4
5. CONCLUSIONES 11

1. ASPECTOS GENERALES

Realizar las actividades necesarias para el cumplimiento del contrato número 0175 DE 2024 entre Seltic y el IDEA.

2. ALCANCE

Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo, con suministro de repuestos, para los sistemas electrónicos de seguridad, ubicados en el Instituto para el desarrollo de Antioquia.

3. INTRODUCCIÓN

Solución de mantenimiento preventivo del sistema de intrusión desde la fecha **15/07/2024 hasta el 15/12/2024.**

4. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la vigencia del contrato, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de intrusión de la sede administrativa del IDEA. El presente informe describe las acciones ejecutadas, los resultados obtenidos y las observaciones relevantes recopiladas durante la ejecución del contrato de mantenimiento.

El mantenimiento realizado tuvo como objetivo principal asegurar el correcto funcionamiento del sistema, optimizando su capacidad para detectar y responder a posibles intentos de intrusión. Además, se buscó garantizar la seguridad y la

operatividad de los dispositivos, así como la integridad de la infraestructura asociada, contribuyendo a la protección de los espacios monitoreados

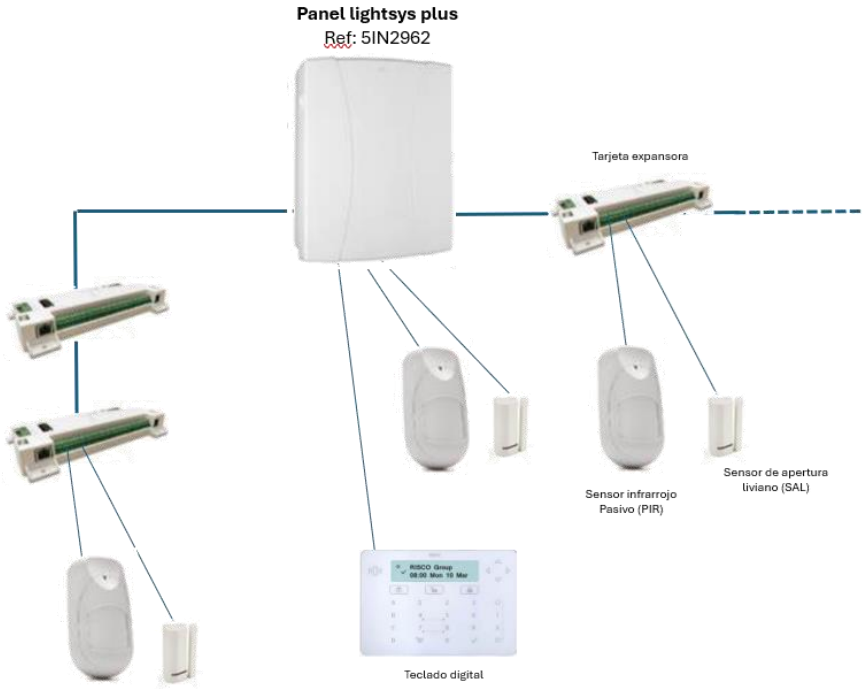


Ilustración 1: Esquemático sistema de intrusión

05. MANUALES Y CAPACITACION\SISTEMA DE INTRUSION

05. MANUALES Y CAPACITACION\Presentacion Sistema de Deteccion de incendios.pptx

1. Inspección Visual del Equipo

- **Verifica el estado físico** de todos los componentes:
  - Sensores (contactos magnéticos, detectores de movimiento, etc.).
  - Panel de control.
  - Teclados de acceso.
  - Sirenas o alarmas audibles.

Tabla 1: Tabla propia: Tabla base de datos actualizada realizada por Seltic

EQUIPO	MARCACION	PISO/UBICACION	OFICINA
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1015	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1217	PISO 1	OFICINA PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	207	PISO 1	CONTROL INTERNO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	308	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	611	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	712	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	914	PISO 1	SALA ALCALDES
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1318	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1520	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1621	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	419	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
TARJETA EXPANSORA DE 16 ZONAS	SIN MARCA	SOTANO	
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR10-T5-Z46	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR11-T5-Z48	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR12-T28-Z49	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR13-T28-Z50	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR19-T29-Z57	PISO 1	SALA ALCALDES
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR21-T29-Z59	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR22-T29-Z60	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR23-T29-Z61	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR24-T29-Z62	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR2-T4-Z37	PISO 1	CONTROL INTERNO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR9-T5-Z45	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR25-T29-Z63	PISO 2	DIRECCION JURIDICA

SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR26-T29-Z64	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR28-T30-Z66	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR29-T30-Z67	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR30-T30-Z68	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR31-T30-Z69	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR32-T30-Z70	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR33-T30-Z71	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR37-T32-Z82	PISO 3	SALA REUNIONES
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR38-T32-Z33	PISO 3	SALA REUNIONES
PANEL DE INTRUSIÓN	SIN MARCA	SOTANO	
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M07-T01-Z10	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M08-T01-Z11	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M12-T01-Z12	PISO 1	ENTRADA PEATONAL PRINCIPAL
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M18-T2-Z23	PISO 1	SALA ALCALDES
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M19-T2-Z24	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M21-T3-Z25	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M21-T3-Z26	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M22-T3-Z27	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M25-P1-Z23	PISO 1	SALA ALCALDES
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M2-T4-Z37	PISO 1	CONTROL INTERNO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M23-T3-Z28	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M24-T3-Z29	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M25-T3-Z30	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M26-T3-Z31	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M27-P3-Z32	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M31-T31-Z75	PISO 3	SALA REUNIONES

BASE DE DATOS IDEA.xlsx

Se verificó que no hubiera daños físicos ni signos de desgaste en los cables, sensores o la carcasa de los dispositivos. Además, se revisaron las baterías de respaldo tanto en el panel de control como en los dispositivos inalámbricos, asegurando que estuvieran correctamente cargadas y en condiciones óptimas de funcionamiento.

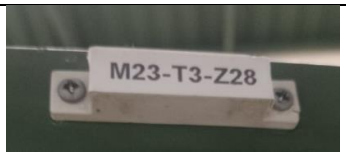
Registro fotográfico de las actividades de revisión y pruebas de funcionamiento 03. SISTEMA DE INTRUSION

Prueba de Sensores

Activa los sensores uno por uno (puertas, ventanas, detectores de movimiento).

Asegúrate de que cada sensor active una señal en el panel de control.

Si tienes detectores de movimiento, **pasa frente a ellos** para verificar que detecten correctamente y que la señal llegue al sistema.

		
Entrada primer piso	Gerencia y gestión financiera	Gerencia de riesgos piso 2

Prueba del Sistema de Comunicación

Se evidenció que el sistema es local y transmite únicamente al puesto de monitoreo local. Durante la prueba del sistema de comunicación, se verificó su capacidad para transmitir datos al puesto local y se simuló una alarma para comprobar su funcionamiento. Además, se constató que el sistema no está configurado para enviar alertas o notificaciones externas por línea telefónica, celular o red IP.

Prueba de Alarma Auditable

Se realizaron pruebas de alarma auditable para verificar el correcto funcionamiento de las sirenas. Se comprobó que emitieran el sonido con la potencia adecuada y que no presentaran obstrucciones ni daños que afectaran su operatividad.

Prueba del Teclado o Aplicación

Se realizaron pruebas del teclado para garantizar su correcto funcionamiento. Finalmente, se verificaron los indicadores LED y las pantallas del teclado, confirmando que mostraran la información de manera correcta y sin fallos.

Prueba de Baterías y Energía

Se realizaron pruebas de baterías y energía para verificar su correcto funcionamiento. Se desconectó temporalmente la alimentación principal del sistema, confirmando que continuara operando con la batería de respaldo. Posteriormente, se comprobó que la batería se recargara de manera adecuada al restaurar la alimentación principal, asegurando la continuidad del sistema en caso de fallos eléctricos.

Prueba de Escenarios Simulados

Se realizaron pruebas de escenarios simulados para evaluar la efectividad del sistema. Se simularon intentos de intrusión abriendo puertas y generando movimiento en áreas protegidas, verificando que los sensores se activaran correctamente. Asimismo, se confirmó que la alarma respondiera de manera adecuada a cada situación, asegurando la funcionalidad del sistema frente a posibles eventos reales.

Revisión de Registros

Se realizó una revisión de los registros del sistema de intrusión, verificando que las actividades de sensores, estuvieran siendo registradas correctamente. Asimismo, se examinaron los logs para identificar posibles fallos o señales de advertencia recientes, asegurando un monitoreo adecuado y continuo del sistema.

5. CONCLUSIONES

En general el sistema de seguridad se encuentra en óptimas condiciones de funcionamiento, garantizando la protección de las instalaciones y sus activos. Los resultados obtenidos durante las pruebas confirman la confiabilidad y eficiencia del sistema.

Estado de los componentes: Todos los dispositivos del sistema, incluyendo sensores, paneles de control y alarmas, se encuentran en excelentes condiciones operativas, sin presentar signos de desgaste o deterioro que puedan afectar su desempeño.

Integridad de las conexiones: Las inspecciones realizadas a los cables y conexiones eléctricas garantizan la integridad del sistema y su correcto funcionamiento. Las baterías de respaldo han sido probadas y cumplen con los requisitos de autonomía establecidos.

Respuesta ante incidentes: Las pruebas de intrusión simuladas han demostrado que el sistema responde de manera eficaz ante eventos de seguridad, activando las alarmas y notificando al puesto de monitoreo local según lo programado.

Comunicaciones y software: El sistema de comunicación local funciona correctamente, pero se recomienda actualizar el software a una versión más reciente para optimizar su rendimiento y mejorar las medidas de seguridad.

Recomendaciones:

Actualización de software: Implementar la actualización del software a la versión más reciente para mejorar el desempeño y la seguridad del sistema.

Mantenimiento preventivo: Establecer un programa de mantenimiento preventivo regular para garantizar la durabilidad y eficiencia del sistema a largo plazo

Adicionalmente, se proporciona un tablero de control diseñado para ser utilizado en el software Power BI, facilitando su uso, control y monitoreo.

Usuario: mantenimientoidea2024@gmail.com.co

Contraseña: Seltic2024