UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: BACOF - GRUAL

FECHA INFORME: Día: 7 Mes: ENERO. Año:2025

CONTRATO N°. 121-00-B-COFAC-BACOF-2024

CONTRATISTA: RUMAC-VENTAS

VALOR DEL CONTRATO: VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE **($27.482.000,00)**

FORMA DE PAGO:

PAGOS VIGENCIA 2024 (AMARRE): $1´610.000

RUBRO	DESCRIPCIÓN	VALOR
02-02-02-009-007-01-10	AMARRE VF.2025 BACOF Servicio de Mantenimiento, lavado y desinfección a todo costo de cortinas, tapetes, carpas, mobiliario y enseres de los alojamientos militares y dependencias adscritas a la Base Aérea Comando Fuerza Aérea- BACOF"	**$560.000**
02-02-02-009-007-01-16	AMARRE VF.2025 BACOF Servicio de Mantenimiento, lavado y desinfección a todo costo de cortinas, tapetes, carpas, mobiliario y enseres de los alojamientos militares y dependencias adscritas a la Base Aérea Comando Fuerza Aérea- BACOF"	**$1.050.000**
VALOR TOTAL DE LA VIGENCIA 2024		**$1.610.000**

PAGOS VIGENCIA 2025: $25.872.000

RUBRO	DESCRIPCIÓN	VALOR
02-02-02-009-007-01-10	VF.2025 BACOF Servicio de Mantenimiento, lavado y desinfección a todo costo de cortinas, tapetes, carpas, mobiliario y enseres de los alojamientos militares y dependencias adscritas a la Base Aérea Comando Fuerza Aérea- BACOF"	**$7.762.000**
02-02-02-009-007-01-16	VF.2025 BACOF Servicio de Mantenimiento, lavado y desinfección a todo costo de cortinas, tapetes, carpas, mobiliario y enseres de los alojamientos militares y dependencias adscritas a la Base Aérea Comando Fuerza Aérea- BACOF"	**$18.110.000**
VALOR TOTAL DE LA VIGENCIA 2025		**$25.872.000**

FECHA DE CORTE	PAC MES	VALOR
DICIEMBRE 31 DE 2024	CUENTAS POR PAGAR 2024 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025	CON CORTE DE FACTURACIÓN HASTA POR EL VALOR DEL AMARRE **$1.610.000** DICIEMBRE DE 2024.
28 DE MARZO DE 2025	PAC JUNIO 2025	PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 28 DE MARZO DE 2025.
30 DE JUNIO 2025	PAC SEPTIEMBRE 2025	PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 30 DE JUNIO DE 2025.
30 DE SEPTIEMBRE 2025	PAC NOVIEMBRE 2025	PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
31 DE OCTUBRE 2025	PAC DICIEMBRE 2025	PAGO FINAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 30 DE OCTUBRE DE 2025.

PAGOS VIGENCIA 2025: $22´000.000

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 31. Mes DICIEMBRE. Año 2024.

OBJETO DEL CONTRATO:

<< SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INCLUYE LAVADO Y DESINFECCION A TODO COSTO DE CORTINAS, TAPETES, CARPAS, MOBILIARIO Y ENSERES DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES Y DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA BASE AEREA COMANDO FUERZA AEREA- BACOF>>.

CONTRATO MODIFICATORIO No. 000

FECHA DE FIRMA: NO APLICA

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: NO APLICA

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 31 DE DICIEMBRE 2024 hasta el 31 DE OCTUBRE DE 2025

Porcentaje Avance en tiempo: 0,33%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 5,86%

VIGENCIA	RECURSO	VALOR POR RUBRO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR X RUBOR EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
VIGENCIA 2024	R-10	$ 560.000,00	$ 27.482.000,00	$ 560.000,00	$ 1.610.000,00	5,86%
	R-16	$ 1.050.000,00		$ 1.050.000,00		
VIGENCIA 2025	R-10	$ 7.762.000,00		$ -		
				$ -		
				$ -		

				$ -		
	R-16	$ 18.110.000,00		$ -		
				$ -		
				$ -		
				$ -		
				$ -		

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0,00%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100,00%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
RUTH CALDERON	41.545749	CONTRATISTA
RODOLFO ARIAS	79.909.569	TECNICO INSTALADOR

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No ___X___ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:
No aplica

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X__ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

No aplica

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí _X____

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

RECURSO 10

No.	1
descripción	OFICINA ESINS/AUTOMOTORES
unidad medida	M2/UN
CORTINA ENROLLABLE EN BLACK OUT	18,43
CORTINA ENROLLABLE EN SCREEN	18,90

RECURSO 16

No.	1	2	3
descripción	MIRAGE 402	ESPARTA 402	PABLO VI 302 BLOQUE 71
unidad medida	M2/UN	M2/UN	M2/UN
PANEL JAPONES	14,77		
CORTINA ENROLLABLE EN BLACK OUT	9,00	3,91	
CORTINA ENROLLABLE EN SCREEN	3,41		2,93
CORTINA SISTEMA SHEER ELEGANCE	19,38	3,91	

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

- Se realizó el trámite administrativo del primer corte con corte 31 de diciembre 2024 con cargo al PAC cuentas por pagar 2024 pagaderas en el primer trimestre del 2025, se enviaron los documentos y factura a la sección de compras públicas de la BACOF.

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

- Está pendiente continuar con las actividades mantenimiento de cortinas y demás mobiliario de acuerdo con la necesidad que surjan.
- Está pendiente por parte de la entidad realizar el pago del primer corte con cargo al PAC Cuentas por pagar 2024 pagaderas en el primer trimestre del 2025.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ NO: _____X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR:	T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ DIAZ
FIRMA:	
C.C. No.	80.911.857
DEPENDENCIA:	GRAUL - ESINS

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)		**X**	
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.			
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas		**X**	
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario		**X**	
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo		**X**	
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			El plazo de ejecución del contrato es hasta el 31 de octubre de 2025.

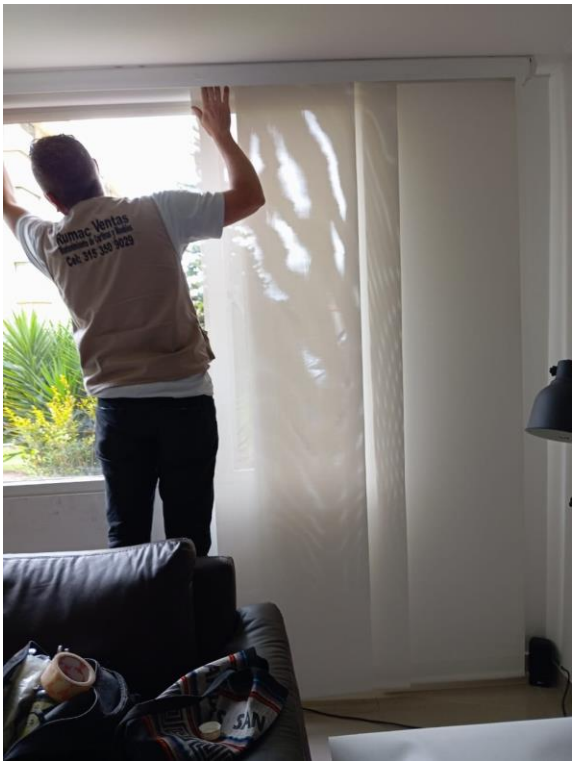
	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

REGISTRO FOTOGRAFICO








Rumac Ventas
Cel: 315 358 9029

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No.121 00-B-COFAC-BACOF-2024

FECHA: DICIEMBRE 31 DE 2024 **DEPNDENCIA: OF. ESINS/AUTOMOTORES**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
22.34 mts2	L avado y arreglo de cortina tipo: BLACK - OUT	$ 15.000 M2	$ 335.100
18.90 mts 2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SCREEN ENRROLLABLE	$ 15.000 M2	$ 283.500
		TOTAL:	**$ 618.600**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No.121 00-B-COFAC-BACOF-2024

FECHA: DICIEMBRE 31 DE 2024 **DEPENDENCIA: ED. MIRAGE 402**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14.76 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: PANEL - JAPONES	$ 20.000 M2	$ 295.200
9.02 mts2	L avado y arreglo de cortina tipo: BLACK - OUT	$ 15.000 M2	$ 135.300
16.45 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SHEER - ELEGANCE	$ 20.000 M2	$ 329.000
6.34 mts 2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SCREEN ENRROLLABLE	$ 15.000 M2	$ 95.100
		TOTAL:	**$ 854.600**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No.121 00-B-COFAC-BACOF-2024

FECHA: DICIEMBRE 31 DE 2024 **DEPENDENCIA: ED. ESPARTA 402**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.91 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SHEER - ELEGANCE	$ 20.000 M2	$ 78.200
		TOTAL:	**$ 78.200**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No. 121-00-B-COFAC-BACOF-2024

FECHA: DICIIEMBRE 31 DE 2024 **DEPENDENCIA: ED. PABLO VI BLOQUE 71 - 302**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.93 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SHEER - ELEGANCE	$ 20.000 M2	$ 58.600
		TOTAL:	**$ 58.600**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA