PROYECTO IDEA SOL MTTO SISTEMA SEG

INFORME DE GESTION MENSUAL

Preparado por

SELTIC

Medellín-Colombia
DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE DE REVISIÓN	SECCIÓN MODIFICADA	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
00	N.A	8/02/2020	Primera emisión
01	N.A	26/02/2024	Implementación

REVISIÓN Y APROBACIÓN FINAL

Número de revisión		0	1	2	3
Responsable elaboración:	Nombre:	Mario Pedraza.			
	Firma:	Mario P.			
Responsable revisión:	Nombre:				
	Firma:				
Responsable aprobación:	Nombre:				
	Firma:				
Fecha:					

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

ENTIDAD	# COPIAS

Contenido

1. ASPECTOS GENERALES 4

2. ALCANCE 4

3. INTRODUCCIÓN 4

4. ACTIVIDADES REALIZADAS 4

5. MATERIALES, EQUIPOS Y RECURSOS UTILIZADOS 12

6. CONCLUSIONES 13

1. ASPECTOS GENERALES

Realizar las actividades necesarias para el cumplimiento del contrato número 0175 DE 2024 entre Seltic y el IDEA.

2. ALCANCE

Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo, con suministro de repuestos, para los sistemas electrónicos de seguridad, ubicados en el Instituto para el desarrollo de Antioquia.

3. INTRODUCCIÓN

La implementación de soluciones y mantenimiento preventivo en cámaras de seguridad,

desde la fecha **15/11/2024 hasta el 15/12/2024.**

4. ACTIVIDADES REALIZADAS

Este informe detalla las actividades realizadas durante el último periodo en relación con el mantenimiento correctivo y preventivo de los sistemas de control de acceso, intrusión, detección de incendio y CCTV en la sede administrativa del IDEA. El mantenimiento tiene como objetivo garantizar la operatividad y la seguridad de los sistemas, así como detectar posibles fallos antes de que afecten el funcionamiento de los mismos.

4.1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Sistema de Control de Acceso

- **No se registraron incidencias** durante este mes en el sistema de control de acceso, por lo que no fue necesario realizar mantenimiento correctivo.

Sistema de Intrusión

- **No se presentaron fallos** ni falsas alarmas durante el mes, por lo que no se requirieron reparaciones correctivas.

Sistema de Detección de Incendio

- **No se detectaron incidencias** en los sistemas de detección de incendio, por lo que no fue necesario realizar acciones correctivas.

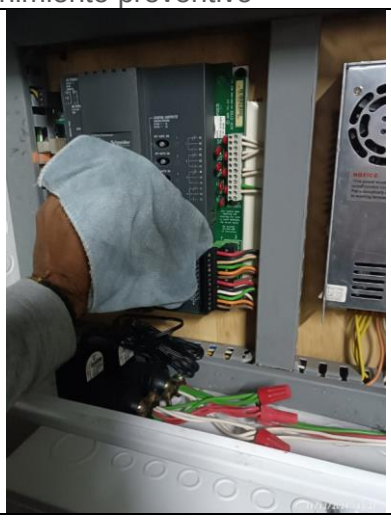
Sistema de CCTV

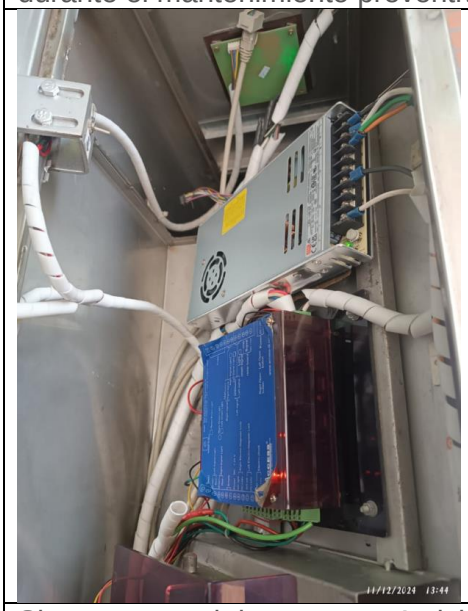
- **No se presentaron fallos** ni desconexiones en las cámaras de seguridad o en el sistema de grabación, por lo que no se necesitó realizar mantenimiento correctivo.

4.2 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Sistema de Control de Acceso

- **Revisión de Dispositivos**: Se verificó el funcionamiento de los lectores de tarjetas y biométricos, y se inspeccionaron las conexiones eléctricas, garantizando que no hubiera daños visibles ni fallos en los dispositivos.
- **Verificación de Permisos**: Se revisó y actualizó la configuración de usuarios para asegurar que los permisos de acceso estuvieran correctamente asignados, restringiendo el acceso a las áreas autorizadas.
- **Pruebas de Funcionalidad**: Se realizaron pruebas de acceso para verificar que los equipos respondieran adecuadamente a las entradas y salidas.

	
Sistema control de acceso – Mantenimiento preventivo	Sistema control de acceso – Mantenimiento preventivo
	

Sistema control de acceso – Actividades durante el mantenimiento preventivo	Sistema control de acceso – Después del mantenimiento preventivo
	
Sistema control de acceso – Actividades Torniquete entrada principal	Sistema control de acceso – durante mantenimiento

Sistema de Intrusión

- **Inspección de Sensores**: Se inspeccionaron los sensores de puertas, ventanas y detectores de movimiento para asegurar su correcto funcionamiento.
- **Verificación de Baterías**: Se revisaron las baterías de respaldo de los dispositivos, garantizando que estuvieran cargadas y listas para usarse en caso de corte de energía.
- **Pruebas de Activación**: Se realizaron pruebas para verificar que los sensores activaran el sistema correctamente al detectar movimiento o apertura de puertas/ventanas.

Sistema de Detección de Incendio

- **Inspección de Detectores**: Se revisaron todos los detectores de humo y calor para asegurar que estuvieran en buen estado.
- **Pruebas de Funcionamiento**: Se verificó el correcto funcionamiento de las alarmas y la comunicación con el panel de control.
- **Revisión de Baterías**: Se inspeccionaron las baterías de respaldo, asegurando que estuvieran cargadas y operativas.

Se realizaron las siguientes actividades:

	
Sistema de Detección de incendios - Antes	Sistema de Detección de incendios - Antes



Después



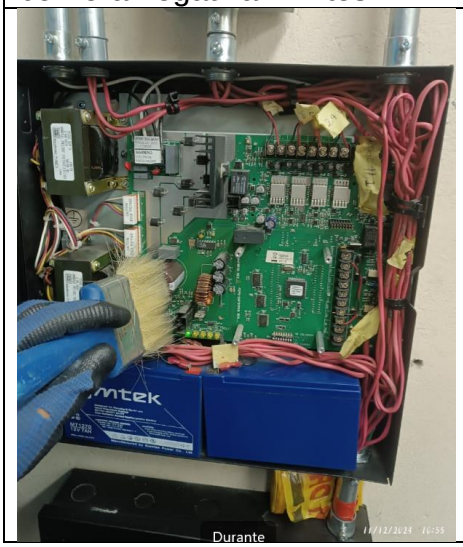
Después



Sistema de Detección de incendios – Batería presenta oxido en bornera negativa - Antes



Sistema de Detección de incendios – Batería presenta oxido en bornera negativa - Antes



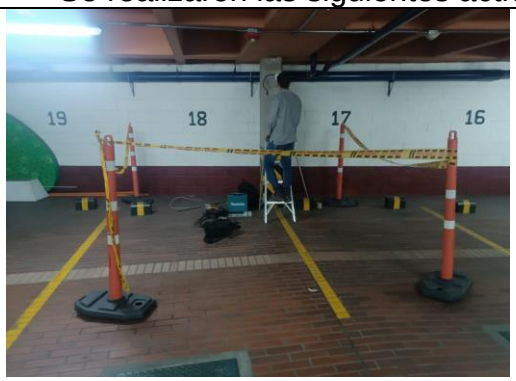
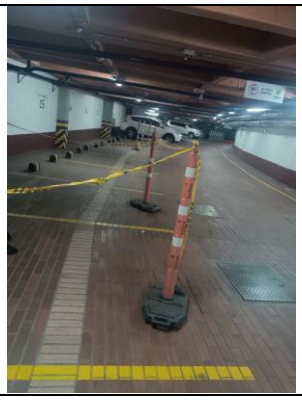
Durante



Durante la actividad de mantenimiento	Después

Sistema de CCTV

- **Verificación de Cámaras**: Se realizaron inspecciones visuales y funcionales de las cámaras de seguridad, verificando la calidad de las imágenes y la alineación de las cámaras.
- **Revisión de Grabación**: Se comprobó el funcionamiento del sistema de grabación y la integridad de los archivos almacenados.
- **Revisión de Conexiones**: Se verificaron las conexiones de red y cables, garantizando que no existieran interferencias o caídas en la señal.
- Se realizaron las siguientes actividades:

	
Sistema CCTV - Mejora de la instalación de punto de cámara Sótano	Sistema de CCTV - Elementos de Salud y Seguridad en el Trabajo



Antes



Despues

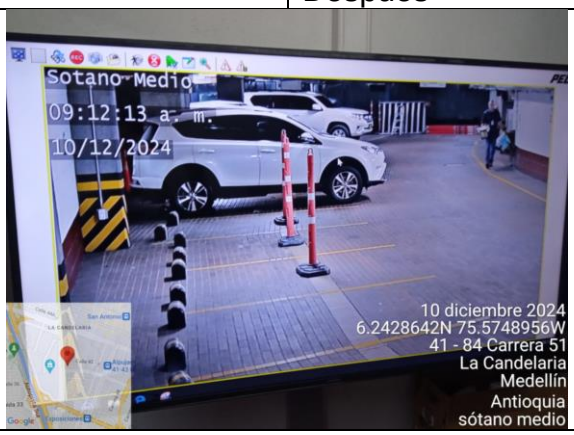


Imagen final de cámara intervenida

5. MATERIALES, EQUIPOS Y RECURSOS UTILIZADOS

Todos los sistemas (control de acceso, intrusión, detección de incendio y CCTV) se encuentran operativos y en óptimas condiciones tras las actividades de mantenimiento preventivo realizadas.

No se presentaron incidencias graves ni fallos que requirieran intervención correctiva significativa en ninguno de los sistemas.

Se mantuvo un monitoreo constante para detectar posibles fallos, y todas las pruebas realizadas fueron satisfactorias.

6. CONCLUSIONES

Adicionalmente, se proporciona un tablero de control diseñado para ser utilizado en el software Power BI, facilitando su uso, control y monitoreo.

Usuario: mantenimientoidea2024@gmail.com.co

Contraseña: Seltic2024