| GOBIERNO DE CALDAS | **INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 01** COPIA CONTROLADA SIG | **Código**: FO-GD-02-062<br>**Versión**: 06<br>**Fecha Modificación**: 29/01/2020 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| SECRETARÍA: | Vivienda y Territorio |
| UNIDAD O GRUPO: | UNIDAD TECNICA |
| FECHA INFORME: | **10 diciembre de 2024**<br>Comprende dos periodos **a.**- entre 22 oct 2024 hasta 22 nov 2024; **b.**- 23 nov 2024 hasta 22 dic 2024. |

| **CONCEPTO** | **DESCRIPCIÓN** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° CONTRATO | CD-SV-1605-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030 | | | | |
| CONTRATISTA | JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ | | | | |
| OBJETO DE CONTRATO | Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas. | | | | |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | Departamento de Caldas | | | | |
| MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA | Anserma y La Dorada | | | | |
| VALOR:$ | $ 48.096.728 | | | | |
| DURACIÓN CONTRATO (PLAZO) | 8 meses | FECHA INICIACIÓN | 21/10/2024 | FECHA. TERMINACIÓN | 21/06/2025 |

## ANALISIS DEL SUPERVISOR

| **ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA** | **ANALISIS** | **NIVEL DE CUMPLIMIENTO %** |
|---|---|---|
| **OBLIGACIONES ESPECIFICAS** | | |
| 1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas. | **1.1.-** El contratista apoyo en la realización de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior con el objetivo de brindar el apoyo a la supervisión en la verificación y ejecución de actividades por parte del contratista de obra del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". **(Anexo 1)**<br><br>**1.2.-** El contratista apoyo en la realización de visitas técnicas de campo en el municipio de La Dorada con el objetivo de brindar el apoyo a la supervisión en la verificación y ejecución de actividades por parte del contratista de obra del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". **(Anexo 2)** | 23,61% |
| 2. Apoyara en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseños de las | **2.1.-** El contratista apoyo en la revisión y evaluación de las condiciones técnicas del proyecto en el municipio de La | 23,61 % |

COPIA CONTROLADA

| | | |
|---|---|---|
| obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada. | Dorada, mediante la realización de reuniones con la alcaldía de dicho municipio, lo anterior con el objetivo de brindar solución a los inconvenientes presentados en la cantidad de lotes disponibles para construir las viviendas correspondientes a dicho municipio. **(Anexo 3).**<br><br>**2.2.-** El contratista apoyo en la revisión y evaluación de los diferentes diseños formulados con los cuales se van a ejecutar las actividades en campo de los municipios en los que se desarrolla el proyecto. **(Anexo 4).** | |
| 3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada | **3.1.-** El contratista apoyo en la solución de diferencias en criterios con respecto a la ejecución de actividades de obra a desarrollar en cada uno de los frentes de trabajo.<br><br>**3.2.-** El contratista apoyo en la evaluación de las condiciones técnicas del proyecto, las cuales se presentan en campo, tanto en el municipio de Anserma como La Dorada se identifican obras adicionales y actividades no previstas a realizar durante la ejecución del proyecto. **(Anexo 5)** | 23,61 % |
| 4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la Secretaria de Vivienda y Territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas. | **4.1.-** El contratista brinda apoyo en la ejecución de actividades de socialización a los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", dicha actividad se realiza en ambos municipios en los cuales el proyecto tiene influencia**. (Anexo 6)** | 23,61 % |
| 5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas. | **5.1.-** El contratista realiza apoyo técnico en la revisión de planos de diseño formulados, tanto para el municipio de Anserma como La Dorada, los diseños a los cuales se hace revisión son: diseño arquitectónico, diseño estructural, diseño hidrosanitario, diseño de redes eléctricas. **(Anexo 4)**<br><br>**6.1.-** El contratista realizó el apoyo técnico en campo con los respectivos diseños en cada uno de los frentes de trabajo, lo anterior con el objetivo de hacer la revisión del espacio con el que se cuenta con respecto al espacio requerido para la construcción de las viviendas. **(Anexo 7)** | 23,61 % |
| 6. Asesorar en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramiento de vivienda y demás tipos de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas. | **6.1.-** El contratista apoyo en la elaboración, gestión, y seguimiento desde el componente técnico al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". Lo anterior mediante la ejecución de visitas de campo, en las cuales se apoya la supervisión a cada uno de los frentes de trabajo en el desarrollo de actividades contractuales a realizar en el marco del proyecto nombrado. **(Anexos 1,2 y 7)** | 23,61 % |
| 7. Realizar evaluaciones del componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaria de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas. | **7.1.-** El contratista apoyo en la evaluación técnica del proyecto mediante la revisión de informes semanales de ejecución de actividades de obra, dichos informes se realizan por parte del contratista de interventoría, de ser necesario se hacen observaciones a los respectivos informes semanales presentados. (Anexo 8)<br><br>**7.2.-** El contratista apoyo en la ejecución de evaluaciones técnicas con respecto a los diseños con los cuales se formula el presente proyecto, se realiza la evaluación de los diseños | 23,61 % |

COPIA CONTROLADA

| | | |
|---|---|---|
| | con contratistas tanto de obra como interventoría y se determinan observaciones o modificaciones requeridas para la ejecución. **(Anexo 4)** | |
| 8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportado el 40% del valor de cobro correspondiente. | **8.1.-** El contratista presento las planillas de pago de seguridad social N° **82263968 y 82264022** correspondientes a los meses de **noviembre y diciembre,** las cuales corresponde al 40% del valor cobrado. **(Anexo 10)** | 23,61 % |
| 9. Manejas las planillas de visita en campo, gestión documental necesario para la ejecución del proyecto de obra e interventoría. | **9.1.-** El contratista visito a cada uno de los frentes de trabajo en los municipios en los cuales se ejecuta el proyecto, se realizan las respectivas actas de mecanismos y demás formatos requeridos para la gestión documental necesaria en la ejecución del proyecto. **(Anexo 1 y 2)** | 23,61 % |
| 10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad. | **10.1.-** El contratista realiza el plan de actividades con el cual se establecen las circunstancias en las cuales se va a ejecuta el presente contrato, en el documento se especifica el tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar las actividades. **(Anexo 9)**<br><br>El contratista suministró información de contacto con el objetivo de contar con la permanente comunicación con la entidad contratante. | 23,61 % |
| 11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo. | 11.1.- Durante el periodo del presente informe de actividades, no es requerida la ejecución de la presente actividad. | 0% |

**OBSERVACIONES:**

- El contratista bajo su autonomía acumula con la presente dos (2) cuentas de cobro por concepto de honorarios y componente variable comprendido entre los periodos de tiempo:
  **a.**- entre 22 oct 2024 hasta 22 nov 2024
  **b.**- 23 nov 2024 hasta 22 dic 2024.

- **Análisis administrativo:**

| NOMBRE | C.C | MOVIL | EMAIL |
|---|---|---|---|
| JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ | 1.054.995.786-7 | 3013363254 | juanmanuel.95@hotmail.com |
| **CONTRATO** | **CONTRATO** | **No. CTO GOB** | **ID SECOP** |
| Prestacion de servicios | CD-SV-1605-2024 | 21102024-1436 | CO1.PCCNTR.6909030 |
| **OBJETO** | | | |
| Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas. | | | |
| **FECHA INICIO** | **FECHA TERMIN.** | **DURACION** | **DIAS** |
| 22/10/2024 | 21/06/2025 | 8 meses | 242 8 meses |
| **CDP** | **V/R CDP** | **RPC** | **V/R RPC** / FONDO |
| | | 4500026509 | 48.096.728 / 2-0378 |
| | | RPC REG. | VR RPC REG 48.096.728 |
| **SAP** | **FONDO** | **COD. BPIN** | **BPID** |
| | 2-0378 | 2022003170033 | |
| **SUPERVISOR** Miguel Rojas desde 22/10/2024 hasta la fecha | | | **ACTIV ECONOMICA** 4290 |
| **ACTA LIQUIDACION BILATERAL** | | **ACTA CIERRE EXPEDIENTE CONTRACTUAL** | |

COPIA CONTROLADA

- **Análisis financiero:**

| VALOR INICIAL | HONORARIOS | COMP VARIABLE | V/R HON. MES |
|---|---|---|---|
| $ 48.096.728,00 | 36.997.488,00 | 11.099.240,00 | 4.624.686,00 |

| DESCRIPCION | UNID | CANT | V/R UNIT | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Honorarios | Un | 8,00 | 4.624.686,00 | 36.997.488,00 |
| Comp. Variable | Vg | 1,00 | 11.099.240,00 | 11.099.240,00 |
| | TOTAL | | | 48.096.728,00 |

| Contractual | V/r honor | v/r comp v. | SUB-TOTAL | VALOR CONTRAT |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | | | $ 48.096.728,00 |
| Acta 1 | $ 9.249.372,00 | $ 2.107.795,00 | $ 11.357.167,00 | |
| Acta 2 | | | $ - | |
| Acta 3 | | | $ - | |
| Acta 4 | | | $ - | |
| Acta 5 | | | $ - | |
| Acta 6 | | | $ - | |
| Acta 7 | | | $ - | |
| SALDO | $ 27.748.116,00 | 8.991.445,00 | $ 36.739.561,00 | |
| SUBTOTAL | $ 36.997.488 | $ 11.099.240 | | |
| SUMAS IGUALES | | | 48.096.728,00 | 48.096.728,00 |

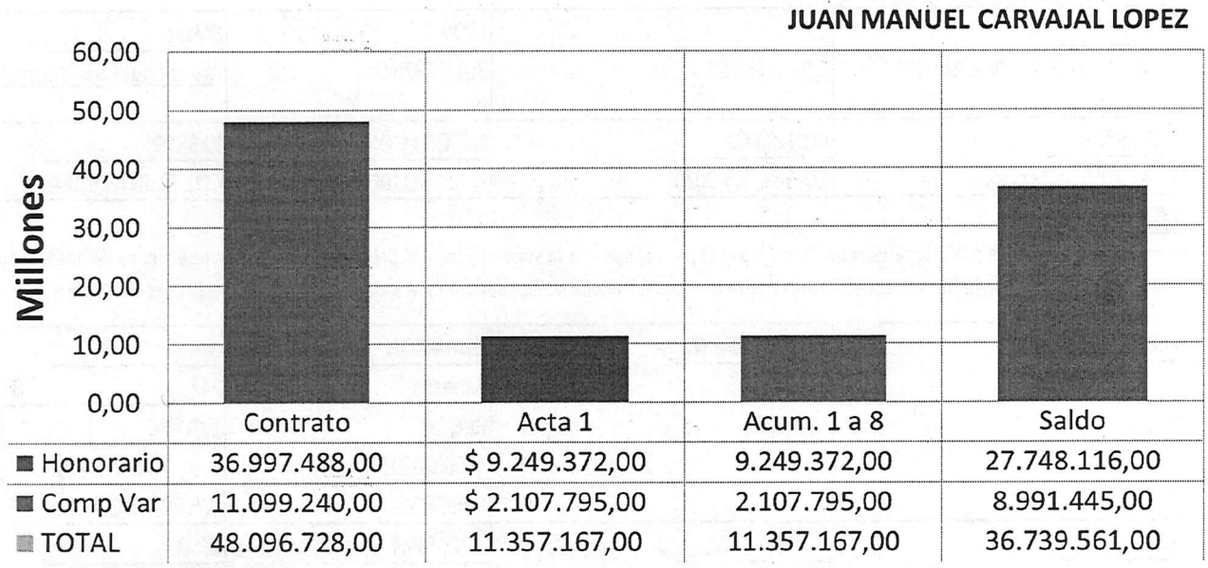
- **Análisis facturas:**

| RPC 4500026360 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 48.096.728,0 | % AVANCE | % | PREDIODO | | FACTURA | | | RETENCION |
| SALDO RPC | | ACUMULADO | DESDE | HASTA | # | VALOR | FECHA | 40% |
| 36.739.561 | 23,61% | 23,61% | 22/10/2024 | 22/11/2024 | 17 | $ 11.357.167 | 10/12/2024 | $ 4.542.866,80 |
| | | | 23/11/2024 | 22/12/2024 | | | | |

- **Análisis grafico financiero del contrato.**

| Concepto | Contrato | Acta 1 | Acum. 1 a 8 | Saldo |
|---|---|---|---|---|
| Honorario | 36.997.488,00 | $ 9.249.372,00 | 9.249.372,00 | 27.748.116,00 |
| Comp Var | 11.099.240,00 | $ 2.107.795,00 | 2.107.795,00 | 8.991.445,00 |
| **TOTAL** | **48.096.728,00** | **11.357.167,00** | **11.357.167,00** | **36.739.561,00** |
| | | | | |
| | | | | |
| | **V/R CONTRATO** | **V/R EJECUTADO** | **SALDO CONTRATO** | |
| **RESUMEN** | **48.096.728,00** | **11.357.167,00** | **36.739.561,00** | |

**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**




| | Contrato | Acta 1 | Acum. 1 a 8 | Saldo |
|---|---|---|---|---|
| Honorario | 36.997.488,00 | $ 9.249.372,00 | 9.249.372,00 | 27.748.116,00 |
| Comp Var | 11.099.240,00 | $ 2.107.795,00 | 2.107.795,00 | 8.991.445,00 |
| TOTAL | 48.096.728,00 | 11.357.167,00 | 11.357.167,00 | 36.739.561,00 |

- **Análisis seguridad social:**

| ACTA | PERIODO | IBC SALUD | IBC PENSION | RIESGOS | PLANILLA | FECHA PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | NOV | 2.271.434 (284.000) | 2.271.434 (363.500) | 2.271.434 (55.400) | 82263968 | 2/12/2024 |
| | DIC | 2.271.434 (284.000) | 2.271.434 (363.500) | 2.271.434 (55.400) | 82264022 | 2/12/2024 |

COPIA CONTROLADA

- **Analisis componente variable presentado por el contratista**

| MCPIO | DESDE | HASTA | TOTAL DIAS | PERNOCTADO | CANT PER | SIN PERNOCTA | CANT SIN PERN | TOTAL | Cumplido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anserma | 23/10/2024 | 25/10/2024 | 3 | 145.365 | 2 | 72.683 | 1 | 363.413 | Si (25-10-2024) |
| La Dorada | 28/10/2024 | 31/10/2024 | 4 | 145.365 | 3 | 72.683 | 1 | 508.778 | Si (31-10-2024) |
| Anserma | 6/11/2024 | 8/11/2024 | 3 | 145.365 | 2 | 72.683 | 1 | 363.413 | Si (8-11-2024) |
| La Dorada | 12/11/2024 | 15/11/2024 | 4 | 145.365 | 3 | 72.683 | 1 | 508.778 | Si (15-11-2024) |
| Anserma | 19/11/2024 | 21/11/2024 | 3 | 145.365 | 2 | 72.683 | 1 | 363.413 | Si (21-11-2024) |
| cumplido max 10 | | | | | | | TOTAL | **2.107.795** | |

- **Link evidencias.**

**https://caldasgovco-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Ing%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal**

**El suscrito supervisor HACE CONSTAR:**

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1 lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | MIGUEL IGNACIO ROJAS LOPEZ |
| FIRMA | |

