CONTRATO No. 0175 DE JULIO DE 2024
Periodo de verificación: 19-11-2024 a 13-12-2024
Fecha de Elaboración del Informe: 13 de diciembre de 2024
Número de Informe 05

CONTRATANTE:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA Gerencia Administrativa
CONTRATISTA:	SELTIC S.A.S.
NIT:	900.884.541-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO YEPES QUINTERO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	CC. 71.368.529
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS SISTEMAS ELECTRÓNICOS DE SEGURIDAD, UBICADOS EN EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA".
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	Julio de 2024.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	19 de julio de 2024.
CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPESTAL - CDP :	CDP 20240000362
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	RP 20240012152
RESERVA PRESUPUESTAL	2120202008
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Cuarenta millones trescientos cuarenta y dos mil trescientos pesos con setenta y un céntimos ($40.342.300,71) IVA incluido
ADICIONES:	No aplica.
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	No aplica.

DURACIÓN INICIAL:	Desde inicio en la plataforma SECOP II (19/07/2024) hasta el 31 de diciembre de 2024.
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	No aplica.
SUSPENSIONES	No aplica.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta el 31 de diciembre de 2024.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	Jorge Alexis Riveros Antolínez.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 0175 de julio de 2024, se presenta el presente Informe parcial de Supervisión, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Las obligaciones derivadas del contrato No. 0175 de julio de 2024 correspondientes a la facturación de los trabajos realizados durante el periodo comprendido entre el 19 de noviembre y el 13 de diciembre de 2024, con referente de pago FVSE 1414, FVSE 1415, FVSE 1416, FVSE 1417, FVSE 1419 y FVSE 1428 fueron ejecutados satisfactoriamente según Informes: PROYECTO IDEA SOLUCION DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO – DICIEMBRE 2024, PROYECTO IDEA SOLUCION MANTENIMIENTO SISTEMA DE INTRUSION – DICIEMBRE 2024, PROYECTO IDEA SOLUCION MANTENIMIENTO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO – DICIEMBRE 2024 e INFORME DE GESTION MENSUAL - DICIEMBRE DE 2024.

- El contratista realiza entrega de los servicios en excelentes condiciones de calidad, en los tiempos pactados, y en los lugares solicitados, como se relaciona en las siguientes evidencias de intervención a los sistemas electrónicos de seguridad del IDEA.

PROYECTO IDEA SOLUCION MANTENIMIENTO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la vigencia del contrato se realizaron las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de control de acceso de la sede administrativa del IDEA. El presente informe detalla las actividades realizadas, los resultados obtenidos y las observaciones relevantes durante la ejecución del contrato de mantenimiento del sistema de control de acceso. Este mantenimiento tuvo como objetivo garantizar el correcto funcionamiento, la seguridad y la operatividad de los dispositivos y la infraestructura asociada al sistema.



Ilustración 1: Esquemático sistema control de acceso

05. MANUALES Y CAPACITACION\CONTROL DE ACCESO

Revisión del Hardware:

- **Lectores de Tarjetas/Biométricos:** Se verificó el correcto funcionamiento de todos los lectores de tarjetas, dispositivos biométricos y otros dispositivos de entrada. Asimismo, se revisaron las conexiones y el estado físico de cada uno, asegurando su operatividad. Cerraduras Eléctricas y Mecanismos de Control.

  Registro fotográfico de las actividades de revisión y pruebas de funcionamiento. 01. SISTEMA CONTROL DE ACCESO

Tabla 1: Tabla propia. Base de datos actualizada por Seltic

EQUIPO	SERIAL	MARCACION	PISO/UBICACION	OFICINA
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C10-EN2	PISO 1	ENTRADA PEATONAL PRINCIPAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	SALIDA	C10-SA1	PISO 1	ENTRADA PEATONAL PRINCIPAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C1-SA1	PISO 1	TORNIQUETE PPAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C1-SA2	PISO 1	TORNIQUETE PPAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	SALIDA	C1-SA3	PISO 1	TORNIQUETE PPAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	SALIDA	C1-SA4	PISO 1	TORNIQUETE PPAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C5-EN6	PISO 1	SALIDA DE EMERGENCIA PARQUEADERO
LECTORAS BIOMÉTRICAS	SALIDA	C5-SA5	PISO 1	SALIDA DE EMERGENCIA PARQUEADERO
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C6-EN4	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C8-PUE2	PISO 1	SALA ALCALDES
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C10-EN3	PISO 2	GERENCIA GENERAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	SALIDA	C10-SA4	PISO 2	GERENCIA GENERAL
LECTORAS BIOMÉTRICAS	ENTRADA	C8-EN6	SOTANO	PARQUEADERO SOTANO
LECTORAS BIOMÉTRICAS	SALIDA	C8-SA5	SOTANO	PARQUEADERO SOTANO
LECTORAS RFI	ENTRADA	C10-EN8	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
LECTORAS RFI	SALIDA	C10-SA7	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
LECTORAS RFI	ENTRADA	C2-EN3	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
LECTORAS RFI	ENTRADA	C2-EN7	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
LECTORAS RFI	SALIDA	C2-SA4	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
LECTORAS RFI	SALIDA	C2-SA8	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
LECTORAS RFI	ENTRADA	C3-EN1	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

LECTORAS RFI	SALIDA	C3-SA2	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
LECTORAS RFI	ENTRADA	C4-EN3	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
LECTORAS RFI	ENTRADA	C4-EN7	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
LECTORAS RFI	SALIDA	C4-SA4	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
LECTORAS RFI	SALIDA	C4-SA8	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
LECTORAS RFI	ENTRADA	C5-EN2	PISO 1	CONTROL INTERNO
LECTORAS RFI	SALIDA	C5-SA1	PISO 1	CONTROL INTERNO
LECTORAS RFI	SALIDA	C6-SA3	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
LECTORAS RFI	ENTRADA	C8-EN2	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
LECTORAS RFI	ENTRADA	C8-EN4	PISO 1	SALA ALCALDES
LECTORAS RFI	SALIDA	C8-SA1	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
LECTORAS RFI	SALIDA	C8-SA3	PISO 1	SALA ALCALDES
LECTORAS RFI	ENTRADA	C9-EN4	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
LECTORAS RFI	SALIDA	C9-SA3	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
LECTORAS RFI	ENTRADA	SIN MARCA	PISO 1	BAÑO HONBRES
LECTORAS RFI	SALIDA	SIN MARCA	PISO 1	BAÑO MUJERES
LECTORAS RFI	SALIDA	C10-EN5	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
LECTORAS RFI	ENTRADA	C2-EN1	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
LECTORAS RFI	ENTRADA	C2-EN5	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
LECTORAS RFI	SALIDA	C2-SA2	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
LECTORAS RFI	SALIDA	C2-SA4	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
LECTORAS RFI	SALIDA	C2-SA6	PISO 2	GERECIA DE RIESGO
LECTORAS RFI	ENTRADA	C5-EN3	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
LECTORAS RFI	SALIDA	C5-SA4	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
LECTORAS RFI	ENTRADA	C6-EN8	PISO 2	CUARTO TECNICO
LECTORAS RFI	SALIDA	C6-SA7	PISO 2	CUARTO TECNICO
LECTORAS RFI	ENTRADA	SIN MARCA	PISO 2	BAÑO HONBRES
LECTORAS RFI	SALIDA	SIN MARCA	PISO 2	BAÑO MUJERES
LECTORAS RFI	ENTRADA	C5-EN7	SOTANO	CAFETERIA
LECTORAS RFI	SALIDA	C5-SA8	SOTANO	CAFETERIA
LECTORAS RFI	ENTRADA	C9-EN2	SOTANO	CUARTO TECNICO
LECTORAS RFI	SALIDA	C9-SA1	SOTANO	CARTERA Y CREDITO

BASE DE DATOS IDEA.xlsx

- **Otros Dispositivos:** Se inspeccionaron las controladoras, electroimanes y tarjetas expansoras para identificar cualquier signo de daño o desconexión, verificando su correcto estado y funcionamiento.

Tabla 2: Tabla propia. Base de datos actualizada por Seltic

EQUIPO	SERIAL	MARCACION	PISO/UBICACION	OFICINA
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_1	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_2	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_3	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_4	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_5	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_6	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_7	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_8	SOTANO	CUARTO TECNICO
CONTROLADORA	N/A	CONTROLADORA_9	SOTANO	CUARTO TECNICO
ELECTROIMÁN	N/A	C10-PUE1	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
ELECTROIMÁN	N/A	C2-PUE2	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
ELECTROIMÁN	N/A	C2-PUE4	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
ELECTROIMÁN	N/A	C3-PUE1	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
ELECTROIMÁN	N/A	C4-PUE2	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
ELECTROIMÁN	N/A	C5-PUE1	PISO 1	CONTROL INTERNO
ELECTROIMÁN	N/A	C6-PUE2	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
ELECTROIMÁN	N/A	C8-PUE2	PISO 1	SALA ALCALDES
ELECTROIMÁN	N/A	C9-PUE2	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
ELECTROIMÁN	N/A	C10-PUE2	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
ELECTROIMÁN	N/A	C10-PUE3	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
ELECTROIMÁN	N/A	C2-PUE1	PISO 2	GERRENCIA Y GESTION FINANCIERA
ELECTROIMÁN	N/A	C2-PUE3	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
ELECTROIMÁN	N/A	C5-PUE2	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
ELECTROIMÁN	N/A	C5-PUE4	SOTANO	CAFETERIA
ELECTROIMÁN	N/A	C8-PUE4	SOTANO	PARQUEADERO SOTANO
ELECTROIMÁN	390416	C9-PUE1	SOTANO	CUARTO TECNICO
TARJETA EXPANSORA	N/A	EXPANSORA_1	SOTANO	CUARTO TECNICO
TARJETA EXPANSORA	N/A	EXPANSORA_2	SOTANO	CUARTO TECNICO
TARJETA EXPANSORA	N/A	EXPANSORA_3	SOTANO	CUARTO TECNICO
TARJETA EXPANSORA	N/A	EXPANSORA_4	SOTANO	CUARTO TECNICO
TARJETA EXPANSORA	N/A	EXPANSORA_5	SOTANO	CUARTO TECNICO

BASE DE DATOS IDEA.xlsx

- **Cables y Conexiones:** Se inspeccionaron los cables y conexiones para identificar posibles daños o desconexiones, asegurando su integridad y correcto funcionamiento.

Revisión del Software:

- **Configuración de Usuarios:** Se revisó la configuración de permisos de acceso para cada usuario, asegurando que estuvieran correctamente asignados y restringidos a las áreas autorizadas. Como contratistas, estamos plenamente comprometidos en colaborar con la revisión y actualización de la información del personal autorizado, garantizando que los registros sean precisos y se ajusten a los requerimientos actuales, dentro de las posibilidades de nuestra intervención, ya que no contamos con información completa sobre el personal laboralmente activo.

Tabla 3: Evidencia actualización de usuarios

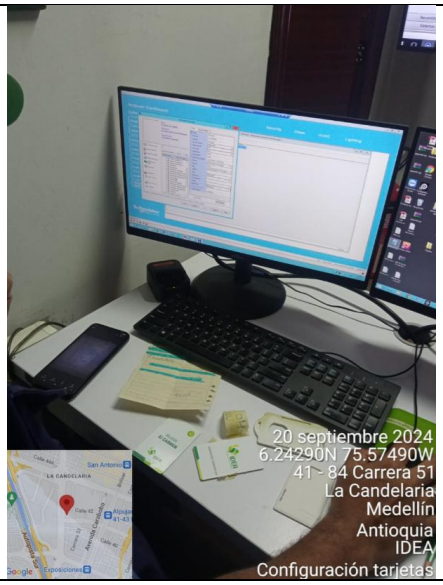
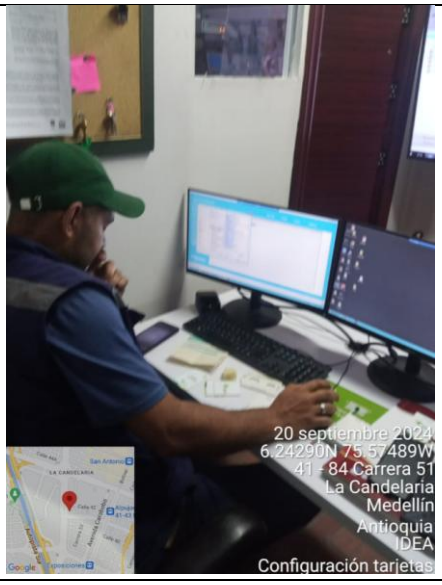
	
Configuración tarjetas y sus respectivos permisos de acceso	Personal configurando acceso de tarjetas

Tabla 4: tabla propia: reporte de actualización de usuarios

NOMBRE COMPLETO	# DE TARJETA ANTIGUA	ESTADO DE LA TARJETA	# TARJETA NUEVA	ESTADO DE LA TARJETA	FECHA DE ENTREGA	TARJETA ADICIONAL EN SISTEMA	ESTADO DE LA TARJETA	OBSERVACIONES
ALBEIRO DE JESUS CELIS TORRES	5278	DESACTIVADA	5316	ACTIVA	27/08/2024	4495	DESACTIVADA	APARECE UNA TARJETA ADICIONAL 4495
MARTA CECILIA RIVAS URRUTIA	4501	DESACTIVADA	5317	ACTIVA	27/08/2024			
ELKIN ORLANDO SIERRA QUIROGA	4441	DESACTIVADA	5318	ACTIVA	27/08/2024			
ASTRID ELENA BEDOYA BEDOYA	5066	DESACTIVADA	5319	ACTIVA	27/08/2024			
LUZ MIRIAN GARCIA ATEHORTUA	4474	DESACTIVADA	5320	ACTIVA	27/08/2024			
ESNEYDER VALOIS ORTIZ	4729	DESACTIVADA	5321	ACTIVA	27/08/2024			
LUZ MIRIAN RESTREPO RINCON	4987	DESACTIVADA	5322	ACTIVA	27/08/2024			
MARIA DEL CARMEN TAMAYO	4470	DESACTIVADA	5323	ACTIVA	24/08/2024	0-0	DESACTIVADA	APARECEN DOS TARJETAS NUMERADAS CON CODIGOS 0
VICTOR ALFONSO SANCHEZ MONSALVE	5138	DESACTIVADA	5324	ACTIVA	27/08/2024			
MARIA VICTORIA GARCIA RAVE	4745	DESACTIVADA	5325	ACTIVA	27/08/2024			
MARLUVI ESMERALDA GALINDO ALZATE	5067	ACTIVA	5326	ACTIVA	27/08/2024			LA TARJETA 5067 APARECE EN NOMBRE DE JESSICA OCHOA GUISAO. YA NOSE ENCUENTRA EN IDEA, PENDIENTE POR ENTREGAR Y DESACTIVAR
JUAN CAMILO GOMEZ BEDOYA	4986	DESACTIVADA	5327	ACTIVA	27/08/2024			
SERVICIOS GENERALES IDEA	5279	ACTIVA	N/A	N/A	23/08/2024			
SERVICIOS GENERALES IDEA	4920	DESACTIVADA	5328	ACTIVA	24/08/2024			
LUIS NOLVERTO ORTIZ	5144	ACTIVA	N/A	N/A				EN EL BIO STAR APARECE COMO PERSONAL DE ASEAR PERO NO SE TUVO ENCUENTA PARA LA LISTA DE ACTUALIZACION DE TARJETAS. ES EL JARDINERO

- **Registro de Eventos:** Se revisaron los registros de eventos para identificar cualquier actividad inusual o intentos de acceso no autorizados, asegurando la detección oportuna de posibles incidentes.
- **Actualizaciones de Software**: Se revisó el software Andover, correspondiente a la línea de productos Andover Continuum, la cual ha sido

descontinuada. Schneider Electric, la empresa desarrolladora, ha migrado hacia nuevas soluciones más integrales y basadas en la nube, lo que impidió realizar las actualizaciones recomendadas para garantizar la estabilidad y seguridad del sistema.

Revisión de Integraciones:

- **Integración con Otros Sistemas:** Se verificó que el sistema de control de acceso estuviera correctamente integrado con otros sistemas, como alarmas y cámaras de seguridad, asegurando que todas las integraciones funcionaran correctamente.
- **Pruebas de Integración:** Se realizaron pruebas para garantizar que las interacciones entre el sistema de control de acceso y los demás sistemas fueran fluidas y sin errores.

Pruebas de Funcionalidad:

- **Pruebas de Acceso:** Se realizaron pruebas de acceso con diferentes credenciales para asegurar que el sistema respondiera correctamente a las entradas y salidas.
- **Simulación de Fallos:** Se simularon fallos para comprobar cómo respondía el sistema y verificar si existían mecanismos de respaldo en caso de problemas.

Revisión de Seguridad Física:

- **Ubicación de Dispositivos:** Se verificó que los dispositivos de control de acceso estuvieran instalados en lugares seguros, fuera del alcance de personas no autorizadas y protegidos contra manipulaciones indebidas.

1. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo y correctivo realizado ha permitido identificar y corregir oportunamente cualquier desviación del funcionamiento normal del sistema. Los resultados obtenidos demuestran que el sistema de control de acceso se encuentra en buenas condiciones de operación, cumpliendo con su correcto funcionamiento.

Aspectos positivos:

- Cobertura integral: Se ha evaluado un amplio espectro de componentes, desde los dispositivos de entrada hasta la integración con otros sistemas.
- Enfoque en la seguridad: Se ha puesto especial énfasis en garantizar la seguridad física y lógica del sistema, verificando la integridad de las conexiones, la configuración de permisos y la integración con otros sistemas de seguridad.

Recomendaciones:

- Actualizar el software: Es esencial actualizar el software Andover a nuevas soluciones más integrales y basadas en la nube, dado que la versión actual ha sido descontinuada, para garantizar la seguridad y estabilidad del sistema.
- Fortalecer las pruebas de acceso y simulaciones de fallos: Continuar realizando pruebas periódicas de acceso con diversas credenciales, así como simulaciones de fallos para verificar la capacidad de respuesta y los mecanismos de respaldo del sistema.
- Realizar un mantenimiento regular de las integraciones: Asegurar que las integraciones con otros sistemas como alarmas y CCTV se mantengan correctamente funcionales, realizando verificaciones regulares.

Adicionalmente, se proporciona un tablero de control diseñado para ser utilizado en el software Power BI, facilitando su uso, control y monitoreo.

Usuario: mantenimientoidea2024@gmail.com.co

Contraseña: Seltic2024

PROYECTO IDEA SOLUCION DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO

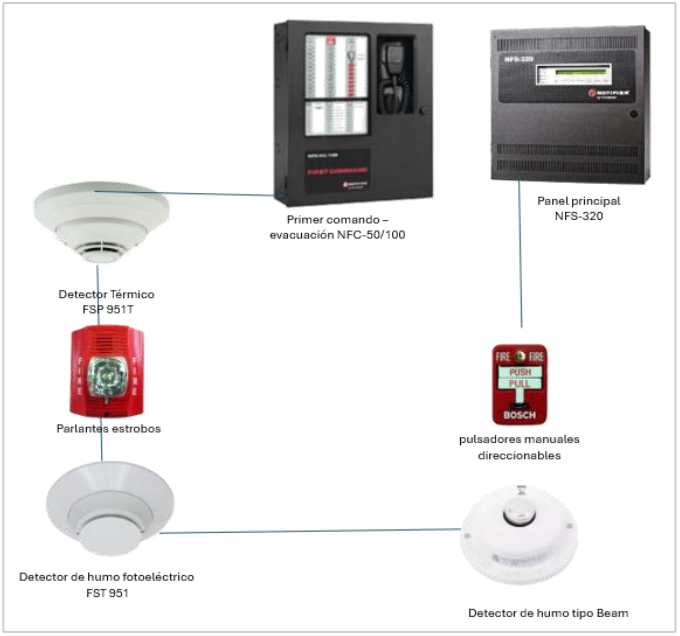
ACTIVIDADES REALIZADAS

Inspección Visual del Equipo

Se realizó una inspección visual detallada de todos los componentes del sistema de detección de incendios, incluyendo:

- Panel de control.
- Teclados de acceso y botones de emergencia.
- Sirenas y alarmas audibles.

Durante la inspección, se verificó que no existieran daños físicos, desgaste de cables o problemas en la carcasa de los dispositivos. Las baterías de respaldo fueron revisadas, asegurando que estuvieran cargadas adecuadamente y listas para su uso en caso de fallo de la corriente principal.



05. MANUALES Y CAPACITACION\DETECCION DE INCENDIO\Manual de Operación NFS-320E (52747SP).pdf

05. MANUALES Y CAPACITACION\Presentacion Sistema de Deteccion de incendios.pptx

Tabla 5: tabla propia: Base de datos actualizada por Seltic

EQUIPO	MARCACION	PISO/UBICACION	OFICINA
PANEL DE INCENDIO PRINCIPAL	N/A	SOTANO	CUARTO TECNICO
PARLANTES ESTROBOS	15	PISO 1	CONTROL INTERNO
PARLANTES ESTROBOS	15	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
PARLANTES ESTROBOS	15	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
PARLANTES ESTROBOS	30	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
PARLANTES ESTROBOS	30	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
PARLANTES ESTROBOS	30	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
PARLANTES ESTROBOS	30	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
PARLANTES ESTROBOS	30	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
PARLANTES ESTROBOS	15	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
PARLANTES ESTROBOS	30	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION

BASE DE DATOS IDEA.xlsx

Prueba de Sensores

Se realizó la prueba de cada uno de los sensores de incendio, activándolos de forma individual (sensores de humo, calor, CO). Se verificó que todos los sensores respondieran correctamente y generaran señales en el panel de control al detectar condiciones anormales. Los detectores de humo y calor fueron probados para asegurar que su tiempo de respuesta fuera adecuado, activando correctamente las alarmas.

Registro fotográfico de las actividades de revisión y pruebas de funcionamiento 02. SISTEMA INCENDIO\FOTOS DE PRUEBAS DE SENSORES DE HUMO

Tabla 6: Tabla propia. Base de datos actualizada creada por Seltic.

EQUIPO	MARCACION	PISO/UBICACION	OFICINA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D039	PISO 1	ESCALERAS CONTIGUAS A AUDITORIO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D040	PISO 1	CONTROL INTERNO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D041	PISO 1	CONTROL INTERNO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D042	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D043	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D044	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D045	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D046	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D047	PISO 1	BAÑO HONBRES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D048	PISO 1	ASEO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D049	PISO 1	BOBEDA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D051	PISO 1	BOBEDA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D052	PISO 1	BOBEDA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D053	PISO 1	BOBEDA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D054	PISO 1	SISTEMAS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D055	PISO 1	SISTEMAS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D057	PISO 1	SISTEMAS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D058	PISO 1	SISTEMAS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D059	PISO 1	SISTEMAS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D060	PISO 1	SALA ALCALDES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D061	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D062	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D063	PISO 1	SALA REUNIONES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D064	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D065	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D066	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES

DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D067	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D068	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D069	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D070	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D071	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D072	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D073	PISO 1	PROYECTOS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D074	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D075	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D076	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D077	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D078	PISO 1	PROYECTOS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D079	PISO 1	PROYECTOS
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D117	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D118	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D119	PISO 1	GERENCIA ADMINISTRATIVA DOCUMENTAL
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D122	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D0106	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D0108	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D0110	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D0112	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D077	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D088	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D089	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D090	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D091	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D092	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D097	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO

DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D098	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D099	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D101	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D102	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D103	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D160	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D0115	PISO 3	SALA REUNIONES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D0116	PISO 3	SALA REUNIONES
DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	1D011	SOTANO	CCO

BASE DE DATOS IDEA.xlsx

Prueba de Alarma Auditable

Se activó una alarma de prueba para asegurarse de que las sirenas sonaran con la potencia adecuada y en el rango necesario. Se verificó que las alarmas no estuvieran obstruidas o dañadas y que pudieran alertar eficazmente a las personas en caso de una emergencia.

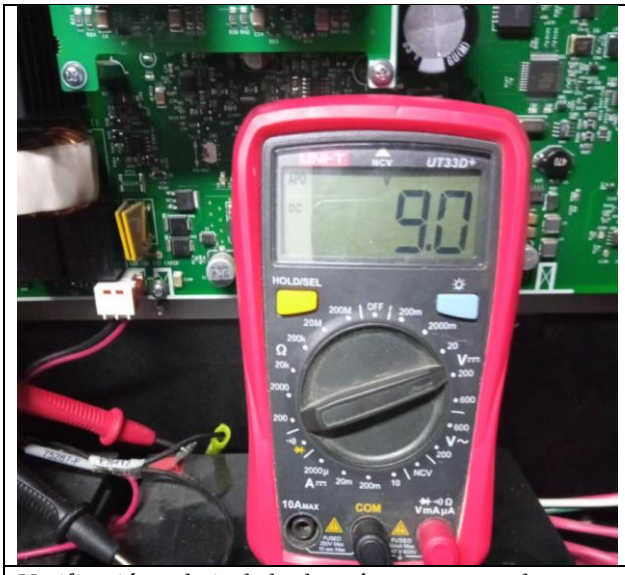
Prueba del Teclado o Aplicación

Se revisó el funcionamiento del teclado del panel de control, asegurándose de que el código de acceso funcionara correctamente para armar y desarmar el sistema. Además, se verificó que los indicadores LED o pantallas mostraran la información correctamente.

Prueba de Baterías y Energía

Se desconectó temporalmente la alimentación principal para verificar que el sistema de detección de incendios funcionara correctamente utilizando las baterías de respaldo. Se aseguró que las baterías se recargaran

adecuadamente una vez restaurada la alimentación principal, garantizando la continuidad del servicio en caso de corte de energía.

	
Verificación voltaje de las baterías ya que panel reporta bajo voltaje	Se valida y se encuentran voltajes deteriorados, se realizan los reportes correspondientes

Prueba de Escenarios Simulados

Se simularon condiciones de incendio (como un aumento de temperatura o humo) para verificar que los sensores de detección respondieran adecuadamente. Se evaluó el tiempo de respuesta del sistema y se comprobó que las alertas fueran enviadas correctamente a la central de monitoreo o dispositivos móviles en el menor tiempo posible.

Revisión de Registros

Se revisaron los registros del sistema de detección de incendios, verificando que todos los eventos (activación de sensores, alarma de incendio, etc.) fueran correctamente registrados en los logs del sistema. Se identificaron posibles fallos o eventos que pudieran haber afectado el rendimiento del sistema.

Mantenimiento Regular

Se realizaron tareas de limpieza en los sensores y dispositivos para prevenir problemas ocasionados por polvo o suciedad.

Revisión del Sistema de Autodiagnóstico

Se revisó el funcionamiento del sistema de autodiagnóstico, verificando que el sistema de detección de incendios realizara un análisis interno de su propio estado.

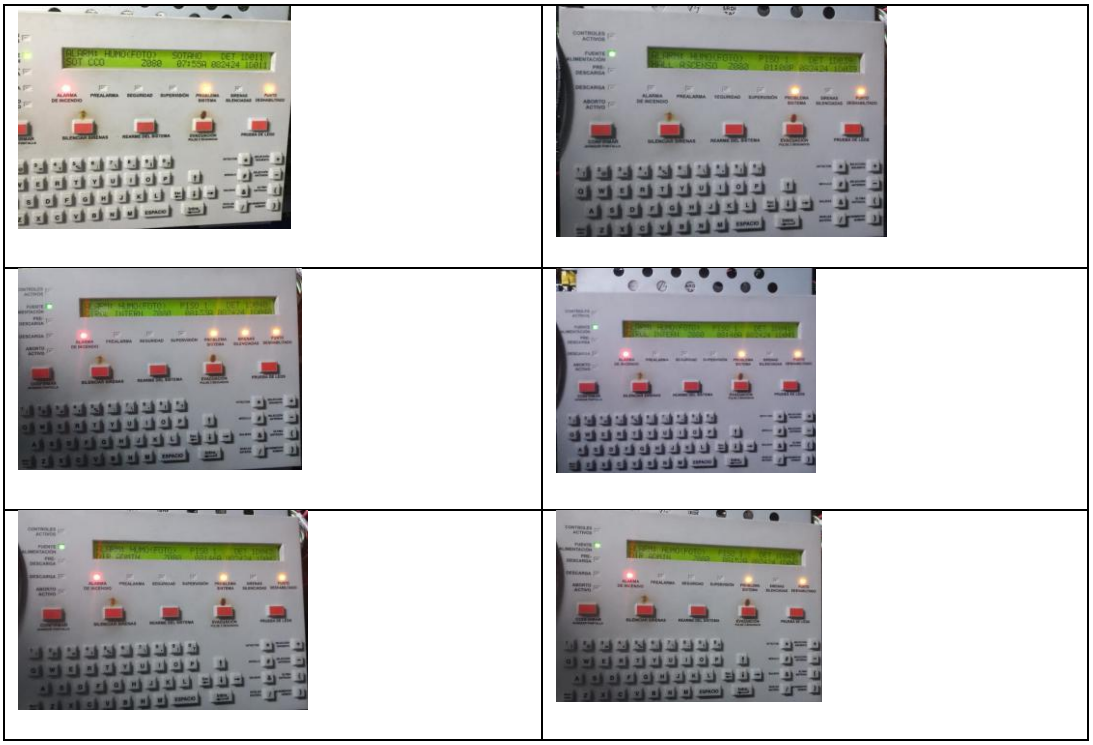


Ilustración 2: evidencia fotográfica extraída de los entregables

CONCLUSIONES

El sistema de detección de incendios fue revisado, asegurando su correcto funcionamiento y operatividad. Las pruebas realizadas demostraron que los dispositivos responden adecuadamente a las situaciones simuladas, y que el sistema está en condiciones óptimas para detectar cualquier incidente relacionado con incendios. Se recomienda continuar con el mantenimiento periódico y las pruebas del sistema para garantizar su efectividad.

Como valor agregado, se entrega un correo electrónico que contiene toda la información registrada durante las actividades de mantenimiento, incluyendo una base de datos actualizada con los elementos que conforman los subsistemas de seguridad.

Adicionalmente, se proporciona un tablero de control diseñado para ser utilizado en el software Power BI, facilitando su uso, control y monitoreo.

Usuario: mantenimientoidea2024@gmail.com.co

Contraseña: Seltic2024

PROYECTO IDEA SOLUCION MANTENIMIENTO SISTEMA DE INTRUSION

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la vigencia del contrato, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de intrusión de la sede administrativa del IDEA. El presente informe describe las acciones ejecutadas, los resultados obtenidos y las observaciones relevantes recopiladas durante la ejecución del contrato de mantenimiento.

El mantenimiento realizado tuvo como objetivo principal asegurar el correcto funcionamiento del sistema, optimizando su capacidad para detectar y responder a posibles intentos de intrusión. Además, se buscó garantizar la seguridad y la operatividad de los dispositivos, así como la integridad de la infraestructura asociada, contribuyendo a la protección de los espacios monitoreados.

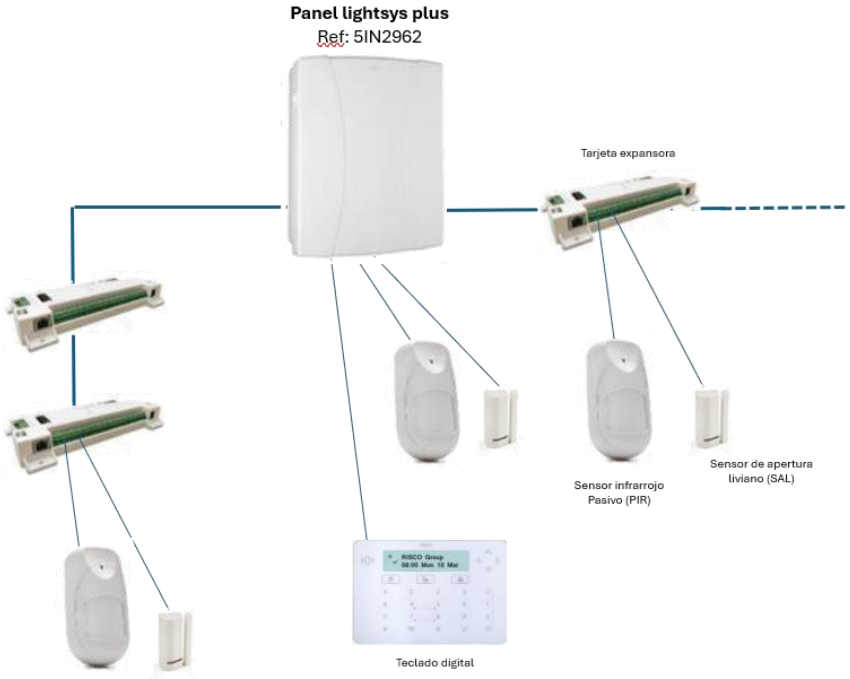


Ilustración 3: Esquemático sistema de intrusión

05. MANUALES Y CAPACITACION\SISTEMA DE INTRUSION

05. MANUALES Y CAPACITACION\Presentacion Sistema de Deteccion de incendios.pptx

1. Inspección Visual del Equipo

- **Verifica el estado físico** de todos los componentes:
  - Sensores (contactos magnéticos, detectores de movimiento, etc.).
  - Panel de control.
  - Teclados de acceso.
  - Sirenas o alarmas audibles.

Tabla 7: Tabla propia: Tabla base de datos actualizada realizada por Seltic

EQUIPO	MARCACION	PISO/UBICACION	OFICINA
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1015	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1217	PISO 1	OFICINA PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	207	PISO 1	CONTROL INTERNO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	308	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	611	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	712	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	914	PISO 1	SALA ALCALDES
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1318	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1520	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	1621	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
TECLADO ALARMA DE INTRUSIÓN	419	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
TARJETA EXPANSORA DE 16 ZONAS	SIN MARCA	SOTANO	
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR10-T5-Z46	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR11-T5-Z48	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR12-T28-Z49	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR13-T28-Z50	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR19-T29-Z57	PISO 1	SALA ALCALDES

SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR21-T29-Z59	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR22-T29-Z60	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR23-T29-Z61	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR24-T29-Z62	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR2-T4-Z37	PISO 1	CONTROL INTERNO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR9-T5-Z45	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR25-T29-Z63	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR26-T29-Z64	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR28-T30-Z66	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR29-T30-Z67	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR30-T30-Z68	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR31-T30-Z69	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR32-T30-Z70	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR33-T30-Z71	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR37-T32-Z82	PISO 3	SALA REUNIONES
SENSOR INFRARROJO DE MOVIMIENTO	PR38-T32-Z33	PISO 3	SALA REUNIONES
PANEL DE INTRUSIÓN	SIN MARCA	SOTANO	
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M07-T01-Z10	PISO 1	DIRECCIÓN DE PORTAFOLIO DE INVERSIÓN
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M08-T01-Z11	PISO 1	CONVENIOS Y COOPERACIÓN
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M12-T01-Z12	PISO 1	ENTRADA PEATONAL PRINCIPAL
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M18-T2-Z23	PISO 1	SALA ALCALDES

MAGNÉTICOS LIVIANOS	M19-T2-Z24	PISO 1	CARTERA Y CREDITO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M21-T3-Z25	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M21-T3-Z26	PISO 1	OFICINA DE PLANEACION ESTRATEGICA DE COMUNICACIONES
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M22-T3-Z27	PISO 1	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M25-P1-Z23	PISO 1	SALA ALCALDES
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M2-T4-Z37	PISO 1	CONTROL INTERNO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M23-T3-Z28	PISO 2	CONTABILIDAD Y PRESOPUESTO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M24-T3-Z29	PISO 2	DIRECCION JURIDICA
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M25-T3-Z30	PISO 2	INVERSIONES Y COOPERACION
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M26-T3-Z31	PISO 2	OFICINA DE RIESGO
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M27-P3-Z32	PISO 2	SECRETARIA Y GERENCIA
MAGNÉTICOS LIVIANOS	M31-T31-Z75	PISO 3	SALA REUNIONES

BASE DE DATOS IDEA.xlsx

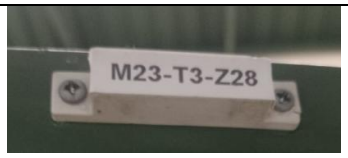
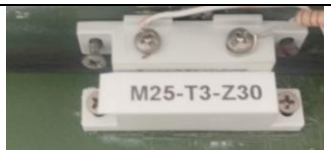
Se verificó que no hubiera daños físicos ni signos de desgaste en los cables, sensores o la carcasa de los dispositivos. Además, se revisaron las baterías de respaldo tanto en el panel de control como en los dispositivos inalámbricos, asegurando que estuvieran correctamente cargadas y en condiciones óptimas de funcionamiento.

Registro fotográfico de las actividades de revisión y pruebas de funcionamiento 03. SISTEMA DE INTRUSION

Prueba de Sensores

Activa los sensores uno por uno (puertas, ventanas, detectores de movimiento). Asegúrate de que cada sensor active una señal en el panel de control.

Si tienes detectores de movimiento, **pasa frente a ellos** para verificar que detecten correctamente y que la señal llegue al sistema.

		
Entrada primer piso	Gerencia y gestión financiera	Gerencia de riesgos piso 2

Prueba del Sistema de Comunicación

Se evidenció que el sistema es local y transmite únicamente al puesto de monitoreo local. Durante la prueba del sistema de comunicación, se verificó su capacidad para transmitir datos al puesto local y se simuló una alarma para comprobar su funcionamiento. Además, se constató que el sistema no está configurado para enviar alertas o notificaciones externas por línea telefónica, celular o red IP.

Prueba de Alarma Auditable

Se realizaron pruebas de alarma auditable para verificar el correcto funcionamiento de las sirenas. Se comprobó que emitieran el sonido con la potencia adecuada y que no presentaran obstrucciones ni daños que afectaran su operatividad.

Prueba del Teclado o Aplicación

Se realizaron pruebas del teclado para garantizar su correcto funcionamiento. Finalmente, se verificaron los indicadores LED y las pantallas del teclado, confirmando que mostraran la información de manera correcta y sin fallos.

Prueba de Baterías y Energía

Se realizaron pruebas de baterías y energía para verificar su correcto funcionamiento. Se desconectó temporalmente la alimentación principal del sistema, confirmando que continuara operando con la batería de respaldo.

Posteriormente, se comprobó que la batería se recargara de manera adecuada al restaurar la alimentación principal, asegurando la continuidad del sistema en caso de fallos eléctricos.

Prueba de Escenarios Simulados

Se realizaron pruebas de escenarios simulados para evaluar la efectividad del sistema. Se simularon intentos de intrusión abriendo puertas y generando movimiento en áreas protegidas, verificando que los sensores se activaran correctamente. Asimismo, se confirmó que la alarma respondiera de manera adecuada a cada situación, asegurando la funcionalidad del sistema frente a posibles eventos reales.

Revisión de Registros

Se realizó una revisión de los registros del sistema de intrusión, verificando que las actividades de sensores, estuvieran siendo registradas correctamente. Asimismo, se examinaron los logs para identificar posibles fallos o señales de advertencia recientes, asegurando un monitoreo adecuado y continuo del sistema.

CONCLUSIONES

En general el sistema de seguridad se encuentra en óptimas condiciones de funcionamiento, garantizando la protección de las instalaciones y sus activos. Los resultados obtenidos durante las pruebas confirman la confiabilidad y eficiencia del sistema.

Estado de los componentes: Todos los dispositivos del sistema, incluyendo sensores, paneles de control y alarmas, se encuentran en excelentes condiciones

operativas, sin presentar signos de desgaste o deterioro que puedan afectar su desempeño.

Integridad de las conexiones: Las inspecciones realizadas a los cables y conexiones eléctricas garantizan la integridad del sistema y su correcto funcionamiento. Las baterías de respaldo han sido probadas y cumplen con los requisitos de autonomía establecidos.

Respuesta ante incidentes: Las pruebas de intrusión simuladas han demostrado que el sistema responde de manera eficaz ante eventos de seguridad, activando las alarmas y notificando al puesto de monitoreo local según lo programado.

Comunicaciones y software: El sistema de comunicación local funciona correctamente, pero se recomienda actualizar el software a una versión más reciente para optimizar su rendimiento y mejorar las medidas de seguridad.

Recomendaciones:

Actualización de software: Implementar la actualización del software a la versión más reciente para mejorar el desempeño y la seguridad del sistema.

Mantenimiento preventivo: Establecer un programa de mantenimiento preventivo regular para garantizar la durabilidad y eficiencia del sistema a largo plazo

Adicionalmente, se proporciona un tablero de control diseñado para ser utilizado en el software Power BI, facilitando su uso, control y monitoreo.

Usuario: mantenimientoidea2024@gmail.com.co

Contraseña: Seltic2024

PROYECTO IDEA SOL MTTO SISTEMA SEG
INFORME DE GESTION MENSUAL

ACTIVIDADES REALIZADAS

Este informe detalla las actividades realizadas durante el último periodo en relación con el mantenimiento correctivo y preventivo de los sistemas de control de acceso, intrusión, detección de incendio y CCTV en la sede administrativa del IDEA. El mantenimiento tiene como objetivo garantizar la operatividad y la seguridad de los sistemas, así como detectar posibles fallos antes de que afecten el funcionamiento de los mismos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Sistema de Control de Acceso

- **No se registraron incidencias** durante este mes en el sistema de control de acceso, por lo que no fue necesario realizar mantenimiento correctivo.

Sistema de Intrusión

- **No se presentaron fallos** ni falsas alarmas durante el mes, por lo que no se requirieron reparaciones correctivas.

Sistema de Detección de Incendio

- **No se detectaron incidencias** en los sistemas de detección de incendio, por lo que no fue necesario realizar acciones correctivas.

Sistema de CCTV

- **No se presentaron fallos** ni desconexiones en las cámaras de seguridad o en el sistema de grabación, por lo que no se necesitó realizar mantenimiento correctivo.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Sistema de Control de Acceso

- **Revisión de Dispositivos**: Se verificó el funcionamiento de los lectores de tarjetas y biométricos, y se inspeccionaron las conexiones eléctricas, garantizando que no hubiera daños visibles ni fallos en los dispositivos.
- **Verificación de Permisos**: Se revisó y actualizó la configuración de usuarios para asegurar que los permisos de acceso estuvieran correctamente asignados, restringiendo el acceso a las áreas autorizadas.
- **Pruebas de Funcionalidad**: Se realizaron pruebas de acceso para verificar que los equipos respondieran adecuadamente a las entradas y salidas.

	
Sistema control de acceso – Mantenimiento preventivo	Sistema control de acceso – Mantenimiento preventivo
	

Sistema control de acceso – Actividades durante el mantenimiento preventivo	Sistema control de acceso – Después del mantenimiento preventivo
	
Sistema control de acceso – Actividades Torniquete entrada principal	Sistema control de acceso – durante mantenimiento

Sistema de Intrusión

- **Inspección de Sensores**: Se inspeccionaron los sensores de puertas, ventanas y detectores de movimiento para asegurar su correcto funcionamiento.
- **Verificación de Baterías**: Se revisaron las baterías de respaldo de los dispositivos, garantizando que estuvieran cargadas y listas para usarse en caso de corte de energía.
- **Pruebas de Activación**: Se realizaron pruebas para verificar que los sensores activaran el sistema correctamente al detectar movimiento o apertura de puertas/ventanas.

Sistema de Detección de Incendio

- **Inspección de Detectores**: Se revisaron todos los detectores de humo y calor para asegurar que estuvieran en buen estado.
- **Pruebas de Funcionamiento**: Se verificó el correcto funcionamiento de las alarmas y la comunicación con el panel de control.
- **Revisión de Baterías**: Se inspeccionaron las baterías de respaldo, asegurando que estuvieran cargadas y operativas.



Sistema de Detección de incendios - Antes



Sistema de Detección de incendios - Antes

	
Después	Después
	
Sistema de Detección de incendios – Batería presenta oxido en bornera negativa - Antes	Sistema de Detección de incendios – Batería presenta oxido en bornera negativa - Antes
	

Sistema de CCTV

- **Verificación de Cámaras**: Se realizaron inspecciones visuales y funcionales de las cámaras de seguridad, verificando la calidad de las imágenes y la alineación de las cámaras.
- **Revisión de Grabación**: Se comprobó el funcionamiento del sistema de grabación y la integridad de los archivos almacenados.
- **Revisión de Conexiones**: Se verificaron las conexiones de red y cables, garantizando que no existieran interferencias o caídas en la señal.

	
Sistema CCTV - Mejora de la instalación de punto de cámara Sótano	Sistema de CCTV - Elementos de Salud y Seguridad en el Trabajo

	
Antes	Despues



Imagen final de cámara intervenida

MATERIALES, EQUIPOS Y RECURSOS UTILIZADOS

Todos los sistemas (control de acceso, intrusión, detección de incendio y CCTV) se encuentran operativos y en óptimas condiciones tras las actividades de mantenimiento preventivo realizadas.

No se presentaron incidencias graves ni fallos que requirieran intervención correctiva significativa en ninguno de los sistemas.
Se mantuvo un monitoreo constante para detectar posibles fallos, y todas las pruebas realizadas fueron satisfactorias.

CONCLUSIONES

Adicionalmente, se proporciona un tablero de control diseñado para ser utilizado en el software Power BI, facilitando su uso, control y monitoreo.

Usuario: mantenimientoidea2024@gmail.com.co

Contraseña: Seltic2024

INFORME DE REQUISICIÓN DE EQUIPOS RELACIONADOS CON BOLSA PARA SUMINISTROS – DICIEMBRE 2024

EQUIPOS AUTORIZADOS PARA STOCK DE REPUESTOS.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	IMAGEN DE REFERENCIA
Lector / controlador de huellas dactilares, RFID dual (125kHz EM y 13.56Mhz MIFARE, DESFire / EV1, FeliCa, NFC, ISO14443A), Sensor óptico (OP6), PoE, IP67, IK09, Detección de dedos en vivo, BLE - SUPREMA	1	
Lector de proximidad Mini Mullion 125 kHz ProxPoint® Plus 6005 - HID	1	

ELECTROIMAN RECTANGULAR 600 LBS INCLUYE SOPORTE L/Z. ANTIREMANENTE - NO INCLUYE FUENTE	2	
SENSOR DE MOVIMIENTO PIR MW MASK	2	
SIRENA DOBLE TONO 30W	1	

CONTACTO MAGNETICO LIVIANO PUERTA/VENTANA	12	
BATERIA CARGA SECA 12V-7A	2	
MONTOR 24" - SAMSUNG	1	

Suministro tarjeta de proximidad Proxcard II	100	

El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

- **FACTURA FVSE 1414**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 18.903,79
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 7.561,51
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 11.342,27
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 18.903,79
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 7.561,51
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 37.807,59
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 7.561,51
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 94.518,97
TOTAL	10,80%	**$ 204.160,99**

- **FACTURA FVSE 1415**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 31.584,26
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 12.633,70
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 18.950,55
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 31.584,26
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 12.633,70
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 63.168,53
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 12.633,70
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 157.921,33
TOTAL	10,80%	**$ 341.110,07**

- **FACTURA FVSE 1416**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 22.512,26
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 9.004,90
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 13.507,35
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 22.512,26
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 9.004,90
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 45.024,53
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 9.004,90
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 112.561,33
TOTAL	10,80%	**$ 243.132,47**

- **FACTURA FVSE 1417**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 18.699,66
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 7.479,86
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 11.219,80
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 18.699,66
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 7.479,86
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 37.399,33
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 7.479,86
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 93.498,33
TOTAL	10,80%	**$ 201.956,36**

- **FACTURA FVSE 1419**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 64.485,56
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 25.794,22
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 38.691,33
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 64.485,56
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 25.794,22
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 128.971,12
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 25.794,22
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 322.427,81
TOTAL	10,80%	**$ 696.444,07**

- **FACTURA FVSE 1428**

Estampilla pro desarrollo y Recreación	1,00%	$ 20.000,00
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 8.000,00
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 12.000,00
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 20.000,00
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 8.000,00
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 40.000,00
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 8.000,00
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 100.000,00
TOTAL	10,80%	**$ 216.000,00**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación parcial de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. **APLICA.**

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el período
Noviembre - Diciembre	74164122	$ 4.807.800	$ 13.798.700	$ 2.330.700	$ 20.937.200

Indique aquí si la persona jurídica aporta certificación firmada por revisor fiscal o representante legal:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
09/12/2024	Hasta 31/12/2024	ANDRES FELIPE SOPO OSORIO Revisor Fiscal

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20240000362	20240012152	$ 40.342.301

- Relación parcial de los pagos realizados (tenga en cuenta si existieron, anticipos, pagos anticipados, pagos por recursos a administrar, honorarios); se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Saldo Pendiente
FVSE 1348	22/08/2024	Julio – Agosto (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	5.52%	$ 38.117.040,30
FVSE 1373	19/09/2024	Agosto – Septiembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	11.03%	$35.891.779,89
FVSE 1391	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.678.959,67	20240012152	17,67%	$ 33.212.820,22
FVSE 1392	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	23,19%	$30.987.559,81
FVSE 1404	19/11/2024	Octubre – Noviembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	28,71%	$ 28.762.299,40
FVSE 1403	18/11/2024	Octubre – Noviembre (Servicios+Bolsa)	$ 7.187.717,30	20240012152	46,53%	$ 21.574.582,10
FVSE 1414	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.249.551,66	20240012152	52,11%	$ 19.325.030,44
FVSE 1415	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 3.758.527,67	20240012152	61,43%	$ 15.566.502,77
FVSE 1416	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.678.959,67	20240012152	68,07%	$ 12.887.543,10
FVSE 1417	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	73,59%	$ 10.662.282,69
FVSE 1419	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 7.673.781,93	20240012152	92,61%	$ 2.988.500,76
FVSE 1428	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.380.000,00	20240012152	98,49%	$ 608.500,76

Ejecución Presupuestal (Servicios)						
Mes o periodo	**N°Fact.**	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
Julio - Agosto	**FVSE 1348**	$ 2.225.260,41	9,89%	9,89%	$ 2.225.260,41	$ 20.267.040,30
Agosto - Septiembre	**FVSE 1373**	$ 2.225.260,41	9,89%	19,78%	$4.450.520,82	$18.041.779,89
Septiembre - Octubre	**FVSE 1391**	$ 2.678.959,67	11,91%	31,69%	$ 7.129.480,49	$ 15.362.820,22
Septiembre - Octubre	**FVSE 1392**	$ 2.225.260,41	9,89%	41,58%	$ 9.354.740,90	$ 13.137.559,81
Octubre - Noviembre	**FVSE 1404**	$ 2.225.260,41	9,89%	51,47%	$ 11.580.001,31	$ 10.912.299,40
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1414**	$ 2.249.551,66	10,00%	61,47%	$ 13.829.552,97	$ 8.662.747,74
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1415**	$ 3.758.527,67	16,71%	78,18%	$ 17.588.080,64	$ 4.904.220,07
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1416**	$ 2.678.959,67	11,91%	90,09%	$ 20.267.040,31	$ 2.225.260,41
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1417**	$ 2.225.260,41	9,89%	99,98%	$ 22.492.300,71	$ 0

Ejecución Presupuestal (Bolsa)						
Mes o periodo	**N°Fact.**	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
Julio - Agosto		$ 0	0%	0%	$ 0	$ 17.850.000
Agosto - Septiembre		$0	0%	0%	$0	$ 17.850.000
Septiembre - Octubre		$0	0%	0%	$0	$ 17.850.000
Octubre - Noviembre	**FVSE 1403**	$ 7.187.717,30	40,27%	40,27%	$ 7.187.717,30	$ 10.662.282,70
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1419**	$ 7.673.781,93	42,99%	83,26%	$14.861.499,23	$ 2.988.500,77
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1428**	$ 2.380.000,00	13,33%	96,59%	$ 17.241.499,23	$ 608.500,79

- Resumen parcial de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 40.342.300,71
Adiciones	$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	$ 40.342.300,71
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 39.733.799,92
Recursos no ejecutados (si aplicó)	$ 608.500,79
Total De recursos reintegrados (si aplica)	$ 608.500,79
Porcentaje de ejecución financiera	98,49 %

- Incluir los cuadros resumen necesarios donde se especifique el estado y la ejecución parcial y consolidada del contrato/convenio.

RUBRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL	CDP	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR APROBADO	SALDO RUBRO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	VALOR CONSUMIDO DICIEMBRE 2024	IVA (19%) FACT. DICIEMBRE 2024	TOTAL FACT. DICIEMBRE 2024
2.1.2.02.02.008	20240012152	20240000362	V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (SERVICIOS)	$ 22.492.300,71	$ -	100,00%	$ 9.170.000	$ 1.742.300	$ 10.912.299
			V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (BOLSA DE REPUESTOS)	$ 17.850.000,00	$ 608.500,79	96,59%	$ 8.448.556	$ 1.605.226	$ 10.053.782
				$ 40.342.300,71		100%		SUBTOTAL	$ 17.618.555,73
				$ 39.733.799,92		X		IVA	$ 3.347.525,59
				PORCENTAJE AVANCE GENERAL		98,49%		TOTAL	$ 20.966.081,32

FACTURACIÓN # 5 (11/12/2024)						
ESTRUCTURA ECONÓMICA CONTRATO C-0175 SELTIC S.A.S - 2024						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA FACTURA #5	VALOR IVA INDIVIDUAL FACTURA #5	
1	Servicio y Logística para realizar Mantenimiento Preventivo para el sistema de control de acceso conformado por los siguientes componentes. Incluye los siguientes elementos: 9 Controladoras ACX5740 5 Tarjeta Expansora (XPOD) 4 salidas digitales, para ampliar la capacidad de la controladora Software de Control de Acceso Andover Continuum 10 Lectoras Biometricas Suprema BEW2OAP. Incluye mantenimiento y depuración de base de datos de usuarios, actualización de políticas de acceso, verificación de accesos por huella y tarjeta. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	1	$ 1.890.379,55	$ 1.890.379,55	$ 359.172,11	FVSE 1414
2	Servicio y logística para realizar Mantenimiento preventivo a control de incendios incluye panel de incendio principal NOTIFIER NFS -320. Verificación de todos los sensores, sirenas, luces stroboscopicas, audio evacuación, zonificación, sistema de altavoces. Se deben verificar: 87 detectores de humo fotoeléctricos, NOTIFIER FSP -851. 40 detectores de humo térmicos NOTIFIER FST 851. 14 pulsadores manuales direccionables, de acción doble rojos NOTIFIER NBG-12LX. 49 parlantes estrobos, NOTIFIER SPSCRL. (cielo o pared). 3 detector de humo Tipo Beam incluye emisor y receptor, incluye modulo monitor. Incluye verificación de activación de módulos detectores, mensajes de error. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	1	$ 3.158.426,61	$ 3.158.426,61	$ 600.101,06	FVSE 1415
3	Servicio y logística para realizar Verificación y mantenimiento preventivo de sistema de intrusión. Esto incluye: 1 Panel de intrusión Proxis Plus RP512M0000A. 5 Tarjeta expansora de 16 zonas Proxis RP512E1600A. 16 Fuente externa protección de ondas RJ45, CAT5E DIKET DTEKMRJPOE. 53 Magnéticos Livianos DSC SM -200W. 7 Botón de pánico fijo SECOLARM SS -078 7 Sirena de intrusión 30W interior DSC SD 30W. 4 Teclado alarma intrusión ROKONET con sensor RPKELOWT000A. 2 Sensor rotura de vidrio DSC AC -100 sensible a las altas frecuencias. 40 Sensor infrarrojo de movimiento secolarm LC 100 (PIR) 1 Sensor sísmico DSC SS-102 6 Sensro de puerta magnético CONTAC/TERM SCLRM SM-200Q/W. 13 Teclado alarma de intrusión ROKONET RPKELPWT000A. Incluye verificación de funcionamiento del sistema, conectividad de software de monitoreo y alarmas, actualización de usuarios y contraseñas. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	1	$ 2.251.226,61	$ 2.251.226,61	$ 427.733,06	FVSE1416
4	Servicio y logística para realizar Mantenimiento preventivo de sistema de circuito cerrado de televisión compuesto por 39 cámaras de seguridad, 1 servidor de video, 2 servidores NAS. Limpieza, retiro de polvo, verificación de grabaciones, Backups de video, identificación de tiempo de grabación, parametrización del sistema para generación de alertas por perdida de video y detección de movimiento. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	1	$ 2.251.226,61			
5	Mes de mantenimiento Correctivo de los sistemas de seguridad electrónica en jornada diurna L-V de 7:00am a 5:00pm (Soporte). Incluye un mínimo de 6 visitas mensuales de 2 horas por visita, para actualización de bases de datos de usuarios, configuración y ajustes del sistema	1	$ 1.869.966,73	$ 1.869.966,73	$ 355.293,68	FVSE1417
6	**VALOR BOLSA (REPUESTOS FACTURA FVSE 1419 DEL 11/12/2024)**	1	$ 6.448.556,23	$ 6.448.556,23	$ 1.225.225,68	FVSE1419
7	**VALOR BOLSA (REPUESTOS FACTURA FVSE 1428 DEL 11/12/2024)**	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 380.000,00	FVSE1428
			SUBTOTAL	$ 17.618.555,73		
			IVA (19%)	$ 3.347.525,59		
			TOTAL FACTURA FVSE 0000 + FE 000	**$ 20.966.081,32**		

4. INFORME JURÍDICO:

- Informe parcial del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones si aplicó (esta información deberá ser acumulativa si es el caso de ampliaciones o modificaciones al contrato que tengan relación con las pólizas)

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520-47-994000047998	Calidad	19/07/2024	30/06/2025	18/07/2024	$ 6.051.345,15
		Cumplimiento	19/07/2024	30/06/2025	18/07/2024	$ 8.068.460,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	19/07/2024	31/12/2027	18/07/2024	$ 2.017.115,05

DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
N.A	N.A	Calidad	N. A	N. A	N. A	N. A
		Cumplimiento	N. A	N. A	N. A	N. A
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	N. A	N. A	N. A	N. A

Las obligaciones derivadas del contrato No. 0175 de julio 2024, correspondientes al período de noviembre – diciembre 2024, como pago parcial en 2024 y factura con referente de pago FVSE 1414, FVSE 1415, FVSE 1416, FVSE 1417, FVSE 1419 y FVSE 1428 fueron ejecutadas a total satisfacción por **SELTIC S.A.S**, toda vez que, de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo programadas, se llevaron a cabo a total satisfacción, al igual que el suministro de repuestos tipo bolsa, todo dentro de los estándares de calidad y tiempos pactados de entrega. Todo ello además está basado en la ejecución física, financiera, administrativa, jurídica y presupuestal.

Jorge Alexis Riveros

Jorge Alexis Riveros Antolinez
Supervisor

Nota: Este informe debe ir asociado al Expediente electrónico creado en el Módulo del Sistema de Gestión Documental Gestión+.