Súper Serviteca Plaza de Toros
Nit. 16.136.700-0
Tel: 692 5188

Cartagena de Indias D. T Y C., 18 de noviembre de 2024

Señores:
DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
APOYO LOGISTICO
Señor:
GURGENT PEREZ
Supervisor de Contrato
Alcaldía Mayor de Cartagena De Indias.

Ref: INFORME FINAL DE EJECUCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO **SA-DAAL-003-2024**

Cordial saludo.

Por medio de la presente hacemos llegar el siguiente informe de actividades realizadas a cada uno de los vehículos pertenecientes al parque automotor de la entidad con numero de contrato **SA-DAAL-003-2024** con objeto "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS VEHICULOS QUE CONFORMAN EL PARQUE AUTOMOTOR DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE.".

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
Contrato No. SA-DAAL-003-2024
Objeto del Contrato: *"Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los vehículos del parque automotor de la Alcaldía Distrital de Cartagena."*
Supervisor del Contrato: Gurgent Pérez Vasquez
Contratista: Luis Fernando Echeverry Hoyos

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida las actividades realizadas durante la ejecución del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos. Este proceso fue esencial para

Súper Serviteca Plaza de Toros
Nit. 16.136.700-0
Tel: 692 5188

garantizar la disponibilidad operativa de los vehículos que soportan las actividades misionales del Distrito, como seguridad, salud y logística.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS Y ANÁLISIS TÉCNICO

El contrato abarcó la intervención de **18 vehículos** categorizados como camionetas, camiones y ambulancias. Se llevaron a cabo mantenimientos exhaustivos en sistemas críticos, reparaciones mayores y suministro de componentes. A continuación, se presentan los detalles más relevantes:

Placa	Total, Inversión
OUG 795	$ 76.447.553,62
OUG 845	$ 88.422.048,22
OUG 875	$ 79.907.665,79
OUG 864	$ 25.905.194,94
KNR 424	$ 9.589.439,71
KQM 416	$ 26.222.750,77
OUG 850	$ 59.295.137,29
OUG 847	$ 76.578.276,72
KQM 486	$ 43.879.854,74

Súper Serviteca Plaza de Toros
Nit. 16.136.700-0
Tel: 692 5188

OUG 669	$ 48.024.710,81
OUG 794	$ 56.771.347,45
OUG 747	$ 29.202.282,07
OUG 804	$ 27.039.417,51
OUG 860	$ 26.125.255,14
GWM 921	$ 55.463.150,22
OUG 878	$ 111.722.375,98
OUG 886	$ 25.776.670,99
MUR 332	$ 72.183.164,04

2.1. Mantenimiento de Sistemas Críticos

Sistema de Frenos:

- Sustitución de discos, pastillas y bandas en vehículos con desgaste significativo.
- Reparación y calibración de calipers, boosters y frenos de mano.
- Reemplazo de líquidos de frenos en todos los vehículos intervenidos.

Impacto: Se mejoró la seguridad operativa y se redujeron los riesgos de fallas en frenado.

Sistema de Suspensión:

- Reparación de bujes de tijera, amortiguadores, ejes cardán y barras estabilizadoras.
- Ajustes y calibraciones para mejorar la estabilidad de vehículos de carga y transporte crítico.

Impacto: Se optimizó la capacidad de respuesta de los vehículos en terrenos urbanos y rurales.

Refrigeración y Aire Acondicionado:

- Reparación de radiadores y reposición de refrigerantes y compresores.
- Limpieza y recarga de sistemas de aire acondicionado para 80% de la flota. Impacto: Incremento en el confort del personal y la eficiencia operativa, especialmente en climas cálidos.

Sistema Eléctrico:

- Sustitución de sensores ABS, bobinas de encendido, baterías y fusibles.
- Ajustes en luces principales y sistemas de elevavidrios. Impacto: Se restableció la funcionalidad eléctrica de los vehículos, minimizando fallas críticas.

2.2. Reparaciones Correctivas Especializadas

Motores y Transmisiones:

- Se realizaron overhauls completos, incluyendo rectificación de culatas, cigüeñales y bloques de motor en vehículos con altos niveles de desgaste.
- Sincronización de motores mediante calibración de inyectores y reemplazo de kits de distribución.
  Impacto: Se extendió la vida útil de los vehículos y se mejoró el desempeño en ruta.

Carrocería y Chasis:

- Reparación estructural de chasis mediante aplicación de protección anticorrosiva, sandblasting y soldadura especializada.
- Restauración estética de carrocerías, incluyendo pintura y reparación de latonería. Impacto: Vehículos entregados en condiciones visuales y estructurales óptimas.

Sistemas de Dirección y Escape:

Súper Serviteca Plaza de Toros
Nit. 16.136.700-0
Tel: 692 5188

- Reemplazo de sistemas completos de escape, incluyendo flexibles, silenciadores y manifolds.
- Instalación de soportes de dirección y restauración de puntos de anclaje. Impacto: Reducción de emisiones contaminantes y mejora en la maniobrabilidad de los vehículos.

2.3. Suministro de Repuestos y Accesorios

Componentes Críticos:

- Kits de frenos (calipers, pastillas, discos), amortiguadores y sistemas de suspensión.
- Kits de embrague, sistemas de dirección y componentes eléctricos. Accesorios: Tapetes, llantas nuevas y elementos para mayor comodidad del conductor.

3. RESULTADOS Y ESTADÍSTICAS OPERATIVAS

3.1. Cobertura del Contrato

- **Total de vehículos intervenidos:** 18

3.2. Estado Operativo Final

- El 100% de los vehículos fue entregado en condiciones operativas óptimas.
- Incremento del rendimiento y reducción de tiempos fuera de servicio.

3.3. Casos Destacados

- **Vehículo KQM486:** Intervenciones avanzadas en frenos, suspensión y sistema eléctrico, incluyendo reemplazo de sensores ABS, restauración de llantas con protección anticorrosiva y ajustes de seguridad. Este vehículo es crítico en las operaciones de seguridad del Alcalde.
- **Vehículo OUG804:** Optimización completa para actividades de fumigación del Departamento de Salud Distrital (DADIS). Se reemplazó el kit de embrague, se ajustaron los frenos y se restauró el sistema de aire acondicionado.
- **Vehículo GWM921:** Reparación integral de la transmisión, ajuste del sistema de suspensión y restauración del sistema de frenos, dejando al camión en condiciones óptimas para operaciones logísticas.
- **Vehículo OUG845:** Intervención integral que incluyó reparación de chasis, restauración del sistema de frenos (discos, pastillas y booster) y protección anticorrosiva.

Súper Serviteca Plaza de Toros
Nit. 16.136.700-0
Tel: 692 5188

- **Vehículo OUG875:** Restauración completa del sistema eléctrico, mantenimiento del aire acondicionado y reparación de la caja de velocidades mecánica, mejorando su capacidad operativa.
- **Vehículo OUG669:** Ajustes avanzados en el sistema de inyección y combustible, incluyendo limpieza de tanque, sincronización de motor y reemplazo de radiador, dejándolo en condiciones óptimas para actividades misionales.
- **Vehículo OUG795:** Reconstrucción integral del motor con rectificación de culata, bloque y cigüeñal. Además, se intervino el sistema de suspensión y frenos para garantizar un óptimo rendimiento en condiciones urbanas.
- **Vehículo KNR424:** Mantenimiento de frenos y suspensión, junto con reemplazo de batería y ajustes eléctricos, mejorando su desempeño en operaciones generales.
- **Vehículo OUG850:** Vehículo tipo camión, en el que se realizó un mantenimiento correctivo significativo. Se repararon sistemas eléctricos, se ajustó la transmisión, y se realizaron cambios en el sistema de frenos y suspensión, dejándolo en condiciones óptimas para tareas logísticas y de transporte.

4. ANÁLISIS Y OBSERVACIONES

1. **Estado Inicial:** Un gran porcentaje de vehículos presentaba fallas críticas, destacando problemas en frenos, motores y suspensiones debido a la acumulación de mantenimientos diferidos.

5. RECOMENDACIONES

1. **Capacitación a Conductores:** Entrenar al personal en buenas prácticas de uso y detección temprana de fallas.
2. **Presupuesto Anual:** Asegurar recursos suficientes para atender mantenimientos correctivos imprevistos.
3. **Acortar tiempos en procesos de mantenimiento:** Disminuir los tiempos entre intervenciones, toda vez que esto ayudaría a disminuir costos en los procesos.

6. CONCLUSIÓN

Súper Serviteca Plaza de Toros
Nit. 16.136.700-0
Tel: 692 5188

La ejecución del contrato SA-DAAL-003-2024 ha permitido que el parque automotor de la Alcaldía Distrital de Cartagena reciba un mantenimiento exhaustivo, logrando la optimización operativa y prolongando la vida útil de los vehículos críticos para el cumplimiento de las actividades misionales del Distrito. Las intervenciones realizadas cubrieron sistemas esenciales como frenos, suspensión, motor, transmisión y sistemas eléctricos, con un enfoque en la seguridad, confiabilidad y eficiencia operativa. A lo largo de los informes presentados, se evidenció una ejecución técnica adecuada en la mayoría de los vehículos, asegurando que todos los automotores fueron entregados en condiciones operativas óptimas. Las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo no solo atendieron los problemas inmediatos, sino que también previnieron futuras fallas que podrían haber comprometido el rendimiento de los vehículos en tareas misionales esenciales.

Sin embargo, se identificaron oportunidades de mejora en cuanto a los tiempos de ejecución, dado que algunos vehículos presentaron tiempos prolongados de inactividad debido a la complejidad de las reparaciones. Para optimizar el ciclo de mantenimiento y minimizar el impacto en las operaciones, se recomienda que los tiempos de intervención sean acortados esto contribuirá a mejorar la disponibilidad operativa de la flota vehicular.

Por último, se sugiere que el programa de mantenimiento sea revisado y actualizado periódicamente, priorizando intervenciones basadas en la criticidad de los vehículos, para garantizar que las unidades más utilizadas o de mayor relevancia misional sean intervenidas con mayor celeridad, sin afectar la operatividad de las demás. Con estos ajustes, se espera lograr una reducción en los tiempos de inactividad, optimizando recursos y maximizando la disponibilidad de la flota.

Luis Fernando Echeverry Hoyos

FIRMA

ANEXO	EVIDENCIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	https://drive.google.com/drive/folders/1RL6uWxO6X1DhAUr_T63IZ4N2x8KysG6f?usp=sharing

INFORME DE SUPERVISIÓN
FINAL
CONTRATO SA-DAAL-003-2024

Informe de Supervisión:	FINAL
Contrato No:	SA-DAAL-003-2024
Dependencia:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO

Tipo de Informe	Parcial		Final	X

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

Contratista:	LUIS FERNANDO ECHEVERRY
Identificación:	N.I.T. 16.136.700
Tipo de Contrato:	SELECCIÓN ABREVIADA
Nombre del Supervisor:	GURGENT ELITH PEREZ VASQUEZ. -auxiliar administrativo código 407 grado 3
Objeto del Contrato:	*CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS VEHICULOS QUE CONFORMAN EL PARQUE AUTOMOTOR DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE.*
Plazo de Ejecución:	Del 18 de junio al 31 de diciembre de 2024.
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	# 253-121-377
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	# 1976-627-3588
Valor del Contrato	**Contrato Inicial** $ 625.363.024 IVA INCLUIDO **Adición 1** $ 312.681.512 **Adición 2** $ N/A **Adición 3** $ N/A Total $ 938.044.536 IVA INCUIDO

Fecha de inicio del contrato	**Fecha de terminación del contrato**	**Fecha de Suspensión del contrato**	**Fecha de reinicio**
18-06-2024	31-12-2024	N/A	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN
FINAL
CONTRATO SA-DAAL-003-2024

INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 18 DE JUNIO AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024.

El presente informe consolida la información pertinente y las evidencias de las actividades desarrolladas por el contratista mencionado en el periodo entre el periodo del 18 de octubre al 18 de noviembre de 2024. De acuerdo con lo establecido en las obligaciones pactadas en el contrato suscrito de la siguiente manera:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. **Resumen de la Ejecución del Contrato**

El total ejecutado del contrato ascendió a **$938.044.536**, lo que representa el 100% del monto contratado, cubriendo un total de **18 vehículos** intervenidos en el marco del mantenimiento preventivo y correctivo.

Distribución por Rubros:

- **Apoyo Logístico:** $813.208.459,31
- **DADIS:** $125.347.836,69

Vehículos Intervenidos y Valor Ejecutado

Placa	Total, Inversión
OUG 795	$ 76.447.553,62
OUG 845	$ 88.422.048,22
OUG 875	$ 79.907.665,79
OUG 864	$ 25.905.194,94
KNR 424	$ 9.589.439,71
KQM 416	$ 26.222.750,77
OUG 850	$ 59.295.137,29
OUG 847	$ 76.578.276,72

INFORME DE SUPERVISIÓN
FINAL
CONTRATO SA-DAAL-003-2024

KQM 486	$ 43.879.854,74
OUG 669	$ 48.024.710,81
OUG 794	$ 56.771.347,45
OUG 747	$ 29.202.282,07
OUG 804	$ 27.039.417,51
OUG 860	$ 26.125.255,14
GWM 921	$ 55.463.150,22
OUG 878	$ 111.722.375,98
OUG 886	$ 25.776.670,99
MUR 332	$ 72.183.164,04

Resumen de Actividades Realizadas

- **Mantenimiento preventivo y correctivo:** Frenos, suspensión, sistemas eléctricos, cambio de aceite y filtros, entre otros.
- **Reparaciones:** Latoneria, pintura, polarizados, cambio de baterías y neumáticos, entre otros.
- **Ajustes y diagnósticos especializados:** Motores, aire acondicionado, transmisión, entre otros.
- **Componentes reemplazados:** Calipers, discos de freno, correas, radiadores, entre otros.

INFORME DE SUPERVISIÓN
FINAL
CONTRATO SA-DAAL-003-2024

1.2 RESUMEN FINANCIERO EN EJECUCIÓN

SALTO TOTAL	$ 625.363.024	ADICIÓN	SALDO DESPUES DE PAGO
CUOTA 1	$ 320.021.719,85	N/A	$ 305.341.304,15
CUOTA 2	197.467.512.34	N/A	$ 107.873.791,81
CUOTA 3	$330.792.400,08	$312.681.512	89.762.903.9
CUOTA 4	89.746.417,13		$ 16.486,60

2. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO:

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

3. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN:

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de impuestos y estampillas.
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago. (N/A).
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidadcon el servicio o productos recibidos. (N/A).
g) Trámite de reconocimiento y pago.

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los documentos del contrato, Anexos, y el Manual de Contratación

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

El contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y ha cumplido sus respectivas obligaciones con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla y/o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

INFORME DE SUPERVISIÓN
FINAL
CONTRATO SA-DAAL-003-2024

5. DOCUMENTOS Y/O REGISTROS ANEXOS:

DESCRIPCIÓN	SOPORTE
Enlace drive registros fotográficos Y hoja de calculo con actividades detalladas	**Anexo 1**

Se firma en Cartagena, a los 26 días del mes de noviembre de 2024.

Atentamente,

GURGENT ELITH PEREZ VASQUEZ
Supervisor
Auxiliar Administrativo
Dirección Administrativa de Apoyo Logístico

RAFAEL DAGUER ESCOBAR
Apoyo a la supervisión
Asesor Externo
Dirección Administrativa de Apoyo Logístico

MERYS CASTRO PEREIRA
Visto bueno
Directora Administrativa Apoyo de Logístico
Dirección Administrativa de Apoyo Logístico

ANEXO 1

https://drive.google.com/drive/folders/1RL6uWxO6X1DhAUr_T63IZ4N2x8KysG6f?usp=sharing