CONTRATO Nº IP 002 de 2024

CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE– EDESO Y CONSORCIO ORIENTE 2024

1. INFORMACION DEL PROCESO INICIAL DE CONTRATACIÓN

CONTRATO DE OBRA N° IP 002 DE 2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS EN SECTORES DE LAS VEREDAS EL CARMÍN, LA LAJA – FONTIBÓN, MAMPUESTO Y LOS PINOS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE– EDESO
CONTRATISTA	CONSORCIO ORIENTE 2024
NIT	901.837.741-0
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1080-06-09-039-2021.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L ($7.628.001.454.00). AU INCLUIDO.
FECHA DEL CONTRATO	12 DE JUNIO DE 2024
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	24 DE JULIO DE 2024.
OTROSI No (si aplica)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

Entre los suscritos a saber, JOHNNY CARDONA MARQUEZ, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía No 71.618.846 expedida en Medellín, quien actúa en calidad de Gerente General según Decreto de nombramiento No 016 del 01 de enero 2024 expedido por la alcaldía de Rionegro – Antioquia, y acta de posesión

No 015 del 01 de enero de 2024, quien actúa en calidad de Gerente General y obra en nombre y representación legal de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente "Edeso", Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT N. 900.974.762-8, JOHN ALEXANDER OCHOA LÓPEZ, identificado con cédula de ciudadanía. No 1.036.951.356, Subgerente Técnico, quien actúa en calidad de supervisor del contrato, JUAN CARLOS LÓPEZ SANTA MARÍA, ciudadano mayor de edad e identificado con cedula de ciudadanía N°98.669.872, actuando en nombre y representación legal del CONSORCIO ORIENTE 2024, consorcio debidamente constituido conforme a las normas colombianas e identificado con NIT 901.837.741-0 y quien actúa en calidad de CONTRATISTA, y MARTHA ROSA GALLO GÓMEZ, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía N°21.962.814, Representante legal de la empresa PROYECTOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PIA S.A.S identificada con NIT 900.979.660-8, en calidad de contratista de interventoría, quienes declaran bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de la presente ACTA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL, que no se hallan incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la ley, ni en conflicto de interés, se celebra previa las siguientes consideraciones:

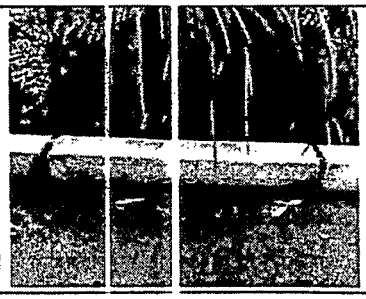
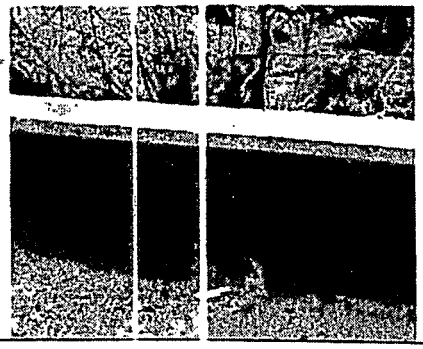
CONSIDERACIONES

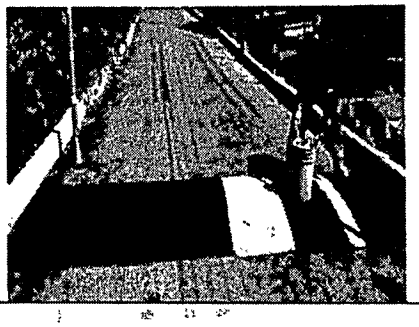
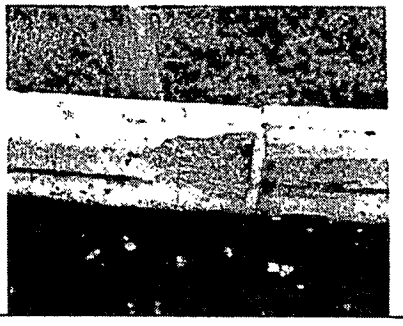
1. Que entre la EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESO y JUAN CARLOS LÓPEZ SANTA MARÍA, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.669.872, representante legal del CONSORCIO ORIENTE 2024, identificado con NIT No 901.837.741-0, se celebró el Contrato de obra N° IP 002 de 2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS EN SECTORES DE LAS VEREDAS EL CARMÍN, LA LAJA – FONTIBÓN, MAMPUESTO Y LOS PINOS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA."

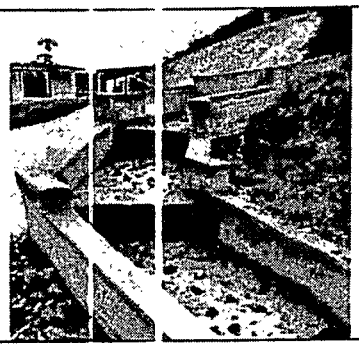
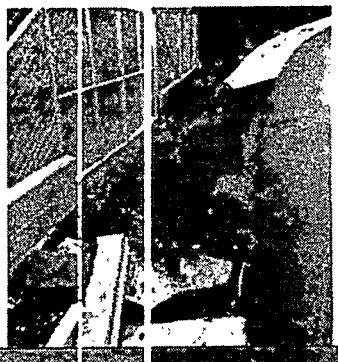
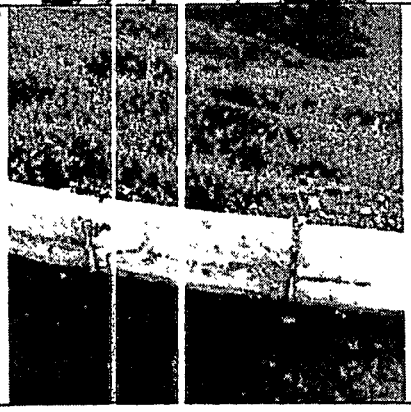
2. Que el día 24 de julio de 2024 se iniciaron las actividades de este contrato de obra, con un plazo inicial desde la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2024.

3. Que, el contrato IP 002 de 2024, no tuvo modificaciones, quedando con fecha de terminación final el día 31 de diciembre del 2024.

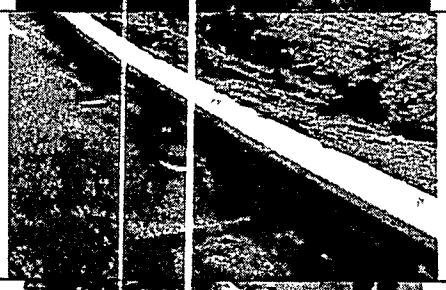
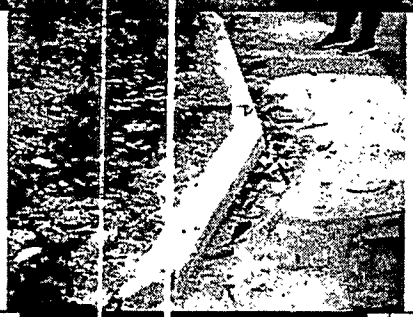
4. Que, el día 07 de enero de 2025, se realizó recorrido de obra, con la asistencia de la supervisión por parte de EDESO, la interventoría PROYECTOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PIA S.A.S, y el contratista de la constructora CONSORCIO ORIENTE 2024, con la finalidad de verificar el estado de la obra con ocasión de la terminación de plazo contractual, en dicho recorrido se evidenciaron una serie de detalles por finalizar, los cuales deben ser subsanados para la suscripción del acta de recibo a satisfacción del presente contrato de obra, por lo tanto, dicha acta quedará sujeta al cumplimiento de las actividades a las que se compromete el contratista y que se describen a continuación:

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
1	LOS PINOS			corregir revite de cordonería instalada	07-01-2025	
2	LOS PINOS	K0+940	—	Resane de viga bordillo y castillo en la misma	07-01-2025	

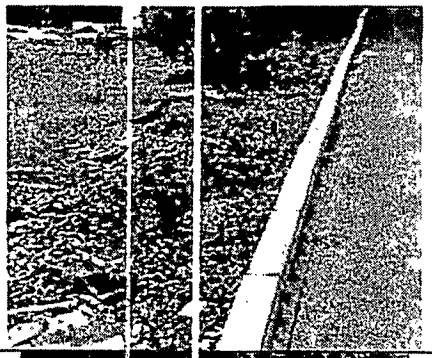
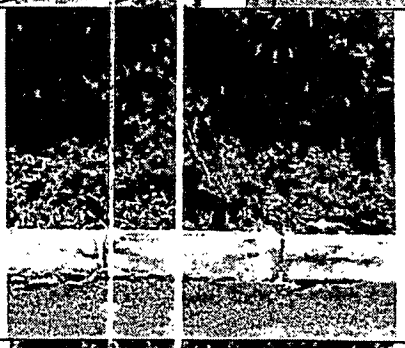
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
3	LOS PINOS	--	--	Retoque de señalización horizontal a lo largo del tramo	07-01-2025	
4	LOS PINOS	K0+880	K0+890	Ajuste a lleno de junta donde se evidencio volcamiento de bordillos instalados por tránsito vehicular	07-01-2025	
5	LOS PINOS	K0+800	K0+830	Resane de cunetas margen derecha	07-01-2025	

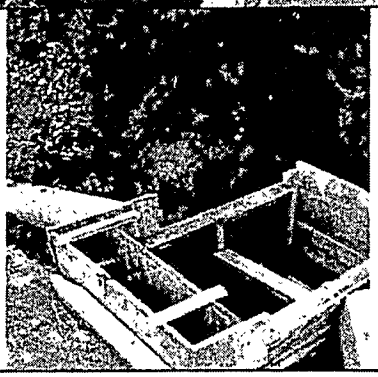
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
6	LOS PINOS	K0+550	--	Organizar acabado de disipador	07-01-2025	
7	LOS PINOS	K0+550	--	Rejilla acceso finca 146 y acabado en acceso	07-01-2025	
8	LOS PINOS	K0+450		perfilar Lleno detrás de bordillos	07-01-2025	

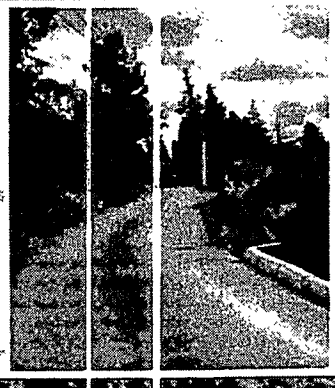
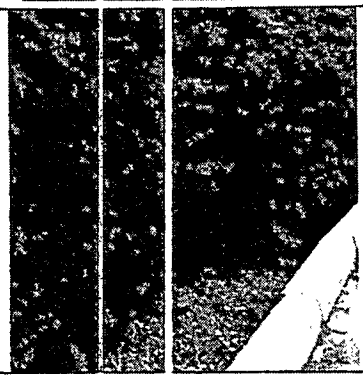
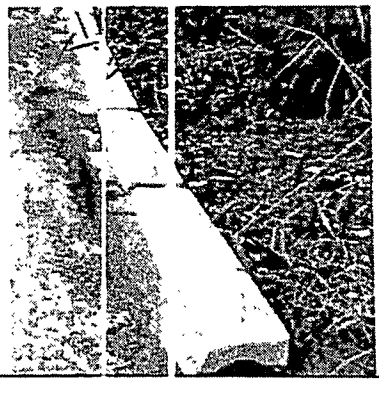
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
9	LOS PINOS	K0+350		Cortar pelos de encole obra transversal	07-01-2025	
10	LOS PINOS	K0+150		Adecuación de acceso con base finca 119 Margen derecha	07-01-2025	
11	LOS PINOS	K0+100		Organizar Acabado disipador	07-01-2025	

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
12	LOS PINOS	K0+000		Terminar Remate de bordillos de acceso a vía ambas márgenes	07-01-2025	
13	CORONA	K0+000	K0+060	Corregir Lleno de junta entre bordillo y asfalto existente	07-01-2025	
14	CORONA	K0+000	K0+010	Corregir y adecuar Remate en cordón de cuneta	07-01-2025	
15	CORONA	K0+000	K0+040	Retiro de material detrás de cuentas y perfilación de terreno	07-01-2025	

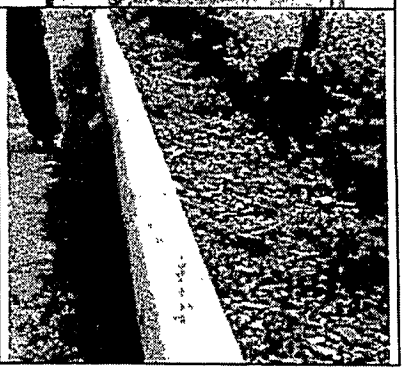
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
16	CORONA		--	Cordonería faltante en rebaje y accesos al final	07-01-2025	
17	CORONA	K0+340	K0+360	Perfilar y adecuar lleno detrás de bordillos entre puente y carpintería	07-01-2025	
18	CORONA	K0+000	K0+360	Retocar señalización horizontal	07-01-2025	
19	CORONA	K0+000	K0+100	Organizar revite Cordones margen derecha	07-01-2025	

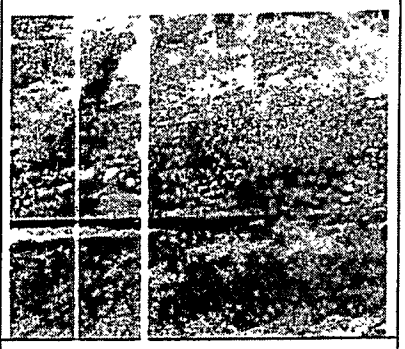
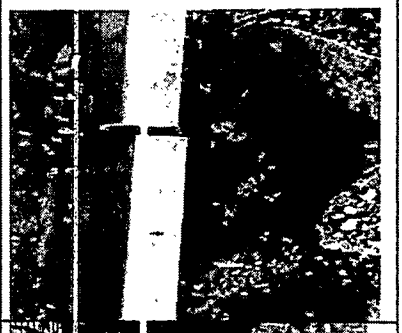
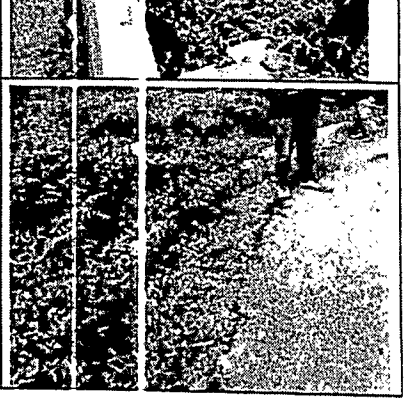
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
20	MAMPUESTO	K0+020		Adecuar Remate rebaje en bordillos parqueadero en chaflan margen izquierda	07-01-2025	
21	MAMPUESTO	K0+000		Reinstalar bordillo volcado y Remate en chaflán	07-01-2025	
22	MAMPUESTO	K0+050		Limpieza lote de acopio materiales	07-01-2025	

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
23	MAMPUESTO	K0+080	—	Remate bordillo acceso finca 83 chaflan	07-01-2025	
24	MAMPUESTO		—	Realce topellantas obras transversales yee-escuela	07-01-2025	
25	MAMPUESTO	K0+090	—	Adecuación de Castillo en bordillos frente acceso Iglesia Margen Derecha	07-01-2025	

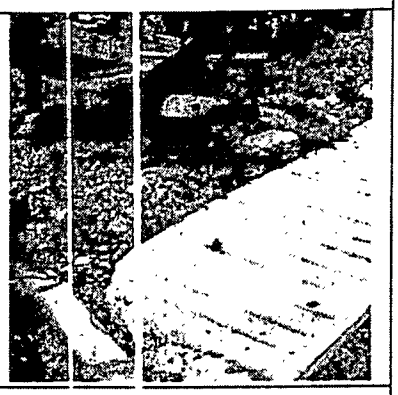
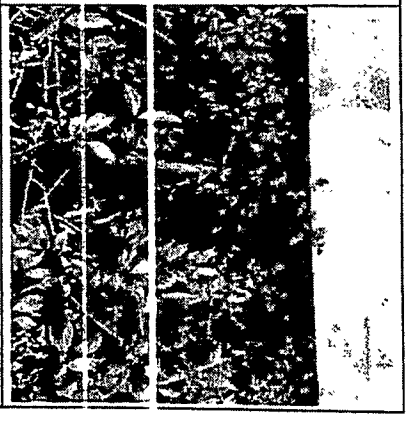
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
26	MAMPUESTO	K0+100	--	Adecuación obra transversal encole y descole iglesia	07-01-2025	
27	MAMPUESTO	K0+310	--	Perfilar lleno detrás de bordillos margen izquierda	07-01-2025	
28	MAMPUESTO	K0+400	--	Remate de bordillo en chaflan acceso parcelación al lado de la escuela	07-01-2025	

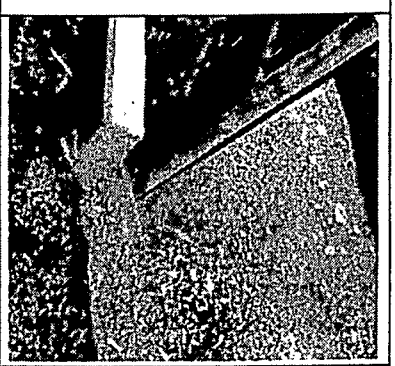
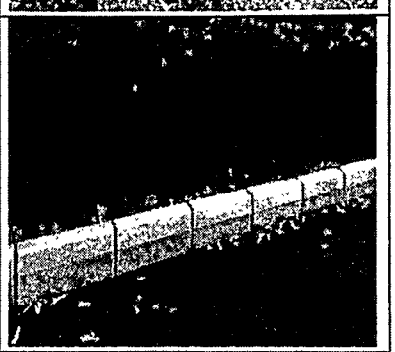
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
29	MAMPUESTO	K0+435	--	Adecuar Castillo en empozamiento escuela margen derecha	07-01-2025	

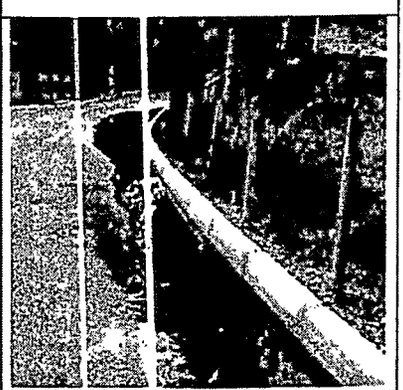
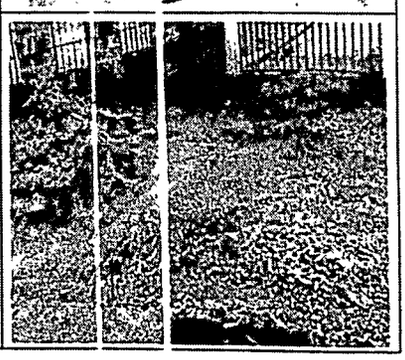
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
30	CARMIN	K0+010		Organizar obra transversal escuela	07-01-2025	
31	CARMIN	K0+090		Corregir Junta bordillo asfalto	07-01-2025	

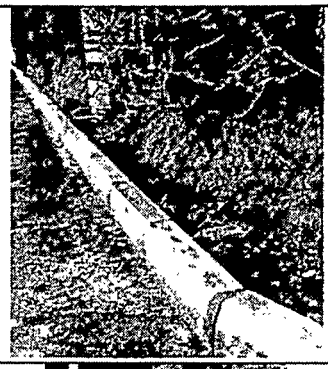
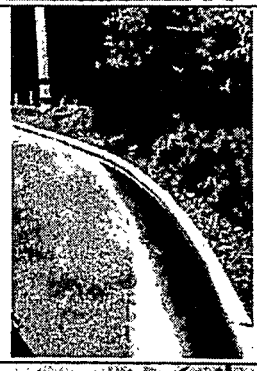
No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
32	CARMIN	K0+080	--	Reparar Riel acceso #2 iglesia	07-01-2025	
33	CARMIN	K0+090	--	Reemplazo bordillo volcado acceso #2 iglesia	07-01-2025	
34	CARMIN	K0+150	K0+170	Perfilar Lleno detrás de los bordillos margen izquierda	07-01-2025	
35	CARMIN	K0+390	--	Adecuar ensanche de vía ambas márgenes	07-01-2025	

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
36	CARMIN	K0+430		Organizar Revite de bordillos	07-01-2025	
37	CARMIN			Adecuar Junta entre bordillos y asfalto existente	07-01-2025	
38	CARMIN	K0+590		Organizar remate de bordillo contra poste	07-01-2025	

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
39	CARMIN	K0+650		Adecuar Remate placa huella rieles	07-01-2025	
40	CARMIN	K0+830		Adecuación acabada y resane de viga bordillo	07-01-2025	
41	CARMIN	K1+170	K1+180	Perfilar y rematar lleno detrás de los bordillos	07-01-2025	

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
42	CARMIN	K1+260		Remate chaflan viga bordillo finca 299	07-01-2025	
43	CARMIN	K1+380		Adecuar Revite en bordillos	07-01-2025	
44	CARMIN	K1+390		Rematar Empalme bordillo placa huella ambos costados	07-01-2025	

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
45	CARMIN	K2+230		Adecuar castillos Empozamiento	07-01-2025	
46	CARMIN	K2+120		Organizar Corte de dilatación en cunetas	07-01-2025	
47	CARMIN	K2+230		Adecuar acceso finca K2+230	07-01-2025	

No.	Tramo	abscisa		IP-002-2024		
		Inicial.	Final.	Descripción.	Fecha de Registro.	Fotografía.
48	CARMIN	K2+530		Reinstalar bordillo volcado y rematar en ochave acceso finca 405	07-01-2025	
49	CARMIN	K2+120		Organizar cunetas por empozamiento	07-01-2025	
50	FONTIBON	K0+150		Corregir Empozamiento en asfalto instalado	07-01-2025	

5. Una vez se subsanen los pendientes en el tiempo establecido en el numeral 4 de las presentes consideraciones, se procederá a suscribir el acta de recibo a satisfacción para iniciar con la etapa de liquidación del contrato de obra No IP-002 de 2024.

En atención a las anteriores consideraciones las parte

ACUERDAN

PRIMERO: Que el plazo del contrato de obra No IP 002 de 2024, en los términos antes enunciados, tuvo como fecha de terminación el día 31 de diciembre 2024.

SEGUNDO: Tener como fecha máxima estipulada para subsanar los pendientes el 31 de enero de 2025, para posteriormente proceder con la suscripción del acta de recibo a satisfacción sobre los trabajos terminados y bajo las condiciones exigidas, continuar con la liquidación del contrato.

TERCERO: El recibo de los trabajos terminados no exonera al contratista de sus obligaciones y responsabilidades por las obras ejecutadas durante el período que señalan los documentos del contrato y las normas legales vigentes. Asimismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías.

Se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Rionegro - Antioquia, a los 07 días del mes de enero de 2025.

JOHNNY CARDONA MARQUEZ
Gerente General EDESO

JOHN ALEXANDER OCHOA LÓPEZ
Supervisor EDESO

JUAN CARLOS LÓPEZ SANTA MARÍA
Representante legal
CONSORCIO ORIENTE 2024

Martha Rosa Gallo

MARTHA ROSA GALLO GÓMEZ
Representante legal
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PIA S.A.S

Proyectó: Jorge García. Apoyo supervisión.
Revisó: María Alejandra Gómez, PU. Control técnico de Proyectos
Revisó: Diana Naranjo. Secretaria General.