No:	**01 y parcial**	**Fecha:**	**20**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2024**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INVITACIÓN PROVADA		**No. Contrato:** EDUH-IP-005-2024 DE 24 DE OCTUBRE DE 2024	
No. Compromiso Presupuestal	225 del 24° de Octubre de 2024	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – COSNTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
Objeto del contrato: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"			
Supervisor(es):	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** **GERENTE GENERAL** Supervisor EDUH-TURBÓ		
Contratista:	**COOPERATIVA DE LOS SERVIDORES DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S.** **NIT N°**811.033.840-**4** **R./LEGAL. SANDRA MILENA SANCHEZ DIAZ,** identificada con cedula de ciudadanía número 30.671.543, expedida en el Municipio de Lorica, Córdoba		
	PROYECTOS, OBRAS, SERVICIOS E INTERVENTORIAS S.A.S **NIT. N°** 900.948.991-8 **R/LEGAL. RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO**		

Valor inicial del contrato:	DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($2.773.708.832)
Duración Inicial del contrato: TRES (03) MESES	
FECHA DE INICIO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 14 DE FEBRERO DE 2024	

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH-Turbo y la empresa SERVICIOS INTEGRALES PROYEC E INNOVA S.A.S. NIT. 900.818.381-8, cuyo representante legal es la señora SANDRA MILENA SANCHEZ DIAZ con cedula de ciudadanía No. 30.671.543del Municipio de Lorica, Cordoba, se celebró el Contrato EDUH-IP-005-2024 del 24° de OCTUBRE de 2024 cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"** por un valor de **DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($2.773.708.832)**, y un plazo de **TRES (03) MESES.**

- Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 15 de Noviembre de 2024, quedando como fecha de terminación el 14 de febrero de 2025.

- El día 02 de abril de 2024, se firma por el supervisor del proyecto la autorización de pago de anticipo por un porcentaje del 40% del valor del contrato EDUH-IP-005-2024 del 24 de octubre de 2024, por un valor de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MCTE ($182.524.000)** Para la "**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA**"

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta No. FVE 153 del 20 de Diciembre de 2024, por concepto de acta parcial 1 por valores de **MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE ($1.882.929.327).**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO	$2.773.708.832			$456.310.000
Anticipo 40%		$1.109.483.532,8		
Acta No 1 y Parcial			**$ 1.882.929.327**	**$ 890.779.505**
Amortización anticipo 100%			$1.109.483.532,8	
Acta No 1 y Final a pagar			**$ 773.445.794,20**	

SE ACUERDA:

Pagar al Contratista la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTE CENTAVOS MTCE ($ 773.445.794,20),** correspondientes al Acta de Pago No.1 y final según tabla adjunta**.**

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBÓ