INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES

CONTRATO N.º EDUH-005-2024

Contratista:

COOPERATIVA DE LOS SERVIDORES DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S.

NIT: 811.033.840-4

Objeto:

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE

TURBO, ANTIOQUIA.

Fecha:
NOVIEMBRE DE 2024

Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com

1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO

A continuación, se presenta relación del contrato suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes a la "**CONSTRUCCION DEL CENTRO DEL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA".**

2. LOCALIZACION DE LAS OBRAS

El proyecto a ejecutar se realizará en el municipio de Turbo, en el casco urbano del mismo



3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO No. EDUH-005-2024

NÚMERO DEL CONTRATO	**EDUH-005-2024**
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT: 901.465.989-2
CONTRATISTA	COOPERATIVA DE LOS SERVIDORES DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT: 811.033.840-4
INTERVENTORIA	PROYECTOS, OBRAS, SERVICIOS E INTERVENTORIAS S.A.S. NIT: 900.948.991-8
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA."
VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.773.708.832).
PLAZO DEL CONTRATO	TRE (03) MES
FECHA ACTA DE INICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA ACTA DE TERMINACION	**14 DE FEBRERO DE 2025.**

3.1. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO No. EDUH-005-2024

PÓLIZA CONTRATO Nº EDUH-005-2024 SURA					
PÓLIZA NUMERO	RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO EN PESOS
		DESDE	HASTA		
4085186	PAGO DE SALARIOS, PREST. SOCIALES E INDEMNIZACIONES LAB.	15-NOV-2024	30-DIC-2027	VIGENTE	$10.777.753,00
4085186	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-NOV-2024	30-ABR-2025	VIGENTE	$21.555.506,00
4085186	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	*AMPARA 3 AÑOS DESPUÉS DE FIRMA DE RECIBO DE LA OBRA*			$21.555.506,00
				TOTAL ASEGURADO:	**$53.888.765,00**

4. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO.

4.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS.

Dándole continuación a la ejecución y desarrollo de la obra se continúan con las siguientes actividades, teniendo en cuenta la programación de la misma; estas actividades se harán en forma secuencial y conjunta a la vez, así mismo, respetando todas las especificaciones técnicas y detalles expuestos en el paquete de planos de dicho proyecto.

- ✓ Preliminares.
- ✓ Excavaciones.
- ✓ Fundaciones de concreto.
- ✓ Acero de refuerzo.
- ✓ Estructuras de concreto.
- ✓ Estructuras metálicas.

- ✓ Cubierta.
- ✓ Mampostería.
- ✓ Instalaciones hidráulicas.
- ✓ Instalaciones sanitarias.
- ✓ Enchapes.
- ✓ Aparatos sanitarios.
- ✓ Carpintería metálica.

Las cuales se encuentran detalladas en las memorias de calculo

Teniendo en cuenta lo establecido en las Especificaciones Técnicas, y la cuantía del proyecto, este se ejecuta con la implementación de los elementos de protección personal requerido para dichas actividades como tapa bocas, gafas de seguridad, guantes de protección, botas pantaneras entre otras.

Durante los trabajos realizados, no se han presentado inconvenientes con la comunidad beneficiada.

Cabe destacar que obra se ejecuta en los tiempos pactados debido a que hemos incremento los horarios de trabajo y las cuadrillas para realizar las actividades contratadas.

4.2. 4 MODIFICACIONES REALIZADAS AL PROYECTO.

El contrato presenta las siguientes modificaciones.
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES: de acuerdo a las necesidades presentadas durante la ejecución del contrato que se pudieron constatar en obra, se realiza comité técnico donde se manifiestan las observaciones encontradas al realizar una revisión del presupuesto vs el diseño del proyecto, se encontraron el primero actividades con cantidades mayores de igual forma actividades que faltaban, adicionalmente se realizaron unos modificaciones arquitectónicas para mejorar los

espacios y su utilización en pro del bienestar del área administrativa y de los adultos mayores.

4.3. CONTROL DE PERSONAL, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

- ✓ Volquetas: 1
- ✓ Herramientas menores

PERSONAL

- ✓ Director de Obra: 1
- ✓ Residente de obra:1
- ✓ Auxiliar siso: 1
- ✓ Maestro de obra :1
- ✓ Oficial: 2
- ✓ Ayudantes: 7

5. CONCLUSIONES

Durante el periodo informado las labores de realizaron de conformidad con lo pactado en la minuta contractual y las especificaciones técnicas y presenta un avance 67.88% teniendo en cuenta el tiempo de ejecución y la programación de obra, ya que se implementaron mayores frentes de trabajos y se trabajó en jornadas continuas con el fin de acelerar las labores.

EL avance de obra es del 67.88%, por lo cual es posible suscribir actas N°1 parcial del proyecto en ejecución.

Las pólizas se encuentran actualizadas acorde al Acta de Inicio del 15 de Noviembre de 2024.

Anexo registro fotográfico y seguridad social

6. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS









Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com









Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com









Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com









Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com

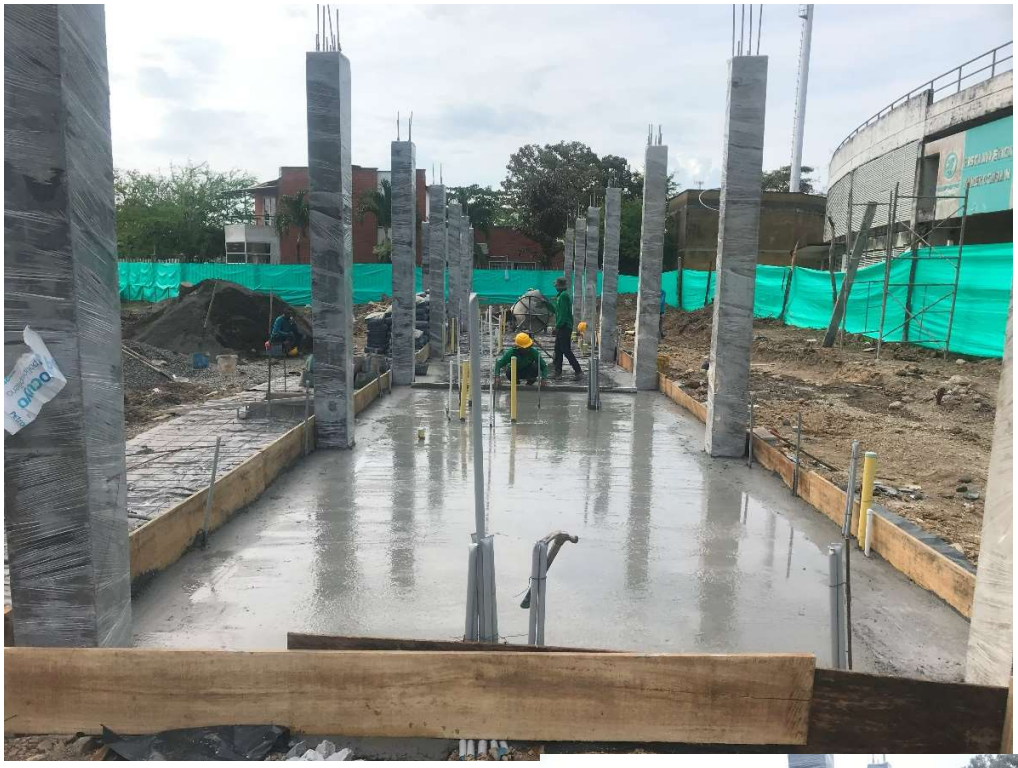


Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com

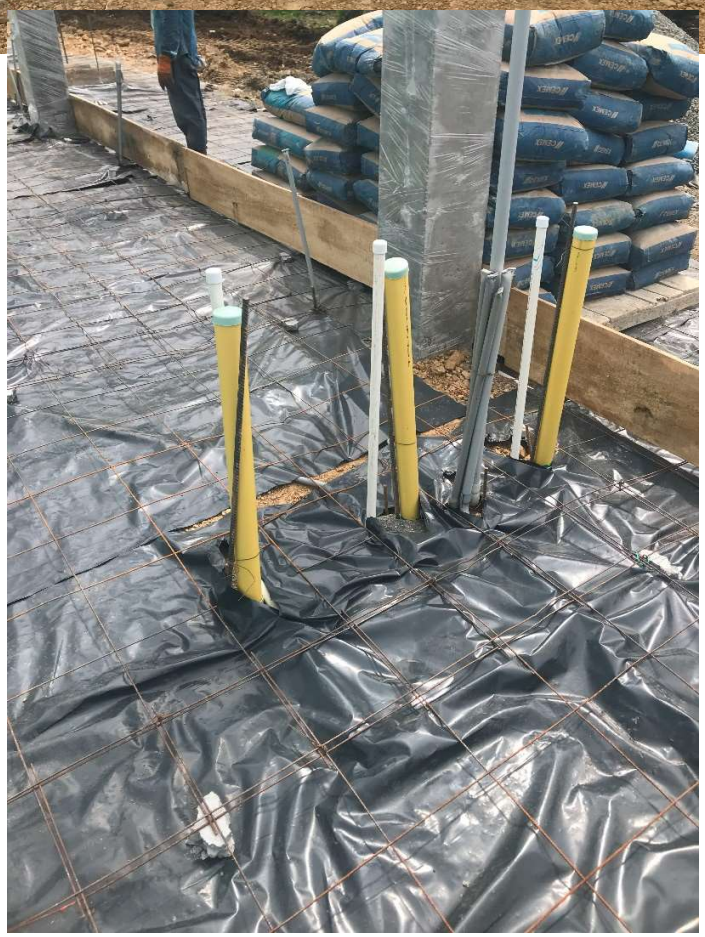






Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com

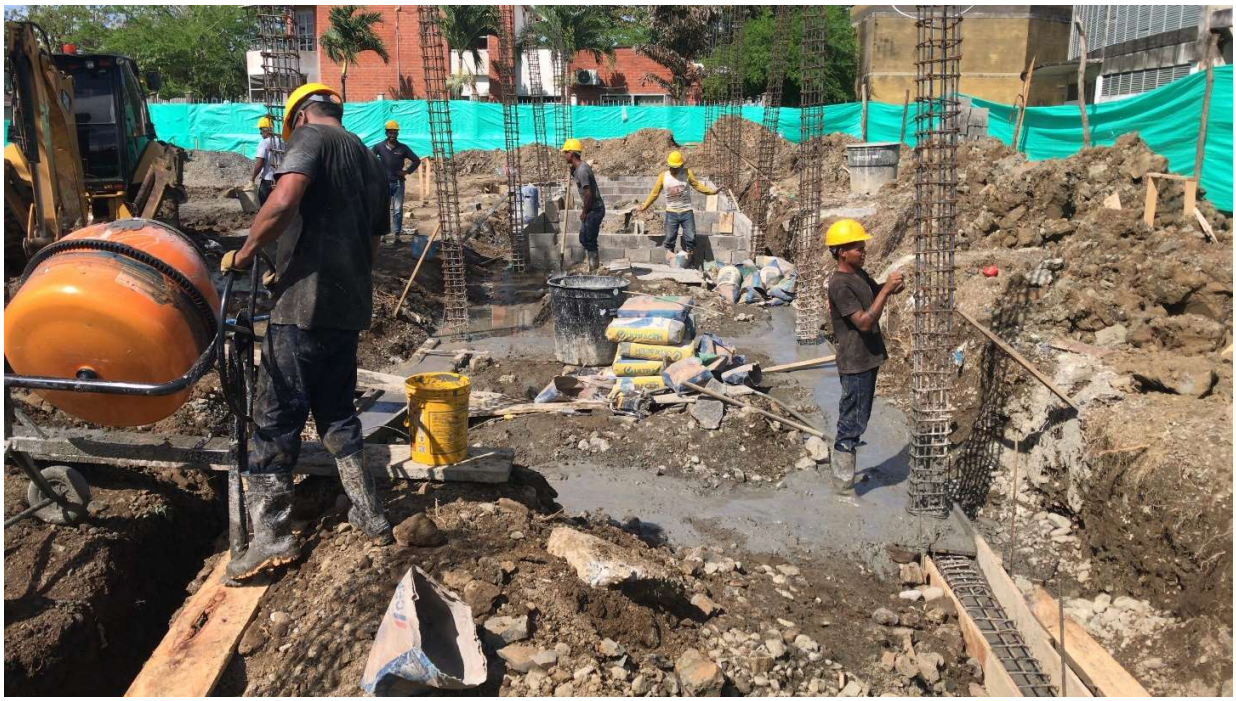


Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com





Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com



Para constancia se firma el día 19 de diciembre de 2024.

_____

COOPERATIVA DE LOS SERVIDORES DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT: 811.033.840-4

Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com

Calle 93 N°104-69 Chigorodo, ANT.
3242223502
Cooserdecon1@gmail.com