

Bogotá D.C., 9 de Julio de 2020.

Señores:

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Secretaría General

Agencia de Desarrollo Rural

Ciudad

Asunto: Radicación de documentos para el trámite de pago del Contrato No. 651 de 2019.

Con el fin de realizar el trámite de pago hago entrega de los siguientes documentos, de acuerdo con el concepto de pago: ultimo pago del contrato, correspondiente al periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019.

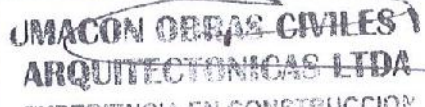
N°	DOCUMENTOS	PRESTACIÓN SERVICIOS / CONSULTORÍA	OBRA	SUMINISTRO	OTROS
1	Certificación de Recibido a satisfacción parcial de bienes y/o servicios (Original)	1			
2	Factura (Original)	1			
3	Declaración Juramentada Depuración de la base del calculo de Retención (Original - Persona Natural)				
4	Planilla de pago Aportes Seguridad Social (Persona Natural)	7			
5	Certificación Aportes Parafiscales (Persona Juridica)	1			
6	Acta de Obra				
7	Comprobante Entrada de Bienes al Almacén				
8	Certificación de recibido a satisfacción final de bienes y/o servicios (Original)				
9	Resolución (Copia)				
10	Paz y Salvo para contratistas a la finalización del Contrato (Original)	4			
11	Certificado y/o soporte del pago FIC				
12	Otros ¿Cuáles?: INFORME DE ACTIVIDADES N°1 CONTRATO DE OBRA N° 651 DE 2019	620			
	1 CD - ANEXOS INFORMES DE ACTIVIDADES N°2 CONTRATO DE OBRA N° 651 DE 2019	2			
	NOTIFICACIONES DESIGNACIONES TEMPORAL DE SUPERVISION CONTRATOS				
TOTAL FOLIOS		636			

DECRETO N° 568 DE 2020 - IMPUESTOS COVID-19

En cumplimiento al decreto legislativo 568 del 15 de abril de 2020 (impuesto covid-19) y bajo la gravedad de juramento estoy vinculado actualmente mediante dos (2) o mas contratos de prestacion de servicios con entidades publicas	MARQUE		
	SI	NO	X
aplicar aporte voluntario - impuesto COVID - 19 Decreto 568/2020	SI		

Atentamente,

INFORMACION DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA	UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
 UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS LTDA EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION	El contratista certifica el cumplimiento a satisfacción dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas en el periodo.
Firma / Nombre para aprobación	UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS NIT: 900.241.730-7

**CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS Y
AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSOS**El campo
es de todos

Minagricultura

Código: F-FIN-016

Versión: 1

Página 1 de 1

ASPECTOS GENERALES Y EJECUCIÓN

Soporte contractual No.	651	Año	2019
Contratista/Entidad	UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS		
Dirección:	Carrera 121 N° 76B-23	Teléfono:	6953813 - 314414 9099
Identificación	900.241.730-7	Correo electrónico:	gerencia.umacon@hotmail.com
Nombre (s) del supervisor (es) y/o interventores (es):	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
Dependencia:	Otra	No. Extensión o teléfono:	
Objeto:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR).		
Fecha de inicio:	18 de noviembre de 2019	Fecha terminación:	31 de diciembre de 2019
Valor inicial del contrato:	\$ 435.979.763,00		
Adición:	\$ 0,00		
Valor total:	\$ 435.979.763,00		
Valor pago mensual o como se haya pactado:			
Prórroga (días):	0		
Suspensión (días):	0		
Terminación anticipada:			
Cesión:			
Cedente/Cesionario:			
Despliegue la lista y seleccione el tipo de pago que aplica:	Final		

Concepto del pago:	Ultimo pago correspondiente al 10% del valor del contrato al periodo 16 al 31 de Diciembre de 2019, de acuerdo con la cláusula Séptima. FORMA DE PAGO.		
Valor a pagar:	\$ 43.544.785,76		
Código y Productos	%	RP	Valor
C-1799-1100-10-0-1799016-02 - REC. 11 - ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SEDES MANTENIDAS - ADQUISICIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SEDES ADMINISTRATIVAS A NIVEL NACIONAL NACIONAL	74,77%	469119	\$ 32.558.436,76
C-1799-1100-10-0-1799011-02 - REC. 11 - ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SEDES ADECUADAS - ADQUISICIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SEDES ADMINISTRATIVAS A NIVEL NACIONAL NACIONAL	25,23%	469119	\$ 10.986.349,00

CONCEPTO SUPERVISOR**Persona Natural:**

El/la contratista, **UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS S.A.S**, cumplió con las obligaciones contraídas en el Contrato de Obra N° 651 de 2019, presentando el respectivo informe de actividades desarrolladas, productos y demás obligaciones pactadas en el contrato y en el periodo señalado en el concepto del pago, correspondiente al contrato Así mismo, en calidad de supervisor y/o interventor certifico que he recibido y aceptado el informe junto con los documentos requeridos para el trámite de pago en SECOP II (En los casos que aplica). Por lo anterior, se autoriza pagar a el/la contratista la suma de **\$43.544.785,76**

Persona Jurídica:

El (los) suscrito(s) supervisor(es) o interventor(es) del contrato CERTIFICA(N) que: El contratista **UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS S.A.S** cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones establecidas en el/la **CONTRATO DE OBRA N° 651 de 2019**, y de acuerdo con el concepto de pago se autoriza pagar la(s) factura(s) relacionadas **No 664**, por valor de **\$43.544.785,76** cuyo valor se ajusta a las condiciones acordadas en el respectivo contrato. Certifico en calidad de supervisor y/o interventor que he recibido y aceptado el informe junto con los documentos requeridos para el trámite de pago en SECOP II (En los casos que aplica). Así mismo, el contrato cuenta con garantías contractuales aprobadas y vigentes (en los casos que aplica).

Observaciones:**INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO**

La presente certificación se presenta el 05 de Mayo de 2020.

Nombre del supervisor del contrato	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
Cargo del supervisor	INTERVENTOR		
Estado certificación de recibo a satisfacción de bienes y/o servicios y autorización de desembolsos	Revisado	Aprobado	
Firma / Nombre para aprobación:	El supervisor certifica que el/la contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas en el periodo.		

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT: 900.241.730-7

Carrera 121 N° 76 B - 23 Tel: 6953813
Cel: 3144149099 Bogotá D.C.
E-Mail: gerencia_umacon@hotmail.com

FACTURA DE VENTA

672

RESOLUCION DIAN: 18762012589128
DE FECHA: 29/01/2019
HASTA: 29/01/2021
FACTURAS HABILITADAS DEL 542 AL 1000
IVA REGIMEN COMUN ACTIVIDAD ECONOMICA (ICA) 4210
TARIFA 6,9X1000

FECHA FACTURADA

DIA	MES	AÑO
10	07	2020

FECHA DE PAGO

DIA	MES	AÑO
30	07	2020

SEÑOR (ES):

AGENCIA DE DESARROLLO RURAL - ADR

DIRECCION:

CALLE 43 N° 57 - 41

CIUDAD:

BOGOTA

C.C.O NIT:

900.948.958-4

CELULAR:

TELEFONO:

3830444

E-MAIL:

CANTIDAD

DESCRIPCION

VALOR UNIT.

VALOR TOTAL

1

CONTRATO DE OBRA N° 651 DE 2019
MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y
ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE
FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS
TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL
(ADR)

\$ 35.130.928,41

\$ 35.130.928,41

ACTA FINAL DE OBRA

CUENTA DE AHORROS N° 24043184095
BANCO CAJA SOCIAL

COSTO DIRECTO

\$ 35.130.928,41

ADMINISTRACION 15%

\$ 5.269.639,26

IMPREVISTOS 3%

\$ 1.053.927,85

UTILIDAD 5%

\$ 1.756.546,42

IVA SOBRE UTILIDAD 19%

\$ 333.743,82

SON:

CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL
SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

M/CTE

SUB TOTAL \$ \$ 43.211.041,94

19% I.V.A \$ \$ 333.743,82

NOTA: ESTA FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO (ARTS. 621 Y 774 DEL C. DE C.) Y CAUSARA INTERESES DE MORA DE
ACUERDO A LA LEY A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO. DECLARO HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE A SATISFACCION EL SERVICIO
DESCRITO EN ESTA FACTURA

TOTAL \$

\$ 43.544.785,76

UMACON OBRAS

**UMACON OBRAS CIVILES Y
ARQUITECTONICAS LTDA**
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION
NIT. 900.241.730-7

FIRMA Y SELLO

ACEPTA

C.C. / NIT



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN N°1900.241.730.7

ACTA DE RECIBO FINAL

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

CONTRATO DE OBRA N°:

651 - 2019
(Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)

CONTRATISTA DE OBRA:

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS

FECHA DE INICIO:

18 NOVIEMBRE DE 2019

(Indicar día, mes y año)

PLAZO INICIAL:

44 DIAS

FECHA DE VENCIMIENTO:

31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Indicar prórroga y suspensiones)

FECHA PRESENTE ACTA:

31 DE DICIEMBRE DE 2019

VALOR INICIAL:

\$ 435.979.763,00

VALOR ACUMULADO:

\$ 435.979.763,00

(Indicar abonos)

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:

580 - 2019

(Indicar número y año)

INTERVENTOR:

CONSORCIO INTEREDIFICACION C&S

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

DIEGO EDISON TILUO GARCIA

CONTRATO PRINCIPAL:

CONTRATO N°	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO	Incluido IVA - AII	VALOR ACUMULADO
651	05/11/2019	44 DIAS	\$	435.979.763,00	\$ 435.979.763
660	13/11/2019	44 DIAS	\$	60.968.460,00	\$60.968.460

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

Actividades de mantenimiento y adecuación de las siguientes UTT: SANTA MARTA, CARTAGENA, MEDELLIN, MANIZALES, ISBAGUE, POPAYAN, NEIVA Y BOGOTÁ

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROMISIONES EJECUTADAS CONTRATO DE OBRA

(El Interventor debe anotar y describir de forma independiente las tareas ejecutadas por los contratistas, dentro de la programación económica aprobada por el Comité de OBRAS)

SANTA MARTA, UTT 1							
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO	
AREA 1 OPERATIVA							
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VORIO TEMPLADO DE 10 MM CON PIVOTE SUPERIOR E INFERIOR, CERRADURA DE MANILLO CON JAUE Y CON PAPEL ESMERILADO LAS MEDIDAS SON 150 M DE ANCHO X 250 M DE ALTO, DIVIDIDA EN 60 CM UN CUERPO FUO SUJETADO CON SPEEDERS EN AGERO NOMINABLE Y 90 CM PARA LA PUERTA	UND	1	\$	3.960.000,00	\$	3.960.000,00
AREA 2 SALA DE JUNTAS							
NP2	DESMONTE Y MONTAJE DE VORIO TEMPLADO FUO EN AREA DE SALA DE JUNTAS, AJUSTES DE POSICION DE SPEEDERS	UND	1	\$	254.000,00	\$	254.000,00
38	CERRADURA DE MANILLO EN ACERO NOMINABLE COLOR A SELECCIONAR INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$	70.650,63	\$	70.650,63
AREA 3 CUARTO DE SERVIDOR							
125	MANTENIMIENTO DE CUARTO DE SISTEMAS INCLUYE ORGANIZACION DE RACK Y AJUSTE DE TABLEROS ELECTRICOS	UND	1	\$	2.588.414,46	\$	2.588.414,46
35	CERRADURA DE POMO METALICO INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$	71.261,54	\$	71.261,54
				SUB TOTAL:		\$	6.943.926,63

ACTA DE RECIBO FINAL

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 1 CUBIERTA					
101	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE MASTO EXISTENTE, SELLADO DE UNIONES, EXHOLILLAMIENTO, LOS VAMOS DE EMULSION ASFALTICA Y UNA MANO DE PINTURA BITUMINOSA) (LIMPIEZA CANALES)	M2	114.68	\$ 22.020.34	\$ 2.523.124.14
NP12	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA (CASA TIPO B) INCLUYE MANO DE OBRAS Y CAMBIO PISO	M2	100	\$ 22.275.00	\$ 2.227.500.00
NP13	DESAMONTE TANQUE EXISTENTE	UND	1	\$ 78.890.00	\$ 78.890.00
NP14	PROYECTOS CERTIFICADOS DE TUBOS DE ALTURA	DM	8	\$ 216.500.00	\$ 1.732.000.00
NP15	DESAMONTE DE LA TUBERIA EXISTENTE	M2	257.5	\$ 5.320.00	\$ 1.368.100.00
DE	INSTALAR TUBERIA SANITARIA CON BUNDA CON CONDUCCION ELCTRICA	UND	2	\$ 77.000.00	\$ 154.000.00
AREA 2 SEGUNDO PISO					
257	TUBERIA EN M. DE OBR INCLUYE ACCESORIOS	M.	40	\$ 18.875.42	\$ 754.616.88
202	PUNTO ELECTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	UND	17	\$ 89.665.02	\$ 1.524.205.54
15	BALN LED 11W INCLUYE TRANSFORMADOR SUMINISTRO E INSTALACION RETRO DE LA EXISTENTE	UND	17	\$ 60.855.85	\$ 1.034.549.45
DE	CELO RASO EN PVC INCLUYE SUJETE Y LINEALES PERIMETRALES, COLOR A SELECCIONAR SUMINISTRO E INSTALACION	M2	100	\$ 66.615.51	\$ 6.661.551.00
123	INTERRUPTOR TABLERO SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE RETRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$ 30.000.22	\$ 30.000.22
NP16	PERIL LA POLARIZANTE (ALFREJA PUERTA VENTANA BALCON)	MC	7.22	\$ 72.400.20	\$ 522.744.00
146	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT TIPO CASSETE INCLUYE CARGUE DE REFRIGERANTE	UND	2	\$ 56.485.0	\$ 112.970.00
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION ADECUACION MINISPLIT DE 1800 BTU	UND	2	\$ 3.832.000.00	\$ 7.664.000.00
217	REPARACION FUGA PUNTO HIDRAULICO INCLUYE ADECUACION	UND	4	\$ 45.822.22	\$ 183.288.88
218	REPARACION FUGA PUNTO SANITARIO INCLUYE ADECUACION	UND	4	\$ 54.415.72	\$ 217.662.88
NP18	RELOCACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT	UND	1	\$ 120.000.00	\$ 120.000.00
7	AREO GENERAL	MC	100	\$ 8.920.48	\$ 892.048.00
AREA 3 PRIMER PISO					
257	TUBERIA EN M. DE OBR INCLUYE ACCESORIOS	M.	54	\$ 18.875.42	\$ 1.021.692.88
202	PUNTO ELECTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	UND	5	\$ 89.665.02	\$ 448.325.10
15	BALN LED 11W INCLUYE TRANSFORMADOR SUMINISTRO E INSTALACION RETRO DE LA EXISTENTE	UND	5	\$ 60.855.85	\$ 304.279.25
123	INTERRUPTOR TABLERO SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE RETRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$ 30.000.22	\$ 30.000.22
124	INTERRUPTOR DOBLE SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE RETRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$ 34.260.00	\$ 34.260.00
217	REPARACION FUGA PUNTO HIDRAULICO INCLUYE ADECUACION	UND	2	\$ 45.822.22	\$ 91.644.44
218	REPARACION FUGA PUNTO SANITARIO INCLUYE ADECUACION	UND	2	\$ 60.455.00	\$ 120.910.00
NP19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA PARA CAJALATA METALICA	UND	1	\$ 45.880.00	\$ 45.880.00
AREA 4 PISO ADECUACION ARCHIVADORES COCINETA Y LAVATRAPEROS					
NP20	DEGRAPOTE	M2	8	\$ 1.000.00	\$ 8.000.00
NP21	ROLLO	M2	1.5	\$ 40.000.00	\$ 60.000.00
257	PLACA DE PISO EN CERAMICO ADECUACION INCLUYE COLOCACION	M2	20.25	\$ 49.075.00	\$ 993.446.25
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERIL ESTRUCTURAL	M2	30	\$ 66.566.02	\$ 1.996.980.60
194	MURO EN MAJESTERIA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 2 MANOS INCLUYE LINEALES	M2	67.4	\$ 17.705.44	\$ 1.194.257.86
187	PAQUETE LISO SOBRE MURO (DOBLE ORN) INTERIOR	M2	40.40	\$ 10.207.40	\$ 412.380.40
97	ESTUZO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO EXTERIOR	M2	67.4	\$ 1.935.60	\$ 1.302.762.00
195	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	67.4	\$ 15.117.60	\$ 1.018.924.24
208	RETIENDE DE SUPERFICIE EXISTENTE	M2	0.60	\$ 38.127.17	\$ 22.876.30
NP23	PINTURA EN ESMALE PARA CARPINTERIA EN PERIL METALICA INCLUYE LISO Y ANTICORROSIVO	M2	30.24	\$ 10.000.00	\$ 302.400.00
248	TEJAS TRANSLUCIDA INSTALADA SUMINISTRO E INSTALACION	M2	27	\$ 57.237.07	\$ 1.547.399.89
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANCHAS	M2	11	\$ 8.000.00	\$ 88.000.00
NP25	CANAL AMARILLO PVC BLANCO	NL	1.1	\$ 40.810.00	\$ 44.891.00
NP26	CAJALATA METALICA	NL	2.5	\$ 3.440.00	\$ 8.600.00
NP27	PERIL (PUNTO DE ENLACE) INCLUYE ADECUACION	UND	1	\$ 66.440.00	\$ 66.440.00
203	PUNTO DE ENLACE INCLUYE ADECUACION	UND	1	\$ 77.722.50	\$ 77.722.50
204	PUNTO DE ENLACE INCLUYE ADECUACION	UND	1	\$ 77.722.50	\$ 77.722.50
205	PUNTO ELECTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	UND	4	\$ 89.665.02	\$ 358.660.08
21	BUNDA EN CEMENTO MULTIVOLTAJE DE ALTA TENSION PARA TUBERIA DE 200MM SUMINISTRO E INSTALACION RETRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$ 38.552.90	\$ 38.552.90
121	INTERRUPTOR REVOLUCION	UND	2	\$ 56.106.90	\$ 112.213.80
208	REJILLAS SOBRE MURO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS O HIDRAULICAS INCLUYE RESANE	NL	1	\$ 11.012.20	\$ 11.012.20
155	MURO EN GUNDETU REFORZADO PARA LAVAMANOS	M2	5	\$ 57.346.77	\$ 286.733.85
178	PINTURA EN PUNTO	M2	5	\$ 25.646.70	\$ 128.233.50
179	DELIMITACION LINEAL	M	20	\$ 12.440.00	\$ 248.800.00

ACTA DE RECIBO FINAL

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTIVO
1	BARANDA MADERA COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD SUMINISTRO E INSTALACION	M	8.72	\$ 25,152.24	\$ 2,200,754.04
21	GRATA ANTICIESLIZANTE DE ALUMINIO	M	71.00	\$ 28,943.87	\$ 2,025,065.50
AREA 4 CUARTO DE PASADIZADOR					
NP46	LAMPARA LED LARGAS 40W X 1200 MM 84W	UNO	4.00	\$ 125,000.00	\$ 500,000.00
142	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA INCLUYE DESMONTAJE PINTURA GENERAL E INSTALACION INCLUYE REVISION Y VENTILACION Y AJUSTE	UNO	3.00	\$ 11,740.80	\$ 35,222.40
50	GUARDIANA DE SEGURIDAD NORMAL INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UNO	2.00	\$ 52,540.99	\$ 105,081.98
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1-2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	18.50	\$ 17,717.40	\$ 327,672.10
59	ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	42.80	\$ 5,800.00	\$ 248,040.00
7	ASEO GENERAL	M2	57.99	\$ 8,900.47	\$ 515,221.59
AREA 5 CUARTO ATENCION AL CLIENTE					
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1-2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	17.90	\$ 17,717.40	\$ 317,041.46
59	ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	8.90	\$ 5,800.00	\$ 51,620.00
7	ASEO GENERAL	M2	59.90	\$ 8,900.47	\$ 534,826.77
110	REPERA UNAPLACOS MANUAL INSTALADA INCLUYE DESMONTAJE DE LA EXISTENTE	UNO	1.00	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
AREA 6 CUBIERTA Y CIELO RASO 2DO PISO					
75	DESMONTAJE DE CIELO RASO	M2	30.67	\$ 5,900.00	\$ 180,950.00
63	DESMONTAJE DE LAMPARAS EXISTENTES	UNO	5.00	\$ 12,900.14	\$ 64,500.70
NP50	SUMINISTRO DE CAÑALES PARA CUBIERTA	M	12.00	\$ 43,500.00	\$ 522,000.00
10	BAUNITE DE AGUAS LUVIAS EN TUBERIA PVC SUMINISTRO E INSTALACION	M	22.50	\$ 18,735.25	\$ 421,543.13
202	PUNTO ELECTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE INTERRUPTOR C SALIDA PARA LUMINARIA (INCLUYE EL CABLE)	UNO	5.00	\$ 88,660.00	\$ 443,300.00
NP51	CAJA 120 MM SUMINISTRO E INSTALACION RETIRO DE LA EXISTENTE	UNO	5.00	\$ 43,456.00	\$ 217,280.00
60	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ENRIQUETAJE Y LINEALES PERIMETRALES COLOR A SELECCIONAR SUMINISTRO E INSTALACION	M2	30.67	\$ 66,919.50	\$ 2,052,329.35
137	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE RECOMPOSICION DE TEJAS EXISTENTES SELLADO DE UNIONES EMBOQUILLAMIENTO CAMBIO DE UNIDADES DE TEJAS (REPLAZAR Y REAJUSTAR)	M2	450.00	\$ 33,250.34	\$ 14,962,554.00
NP52	DESMONTAJE DE TEJAS TRIANGULARES	M2	507.20	\$ 5,000.00	\$ 2,536,000.00
95	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	64.66	\$ 5,500.00	\$ 355,810.00
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBREPORTE INCLUYE ACORREDO TRANSPORTE Y MANO DE OBRERA	M3	24.00	\$ 34,450.00	\$ 826,800.00
161	PINTURA CIELO RASO VINILO TIPO 1-2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	30.66	\$ 12,217.50	\$ 374,526.75
NP53	SUMINISTRO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	JA	5.00	\$ 270,000.00	\$ 1,350,000.00
AREA 8 CUBIERTA Y CIELO RASO 2DO PISO					
NP54	MANTENIMIENTO DE RELES PUERTA PRINCIPAL	UNO	1.00	\$ 80,000.00	\$ 80,000.00
NP55	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR FACHADA AERADO	UNO	1.00	\$ 215,000.00	\$ 215,000.00
				SUB TOTAL	\$ 60,630,965.96
				ADMINISTRACION	5% \$ 3,031,548.29
				IMPREVISTOS	8% \$ 4,850,877.28
				UTILIDAD	5% \$ 3,031,548.29
				IVA SOBRE UTILIDAD	19% \$ 576,004.17
				TOTAL	\$ 72,140,945.99

POPAYAN UTT-9					
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTIVO
7	ASEO GENERAL	M2	400	\$ 1,330.40	\$ 532,160.00
10	BAUNITE DE AGUAS LUVIAS EN TUBERIA PVC SUMINISTRO E INSTALACION	M	30	\$ 16,756.20	\$ 502,686.00
40	CAJA PARA PERIFERIA 12V SUMINISTRO E INSTALACION	M	60	\$ 20,400.00	\$ 1,224,000.00
61	CAJA ANTIDESLIZANTE INSTALADA	M	25	\$ 26,545.60	\$ 663,640.00
75	DESMONTAJE DE CIELO RASO	M2	85	\$ 1,800.00	\$ 153,000.00
82	DESMONTAJE DE LAMPARAS EXISTENTES	UNO	24	\$ 12,520.14	\$ 300,483.36
88	DESMONTAJE DE TUBERIA SANITARIA MANUAL	UNO	2	\$ 70,490.50	\$ 140,981.00
106	PERIFERIA TIPO RUSA SANITARIO VIVO ORIGINAL INSTALADO	UNO	1	\$ 280,400.00	\$ 280,400.00
109	PERIFERIA 12V MANUOY MANUAL INSTALADA INCLUYE DESMONTAJE DE LA EXISTENTE	UNO	1	\$ 40,756.20	\$ 40,756.20
137	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE RECOMPOSICION DE TEJAS EXISTENTES SELLADO DE UNIONES EMBOQUILLAMIENTO CAMBIO DE UNIDADES DE TEJAS (REPLAZAR Y REAJUSTAR)	M2	500	\$ 33,250.34	\$ 16,625,170.00
146	MANTENIMIENTO GENERAL CIELO RASO DEGRADADO INCLUYE VENTILACION ESTRUCTURA AJUSTE Y REFORZAMIENTO	M2	250	\$ 28,596.80	\$ 7,149,200.00
148	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT O TIPO CASSETTE INCLUYE CARGOS DE REFRIGERANTE	UNO	2	\$ 155,415.50	\$ 310,831.00
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1-2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	370	\$ 13,617.40	\$ 5,038,438.00
202	PUNTO ELECTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE INTERRUPTOR C SALIDA PARA LUMINARIA	UNO	15	\$ 10,660.00	\$ 159,900.00
217	REPARACION DE FUGA PUNTO HIDRAULICO (INCLUYE ACCESORIOS)	AS	4	\$ 45,622.22	\$ 182,488.88

ACTA DE RECIBO FINAL

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

221	RETIRO DE CABLES Y MALLAS SUBTERRANEAS (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRERA)	M2	16.00	\$	64.480.00	\$	514.000.00
222	UBERACION ELECTRICA DE INCLUYE ACCESORIOS	M2	50	\$	34.700.40	\$	1.715.320.00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ANEJO	M2	15	\$	27.765.10	\$	419.620.00
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCINOS SANITARIOS	UNO	3	\$	32.455.15	\$	95.455.35
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACAS PARA BANCOS	UNO	1	\$	55.494.00	\$	55.494.00
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO BANCARIO	M2	2	\$	120.000.00	\$	240.000.00
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO BANCARIO	UNO	24	\$	30.054.27	\$	720.302.46
NP31	INCLUYE EN EL PRECIO MULTITRIBUCION, CERTIFICACION	UNO	15	\$	312.680.00	\$	4.689.200.00
NP32	INTUBACION EN EL MANTENIMIENTO HUMEDAD MUROS	M2	225.30	\$	10.000.00	\$	2.253.200.00
NP33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE RASO EN SUPERBANCOS	M2	100	\$	5.604.90	\$	5.604.900.00
NP34	MANTENIMIENTO TABLERO ELECTRICO	UNO	1	\$	150.000.00	\$	150.000.00
NP35	DESAMONTE TEJA POLICARBONATO	M2	85	\$	7.070.00	\$	601.975.00
240	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA POLICARBONATO 6MM	M2	120	\$	57.227.00	\$	6.867.840.00

SUB TOTAL		\$	72.835.786.52
ADMINISTRACION	10%	\$	7.283.578.65
IMPREVISTOS	3%	\$	2.185.132.01
UTILIDAD	5%	\$	3.641.965.33
	13%	\$	694.937.58
	TOTAL	\$	86.741.224.09

NENA UTI-11							
No. ORDEN	DESCRIPCION ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO	
AREA PROYECTO ELECTRICOS							
78	DESAMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	M2	15.00	\$	4.266.85	\$	63.992.75
82	DESAMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UNO	24.00	\$	1.125.00	\$	27.000.00
26	CABLE TRIAXIAL PARA REDES (RETIRO) (UNIDAD) (PUESTOS DE TRABAJO) 2 X 1/2 SUMINISTRO E INSTALACION	M2	500.00	\$	10.174.00	\$	5.087.000.00
32	CABLE PARA ACOMETIDA 300 x 100 x 100 SUMINISTRO E INSTALACION	M2	25.20	\$	25.280.00	\$	1.417.056.00
44	CABLE 100 x 100 x 100 (UNIDAD) (PUESTOS DE TRABAJO)	M2	10.00	\$	14.517.00	\$	145.170.00
48	CABLE 100 x 100 x 100 (UNIDAD) (PUESTOS DE TRABAJO)	M2	30.00	\$	28.401.00	\$	852.030.00
27	BREAKER TIPO RIEL O PIN DE CORTE 1 X 20 SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	UNO	10.00	\$	13.408.00	\$	134.080.00
121	INTERRUPTOR BENCILICO SUMINISTRO E INSTALACION - INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UNO	10.00	\$	16.106.00	\$	161.060.00
125	MANTENIMIENTO DE CUARTO DE SISTEMAS INCLUYE ORGANIZACION DE RACK Y AJUSTE DE TABLEROS ELECTRICOS	UNO	1.00	\$	2.500.000.00	\$	2.500.000.00
18	COMBILLO 20 W RUGGA 180-180-180 SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	UNO	1.00	\$	19.152.78	\$	19.152.78
101	CAJON ELECTRICO EN CABLE ENCAJONADO - INCLUYE CLAVIA MACHO Y CAJA PLATA - CAJON HUMEDOR	UNO	1.00	\$	20.994.11	\$	20.994.11
172	PANEL TECNICO CIRCULAR 100	UNO	25.00	\$	32.572.80	\$	814.320.00
202	PUNTO ELECTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE INTERRUPTOR O SAJCA PARA LUMINARIA	UNO	75.00	\$	35.355.00	\$	2.651.625.00
222	RETIRO DE CABLE	M2	320.00	\$	10.00	\$	3.200.000.00
224	REVISION Y MANTENIMIENTO DE LINEAS DE TENSION	UNO	4.00	\$	32.251.64	\$	129.006.56
225	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTO ELECTRICOS	UNO	1.00	\$	16.140.75	\$	16.140.75
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS INCLUYE JACK RJ 45 CAT 6A FACE PLATE Y CABLE UTP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALIZAS	UNO	30.00	\$	336.667.00	\$	10.099.000.00
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS INCLUYE JACK RJ 45 CAT 6A FACE PLATE Y CABLE UTP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALIZAS	UNO	6.00	\$	336.667.00	\$	2.019.990.00
252	TUBERIA 1/2" ELECTRICA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M2	100.00	\$	34.306.40	\$	3.430.640.00
264	TUBERIA 1/2" ELECTRICA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M2	35.00	\$	12.244.10	\$	428.543.50
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE 10 PARA DEPENDIENTES DE CIRCUITOS	M2	1.000.00	\$	1.000.00	\$	1.000.000.00
NP37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE 24 PUESTOS (PARA EL RACK)	UNO	2.00	\$	400.000.00	\$	800.000.00
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE 24 PUESTOS (PARA EL RACK)	UNO	34.20	\$	40.000.00	\$	1.368.000.00
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA OFICINA PARA DERIVACION DE CIRCUITOS	UNO	22.70	\$	5.750.00	\$	130.425.00
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	1.200.000.00	\$	1.200.000.00
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 40 DE 1/2"	UNO	1.00	\$	1.200.000.00	\$	1.200.000.00
NP42	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP46	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP48	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP49	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00
NP50	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/2" (PARA DERIVACION DE CIRCUITOS)	UNO	1.00	\$	2.100.000.00	\$	2.100.000.00

ACTA DE RECIBO FINAL

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

ADICIONALES								
NP 79	SUMINISTRO E INSTALACION PACHA 3/4" ENCHUFABLE (PARA INSTALAR EN TABLERO AUSENTE EN ABLL-40 INTERIORE)	UND	1.00	\$	125.600,00	\$	125.600,00	
NP 80	REUBICACION PUNTO DE VOZ DATOS Y CORRIENTE DE OFICINA PARA PUESTO DE TRABAJO EN PISO 14	UND	1.00	\$	26.800,00	\$	26.800,00	
NP 81	REUBICACION PUNTO DE DATOS Y CORRIENTE NORMAL PARA IMPRESORA EN PASILLO PISO 14	UND	1.00	\$	26.800,00	\$	26.800,00	
AREA 2 INFRAESTRUCTURA								
181	REUBICACION DE CABLEADO EN PISO 1 2 MANOS INCLUYE RESACA Y LINEALES	M2	6,28	\$	12.217,57	\$	75.148,57	
182	REUBICACION DE CABLEADO EN PISO 1 2 MANOS INCLUYE RESACA Y LINEALES	UND	1	\$	240.400,00	\$	240.400,00	
208	REUBICACION DE CABLEADO EN PISO 1 2 MANOS INCLUYE RESACA Y LINEALES	M2	1	\$	1.012,21	\$	1.012,21	
NP82	TAPA EN DRYWALL DE 5'0" POR 1'0" CON TECHOS Y CUBIERTOS	UND	36	\$	40.000,00	\$	1.440.000,00	
NP83	SUMINISTRO DE CABLEADO Y DE ANILLOS	UND	1	\$	12.100,00	\$	12.100,00	
221	RETRITO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRIANTE (INCLUYE ACARRIO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	7,04	\$	54.491,36	\$	383.421,07	
7	ASEO GENERAL	M2	200	\$	8.980,00	\$	1.796.000,00	
182	MANUTENIMIENTO DE VENTANAS (CAMBIO DE RESACA Y MANOS DE REPARACION) PINTURA GENERAL EN ESMALE A LOS MANOS	M2	3	\$	64.000,00	\$	192.000,00	
NP84	MANUTENIMIENTO DE PUERTA	UND	1	\$	180.000,00	\$	180.000,00	
NP85	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO ARCO PARA SANITARIO	UND	2	\$	90.000,00	\$	180.000,00	
				SUB TOTAL		\$	87.954.548,15	
				ADMINISTRACION		15%	\$	13.193.182,37
				IMPREVISTOS		5%	\$	4.397.727,41
				UTILIDAD		5%	\$	4.397.727,41
				VALOR TOTAL UTILIDAD		15%	\$	13.193.182,37
				TOTAL		\$	105.942.538,30	
BOGOTÁ UTIL-13								
Nº ORDEN	DESCRIPCION ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO			
AREA 1 FACHADA Y CUBIERTA EN GRANITO PISO 1								
NP86	DEMOLICION DE BRANULA MORA	M2	8	\$	5.776,80	\$	46.214,40	
221	RETRITO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRIANTE (INCLUYE ACARRIO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	1	\$	54.491,36	\$	81.750,59	
NP87	SECCIONES DE ANDAMIO PARA ACCESO AL AREA A DEMOLER	DA	5	\$	109.548,00	\$	647.500,00	
7	ASEO GENERAL	M2	10	\$	8.980,00	\$	89.800,00	
NP88	PROTECCION DE VIDRIO VENTANERA EXTERIOR CON PLASTICO	M2	10	\$	11.439,29	\$	114.392,90	
NP89	ENCERAMADO Y SEALIZACION DEL AREA A INTERVENIR CON POLISOMERA Y CINTA PELICLO	M2	12	\$	6.750,25	\$	285.153,00	
99	ESTUDIO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	21	\$	1.099,26	\$	23.084,46	
177	PINTURA ACILICA EN FACHADA CORAZA Y SIMULA	M2	21	\$	19.722,73	\$	414.177,93	
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 2 MANOS INCLUYE RESACA Y LINEALES	M2	21	\$	13.517,14	\$	283.859,94	
166	PANETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO	M2	21	\$	28.464,63	\$	597.757,23	
NP90	POSTES EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE PARA ANILLOS ALTECHO (3' 0" de alto x 2' 75" de ancho)	M2	2	\$	254.600,00	\$	409.200,00	
NP91	INVESTACION E IMPERMEABILIZACION PORTE DE PLACA (JUNTA E PUNTO DE UNION)	M2	4	\$	40.750,00	\$	163.000,00	
AREA 2 TERRAZA SOBRE PRESIDENCIA 6TO PISO								
NP92	DEMOLICION DE MANTEO ASFALTICO	M2	30	\$	19.722,73	\$	591.681,90	
99	ESTUDIO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO (INCLUYE RESPONDE DE CARRASPLAZA EXISTENTE E INCLUIDA CON EL CARRASPLAZA)	M2	54	\$	6.750,25	\$	364.513,50	
NP93	REPARACION DE GRIETAS EN MURO (JUNTA A TEX-JON Y CINTA MALLA)	M2	30	\$	17.968,13	\$	539.043,90	
NP94	REPARACION DE GRIETAS EN MURO (JUNTA A TEX-JON Y CINTA MALLA)	M2	54	\$	26.000,00	\$	1.404.000,00	
99	DEMOLICION DE MURO TOTALMENTE TERMINADO	UND	1	\$	37.000,00	\$	37.000,00	
NP95	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTEO ASFALTICO ROLLO 100L	M2	30	\$	4.700,00	\$	1.410.000,00	
221	RETRITO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRIANTE (INCLUYE ACARRIO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	5,500	\$	35.800,00	\$	256.704,28	
220	SEALIZACION DE PISO (SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE DESMOLTE DEL EXISTENTE)	UND	5	\$	40.725,00	\$	203.625,00	
AREA 3 ZONA TERRAZA ZONA COMIDOR								
99	DEMOLICION DE MURO EN MANIPOSTERIA	M2	176	\$	9.329,62	\$	1.642.013,76	
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 2 MANOS INCLUYE RESACA Y LINEALES	M2	31	\$	13.517,14	\$	419.031,41	
99	ESTUDIO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	31	\$	6.750,25	\$	209.257,75	
219	REPARACION DE GRIETAS EN MURO (JUNTA A TEX-JON Y CINTA MALLA)	M2	40	\$	17.968,13	\$	718.725,30	
NP96	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTEO ASFALTICO ROLLO 100L	M2	31	\$	40.000,00	\$	1.240.000,00	
NP87	SECCIONES DE ANDAMIO PARA ACCESO AL AREA A DEMOLER	DA	5	\$	109.548,00	\$	647.500,00	
NP89	ENCERAMADO Y SEALIZACION DEL AREA A INTERVENIR CON POLISOMERA Y CINTA PELICLO	M2	31	\$	6.750,25	\$	209.257,75	
166	PANETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO	M2	31	\$	28.464,63	\$	883.503,53	
AREA 4 CUARTO PISO OFICINAS								
99	DEMOLICION DE MURO TOTALMENTE TERMINADO (INCLUYE RESPONDE DE CARRASPLAZA EXISTENTE E INCLUIDA CON EL CARRASPLAZA)	M2	15	\$	17.968,13	\$	269.521,95	
50	DEMOLICION DE MURO TOTALMENTE TERMINADO (INCLUYE RESPONDE DE CARRASPLAZA EXISTENTE E INCLUIDA CON EL CARRASPLAZA)	UND	1	\$	17.968,13	\$	17.968,13	
201	DEMOLICION DE MURO TOTALMENTE TERMINADO (INCLUYE RESPONDE DE CARRASPLAZA EXISTENTE E INCLUIDA CON EL CARRASPLAZA)	M2	38	\$	40.000,00	\$	1.520.000,00	

ACTA DE RECIBO FINAL

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

174	PLOQUA DADO D'ARTES (6'00" x 1'00") - RECALADA	M2	915	\$	47.507,35	\$	388.942,50
ACCIONES UTT BOGOTA							
NP 06	POSTES EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE PARA MOLAR AL TECHO (12.10x4x4x3,275 de ancho)	UND	1	\$	175.000,00	\$	175.000,00
NP 04	GRANULL POWER VETOL 4.2 Kg	M2	35	\$	26.000,00	\$	910.000,00
NP 02	DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO	M2	25	\$	13.000,00	\$	325.000,00
NP 03	GRANULL 122 PARA NIVELACION	M2	30	\$	170.200,00	\$	5.106.000,00
NP 04	GRANULL POWER VETOL 4.2 Kg	M2	45	\$	26.000,00	\$	1.170.000,00
NP 05	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1	M2	22	\$	4.000,00	\$	88.000,00
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS CIRCULARES METALICAS DE 6"	UND	2	\$	34.081,00	\$	68.162,00
NP 08	NOTIFICACION E INSTALACION DE TUBERIA Y DESAGUE	M.	5	\$	50.457,00	\$	252.285,00
NP 09	SUMINISTRO DE TUBERIA DE 6"	M.	5	\$	71.940,00	\$	359.700,00
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS INFORMATIVOS POR TAMAÑO DE 17 PUEBLO	UND	3	\$	45.000,00	\$	135.000,00
NP 101	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS DE 0.40X1.30	UND	2	\$	50.000,00	\$	100.000,00
NP 102	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS DE 0.30X0.75	UND	2	\$	30.000,00	\$	60.000,00
NP 103	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE PUERTA METALICA DE 0.96X2.02, NO LUYE CHAPA Y PERSENA	UND	2	\$	45.000,00	\$	90.000,00
NP 104	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARCO PARA PUERTA	UND	1	\$	25.000,00	\$	25.000,00
NP 105	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARCO PARA VENTANA	UND	2	\$	30.000,00	\$	60.000,00
SUB TOTAL						\$	9.052.995,50
ADMINISTRACION						15%	\$ 1.357.948,33
IMPREVISTOS						3%	\$ 271.588,67
UTILIDAD						5%	\$ 452.649,78
IVA SOBRE UTILIDAD						12%	\$ 543.179,74
TOTAL						\$	11.278.312,02
TOTAL EJECUTADO						\$	4.34.031.695,09
AJUSTES POR PRECIOS EN TEMAS NO PREVISTOS						\$	3.200.215,23
AJUSTE EN CORTE 1 POR CORRECCION DE PRECIOS UNITARIOS						\$	624.547,38
AJUSTE EN CORTE 2 POR CORRECCION DE PRECIO UNITARIOS						\$	0.750.000,00
VALOR TOTAL EJECUTADO						\$	495.976.763,00

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA (Relacionar de manera general):

Durante el periodo de ejecucion se realizo el seguimiento a la ejecucion de las actividades en las diferentes UTT's intervenidas, se reviso y aprobo los APU'S de los items no previstos que se generaron durante la ejecucion de las actividades, se asistio a los comites de obras, se reviso y aprobo las cantidades ejecutadas de las actividades ejecutadas por el contratista.

VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO DE INTERVENTORIA

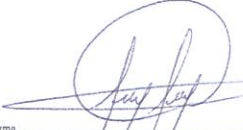
Valor basico ejecutado:	\$	51.234.000,00
Valor IVA:	\$	9.734.460,00
Valor total ejecutado del contrato	\$	60.968.460,00

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

ACTA DE COSTOS N°:	FACTURA	VALOR BASICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	ESTADO
1	1	\$ 9.734.460,00	\$ 1.849.547,40	\$ 11.584.007,40	Pagado
2	2	\$ 35.375.142,84	\$ 6.911.465,76	\$ 42.286.608,60	En Proceso de Pago
3	3	\$ 5.123.399,16	\$ 973.445,84	\$ 6.096.845,00	Susito pendiente de Pago
TOTALES		\$ 51.234.000,00	\$ 9.734.460,00	\$ 60.968.460,00	

VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO DE OBRA

Valor basico ejecutado:	\$	432.638.248,07
Valor IVA:	\$	3.341.514,93
Valor total ejecutado del contrato	\$	435.979.763,00

 UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7	ACTA DE RECIBO FINAL	CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S																														
RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA:																																
<table><thead><tr><th>ACTA DE COSTOS No.</th><th>FACTURA</th><th>VALOR BÁSICO</th><th>VALOR IVA</th><th>VALOR TOTAL</th><th>ESTADO</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1</td><td>\$ 82.201.267,13</td><td>\$ 634.887,84</td><td>\$ 82.836.154,97</td><td>Pagado</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>\$ 307.225.939,00</td><td>\$ 2.372.883,27</td><td>\$ 309.598.822,27</td><td>En Proceso de Pago</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td><td>\$ 43.211.041,94</td><td>\$ 333.743,82</td><td>\$ 43.544.785,76</td><td>Saldo pendiente de Pago</td></tr><tr><td colspan="2">TOTALES</td><td>\$ 432.638.248,07</td><td>\$ 3.341.514,93</td><td>\$ 435.979.763,00</td><td></td></tr></tbody></table>	ACTA DE COSTOS No.	FACTURA	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	ESTADO	1	1	\$ 82.201.267,13	\$ 634.887,84	\$ 82.836.154,97	Pagado	2	2	\$ 307.225.939,00	\$ 2.372.883,27	\$ 309.598.822,27	En Proceso de Pago	3	3	\$ 43.211.041,94	\$ 333.743,82	\$ 43.544.785,76	Saldo pendiente de Pago	TOTALES		\$ 432.638.248,07	\$ 3.341.514,93	\$ 435.979.763,00			
ACTA DE COSTOS No.	FACTURA	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	ESTADO																											
1	1	\$ 82.201.267,13	\$ 634.887,84	\$ 82.836.154,97	Pagado																											
2	2	\$ 307.225.939,00	\$ 2.372.883,27	\$ 309.598.822,27	En Proceso de Pago																											
3	3	\$ 43.211.041,94	\$ 333.743,82	\$ 43.544.785,76	Saldo pendiente de Pago																											
TOTALES		\$ 432.638.248,07	\$ 3.341.514,93	\$ 435.979.763,00																												
El Interventor y el Contratista de obra deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACION.																																
CONCEPTO DEL INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA:																																
La interventoría Consorcio Interedificación es C&S certifica que el contratista Umacon obras civiles y arquitectónicas S.A.S. ejecuto de manera correcta y cumpliendo con las especificaciones solicitadas, las actividades proyectadas en los presupuestos, iniciales, y las actividades adicionales generadas durante la ejecución del contrato 651 de 2019, al día 31 de diciembre de 2019.																																
OBSERVACIONES:																																
No hay observaciones, el contratista cumplió con las actividades en cada una de las UTT'S.																																
NOTAS:																																
1. Mediante la suscripción del Acta recibo definitivo de la Interventoría, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado; en consecuencia, el Interventor se obliga a proporcionar a la Agencia de Desarrollo Rural ADR, la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente debe apoyar al Agencia de Desarrollo Rural ADR para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presentaren fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.																																
2. El Interventor debe entregar el Informe Final de Interventoría y documentos Anexos de acuerdo con lo establecido en el Instructivo Recibo Definitivo de la Interventoría.																																
Para constancia de lo anterior, se suscribe el presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo quienes en ella intervienen																																
<div>Firma Nombre: ADRU Representante: CONSORCIO</div> 	<div>Firma Nombre: HENRY GARCIA MARTINEZ Director de Obra CTO 651-2019 Matrícula No. 25202-69683 CND UMACON OBRAS CIVILES ARQUITECTONICAS S.A.S</div> 	<div>Firma Nombre: EDWIN HARLEY CONTRERAS ABALANZA Representante Legal: CTO 651-2019 UMACON OBRAS CIVILES ARQUITECTONICAS S.A.S</div> 																														
Original: Archivo de Gestión del Contrato.																																

CONSORCIO INTERMUNICIPALIDADES CBS					
S	12	2019	ACTA DE FUNDACION DE PRECIOS UNITARIOS, NO PREVISTOS		
DD	MM	AAA	651 DEL 2019		
CONTRATO N°			07 del 2019		
LICITACION PUBLICA			☒		
CONTRATACION DIRECTA			☐		
OBJETO DEL CONTRATO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)					
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO			45 DIAS		
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO			18 DE NOVIEMBRE DEL 2019		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			\$ 455.979.753,00		
CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MZ/TIT					
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO					
31 DE DICIEMBRE DEL 2019					
CONTRATISTA					
UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS					
INTERVENITORIA					
CONSORCIO INTERMUNICIPALIDADES C.B.S					
EN LA SEDE PRINCIPAL DE BOGOTÁ, A LOS (5) CINCO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE SE REUNIERON EDWIN HARLEY CONTRERAS ABLANCA, REPRESENTANTE LEGAL DE UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS, CRISTIAN ANDRÉS MEJIA COMO SUPERVISOR DE OBRA, ADRIANA CAROLINA SANABRIA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTERMUNICIPALIDADES C.B.S, COMO DIRECTORES DE INTERVENITORIA DAVID ARIAD PARA FIJAR LOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS AL CONTRATO ANTERIORMENTE VENCIONANDO, PRIMERO ESTUDIO DE LA INTERVENCIÓN.					
A CONTINUACION SE RELACIONAN DICHOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PACTADOS EN EL MES DE DICIEMBRE 2019 INDICANDO LOS ITEMS CORRESPONDIENTES Y EL VALOR UNITARIO DE LOS MISMOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	AREA 1 OPERATIVA	SANTA MARTA UTI 1	VALOR UNITARIO	UNIDAD
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM CON PIVOTE SUPERIOR E INTERIOR CERRADURA DE MANEJO CON LLAVE Y CON PAPEL ESMERILADO LAS MEDIDAS SON 1.50 M DE ANCHO X 2.52 M DE ALTO, OVIDADA EN 40 CM UN CUERPO FIJO SUJETADO CON SPEEDERS EN ACERO INOXIDABLE Y 90 CM PARA LA PUERTA	AREA 1 OPERATIVA		3.390.000,00	UNO
NP2	DESEMBOQUE Y MONTAJE DE VIDRIO TEMPLADO FIJO EN AREA DE SALA DE JUNTAS AJUSTES DE POSICION DE SECTORES	AREA 2 SALA DE JUNTAS		234.000,00	UNO
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	CARTAGENA UTI 2	VALOR UNITARIO	UNIDAD	

AREA 1 PISO 11				
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE Y CERMAMCA DURO PISO EN CUARTO DE CONDENSADORES PISO 13 (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE LOS CONDENSADORES PARA LA APLICACION DEL MORTERO Y CERMAMCA)	\$	140.000,00	M2
REPOTENCIA DE 5 AIRES ACONDICIONADOS DE 5 TONELADAS DEL PISO 13				
LAVADO GENERAL DEL EQUIPO DE SUPERFICIES DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR CON DESINCRUSTANTE DE ALUMINIO				
CAMBIO DE AL SANTERNA TERMICO (RUBATEX) AJERADO Y APLICACION DE CINTA UNICA				
LUBRICACION DE MOTORES ELECTRICOS				
AJUSTE DEL SISTEMA (CAMBIO DE TORNILLERIA DEFECTUOSA)				
NP4	MANTENIMIENTO SISTEMAS ELECTRICOS CAMBIO DE CONTACTORES, CAMBIO DE TENDIDOS, CAMBIO DE TERMINALES Y CABLEADO RECALIBRADO O DEFECTUOSO, MEDICION DE PARAMETROS NORMALES DE TRABAJO (PRESION, TEMPERATURA, VOLTAJE Y AMPERAJE)	\$	1.100,00	UNO
LIMPIEZA DE FILTRO DE AIRE				
AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE, AJUSTE DE TERMOSTATOS Y PUESTA EN SERVICIO				
NP5	SUMINISTRO FABRICACION E INSTALACION DE SISTEMA DE EXTRACCION CON DUCTO REDONDO DE 20 PULGADAS EN LAMINA GALVANIZADA (INCLUYE DESMONTAJE DE LA ANTIGUA DUCTERIA Y HERRAJES PARA AJUSTE DE LOS NUEVOS DUCTOS) E INSTALACION DE 10 EXTRACTORES DE 4 PULGADAS 110 VOLTIOS SEMI INDUSTRIAL EN EL CUARTO DE CONDENSADORES (INCLUYE INSTALACION DE ADMETICA ELECTRICA EN CABLE CALIBRE 12 CONECTORADO Y PROTECCION EN TUBERIA PARA DISTRIBUCION AEREA)	\$	3.800.000,00	(431)
NP6	FABRICACION E INSTALACION DE 2 VENTANAS ANCLAJADAS DE 0,70X0,52 M EN MADERA PARA AIRE DE RETORNO EN LAS PUERTAS DE LOS CUARTOS DE LAS EVAPORADORAS	\$	150.000,00	UNO
NP7	DISEÑO SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DUCTO RECTANGULAR A 25 EVAPORADORAS DE 5 TONELADAS EN MATERIAL PIRALUM PARA MEJORAR EL FLUJO DE AIRE Y TEMPERATURA CON PORTEN LAS OFICINAS DEL PISO 13 (INCLUYE DESMONTAJE DE DRYWALL NECESARIO PARA LA INSTALACION DE LOS NUEVOS DUCTOS, DESMONTAJE DE ANTIGUO SISTEMA DE DUCTOS EN DISEÑO Y SUMINISTRO DEL MATERIAL DE TERMINAL EN LA OBRA ALFETIGAR DRYWALL Y ANTICORRUPCION)	\$	17.600.000,00	GLB
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METALICA PARA EVITAR LA ENTRADA DE AVES EN LOS DUCTOS DEL PISO 13	\$	220.000,00	UNO
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 MÓDULOS DE SEGURIDAD DUPLEX CON MEDIDAS PROMEDIO DE 1,42 x 2 M (INCLUYE TRANSPORTE Y PUESTA EN SITIO DEL MATERIAL)	\$	160.000,00	UNO
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 MÓDULOS DE SEGURIDAD DUPLEX CON MEDIDAS PROMEDIO DE 1,20 x 0,2 M (INCLUYE TRANSPORTE Y PUESTA EN SITIO DEL MATERIAL)	\$	360.000,00	UNO
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE 20 AJUSTADORES N° 40 A 55 M2 DE VENTANAS OFICINA INCLUYE DESMONTAJE DEL ANTIGUO PULCADO Y LIMPIEZA INTERNA DEL VENTILADOR	\$	70.000,00	M2
MEDIDAS UTILIZADAS				
ITEM	DESCRIPCION ITEM	VALOR UNITARIO		
AREA 1 CUBIERTA				
NP12	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA PARA INFERIOR INCLUYE MANO DE OBRAS Y CAMBIOS DE PREZAS	\$	22.275,00	M2

NP13	DESMONTE TANQUE EXISTENTE	\$	75.858.00	UND
NP14	ACABADOS CERTIFICADOS DE 750 MTS DE ALTURA	\$	215.568.00	CUA
NP15	DESMONTE DE TEJADO ESPÁÑA	\$	8.000.00	M2
AREA 2 SEGUNDO PISO				
NP16	PELICULA POLARIZANTE CALBRE 18 PUERTA VENTANA BALCON	\$	72.400.00	M2
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU	\$	3.632.000.00	UND
NP18	REUBICACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT	\$	120.000.00	UND
AREA 3 PRIMER PISO				
NP19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA PARA CANALETA METALICA	\$	45.380.00	UND
AREA 4 PATIO ADECUACION ARCHIVADORES COCINETA Y LAVATRAPEROS				
NP20	RESECA Y TIE	\$	8.000.00	M2
NP21	RELLENDO	\$	40.000.00	M3
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL ESTRUCTURAL	\$	84.158.00	M2
NP23	PINTURA EN ESMALTE PARA CARPINTERIA EN PERFLER METALICA INCLUYE LLADO Y ANTICORROSIVO	\$	13.000.00	ML
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHING	\$	8.000.00	ML
NP25	CANALIZACION PVC BLANCA	\$	43.810.00	ML
NP26	SAUNTE PVC BLANCA	\$	37.400.00	ML
NP27	LAVATRAPEROS DE 1 M X 1 M ENCHAFADO	\$	338.440.00	UND
NP28	DESINSTALACION E INSTALACION DE COCINETA	\$	200.000.00	GLB
NP29	ACABADOS CERTIFICADOS DE 3 MTS DE ALTURA	\$	140.903.40	CUA
ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS				
NP30	SUMINISTRO TEJADO BARRIO ESPÁÑA	\$	7.700.00	UND
NP31	CAJA DE INSPECCION PARA DESAGUE PATIO EN CONCRETO FUNDIDO IN SITU	\$	235.200.00	UND
NP32	REUBICACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT	\$	410.806.00	UND
NP33	TRANSPORTE, DESINSTALACION E INSTALACION DE ARCHIVADORES DESDE LA CIUDAD DE IBAGUE HASTA LA CIUDAD DE MEDALLIN	\$	3.700.000.00	UND
NP34	SALIDA BREAVER DE 20 AMP	\$	12.700.00	UND
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALAS ADICIONALES DE 24WATT	\$	70.500.00	UND
NP36	TABLEROS MONOFASICA DE 6 CIRCUITOS	\$	50.200.00	UND
NP37	LAMPARA ESPECIAL AR LEO 150W DE 2X 8W	\$	130.000.00	UND
NP38	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	\$	12.100.00	ML

ITEM	DESCRIPCION ITEM	MANEJABLES UTILS	VALOR UNITARIO	UNIDAD
NP39	PUERTA METALICA BATIENTE COLD ROLL CALBRE 20 (1.00240). PINAJA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION (ABRIENDO HACIA AFUERA)	5	700.000,00	UND
NP40	PUERTA METALICA CORREREA COLD ROLL CALBRE 20 (0.00242). PINTADA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	5	1.900.000,00	UND
ITEM	DESCRIPCION ITEM	MANEJABLES UTILS	VALOR UNITARIO	UNIDAD
NP41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTAS EN VIGORITE MP, ANCHO 10 CM CON PUNTO E NALIMINDO CON BISAGRAS, CON CERRADURA Y MANILLO (PUNTO) INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE SEGUN DETALLE INCLUYE ARREGLO CARRERAS DE DESMORTE DE PUERTA EXISTENTE	5	1.000.000,00	M2
NP42	DESMONTE DE PUERTA METALICA Y TRASLADO DE ESTE AL SITIO DE BOTADERO CON EN VEHICULO AUTOMOTOR	5	120.000,00	UND
NP43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMAPRAS LED DE 80 X 60 DE SOBREPONER DE 54W	5	180.000,00	UND
NP44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA EN FORMICA COLOR GRIS DE 20 CM DE ANCHO CON REFUERZO DE PULGOS CORTADOS Y CANTO 3-6-0-0	5	200.000,00	ML
NP45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE GABINETE CON DOS PUERTAS CORREDEAS DE 1 M X 0,90 M DE ALTURA EN FORMICA Y 30 CM DE PROFUNDIDAD	5	900.000,00	G.B
NP46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE DE PISO DE 1 M DE ANCHO POR ALTURA DE MUJERLE DE OFICINA CON PUERTAS Y ENTREPIE DE 30 CM DE PROFUNDIDAD	5	850.000,00	G.B
NP47	IMPRESION Y ENRIQUE PUERTA PRINCIPAL E INTERIOR (ALZADO)	5	300.000,00	G.B
ITEM	DESCRIPCION ITEM	BAGUE UTILS	VALOR UNITARIO	UNIDAD
NP48	FUMIDOR GRABALLA MONA LANA IMPERMEABILIZACION	5	237.550,00	M2
NP49	LAMPARA LED LARGAS 30CM X 120CM 48W	5	165.000,00	UND
NP50	SUMINISTRO DE CANALES PARA CUBIERTA	5	43.300,00	UND
NP51	SALA LED 80W SUMINISTRO E INSTALACION RETRO DE LA EXISTENTE	5	43.960,00	UND
NP52	DESMONTE DE TEJAMINTE ESPANTIA	5	6.000,00	M2
NP53	SUMINISTRO DE ANCHOS CERTIFICADOS	5	210.000,00	DIA
NP54	MANTENIMIENTO DE RIELES PUERTA PRINCIPAL	5	800.000,00	UND
NP55	SUMINISTRO E INSTALACION VORDO (VANTANA) FACILIDAD AVEHIA	5	215.000,00	UND
ITEM	DESCRIPCION ITEM	POPAYAN UTILS	VALOR UNITARIO	UNIDAD
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ANCHO	5	27.380,00	ML

NP57	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIZCOCHO SANTAFÉ	\$	55.151,13	UND
NP58	SUMINISTRO E INSTALACION DE 11 AVES PARA UNO	\$	83.496,80	UND
NP59	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO EMCAÑO	\$	121.000,00	M2
NP60	SUMINISTRO E INSTALACION BOLA LED 18W	\$	55.062,27	UND
NP61	AYUDAMOS CERTIFICADO MULTIDIRECCION CERTIFICADO	\$	312.686,00	UND
NP62	PINTURA EN ESMALE PARA MANEJO HUMEDAD MULTOS	\$	10.000,00	M2
NP63	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD	\$	97.492,35	M2
NP64	MANTENIMIENTO TABLERO ELECTRICO	\$	25.000,00	UND
NP65	DESMONTE TEJA POLICARBONATO	\$	7.670,00	M2
NENA UT-11				
ITEM	DESCRIPCION ITEM	VALOR UNITARIO		UNIDAD
AREA PISO 15 ELECTRICOS				
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE N°12 PARA INDEPENDIZAR CIRCUITOS	\$	1.000,00	M
NP67	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE 24 PUESTOS (PARA EL RACK)	\$	400.000,00	UND
NP68	SUMINISTRO E INSTALACION DE PACTH-CORD 1 M² CAT 6A AMP	\$	35.000,00	UND
NP69	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ORGANIZADOR PARA DERIVACION DE CABLES	\$	5.720,00	UND
NP70	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE LLAVE TRANSFERENCIA DE 32	\$	1.200.520,00	M2
NP71	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC HD DE 1/2	\$	1.520,00	UND
NP72	SUMINISTRO E INSTACION DE UPS 1KVA	\$	2.800.020,00	UND
NP73	SUMINISTRO DE TENDIDO CABLE UTP CATEGORIA 6A	\$	4.290,00	ML
NP74	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE SOLDADOR N° 6	\$	18.520,20	ML
NP75	SUMINISTRO DE CERTIFICACIONES POR PUNTOS PUESTOS	\$	9.000,00	UND
NP76	SUMINISTRO DE ORGANIZADORES 80*80	\$	25.000,00	UND
NP77	SUMINISTRO DE ORGANIZADORES 80*40	\$	10.000,00	UND
NP78	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE (RACK) DE 40 CM DE ALTURA Y 50U, PARA CABLEADO ESTRUCTURADO INCLUYE MULTITOMAS	\$	1.320.000,00	UND

ADICIONALES				
NP 79	SUMINISTRO E INSTALACION PACHA 3/4" ENCHUFABLE (PARA INSTALAR EN LA LINDA DE LA TUBERIA, CONECTAR "TUBERO INTERIOR")	\$	125,000.00	UND
NP 80	REUBICACION PUNTO DE VOZ, DATOS Y CORRIENTE DE 0.10" PARA PUESTO DE TRABAJO EN PISO 14	\$	26,800.00	UND
NP 81	REUBICACION PUNTO DE DATOS Y CORRIENTE NORMAL PARA REUBICAR EN PASILLO PISO 14	\$	26,800.00	UND
AREA 2 INFRAESTRUCTURA				
NP82	TAPA EN GRAYWALL DE 57 CM POR 1.00 CM (TECHO COLOR GRIS)	\$	50,000.00	UND
NP83	SUMINISTRO DE SECCIONES DE ANDAMIOS	\$	52,751.00	1.1
NP84	MANTENIMIENTO DE PUERTA	\$	-30,000.00	UND
NP85	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUTADOR TIPO ARBOL PARA SWIFT/SHC	\$	50,000.00	UND
BOGOTA UTT-13				
ITEM	DESCRIPCION ITEM	VALOR UNITARIO		UNIDAD
AREA 1 FACHADA Y CUBIERTA EN GRANITO PISO 1				
NP86	DEMOLICION DE GRAYLLA MOHA	\$	5,778.80	M2
NP87	SECCIONES DE ANDAMIO PARA ACCESO AL AREA A DEMOLIR	\$	-50,554.00	1.1
NP88	PROTECCION DE VENTANERIA EXTERIORES CON PLASTICO	\$	11,439.26	M2
NP89	ENDERECIMIENTO Y SEÑALACION DEL AREA A INTERVENIR CON POLSOMBRA Y CINTA PELICRO	\$	0,150.26	M2
NP90	POSTES EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE PARA ANCLAJE AL TIPO B1 (1.30 de alto x 2.75 de ancho)	\$	234,820.00	UND
NP91	NIVELACION E IMPERMEABILIZACION PARTE DE PLACA FLOTANTE PRIMER PISO	\$	48,750.00	M2
AREA 2 TERRAZA SOBRE PRESIDENCIA 6TO PISO				
NP92	DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO	\$	18,000.00	M2
NP93	SI-ATOP 120 PARA NIVELACION	\$	176,210.00	M2
NP94	SI-ATOP 120 POWERGRIDE 4.2 kg	\$	28,000.00	M2
NP95	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10x1	\$	45,000.00	M2
ADICIONES UTT BOGOTA				
NP 96	POSTES EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE PARA ANCLAJE AL TIPO B1 (2.70 de alto x 2.75 de ancho)	\$	175,000.00	UND
NP 97	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS DE GAS METALICAS DE 6"	\$	34,011.00	UND

NP 98	ADECUACION E INSTALACION DE TUBERIA Y DESAGUE	\$	50 437.00	ML
NP 99	SUMINISTRO DE TUBERIA DE 6"	\$	71 540.00	ML
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS INFORMATIVOS POR TAMAÑO DE 1/2 PLEGO	\$	45 000.00	UND
NP 101	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS DE 0.40X1.30	\$	55 000.00	CEB
NP 102	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICOS DE 0.30X0.15	\$	30 000.00	UND
NP 103	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE PUERTA METALICA DE 0.98X2.20 INCLUYE CHAPA Y PERSIANA	\$	480 000.00	UND
NP 104	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARCO PARA PUERTA	\$	260 000.00	UND
NP 105	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARQUETERIA Y VENTANAS	\$	380 000.00	UND

OBSERVACIONES:

Se realiza esta acta de fijación de precios unitarios no previstos, para estipular los NP planteados en cada una de las ejecuciones en cada UTT.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de fijación de Precios Unitarios No Previstos. Definitivo quienes en ella intervinieron



Fir
No
Re
CC

Firma
Nombre
Representante Legal
CTO 651-2019
UMACON OBRAS CIVILES ARQUITECTONICAS S.A.S

TO
680 -2019

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES CBS				 UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.790.7	
5	Fecha	12	2019	ACTA DE ACLARACION No. 1	
DID	MM	MM	AAA	681 DE 2019	
CONTRATO N°		☒ LICITACION PUBLICA ☐ CONTRATACION DIRECTA			
OBJETO DEL CONTRATO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TECNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO		44 DIAS			
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO		18 DE NOVIEMBRE DEL 2019			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		S 436.979.783,00			
		CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE			
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO		31 DE DICIEMBRE DEL 2019			
CONTRATISTA		UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS			
INTERVENTORIA		CONSORCIO INTEREDIFICACIONES CBS			
EN LA SEDE PRINCIPAL DE BOGOTA A LOS (5) CINCO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE SE REUNIERON EDWIN HARLEY CONTRERAS ABUENZA, REPRESENTANTE LEGAL DE UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS, CRISTIAN ANDRES MEJIA COMO SUPERVISOR DE OBRA, ADRIANA CAROLINA SANABRIA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTEREDIFICACIONES CBS, COMO DIRECTOR DE INTERVENTORIA DAVID ASUAO PARA REALIZAR LA SIGUIENTE ACTA ACLARATORIA No. 1 PARA REVISAR LOS ITEMS NO PREVISTOS PAGADOS DEL CORTE 1 SIN SER APROBADOS Y CON ELLO FUER DICHOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS Y REALIZAR EL AJUSTE QUE CORRESPONDA AL PAGO DEL CORTE 1 DEL CONTRATO ANTERIORMENTE MENCIONADO, PREVIO ESTUDIO DE LA INTERVENTORIA.					
CONSIDERANDO:					
1. QUE AL INICIAR LABORES DE LA ADR, NO SE TENIAN COMPLETOS LOS ITEMS NO PREVISTOS (CUYA NOMENCLATURA SE PRESENTA COMO NP) POR CADA UTT, Y PARA PODER GENERAR EL PAGO DEL PRIMER CORTE SE HIZO UN PAGO PARCIAL AL 15% CON LOS NP PRESENTADOS EN EL CORTE 1.					
2. QUE EN EL 2 CORTE SE AJUSTARAN LOS PRECIOS YA APROBADOS DE TODOS LOS 105 NP PRESENTANDOS A INTERVENTORIA.					
3. QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE INVIRTIERON DOS NUMEROS EN LA UTT DE CARTAGENA, DANDO 18 PESOS MENOS.					

SE RESUELVE

1. QUE DADO LO ANTERIOR Y EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO, SE REALIZARÁN LOS AJUSTES PERTINENTES A LOS PRECIOS UNITARIOS DE ALGUNOS ÍTEMES NO PREVISTOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN
2. CORREGIR LA DIGITACIÓN EN EL VALOR COBRADO EN LA UTT DE CARTAGENA.
3. QUE EL VALOR DE DIFERENCIA OBTENIDO ENTRE EL VALOR COBRADO Y EL VALOR REAL QUE SE DEBIÓ COBRAR POR APROCIÓN DE LOS NO P-REVISTOS, SEA AJUSTADO EN LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
4. QUE LA PRESENTE ACLARACIÓN NO MODIFICA EL VALOR DEL CONTRATO, SU DURACIÓN O CUALQUIER OTRO ASPECTO DE LA ESENCIA DEL MISMO.

A CONTINUACIÓN SE DETALLAN LOS AJUSTES CON RESPECTO A LOS VALORES INICIALES QUE SE PASARON EN EL INFORME DEL PRIMER CORTE CON FECHA DEL 18 AL 31 DE NOVIEMBRE DEL 2019, Y CON EL CUAL SE FACTURO POR UN VALOR DE \$ 82.836.154,97 M/CTE; DE IGUAL MANERA SE HACE UNA RELACIÓN DE LAS UTT (CARTAGENA, MEDELLÍN, IBAGUÉ, POPAYÁN Y BOGOTÁ) A LAS CUALES SE LES REALIZÓ EL AJUSTE DE LOS NP DEL CORTE 1:

TABLA DE AJUSTE DEL CORTE N°1

UTT	CORTE 1 18 AL 30 NOVIEMBRE 2019	CORTE 1 AJUSTADO CON NP APROBADOS Y AJUSTE DE DIGITACIÓN CARTAGENA	VALOR DE DIFERENCIA AJUSTADA
SANTA MARTA			
CARTAGENA	\$ 8.097.188,19 \$	8.097.188,19 \$	\$(16,07)
MEDELLIN	\$ 13.942.548,15 \$	12.362.113,75 \$	1.580.434,39
MANIZALES			\$ -
IBAGUE	\$ 18.448.799,02 \$	17.913.555,27 \$	535.243,75
POPAYAN	\$ 11.743.981,66 \$	11.225.882,56 \$	518.099,10
NEIVA	\$ 22.106.756,82 \$	22.106.756,82 \$	-
BOGOTA	\$ 9.485.602,14 \$	7.902.942,13 \$	1.582.660,01
VALOR DEL CORTE 1 FACTURADO	\$ 82.836.154,97 \$	79.609.435,73 \$	\$ 3.226.719,24
VALOR AJUSTADO	\$ 3.226.719,24		

A continuación se relacionan los ítems que sufrieron variación de precio unitario:

UTT	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	VR AJUSTADO
MEDELLIN	NP 14	ANCLAJES CERTIFICADOS DE 750 M	\$ 452.062,60	\$ 280.560,00
MEDELLIN	NP 29	ANCLAJES CERTIFICADOS DE 3 MTS DE ALTURA	\$ 272.002,00	\$ 140.682,00
IBAGUE	NP 48	FUNDICIÓN GRAVILLA PARA LAVABO DE EFECTUACIÓN	\$ 308.158,13	\$ 237.893,20
POPAYAN	NP 56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANCO	\$ 42.002,00	\$ 27.393,10

POPAYAN	MP 57	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIODIGESTOR SANTARC	\$ 107.000,00	\$ 550.150,13
POPAYAN	MP 56	SUMINISTRO E INSTALACION DE LEYES PARA BAGO	\$ 123.000,00	\$ 558.480,50
POPAYAN	MP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE LED 100W	\$ 64.460,50	\$ 558.054,27
BOGOTA	MP 37	SECCIONES DE ANDAMIO PARA ACCESO AL AREA A DEMOLER	\$ 217.564,00	\$ 1169.564,00

DE ACUERDO CON LO ANTERIORMENTE MENCIONADO CON RESPECTO AL AJUSTE DE PRECIOS UNITARIOS, SE EVIDENCIA QUE LOS ITEMS QUE TUVIERON VARIACION EN PRECIO FUERON LOS SIGUIENTES
 NP714.29/48.55/57.58/60/87 POR LO CUAL SE AJUSTAN DE IGUAL MANERA SE CORRIGE EL ERROR INVOLUNTARIO DE DIGITACION DEL VALOR COBRADO EN LA UTT CARLAGENA Y DE ESTA FORMA OBTENER UN AJUSTE POR UN VALOR DE \$ 3.226.719,24 MCTE EQUIVALENTE AL 0,70% DE EJECUTADO, ESTE VALOR SE VERA REFLEJADO EN EL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, EL CUAL SE AJUSTARA EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA PARCIAL DE OBRA No 01 UTT MEDELLIN		AJUSTE DE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1 UTT MEDELLIN	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
<div>  <div> CONSORCIO INTERMUNICIPAL C & S BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES OBLITO REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TECNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR) </div> </div>					
AREA 1. CUBIERTA					
137	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE (LIMPIEZA DE CASCITA EXISTENTE, RECOMENDACION DE TEJAS EXISTENTES, SELLADO DE UNIONES, EMBOQUILLAMIENTO, CAMBIO DE UNIDADES DE TEJA AVERGAS Y REALLAS)	M2	\$ 33.292,34	118,35	\$ 3.960.156,14
MP 12	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA PARA INTERIOR INCLuye ANULACION CARBATEREJAS	M2	\$ 22.275,00	100	\$ 2.227.500,00
MP 15	DESAMOTE TANQUE EXISTENTE	UNIDAD	\$ 78.886,00	1	\$ 78.886,00
MP 15	ANULACION CERTIFICADOS DE 7,50 MTS DE ALTO	DM	\$ 450.000,00	6	\$ 1.800.000,00
MP 15	DESAMOTE DE TEJA TIPO ESPANOLA	M2	\$ 6.000,00	237,2	\$ 1.423.600,00
80	DESAMOTE TANQUE EXISTENTE PARA INTERIOR INCLuye ANULACION CARBATEREJAS	JML	\$ 57.000,00	2	\$ 114.000,00
AREA 4. PANTALLA DE ADECUACION AFORZADORES COCINA Y LAVATRAPEROS					
MP 20	DESCAROTE	M2	\$ 8.000,00	8	\$ 64.000,00
MP 21	RELLENO	M3	\$ 40.000,00	1,5	\$ 60.000,00

1050	ANEXOS DE INTERFERENCIAS DE MATERIALES A TUBOS	10A	\$ 270.000,00	4	\$ 1.080.000,00	\$ 140.600,00	4	\$ 562.412,00
SUBTOTAL ADICIONALES								
ADMINISTRACION								
IMPUESTOS								
UTILIDAD								
IVA SOBRE LA UTILIDAD								
TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA + IVA ADICIONALES								
\$ 12.902.330,78								

		CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C & S		CONTRATO No. 051 DE 2019				
				RAZONES DE MAYORES Y MEJORES CANTIDADES				
				OBJETO REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADICIONACION DE LOS BIENES MATERIALES CONDUCTOR FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TECNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)				
CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA PARCIAL DE OBRA No 01 UTT IBAGUE		AJUSTE DE ACTA PARCIAL DE OBRA No 01 UTT IBAGUE				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 1: PATIO CERCA A LOS BAÑOS								
71	DEMOLICION ENCHUFE SALICHA	M2	\$ 8.754,74	10,24	\$ 89.754,74		10,24	\$ 89.754,74
72	RETRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBREPORTE INCLUYE ACASREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA	M3	\$ 54.497,06	1,54	\$ 83.916,23	\$ 54.497,06	5,91	\$ 321.976,22
73	FUNEROS VALLA MAJALAJA MAJALAJA	M2	\$ 339.158,12	0,03	\$ 10.174,74	\$ 339.158,12	9,02	\$ 3.054.000,77
74	ASEFTEO PISO	M2	\$ 8.809,42	0,5	\$ 4.404,71	\$ 8.809,42	0,5	\$ 4.404,71
AREA 2: CUARTO ARCHADOR								
142	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA INCLUYE DESMONTAJE, PINTURA GENERAL E INSTALACION, INCLUYE REVISION, NIVELACION Y AJUSTE	UNID	\$ 37.750,85	3	\$ 113.252,55	\$ 37.750,85	3	\$ 113.252,55
53	REPARACION DE SEGURIDAD INTERNA INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UNID	\$ 23.849,98	2	\$ 47.699,96	\$ 23.849,98	2	\$ 47.699,96
150	PINTURA MURO VINO 1-2 MANOS INCLUYE RESAME Y LINEALES	M2	\$ 12.517,62	40	\$ 500.704,80	\$ 12.517,62	40	\$ 500.704,80
59	ESTUDIO SOBRE MURO TOTAL MENTE TERMINADO	M2	\$ 5.935,09	42,9	\$ 254.614,07	\$ 5.935,09	42,9	\$ 254.614,07
AREA 3: CUARTO ATENCION AL CLIENTE								
180	PINTURA MURO VINO 1-2 MANOS INCLUYE RESAME Y LINEALES	M2	\$ 12.517,62	67,3	\$ 843.844,04	\$ 12.517,62	67,3	\$ 843.844,04
59	ESTUDIO SOBRE MURO TOTAL MENTE TERMINADO	M2	\$ 5.935,09	8,9	\$ 52.822,01	\$ 5.935,09	8,9	\$ 52.822,01
75	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	\$ 5.935,09	30	\$ 178.052,70	\$ 5.935,09	30	\$ 178.052,70

52	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UNO		\$ 72.520,34	5		\$ 64.820,73	\$ 17.805,4	5		\$ 64.820,73
	CELO 2550 EN PISO INCLUYE ESQUELERA Y LUMENES DE 1000MM DE DIAMETRO DE ESCALONAMIENTO Y INSTALACION	M2		\$ 695,03	30		\$ 2.085.090,30	\$ 66.916,51	30		\$ 2.085.090,30
137	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE, RECONSTRUCCION DE TEJAS EXISTENTE, SELLADO DE JUNTAS, CAMBIO DE ENROSCAMIENTO, CAMBIO DE JUNTAS DE TEJAS ABREVIAJAS Y PUELLAS)	M2		\$ 33.292,34	200		\$ 6.658.466,80	\$ 33.292,34	200		\$ 6.658.466,80
99	ESTUDIO IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2		\$ 5.118,77	14,45		\$ 5.859.827,04	\$ 5.118,77	14,45		\$ 5.859.827,04
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRIANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3		\$ 54.491,00	12		\$ 5.038.927,72	\$ 54.491,00	12		\$ 5.038.927,72
101	PAINTURA Cielo BASSO VARILO 1870 1-2 MANOS INCLUYE REFINA Y LIMPIEZA	M2		\$ 13.517,92	30		\$ 405.537,60	\$ 13.517,92	30		\$ 405.537,60
SUBTOTAL ADICIONALES											
ADMINISTRACION					15%		\$ 14.853.363,82				\$ 14.853.363,82
IMPUESTOS					9%		\$ 2.232.307,42				\$ 2.232.307,42
UTILIDAD					9%		\$ 405.501,28				\$ 405.501,28
IVA SOBRE AL UTILIDAD					9%		\$ 744.162,14				\$ 744.162,14
TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA + IVA ADICIONALES					19%		\$ 141.292,14				\$ 141.292,14
							\$ 18.467.853,08				\$ 18.467.853,08

		CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C & S				CONTRATO No. 65 DE 2019			
						BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
						OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TECNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)			

222	PUNTO ELECTRO. INSTALAZO INCLUYE SONDA ORIENTE INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA.	UNO	\$ 89.660,00	7	\$ 627.823,14	\$ 627.823,14		
252	TUBERIA PVC ELECTRICA DE 1/2 INCHILE ACCESORIOS	M	\$ 14.300,00	36	\$ 514.800,00	\$ 5.175.500,00		
253	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ANILLO	M	\$ 42.000,00	10	\$ 420.000,00	\$ 273.950,00		
254	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECTORIO SANITARIO	UNO	\$ 100.000,00	3	\$ 300.000,00	\$ 165.403,36		
255	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PARA BANCO	UNO	\$ 150.000,00	1	\$ 150.000,00	\$ 59.495,80		
256	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO BANCARDO	M2	\$ 150.000,00	1	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
257	SUMINISTRO E INSTALACION BALA LED 15W	UNO	\$ 64.860,00	12	\$ 778.320,00	\$ 696.051,20		
258	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN SUPERFICIE	M2	\$ 97.300,00	20,2	\$ 1.971.000,00	\$ 1.971.000,00		
259	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA POLICARBONATO 6 MM	M2	\$ 57.330,00	40	\$ 2.293.200,00	\$ 2.250.462,00		
SUBTOTAL ADICIONALES					\$ 9.674.773,42	\$ 9.698.703,00		
ADMINISTRACION			10%		\$ 967.477,34	\$ 11.368.577,40		
IMPRESITOS			3%		\$ 289.543,00	\$ 11.717.000,40		
UTILIDAD			5%		\$ 473.738,07	\$ 12.662.639,15		
IVA SOBRE UTILIDAD			19%		\$ 500.010,36	\$ 13.660.094,44		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + IVA + IVA ADICIONALES					\$ 11.743.811,95	\$ 13.729.807,56		
CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C & S			CONTRATO No. 651 DE 2019					
CONDICIONES CONTRACTUALES			BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES					
OBJETO REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TECNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)								
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1 UTT BOGOTA			ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1 UTT BOGOTA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
21	RETRIC DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	\$ 54.480,00	1,5	\$ 81.720,00	\$ 54.481,00	1,5	\$ 81.726,59
22	SECCIONES DE ANILLO PARA ACCESO AL AREA A DESVIAR	DIA	\$ 217.584,00	5	\$ 1.087.920,00	\$ 139.539,00	5	\$ 697.129,50



 1.



 2.

[illegible]

De acuerdo a los ajustes de algunos precios unitarios de ítems No previstos, los cortes se las UTT Cartagena, Ibagué, Medellín, Popayán y Bogotá varían como se muestra en la siguiente tabla.
Nota: se hace aclaración del ítem 248 corresponde a la despocho de leja trasladada instalada, suministro e instalación pero por temas de presentación de presupuestos oficiales quedó el mismo ítem, pero con distinta descripción ya que se instaló fue leja en policarbonato de 6mm.

CORTE 1			
UTT	CORTE 1	CORTE 1 AJUSTADO	DIFERENCIA
CARTAGENA	\$ 8.097.186,19	\$ 8.097.186,19	(\$ 18.000)
IBAGUE	\$ 18.446.799,02	\$ 17.913.555,27	\$ 533.243,75
MEDELLIN	\$ 13.942.548,15	\$ 12.362.113,76	\$ 1.580.434,39
POPAYAN	\$ 11.743.981,65	\$ 11.225.882,56	\$ 518.099,09
BOGOTA	\$ 8.495.902,14	\$ 7.900.942,13	\$ 594.960,01
TOTAL	\$ 60.726.399,15	\$ 57.499.679,91	\$ 3.226.719,24

OBSERVACIONES:

De acuerdo a estas relación anteriormente las UTT que se ajustaron son Cartagena Medellín, Ibagué, Popayán y Bogotá. Anteriormente se ve que se desglosado el cuadro de ajuste de cada utt, los ítems señalados en rojo fueron los que sufrieron los cambios

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Aclaración No. 1 quienes en ella intervienen,



Firma _____
Nombre: J ETO
Representa: 10-2019

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES U&S



UMACON OBRAS CIVILES
FIRMA INTEREDIFICACIONES LTDA
Nombre: EDWIN HARLEY CONTRERAS ABAUNZA
Representante Legal CTO 651-2019
UMACON OBRAS CIVILES ARQUITECTONICAS S.A.S

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S			<div></div>		<div></div> <div>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION N°1900-241.730.7</div>
Fecha		2019			
18	12				
DD	MM	AAA	ACTA DE ACLARACION No. 2		
CONTRATO N° 651 DEL 2019					
LICITACION PUBLICA ☒ 07 del 2019					
CONTRATACION DIRECTA ☐					
OBJETO DEL CONTRATO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TECNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)					
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO 44 DIAS					
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 18 DE NOVIEMBRE DEL 2019					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 435.979.763.00					
CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/ CTE					
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 31 DE DICIEMBRE DEL 2019					
CONTRATISTA					
UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS					
INTERVENTORIA					
CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.& S					
EN LA SEDE PRINCIPAL DE BOGOTA A LOS (18) DIECIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE SE REUNIERON EDWIN HARLEY CONTRERAS ABUANZA, REPRESENTANTE LEGAL DE UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS, CRISTIAN ANDRES MEJIA COMO SUPERVISOR DE OBRA, ADRIANA CAROLINA SANABRIA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S, COMO DIRECTOR DE INTERVENTORIA DAVID ASUAD PARA REALIZAR LA SIGUIENTE ACTA ACLARATORIA No. 1 PARA REVISAR LOS ITEMS NO PREVISTOS PAGADOS DEL CORTE 1 SIN SER APROBADOS Y CON ELLO FIJAR DICHOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS Y REALIZAR EL AJUSTE QUE CORRESPONDA AL PAGO DEL CORTE 1 DEL CONTRATO ANTERIORMENTE MENCIONADO, PREVIO ESTUDIO DE LA INTERVENTORIA.					

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO COBRADO EN EL 1 CORTE	VALOR UNITARIO CORREGIDO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO CORREGIDO	DIFERENCIA
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS INCLUYE JACK RJ45 CAT 6A FACE PLATE Y CABLE UTP AMP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALETAS	\$ 283.084,54	\$ 288.467,63	15	\$ 4.246.268,10	\$ 4.477.014,45	(\$ 230.746,35)
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS Y VOZ INCLUYE JACK RJ45 CAT 6A FACE PLATE Y CABLE UTP AMP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALETAS	\$ 383.084,54	\$ 288.467,63	3	\$ 1.149.253,62	\$ 895.402,89	\$ 253.850,73

En el segundo corte hubo una diferencia de pago del ítem 44, 202 y 234 Dejando una diferencia como se ve a continuación :

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO COBRADO EN EL 2 CORTE	VALOR UNITARIO CORREGIDO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO CORREGIDO	DIFERENCIA
44	CABLE No. 8 (CONEXION A TIERRA)	\$ 45.380,00	\$ 14.516,05	10	\$ 453.800,00	\$ 145.160,50	\$ 308.639,50
202	PUNTO ELECTRONICO INSTALADO INCLUYE CORTACORRIENTE INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	\$ 19.000,00	\$ 89.669,02	75	\$ 1.425.000,00	\$ 6.725.176,50	(\$ 5.300.176,50)
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS INCLUYE JACK RJ45 CAT 6A FACE PLATE Y CABLE UTP AMP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALETAS	\$ 283.084,54	\$ 288.467,63	15	\$ 4.246.268,10	\$ 4.477.014,45	(\$ 230.746,35)
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS Y VOZ INCLUYE JACK RJ45 CAT 6A FACE PLATE Y CABLE UTP AMP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALETAS	\$ 383.084,54	\$ 288.467,63	3	\$ 1.149.253,62	\$ 895.402,89	\$ 253.850,73

BOGOTA UTT-13

ITEM	DESCRIPCION ITEM	VALOR UNITARIO ACTA	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	DIFERENCIA
NP95	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1	\$ 39.704,90	\$ 45.000,00	(\$ 5.295,10)
93	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SUMINISTRO E INSTALACION	\$ 475.409,06	\$ 475.409,60	(\$ 0,51)
174	PELICULA A SAND BLASTING (FROST) - INSTALADA	\$ 42.059,68	\$ 42.506,08	(\$ 450,00)

En el segundo corte hubo una diferencia de pago del ítem NP95 Dejando una diferencia como se ve a continuación :

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO COBRADO EN EL 1 CORTE	VALOR UNITARIO CORREGIDO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO CORREGIDO	DIFERENCIA
------	-------------	--------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------------	------------

NP55	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE PAVIMENTO EN TODA EL AREA	\$	39.704,90	\$	49.000,00	31	\$	1.230.851,00	\$	1.365.000,00	(\$ 164.148,10)
En el segundo corte hubo una diferencia de pago del ítem 93 Y 174 Dejado una diferencia como se ve a continuación :											
ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO CORRIDO EN EL 2 CORTE	VALOR UNITARIO CORREGIDO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO CORREGIDO	DIFERENCIA				
93	DIVISION EN VIDRIO TEMPORIZADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SUMINISTRO E INSTALACION	412.409,09	\$	475.409,60	9,15	\$	4.349.903,17	\$	4.349.997,84	(\$ 4,67)	
174	PELÍCULA SAND BLASTING (FROST) - INSTALADA	\$	42.050,68	\$	42.509,68	9,15	\$	384.946,072	\$	388.963,57	(\$ 4.117,50)

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE RELACIONA A LO PAGADO DEL CORTE 1 CON UNA CORRECCION EN LOS PRECIOS UNITARIOS DEJANDO UNA SUMA DE (\$624.547,3) A FAVOR DE LA ADR

UTT	VALOR CORTE 1 FACTURADO (A)	VALOR ACTA 1 (B)	VALOR CORREGIDO CORTE 1 (D)	DIFERENCIA CORTE 1 (E)
SANTA MARTA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CARTAGENA	\$ 8.097.168,19	\$ 8.097.186,19	\$ 8.097.195,52	\$ (9,33)
MEDELLIN	\$ 13.942.548,15	\$ 12.362.113,76	\$ 11.866.315,74	\$ 495.798,02
MANIZALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
IBAGUÉ	\$ 18.446.799,02	\$ 17.913.555,27	\$ 17.609.972,88	\$ 303.582,39
POPAYÁN	\$ 11.743.981,65	\$ 11.225.882,56	\$ 11.225.882,56	\$ -
NEIVA	\$ 22.109.755,82	\$ 22.109.755,82	\$ 22.081.117,94	\$ 28.637,88
BOGOTÁ	\$ 8.495.902,14	\$ 7.900.942,13	\$ 8.104.403,72	\$ (203.461,59)
TOTAL	\$ 82.836.154,97	\$ 79.609.435,73	\$ 78.984.888,36	\$ 624.547,37

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE RELACIONA A LO PAGADO DEL CORTE 2 CON UNA CORRECCION EN LOS PRECIOS UNITARIOS MAL PAGADOS DEJANDO UNA SUMA DE (5.792.332,63) A FAVOR DE UMACON

UTT	VALOR CORTE 2 FACTURADO (F)	VALOR CORREGIDO CORTE 2 (G)	DIFERENCIA CORTE 2 (H)
SANTA MARTA	\$ 7.863.598,31	\$ 7.863.598,31	\$ -
CARTAGENA	\$ 45.990.359,69	\$ 45.916.757,90	\$ 73.601,79
MEDELLIN	\$ 51.356.252,42	\$ 51.058.705,48	\$ 297.546,94
MANIZALES	\$ -	\$ -	\$ -
IBAGUÉ	\$ 31.609.192,48	\$ 31.609.192,48	\$ -

POPAYÁN	\$ 72.810.114,38	\$ 72.810.114,38	\$ -
NEIVA	\$ 54.288.685,75	\$ 60.447.057,99	\$ (6.158.372,24)
BOGOTÁ	\$ 45.680.619,24	\$ 45.685.728,65	\$ (5.109,41)
TOTAL	\$ 309.598.822,27	\$ 315.391.155,19	\$ (5.792.332,92)

A CONTINUACION SE REALIZA EL DESGLOSE Y DESCRIPCIÓN DE LO PAGADO A UMACON DEL CORTE 1 Y CORTE 2, DE LO QUE SE AJUSTO EN CADA UNO DE LOS CORTES, Y DE LOS VALORES DE CADA CORTE REAL QUE SE DEBIO PAGAR EN LA EJECUCION.

Numeral	Descripción	Detalle	REPORTES PAGADO SIIF	CORTES Y AJUSTES REALIZADOS	VALORES DE LOS CORTES REALES
0	Valor Total Contrato			\$ 435.979.763,00	
A	Valor Corte 1 Pagado	(PAGO SIIF)	\$ 82.836.154,97	\$ 82.836.154,97	
C	Ajuste por precios de ítems NP	C = A-B		-\$	
D	Valor Corte 1 con corrección precios unitarios	D			\$ 78.984.888,36
E	Ajuste en Corte 1 por corrección de precios unitarios	E= D-B		-\$	
F	Valor Corte 2 Facturado	(PAGO SIIF)	\$ 309.598.822,27	\$ 309.598.822,27	
G	Valor Corte 2 con corrección precios unitarios				
H	Ajuste en Corte 2 por corrección de precios unitarios	H= G-F		\$ 5.792.332,92	\$ 315.391.155,19
I	Valor pendiente de pago Corte 3 (Total contrato - (Corte 1 Pagado + Corte 2 Pagado)	I= O-A-F Según reporte SIIF	\$ 43.544.785,76		
J	Valor pendiente de ejecución para Corte 3 Contratista. Según Balance actual.	J= O-D-G		\$ 41.603.719,45	\$ 41.603.719,45
SUMAS IGUALES			\$ 435.979.763,00	\$ 435.979.763,00	\$ 435.979.763,00

OBSERVACIONES:

Esta acta se hace con el fin de explicar cuales fueron los ítems que se corrigieron ya que presentaban valores unitarios distintos a los contractuales, se procede a corregir dichos ítems de cada UTT nombrada anteriormente ya ajustar el balance según lo descrito anteriormente.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Aclaración No. 2 quienes en ella intervienen,

Firma
Nomb
Repre:
CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

INABRIA NIETO
ria CTO 680 -2019

Firma
Nombre: EDWIN HARLEY CONTRERAS ABAUNZA
Representante Legal CTO 651-2019
UMACON OBRAS CIVILES ARQUITECTONICAS S.A.S

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA N° 651 DEL 2019 “REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR).



CONTRATO DEL CONTRATISTA No. 651 DEL 2019



INFORME FINAL



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

DICIEMBRE 31 DEL 2020

CONTENIDO

	Pág.
1 ANTECEDENTES	1
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	1
3 LOCALIZACIÓN DE LAS ÁREAS A INTERVENIR	2
4 INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO	3
5 EQUIPO DE PROFESIONALES A CARGO DE LA EJECUCIÓN	17
GARANTIAS CONTRACTUALES	13
6 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	14
8 ESTADO DEDISTRIBUCIÓN FINANCIERO ACTUAL POR CADA UTT	14
8.1 TABLA DE AJUSTE DEL CORTE N°1	14
8.2 RELACIÓN DE ITEMS NP CON VARIACIÓN PRECIOS UNITARIOS	14
9 PORCENTAJE DE AVANCE EJECTADO DEL CORTEN°2	14
10 CONTROL DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO	17
11 INFORME TECNICO EJECUTIVO	17
12 EVALUACIÓN DE IMPACTO	17
13 OBSERVACIONES GENERALES	17

ANEXOS

ANEXO 1.	ACTAS DE REUNIÓN DE COMITÉ TÉCNICO OBRA
ANEXO 2.	BALANCE DE MATORES Y MENEORES CANTIDADES DE OBRA
ANEXO 3.	COPIA DE LA BITACORA DE OBRA POR CADA UTT
ANEXO 4.	DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y
	CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO.

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA No. 651 DEL 2019
“REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES
INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS
TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)”

DEPARTAMENTOS : MAGDALENA, BOLIVAR, ANTIOQUIA, CALDAS, TOLIMA, CAUCA, HUILA, CUNDINAMARCA
CIUDADES : SANTA MARTA, CARTAGENA, MEDELLÍN, MANIZALES, IBAGUE, POPAYAN, NEIVA Y BOGOTÁ
PROYECTO : MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUTURA DE LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES UTT DEL ADR.
FECHA INFORME : DICIEMBRE 31 DE 2019
INTERVENTOR : ING. DAVID ASUAD SANTOS
SUPERVISOR : DR. DIEGO EDISON TIUZO GARCIA

1. ANTECEDENTES

A través de **CONTRATO DE OBRA No.651 DEL 2019** se realizó el seguimiento técnica y profesional para las obras civiles en el marco de los proyectos de inversión para mantenimiento preventivo integral y adecuaciones a los bienes inmuebles donde funciona la sede central y las unidades técnicas territoriales UTT de la Agencia de Desarrollo Rural ADR.

Dando continuidad al informe de las actividades ejecutadas según la orden del contrato de obra No. 651 del 2019 en el periodo comprendido del 18 de Noviembre al 31 de Diciembre del 2019, en el presente informe final se hace seguimiento de las actividades ejecutadas para el mantenimiento preventivo integral de la infraestructura y adecuaciones a los bienes inmuebles donde funciona la sede central y las unidades técnicas territoriales UTT de la Agencia de Desarrollo Rural ADR. Enfocados al mejoramiento de calidad de vida, garantizando así un espacio adecuado e idóneo para el personal profesional que labora en cada Unidad Técnica Territorial UTT (Santa Marta, Cartagena, Medellín, Manizales, Ibagué, Popayán, Neiva y Bogotá). Se procede a radicar la liquidación del contrato con el 10% de ejecución de las actividades intervenidas de acuerdo con las obligaciones contractuales expuestos por la entidad y avalados por la interventoría, la cual se adjunta la información en medio físico y en medio magnético, entregando los planos record, los manuales de funcionamiento, recomendaciones de mantenimiento, balances de mayores y menores y las memorias de las cantidades de obra ejecutadas.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El CONTRATISTA tiene como desarrollo del objeto comprender y realizar las actividades en el componente de obra pública, lo que comprende el mantenimiento preventivo integral y adecuaciones a los bienes inmuebles donde funciona la sede central principal y de la Unidades Técnicas Territoriales en las ciudades: Santa Marta, Cartagena, Medellín, Manizales, Ibagué Popayán, Neiva y Bogotá, en las cuales se incluyen las siguientes actividades: Mantenimiento de cubierta exterior e interior, adecuación del cielo raso, mantenimiento preventivo del cableado estructurado, mantenimiento de aires acondicionados, adecuación de áreas para los archivadores, mantenimiento preventivo y adecuación de cintas antideslizantes, arreglo de pisos, terminación de acabados con pinturas exterior e interior y resanes, mantenimiento de la grifería, cambio y adecuación de lámparas led, para este segundo informe, también podemos observar inclusión de actividades adicionales, que a medida que transcurre la programación de obra han salido para ejecución.

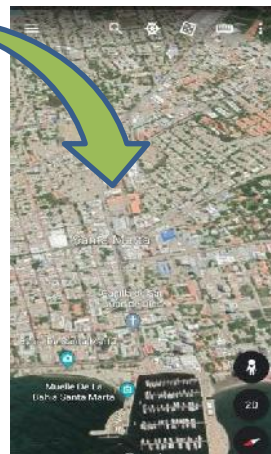
3. LOCALIZACIÓN DE LAS AREAS A INTERVENIR

La localización del proyecto se estableció debido a las necesidades prioritarias de las sedes de acuerdo a la solicitud de la dirección general, partiendo de un diagnóstico en las diferentes sedes, y dando prioridad a la sede principal de Bogotá unidades técnicas territoriales “UTT” de las siguientes ciudades (Santa Marta, Cartagena, Medellín, Manizales, Ibagué, Popayán y Neiva).

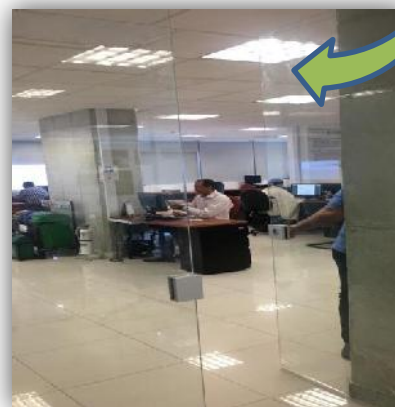
3.1 SANTA MARTA UTT-1



DEPARTAMENTO MAGDALENA – SANTA MARTA



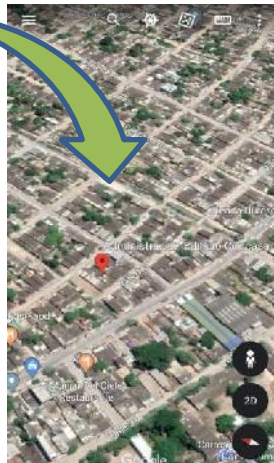
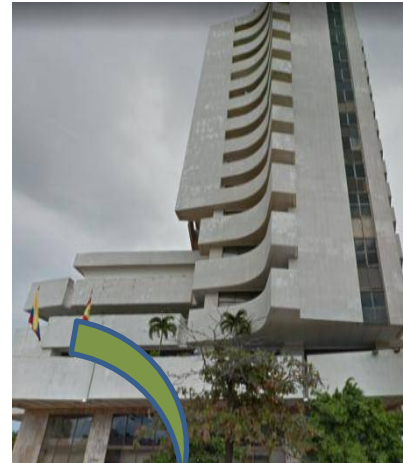
FACHADA PRINCIPAL DE LA ENTRADA



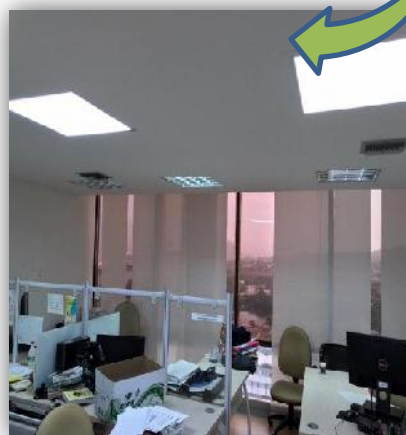
Está ubicado en la dirección Carrera. 4 No. 23b - 40 Oficina 201 Edificio Banco de Bogotá, Se aprecia la parte interna de la sede de Santa Marta

Para la intervención de esta área, Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se contó con el profesional técnico idóneo para realizar la visita de inspección, con el fin de ver las necesidades prioritarias a intervenir con el mantenimiento preventivo e integral de las instalaciones de esta sede de la unidad técnica territorial UTT-1, junto con las directrices y aprobación por parte de la interventoría y supervisión del contrato.

3.2 CARTAGENA UTT-2



FACHADA PRINCIPAL DE LA ENTRADA



Está ubicado en la dirección Calle 32 # 8-56 Piso 13. Edificio Concasa. Centro Sector La Matuna, Se aprecia la parte interna de la sede de Cartagena

DEPARTAMENTO BOLIVAR – CARTAGENA

Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se realizó una visita técnica de inspección con el profesional técnico idóneo, con el fin de verificar cuales son las necesidades prioritarias a intervenir para el mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de las instalaciones de la infraestructura de la sede de la unidad técnica territorial UTT-2, teniendo en cuenta las sugerencias y directrices por parte de la interventoría y supervisión del contrato.

3.3 MEDELLÍN UTT-5



DEPARTAMENTO ANTIOQUIA – MEDELLÍN



FACHADA PRINCIPAL DE LA ENTRADA



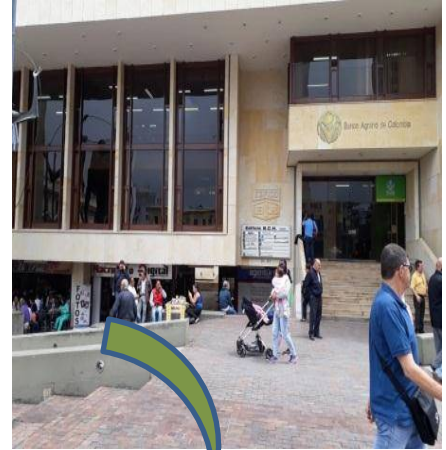
Está ubicado en la dirección Carrera.80 No. 48-89 Barrio Calasanz, Se aprecia la parte interna de la sede de Medellín

Para la intervención de esta área, Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se contó con la supervisión de un profesional técnico idóneo, con el fin de verificar cuáles son las necesidades prioritarias a intervenir para darle seguimiento al mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de las instalaciones de la infraestructura de la sede de la unidad técnica territorial UTT-5, teniendo en cuenta las actividades adicionales no prevista, sugerencia y directrices por parte de la interventoría y supervisión del contrato.

3.4 MANIZALES UTT-6



DEPARTAMENTO CALDAS – MANIZALES



FACHADA PRINCIPAL DE LA ENTRADA



Está ubicado en la dirección Calle 23 No 21-41 Piso 8 Edificio sht, Se aprecia la parte interna de la sede de Manizales

Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se realizó una visita técnica de inspección con el profesional técnico idóneo, con el fin de verificar cuáles son las necesidades prioritarias a intervenir para el mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de las instalaciones de la infraestructura de la sede de la unidad técnica territorial UTT-6, teniendo en cuenta las sugerencias y directrices por parte de la interventoría y supervisión del contrato.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)



3.5 IBAGUE UTT-8



DEPARTAMENTO TOLIMA – IBAGUE



FACHADA PRINCIPAL DE LA ENTRADA



Está ubicado en la dirección Carrera 5 # 44 - 19 Barrio Piedra Pintada, Parte alta, Se aprecia la parte interna de la sede de Ibagué

Para la intervención de esta área , Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se contará con la supervisión de un profesional técnico idóneo, con el fin de verificar cuáles son las necesidades prioritarias a intervenir para darle seguimiento al mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de las instalaciones de la infraestructura de la sede de la unidad técnica territorial UTT-8, teniendo en cuenta las actividades adicionales no previstas, sugerencias y directrices por parte de la interventoría y supervisión del contrato.

3.6 POPAYÁN UTT-9



DEPARTAMENTO CAUCA – POPAYAN

Para la intervención de esta área , Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se contó con la supervisión de un profesional técnico idóneo, con el fin de verificar cuáles son las necesidades prioritarias a intervenir para darle seguimiento al mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de las instalaciones de la infraestructura de la sede de la unidad técnica territorial UTT-9, teniendo en cuenta las actividades adicionales no prevista, sugerencia y directrices por parte de la interventoría y supervisión del contrato.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

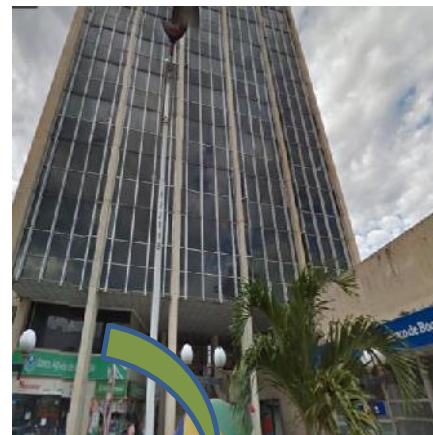
CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)



3.7 NEIVA UTT-11



DEPARTAMENTO HUILA – NEIVA



FACHADA PRINCIPAL DE LA ENTRADA



Está ubicado en la dirección Calle 7 # 6 - 27 Piso 15. Edificio Banco Agrario, Se aprecia la parte interna de la sede de Neiva.

Para la intervención de esta área , Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se contará con la supervisión de un profesional técnico idóneo, con el fin de verificar cuáles son las necesidades prioritarias a intervenir para darle seguimiento al mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de las instalaciones de la infraestructura de la sede de la unidad técnica territorial UTT-11, teniendo en cuenta las actividades adicionales no previstas, sugerencia y directrices por parte de la interventoría y supervisión del contrato.

3.8 BOGOTA SEDE CENTRAL PRINCIPAL UTT-13



**DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA –
BOGOTÁ**



**FACHADA PRINCIPAL
DE LA ENTRADA**



Está ubicado en la dirección CAN Calle 43 No. 57 - 41 Piso 4, Se aprecia la parte interna de la sede principal central de Bogotá

Para la intervención de esta área , Durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de este proyecto, se contará con la supervisión de un profesional técnico idóneo, con el fin de verificar cuáles son las necesidades prioritarias a intervenir para darle seguimiento al mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de las instalaciones de la infraestructura de la sede central principal de la unidad técnica territorial UTT-13, teniendo en cuenta las actividades adicionales no prevista, sugerencia y directrices por parte de la interventoría y supervisión del contrato.

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	--	--

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&S	CONTRATISTA	UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS
CONTRATO No	680-2019	CONTRATO No	651-2019
OBJETO DEL CONTRATO	“PRESTAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORÍA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, TÉCNICA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)”.	OBJETO DEL CONTRATO	“CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)”.
VALOR INICIAL	\$60.968.460	VALOR INICIAL	\$435.979.763
VALOR ACTUALIZADO	\$60.968.460	VALOR ACTUALIZADO	\$435.979.763
PLAZO INICIAL	44 días	PLAZO INICIAL	44 días
PLAZO ACTUALIZADO	44 días	PLAZO ACTUALIZADO	44 días
FECHA DE INICIACION	18 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE INICIACION	18 DE NOVIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2019	FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2019

Tabla 1: Información básica del contrato

DATOS DEL CONTRATISTA					
Contratista:	UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS S.A.S	Dirección	CARRERA 121 N. 76B-23	Tel Oficina	6953818
Cargo:	REPRESENTANTE LEGAL	Nombre R/L	EDWIN HARLEY CONTRERAS	Celular	314 4149099
DATOS INTERVENTORÍA					
Contratista:	CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S	Dirección	CARRERA 10 N. 18 - 44 PISO 11	Tel Oficina	320 240 9252
Cargo:	REPRESENTANTE LEGAL	Nombre R/L	ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO	Celular	320 3426278
DATOS CONTRATANTE					
Contratista:	AGENCIA DE DESARROLLO RURAL - ADR	Dirección	CALLE. 43 #57-41, Bogotá	Tel Oficina	3830444
Cargo:	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 680 DE 2019	Nombre Supervisor	DIEGO EDINSON TIUZO GARCIA	Celular	Ext: 1154

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

En la descripción de la tabla No. 1 se encuentra la información básica del contrato de obra e interventoría, nos hace el seguimiento, control y supervisión de las actividades de mantenimiento preventivo y adecuación a ejecutar, que se hagan con calidad, garantizando así el bienestar y el mejoramiento continuo de la calidad de vida del personal que labora dentro de las sedes de las unidades técnicas territoriales.

A continuación se relaciona el equipo de profesionales que estuvieron a cargo de las obras de mantenimiento y adecuación dentro de las instalaciones de las UTT.

5. EQUIPO DE PROFESIONALES A CARGO DE LA EJECUCIÓN

DIRECTOR DE OBRA:	INGENIERO HENRY GARCIA
PROFESIONALES DE OBRA	
UTT-1 SANTA MARTA	JACINTO DE LA ROSA MANJARREZ
UTT-2 CARTAGENA	JUAN CARLOS VASQUEZ DE CASTRO
UTT-5 MEDELLIN	JACINTO DE LA ROSA MANJARREZ JOSE MIGUEL LOPEZ BARRAZA
UTT-6 MANIZALES	CARLOS GIOVANNY SUA PEREZ
UTT-8 IBAGUE	CRISTIAN ANDRES MEJIA TANGARIFE RAMON RUEDA
UTT-9 POPAYAN	CRISTIAN ANDRES MEJIA ALFREDO BOLIVAR
UTT-11 NEIVA	DANIEL AVILA
UTT- 13 BOGOTA D.C.	ERIKA CONTRERAS PEREZ JESUS DAVID OSORIO FRANCO

Tabla 2: Equipo de profesionales del contratista

Al corte del presente informe se relaciona la tabla N° 2 con la información del equipo de profesionales que estuvieron a cargo en cada frente de trabajo en ejecutar las obras necesarias para el mantenimiento preventivo y adecuaciones priorizadas en cada unidad técnica territorial UTT de la Agencia de Desarrollo Rural ADR.

6. GARANTÍAS CONTRACTUALES (PÓLIZAS):

6.1. GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA (PÓLIZAS):

CONCEPTO	PLAZO	ESTADO	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/11/219 30/06/2020	ACTIVA	\$87.195.952
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/11/2019 31/12/2022	ACTIVA	\$21.798.988
CALIDAD DEL SERVICIO	15/11/2019 31/12/2020	ACTIVA	\$87.195.952

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p align="center">ADR Agencia de Desarrollo Rural <i>¡Cosechando progreso!</i></p>
--	---	---

CONCEPTO	PLAZO	ESTADO	SUMA ASEG/ACTUAL
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	15/11/2019 15/11/2020	ACTIVA	\$108.994.940
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/11/2019 15/11/2024	ACTIVA	\$87.195.952

Tabla 3: Garantías contractuales del contratista

7. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 435.979.763
VALOR PRIMER CORTE (19%)	\$ 82.836.154,97
VALOR SEGUNDO CORTE (71%)	\$ 309.598.822,27
VALOR FINAL CORTE (10%)	\$ 43.544.767,76

Tabla 4: Valor de corte

El estado financiero del contrato fue acordado de mutuo acuerdo junto con la interventoría y supervisión por el corto tiempo para ejecutar las actividades de mantenimiento preventivo y adecuaciones, por este motivo quedaron los tres (03) corte de avance de ejecución para el 100% de terminación del contrato de obra pública.

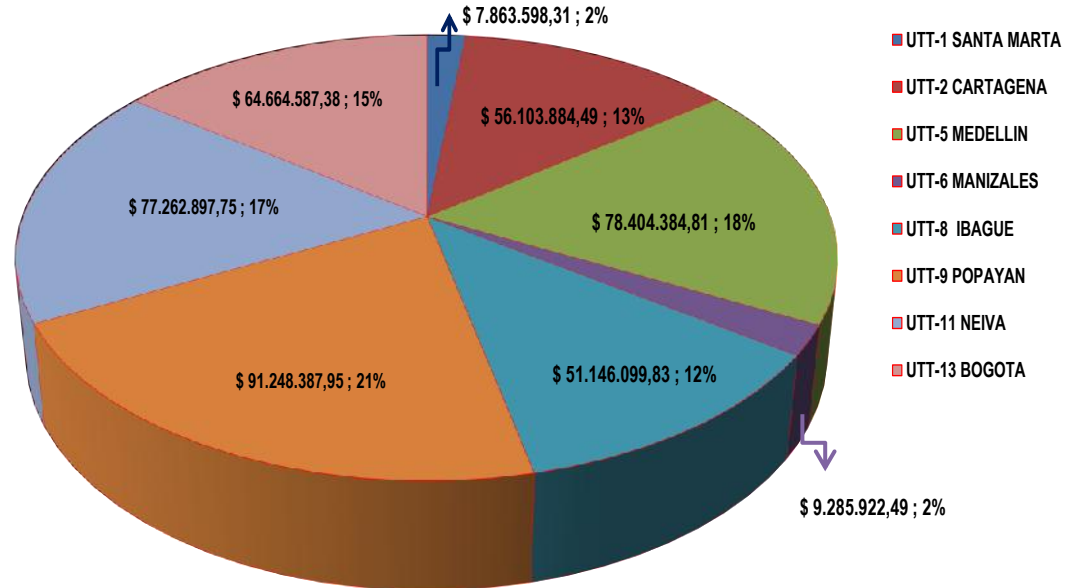
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO CORREGIDO:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 435.979.763
VALOR PRIMER CORTE (18%)	\$ 78.984.888,36
VALOR SEGUNDO CORTE (72%)	\$ 315.391.155,19
VALOR FINAL CORTE (10%)	\$ 41.603.719,45

Tabla 4: Valor de corte corregido

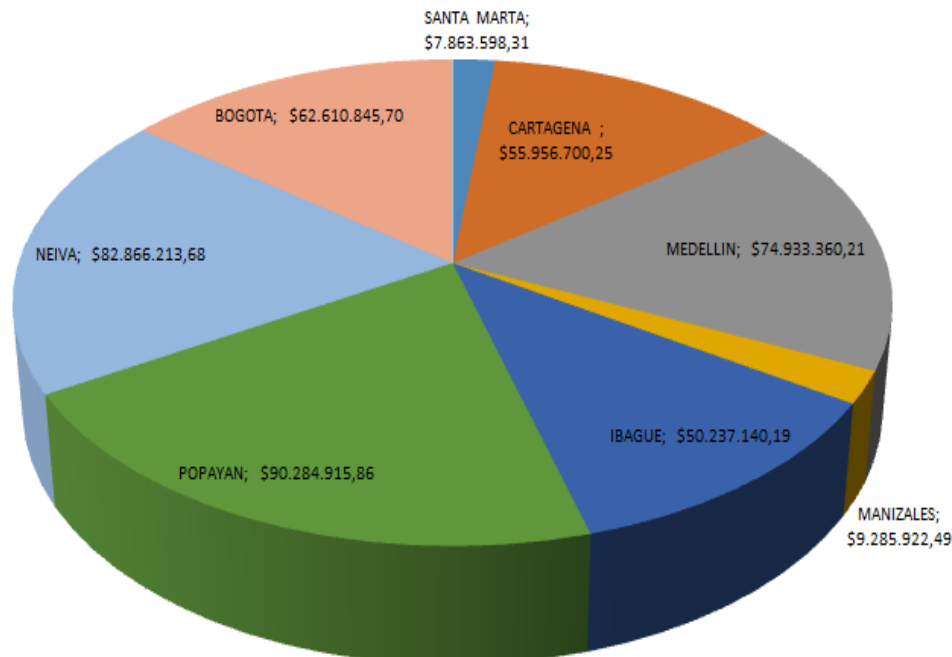
El estado financiero del contrato se hace corrección de lo que realmente se debía pagar con cada porcentaje acordado de mutuo acuerdo junto con la interventoría y supervisión por el corto tiempo para ejecutar las actividades de mantenimiento preventivo y adecuaciones, por este motivo quedaron los tres (03) cortes de avance actualizados con el pago de cada ejecución para el 100% de terminación del contrato de obra pública.

9. ESTADO DE DISTRIBUCIÓN FINANCIERO ACTUAL POR CADA UTT



En esta gráfica se puede evidenciar el valor de presupuesto y porcentaje equivalente de cada una de las unidades técnicas territoriales UTT.

Durante el desarrollo de las actividades ejecutadas en el proyecto, se realizaron los ajustes pertinentes a los precios unitarios de algunos ítems No Previsto, por parte de la interventoría y supervisión, que se pasaron en el informe del primer corte con fecha del 18 al 31 de Noviembre del 2019, se facturó por un valor de **\$ 82. 836.154,97 M/cte.**



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

8.1 TABLA DE AJUSTE DE LOS CORTES N°1, N°2, N°3

UTT	VALOR CORTE 1 FACTURADO (A)	VALOR ACTA 1 (B)	VALOR CORREGIDO CORTE 1 (D)	DIFERENCIA CORTE 1 (E)
SANTA MARTA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CARTAGENA	\$ 8.097.186,19	\$ 8.097.186,190	\$ 8.097.195,52	\$ 9,33
MEDELLÍN	\$ 13.942.548,15	\$ 12.362.113,760	\$ 11.866.315,74	-\$ 495.798,02
MANIZALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
IBAGUÉ	\$ 18.446.799,02	\$ 17.913.555,270	\$ 17.609.972,88	-\$ 303.582,39
POPAYÁN	\$ 11.743.981,65	\$ 11.225.882,560	\$ 11.225.882,56	\$ -
NEIVA	\$ 22.109.755,82	\$ 22.109.755,83	\$ 22.081.117,94	-\$ 28.637,89
BOGOTÁ	\$ 8.495.902,14	\$ 7.900.942,130	\$ 8.104.403,72	\$ 203.461,59
TOTAL	\$ 82.836.172,97	\$ 79.609.435,74	\$ 78.984.888,360	-\$ 624.547,38

VALOR CORTE 2 FACTURADO (F)	VALOR CORREGIDO CORTE 2 (G)	DIFERENCIA CORTE 2 (H)	VALOR CORTE 3	LIQUIDACIÓN FINAL
\$ 7.863.598,306	\$ 7.863.598,310	\$ -	\$ -	7.863.598,31
\$ 45.990.359,684	\$ 45.916.757,900	-\$ 73.601,78	\$ 1.942.746,82	55.956.700,22
\$ 51.356.252,421	\$ 51.058.705,480	-\$ 297.546,94	\$ 12.008.338,99	74.933.360,21
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.285.922,49	9.285.922,49
\$ 31.609.192,485	\$ 31.609.192,480	\$ -	\$ 1.017.974,83	50.237.140,20
\$ 72.810.114,380	\$ 72.810.114,380	\$ -	\$ 6.248.918,92	90.284.915,90
\$ 54.288.685,752	\$ 60.447.057,990	\$ 6.158.372,24	\$ 338.037,75	82.866.213,68
\$ 45.680.619,238	\$ 45.685.728,650	\$ 5.109,41	\$ 8.820.713,33	62.610.845,68
\$ 309.598.822,27	\$ 315.391.155,19	\$ 5.792.332,92	\$ 39.662.653,13	\$ 434.038.696,69

Tabla 5: Ajuste de los Cortes N° 1, 2 y 3 del contratista

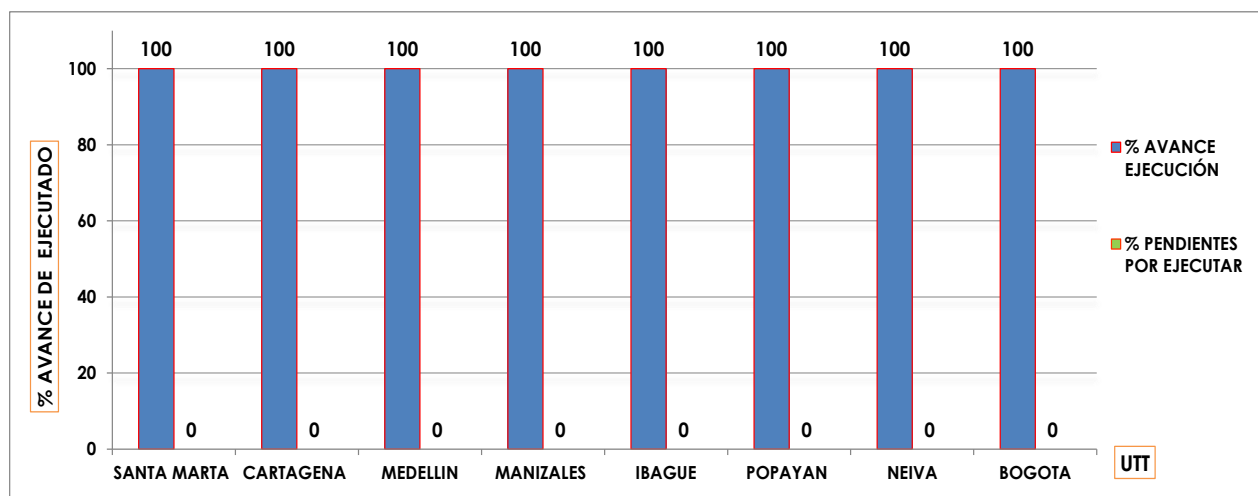
A continuación se relaciona cuadro de ajustes que sufrieron los cambios en variación:

Numeral	Descripción	Detalle	REPORTES PAGADO SIIF	CORTES Y AJUSTES REALIZADOS	VALORES DE LOS CORTES REALES
0	Valor Total Contrato			\$ 435.979.763,00	
A	Valor Corte 1 Pagado	(PAGO SIIF)	\$ 82.836.154,97	\$ 82.836.154,97	
C	Ajuste por precios de ítems NP	C = A-B		-\$ 3.226.719,23	
D	Valor Corte 1 con corrección precios unitarios	D			\$ 78.984.888,36
E	Ajuste en Corte 1 por corrección de precios unitarios	E= D-B		-\$ 624.547,38	
F	Valor Corte 2 Facturado	(PAGO SIIF)	\$ 309.598.822,27	\$ 309.598.822,27	
G	Valor Corte 2 con corrección precios unitarios				\$ 315.391.155,19
H	Ajuste en Corte 2 por corrección de precios unitarios	H= G-F		\$ 5.792.332,92	
I	Valor pendiente de pago Corte 3 (Total contrato - (Corte 1 Pagado + Corte 2 Pagado))	I= 0-A-F Según reporte SIIF	\$ 43.544.785,76		
J	Valor pendiente de ejecución para Corte 3 Contratista. Según Balance actual.	J= 0-D-G		\$ 41.603.719,45	\$ 41.603.719,45
SUMAS IGUALES			\$ 435.979.763,00	\$ 435.979.763,00	\$ 435.979.763,00

Tabla 5: Relación de Ítems No Previstos con variación de precio unitario Presentados por el contratista

De acuerdo con lo anteriormente mencionado con respecto al ajuste de precios unitarios, se puede evidenciar que los que tuvieron variación en precio para reajustar por un valor de **\$ 3.226.719,23 M/Cte.** Equivalente al 0.72% de ejecutado, se verá reflejado en el balance de mayores y menores cantidades.

10. PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO DEL CONTRATO



En esta gráfica evidencia el % de avance ejecutado vs % pendiente por ejecutar para la liquidación del contrato equivalente al 10% está culminada la ejecución en su totalidad del 100% por cada área intervenida de las UTT.

9.1 Presupuesto por UTT Vs Ejecutado del Corte N°3

UTT	CORTE 3 - 16 AL 31 DICIEMBRE 2019	% DE AVANCE DE EJECUCIÓN CORTE N°3
SANTA MARTA	\$ -	100%
CARTAGENA	\$ 2.016.356,63	100%
MEDELLIN	\$ 13.105.584,24	100%
MANIZALES	\$ 9.285.922,49	100%
IBAGUE	\$ 1.090.108,33	100%
POPAYAN	\$ 6.694.291,91	100%
NEIVA	\$ 864.456,17	100%
BOGOTA	\$ 10.488.066,01	100%
TOTALES	\$ 43.544.785,76	100%

Tabla 6: presupuesto por corte vs ejecutado

UTT	CORTE 3 - 16 AL 31 DICIEMBRE 2019	% DE AVANCE DE EJECUCION CORTE N°3
SANTA MARTA		100%
CARTAGENA	\$ 1.942.746,83	100%
MEDELLIN	\$ 12.008.338,99	100%
MANIZALES	\$ 9.285.922,49	100%
IBAGUE	\$ 1.017.974,83	100%
POPAYAN	\$ 6.248.918,92	100%
NEIVA	\$ 338.037,75	100%
BOGOTA	\$ 8.820.713,33	100%
Diferencia corte 1	-\$ 3.226.719,23	100%
Diferencia corte 1	-\$ 624.547,38	100%
Diferencia corte 2	\$ 5.792.332,92	100%
TOTALES	\$ 41.603.719,45	100%

Tabla 6: presupuesto por corte ajustado vs ejecutado

Durante el transcurso de este periodo con el desarrollo de las actividades ejecutadas, la información presentada en los balances de mayores y menores cantidades, así como la tabla de actividades programadas vs Ejecutadas fue verificada y revisada en las memorias de cantidades de obra que soporta las actividades ejecutadas, dicho documento está aprobado y

avalado por parte de la interventoría y supervisión , con el proposito de verificar el seguimiento del avance de ejecución de las obras de mantenimiento preventivo. Se anexa un cuadro de ajuste de cada UTT corrigiendo los mayores y menores del balance.

Ver Anexo No. 1 Como soporte se anexa el balance de mayores y menores cantidades cobradas correspondientes al corte N°3 con sus respectivas firmas y VoBo por ambas parte Obra e interventoría en medio físico y magnético.

11. CONTROL DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

Balance de avance del 18 de Noviembre al 31 de Diciembre 2019

CUADRO RESUMEN DE CORTES PRESENTADOS Y EJECUTADO

PRESUPUESTO OFICIAL	UTT	CORTE 1 - 18 AL 30 NOVIEMBRE 2019	% DE AVANCE DE EJECUCION	CORTE 2 - 01 AL 15 DICIEMBRE 2019	% DE AVANCE DE EJECUCION	CORTE 3 - 16 AL 31 DICIEMBRE 2019	% DE AVANCE DE EJECUCION	LIQUIDACION FINAL
\$ 435.979.763,00	SANTA MARTA			\$ 7.863.598,31	2%	\$ -		\$ 7.863.598,31
	CARTAGENA	\$ 8.097.195,52	2%	\$ 45.916.757,90	11%	\$ 1.942.746,83	0,9%	\$55.956.700,25
	MEDELLIN	\$ 11.866.315,74	3%	\$ 51.058.705,48	12%	\$ 12.008.338,99	2,8%	\$74.933.360,21
	MANIZALES			\$ -		\$ 9.285.922,49	2,1%	\$ 9.285.922,49
	IBAGUE	\$ 17.609.972,88	4%	\$ 31.609.192,48	7%	\$ 1.017.974,83	0,7%	\$50.237.140,19
	POPAYAN	\$ 11.225.882,56	3%	\$ 72.810.114,38	17%	\$ 6.248.918,92	1,4%	\$90.284.915,86
	NEIVA	\$ 22.081.117,94	5%	\$ 60.447.057,99	14%	\$ 338.037,75	0,1%	\$82.866.213,68
	BOGOTA	\$ 8.104.403,72	2%	\$ 45.685.728,65	10%	\$ 8.820.713,33	2,0%	\$62.610.845,70
	Diferencia corte 1					-\$ 3.226.719,23		-\$ 3.226.719,23
	Diferencia corte 1					-\$ 624.547,38		-\$ 624.547,38
	Diferencia corte 2					\$ 5.792.332,92		\$ 5.792.332,92
	TOTALES	\$ 78.984.888,36	18,12%	\$ 315.391.155,19	72,34%	\$ 41.603.719,45	10,00%	\$435.979.763,0
	PORCENTAJE DE AVANCE	18%		72%		10%		100%

Tabla 5: programado vs ejecutado

En el desarrollo de las actividades ejecutadas, se puede evidenciar en la tabla de resumen del balance general los valores y porcentajes de ejecución por cada corte que se ejecutó y de igual forma el valor de la liquidación final por cada mantenimiento de las UTT.

De acuerdo con lo anteriormente mencionado del estado actual del contrato para el presente informe final de liquidación tiene como finalidad informar al Consorcio Interedificaciones C&S en calidad de interventoría y a la entidad la Agencia de Desarrollo Rural ADR de conformidad con las obligaciones contractuales del contrato de Obra Pública N° 651 de 2019 todos los relacionados con el desarrollo de la obra durante la ejecución del contrato comprendido entre el 18 de Noviembre al 31 de Diciembre de 2019. Con el fin de evidenciar que se ha ejecutado el 100% de las actividades de mantenimiento preventivo y adecuación.

Manual de Mantenimiento Sostenible: teniendo en cuenta las obligaciones contractuales y recomendaciones por la entidad Agencia de Desarrollo Rural ADR, se elaboró un manual de mantenimiento y sostenibilidad para las Unidades Técnicas Territoriales, donde se recomiendan

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

los cuidados preventivos para mantener en el mejor estado los trabajos realizados, avalado por la interventoria. Se relacionan a continuación:

- ✓ Manual Mantenimiento Sosteneible
- ✓ Manual de Mantenimiento Hidraulico
- ✓ Manual de Mantenimiento Electrico.

Ver Anexo No. 2 Como soporte se anexa el Manual de Mantenimiento y Sostenibilidad.

Actas de Comité Técnico: por parte del apoyo a la supervisión de la Agencia de Desarrollo Rural ADR, se estableció en el cronograma inicial de realizar comités técnicos, visitas de inspección técnica y reuniones de mesa de trabajo con el fin de realizar el seguimiento y avance de ejecución de las actividades de mantenimiento a ejecutar, teniendo en cuenta la planeación de la intervención de dichas Áreas, generando así un control y registro de asistencia de reuniones en donde se trataron temas técnicos y administrativos del seguimiento a las obras y se establecieron procedimientos, ajustes para la correcta ejecución del contrato, por tal motivo se realizaron 10 actas de reunión se relacionan a continuación:

- ✓ Acta de comité técnico 19-11-2019
- ✓ Acta de comité técnico 26-11-2019
- ✓ Acta de comité técnico 27-11-2019
- ✓ Acta de comité técnico 28-11-2019
- ✓ Acta de comité técnico 29-11-2019
- ✓ Acta de comité técnico 04-12-2019
- ✓ Acta de comité técnico 11-12-2019
- ✓ Acta de comité técnico 13-12-2019
- ✓ Acta de comité técnico 13-12-2019
- ✓ Acta de comité técnico 16-12-2019

Ver Anexo No. 3 Como soporte en el informe final se anexa las actas de comité tecnico elaboradas como evidencia de la trazabilidad de los temas tratados y los compromisos pactados por las partes.

Informes Semanales: para el seguimiento del desarrollo de las actividades ejecutadas se presentaron los informes semanales con su respectivo registro fotografico y avance de actividades realizada por cada una de la unidades técnicas territoriales UTT intervenidas, fueron revisados y aprobados por parte de la interventoria y emitidos a la supervisión, es importante hacer la siguiente aclaración con respecto en que en algunas UTT reportan mas numero en cantidad de informes semanales ya se intervinieron de forma simultaneas, se hacer la siguiente relación a continuación:

- ✓ UTT-1 Santa Marta (presentaron 4 informes semanales)
- ✓ UTT-2 Cartagena (presentaron 4 informes semanales)
- ✓ UTT-5 Medellín (presentaron 6 informes semanales)
- ✓ UTT-6 Manizales (presentaron 1 informes semanales)
- ✓ UTT-8 Ibagué (presentaron 5 informes semanales)

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

- ✓ UTT-9 Popayán (presentaron 5 informes semanales)
- ✓ UTT-11 Neiva (presentaron 5 informes semanales)
- ✓ UTT-13 Bogotá (presentaron 6 informes semanales)

Ver Anexo No. 4 el presente informe anexa como soporte la recopilación de los informes semanales presentados durante el transcurso de este periodo.

Inventarios de espacios del área intervenida: En el transcurso del periodo ejecutado se realizaron mantenimientos y adecuaciones con el propósito mejorar los espacios de trabajo e infraestructura, con una relación detallada de los elementos que se utilizaron para dicha mejoramiento por cada de las Unidad técnica territorial UTT, en este caso mejorar las condiciones de iluminación, división de la oficina y cuarto de archivo. **Ver Anexo No. 5** como soporte se anexa la tabla de inventario de espacios del area intervenida por cada UTT.

Inventarios de Equipos: es una relación detallada, ordenada y valorada de los elementos en donde Se recopilación de toda la información relativa a los equipos que podamos almacenar para su posterior evaluación. **Ver Anexo No. 6** como soporte se anexa la tabla de inventario de espacios del area intervenida por cada UTT.

Bitácora de obra: Durante el desarrollo de las actividades de ejecución de obra, en el periodo laborado se dejó un registro por escrito en el libro Bitácora, donde se deja plasmado los procesos constructivos, diseños, actividades realizadas y generadas diariamente, avance de obra, actividades atrasadas, descripción del material utilizado, por otra parte los mantenimientos, adecuaciones y diseños fueron discutidos en obra junto con el apoyo de la interventoría teniendo en cuenta que no se afectó presupuesto, diseños ni tiempos de ejecución por cada unidad técnica Territorial UTT.

- ✓ UTT-1 Santa Marta (Copia Libro Bitácora)
- ✓ UTT-2 Cartagena (Copia Libro Bitácora)
- ✓ UTT-5 Medellín (Copia Libro Bitácora)
- ✓ UTT-6 Manizales (Copia Libro Bitácora)
- ✓ UTT-8 Ibagué (Copia Libro Bitácora)
- ✓ UTT-9 Popayán (Copia Libro Bitácora)
- ✓ UTT-11 Neiva (Copia Libro Bitácora)
- ✓ UTT-13 Bogotá (Copia Libro Bitácora)

Ver Anexo No. 6 como soporte se anexa copia de las Bitácoras por cada UTT, una vez se tenga la liquidación se allega la documentación original.

Fichas Técnicas: Durante el desarrollo de las actividades ejecutadas, en el presente informe se adjunta el documento en el que resume el funcionamiento y otra característica técnicas específicas para informar de una manera estandarizada para cada unidad técnica Territorial UTT.

- ✓ UTT-1 Santa Marta Ficha Técnica
- ✓ UTT-2 Cartagena Ficha Técnica
- ✓ UTT-5 Medellín Ficha Técnica

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

- ✓ UTT-6 Manizales Ficha Técnica
- ✓ UTT-8 Ibagué Ficha Técnica
- ✓ UTT-9 Popayán Ficha Técnica
- ✓ UTT-11 Neiva Ficha Técnica
- ✓ UTT-13 Bogotá Ficha Técnica

Ver Anexo No. 6 como soporte se anexa la ficha técnica de la actividad por cada UTT.

PLANOS RECORD: Se anexa los planos record de las sedes áreas intervenidas por cada unidad Técnica Territorial con unas pequeñas modificaciones: Santa Marta, Cartagena, Medellín, Manizales, Ibagué, Popayán, Neiva y Bogotá. soporte **Ver Anexo No.7**

Certificación y aprobación de resultados de los ensayos: se presenta la certificación expedida por el laboratorio competente en donde se especifica la resistencia del concreto del placa del cuarto de archivo y cocineta de la UTT-5 Medellín, esta fue la única actividad donde se realizó un elemento estructural, dando cumplimiento así con las especificaciones técnicas contractuales. **Ver Anexo No.8**

Certificación de disposición de escombros: se presenta la certificación en donde deposita el material de escombros recolectados de los mantenimientos realizados. **Ver Anexo No.9**

Revisión Paz y Salvo: Se adjunta en el presente informe los Paz y Salvos de los profesionales y proveedores que formaron parte de la ejecución del contrato de obra Público N° 651 del 2019 comprendido dentro el periodo de ejecución como soporte **Ver Anexo No.10**

Actas de Vecidad: se hace entrega de las actas de vecidad correspondientes a las Unidad Técnica Territorial UTT intervenidas: Santa Marta, Cartagena, Medellín, Manizales, Ibagué, Popayán, Neiva y Bogotá. soporte **Ver Anexo No.11**

Relación DE ITEM NO PREVISTOS.

Durante la ejecución y en el planteamiento del alcance en cada una de las UTT, se presentaron actividades no previstas, por tal motivo la interventoría reviso y adjunta los APU'S y cotizaciones correspondientes a los ítems no previstos. **Ver Anexo No.12** como soporte se anexos en medio magnético los APU'S y cotizaciones de los Ítems no previstos.

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

A continuación se relaciona los 105 ítems no previstos.

UTT- 1 SANTA MARTA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	V/ UNITARIO
NP 1	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con pivote superior e inferior, cerradura de manija con llave y con papel esmerilado. las medidas son 1.50 m de ancho x 2.50 m de alto, dividida en 60 cm un cuerpo fijo sujetado con speeders en acero inoxidable y 90 cm para la puerta.	\$ 3.380.000
NP 2	Desmante y montaje de vidrio templado fijo en área de sala de juntas. ajustes de posición de speedrs.	\$ 234.000
UTT -2 CARTAGENA		
NP 3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizante y cerámica duro piso en cuarto de condensadores piso 13 (incluye desmonte y montaje de los condensadores para la aplicación del mortero y cerámica)	\$ 140.000
NP 4	lavado general del equipo de superfines del evaporador y condensador con desincrustante de aluminio	\$1.100.000
	cambio de aislante térmico (RUBATEX) averiado y aplicación de cinta vinílica	
	lubricación de motores eléctricos	
	ajuste del sistema (cambio de tornillería defectuosa)	
	mantenimiento sistemas eléctrico, cambio de capacitores, cambio de contactares, cambio de temporizadores, cambio de terminales y cableado recalentado o defectuoso, medición de parámetros normales de trabajo (presiones, temperatura, voltaje y amperaje)	
	limpieza filtro de aire	
Ajuste de carga de refrigerante, ajuste de termostatos y puesta en servicio		
NP 5	Suministro fabricación e instalación de sistema de extracción con ducto redondo de 20 pulgadas en lámina galvanizada (incluye desmonte de la antigua dictaría y herrajes para anclaje de los nuevos ductos) e instalación de 02 extractores de 14 pulgadas 110voltios semi-industrial en el cuarto de condensadoras (incluye instalación de acometida eléctrica en cable calibre 12, conexonado y protección es en tablero de distribución auxiliar).	\$ 3.800.000
NP 6	Fabricación e instalación de 2 ventanas a canaladas de 0,70x0,50 m en madera para aire de retorno en las puertas de los cuartos de las evaporadoras	\$ 150.000
NP 7	Diseño suministro e instalación de sistema de ducto rectangular a05 evaporadoras de 5 toneladas en material pir-alum para mejorar el flujo de aire y temperatura con fortén las oficinas del piso13 (incluye desmonte de drywall necesario para la instalación de los nuevos ductos, desmonte del antiguo sistema de ductos), el diseño y dimensiones del ducto se determinan en la obra al retirar el drywall y antiguo ducto.	\$17.000.000
NP 8	Suministro e instalación de malla metálica para evitar la entrada de aves en los ductos del piso 8	\$ 250.000
NP 9	Suministra e instalación de 4 vidrios de seguridad dúplex con medidas promedio de 1,40 x 2 m (incluye transporte y puesta en sitio del material)	\$ 700.000
NP 10	Suministra e instalación de 4 vidrios de seguridad dúplex con medidas promedio de 1,20 x 0,5 m (incluye transporte y puesta en sitio del material)	\$ 300.000
NP 11	Suministra e instalación de polarizados n° 80 a 55 m2 de ventanas oficina incluye desmonte del antiguo polarizado y limpieza interna del vidrio	\$ 70.000
UTT- 5 MEDELLIN		
NP 12	Mantenimiento de la cubierta cara inferior incluye inmunizar y cambiar piezas	\$ 22.275
NP 13	Desmonte tanque existente	\$ 78.898
NP 14	Andamios certificados de 7,50 mts de altura	\$ 298.506
NP 15	Desmonte de teja tipo española	\$ 6.000
NP 16	Película polarizante calibre 18 puerta ventana balcón	\$ 72.400
NP 17	Suministro e instalación aire acondicionado mini split de 18000 btu	\$ 3.832.000
NP 18	Reubicación de aire acondicionado mini Split	\$ 120.000
NP 19	Suministro y colocación de tapa para canaleta metálica	\$ 45.380
NP 20	Descapote	\$ 8.000
NP 21	Relleno	\$ 40.000

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p align="center">ADR Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

NP 22	Suministro e instalación de perfil estructural	\$ 84.168,02
NP 23	Pintura en esmalte para carpintería en perfilaría metálica incluye lijado y anticorrosivo	\$ 13.000
NP 24	Suministro e instalación de flanching	\$ 8.000
NP 25	Canal Amazon pvc blanca	\$ 43.810
NP 26	Bajante pvc blanca	\$ 37.440
NP 27	Lava traperos de 1 x 1 m enchapado	\$ 399.440
NP 28	Desinstalación e instalación de cocineta	\$ 200.000
NP 29	Andamios certificados de 3 mts de altura	\$ 140.603
NP 30	suministro teja de barro tipo española	\$ 2.200
NP 31	caja de inspección para desagüe patio en concreto fundido in situ	\$ 235.200
NP 32	reubicación de aire acondicionado mini Split	\$ 410.486
NP 33	Traslado e instalación de archivadores desde la ciudad de Ibagué hasta la ciudad de Medellín.	\$3.700.000
NP 34	Salida breaker de 20 amp.	\$ 12.700
NP 35	suministro e instalación de balas adicionales de 24watt	\$ 70.500
NP 36	tablero monofásica de 6 circuitos	\$ 52.000
NP 37	lámpara especular led 6500k de 2x18w	\$ 130.000
NP 38	cable encauchetado de 3x12	\$ 12.100
NP 39	puerta metálica batiente cold roll calibre 20 (1.00x2.40), pintada incluye suministro e instalación (abriendo hacia afuera)	\$ 700.000
NP 40	puerta metálica corrediza cold roll calibre 20 (2.00x2.40) pintada incluye suministro e instalación	\$1.600.000
UTT- 6 MANIZALES		
NP 41	Suministro, transporte e instalación puerta e n vidrio templado 10 mm con zócalo en aluminio con bisagras, con cerradura y manija (hoja sencilla). Incluye e l suministro de todos los accesorios requeridos para e l correcto montaje. Según detalle. incluye arreglo carteras de desmonte de puerta existente	\$1.000.000
NP 42	2 desmonte de puerta metálica y traslado de este a l sitio de botadero con e n vehículo automotor	\$ 120.000
NP 43	Suministro, transporte e instalación de lámparas led de 60 x 60 de sobreponer de 54w	\$ 190.000
NP 44	Suministro, transporte e instalación de barra e n formica color gris de 20 cms de ancho con re engruese en los costados y canto rígido	\$ 200.000
NP 45	Suministro, transporte e instalación de mueble gabinete con dos puertas corredizas de 1 m x 0,60 de altura en formica y 30 cms de profundidad	\$ 600.000
NP 46	Suministro, transporte e instalación de mueble de piso de 1 m de ancho por altura de mueble de cocina con puertas y entrepaño de 35 cms de profundidad	\$ 650.000
NP 47	Marcación vidrio puerta principal en papel opalizado	\$ 380.068
UTT- 8 IBAGUE		
NP 48	fundir gravilla mona lavada impermeabilizada	\$ 237.659
NP 49	lampará led largas 30cm x 120cm 48w	\$ 165.000
NP 50	suministro de canales para cubierta	\$ 43.90
NP 51	bala led 18w, suministro e instalación - retiro de la existente (30 x 30)	\$ 43.466
NP 52	desmonte de teja tipo española	\$ 6.000
NP 53	suministro de andamios certificados	\$ 210.000
NP 54	mantenimiento de rieles puerta principal	\$ 800.000
NP 55	suministro e instalación vidrio ventana fachada averiado	\$ 215.000
UTT -9 POPAYAN		
NP 56	Suministro e instalación de malla angeo	\$ 27.395,10
NP 57	Suministro e instalación de bizcocho sanitario	\$ 55.151,13
NP 58	suministro e instalación de llaves para baño	\$ 59.496,80
NP 59	suministro e instalación de reja tipo bancario	\$ 120.000
NP 60	suministro e instalación bala led 18w -	\$ 58.054,27
NP 61	andamios certificado multidireccional certificado	\$ 312.680
NP 62	pintura en esmalte una mano humedad muros	\$ 10.000
NP 63	suministro e instalación de cielo raso en superboard	\$ 97.604,39
NP 64	mantenimiento tablero eléctrico	\$ 150.000
NP 65	desmonte teja policarbonato	\$ 7.670

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

UTT -11 NEIVA		
NP 66	suministro e instalación de alambre n° 12 para independizar circuitos	\$ 3.000
NP 67	suministro e instalación de panel de 24 puestos (para el rack)	\$ 400.000
NP 68	suministro e instalación de patch cord 1 mt cat 6a amp	\$ 30.000
NP 69	suministro e instalación de caja octagonal para derivación de circuitos	\$ 5.755
NP 70	suministro e instalación cofre llave transferencia de 32	\$ 1.200.500
NP 71	suministro e instalación de tubería pvc h40 de 1/2	\$ 1.500
NP 72	suministro e instalación de ups 1kv	\$ 2.800.000
NP 73	suministro de tendido cable utp categoría 6ª	\$ 4.240
NP 74	suministro e instalación cable soldador n° 6	\$ 18.500
NP 75	suministro de certificaciones por puntos puestos	\$ 9.600
NP 76	suministro de organizadores 80*80	\$ 35.000
NP 77	suministro de organizadores 60*40	\$ 18.000
NP 78	suministro e instalación de gabinete (rack) de 90 cm de altura y 18u, para cableado estructurado incluye multiformes	\$ 1.320.000
NP 79	suministro e instalación pacha 3x40 enchufable (para instalar en tablero afuera, conectar tablero interior)	\$ 125.600
NP 80	reubicación punto de voz, datos y corriente de oficina para puesto de trabajo en piso 14	\$ 26.800
NP 81	reubicación punto de datos y corriente normal para impresora en pasillo piso 14	\$ 26.800
NP 82	tapa en draywall de 57 cm por 1,09 cm (techo) color gris	\$ 60.000
NP 83	suministro de secciones de andamios tubular	\$ 62.761
NP 84	Mantenimiento de puerta	\$ 180000
NP 85	suministro e instalación de flotador tipo árbol para sanitario	\$ 60.000
UTT -13 BOGOTA		
NP 86	demolición de gravilla mona	\$ 5.778,80
NP 87	secciones de andamio para acceso al área a demoler	\$ 169.584,
NP 88	protección de vidrio ventaneria exterior con plástico	\$ 11.439,29
NP 89	encerramiento y señalización del área a intervenir con polisombra y cinta peligro	\$ 6.790,29
NP 90	postes en acero inoxidable con soporte para anclar al techo (3,10 de alto x 2,75 de ancho)	\$ 234.800
NP 91	nivelación e impermeabilización parte de placa flotante primer piso	\$ 48.750
NP 92	demolición de manto asfáltico	\$ 18.000
NP 93	sikatop 122 para nivelación	\$ 176.280
NP 94	sikafill-7 power verde 4.2 kg	\$ 28.000
NP 95	instalación e impermeabilización de manto asfáltico rollo 10x1	\$ 45.000
NP 96	postes en acero inoxidable con soporte para anclar al techo (2,10 de alto x 2,75 de ancho)	\$ 175.000
NP 97	tapa ciega metálica 6"	\$ 20.500
NP 98	adecuación e instalación de tubería y desagüe	\$ 50.437
NP 99	suministro de tubería de 6"	\$ 71.540
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS INFORMATIVOS POR TAÑAMO DE 1/2 PLIEGO	\$45000
NP 101	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS DE 0.40X1.30	\$55000
NP102	SUMINISTRO E INTALACION DE ACRILICOS DE 0.30X0.15	\$30000
NP103	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE PUERTA METALICA DE 0.98X2.20 INCLUYE CHAPA Y PERSIANA	\$480000
NP 104	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARCO PARA PUERTA	\$260000
NP 105	SUMINISTRO E INTALACION Y FABRICACION DE MARQUETERIA Y VENTANAS	\$380000

Por otra parte se hizo entrega del acta de recibido final definitivo con pendientes, se realizó la revisión de común acuerdo junto con la interventoría, donde se dejaron descritas algunas observaciones previas en compromiso, con su respectivas firmas por parte del director de obra e interventoría, mediante un oficio radicado N° 20196100101321 con fecha del 31 de diciembre ante la entidad Agencia de Desarrollo Rural ADR –Dependencia Secretaria General.

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

12. INFORME TÉCNICO EJECUTIVO

El presente informe técnico ejecutivo tiene como finalidad informarle a la entidad de la Agencia de Desarrollo Rural de conformidad con las obligaciones del contrato 651-2019 para el mantenimiento preventivo integral y adecuaciones de los bienes inmuebles donde funcionan las sedes en todos los aspectos del desarrollo y ejecución de las obra durante el periodo comprendido entre el 18 de Noviembre al 31 de Diciembre de 2019 con el propósito de verificar el porcentaje de avance ejecutado.

11.1 UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL – SANTA MARTA UTT-1

- **Durante Periodo del 18 de Noviembre al 30 de Noviembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo, para el primer corte no se había definido aún las actividades prioritarias para esta Unidad Técnica Territorial.

- **Durante Periodo del 01 de Diciembre al 15 de Diciembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo, el contratista en compañía del personal que realizará trabajos contratados, programo una visita técnica pertinente de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°1 de Santa Marta, ubicada en la Carrera. 4 No. 23b - 40 Oficina. 201 Edificio Banco de Bogotá, con el fin de verificar el estado actual en la que se encuentra las instalaciones de la infraestructura y acordar inicio de actividades. Por ser actividades eléctricas, no se ha podido trabajar en horarios permitidos dentro de la entidad. A la fecha se han ejecutado las siguientes actividades:

- Mantenimiento de cuarto de sistemas incluye organización de rack y ajuste de tableros eléctricos.
- Cerradura de manija en acero inoxidable color a seleccionar incluye retiro de la existente.
- Cerradura de pomo metálica incluye retiro de la existente.

Para el desarrollo de estas actividades se tiene un avance de ejecución de obra aproximadamente del 100% de culminación.

Ver Anexo N°2 como soporte se adjunta el balance de mayores y menores cantidades del corte N°3 y sus respectivas memorias de cantidades de obra final.

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

UNIDAD TECNICA TERRITORIAL	NOMBRE DEL PERSONAL ENCARGADO	Nº CC	CARGO
UTT -1 SANTA MARTA	JACINTO ROQUE DE LA ROSA MAJARREZ	12.551.814	RESIDENTE OBRA
	RAMON RICARDO RUEDA	1.143.135.355	AYUDANTE DE OBRA
	DIEGO ARLEY YEPES	84.456.106	ING. SISTEMAS

De acuerdo con lo anteriormente mencionado relacionó las actividades que se tuvieron en cuenta para la ejecución del mantenimiento preventivo y adecuaciones de las instalaciones de la sede de Santa Marta.

PRESUPESUTO DEFINITIVO DE SANTA MARTA

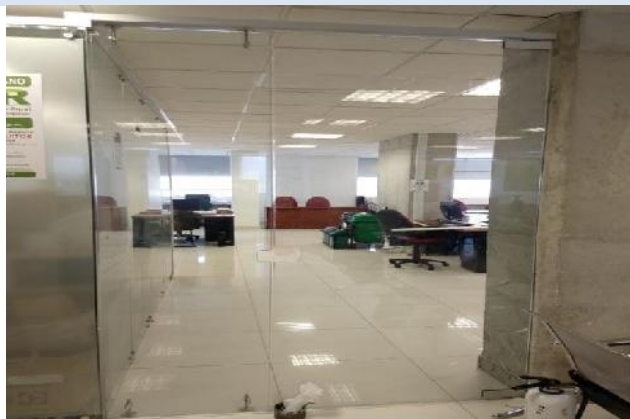
SANTA MARTA UTT-1						
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO	
AREA 1 OPERATIVA						
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM CON PIVOTE SUPERIOR E INFERIOR, CERRADURA DE MANIJA CON LLAVE Y CON PAPEL ESMERILADO. LAS MEDIDAS SON 1.50 M DE ANCHO X 2.50 M DE ALTO, DIVIDIDA EN 60 CM UN CUERPO FIJO SUJETADO CON SPEEDERS EN ACERO INOXIDABLE Y 90 CM PARA LA PUERTA	UND	1	\$ 3.380.000,00	\$ 3.380.000,00	
AREA 2 SALA DE JUNTAS						
NP2	DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIO TEMPLADO FIJO EN AREA DE SALA DE JUNTAS. AJUSTES DE POSICION DE SPEEDRS.	UND	1	\$ 234.000,00	\$ 234.000,00	
56	CERRADURA DE MANIJA EN ACERO INOXIDABLE COLOR A SELECCIONAR INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$ 70.693,63	\$ 70.693,63	
AREA 3 CUARTO DE SISTEMA						
135	MANTENIMIENTO DE CUARTO DE SISTEMAS INCLUYE ORGANIZACION DE RACK Y AJUSTE DE TABLEROS ELECTRICOS	UND	1	\$ 2.588.414,46	\$ 2.588.414,46	
55	CERRADURA DE POMO METALICA INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$ 71.061,58	\$ 71.061,58	
				SUB TOTAL		\$ 6.344.169,67
				AIU		\$ 1.519.428,64
				TOTAL		\$ 7.863.598,31

A continuación se relaciona el registro fotográfico del Antes, Durante y Después de cada actividad ejecutada y realizadas durante el transcurso del desarrollo del mantenimiento preventivo de la sede de las unidades técnicas territoriales, dando así cumplimiento con lo pactado dentro del presupuesto oficial.

REGISTRO FOTOGRÁFICO SANTA MARTA UTT-1

NP1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM CON PIVOTE SUPERIOR E INFERIOR, CERRADURA DE MANIJA CON LLAVE Y CON PAPEL ESMERILADO. LAS MEDIDAS SON 1.50 M DE ANCHO X 2.50 M DE ALTO, DIVIDIDA EN 60 CM UN CUERPO FIJO SUJETADO CON SPEEDERS EN ACERO INOXIDABLE Y 90 CM PARA LA PUERTA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP2 DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIO TEMPLADO FIJO EN AREA DE SALA DE JUNTAS. AJUSTES DE POSICION DE SPEEDRS.

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO SANTA MARTA UTT-1

56 CERRADURA DE MANIJA EN ACERO INOXIDABLE COLOR A SELECCIONAR INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



55 CERRADURA DE POMO METÁLICA INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO SANTA MARTA UTT-1

135 MANTENIMIENTO DE CUARTO DE SISTEMAS INCLUYE ORGANIZACION DE RACK Y AJUSTE DE TABLEROS ELECTRICOS

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	--	--

12.2 UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL – CARTAGENA UTT-2

- **Durante Periodo del 18 de Noviembre al 30 de Noviembre 2019**

El subcontratista prestó el apoyo para realizar visita técnica pertinente de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°2 de Cartagena, ubicada en la Calle 32 # 8-56 Piso 13. Edificio Concasa. Centro Sector La Matuna, de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR), Dando inicio al recorrido de la inspección técnica visual a las instalaciones de la UTT-2 con el Sargento Juan Carlos Vázquez subcontratista a cargo de la UTT-2, con el fin de verificar el estado actual en la que se encuentra la unidad territorial, con el fin de priorizar algunas actividades de mantenimiento y adecuación.

- Suministro e instalación de mortero en cuarto de condensadores piso 13.
- Mantenimiento general de 5 aires acondicionados en el piso 13
- Suministro de fabricación de extracción de ducto.
- Fabricación e instalación de 2 ventanas en los cuartos de las evaporadoras.
- suministro e instalación de malla metálica para cerrar entrada de aves.
- Suministro e instalación del cielo raso en PVC color blanco.
- Suministrar vidrios de seguridad.
- Suministro de polarizados en ventanas de la oficina.

Una vez realizada la visita y teniendo en cuentas las necesidades prioritarias por la UTT-2, se procede con la elaboración del presupuesto detallado con sus respectivos ítems de actividades a ejecutar, cantidades de obra y precios unitarios propuestos en la oferta económica, Obteniendo así la aprobación por parte de la interventoría y supervisión. **Ver Anexo N°1** Como soporte se anexo medio magnético los balance de mayores y menores cantidades de obras del corte N°1 de las actividades a ejecutar.

Con lo anteriormente mencionado, se da inicio con las actividades de ejecución a intervenir en el frente de trabajo para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones, con el aporte de la afiliación del personal profesional, técnico – financiero y suministro de materiales, proyectado un 15% de ejecución.

- **Durante Periodo del 01 de Diciembre al 15 de Diciembre 2019**

Dentro del periodo comprendido, las actividades a ejecutar en la Unidad técnica territorial N°2 de Cartagena, se han venido desarrollando en completa normalidad, con respecto a la siguiente novedad que el contratista realizó algunas actividades en horario nocturnos de los siguientes ítems:

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

- Se ha realizado todo el trabajo de obra gris para la instalación de mortero y enchape (ítem 1).
- Igualmente se está realizando la fabricación de los sistemas de extracción o ducterías (ítem 3).
- La fabricación de ventanas en madera (ítem 4).
- Se ha suministrado vidrios (ítem 10).
- Se han retirado e instalado polarizados (ítem 11).

De acuerdo con el presupuesto preliminar han variado algunas cantidades obra con respecto a las referencias iniciales del presupuesto con la actividades ejecutadas, la cual se ve reflejada en el balance de mayores y menores cantidades con un avance de ejecución del 96% de las obras de mantenimiento y adecuación **Ver Anexo N°2** Como soporte se anexa en medio magnético el balance de mayores y menores cantidades de obra del corte N° 2.

- **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Durante el periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades de ejecución:

- Aseo general
- Retiro escombros y material sobrante (incluye acarreo, transporte y mano de obra)

Para el desarrollo de estas actividades se tiene un avance de ejecución de obra del 3.7% aproximadamente para culminar el 100% en su totalidad de ejecución correspondientes a los tres (03) cortes.

Ver Anexo N°2 como soporte se adjunta el balance de mayores y menores cantidades del corte N°3 y sus respectivas memorias de cantidades de obra final.

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

UNIDAD TECNICA TERRITORIAL	NOMBRE DEL PERSONAL ENCARGADO	N° CC	CARGO
UTT -2 CARTAGENA	JHON JADER JULIO RECUERO	19.335.071	RESIDENTE DE OBRA
	WILLIAM RAFAEL MORALES FRANCO	73.135.588	OFICIAL DE OBRA
	JAIME ANTONIO DEAN CABALLERO	73.118.786	OFICIAL DE OBRA
	HENRY RUIZ ARIZA	9.287.184	AYUDANTE DE OBRA
	ALFONSO DE AVILA CABARCAS	1.007.754.776	AYUDANTE DE OBRA
	LUIS ALBERTO ACOSTA IRIARTE	1.049.930.626	AYUDANTE DE OBRA

Por otra parte se realizaron los ajustes pertinentes en las cantidades de obra que variaron, de igual forma se le informó a la interventoría y supervisión del contrato con el propósito que las actividades de mantenimiento que se realicen con calidad y teniendo en cuenta lo sugerido por la UTT.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



PRESUPUESTO DEFINITIVO DE CARTAGENA

CARTAGENA UIT-2						
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA DEL PISO 13						
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE Y CERAMICA DURO PISO EN CUARTO DE CONDENSADORES PISO 13 (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE LOS CONDENSADORES PARA LA APLICACIÓN DEL MORTERO Y CERAMICA)	M2	14,93	\$	140.000,00	\$ 2.090.200,00
REPOLENCIA DE 5 AIRES ACONDICIONADOS DE 5 TONELADAS DEL PISO 13						
NP4	LAVADO GENERAL DEL EQUIPO DE SUPERFICIES DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR CON DESINCRUSTANTE DE ALUMINIO CAMBIO DE A.SANTE TERMICO (RUEATEX) AVERIADO Y APLICACIÓN DE MANTENIMIENTO LUBRICACIÓN DE MOTORES ELECTRICOS AJUSTE DEL SISTEMA (CAMBIO DE TORNERERIA DEFECTUOSA) MANTENIMIENTO SISTEMAS ELECTRICOS, CAMBIO DE CAPACITORES, CAMBIO DE CONTACTORES, CAMBIO DE TEMPORIZADORES, CAMBIO DE TERMINALES Y CABLEADO RECALENTADO O DEFECTUOSO, MEDICIÓN DE PARÁMETROS NORMALES DE TRABAJO (PRESIONES, TEMPERATURA, VOLTAJE Y AMPERAJE) LIMPIEZA FILTRO DE AIRE AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE, AJUSTE DE TEMPERATURAS Y PUESTA EN SERVICIO	UND	5,00	\$	1.100.000	\$ 5.500.000,00
NP5	SUMINISTRO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN CON DUCTO REDONDO DE 20 PULGADAS EN LAMINA GALVANIZADA (INCLUYE DESMONTAJE DE LA ANTIGUA DUCTERÍA Y HERRAJES PARA FACILITAR EL PASAJE DE LOS NUEVOS DUCTOS), E INSTALACIÓN DE 02 EXTRACTORES DE 14 PULGADAS 110 VOLTIOS SEMI INDUSTRIAL EN EL CUARTO DE CONDENSADORAS (INCLUYE INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE CAJERES, CONEXIONADO Y PROTECCIONES EN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN AUXILIAR)	GL	1	\$	3.500.000	\$ 3.500.000,00
NP6	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE 2 VENTANAS ANCLADAS DE 0,70X0,50 Y EN MADERA PARA AREA DE RETORNO EN LAS PUERTAS DE LOS CUARTOS DE LAS EVAPORADORAS.	UND	2	\$	160.000	\$ 300.000,00
59	CIELO FALSO PLANO EN DRYWALL INCLUYE LINEAS PER VETRALES INSTALACIÓN TOTALMENTE TERMINADO PINTURA Y MOLD TIPO 1-3 MANOS	M2	70,0	\$	47.531,20	\$ 3.327.184,00
NP7	DISEÑO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTO RECTANGULAR A 06 EVAPORADORAS DE 5 TONELADAS EN MATERIAL PALLUM PARA MEJORAR EL FLUJO DE AIRE Y TEMPERATURA CON FORTALECIMIENTO DE LAS ORIGINAS DEL PISO 13 (INCLUYE DESMONTAJE DE DRYWALL, NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS NUEVOS DUCTOS, DESMONTAJE DEL ANTIGUO SISTEMA DE DUCTOS), EL DISEÑO Y DIMENSIONES DEL DUCTO SE DETERMINAN EN LA OBRA AJUSTAR EL DRYWALL AL TIPOLO DUCTO.	GL	1	\$	17.000.000,00	\$ 17.000.000,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA METALICA PARA EVITAR LA ENTRADA DE AVES EN LOS CUARTOS DEL PISO 8	GL	1	\$	250.000,00	\$ 250.000,00
100	PINTURA MURO VINILO TIPO 1-2 MANOS INCLUYE REPAROS Y LINEALES	M2	140	\$	13.517,50	\$ 1.892.450,00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 4 VÍTRIOS DE SEGURIDAD DUPLEX CON MEDIO PROMEDIO DE 1,40 X 1,2 M (INCLUYE TRANSPORTE Y PUESTA EN SITIO DEL MATERIAL)	UND	4	\$	700.000,00	\$ 2.800.000,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 4 VÍTRIOS DE SEGURIDAD DUPLEX CON MEDIO PROMEDIO DE 1,20 X 0,5 M (INCLUYE TRANSPORTE Y PUESTA EN SITIO DEL MATERIAL)	UND	4	\$	300.000,00	\$ 1.200.000,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLARIZADOS Nº 80 A 65 M2 DE VENTANAS OFICINA INCLUYE DESMONTAJE DEL ANTIGUO POLARIZADO Y LIMPIEZA INTERNA DEL VIDRIO	M2	65	\$	70.000,00	\$ 4.550.000,00
7	LABOR GENERAL	M2	290	\$	8.530,40	\$ 2.453.816,00
Z21	RETIRO SUBMUNICIOS Y MA. EN EL SOBRANTE (INCLUYE ACOMETIDA, TRANSPORTE Y MONTAJE DE OBRA)	M3	10	\$	54.491,00	\$ 544.910,00
SUBTOTAL				\$		45.144.574,00
ADMINISTRACIÓN				15%	\$	6.771.681,10
IMPREVISTOS				3%	\$	1.354.337,24
UTILIDAD				5%	\$	2.257.228,70
IVA SOBRE UTILIDAD				15%	\$	428.575,46
TOTAL					\$	55.956.730,22

REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTAGENA UTT-2

NP 3 SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE Y CERAMICA DURO PISO EN CUARTO DE CONDESAORES PISO 13 (incluye desmonte y montaje de los condensadores para la aplicación del mortero y cerámica)

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP 4 Mantenimiento general de los 5 aires a condicionados

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTAGENA UTT-2

NP 5 SUMINISTRO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN CON DUCTO REDONDO DE 20 PULGADAS EN LAMINA GALVANIZADA

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



NP6 FABRICACION E INSTALACION DE 2 VENTANAS A CANALADAS DE 0,70X0,50 M EN MADERA PARA AIRE DE RETORNO EN LAS PUERTAS DE LOS CUARTOS DE LAS EVAPORADORAS

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTAGENA UTT-2

59 CIELO RASO PLANO EN DRYWALL INCLUYE LINEAS PERIMETRALES INTALACION TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



NP7 DISEÑO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTO RECTANGULAR A05 EVAPORADORAS DE 5 TONELADAS EN MATERIAL PIR-ALUM PARA MEJORAR EL FUJO DE AIRE Y TEMPERATURA CONFORT EN LAS OFICINAS DEL PISO 13

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTAGENA UTT-2

NP8 SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METALICA PARA EVITAR LA ENTRADA DE AVES EN LOS DUCTOS DEL PISO 8

ANTES



DURANTE



DESPUÉS

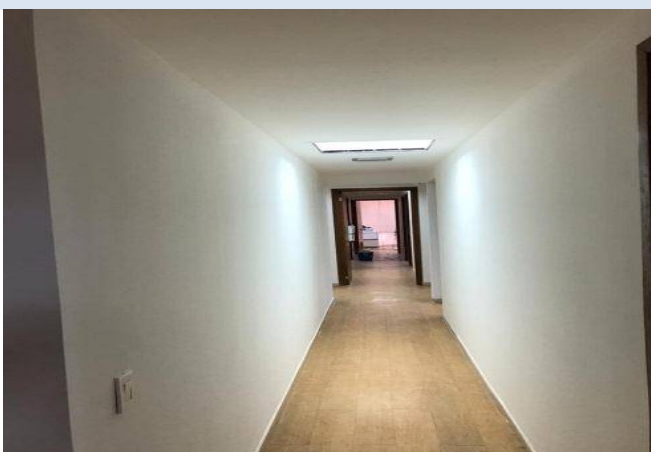


180 PINTURA MURO VINILO TIPO 1 - 2 MANOS INCLUYE RESANES Y LINEALES

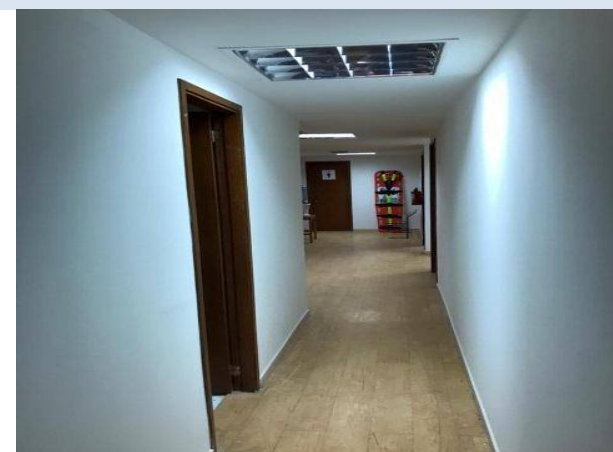
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTAGENA UTT-2

NP9 SUMINISTRA E INSTALACION DE 4 VIDRIOS DE SEGURIDAD DUPLEX CON MEDIDAS PROMEDIO DE 1,40 X 2 M (incluye transporte y puesta en sitio del material)

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP10 SUMINISTRA E INSTALACION DE 4 VIDRIOS DE SEGURIDAD DUPLEX CON MEDIDAS PROMEDIO DE 1,20 X 0,5 M (incluye transporte y puesta en sitio del material)

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTAGENA UTT-2

NP11 SUMINISTRO E INSTALACION DE POLARIZADOS N° 80 A 55 M2 DE VENTANAS OFICINA INCLUYE DESMONTE DEL ANTIGUO POLARIZADO Y LIMPIEZA INTERNA DEL VIDRIO

ANTES



7. ASEO GENERAL

DURANTE



DESPUÉS



ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTAGENA UTT-2

221. RETIRO ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	
--	--	---

12.3 UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL – MEDELLÍN UTT-5

- **Durante Periodo del 18 de Noviembre al 30 de Noviembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo Se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°5 de Medellín ubicada en la carrera 80 No 48-89 Barrio Calasanz, a cargo del Director técnico de Doctor Luis Horacio Gallón Arango la Agencia de Desarrollo Rural (ADR), Dando inicio al recorrido de la inspección técnica visual a las instalaciones de la UTT-5 con el acompañamiento de Saudith Ortega técnico asistencial de la UTT-5, con el fin de verificar el estado actual en la que se encuentra la unidad territorial, con el fin de priorizar algunas actividades de mantenimiento y adecuación.

- Mantenimiento e inspección de la cubierta exterior e interior incluyendo las canales.
- Mantenimiento preventivo de dos aires acondicionados mini/ Split
- Suministro e instalación de un aire acondicionado.
- Adecuación de la iluminación del segundo piso.
- Adecuación del polarizado de los vidrios de la sección del balcón segundo piso
- Suministro e instalación del cielo raso en PVC color blanco.
- Adecuación de la iluminación del primer piso.
- Adecuar y ubicar el área para el cuarto del archivador

Una vez realizada la visita y teniendo en cuentas las necesidades prioritarias por la UTT-5, se procede con la elaboración del presupuesto detallado con sus respectivos ítems de actividades a ejecutar, cantidades de obra y precios unitarios propuestos en la oferta económica, Obteniendo así la aprobación por parte de la interventoría y supervisión. **Ver Anexo N°2** (medio magnético el balance de mayores y menores cantidades de obras y memorias de cantidades del corte N°1

Con lo anteriormente mencionado, se da inicio con las actividades de ejecución a intervenir en el frente de trabajo para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones, con el aporte de la afiliación del personal profesional, técnico – financiero y suministro de materiales, proyectado un 22% de ejecución.

- **Durante Periodo del 01 al 15 de Diciembre 2019**

Se prestó el apoyo, se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°5 de Medellín ubicada en la carrera 80 No 48-89 Barrio Calasanz, por parte del apoyo de la supervisión del contrato a cargo de la Ing. Fernanda Páez de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR), Se revisaron las áreas a intervenir y se acordaron horarios para continuar ejecución de actividades dentro de la sede, con el fin de no realizar molestia alguna a los empleados de piso 1 y 2. Además de esto se dejan llegar acuerdos para realizar actividades adicionales (registro en formato mayores y menores, balance financiero). Todo esto quedo registrado igualmente en

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	--	--

Bitácora de Obra. También es importante aclarar que las actividades se están realizando en completa normalidad de programación. A la fecha en ejecución:

- Adecuación de archivadores en patio.
- Cielo raso en PVC piso 2.
- Instalaciones eléctricas.
- Mantenimiento de redes sanitarias.

De acuerdo con el presupuesto preliminar han variado algunas cantidades de obra con respecto a las referencia iniciales del presupuesto con las actividades ejecutadas, la cual se ve reflejado en el balance de mayores y menores cantidades, una vez realizada la visita por parte de la supervisión se pudo concluir un avance de 83% de ejecución de las actividades programadas de mantenimiento y adecuación **Ver Anexo N°2** Como soporte anexo los balances de mayores y menores cantidades de obra en medio magnético del corte N°2 con sus respectiva memoria de cantidades de obra.

- **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo se realizaron las siguientes actividades de ejecución para la adecuación del cuarto del archivo y cocineta, cumpliendo así con lo pactado con la interventoría y supervisión:

- Pañete liso sobre muro (doble cara) interna retiro escombros y material sobrante (incluye acarreo, transporte y mano de obra)
- Estuco impermeabilizado sobre muro totalmente terminado (externa)
- Re enchape de superficie existente
- Suministro e instalación de flanching
- Canal Amazon pvc blanca
- Bajante pvc blanca
- Mesón en concreto reforzado para lavamanos
- Pintura epoxica
- Delimitación lineal
- Desinstalación e instalación de cocineta
- Aseo general
- Transporte , desinstalación e instalación de archivadores desde la ciudad de Ibagué hasta la ciudad de Medellín
- Salida breaker de 20 amp.
- Suministro e instalación de balas adicionales de 24watt
- Tablero monofásica de 6 circuitos
- Lámpara especular led 6500k de 2x18w
- Cable encauchetado de 3x12
- Puerta metálica batiente cold roll calibre 20 (1.00x2.40), pintada incluye suministro e instalación (abriendo hacia afuera)

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

- Puerta metálica corrediza cold roll calibre 20 (2.00x2.40) pintada incluye suministro e instalación

Para el desarrollo de estas actividades se tiene un avance de ejecución de obra del 17% aproximadamente para culminar el 100% en su totalidad de ejecución correspondiente a los tres (03) cortes, dando así cumplimiento con las obligaciones contractuales con el tiempo estimado.

Ver Anexo N°2 como soporte se adjunta el balance de mayores y menores cantidades del corte N°3 y sus respectivas memorias de cantidades de obra final.

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

UNIDAD TECNICA TERRITORIAL	NOMBRE DEL PERSONAL ENCARGADO	N° CC	CARGO
UTT -5 MEDELLÍN	JACINTO ROQUE DE LA ROSA MANJARREZ	12.551.814	RESIDENTE DE OBRA
	JOSE MIHUEL BARRAZA	9.159.813	OFICIAL DE OBRA
	LEANTICO LEUDO OSPINA	71.943.737	OFICIAL DE OBRA
	JUAN FERNANDO LONDOÑO	1.002863.372	AYUDANTE DE OBRA
	EDUAR CARVAJAL GOEZ	1.020.022.321	AYUDANTE DE OBRA
	RAFAEL ANTONIO LEUDO MORALES	1.028.039.579	AYUDANTE DE OBRA
	REINALDO JOSE OBERTO CALLEJA	9.987.179	AYUDANTE DE OBRA

Durante el transcurso de este periodo se presentaron actividades adicionales no previstas, que se contemplaron de mutuo acuerdo con la interventoría y supervisión por sugerencia del director técnico territorial de la UTT, la cual se relaciona en la parte inferior del presupuesto presentando

A continuación se relaciona el presupuesto final y el registro fotográfico del Antes, Durante y Después de cada actividad ejecutada y realizadas durante el transcurso del desarrollo del mantenimiento preventivo de la sede de las unidades técnicas territoriales, dando así cumplimiento con lo pactado dentro del presupuesto oficial. Ver registro fotográfico del informe.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



PRESUPUESTO FINAL DE MEDELLÍN UTT-5

MEDELLIN UTT-5						
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 1 CUBIERTA						
137	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE MANTO EXISTENTE, SELLADO DE UNIONES, EMBOQUILLAMIENTO, DOS MANOS DE EMULSIÓN ASFALTICA Y UNA MANO DE PINTURA BITUMINOSA). (LIMPIEZA DE CANALES)	M2	118,65	\$	33.292,34	\$ 3.950.136,14
NP12	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA CARA INFERIOR INCLUYE INMUNIZAR Y CAMBIAR PIEZAS	M2	100	\$	22.275,00	\$ 2.227.500,00
NP13	DESMONTE TANQUE EXISTENTE	UND	1	\$	78.898,00	\$ 78.898,00
NP14	ANDAMIOS CERTIFICADOS DE 7,50 MTS DE ALTURA	DIA	8	\$	218.506,00	\$ 1.748.048,00
NP15	DESMONTE DE TEJA TIPO ESPAÑOLA	M2	237,3	\$	6.000,00	\$ 1.423.800,00
89	DESTAPAR TUBERIA SANITARIA CON BOMBA O CON Sonda ELECTRICA	UND	2	\$	57.096,00	\$ 114.192,00
AREA 2 SEGUNDO PISO						
257	TUBERIA E.M.T DE 3/4 INCLUYE ACCESORIOS	ML	60	\$	18.974,42	\$ 1.138.465,20
202	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	UND	17	\$	89.669,02	\$ 1.524.373,34
15	BALA LED 11W - INCLUYE TRANSFORMADOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	17	\$	60.609,60	\$ 1.030.363,20
60	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESQUELETAJE Y LINEALES PERIMETRALES, COLOR A SELECCIONAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	100	\$	66.916,51	\$ 6.691.651,00
123	INTERRUPTOR TRIPLE, SUMINISTRO, INSTALADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$	30.003,22	\$ 30.003,22
NP16	PELICULA POLARIZANTE CALIBRE 18 PUERTA VENTANA BALCON	M2	7,21	\$	72.400,00	\$ 522.004,00
146	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT O TIPO CASSETTE INCLUYE CARGUE DE REFRIGERANTE	UND	2	\$	155.415,31	\$ 310.830,62
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU	UND	2	\$	3.832.000,00	\$ 7.664.000,00
217	REPARACIÓN FUGA PUNTO HIDRÁULICO (INCLUYE ACCESORIOS).	UND	4	\$	45.822,22	\$ 183.288,88
218	REPARACIÓN FUGA PUNTO SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS).	UND	4	\$	66.408,02	\$ 265.632,08
NP18	REUBICACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT	UND	0	\$	120.000,00	\$ -
7	ASEO GENERAL	M2	100	\$	8.930,40	\$ 893.040,00
AREA 3 PRIMER PISO						
257	TUBERIA E.M.T DE 3/4 INCLUYE ACCESORIOS	ML	54	\$	18.974,42	\$ 1.024.618,68
202	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	UND	5	\$	89.669,02	\$ 448.345,10
15	BALA LED 11W - INCLUYE TRANSFORMADOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	5	\$	60.609,60	\$ 303.048,00
121	INTERRUPTOR SENCILLO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$	16.105,95	\$ 16.105,95
122	INTERRUPTOR DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$	14.249,60	\$ 14.249,60
217	REPARACIÓN FUGA PUNTO HIDRÁULICO (INCLUYE ACCESORIOS).	UND	2	\$	45.822,22	\$ 91.644,44
218	REPARACIÓN FUGA PUNTO SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS).	UND	2	\$	66.408,02	\$ 132.816,04
NP19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA PARA CANALETA METALICA	UND	1	\$	45.380,00	\$ 45.380,00

CONTINUACIÓN DEL PRESUPUESTO FINAL DE MEDELLÍN UTT-5

AREA 4 PATIO ADECUACION ARCHIVADORES COCINETA Y LAVATRAPEROS						
NP20	DESCAPOTE	M2	8	\$	8.000,00	\$ 64.000,00
NP21	RELLENO	M3	1,5	\$	40.000,00	\$ 60.000,00
207	PLACA DE PISO E=16 CM CON ACERO DE REFUERZO (INCLUYE CUNETAS)	M2	28,25	\$	143.675,01	\$ 3.771.469,01
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL ESTRUCTURAL	M2	26	\$	84.168,02	\$ 2.188.368,52
164	MURO EN MAMPOSTERÍA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS- INCLUYE LINEALES	M2	67,4	\$	69.603,44	\$ 4.691.271,86
167	PAÑETE LISO SOBRE MURO (DOBLE CARA) INTERNA	M2	48,43	\$	16.207,46	\$ 784.927,29
97	ESTUCCO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO (EXTERNA)	M2	67,4	\$	9.969,84	\$ 671.967,22
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 - 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	67,4	\$	13.517,60	\$ 911.086,24
209	REENCHAPE DE SUPERFICIE EXISTENTE	M2	0,5	\$	55.137,17	\$ 27.568,59
NP23	PINTURA EN ESMALTE PARA CARPINTERIA EN PERFLERIA METALICA INCLUYE LIJADO Y ANTICORROSIVO	ML	38,94	\$	13.000,00	\$ 506.220,00
248	TEJA TRANSLUCIDA INSTALADA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	27	\$	57.337,07	\$ 1.548.100,89
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHING	ML	11	\$	8.000,00	\$ 88.000,00
NP25	CANAL AMAZON PVC BLANCA	ML	11	\$	43.810,00	\$ 481.910,00
NP26	BAJANTE PVC BLANCA	ML	2,5	\$	37.440,00	\$ 93.800,00
NP27	LAVATRAPEROS DE 1 M X 1M ENCHAPADO	UND	0	\$	399.440,00	\$ -
203	PUNTO HIDRÁULICO INSTALADO	UND	5	\$	74.722,56	\$ 373.612,80
204	PUNTO SANITARIO INSTALADO	UND	1	\$	75.990,38	\$ 75.990,38
202	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	UND	4	\$	89.669,02	\$ 358.676,08
21	BOMBILLO DICROICO LED MULTIVOLTAJE DE ALTA POTENCIA 5W BIPIN, TEM 6500K O 2700K, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DEL EXISTENTE	UND	3	\$	38.352,90	\$ 115.058,70
121	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	2	\$	16.105,95	\$ 32.211,90
208	REGATAS SOBRE MURO PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS O HIDRÁULICAS INCLUYE RESANE	ML	0	\$	11.012,21	\$ -
155	MESON EN CONCRETO REFORZADO PARA LAVAMANOS	ML	3	\$	91.346,77	\$ 274.040,31
178	PINTURA EPOXICA	M2	5	\$	25.646,35	\$ 128.231,75
179	DELIMITACION LINEAL	ML	20	\$	12.645,06	\$ 252.901,20
NP28	DESINSTALACION E INSTALACION DE COCINETA	GL	1	\$	200.000,00	\$ 200.000,00
NP29	ANDAMIOS CERTIFICADOS DE 3 MTS DE ALTURA	DIA	4	\$	140.603,40	\$ 562.413,60
7	ASEO GENERAL	M2	25	\$	8.930,40	\$ 223.260,00
ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS						
NP30	SUMINISTRO TEJA DE BARRO TIPO ESPAÑOLA	UND	1023,00	\$	2.200,00	\$ 2.250.600,00
NP31	CAJA DE INSPECCION PARA DESAGUE PATIO EN CONCRETO FUNDIDO IN SITU	UND	1,00	\$	235.200,00	\$ 235.200,00
NP32	REUBICACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT	UND	1,00	\$	410.486,00	\$ 410.486,00
NP33	TRANSPORTE , DESINSTALACION E INSTALACION DE ARCHIVADORES DESDE LA CIUDAD DE IBAGUE HASTA LA CIUDAD DE MEDELLIN.	UND	1,00	\$	3.700.000,00	\$ 3.700.000,00
NP34	SALIDA BREAKER DE 20 AMP.	UND	2,00	\$	12.700,00	\$ 25.400,00
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALAS ADICIONALES DE 24WATT	UND	5,00	\$	70.500,00	\$ 352.500,00
NP36	TABLERO MONOFASICA DE 6 CIRCUITOS	UND	1,00	\$	52.000,00	\$ 52.000,00
NP37	LAMPARA ESPECULAR LED 6500K DE 2X18W	UND	5,00	\$	130.000,00	\$ 650.000,00
NP38	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	ML	10,00	\$	12.100,00	\$ 121.000,00
NP39	PUERTA METALICA BATIENTE COLD ROLL CALIBRE 20 (1.00X2.40), PINTADA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION (ABRIENDO HACIA AFUERA)	UND	1,00	\$	700.000,00	\$ 700.000,00
NP40	PUERTA METALICA CORREDIZA COLD ROLL CALIBRE 20 (2.00X2.40) PINTADA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1,00	\$	1.600.000,00	\$ 1.600.000,00
				SUB TOTAL		\$ 60.454.505,83
				ADMINISTRACIÓN	15%	\$ 9.068.175,87
				IMPREVISTOS	3%	\$ 1.813.635,17
				UTILIDAD	5%	\$ 3.022.726,29
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 574.317,81
				TOTAL		\$ 74.933.359,97

REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

137: MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE MANTO EXISTENTE, SELLADO DE UNIONES, EMBOQUILLAMIENTO, DOS MANOS DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y UNA MANO DE PINTURA BITUMINOSA). (LIMPIEZA DE CANALES)

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP13: DESMONTE TANQUE EXISTENTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

NP14: ANDAMIOS CERTIFICADOS DE 7,50 MTS DE ALTURA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP15: DESMONTE DE TEJA TIPO ESPAÑOLA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

89: DESTAPAR TUBERIA SANITARIA CON BOMBA O CON SONDA ELECTRICA

ANTES



257: TUBERIA E.M.T DE 3/4 INCLUYE ACCESORIOS

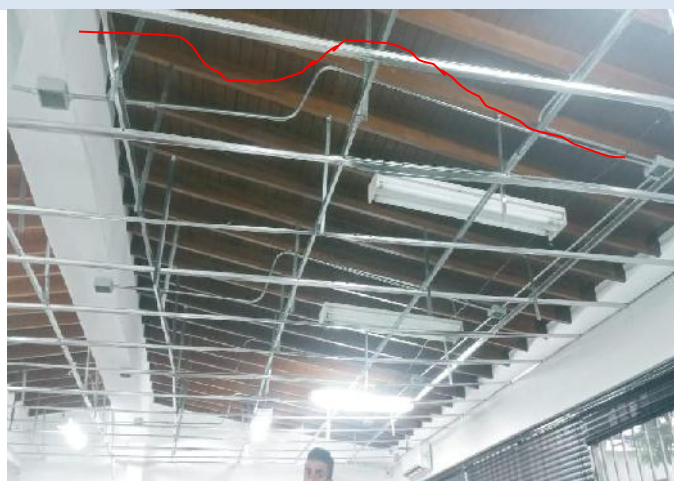
ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUÉS



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

202: PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA

ANTES



DURANTE

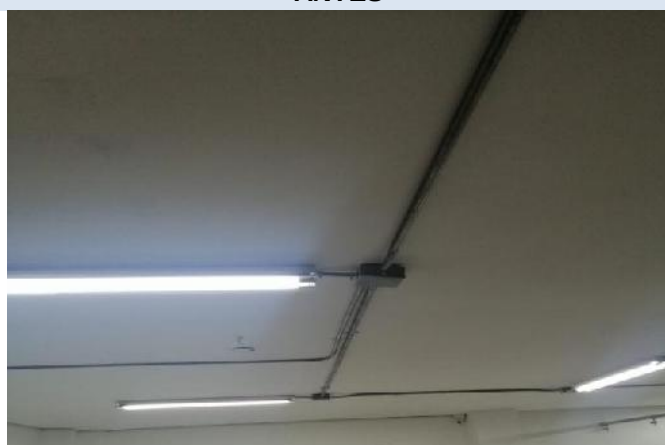


DESPUÉS



15: BALA LED 11W - INCLUYE TRANSFORMADOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

60: CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESQUELETAJE Y LINEALES PERIMETRALES, COLOR A SELECCIONAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



123: INTERRUPTOR TRIPLE, SUMINISTRO, INSTALADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

NP16: PELICULA POLARIZANTE CALIBRE 18 PUERTA VENTANA BALCON

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



146:MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT O TIPO CASSETTE INCLUYE CARGUE DE REFRIGERANTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

NP17: SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU

ANTES



DURANTE

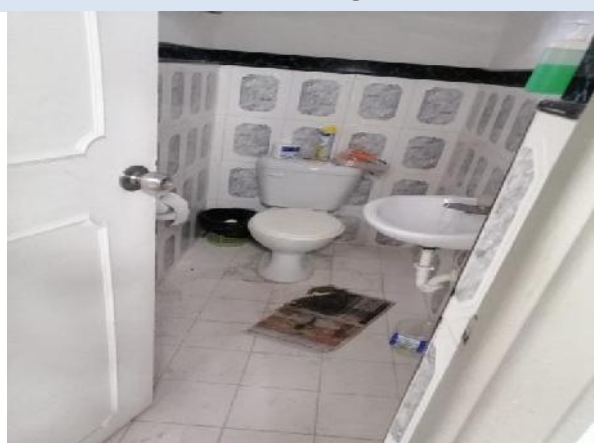


DESPUÉS



217: REPARACIÓN FUGA PUNTO HIDRÁULICO (INCLUYE ACCESORIOS).

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTIBUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

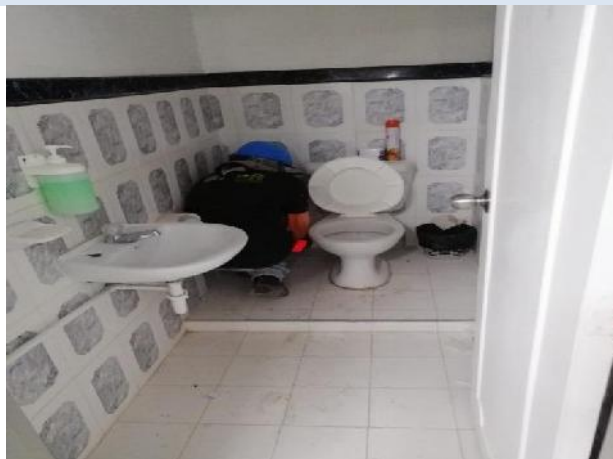
218: REPARACIÓN FUGA PUNTO SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS

ANTES



7: ASEO GENERAL

DURANTE



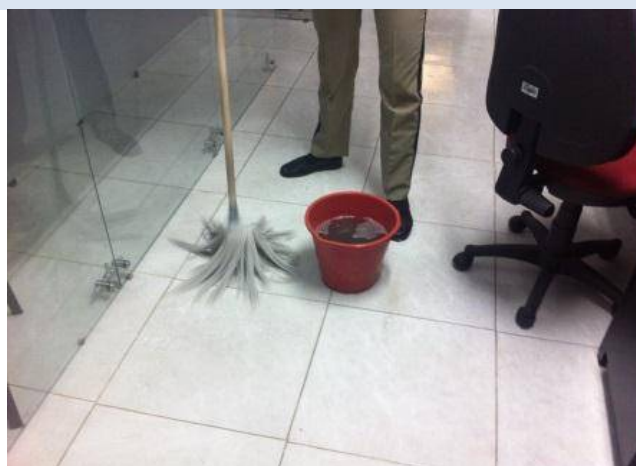
DESPUÉS



ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

257: TUBERIA E.M.T DE 3/4 INCLUYE ACCESORIOS

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



202: PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA

ANTES



DURANTE



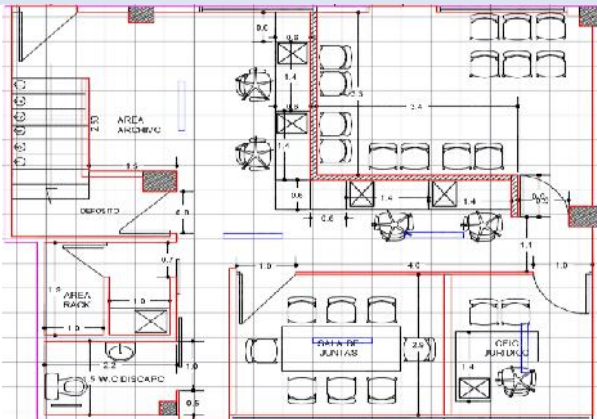
DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

NP15: LAMPARA SPECULAR DE 2X 48 INCLUYE TRANSFORMADOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE PRIMER PISO

ANTES



DURANTE

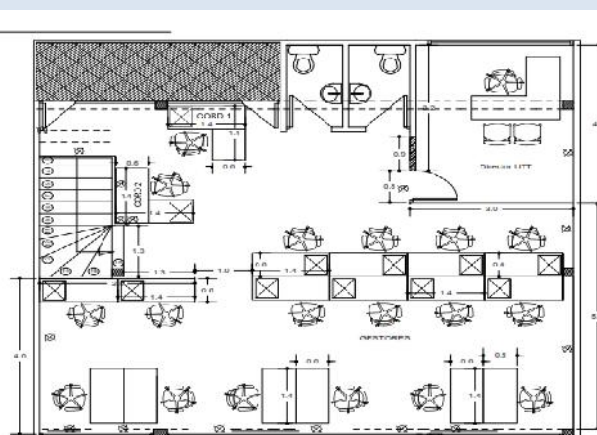


DESPUÉS



121: INTERRUPTOR SENCILLO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE

ANTES



DURANTE



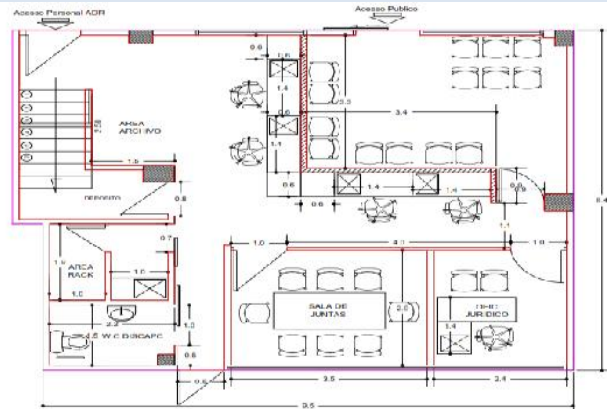
DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

121: INTERRUPTOR DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE PRIMER PISO

ANTES



PLANTA 1ER NIVEL

DURANTE

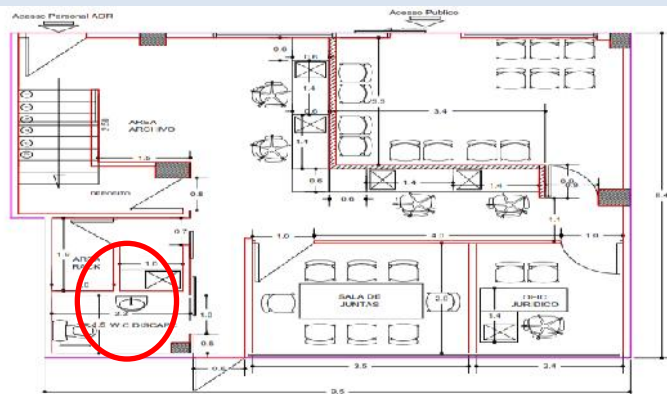


DESPUÉS



217: REPARACIÓN FUGA PUNTO HIDRÁULICO (INCLUYE ACCESORIOS).

ANTES

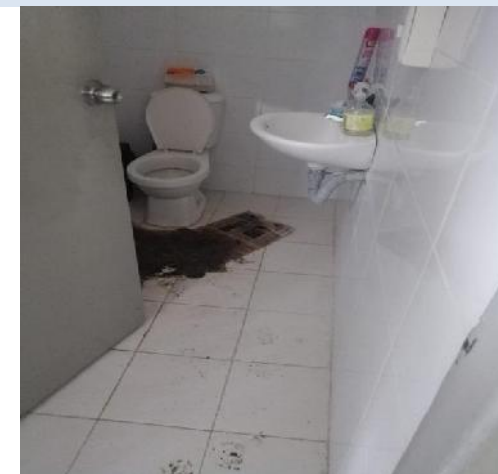


PLANTA 1ER NIVEL

DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

NP20: DESCAPOTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP22: RELLENO

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

NP207 : PLACA DE PISO E=15 CM CON ACERO DE REFUERZO (INCLUYE CUNETETA)

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



NP23: SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL ESTRUCTURAL

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

164: MURO EN MAMPOSTERÍA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS- INCLUYE LINEALES CUARTO DE ARCHIVO

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



167: PAÑETE LISO SOBRE MURO (DOBLE CARA) INTERNA

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

180: PINTURA VINILO TIPO 1 - 2 MANOS- INCLUYE RESANES Y LINEALES

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



NP26 : CANAL AMAZON PVC BLANCA

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

7 :ASEO GENERAL

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



179 : DELIMITACION LINEAL

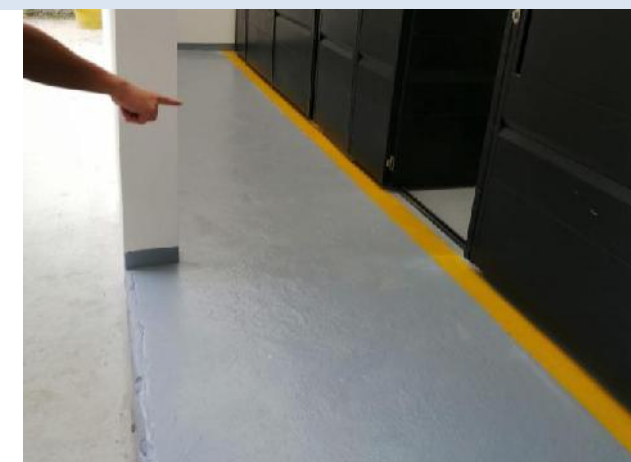
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MEDELLÍN UTT-5

NP33: TRASLADO E INSTALACION DE ARCHIVADORES DESDE LA CIUDAD DE IBAGUE HASTA LA CIUDAD DE MEDELLIN.

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



155 : MESON EN CONCRETO REFORZADO PARA LAVAMANOS

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

11.4 UNIDAD TÉCNICA TERRITOTAL - MANIZALES UTT-6

- **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo. Se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°6 de Manizales ubicado en la dirección Calle 23 No 21-41 Piso 8 Edificio SHT, Dando inicio al recorrido de la inspección técnica visual a las instalaciones de la UTT-6 con el acompañamiento de Jaime Ramírez técnico asistencial de la UTT-6, con el fin de verificar el estado actual en la que se encuentra la unidad territorial y priorizar algunas actividades de mantenimiento y adecuación:

- Mantenimiento del mueble de recepción del punto de atención al cuidado con la instalación del mueble
- Adecuación y suministro de la puerta principal, por el cambio de la imagen institucional en vidrio templado.
- Marcación de vidrio de la puerta principal en papel opalizado.
- Desmonte de la puerta principal.
- Adecuación y suministro de los logos de imagen de la Agencia de Desarrollo Rural ADR en la puerta principal.
- Adecuación de la iluminación del área de atención al ciudadano.

Una vez realizada la visita y teniendo en cuentas las necesidades prioritarias por la UTT-6, se procede con la elaboración del presupuesto detallado con sus respectivos ítems de actividades a ejecutar, cantidades de obra y precios unitarios, Obteniendo así la aprobación por parte de la interventoría y supervisión. Como soporte **Ver Anexo N°1** balance de mayores y menores cantidades de obra correspondiente al corte N°3

Con lo anteriormente mencionado, se da inicio con las actividades de ejecución a intervenir en el frente de trabajo para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones, con el aporte de la afiliación del personal profesional, técnico – financiero y suministro de materiales, proyectado un 100% de ejecución.

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

Durante el transcurso de este periodo se presentaron actividades adicionales no previstas, que se contemplaron de mutuo acuerdo con la interventoría y supervisión por sugerencia del director técnico territorial de la UTT, se relaciona en el presupuesto presentando.

A continuación se relaciona el presupuesto final y el registro fotográfico del Antes, Durante y Después de cada actividad ejecutada y realizadas durante el transcurso del desarrollo del mantenimiento preventivo de la sede de las unidades técnicas territoriales, dando así cumplimiento con lo pactado dentro del presupuesto oficial. Ver registro fotográfico del informe

PRESUPUESTO DEFINITIVO DE MANIZALES UTT-6

MANIZALES UTT-6						
No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 1 OPERATIVA						
NP41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA E N VIDRIOTEMPLADO 10 MM CON ZOCALO E N ALUMINIO CON BISAGRAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE E L SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA E L CORRECTO MONTAJE. SEGÚN DETALLE. INCLUYE ARREGLO CARTERAS DE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	M2	4,33	\$	1.000.000,00	\$ 4.330.000,00
NP42	2 DESMONTE DE PUERTA METALICA Y TRASLADO DE ESTE A L SITIO DE BOTADERO CON E N VEHICULO AUTOMOTOR	M2	4,33	\$	120.000,00	\$ 519.600,00
NP43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE 60 X 60 DE SOBREPONER DE 54W	UND	2,00	\$	190.000,00	\$ 380.000,00
NP44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA E N FORMICA COLOR GRIS DE 20 CMS DE ANCHO CON REENGRIESE EN LOS COSTADOS Y CANTO RIGIDO	ML	3,16	\$	200.000,00	\$ 632.000,00
NP45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE GABINETE CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 1 M X 0,60 DE ALTURA EN FORMICA Y 30 CMS DE PROFUNDIDAD	GB	1,00	\$	600.000,00	\$ 600.000,00
NP46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE DE PISO DE 1 M DE ANCHO POR ALTURA DE MUEBLE DE COCINA CON PUERTAS Y ENTREPAÑO DE 35 CMS DE PROFUNDIDAD	GB	1,00	\$	650.000,00	\$ 650.000,00
NP47	MARCACION VIDRIO PUERTA PRINCIPAL E N PAPEL OPALIZADO	GB	1,00	\$	380.068,00	\$ 380.068,00
				SUB TOTAL		\$ 7.491.668,00
				AIU		\$ 1.794.254,49
				TOTAL		\$ 9.285.922,49

REGISTRO FOTOGRÁFICO MANIZALES UTT-6

N41 = SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA E N VIDRIOTEMPLADO 10 MM CON ZOCALO E N ALUMINIO CON BISAGRAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE E L SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA E L CORRECTO MONTAJE. SEGÚN DETALLE. INCLUYE ARREGLO CARTERAS DE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS

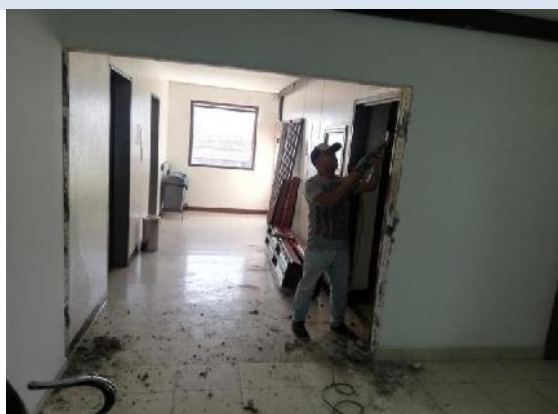


NP 42 DESMONTE DE PUERTA METALICA Y TRASLADO DE ESTE A L SITIO DE BOTADERO CON E N VEHICULO AUTOMOTOR

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO MANIZALES UTT-6

NP43 = SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE 60 X 60 DE SOBREPONER DE 54W

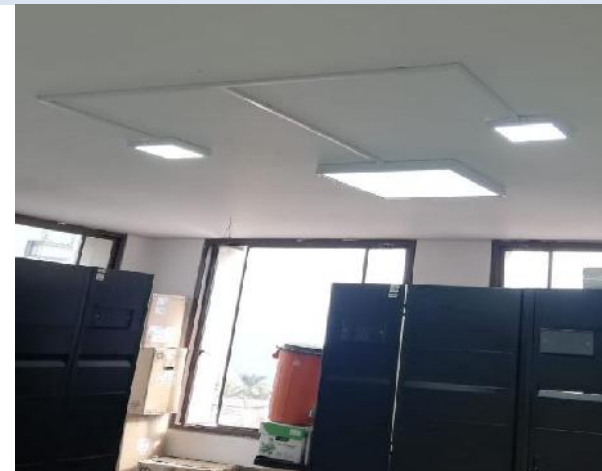
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP45 = SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE GABINETE CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 1 M X 0,60 DE ALTURA EN FORMICA Y 30 CMS DE PROFUNDIDAD

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



11.5 UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL – IBAGUE UTT-8

- **Durante Periodo del 18 de Noviembre al 30 de Noviembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo. Se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°8 de Ibagué ubicada Carrera 5 # 44 - 19 Barrio Piedra Pintada, Parte alta, a cargo la Arquitecta Alejandra Marulanda Bello profesional de apoyo a la supervisión de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR) y el Director de Interventoría Ing. David Asuad Santos.

Una vez realizada la visita y teniendo en cuentas las necesidades prioritarias por la UTT-8, se procede con la elaboración del presupuesto detallado con sus respectivos ítems de actividades a ejecutar, cantidades de obra y precios unitarios propuestos en la oferta económica, Obteniendo así la aprobación por parte de la interventoría y supervisión. **Ver Anexo N°1** Como soporte se anexo medio magnético los balance de mayores y menores cantidades de obras del corte N°1 de las actividades a ejecutar.

Con lo anteriormente mencionado, se da inicio con las actividades de ejecución a intervenir en el frente de trabajo para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones, con el aporte de la afiliación del personal profesional, técnico – financiero y suministro de materiales, proyectado un 19% de ejecución.

- **Durante Periodo del 01 al 15 de Diciembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo. Se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°8 de Ibagué ubicada Carrera 5 # 44 - 19 Barrio Piedra Pintada, Parte alta, a cargo la Arquitecta Alejandra Marulanda Bello profesional de apoyo a la supervisión de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR) y el Director de Interventoría Ing. David Asuad Santos, se realiza recorrido de la inspección técnica visual por las instalaciones de la UTT-8 con el acompañamiento de Carlos Lima Técnico asistencial de la UTT-8 con el propósito de verificar que se esté cumpliendo con las actividades realizada, comparar con la programación de entrega a satisfacción, por otra parte Se realiza reunión con los presentes y de común acuerdo pacta pasos a seguir para le entrega oficial del mejoramiento de las infraestructura, a la fecha de este informe se pudo concluir que hay 98% de avance de las actividades ejecutadas. **Ver Anexo N°2** Como soporte anexo en medio magnético el balances de mayores y menores cantidades de obra del corte N°2 con sus respectivas memorias de cantidades.

- **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Dentro del periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades de ejecución para el mantenimiento:

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

- Aseo general
- Suministro e instalación vidrio ventana fachada averiado

Para el desarrollo de estas actividades se tiene un avance de ejecución de obra del 2.2% aproximadamente para culminar el 100% en su totalidad de ejecución correspondiente a los tres (03) cortes

Ver Anexo N°2 como soporte se adjunta el balance de mayores y menores cantidades del corte N°3 y sus respectivas memorias de cantidades de obra final.

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

UNIDAD TECNICA TERRITORIAL	NOMBRE DEL PERSONAL ENCARGADO	N° CC	CARGO
UTT- 8 IBAGUÉ	CRISTIAN ANDRES MEJIA TANGARIFE	1.233.688.142	RESIDENTE DE OBRA
	RAMON RICARDO RUEDA	19.401.600	MAESTRO DE OBRA
	DIEGO ARLEY YEPES	1.015.996.703	OFICIAL DE OBRA
	NESTOR DANIEL CONTRERAS	832.631.113.031.988	AYUDANTE DE OBRA

Durante el transcurso de este periodo se presentaron actividades adicionales no previstas, que se contemplaron de mutuo acuerdo con la interventoría y supervisión por sugerencia del director técnico territorial de la UTT, la cual se relaciona en la parte inferior del presupuesto presentando.

A continuación se relaciona el presupuesto final y el registro fotográfico del Antes, Durante y Después de cada actividad ejecutada y realizadas durante el transcurso del desarrollo del mantenimiento preventivo de la sede de las unidades técnicas territoriales, dando así cumplimiento con lo pactado dentro del presupuesto oficial. Ver registro fotográfico del informe.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



PRESUPUESTO DEFINITIVO DE IBAGUÉ UTT-8

IBAGUE UTT-8						
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 1 PATIO CERCA A LOS BAÑOS						
71	DEMOLICIÓN ENCHAFE BALDOSA	M2	10,24	\$ 8.794,74	\$	90.068,14
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	1,54	\$ 54.491,06	\$	83.916,23
NP48	FUNDIR GRAVILLA MONA LAVADA IMPERMEABILIZADA	M2	10,24	\$ 237.659,00	\$	2.433.628,16
7	ASEO GENERAL	M2	6,50	\$ 8.930,40	\$	58.047,60
AREA 2 BARANDAS Y CINTAS ANTIDESLIZANTES ESCALERAS						
8	BARANDA MADERA COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	8,50	\$ 283.152,24	\$	2.406.794,04
61	CINTA ANTIDESLIZANTE INSTALADA	ML	70,00	\$ 28.643,65	\$	2.005.055,50
AREA 4 CUARTO DE ARCHIVADOR						
NP49	LAMPARA LED LARGAS 30CM X 120CM 48W	UND	4,00	\$ 165.000,00	\$	660.000,00
142	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA INCLUYE DESMONTE, PINTURA GENERAL E INSTALACIÓN, INCLUYE REVISIÓN, NIVELACIÓN Y AJUSTE	UND	3,00	\$ 91.790,85	\$	275.372,55
53	CERRADURA DE SEGURIDAD NORMAL INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	2,00	\$ 93.940,98	\$	187.881,96
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	89,50	\$ 13.517,60	\$	1.208.825,20
99	ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	42,90	\$ 5.935,06	\$	254.614,07
7	ASEO GENERAL	M2	52,99	\$ 8.930,40	\$	473.221,90
AREA 5 CUARTO ATENCION AL CLIENTE						
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	67,90	\$ 13.517,60	\$	917.845,04
99	ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	8,90	\$ 5.935,06	\$	52.822,03
7	ASEO GENERAL	M2	59,90	\$ 8.930,40	\$	534.930,96
110	GRIFERIA LAVAPLATOS MANUAL INSTALADA, INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE	UND	1,00	\$ 93.696,00	\$	93.696,00
AREA 6 CUBIERTA Y CIELO RASO 2DO PISO						
75	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	30,67	\$ 5.936,03	\$	182.058,04
82	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	5,00	\$ 12.926,14	\$	64.630,70
NP50	SUMINISTRO DE CANALES PARA CUBIERTA	ML	12,00	\$ 43.900,00	\$	526.800,00
10	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32,50	\$ 18.739,20	\$	609.024,00
202	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA (INCLUYE EL CABLE)	UND	5,00	\$ 89.669,02	\$	448.345,10
NP51	BALA LED 18W, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	5,00	\$ 43.466,00	\$	217.330,00
60	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESQUELETAJE Y LINEALES PERIMETRALES, COLOR A SELECCIONAR SUMINISTRO E	M2	30,67	\$ 66.916,51	\$	2.062.329,36
137	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE, REACOMODACIÓN DE TEJA EXISTENTE, SELLADO DE UNIONES EMBOQUILLAMIENTO, CAMBIO DE UNIDADES DE TEJAS ABREVIADAS Y REJILLAS).	M2	450,00	\$ 33.292,34	\$	14.981.563,00
NP52	DESMONTE DE TEJA TIPO ESPAÑOLA	M2	931,20	\$ 6.000,00	\$	5.587.200,00
99	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	64,68	\$ 5.935,06	\$	383.879,68
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	24,00	\$ 54.491,06	\$	1.307.785,44
181	PINTURA CIELO RASO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	30,00	\$ 12.217,57	\$	366.527,10
NP53	SUMINISTRO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	DIA	5,00	\$ 210.000,00	\$	1.050.000,00
AREA 6 CUBIERTA Y CIELO RASO 2DO PISO						
NP54	MANTENIMIENTO DE RIELES PUERTA PRINCIPAL	UND	1,00	\$ 800.000,00	\$	800.000,00
NP55	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO VENTANA FACHADA AVERIADO	UND	1,00	\$ 215.000,00	\$	215.000,00
					SUB TOTAL	\$ 40.530.171,80
					ADMINISTRACIÓN	15% \$ 6.079.525,77
					IMPREVISTOS	3% \$ 1.215.905,15
					UTILIDAD	5% \$ 2.026.508,59
					IVA SOBRE UTILIDAD	19% \$ 385.036,63
					TOTAL	\$ 50.237.147,94

REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE IBAGUÉ UTT-8

71 DEMOLICIÓN ENCHAPE BALDOSA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP48 FUNDIR GRAVILLA MONA LAVADA IMPERMEABILIZADA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE IBAGUÉ UTT-8

8 BARANDA MADERA COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN .

ANTES



DURANTE

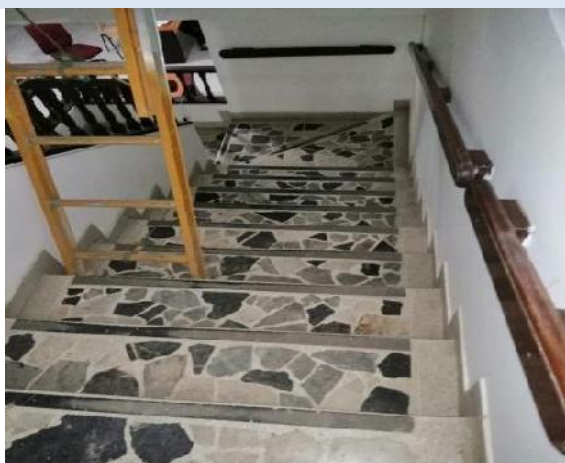


DESPUÉS



61 CINTA ANTIDESLIZANTE INSTALADA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE IBAGUÉ UTT-8

142 MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA INCLUYE DESMONTE, PINTURA GENERAL E INSTALACIÓN, INCLUYE REVISIÓN, NIVELACIÓN Y AJUSTE.

ANTES



99 ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO

DURANTE



DESPUÉS



ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE IBAGUÉ UTT-8

NP50 SUMINISTRO DE CANALES PARA CUBIERTA SE REEMPLAZA LAS CANALETAS POR FLANCHES EN LOS BORDES DE LA CUBIERTA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



60 CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESQUELETAJE Y LINEALES PERIMETRALES, COLOR A SELECCIONAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE IBAGUÉ UTT-8

137 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE, REACOMODACIÓN DE TEJA EXISTENTE, SELLADO DE UNIONES EMBOQUILLAMIENTO, CAMBIO DE UNIDADES DE TEJAS ABREVIADAS Y REJILLAS).

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP52 DESMONTE DE TEJA TIPO ESPAÑOLA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	
--	---	---

11.6 UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL – POPAYAN UTT-9

- **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo. Se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°9 de Popayán ubicada en la carrera 5 No 2-28, a cargo del Director técnico el Doctor Samuel Eduardo Guzmán Ayerbe de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR), Se da inicio al recorrido de la inspección técnica visual a las instalaciones de la UTT-9 con el acompañamiento de José John Anderson Buesaquillo Castro Técnico asistencial de la UTT-9, con el fin de verificar el estado actual en la que se encuentra la unidad territorial, con el fin de priorizar algunas actividades de mantenimiento y adecuación.

1. Mantenimiento e inspección de la cubierta exterior e interior incluyendo los bajantes y canales (sección de patio y oficinas).
2. Mantenimiento general de los baños.
3. Adecuación de la iluminación del segundo piso.
4. Adecuación del polarizado de los vidrios de la sección de la ventana de la recepción
5. Adecuar puntos específicos del cielo raso en super-board en las zonas donde está dañado.
6. Mantenimiento en pintura de los muros internos de la sección de las oficina

Una vez realizada la visita y teniendo en cuentas las necesidades prioritarias por la UTT-9, se procede con la elaboración del presupuesto detallado con sus respectivos ítems de actividades a ejecutar, cantidades de obra y precios unitarios propuestos en la oferta económica, Obteniendo así la aprobación por parte de la interventoría y supervisión. **Como soporte Ver Anexo N°4 (presupuesto específico).**

Con lo anteriormente mencionado, se da inicio con las actividades de ejecución a intervenir en el frente de trabajo para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones, con el aporte de la afiliación del personal profesional, técnico – financiero y suministro de materiales, proyectado un **18%** de ejecución.

- **Durante Periodo del 01 al 15 de Diciembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo. Se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°9 de Popayán ubicada en la carrera 5 No 2-28 por parte de contratista, con el fin de darle seguimiento e inspección a las actividades ejecutadas a la fecha y proceder a investigar el hallazgo del incidente ocurrido durante jornada laboral (ver informe SSGT). Afortunadamente el imprevisto en la cubierta no fue graves, teniendo en cuenta que el personal estaba utilizando sus los elementos de seguridad industrial necesarios para este tipo

de eventualidades en obra. Dentro de las actividades que se están desarrollando durante este tiempo son las siguientes:

- Mantenimiento cubierta (por temas de clima hemos tenido contratiempos).
- Instalación bajantes.
- Mantenimiento Cielo Raso.
- Pintura Techos.

Por otra parte se realizaron los ajustes pertinentes en las cantidades de obra que variaron, de igual forma se les informe de a la interventoría y supervisión del contrato con el propósito que las actividades de mantenimiento que se realicen con calidad y teniendo en cuenta lo sugerido por la UTT. **Ver Anexo N°2** Como soporte anexo en medio magnético del balances de mayores y menores cantidades de obra del corte N°2 con sus respectivas memorias de cantidades de obra.

De igual forma se tiene un 93 % de avance de ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y adecuaciones dando cumplimiento así con las obligaciones contractuales.

- **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Dentro del periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades de ejecución para la adecuación del mantenimiento:

- Desmonte de cielo raso
- Mantenimiento preventivo de aire acondicionado mini Split o tipo cassette incluye cargue de refrigerante
- Retiro de escombros y material sobrante (incluye acarreo, transporte y mano de obra)
- suministro e instalación teja policarbonato 6 mm

Para el desarrollo de estas actividades se tiene un avance de ejecución de obra del 7% aproximadamente para culminar el 100% en su totalidad de ejecución correspondiente a los tres (03) cortes **Ver Anexo N°2** como soporte se adjunta el balance de mayores y menores cantidades del corte N°3 y sus respectivas memorias de cantidades de obra final.

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

UNIDAD TECNICA TERRITORIAL	NOMBRE DEL PERSONAL ENCARGADO	N° CC	CARGO
UTT- 9 POPAYAN	CRISTIAN ANDRES MEJIA TAGARIFE	1.233.688.142	RESIDENTE DE OBRA
	ALFREDO BOLIVAR ALFARO	19.335.071	OFICIAL DE OBRA
	YERVIA ALEXIS DAVILA VEGA	838.313.314.091.991	AYUDANTE DE OBRA
	CARLOS EDUARDO ARAQUE	805.315.613.081.991	AYUDANTE DE OBRA
	JOHANATAN RICARDO RAMIREZ ROMERO	959.165.201.031.985	AYUDANTE DE OBRA



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



Con lo anteriormente mencionado a continuación se relacionan los ítems de las actividades realizadas y ejecutadas para llevar a cabo dicho mantenimiento preventivo y adecuaciones necesarias priorizadas para cada una de las UTT, se presentaron actividades adicionales no previstas, que se contemplaron de mutuo acuerdo con la interventoría y supervisión por sugerencia del director técnico territorial de la UTT, la cual se relaciona en la parte inferior del presupuesto presentando.

A continuación se relaciona el presupuesto final y el registro fotográfico del Antes, Durante y Después de cada actividad ejecutada y realizadas durante el transcurso del desarrollo del mantenimiento preventivo de la sede de las unidades técnicas territoriales, dando así cumplimiento con lo pactado dentro del presupuesto oficial. Ver registro fotográfico del informe

PRESUPUESTO DEFINITIVO DE POPAYAN UTT-9

POPAYAN UTT-9						
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
7	ASEO GENERAL	M2	439	\$	6.300,40	4.323.966,60
10	BALANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30	\$	16.738,20	602.176,40
44	CANALETAS PER VETRAL 12X3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	60	\$	25.404,60	1.714.086,60
61	CINTA ANTI DESLIZANTE INSTALADA	ML	25	\$	25.842,65	718.081,25
75	DESCENTE DE CIELO PASO	M2	35	\$	6.308,65	634.562,35
82	DESCENTE DE LÁMPARAS EXISTENTES	LCD	24	\$	12.028,14	610.227,36
88	DESTAPAR TUBERÍA SANITARIA MANUAL	LCD	2	\$	75.496,95	152.993,90
128	GRIFERÍA TIPO PUSH-BUTTON O YOCORINAL INSTALADO	LCD	1	\$	240.406,57	240.406,57
139	GRIFERÍA LAVAMANOS MANUAL INSTALADA, INCLUYE DESCENTE DE LA EXISTENTE	LCD	1	\$	45.796,20	45.796,20
137	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE CANALETAS EXISTENTES, RECONSTRUCCIÓN DE TEJAS EXISTENTES, SELLADO DE JUNTOS ENCOJO LAVENTO, CAMBIO DE LÁMINAS DE TEJAS EXISTENTES Y REJILLAS)	M2	650	\$	35.292,54	20.974.174,20
145	MANTENIMIENTO GENERAL CIELO PASO DESCOLGADO INCLUYE NIVELACIÓN ESTRUCTURA, ALCISTE NECESARIO.	M2	250	\$	25.596,60	7.149.200,00
146	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MANSUTUO TIPO CASSETTE INCLUYE CARGUE DE REFRIGERANTE	LCD	2	\$	165.415,61	610.830,62
150	PINTURA MURO VINILO TIPO 1-2 MANOS INCLUYE RESACA Y LINEALES	M2	570	\$	15.517,60	5.007.512,00
202	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SINAL PARA LUMINARIA	LCD	15	\$	89.866,60	1.345.026,50
247	REPARACIÓN FUGA PUNTO HIDRÁULICO (INCLUYE ACCESORIOS)	LCD	4	\$	45.302,22	123.206,88
224	RETRÓ DE BOMBOMBOS Y MATERIAL SOBRIANTE (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	15,04	\$	54.494,65	674.026,50
252	TUBERÍA PVC ELÉCTRICA DE 1/2 INCH INCLUYE ACCESORIOS	ML	50	\$	34.308,40	1.715.320,00
NP56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANCHO	ML	15	\$	27.386,10	410.926,50
NP57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIZCOCHO SANITARIO	LCD	3	\$	55.154,15	165.463,38
NP58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES PARA BAÑO	LCD	1	\$	59.496,60	59.496,60
NP59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIO	M2	2	\$	121.000,00	242.000,00
NP60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAJE LED 18W	LCD	24	\$	55.054,27	1.323.302,48
NP61	ANDAMIOS DE ALUMINIO PARA TRABAJO EN ALTURA	DIA	15	\$	312.380,00	4.685.700,00
NP62	PINTURA EN ESMALETE UNA MANO HUMEDAS MUROS	M2	235,32	\$	14.000,00	3.294.500,00
NP63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO PASO EN SUPERBOARD	M2	100	\$	97.504,29	9.750.429,00
NP64	MANTENIMIENTO TABLERO ELÉCTRICO	LCD	1	\$	150.000,00	150.000,00
NP65	DESCENTE TEJAS POLICARBONATO	M2	51	\$	7.570,60	62.710,00
248	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJAS POLICARBONATO 6 MM	M2	121	\$	57.337,67	6.937.786,47
SUB TOTAL						\$ 72.839.787,45
ADMINISTRACIÓN 15%						\$ 10.925.968,12
IMPREVISTOS 3%						\$ 2.185.193,62
UTILIDAD 5%						\$ 3.641.989,37
IVA SOBRE UTILIDAD 19%						\$ 691.977,55
TOTAL						\$ 90.284.916,11

REGISTRO FOTOGRÁFICO POPAYÁN UTT-9

137 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE, REACOMODACIÓN DE TEJA EXISTENTE, SELLADO DE UNIONES EMBOQUILLAMIENTO, CAMBIO DE UNIDADES DE TEJAS ABREVIADAS Y REJILLAS).

ANTES

DURANTE

DESPUÉS

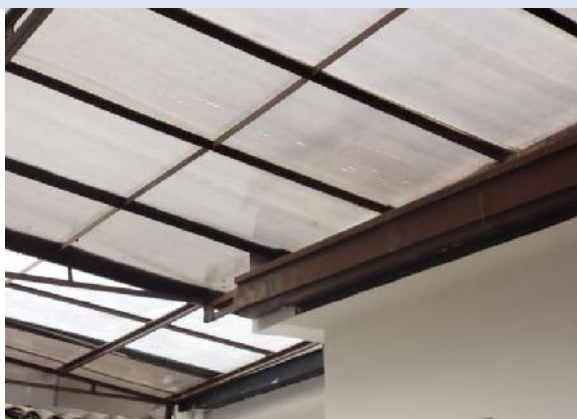


48 CANALETA PERIMETRAL 12X5, SUMINISTRO E INSTALACIÓN

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO POPAYÁN UTT-9

146. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT O TIPO CASSETTE INCLUYE CARGUE DE REFRIGERANTE

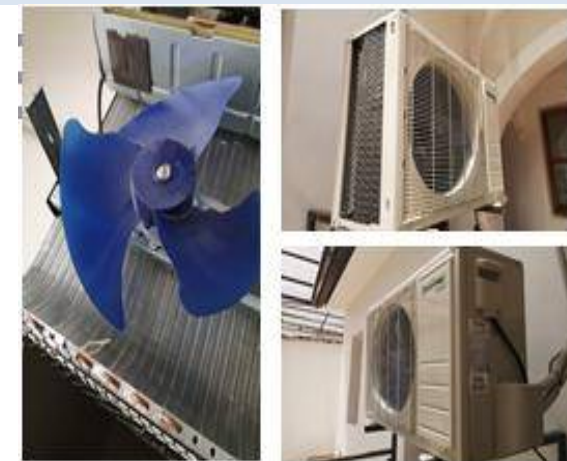
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP56. SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ANGELO

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO POPAYÁN UTT-9

NP59. SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO BANCARIO SEGUNDO PISO COSTADO BALCON

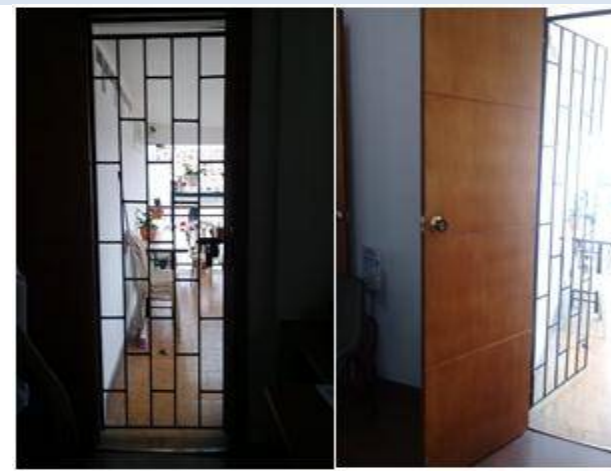
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP65 DESMONTE TEJA POLICARBONATO
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO POPAYÁN UTT-9

248. SUMINISTRO E INSTALACION TEJA POLICARBONATO 6 MM CUBIERTA PARTE SUPERIOR DEL AREA DEL PATIO

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



108 GRIFERIA TIPO PUSH SANITARIO Y/O ORINAL INSTALANDO AREA SEGUNDO PISO

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	
--	---	---

11.7 UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL – NEIVA UTT-11

• Durante Periodo del 18 al 30 de Noviembre 2019

Durante el transcurso de este periodo. Se realizó visita técnica de inspección visual en la Unidad técnica territorial N°11 de Neiva ubicada Calle 7 #6-27 Piso15. Edificio Banco Agrario, a cargo el Ingeniero. John Jairo castro roa de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR), Se da inicio al recorrido de la inspección técnica visual a las instalaciones de la UTT-11 con el acompañamiento de Gloria Técnico asistencial de la UTT-11, con el fin de verificar el estado actual en la que se encuentra la unidad territorial, con el fin de priorizar algunas actividades de mantenimiento y adecuación.

- Mantenimiento de cuarto de sistemas del rack.
- Desmonte de lámparas, canaletas.
- Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.
- Instalación de puntos de voz y datos sencillos y dobles en los piso 14, 15.
- Adecuación de tapas de drywall de 57cm por 1,09cm color gris.
- Mantenimiento en pintura cielo raso vinilo de la sección de las oficinas de piso 14, 15.
- Suministro e instalación de caja octagonal, cofre llave transferencia, ups de 3kv
- Suministro de tendido de cable UPT CAT 6ª

Una vez realizada la visita y teniendo en cuentas las necesidades prioritarias por la UTT-11, se procede con la elaboración del presupuesto detallado con sus respectivos ítems de actividades a ejecutar , cantidades de obra y precios unitarios propuesto en la oferta económica, también asumiendo los ítem no previstos con su A.P.U. correspondientes. Obteniendo así la aprobación por parte de la interventoría y supervisión. Como soporte **Ver Anexo N°5 (presupuesto específico).**

Con lo anteriormente mencionado, se da inicio con las actividades de ejecución a intervenir en el frente de trabajo para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones, con el aporte de la afiliación del personal profesional, técnico – financiero y suministro de materiales, proyectado un **14%** de ejecución

• Durante Periodo del 01 al 15 de Diciembre 2019

Durante el transcurso de este periodo. Se realizó visita técnica de inspección, por parte de la Interventoría a cargo el Ingeniero. Eléctrico y el apoyo de la supervisión a cargo del Ingeniero. John Jairo Castro Roa de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR), Se da inicio al recorrido de la inspección técnica y se finaliza con un buen concepto en relación a las instalaciones eléctricas de la Sede.

- Mantenimiento de cuarto de sistemas del rack.

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

- Desmonte de lámparas, canaletas.
- Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.
- Instalación de puntos de voz y datos sencillos y dobles en los piso 14, 15.
- Adecuación de tapas de drywall de 57cm por 1,09cm color gris.

De igual forma se tiene un 99 % de avance de ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y adecuaciones dando cumplimiento así con las obligaciones contractuales.

• **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Dentro del periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades de ejecución para mantenimiento:

- Pintura cielo raso vinilo tipo 1 -2 manos incluye resane y lineales
- Retiro de escombros y material sobrante (incluye acarreo, transporte y mano de obra).
- Mantenimiento de ventaneria, cambio de bisagra y manijas deterioradas, pintura general en esmalte a dos manos.

Para el desarrollo de estas actividades se tiene un avance de ejecución de obra del 1.1% aproximadamente para culminar el 100% en su totalidad de ejecución correspondiente a los tres (03) cortes

Ver Anexo N°2 como soporte se adjunta el balance de mayores y menores cantidades del corte N°3 y sus respectivas memorias de cantidades de obra final.

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

UNIDAD TECNICA TERRITORIAL	NOMBRE DEL PERSONAL ENCARGADO	N° CC	CARGO
UTT- 11 NEIVA	DANIEL AVILA GALINDO	74.347.385	ELECTRICO
	JOSE ADIAN GALINDO CRUZ	3.066.797	ELECTRICO
	LUIS ANGEL RIQUEL DE LA OZ	1.083.434.621	ELECTRICO

Con lo anteriormente mencionado a continuación se relacionan los ítems de las actividades realizadas y ejecutadas para llevar acabo dicho mantenimiento preventivo y adecuaciones necesarias priorizadas para cada una de las UTT, se presentaron actividades adicionales no previstas, que se contemplaron de mutuo acuerdo con la interventoría y supervisión por sugerencia del director técnico territorial de la UTT, la cual se relaciona en la parte inferior del presupuesto presentando.

A continuación se relaciona el presupuesto final y el registro fotográfico del Antes, Durante y Después de cada actividad ejecutada y realizadas durante el transcurso del desarrollo del mantenimiento preventivo de la sede de las unidades técnicas territoriales, dando así cumplimiento con lo pactado dentro del presupuesto oficial. Ver registro fotográfico del informe.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



PRESUPUESTO FINAL DE NEIVA UTT-11

NEIVA UTT- 11						
No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR	UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA PISO 15 ELECTRICOS						
78	DESMONTE CANALETAS INCLUYE DE CABLEADO	ML	15,00	\$	6.268,85	\$ 94.032,75
82	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTES	UND	74,00	\$	12.926,14	\$ 956.534,36
29	CABLE TRENZADO PARA REDES ESTRUCTURADAS (PUESTOS DE TRABAJO) 3 X 12, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	500,00	\$	10.124,05	\$ 5.062.025,00
32	CABLE PARA ACOMETIDA 3X6 + 1X3 + 1X3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	65,00	\$	29.280,00	\$ 1.903.200,00
44	CABLE No. 6 (CONEXIÓN A TIERRA)	ML	10,00	\$	14.516,05	\$ 145.160,50
48	CANALETA PERIMETRAL 12X5, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	34,14	\$	28.401,60	\$ 969.630,62
27	BREAKER TIPO RIEL O PIN DE CORTE 1 X 20, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	18,00	\$	57.468,83	\$ 1.034.438,94
121	INTERRUPTOR SENCILLO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	16,00	\$	16.105,95	\$ 257.695,20
135	MANTENIMIENTO DE CUARTO DE SISTEMAS INCLUYE ORGANIZACION DE RACK Y AJUSTE DE TABLEROS ELECTRICOS	GL	2,00	\$	2.588.414,46	\$ 5.176.828,92
19	BOMBILLO 20 W ROSCA AHORRADOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1,00	\$	19.162,78	\$ 19.162,78
101	EXTENSIÓN ELÉCTRICA EN CABLE ENCAUCHETADO INCLUYE CLAVIJA MACHO Y CAJA PLÁSTICA CON TOMA DOBLE	UND	0,00	\$	22.484,11	\$ -
172	PANEL TECHO CIRCULAR 18W	UND	75,00	\$	53.972,80	\$ 4.047.960,00
202	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADO INCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	UND	75,00	\$	89.669,02	\$ 6.725.176,50
222	RETIRO DE CABLE	ML	320,00	\$	838,38	\$ 268.281,60
224	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LÍNEAS TELEFÓNICAS	UND	4,00	\$	22.751,54	\$ 91.006,16
225	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO ELÉCTRICOS	UND	30,00	\$	18.960,75	\$ 568.822,50
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS INCLUYE JACK R. J45 CAT 6A, FACE PLATE Y CABLE UTP AMP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALETAS	UND	30,00	\$	298.467,63	\$ 8.954.028,90
234	INSTALACION DE PUNTO DATOS Y VOZ INCLUYE JACK R. J45 CAT 6A, FACE PLATE Y CABLE UTP AMP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALETAS	UND	6,00	\$	298.467,63	\$ 1.790.805,78
252	TUBERIA PVC ELECTRICA DE 1/2 INCLUYE ACCESORIOS	ML	135,00	\$	34.306,40	\$ 4.631.364,00
258	TUBERIA E.M.T DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,00	\$	21.384,16	\$ 641.524,80
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE N° 12 PARA INDEPENDIZAR CIRCUITOS	ML	550,00	\$	3.000,00	\$ 1.650.000,00
NP67	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE 24 PUESTOS (PARA EL RACK)	UND	2,00	\$	400.000,00	\$ 800.000,00
NP68	SUMINISTRO E INSTALACION DE PACHT CORD 1 MT CAT 6A AMP	UND	84,00	\$	30.000,00	\$ 2.520.000,00
NP69	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA OTAGONAL PARA DERIVACION DE CIRCUITOS	UND	22,00	\$	5.755,00	\$ 126.610,00
NP70	SUMINISTRO E INSTALACION COFRE LLAVE TRANSFERENCIA DE 32	UND	1,00	\$	1.200.500,00	\$ 1.200.500,00
NP71	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC H40 DE 1/2	UND	0,00	\$	1.500,00	\$ -
NP72	SUMINISTRO E INSTACION DE UPS 1KV	UND	1,00	\$	2.800.000,00	\$ 2.800.000,00
NP73	SUMINISTRO DE TENDIDO CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	850,00	\$	4.240,00	\$ 3.604.000,00
NP74	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE SOLDADOR N° 6	ML	5,00	\$	18.500,00	\$ 92.500,00
NP75	SUMINISTRO DE CERTIFICACIONES POR PUNTOS PUESTOS	UND	60,00	\$	9.600,00	\$ 576.000,00
NP76	SUMINISTRO DE ORGANIZADORES 80*80	UND	2,00	\$	35.000,00	\$ 70.000,00
NP77	SUMINISTRO DE ORGANIZADORES 60*40	UND	2,00	\$	18.000,00	\$ 36.000,00
NP78	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE (RACK) DE 90 CM DE ALTURA Y 18U, PARA CABLEADO ESTRUCTURADO INCLUYE MULTITOMAS	UND	1,00	\$	1.320.000,00	\$ 1.320.000,00



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



CONTINUIDAD DEL PRESUPUESTO FINAL DE NEIVA UTT-11

ADICIONALES						
NP 79	SUMINISTRO E INSTALACION PACHA 3x40 ENCHUFABLE (PARA INSTALAR EN TABLERO AFUERA, CONECTAR TABLERO INTERIOR)	UND	1,00	\$	125.600,00	\$ 125.600,00
NP 80	REUBICACION PUNTO DE VOZ, DATOS Y CORRIENTE DE OFICINA PARA PUESTO DE TRABAJO EN PISO 14	UND	1,00	\$	26.800,00	\$ 26.800,00
NP 81	REUBICACION PUNTO DE DATOS Y CORRIENTE NORMAL PARA IMPRESORA EN PASILLO PISO 14	UND	1,00	\$	26.800,00	\$ 26.800,00
AREA 2 INFRAESTRUCTURA						
181	PINTURA CIELO RASO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	6,28	\$	12.217,57	\$ 76.726,34
108	GRIFERÍA TIPO PUSH SANITARIO Y/O ORINAL INSTALADO	UND	1	\$	240.406,37	\$ 240.406,37
208	REGATAS SOBRE MURO PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS O HIDRÁULICAS INCLUYE RESANE	ML	0	\$	11.012,21	\$ -
NP82	TAPA EN DRAYWALL DE 57 CM POR 1,09 CM (TECHO) COLOR GRIS	UND	76	\$	60.000,00	\$ 4.560.000,00
NP83	SUMINISTRO DE SECCIONES DE ANDAMIOS	DIA	15	\$	62.761,00	\$ 941.415,00
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	7,04	\$	54.491,06	\$ 383.617,06
7	ASEO GENERAL	M2	200	\$	8.930,40	\$ 1.786.080,00
152	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, CAMBIO DE BISAGRA Y MANIJAS DETERIORADAS, PINTURA GENERAL EN ESMALTE	ML	3	\$	64.603,39	\$ 193.810,17
NP84	MANTENIMIENTO DE PUERTA	UND	1	\$	180.000,00	\$ 180.000,00
NP85	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR TIPO ARBOL PARA SANITARIO	UND	3	\$	60.000,00	\$ 180.000,00
				SUB TOTAL		\$ 66.854.544,25
				ADMINISTRACIÓN	15%	\$ 10.028.181,64
				IMPREVISTOS	3%	\$ 2.006.636,33
				UTILIDAD	5%	\$ 3.342.727,21
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 635.118,17
				TOTAL		\$ 82.866.207,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO NEIVA UTT-11

78. DESMONTE CANALETAS INCLUYE DE CABLEADO



82. DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTES AREA PISO 14 Y PISO 15 OFICINAS PRINCIPALES Y PASILLOS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO NEIVA UTT-11

32. CABLE PARA ACOMETIDA 3X6 + 1X8 + 1X8, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE INSTALARON 48 ML DE CABLE DE ACOMETIDA DEL PISO 15, SE SE INSTALARON 17 ML DE PISO 14

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



27. BREAKER TIPO RIEL O PIN DE CORTE 1 X 20, SUMINISTRO E INSTALACIÓN - RETIRO DE LA EXISTENTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO NEIVA UTT-11

135 MANTENIMIENTO DE CUARTO DE SISTEMAS INCLUYE ORGANIZACION DE RACK Y AJUSTE DE TABLEROS ELECTRICOS AREA PISO 15 CUARTO DEL RACK - **224**. REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LÍNEAS TELEFÓNICAS

ANTES



DURANTE

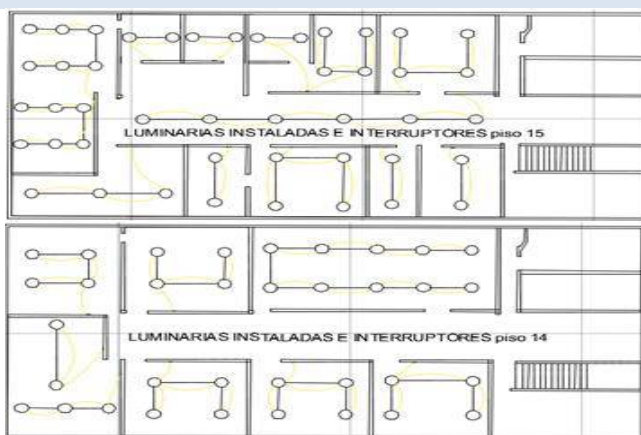


DESPUÉS



172. PANEL TECHO CIRCULAR 18W

ANTES



DURANTE



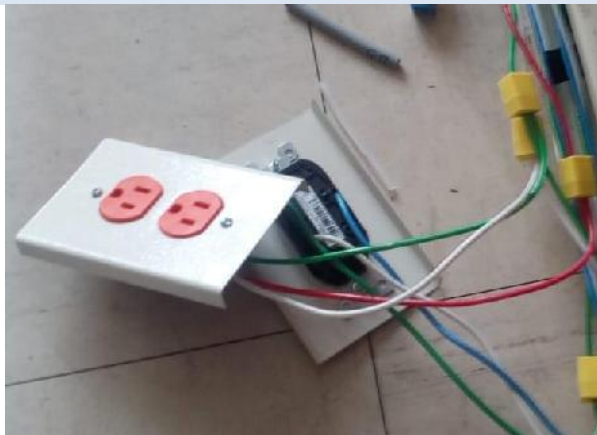
DESPUÉS



CONTINUIDAD DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO NEIVA UTT-11

225. REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO ELÉCTRICOS SE HIZO MANTENIMIENTO A 30 PUNTOS ELECTRICOS EN LAS OFICINAS DEL 14 Y 15 PISO

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



234. INSTALACION DE PUNTO DATOS INCLUYE JACK R J45 CAT 6A ,FACE PLATE Y CABLE UTP AMP CAT 6A INCLUYE TUBERIAS Y CANALETAS

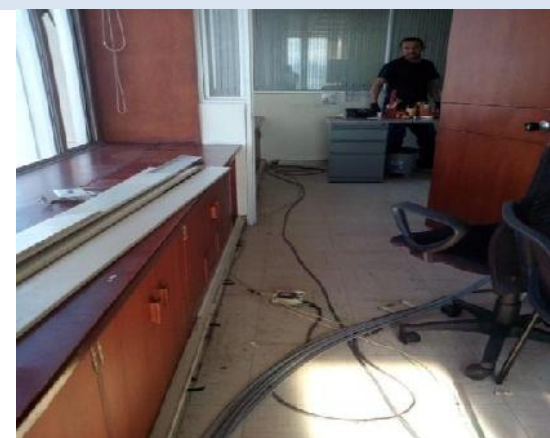
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	--	--

11.8 UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL – BOGOTÁ SEDE CENTRAL UTT-13

- **Durante Periodo del 18 al 30 de Noviembre 2019**
- **Durante Periodo del 01 al 15 de Diciembre 2019**

Durante el transcurso de este periodo Se realizaron varias visitas técnicas de inspección en la Unidad técnica territorial N°13 de Bogotá D.C ubicada CAN Calle 43 No. 57 - 41 Piso 4, se acordaron actividades adicionales para ejecutar y se llevar a cabo reuniones de tipo comité con las partes implicadas dentro del contrato. Para destacar algunas actividades en esta sede, tenemos:

- Intervención terrazas piso 5
- Intervención fachadas
- Instalación de vidrios divisorios en oficinas.

Por otra parte se realizaron los ajustes pertinentes en las cantidades de obra que variaron, de igual forma se les informe de a la interventoría y supervisión del contrato con el propósito que las actividades de mantenimiento que se realicen con calidad y teniendo en cuenta lo sugerido Por la UTT. **Ver Anexo N°2** Como soporte anexo los balances de mayores y menores cantidades de obra por cada UTT.

De igual forma se tiene un 84 % de avance de ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y adecuaciones dando cumplimiento así con las obligaciones contractuales.

- **Durante Periodo del 16 al 31 de Diciembre 2019**

Dentro del periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades de ejecución para mantenimiento:

- Pintura cielo raso vinilo tipo 1 -2 manos incluye resane y lineales
- Retiro de escombros y material sobrante (incluye acarreo, transporte y mano de obra).
- Mantenimiento de ventaneria, cambio de bisagra y manijas deterioradas, pintura general en esmalte a dos manos.

Para el desarrollo de estas actividades se tiene un avance de ejecución de obra del **1.1%** aproximadamente para culminar el 100% en su totalidad de ejecución correspondiente a los tres (03) cortes.

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>Agencia de Desarrollo Rural ¡Cosechando progreso!</p>
--	---	--

Ver Anexo N°2 como soporte se adjunta el balance de mayores y menores cantidades del corte N°3 y sus respectivas memorias de cantidades de obra final.

A continuación se relaciona el listado del equipo de personal que realizaron las actividades de obra durante este frente de trabajo en el periodo estipulado de informe:

UNIDAD TECNICA TERRITORIAL	NOMBRE DEL PERSONAL ENCARGADO	N° CC	CARGO
UTT- 13 BOGOTA SEDE CENTRAL	ERIKA CONTRERAS PEREZ	1.007.369.221	RESIDENTE DE OBRA
	JESUS DAVID OSORIO	9.159.353	OFICIAL DE OBRA
	CARLOS LUIS SANCHEZ	980.686.629.101.979	AYUDANTE DE OBRA
	KEVIN SANABRIA	80.174.026	AYUDANTE DE OBRA
	CRISTIAN DANILO WILCHES MEJIA	1.000.937.546	AYUDANTE DE OBRA
	MIGUEL ANGEL RUEDA WILCHES	1.003.783.599	AYUDANTE DE OBRA

Con lo anteriormente mencionado a continuación se relacionan los ítems de las actividades realizadas y ejecutadas para llevar acabo dicho mantenimiento preventivo y adecuaciones necesarias priorizadas para cada una de las UTT, se presentaron actividades adicionales no previstas, que se contemplaron de mutuo acuerdo con la interventoría y supervisión por sugerencia del director técnico territorial de la UTT, la cual se relaciona en la parte inferior del presupuesto presentando.

A continuación se relaciona el presupuesto final y el registro fotográfico del Antes, Durante y Después de cada actividad ejecutada y realizadas durante el transcurso del desarrollo del mantenimiento preventivo de la sede de las unidades técnicas territoriales, dando así cumplimiento con lo pactado dentro del presupuesto oficial. Ver registro fotográfico del informe.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



PRESUPUESTO FINAL DE BOGOTA SEDE CENTRAL UTT-13

BOGOTA UTT-13						
No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO	
AREA 1 FACHADA Y CUBIERTA EN GRANITO PISO 1						
NP86	DEMOLICION DE GRAVILLA MONA	M2	8	\$ 5.778,80	\$ 46.230,40	
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRIANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	1,5	\$ 54.491,06	\$ 81.736,58	
NP87	SECCIONES DE ANDAMIO PARA ACCESO AL AREA A DEMOLER	DIA	5	\$ 169.584,00	\$ 847.920,00	
7	ASEO GENERAL	M2	16	\$ 8.930,40	\$ 142.886,40	
NP88	PROTECCION DE VIDRIO VENTANERIA EXTERIOS CON PLASTICO	M2	10	\$ 11.439,29	\$ 114.392,90	
NP89	ENCERRAMIENTO Y SEÑALIZACION DEL AREA A INTERVENIR CON POLISOMBRA Y CINTA PELIGRO	M2	42	\$ 6.790,29	\$ 285.192,18	
99	ESTUCCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	21	\$ 5.935,06	\$ 124.636,26	
177	PINTURA ACRILICA EN FACHADA CORAZA O SIMILAR	M2	21	\$ 19.722,03	\$ 414.162,63	
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	21	\$ 13.517,60	\$ 283.869,60	
166	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO	M2	21	\$ 24.894,83	\$ 522.791,43	
NP90	POSTES EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE PARA ANCLAR AL TECHO (3,10 de alto x 2,75 de ancho)	UND	2	\$ 234.000,00	\$ 468.000,00	
NP91	NIVELACION E IMPERMEABILIZACION PARTE DE PLACA FLOTANTE PRIMER PISO	M2	4	\$ 48.750,00	\$ 195.000,00	
AREA 2 TERRAZA SOBRE PRESIDENCIA 6TO PISO						
NP92	DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO	M2	30	\$ 18.000,00	\$ 540.000,00	
96	ESTUCCO BAJO PLACA TOTALMENTE TERMINADO, INCLUYE RASPADA DE CARRASPLAST EXISTENTE NIVELADA CON PEGACOR Y MASILLA	M2	5,4	\$ 8.564,40	\$ 46.247,76	
NP93	SIKATOP 122 PARA NIVELACION	M2	30	\$ 176.280,00	\$ 5.288.400,00	
NP94	SIKAFILL-7 POWER VERDE 4.2 Kg	M2	550	\$ 28.000,00	\$ 15.400.000,00	
89	DESTAPAR TUBERIA SANITARIA CON BOMBA O CON Sonda ELECTRICA	UND	5	\$ 57.096,00	\$ 285.480,00	
NP95	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1	M2	30	\$ 45.000,00	\$ 1.350.000,00	
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRIANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	5,5	\$ 54.491,06	\$ 299.700,83	
228	SIFON DE PISO, SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	UND	5	\$ 43.652,58	\$ 218.262,90	
AREA 3 ZONA TERRAZA ZONA COMEDOR						
69	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	3,58	\$ 9.929,82	\$ 35.548,76	
180	PINTURA MURO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	31	\$ 13.517,60	\$ 419.045,60	
99	ESTUCCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	M2	31	\$ 5.935,06	\$ 183.986,86	
219	REPARACION GRIETAS EN MURO (JUNTA TEX-JOIN Y CINTA MALLA)	ML	40	\$ 10.568,13	\$ 422.725,20	
NP95	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1	M2	31	\$ 45.000,00	\$ 1.395.000,00	
NP87	SECCIONES DE ANDAMIO PARA ACCESO AL AREA A DEMOLER	DIA	5	\$ 169.584,00	\$ 847.920,00	
NP89	ENCERRAMIENTO Y SEÑALIZACION DEL AREA A INTERVENIR CON POLISOMBRA Y CINTA PELIGRO	M2	31	\$ 6.790,29	\$ 210.498,99	
166	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO	M2	3,95	\$ 24.894,83	\$ 98.334,58	
AREA 4 CUARTO PISO OFICINAS						
93	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SUMINISTRO E INSTALACION	M2	9,15	\$ 475.409,60	\$ 4.349.997,84	
58	CERRADURA DE SOBREPONER PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	1	\$ 101.174,11	\$ 101.174,11	
201	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE PELICULA DE SAMBLASTING SI ES EL CASO SUMINISTRO E INSTALACION	M2	2,8	\$ 683.113,14	\$ 1.912.716,79	
174	PELICULA SAND BLASTING (FROST) - INSTALADA	M2	9,15	\$ 42.509,68	\$ 388.963,57	



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

**CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)**



CONTINUIDAD DEL PRESUPUESTO FINAL DE BOGOTA SEDE CENTRAL UTT-13

ADICIONES UTT BOGOTA					
NP 96	POSTES EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE PARA ANCLAR AL TECHO (2,10 de alto x 2,75 de ancho)	UND	1	\$ 175.000,00	\$ 175.000,00
NP 94	SIKAFILL-7 POWER VERDE 4.2 Kg	M2	70	\$ 28.000,00	\$ 1.960.000,00
NP 92	DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO	M2	25	\$ 18.000,00	\$ 450.000,00
NP 93	SIKATOP 122 PARA NIVELACION	M2	30	\$ 176.280,00	\$ 5.288.400,00
NP 94	SIKAFILL-7 POWER VERDE 4.2 Kg	M2	45	\$ 28.000,00	\$ 1.260.000,00
NP 95	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1	M2	22	\$ 45.000,00	\$ 990.000,00
NP 97	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS CIEGAS METALICAS DE 6"	UND	3	\$ 39.091,00	\$ 117.273,00
NP 98	ADECUACION E INSTALACION DE TUBERIA Y DESAGUE	ML	5	\$ 50.437,00	\$ 252.185,00
NP 99	SUMINISTRO DE TUBERIA DE 6"	ML	5	\$ 71.540,00	\$ 357.700,00
NP 100	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS INFORMATIVOS POR TAÑAMO DE 1/2 PLIEGO	UND	3	\$ 45.000,00	\$ 135.000,00
NP 101	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS DE 0.40X1.30	UND	3	\$ 55.000,00	\$ 165.000,00
NP 102	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICOS DE 0.30X0.15	UND	2	\$ 30.000,00	\$ 60.000,00
NP 103	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE PUERTA METALICA DE 0.98X2.20 INCLUYE CHAPA Y PERSIANA	UND	2	\$ 480.000,00	\$ 960.000,00
NP 104	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARCO PARA PUERTA	UND	1	\$ 260.000,00	\$ 260.000,00
NP 105	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARQUETERIA Y VENTANAS	UND	2	\$ 380.000,00	\$ 760.000,00
				SUB TOTAL	\$ 50.512.980,18
				ADMINISTRACIÓN	15% \$ 7.576.947,03
				IMPREVISTOS	3% \$ 1.515.389,41
				UTILIDAD	5% \$ 2.525.649,01
				IVA SOBRE UTILIDAD	19% \$ 479.873,31
				TOTAL	\$ 62.610.838,94

REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

NP86 DEMOLICION DE GRAVILLA MONA DE LA FACHADA PRINCIPAL PISO 1

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



221 RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

NP87 SECCIONES DE ANDAMIO PARA ACCESO AL AREA A DEMOLER

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP89 ENCERRAMIENTO Y SEÑALIZACION DEL AREA A INTERVENIR CON POLISOMBRA Y CINTA PELIGRO

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

99 ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



180 PINTURA MURO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

NP92 DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO DEL AREA DE LA CUBIERTA DEL 6 PISO PRESIDENCIA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP93 SIKATOP 122 PARA NIVELACION

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

NP94 SIKAFILL-7 POWER VERDE 4.2 Kg

ANTES



DURANTE



DESPUÉS

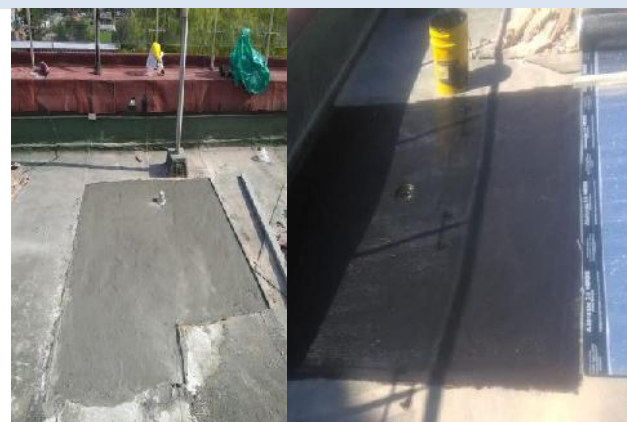


NP95 INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1

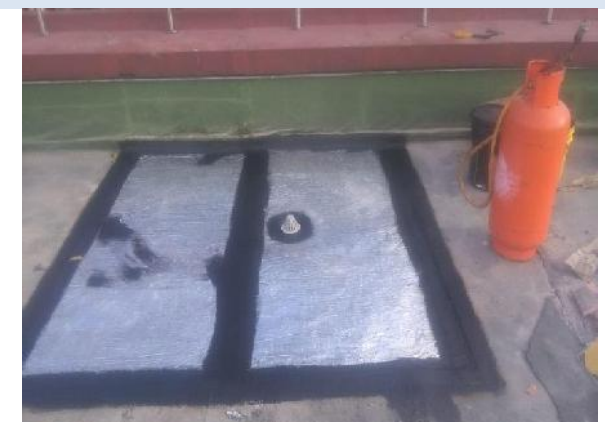
ANTES



DURANTE



DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-13

180 PINTURA MURO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES EN EL AREA DE LA TERRAZA DEL COMEDOR

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP11 B INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

93 DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE SUMINISTRO E INSTALACION DE LA OFICINA FINANCIERA

ANTES



DURANTE

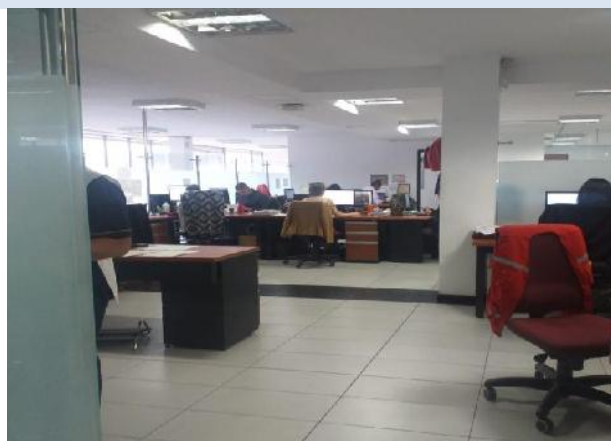


DESPUÉS



58 CERRADURA DE SOBREPONER PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

174 PELICULA SAND BLASTING (FROST) - INSTALADA

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



NP94 SIKAFILL-7 POWER VERDE 4.2 Kg

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



REGISTRO FOTOGRÁFICO BOGOTÁ UTT-1

NP92 DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO TECHO BODEGA SHUT PISO 1

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



NP93 SIKATOP 122 PARA NIVELACION - NP9 B SIKAFILL-7 POWER GRIS 4.2 Kg

ANTES

DURANTE

DESPUÉS



 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7</p>	<p>CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	
--	--	---

12 EVALUACIÓN DEL IMPACTO

Las actividades de mantenimiento preventivo integral y adecuaciones adelantadas por la Agencia de Desarrollo Rural ADR, tienen como finalidad garantizar el funcionamiento y el buen estado de las instalaciones mejorando así el espacio adecuado e idóneo de las personas que laboran dentro de las unidades técnicas territoriales UTT.

Lo que busca es realizar un conjunto de trabajos de reparación y revisión necesaria para garantizar y conservar la vida útil de la instalación, Mejorando el bienestar y calidad laboral de los funcionarios generando si un impacto social significativo.

13. OBSERVACIONES GENERALES

En el presente informe, se hace entrega final del seguimiento de ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y adecuaciones priorizadas por cada una de las ocho (08) unidades técnicas territoriales: Santa Marta, Cartagena, Medellín, Manizales, Ibagué, Popayán, Neiva y Bogotá, cumpliendo así con las obligaciones contractuales de ejecución en los diferentes frentes de trabajo, durante el transcurso del desarrollo de la ejecución de las actividades, se contó con el apoyo por parte de la supervisión y aprobación de la interventoría como garante de la terminación, funcionalidad y seguridad de las obras de mantenimiento como soporte y evidencia se adjunta en medio físico y magnético los presupuesto finales, balances financiero, balances de mayores y menores cantidades, memorias de cantidades de obra, registro fotográfico(antes- durante – después), actas de vecindad, actas de comité técnico, informes de seguridad en salud y trabajo, pago de la seguridad social y bitácoras por cada una de las sedes.



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)



ADR
Agencia de Desarrollo Rural
¡Cosechando progreso!

ANEXO N°1

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

										CONTRATO No. 651 DE 2019				
Agencia de Desarrollo Rural (Cosechando progreso!)					UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7					OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)				
										CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&S				
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA														
CONDICIONES CONTRACTUALES										ACTA PARCIAL DE OBRA No 03		ACTA FINAL DE OBRA N°3		
												CARTAGENA		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TORAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL					
3. AREA														
7	ASEO GENERAL	M2	290.00	\$ 9,150,000	2,653,500.00	145.00	\$ 1,326,750.00	\$ 145.00	\$ 1,326,750.00					
221	RETIRO ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	10.00	\$ 60,000.000	600,000.00	5.00	\$ 300,000.00	\$ 5.00	\$ 300,000.00					
SUBTOTAL ADICIONALES					\$ 44,153,134.00		\$ 1,626,750.00		\$ 1,626,750.00					
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 6,622,970.10		\$ 244,012.50		\$ 244,012.50					
IMPREVISTOS				3%	\$ 1,324,594.02		\$ 48,802.50		\$ 48,802.50					
UTILIDAD				5%	\$ 2,207,656.70		\$ 81,337.50		\$ 81,337.50					
IVA SOBRE AL UTILIDAD				19%	\$ 419,454.77		\$ 15,454.13		\$ 15,454.13					
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA ADICIONALES					\$ 54,727,809.59		\$ 2,016,356.63		\$ 2,016,356.63					
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN							3.7%		3.7%					

Elaboró Contratista

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICA S.A.S.

V°B Aprobado Interventoria

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S



ADR
Agencia de Desarrollo Rural
¡Cosechando progreso!



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&S

CONTRATO No. 651 DE 2019

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA No 03		ACTA FINAL DE OBRA N°3	
								MEDELLIN	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
NP38	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	ML	10.00	\$ 12,100.00	121,000.00	10.00	\$ 121,000.00	10.00	\$ 121,000.00
NP39	PUERTA METALICA BATIENTE COLD ROLL CALIBRE 20 (1.00X2.40), PINTADA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION (ABRIENDO HACIA AFUERA)	UND	1.00	\$ 700,000.00	700,000.00	1.00	\$ 700,000.00	1.00	\$ 700,000.00
NP40	PUERTA METALICA CORREDIZA COLD ROLL CALIBRE 20 (2.00X2.40) PINTADA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1.00	\$ 1,600,000.00	1,600,000.00	1.00	\$ 1,600,000.00	1.00	\$ 1,600,000.00
SUBTOTAL ADICIONALES				\$	56,728,846.71		\$ 10,573,282.97		\$ 10,573,282.97
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 8,509,327.01		\$ 1,585,992.44		\$ 1,585,992.44
IMPREVISTOS				3%	\$ 1,701,865.40		\$ 317,198.49		\$ 317,198.49
UTILIDAD				5%	\$ 2,836,442.34		\$ 528,664.15		\$ 528,664.15
IVA SOBRE AL UTILIDAD				19%	\$ 538,924.04		\$ 100,446.19		\$ 100,446.19
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA ADICIONALES				\$	70,315,405.49		\$ 13,105,584.24		\$ 13,105,584.24
PORCENTAJE DE EJECUCION							19%		19%

Elaboró Contratista

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICA S.A.S.

V°B Aprobado Interventoría

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

		 UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7		CONTRATO No. 651 DE 2019					
				OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)					
CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&.S									
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA									
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA No 03		ACTA FINAL DE OBRA N°3	
								MEDELLIN	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 4. PATIO ADECUACION ARCHIVADORES COCINETA Y LAVA TRAPEROS									
167	PANETE LISO SOBRE MURO (DOBLE CARA) INTERNA	M2	39.00	\$ 16,207.46	632,090.94	32.40	\$ 525,121.70	32.40	\$ 525,121.70
97	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO (EXTERNA)	M2	32.30	\$ 9,969.84	322,025.83	67.40	\$ 671,967.22	67.40	\$ 671,967.22
209	REENCHAPE DE SUPERFICIE EXISTENTE	M2	0.50	\$ 55,137.17	27,568.59	0.50	\$ 27,568.59	0.50	\$ 27,568.59
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHING	ML	11.00	\$ 8,000.00	88,000.00	11.00	\$ 88,000.00	11.00	\$ 88,000.00
NP25	CANAL AMAZON PVC BLANCA	ML	10.00	\$ 43,810.00	438,100.00	11.00	\$ 481,910.00	11.00	\$ 481,910.00
NP26	BAJANTE PVC BLANCA	ML	7.50	\$ 37,440.00	280,800.00	2.50	\$ 93,600.00	2.50	\$ 93,600.00
155	MESON EN CONCRETO REFORZADO PARA LAVAMANOS	ML	3.00	\$ 91,346.77	274,040.31	3.00	\$ 274,040.31	3.00	\$ 274,040.31
178	PINTURA EPOXICA	M2	25.00	\$ 25,646.35	641,158.75	25.00	\$ 641,158.75	25.00	\$ 641,158.75
179	DELIMITACION LINEAL	ML	20.00	\$ 12,646.06	252,921.20	20.00	\$ 252,921.20	20.00	\$ 252,921.20
NP28	DESINSTALACION E INSTALACION DE COCINETA	GL	1.00	\$ 200,000.00	200,000.00	1.00	\$ 200,000.00	1.00	\$ 200,000.00
7	ASEO GENERAL	M2	25.00	\$ 8,930.40	223,260.00	13.00	\$ 116,095.20	13.00	\$ 116,095.20
ACTIVIDADES ADICIONALES UTT MEDELLIN									
NP33	TRANSPORTE , DESINSTALACION E INSTALACION DE ARCHIVADORES DESDE LA CIUDAD DE IBAGUE HASTA LA CIUDAD DE MEDELLIN.	UND	1.00	\$ 3,700,000.00	3,700,000.00	1.00	\$ 3,700,000.00	1.00	\$ 3,700,000.00
NP34	SALIDA BREAKER DE 20 AMP.	UND	2.00	\$ 12,700.00	25,400.00	2.00	\$ 25,400.00	2.00	\$ 25,400.00
NP35	SUIISTRO E INSTALACION DE BALAS ADICIONALES DE 24WATT	UND	5.00	\$ 70,500.00	352,500.00	5.00	\$ 352,500.00	5.00	\$ 352,500.00
NP36	TABLERO MONOFASICA DE 6 CIRCUITOS	UND	1.00	\$ 52,000.00	52,000.00	1.00	\$ 52,000.00	1.00	\$ 52,000.00
NP37	LAMPARA ESPECULAR LED 6500K DE 2X18W	UND	5.00	\$ 130,000.00	650,000.00	5.00	\$ 650,000.00	5.00	\$ 650,000.00

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ACTA PARCIAL DE OBRA No 03

ACTA FINAL DE OBRA N°3

MANIZALES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
AREA 1. OPERATIVA									
NP41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA E N VIDRIOTEMPLADO 10 MM CON ZOCALO E N ALUMINIO CON BISAGRAS, CON CERRADURA Y MANILLO (HOJA SENCILLA). INCLUYE E L SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA E L CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE. INCLUYE ARREGLO CARTERAS DE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	M2	4.33	\$ 1.000.000,00	4.330.000,00	4.33	\$ 4.330.000,00	4.33	\$ 4.330.000,00
NP42	2 DESMONTE DE PUERTA METALICA Y TRASLADO DE ESTE A L SITIO DE BOTADERO CON E N VEHICULO AUTOMOTOR	M2	4.33	\$ 120.000,00	519.600,00	4.33	\$ 519.600,00	4.33	\$ 519.600,00
NP43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMAPRAS LED DE 60 X 60 DE SOBREPONER DE 54W	UND	2,00	\$ 190.000,00	380.000,00	2,00	\$ 380.000,00	2,00	\$ 380.000,00
NP44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA E N FORMICA COLOR GRIS DE 20 CMS DE ANCHO CON REENGRIESE EN LOS COSTADOS Y CANTO RIGIDO	ML	3,16	\$ 200.000,00	632.000,00	3,16	\$ 632.000,00	3,16	\$ 632.000,00
NP45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE GABINETE CON DOS PUERTAS CORREDIZAS DE 1 M X 0,60 DE ALTURA EN FORMICA Y 30 CMS DE PROFUNDIDAD	GB	1,00	\$ 600.000,00	600.000,00	1,00	\$ 600.000,00	1,00	\$ 600.000,00
NP46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE DE PISO DE 1 M DE ANCHO POR ALTURA DE MUEBLE DE COCINA CON PUERTAS Y ENTREPAÑO DE 35 CMS DE PROFUNDIDAD	GB	1,00	\$ 650.000,00	650.000,00	1,00	\$ 650.000,00	1,00	\$ 650.000,00

		 UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7 CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&.S				CONTRATO No. 651 DE 2019			
						OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)			
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA									
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA No 03		ACTA FINAL DE OBRA N°3	
								MANIZALES	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
NP47	MARCACION VIDRIO PUERTA PRINCIPAL E N PAPEL OPALIZADO	GB	1.00	\$ 380,068.00	380,068.00	1.00	\$ 380,068.00	1.00	\$ 380,068.00
SUBTOTAL ADICIONALES					\$ 7,491,668.00		\$ 7,491,668.00		\$ 7,491,668.00
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 1,123,750.20		\$ 1,123,750.20		\$ 1,123,750.20
IMPREVISTOS				3%	\$ 224,750.04		\$ 224,750.04		\$ 224,750.04
UTILIDAD				5%	\$ 374,583.40		\$ 374,583.40		\$ 374,583.40
IVA SOBRE AL UTILIDAD				19%	\$ 71,170.85		\$ 71,170.85		\$ 71,170.85
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA ADICIONALES					\$ 9,285,922.49		\$ 9,285,922.49		\$ 9,285,922.49
PORCENTAJE DE EJECUCION							100.0%		100.0%

Elaboró Contratista

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICA
S.A.S.

V°B Aprobado Interventoria

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S

		 UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7		CONTRATO No. 651 DE 2019					
				OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)					
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA									
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA No 03		ACTA FINAL DE OBRA N°3	
								IBAGUE	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 4: CUARTO ARCHIVADOR									
7	ASEO GENERAL	M2	59.40	\$ 8,930.40	530,465.76	59.51	\$ 531,411.28	59.51	\$ 531,411.28
AREA 5: CUARTO ATENCION AL CLIENTE									
7	ASEO GENERAL	M2	59.40	\$ 8,930.40	530,465.76	14.90	\$ 133,062.96	14.90	\$ 133,062.96
AREA 6: CUBIERTA Y CIELO RASO 2 PISO									
ADICIONALES									
NP55	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO VENTANA FACHADA AVERIADO	UND	1.00	\$ 215,000.00	0.00	1.00	\$ 215,000.00	1.00	\$ 215,000.00
SUBTOTAL ADICIONALES					\$ 39,868,072.70		\$ 879,474.24		\$ 879,474.24
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 5,980,210.91		\$ 131,921.14		\$ 131,921.14
IMPREVISTOS				3%	\$ 1,196,042.18		\$ 26,384.23		\$ 26,384.23
UTILIDAD				5%	\$ 1,993,403.64		\$ 43,973.71		\$ 43,973.71
IVA SOBRE AL UTILIDAD				19%	\$ 378,746.69		\$ 8,355.01		\$ 8,355.01
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA ADICIONALES					\$ 49,416,476.12		\$ 1,090,108.33		\$ 1,090,108.33
PORCENTAJE DE EJECUCION							2.2%		2.2%

Elaboró Contratista

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICA S.A.S.

V°B Aprobado Interventoria

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S



ADR
Agencia de Desarrollo Rural
¡Cosechando progreso!



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&S

CONTRATO No. 651 DE 2019

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

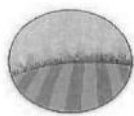
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3		ACTA FINAL DE OBRA N3	
								POPAYAN	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
UTT POPAYAN									
75	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	100.00	\$ 5,936.03	593,603.00	20.00	\$ 118,720.60	20.00	\$ 118,720.60
146	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT O TIPO CASSETTE INCLUYE CARGUE DE REFRIGERANTE	UND	2.00	\$ 155,415.31	310,830.62	2.00	\$ 310,830.62	2.00	\$ 310,830.62
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	21.00	\$ 54,491.06	1,144,312.26	6.00	\$ 326,946.36	6.00	\$ 326,946.36
248	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA POLICARBONATO 6 MM	M2	81.00	\$ 57,337.07	4,644,302.67	81.00	\$ 4,644,302.67	81.00	\$ 4,644,302.67
SUBTOTAL ADICIONALES					\$ 72,982,866.44		\$ 5,400,800.25		\$ 5,400,800.25
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 10,947,429.97		\$ 810,120.04		\$ 810,120.04
IMPREVISTOS				3%	\$ 2,189,485.99		\$ 162,024.01		\$ 162,024.01
UTILIDAD				5%	\$ 3,649,143.32		\$ 270,040.01		\$ 270,040.01
IVA SOBRE AL UTILIDAD				19%	\$ 693,337.23		\$ 51,307.60		\$ 51,307.60
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA ADICIONALES					\$ 90,462,262.95		\$ 6,694,291.91		\$ 6,694,291.91
PORCENTAJE DE EJECUCION							7%		7%

Elaboró Contratista

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICA S.A.S.

V°B Aprobado Interventoría

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S



ADR
Agencia de Desarrollo Rural
¡Cosechando progreso!



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&S

CONTRATO No. 651 DE 2019

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

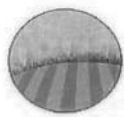
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3		ACTA FINAL DE OBRA N°3	
								NEIVA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
2. INFRAESTRUCTURA									
181	PINTURA CIELO RASO VINILO TIPO 1 -2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES	M2	10.00	\$ 12,217.57	122,175.70	10.00	\$ 122,175.70	10.00	\$ 122,175.70
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	14.00	\$ 54,491.06	762,874.84	7.00	\$ 381,437.42	7.00	\$ 381,437.42
152	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, CAMBIO DE BISAGRA Y MANIJAS DETERIORADAS, PINTURA GENERAL EN ESMALTE A DOS MANOS.	ML	3.00	\$ 64,603.39	193,810.17	3.00	\$ 193,810.17	3.00	\$ 193,810.17
SUBTOTAL ADICIONALES					\$ 61,193,940.19		\$ 697,423.29		\$ 697,423.29
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 9,179,091.03		\$ 104,613.49		\$ 104,613.49
IMPREVISTOS				3%	\$ 1,835,818.21		\$ 20,922.70		\$ 20,922.70
UTILIDAD				5%	\$ 3,059,697.01		\$ 34,871.16		\$ 34,871.16
IVA SOBRE AL UTILIDAD				19%	\$ 581,342.43		\$ 6,625.52		\$ 6,625.52
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA ADICIONALES					\$ 75,849,888.87		\$ 864,456.17		\$ 864,456.17
PORCENTAJE DE EJECUCION							1.1%		1.1%

Elaboró Contratista

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICA S.A.S.

V°B Aprobado Interventoría

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S



ADR
Agencia de Desarrollo Rural
¡Cosechando progreso!



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&S

CONTRATO No. 651 DE 2019

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3		ACTA FINAL DE OBRA N°3	
								BOGOTA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
AREA 2: TERRAZA SOBRE PRESIDENCIA IMPERMEABILIZACION PROPUESTA 2									
96	ESTUCO BAJO PLACA TOTALMENTE TERMINADO, INCLUYE RASPADA DE CARRASPLAST EXISTENTE NIVELADA CON PEGACOR Y MASILLA	M2	5.4	\$ 8,564.40	46,247.76	5.40	\$ 46,247.76	5.40	\$ 46,247.76
221	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	M3	1.0	\$ 54,491.06	54,491.06	4.50	\$ 245,209.77	4.50	\$ 245,209.77
ACTIVIDADES ADICIONALES UTT BOGOTA									
NP96	POSTES EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE PARA ANCLAR AL TECHO (2,10 de alto x 2,75 de ancho)	UND	1	\$ 175,000.00	175,000.00	1.00	\$ 175,000.00	1.00	\$ 175,000.00
NP94	SIKAFILL-7 POWER VERDE 4.2 Kg	M2	90	\$ 28,000.00	2,520,000.00	90.00	\$ 2,520,000.00	90.00	\$ 2,520,000.00
NP92	DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO	M2	30	\$ 18,000.00	540,000.00	30.00	\$ 540,000.00	30.00	\$ 540,000.00
NP94	SIKAFILL-7 POWER VERDE 4.2 Kg	M2	56.97	\$ 28,000.00	1,595,160.00	56.97	\$ 1,595,187.13	56.97	\$ 1,595,187.13
NP95	INSTALACION E IMPERMEABILIZACION DE MANTO ASFALTICO ROLLO 10X1	M2	30	\$ 45,000.00	1,350,000.00	30.00	\$ 1,350,000.00	30.00	\$ 1,350,000.00
NP98	ADECUACION E INSTALACION DE TUBERIA Y DESAGUE	ML	5	\$ 50,437.00	252,185.00	5.00	\$ 252,185.00	5.00	\$ 252,185.00
NP99	SUMINISTRO DE TUBERIA DE 6"	ML	5	\$ 71,540.00	357,700.00	5.00	\$ 357,700.00	5.00	\$ 357,700.00
NP100	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS INFORMATIVOS POR TAMAÑO DE 1/2 PLIEGO	UND	3	\$ 45,000.00	135,000.00	3.00	\$ 135,000.00	3.00	\$ 135,000.00
NP101	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS DE 0.40X1.30	UND	3	\$ 55,000.00	165,000.00	3.00	\$ 165,000.00	3.00	\$ 165,000.00
NP102	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICOS DE 0.30X0.15	UND	2	\$ 30,000.00	60,000.00	2.00	\$ 60,000.00	2.00	\$ 60,000.00
NP104	SUMINISTRO E INSTALACION Y FABRICACION DE MARCO PARA PUERTA	UND	1	\$ 260,000.00	260,000.00	1.00	\$ 260,000.00	1.00	\$ 260,000.00

		 UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7		CONTRATO No. 651 DE 2019					
				OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)					
CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C.&S									
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA									
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3		ACTA FINAL DE OBRA N°3	
								BOGOTA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
NP105	SUMINISTRO E INTALACION Y FABRICACION DE MARQUETERIA Y VENTANAS	UND	2	\$ 380,000.00	760,000.00	2.00	\$ 760,000.00	2.00	\$ 760,000.00
SUBTOTAL ADICIONALES					\$ 47,058,661.57		\$ 8,461,529.66		\$ 8,461,529.66
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 7,058,799.24		\$ 1,269,229.45		\$ 1,269,229.45
IMPREVISTOS				3%	\$ 1,411,759.85		\$ 253,845.89		\$ 253,845.89
UTILIDAD				5%	\$ 2,352,933.08		\$ 423,076.48		\$ 423,076.48
IVA SOBRE AL UTILIDAD				19%	\$ 447,057.28		\$ 80,384.53		\$ 80,384.53
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA ADICIONALES					\$ 58,329,211.02		\$ 10,488,066.01		\$ 10,488,066.01
PORCENTAJE DE EJECUCION							17.98%		17.98%

Elaboró Contratista

UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICA S.A.S.

V*B Aprobado Interventoria

CONSORCIO INTEREDIFICACIONES C&S



UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION NIT900.241.730.7

CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019
REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE
LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE
CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE
LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)

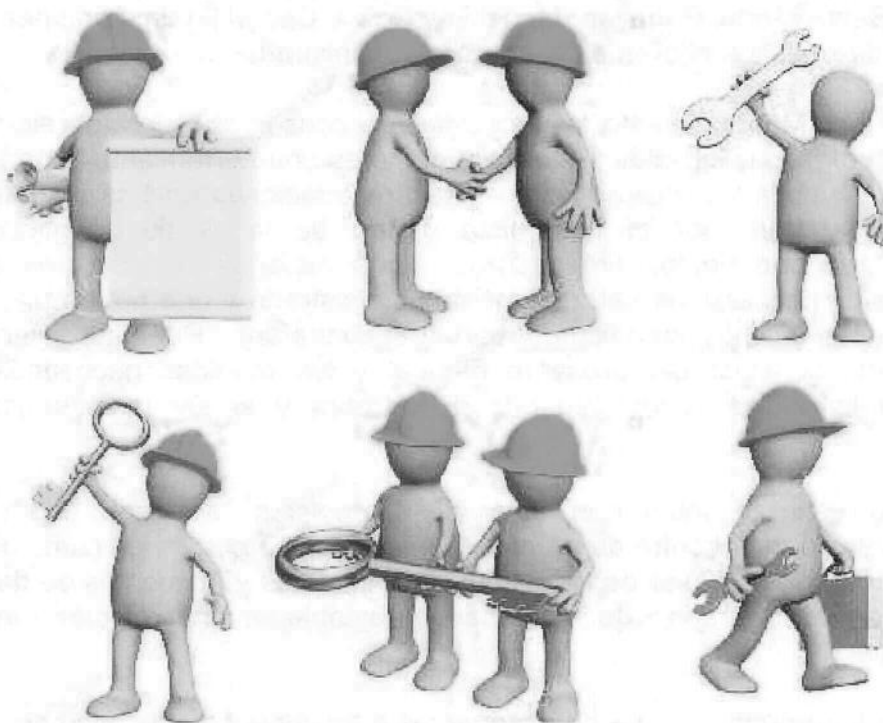


ADR
Agencia de Desarrollo Rural
¡Cosechando progreso!

ANEXO N°2

MANUALES DE MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD

CONTRATO DE OBRA No. 651- 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)"



MANUAL DE MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD ✓
31 DE DICIEMBRE DE 2019

 <p>UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN NIT300.241.730.7</p>	<p align="center">CONTRATO DE OBRA No. 651 del 2019 REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL (ADR)</p>	 <p>ADR Agencia de Desarrollo Rural Estando presente</p>
--	---	--

PRESENTACIÓN

El contratista **UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS**, contratado por la Agencia de Desarrollo Rural, mediante el contrato de obra No. 651 de 2019 para **REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL Y LAS UNIDADES TÉCNICAS TERRITORIALES DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL ADR**. Hace la entrega del presente manual con la información necesaria para el adecuado uso y mantenimiento de los equipos, instalaciones y acabados entregado en las obras ejecutadas en la Sede Central, y Unidades Técnicas territoriales ubicadas en las ciudades de: Ibagué, Manizales, Cartagena, Santa Marta, Popayán, Medellín y Neiva. Con el fin de mantener en las mejores condiciones los diferentes elementos suministrados.

Se entiende por Mantenimiento la necesidad de conservar todos los elementos con sus características iniciales. Este documento es una herramienta importante y esencial que recopila las observaciones y recomendaciones hechas a su vez por el proveedor elegido por el contratista dentro de la gestión administrativa realizada. Cada uno de los proveedores, como expertos conocedores en las especificaciones técnicas de cada elemento suministrado y que por su uso diario requieren mantenimiento periódico por parte del contratante. Por ello es necesaria la permanente consulta del presente manual y las medidas necesarias para difundir la información a los usuarios de la obra y seguir las instrucciones sugeridas.

Se pretende generar antes que todo la “apropiación” de cada uno de los funcionarios y usuarios dentro de un proceso pedagógico que tenga como objetivo el conocimiento de cada uno de los espacios, materiales y elementos de dotación que lo conforman, logrando de esta manera establecer una relación directa y dinámica.

No habría otra forma distinta para conservarlos a través del tiempo sino por medio de su correcto uso, respetando todas sus características originales y protegiéndolos de factores y agentes externos que puedan deteriorarlos. Los materiales especificados cumplieron con todos los requisitos de función y uso para el cual fueron especificados logrando así la eficiencia necesaria para que su durabilidad y apariencia fueran las mejores dentro del proyecto de renovación.

Se presentan aquí las pautas de conocimiento general y detallado que se deben implementar para desarrollar el Manual de Mantenimiento y Funcionamiento de las áreas intervenidas por la empresa Umacon Obras Civiles Y Arquitectónicas SAS. Solicitamos de manera muy especial, tener presente las políticas de garantía ofrecidas en este documento, con el fin de poder presentar un servicio ágil y oportuno.

