Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

# FICHA PREDIAL
## REPÚBLICA DE COLOMBIA
## DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
## MUNICIPIO DE ENVIGADO




| | |
|---|---|
| FICHA PREDIAL N° : 9790871 | CÓDIGO HOMOLOGADO: ACD0010EUUD |
| NUPRE: N/D | CORREGIMIENTO: Cabecera |
| BARRIO: Centro | MNZVER: 30 |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 42 N 35S-62 G-2 | |

**CÉDULA CATASTRAL**

| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MZN/VRD. | PREDIO | EDIFICIO | U. PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 266 | 1 | 001 | 022 | 0030 | 00007 | 0001 | 00007 |

**NÚMERO PREDIAL NACIONAL**

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MZN. /VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 266 | 01 | 00 | 00 | 22 | 0030 | 0007 | 9 | 01 | 03 | 0007 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATRÍCULA: 001 - 295896 | MATRÍCULA MATRIZ: N/A | MODELO REGISTRAL: NUEVO | ADQUISICIÓN: TRADICIÓN |
| DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : CULTURAL | | | |
| CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO : R.P.H | | | MEJORA: No |

**PERSONA NATURAL O JURÍDICA**

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS | 890908387 | NIT - Nro de identificacion tributaria | 100.0% |

**JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION**

| No. | ESCRITURA | FECHA | FECHA REGISTRO | ENTIDAD | NRO ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1115 | 03/11/1982 | 18/11/1982 | NOTARIA | 03 | ANTIOQUIA | ENVIGADO |

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

| CONSTRUCCIONES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN NRO 1** | | | | | |
| **IDENTIFICADOR** | **TIPO** | **DESCRIPCIÓN IDENTIFICADOR USO** | | | |
| 56 | SIN TIPIFICACIÓN | CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION | | | |
| **CONVENCIONAL** | **PUNTOS** | **NRO PISOS** | **EDAD** | **PORCENTAJE** | **ÁREA** |
| CONVENCIONAL | 66 | 1 | 1990 | 100.0 % | 250.35 |

**1 - ESTRUCTURA**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 115 | Concreto cuatro o mas pisos | 22 |
| 125 | Bloque,Ladrillo,Madera Fina | 4 |
| 134 | Eternit o Teja De Barro | 9 |
| 143 | Bueno | 4 |

**2 - ACABADOS PRINCIPALES**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 214 | Buena | 8 |
| 223 | Estuco, Cerámica, Papel Fino | 3 |
| 235 | Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina, Cerámica | 9 |
| 243 | Bueno | 4 |

**3 - BAÑO**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 332 | Sencillo | 3 |

**4 - COCINA**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 431 | Pobre | N/D |

| ÁREAS | | |
|---|---|---|
| ÁREA TERRENO: 59,94 m² | ÁREA COMÚN TERRENO: 59,94 m² | ÁREA PRIVADA TERRENO: 0 m² |

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

| | | |
|---|---|---|
| ÁREA CONSTRUIDA: 263,54 m² | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 13,19 m² | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 250,35 m² |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 13,5 % | | |

COLINDANTES:

ZENIT - 26610010220030000007000100008, NPN: ND ESTE - 2661001022003000005, NPN: ND ESTE - 2661001022003000008, NPN: ND ESTE - ZONA COMUN, NPN: ND NADIR - 26610010220030000007000100003, NPN: ND NADIR - 26610010220030000007000100004, NPN: ND NADIR - 26610010220030000007000100005, NPN: ND NADIR - 26610010220030000007000100006, NPN: ND NORTE - 2661001022003000008, NPN: ND NORTE - CR 42, NPN: ND NORTE - ZONA COMUN, NPN: ND OESTE - 2661001022003000006, NPN: ND OESTE - CR 42, NPN: ND SUR - 2661001022003000005, NPN: ND SUR - 2661001022003000006, NPN: ND

## INFORMACIÓN GRÁFICA

| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|---|---|---|---|
| 146-IV-A-4-e | NO DATA | 1:2000 | 2013 |

## INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|---|---|---|---|---|---|
| GSD-15 | 10 | 567 | 2013 | NO DATA | 1:2000 |

## ZONAS FÍSICAS

| Código Zona | Área | Porcentaje | Tipo |
|---|---|---|---|
| 1 | 59,94 m² | 100,0% | OCUPADA |

## ZONAS GEOECONÓMICAS

| Código Zona | Área | Porcentaje | Valor | Tipo |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 59,94 m² | 100,0% | $ 0 | OCUPADA |

VALOR TOTAL DE TERRENO: $ 142.042.000
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: $ 378.054.000
AVALÚO: $ 520.096.000

Fecha Expedición: 30/12/2024

Fecha de Vigencia: 31/12/2024

Generado por EDUARD FERNANDO CASTRO VELASQUEZ

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 2.2.2.2.8. del Decreto 148 de 2020, DANE.

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital".

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

Departamento Administrativo de Planeación – Gestor Catastral
Carrera 43A 38 Sur – 30, Piso 2 - Tel: [+57] 3394000 – Ext. 4297, 4560, 4560
Carrera 43 38 Sur 35, Piso 4 - Palacio Municipal Jorge Mesa Ramírez
Línea de atención a la ciudadanía: [+57] 3394000 - 018000429800
Atención Ciudadanía Presencial: Teatro Municipal Taquillas 1, 2 y 3
Envigado – Colombia

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

## LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

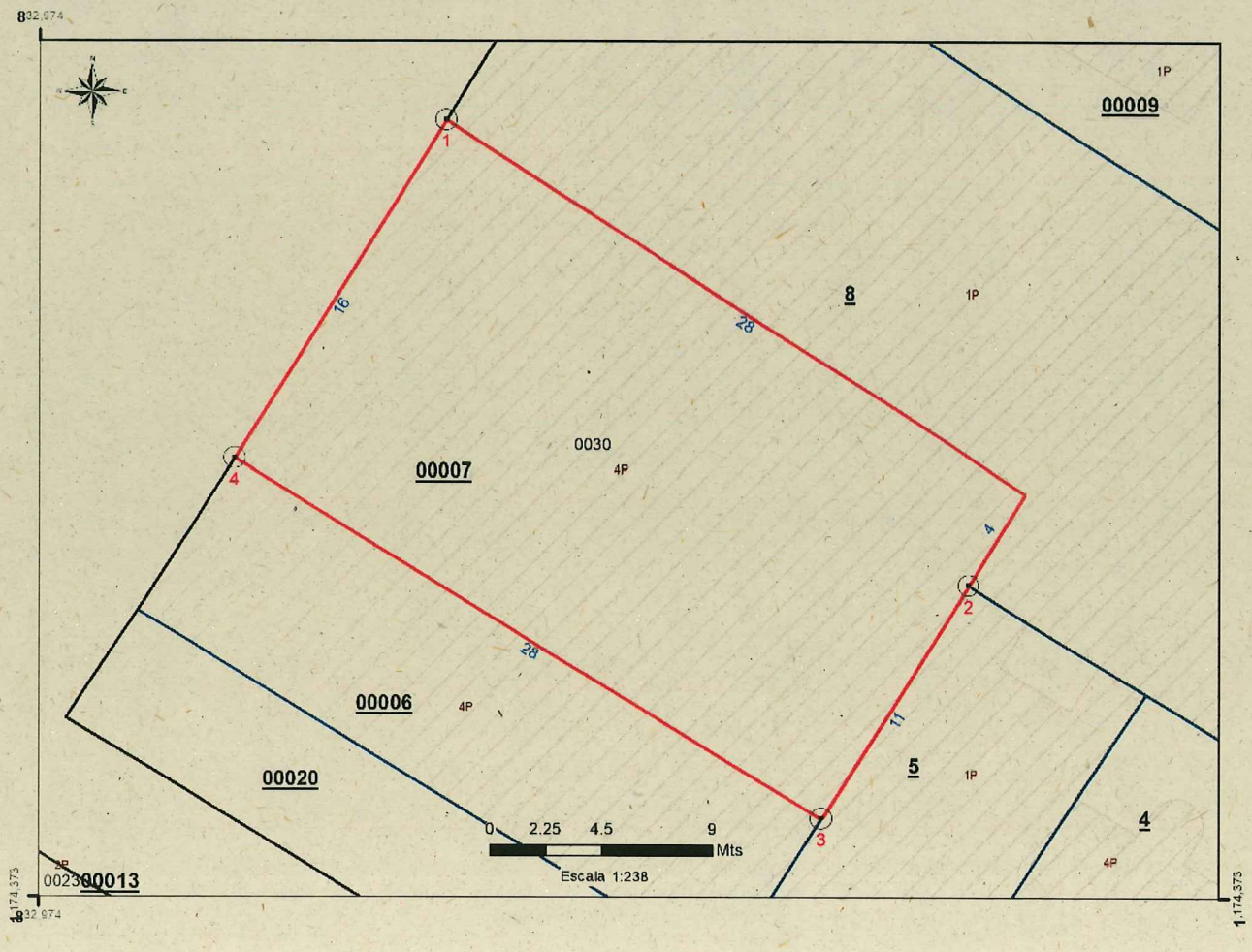
**DEPARTAMENTO:** 05 - ANTIOQUIA
**MUNICIPIO:** 266 - ENVIGADO
**SECTOR:** 1 - URBANO
**CORREGIMIENTO:** 001 - CABECERA
**BARRIO:** 022 - CENTRO
**MANZANA/VEREDA:** 0030 - 30
**PREDIO:** 00007
**UNIDAD PREDIAL:** 00007
**EDIFICIO:** 0001

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ENVIGADO**
**Catastro Municipal**

Alcaldía de Envigado

**CERTIFICADO NO. 72021**

**FECHA DE EXPEDICIÓN: 30/12/2024**



Alcaldía de Envigado

Departamento Administrativo de Planeación

| DATOS DEL PREDIO | CONVENCIONES | SISTEMA COORDENADAS | LOCALIZACIÓN |
|---|---|---|---|
| **FICHA CATASTRAL:** 9790871<br>**NUP:**<br>**FMI:** 001 - 295896<br>**NPN:** (NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 05266010000220030000790103000 7 )<br>**DIRECCIÓN:** CR 42 N 35S-62 G-2<br>**ÁREA PREDIO:** 59,94 M²<br>**ÁREA CONST:** 263,54 M² | Punto Lindero<br>Linderos<br>Construcciones<br>Manzanas<br>Predios<br>Veredas | Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota<br>Projection: Transverse Mercator<br>Datum: MAGNA<br>False Easting: 1.000.000,0000<br>False Northing: 1.000.000,0000<br>Central Meridian: -74,0775<br>Scale Factor: 1,0000<br>Latitude Of Origin: 4,5962<br>Units: Meter |  |