

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.                                          | 001030-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OBJETO                                                | PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CUATRO (4) PARADAS EN LA SEDE VÉLEZ DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN                                | CONTRATACIÓN DIRECTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FECHA DE INICIACIÓN                                   | 9 DE FEBRERO DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL                          | 13 DE NOVIEMBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FECHA DE TERMINACIÓN (ACTA ACLARATORIA No. 001)       | 8 DE DICIEMBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL (CONTRATO ADICIONAL No. 1) | 13 DE DICIEMBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PLAZO INICIAL DEL CONTRATO                            | EL TÉRMINO DENTRO DEL CUAL EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EJECUTAR EL OBJETO Y ALCANCE DE LO CONTRATADO SERÁ HASTA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024, PREVIA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA, SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, Y EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL RESPECTIVO POR PARTE DE LA ENTIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PLAZO DEL CONTRATO (ACTA ACLARATORIA No. 001)         | DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA RESPECTIVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PRORROGA                                              | 05 DÍAS MÁS DE EJECUCIÓN, QUEDANDO DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2024 COMO FECHA DE TERMINACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VALOR DEL CONTRATO                                    | SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS. (\$6.188.000,00) IVA INCLUIDO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VALOR CONTRATO ADICIONAL                              | UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$1.261.400,00) IVA INCLUIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO                              | SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUTROCIENTOS PESOS MCTE (\$ 7.449.400,00) IVA INCLUIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FORMA DE PAGO                                         | SE PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO RESULTANTE DEL PRESENTE PROCESO, DE LA SIGUIENTE MANERA: DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE REALIZARÁN PAGOS PARCIALES QUE CORRESPONDER A LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO EFECTIVAMENTE PRESTADOS, PREVIA CERTIFICACIÓN DE RECIBO A PLENA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR, PAGO DE PARAFISCALES, PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DEL CONTRATISTA, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN PARA REALIZAR EL CORRESPONDIENTE PAGO, DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL CUPO PAC. |
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO                            | N.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CONTRATISTA                                           | CAPITAL ASCENSORES S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR                            | FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL            | NUMERO: 24-00154<br>FECHA: 23 DE ENERO DE 2024<br>VIGENCIA: 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                       |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| REGISTRO PRESUPUESTAL                                                 | NUMERO: 24-00257<br>FECHA: 5 DE FEBRERO DE 2024<br>VIGENCIA: 2024                           |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL                            | NUMERO: 24-01923<br>FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2024<br>VIGENCIA: 2024                          |
| REGISTRO PRESUPUESTAL                                                 | NUMERO: 24-02238<br>FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2024<br>VIGENCIA: 2024                        |
| RUBRO PRESUPUESTAL                                                    | NUMERO: 2.1.2.02.02.008.87157                                                               |
| DESCRIPCION RUBRO                                                     | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES Y ESCALERAS MECÁNICAS                  |
| GARANTÍAS                                                             | POLIZA No.<br>14-40-101062584 Anexo 0, Anexo 1<br>14-44-101203375 Anexo 0, Anexo 1, Anexo 2 |
| EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO S.A.                                 |                                                                                             |
| APROBACION DE GARANTIA: 8 DE FEBRERO DE 2024 – 4 DE DICIEMBRE DE 2024 |                                                                                             |

#### RELACIÓN DE AMPAROS INICIALES

| NOMBRE DEL AMPARO                                                           | PORCENTAJE AMPARADO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA                                                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                             |                     |                 | INICIA                                                                          | TERMINA    |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO                                                    | 10%                 | \$618.800,00    | 5/02/2024                                                                       | 15/04/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 10%                 | \$618.800,00    | 5/02/2024                                                                       | 15/04/2025 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL BIEN                                  | 10%                 | \$618.800,00    | Ampara 1 año, 2 meses y 10 a partir de la firma de acta de entrega satisfacción |            |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 5%                  | \$309.400,00    | 5/02/2024                                                                       | 10/12/2027 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                               | 200 SMMLV           | \$260.000.000   | 05/02/2024                                                                      | 10/04/2025 |

#### RELACIÓN DE AMPAROS ADICIONAL 1

| NOMBRE DEL AMPARO                                                           | PORCENTAJE AMPARADO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA                                                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                             |                     |                 | INICIA                                                                          | TERMINA    |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO                                                    | 10%                 | \$ 871.080,00   | 5/02/2024                                                                       | 15/04/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 10%                 | \$ 871.080,00   | 5/02/2024                                                                       | 15/04/2025 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL BIEN                                  | 10%                 | \$ 871.080,00   | Ampara 1 año, 2 meses y 10 a partir de la firma de acta de entrega satisfacción |            |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 5%                  | \$435.540,00    | 5/02/2024                                                                       | 15/12/2027 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                               | 200 SMMLV           | \$260.000.000   | 05/02/2024                                                                      | 15/04/2025 |

En Bucaramanga a los TRECE (13) días del mes de DICIEMBRE de 2024, en las instalaciones de las Unidades Tecnológicas de Santander, se reunieron las siguientes personas NELSON DOMINGUEZ BARRERA, quien actúa en nombre y representación de CAPITAL ASCENSORES S.A.S, en calidad de Contratista, FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA, en calidad de Supervisor, para dejar constancia por medio de la presente acta de la terminación y recibo a satisfacción del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001030-24 de 2024, conforme al siguiente detalle:

#### ACTAS SUSCRITAS

| ACTA                                       | FECHA DE SUSCRIPCIÓN     |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| ACTA DE INICIACION                         | 09 DE FEBRERO DE 2024    |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 001     | 01 DE ABRIL DE 2024      |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 002     | 15 DE ABRIL DE 2024      |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 003     | 30 DE MAYO DE 2024       |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 004     | 14 DE JUNIO DE 2024      |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 005     | 19 DE JULIO DE 2024      |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 006     | 20 DE AGOSTO DE 2024     |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 007     | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 008     | 30 DE OCTUBRE DE 2024    |
| ACTA ACLARATORIA 001                       | 12 DE NOVIEMBRE DE 2024  |
| ACTA DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 009     | 22 DE NOVIEMBRE DE 2024  |
| ACTA DE TEMINACION Y RECIBO A SATISFACCIÓN | 13 DE DICIEMBRE DE 2024  |

#### INFORME DEL SUPERVISOR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>INFORME DE SUPERVISIÓN:</b></p> <p><b>DETALLE DE LAS ACTIVIDADES:</b></p> <p>Se realizó mantenimiento correctivo y preventivo del ascensor de pasajeros de cuatro paldas instalado en la sede regional Vélez, de acuerdo a lo dispuesto en la Ficha Técnica, las condiciones establecidas en la minuta del contrato y la propuesta presentada.</p> <p>Durante este periodo se realizaron dos (2) mantenimientos preventivos correspondientes a los servicios de los meses de noviembre y diciembre y se realizó un (1) mantenimiento correctivo con cambio de insumos.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Item  | Descripción                                                                                         | Unidad | Cantidad | Valor Unitario<br>(IVA Incluido) | Valor Total<br>(IVA Incluido) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Mantenimiento preventivo y correctivo de un ascensor de pasajeros de cuatro (4) paradas (noviembre) | un     | 1        | \$ 618.800,00                    | \$ 618.800,00                 |
| 2     | Mantenimiento preventivo y correctivo de un ascensor de pasajeros de cuatro (4) paradas (diciembre) | un     | 1        | \$ 618.800,00                    | \$ 618.800,00                 |
| 3     | Suministro e instalación de un (1) microswitch limites finales de carrera en foso negativo.         | un     | 1        | \$ 428.400,00                    | \$ 428.400,00                 |
| 4     | Suministro e instalación de un (1) microswitch eléctrico de emergencia para regulador de velocidad. | un     | 1        | \$ 214.200,00                    | \$ 214.200,00                 |
| Total |                                                                                                     |        |          |                                  | \$ 1.880.200,00               |

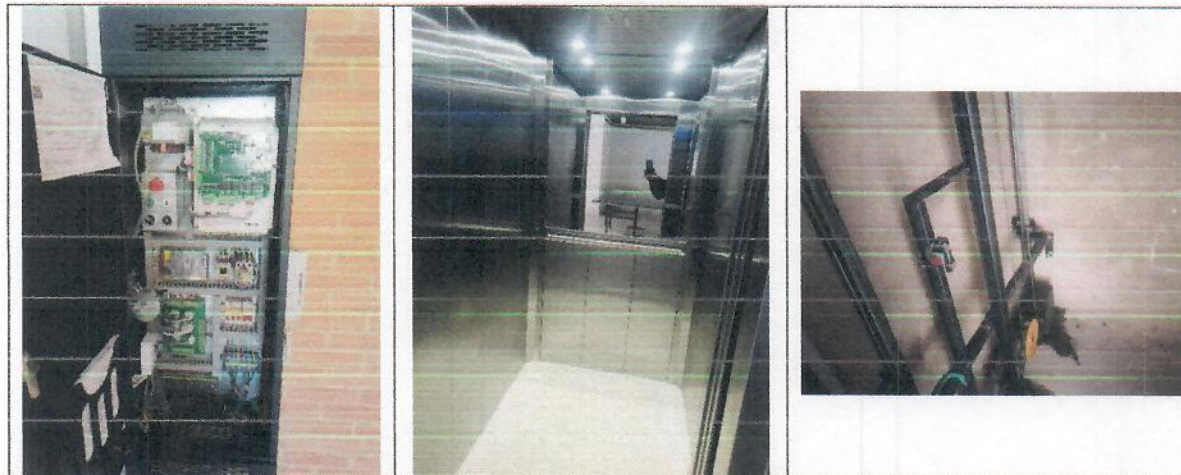
Una vez realizados los mantenimientos se deja el ascensor funcionando sin ninguna novedad.

El contratista cumplió a cabalidad con todos los compromisos y obligaciones derivados del contrato, durante su desarrollo a entera satisfacción.

**FACTURA(S):** Se entrega FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FE No. **5525** del 09 de diciembre de 2024, por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$1.880.200,00) IVA incluido.

COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: NO APLICA

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:



|                                                  |  |                                           |
|--------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
|                                                  |  | Mantenimiento preventivo mes de noviembre |
|                                                  |  |                                           |
| Mantenimiento correctivo con cambio de repuestos |  |                                           |
|                                                  |  |                                           |
| Mantenimiento preventivo mes de diciembre        |  |                                           |

ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO: SE ANEZA
- INFORME DE INTERVENTOR: NO APLICA
- ACTA(S) DE ENTREGA Y/O LISTADOS DE ENTREGA: NO APLICA
- LISTADOS DE ASISTENCIA: NO APLICA
- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.: SE ANEXA

## ESTADO FINANCIERO

|                                                   |                 |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                        |                 | \$ 6.188.000,00 |
| ADICIONAL 1                                       |                 | \$ 1.261.400,00 |
| RELACION DE PAGOS                                 |                 |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 001                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 002                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 003                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 004                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 005                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 006                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 007                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 008                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 009                        | \$ 618.800,00   |                 |
| VALOR ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN | \$ 1.880.200,00 |                 |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA                     | \$ 0,00         |                 |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE                     | \$ 0,00         |                 |
| SUMAS IGUALES                                     | \$ 7.449.400,00 | \$ 7.449.400,00 |

## CONSTANCIAS

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de terminación y recibo a satisfacción y dejamos las siguientes constancias:

Que, entre las Unidades Tecnológicas de Santander y CAPITAL ASCENSORES S.A.S, se celebró el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001030-24, cuyo objeto es PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CUATRO (4) PARADAS EN LA SEDE VÉLEZ DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER.

Que, por voluntad de las partes hemos acordado realizar la terminación y recibo a satisfacción del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001030-24.

Que, en la presente acta de terminación y recibo a satisfacción están incluidos todos los valores correspondientes al CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001030-24.

Que las Unidades Tecnológicas de Santander manifiestan que el contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales.

Que el contratista al momento de la terminación y recibo a satisfacción del presente contrato se encuentra a paz y salvo con su aporte al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2.002.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.



FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA  
Supervisor



NELSON DOMÍNGUEZ BARRERA  
RL/ CAPITAL ASCENSORES S.A.S  
Contratista