

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS NO.
2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA
EMPRESA DE RENOVACION Y
DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C -
ERU

PERIODO

12 DE NOVIEMBRE DE 2024

A

31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORME DE ACTIVIDADES

NO. 37

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

1.	INFORMACIÓN GENERAL	3
1.1.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	3
1.2.	PROYECTOS DERIVADOS	4
2.	INFORMACIÓN FINANCIERA	4
2.1.	FORMA DE PAGO:	4
2.1.1.	CUOTA DE GERENCIA:	4
2.1.2.	BIENES Y SERVICIOS	7
2.2.	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	8
2.2.1.	ESTADO DE LA CUENTA DURANTE EL PERIODO	8
2.2.2.	RENDIMIENTOS FINANCIEROS REINTEGRADOS	8
3.	COMITÉS TÉCNICOS	9
4.	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	10
5.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO	10
5.1.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	10
6.	ESTADO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA	11
6.1.	COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA (TERESA MARTÍNEZ DE VARELA)	11
6.1.1.	CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022	11
6.1.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 134 DE 2022	14
6.2.	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS	15
6.2.1.	CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022	15
6.2.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	17
6.3.	COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B	18
6.3.1.	CONTRATO DE OBRA No. 372 DE 2024	18
6.3.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
7.	ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:	21
8.	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.	21
9.	RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES	22
10.	ANEXOS	22

INFORME MENSUAL No. 37 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS Nro. 2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED- Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. –RENOBO-.

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024¹.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Contrato Interadministrativo

Contrato Nro.	2978784		
Fecha de suscripción	29/10/2021		
Objeto	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		
Valor:	SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$65.059.802.328.00)		
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	21-44-101366991		
Actualización Póliza con acta de Inicio	17 de diciembre de 2021		
Compañía	Seguros del Estado S. A		
Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma Aseg/Actual
Cumplimiento del Contrato	12-11-2021	30-05-2026	20.279.052.677,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	12-11-2021	30-05-2028	5.069.763.169,35
Calidad del Servicio	12-11-2021	30-05-2026	5.069.763.169,35
Compañía	Seguros del Estado S. A		
Fecha actualización pólizas	27-08-2024		
Cuota de gerencia	TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.121.681.300.00)		
Fecha de inicio	12 de noviembre de 2021		
Plazo inicial	21 meses		
Fecha de terminación	12 de agosto de 2023 ²		

Modificaciones Contractuales

¹ Por solicitud de la SED, mediante correo electrónico "SOLICITUD DE INFORMACION CIERRE CONTABLE RENOBO" de 2024.12.19, se presenta el presente informe con corte al 31 de diciembre de 2024. Se continuará con esta periodicidad de mes calendario previa aprobación del comité operativo.

² Nota: Las partes aclaran que el acta de inicio se suscribió el 12 de noviembre de 2021 y en ella se señaló como fecha de terminación de los veintiún (21) meses pactados como plazo el día 12 de agosto de 2023, siendo el correcto el **11 de agosto de 2023**

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Prórroga No. 1 del 03.10.2022	Prórroga # 1: Tres (3) meses y once (11) días
Modificación No. 2 del 30.06.2023	Prórroga # 2: 7 meses Adición # 1: \$15.834.085.629 (incluye cuota de gerencia) Cuota de Gerencia: \$897.647.910
Modificación No. 3 del 27.12.2023	Prórroga # 3: 8 meses Adición # 2: \$ 20.501.375.430 (incluye cuota de gerencia) Cuota de Gerencia: \$ 5.313.189.313 Otras: Inclusión del proyecto San Francisco Sede B
Modificación No. 4 del 17.06.2024	Prórroga # 4: 3 meses y 8 días

Condiciones Contractuales Actuales	
Valor actual contrato interadministrativo	CIENTO UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$101.395.263.387)
Valor actual cuota de Gerencia	\$5.313.189.313
Plazo actual	42 meses y 19 días
Fecha de terminación actual	30 de mayo de 2025

1.2. Proyectos Derivados

Los proyectos enmarcados en el contrato interadministrativo son los que se señalan a continuación:

#	Nombre	Ubicación	Abreviatura
1	Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena (Teresa Martínez de Varela)	Localidad de Kennedy	MAG
2	Colegio San Francisco de Asís	Localidad de Los Mártires	SFA
3	Colegio San Francisco Sede B	Localidad de Ciudad Bolívar	SFB

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1. Forma de Pago:

2.1.1. Cuota de Gerencia:

2.1.1.1 Requisitos y Distribución de la Cuota de Gerencia

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto, será reconocida y podrá ser descontada por parte de ERU, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Documento Contractual		Contrato inicial		Vr. Cuota	3.121.681.300
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 1	468.252.195	Publicación primer proceso contratación	Todos	Si	468.252.195
Pago 2	936.504.390	Avance físico de las obras en 30%	Todos	Si	936.504.390
Pago 3	721.108.380	Avance físico del 60%	MAG	Si	721.108.380

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Documento Contractual		Contrato inicial		Vr. Cuota	3.121.681.300
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
	215.396.010	Avance físico del 60%	SFA	Si	215.396.010
Pago 4	360.554.190	Avance físico del 90%	MAG	No	
	107.698.005	Avance físico del 90%	SFA	Si	107.698.005
Pago 5	240.369.460	Obra entregada y contratos liquidados	MAG	No	
	71.798.670	Obra entregada y contratos liquidados	SFA	No	
3.121.681.300					2.448.958.980
				Saldo	672.722.320

Documento Contractual		Modificación # 2		Vr. Cuota	897.647.910
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 3	346.859.050	Avance físico del 60%	MAG	Si	346.859.050
	191.729.696	Avance físico del 60%	SFA	Si	191.729.696
Pago 4	173.429.525	Avance físico del 90%	MAG	No	
	95.864.848	Avance físico del 90%	SFA	Si	95.864.848
Pago 5	50.629.975	Obra entregada y contratos liquidados	MAG	No	
	39.134.816	Obra entregada y contratos liquidados	SFA	No	
897.647.910					634.453.594
				Saldo	263.194.316

Documento Contractual		Modificación # 3		Vr. Cuota	1.293.860.103
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 1	215.427.707	Avance físico del 60%	MAG	Si	215.427.707
Pago 2	215.427.707	Avance físico del 90%	MAG	No	
Pago 3	47.872.823	Infraestructura entregada y Liq contratación	MAG	No	
Pago 4	163.026.373	(1) Aprobación del Plan Operativo. (2) Informe de verificación de la entrega de la documentación. (3) Borrador del Anexo Técnico del documento de estudios previos	SFB	Si	163.026.373
Pago 5	81.513.187	Suscripción acta de inicio del proyecto	SFB	Si	81.513.187
Pago 6	163.026.373	Avance físico de las obras en 30%	SFB	No	
Pago 7	163.026.373	Avance físico de las obras en 60%	SFB	No	
Pago 8	163.026.373	Avance físico de las obras en 90%	SFB	No	
Pago 9	81.513.187	Infraestructura entregada y Liq contratación	SFB	No	
1.293.860.103					459.967.267
				Saldo	833.892.836

2.1.1.2 Cuentas de cobro Cuota de Gerencia

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Factura	Fecha	Concepto	Subtotal	IVA	Total
475	28/01/22	Primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6 de los estudios previos del contrato interadministrativo No. co1. PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021	393.489.239	74.762.955	468.252.194
512	11/05/23	Segundo pago cuota de gerencia equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las dos obras del 30%, del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021 SED.	786.978.479	149.525.911	936.504.390
529	12/12/23	Tercer pago contra el 60% de avance físico de obra del proyecto colegio San Francisco de Asís	342.122.442	65.003.264	407.125.706
545	13/06/24	Cuota de gerencia – 90% de avance físico colegio San Francisco de Asís SED	171.061.221	32.501.632	203.562.853
546	14/06/24	Cuota de gerencia - 60% de avance físico Colegio Teresa Martínez de Varela (antes Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena) inicial y adición 1 SED	897.451.622	170.515.808	1.067.967.430
547	9/07/24	Cuota de gerencia - 60% de avance físico Colegio Teresa Martínez de Varela (antes Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena) adición 2 SED	181.031.687	34.396.020	215.427.707

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Factura	Fecha	Concepto	Subtotal	IVA	Total
549	25/10/24	Cuota de gerencia No. 1 del proyecto San Francisco Sede B (1) Aprobación plan operativo ajustado. (2) Informe verificación de la documentación entregada. (3) Borrador anexo técnico que soporta los TDR	136.996.952	26.029.421	163.026.373
551	13/11/24	Cuota de gerencia No. 2 del proyecto San Francisco Sede B - inicio de obra	68.498.476	13.014.711	81.513.187
			2.977.630.118	565.749.721	3.543.379.840

2.1.2. Bienes y Servicios

2.1.2.1 Contrato inicial

Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.

2.1.2.2 Modificación #2

Un tercer desembolso equivalente al 100% del valor total de la Modificación No. 02, correspondiente al valor de QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE **\$15.834.085.629** IVA incluido, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

2.1.2.3 Modificación #3

Un cuarto desembolso equivalente al 100% del valor total de la Modificación No. 03, correspondiente al valor de VEINTE MIL QUINIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE **\$20.501.375.430** IVA incluido, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

2.1.2.4 Ejecución de los desembolsos

A continuación, se presenta el resumen de los desembolsos realizados por la Secretaría de Educación del Distrito a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en el marco del Contrato Interadministrativo:

Pagos realizados al Contrato				
Concepto	Valor	Fecha de pago	Descuentos aplicados	Total girado

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

1er pago	\$32.529.901.164	25-11-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
2do pago	\$32.529.901.164	20-12-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
3er pago	\$15.834.085.629	24-07-2023	\$253.345.370	\$15.580.740.259
4to pago	\$ 20.501.375.430	26-02-2024	\$328.022.007	\$ 20.173.353.423
Acumulado	\$101.395.263.387		\$ 1.622.324.215	\$ 99.772.939.172

2.2. Rendimientos Financieros

Rendimientos generados en el mes de noviembre de 2024 consignados en el mes de diciembre: \$139.865.901,59

Rendimientos generados en el mes de **diciembre de 2024** a ser consignados en el mes de enero de 2025: \$142.357.801,50

2.2.1. Estado de la Cuenta Durante el Periodo

Toda vez que el presente informe cubija 2 periodos mensuales (noviembre y diciembre), se presenta el estado de cada uno de los periodos:

Noviembre de 2024

No. Cuenta de Ahorros	126-021658-58
Entidad Bancaria	Bancolombia
Saldo a 30 de noviembre de 2024	\$ 38,470,003,212.19

Diciembre de 2024

No. Cuenta de Ahorros	126-021658-58
Entidad Bancaria	Bancolombia
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 37.941.926.365,10

2.2.2. Rendimientos Financieros Reintegrados

Periodo			Rendimientos (\$)		Fecha transferencia
Periodo	De	A	Generados	Reintegrados	
noviembre de 2021	1/nov/21	30/nov/21	7.835.653,38	7.835.653,38	10/dic/21
diciembre de 2021	1/dic/21	31/dic/21	56.181.925,36	56.181.925,36	21/ene/22
enero de 2022	1/ene/22	31/ene/22	81.062.476,60	81.062.476,40	10/feb/22
febrero de 2022	1/feb/22	28/feb/22	91.202.219,17	91.202.219,17	31/mar/22
marzo de 2022	1/mar/22	31/mar/22	155.224.199,43	155.224.199,43	8/abr/22
abril de 2022	1/abr/22	30/abr/22	154.709.236,28	154.709.236,28	17/may/22
mayo de 2022	1/may/22	31/may/22	159.943.357,79	159.943.357,79	14/jun/22
junio de 2022	1/jun/22	30/jun/22	154.777.921,07	154.777.921,07	6/jul/22
julio de 2022	1/jul/22	31/jul/22	151.296.870,17	151.296.870,17	8/ago/22
agosto de 2022	1/ago/22	31/ago/22	133.169.333,72	133.169.333,72	14/sept/22
septiembre de 2022	1/sept/22	30/sept/22	257.106.226,54	257.106.226,54	10/oct/22
octubre de 2022	1/oct/22	31/oct/22	267.277.987,60	267.277.987,60	10/nov/22
noviembre de 2022	1/nov/22	30/nov/22	250.147.528,65	250.147.528,65	6/dic/22
diciembre de 2022	1/dic/22	31/dic/22	249.114.116,13	249.114.116,13	12/ene/23
enero de 2023	1/ene/23	31/ene/23	237.758.924,17	237.758.924,17	9/feb/23
febrero de 2023	1/feb/23	28/feb/23	211.467.742,74	211.467.742,74	8/mar/23
marzo de 2023	1/mar/23	31/mar/23	275.619.625,50	275.619.625,50	11/abr/23

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Periodo			Rendimientos (\$)		Fecha transferencia
Periodo	De	A	Generados	Reintegrados	
abril de 2023	1/abr/23	30/abr/23	258.906.481,27	258.906.481,27	11/may/23
mayo de 2023	1/may/23	31/may/23	247.546.241,56	247.546.241,56	9/jun/23
junio de 2023	1/jun/23	30/jun/23	212.783.795,46	212.783.795,46	11/jul/23
julio de 2023	1/jul/23	31/jul/23	229.350.875,88	229.350.875,88	9/ago/23
agosto de 2023	1/ago/23	31/ago/23	293.927.407,36	293.927.407,36	8/sept/23
septiembre de 2023	1/sept/23	30/sept/23	274.108.501,24	274.108.501,24	5/oct/23
octubre de 2023	1/oct/23	31/oct/23	268.419.946,34	268.419.946,30	8/nov/23
noviembre de 2023	1/nov/23	30/nov/23	245.070.509,51	245.070.509,51	13/dic/23
diciembre de 2023	1/dic/23	31/dic/23	236.698.133,75	236.698.133,80	12/ene/24
enero de 2024	1/ene/24	31/ene/24	193.260.651,76	193.260.651,76	14/feb/24
febrero de 2024	1/feb/24	29/feb/24	161.990.945,93	161.990.945,93	15/mar/24
marzo de 2024	1/mar/24	31/mar/24	232.130.713,40	232.130.713,40	8/abr/24
abril de 2024	1/abr/24	30/abr/24	199.987.127,45	199.987.127,45	9/may/24
mayo de 2024	1/may/24	31/may/24	191.011.272,18	191.011.272,18	11/jun/24
junio de 2024	1/jun/24	30/jun/24	178.518.247,12	178.518.247,12	16/jul/24
julio de 2024	1/jul/24	31/jul/24	174.196.790,79	174.196.790,79	13/ago/24
agosto de 2024	1/ago/24	31/ago/24	168.177.796,52	168.177.796,52	9/sept/24
septiembre de 2024	1/sept/24	30/sept/24	160.133.304,59	160.133.304,59	11/oct/24
octubre de 2024	1/oct/24	31/oct/24	153.758.226,06	153.758.226,06	7/nov/24
noviembre de 2024	1/nov/24	30/nov/24	139.865.901,59	139.865.901,59	20/dic/24
diciembre de 2024	1/dic/24	31/dic/24	142.357.801,50	Nota 1	Nota 1
Total			7.256.096.015,56	7.113.738.213,87	

Nota 1: Los rendimientos generados durante el periodo de diciembre de 2024 serán reintegrados en el mes de enero de 2025.

3. COMITÉS TÉCNICOS

El 27 de noviembre de 2024 se realizó el comité técnico # 36 en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 36
2. Estado recursos contrato interadministrativo
3. Estado de los proyectos
4. Solicitudes y varios
5. Compromisos
6. Aceptación del acta

El desarrollo de cada uno de los puntos tratados quedó plasmado en el acta de comité, la cual, a la fecha de elaboración del presente informe, se encuentra en revisión y firma por las partes.

El 26 de diciembre de 2024 se realizó el comité técnico # 37 en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 37
2. Estado recursos contrato interadministrativo
3. Estado de los proyectos
4. Solicitudes y varios
5. Compromisos
6. Aceptación del acta

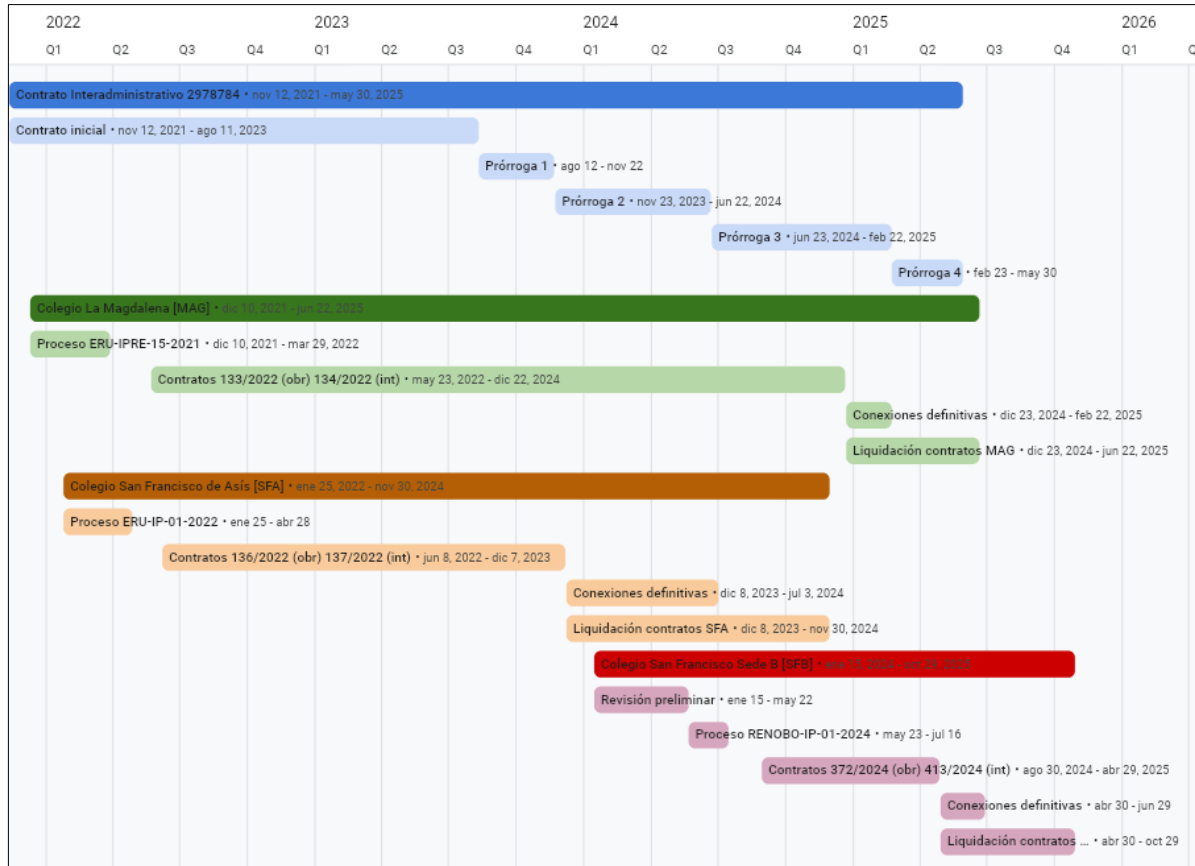
RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

El desarrollo de cada uno de los puntos tratados quedó plasmado en el acta de comité, la cual, a la fecha de elaboración del presente informe, se encuentra en revisión y firma por las partes.

El próximo comité se tiene previsto para la semana del 27 al 31 de enero de 2025.

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO



* El periodo de liquidación presentado en este diagrama, es el establecido en las minutas de los contratos derivados del Contrato Interadministrativo, correspondiente a seis (6) meses.

** El periodo de liquidación de la contratación derivada de SFA está afectada por el trámite de las conexiones definitivas del proyecto, de acuerdo con lo informado en el oficio S2024004017.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

5.1. Contrato Interadministrativo

- Respuesta al oficio recibido en la Empresa bajo radicado E2024010554 de la SED referente a la entrega del área de Preescolar del Colegio Teresa Martínez de Varela, mediante oficio S2024004635.
- Respuesta al oficio recibido en la Empresa bajo radicado E2024010467 de la SED referente a la remisión del concepto del especialista de la consultoría del Colegio San Francisco Sede B, mediante oficio S2024004774.
- Respuesta al oficio recibido en la Empresa bajo radicado E2024010452 de la SED referente al traslado de un derecho de petición de un proveedor de la obra del Colegio Teresa Martínez de Varela, mediante oficio S2024004552.
- Envío de informes semanales de los proyectos y del contrato interadministrativo:

- Informe 126 semana 11 al 17 de noviembre 2024
- Informe 127 semana 18 al 24 de noviembre 2024
- Informe 128 semana 25 de noviembre al 01 de diciembre 2024
- Informe 129 semana 02 al 08 de diciembre 2024
- Informe 130 semana 09 al 15 de diciembre 2024
- Informe 131 semana 16 al 22 de diciembre 2024
- Informe 132 semana 23 al 29 de diciembre 2024

6. ESTADO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

6.1. Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede La Magdalena (Teresa Martínez De Varela)

6.1.1 Contrato de Obra No. 133 de 2022

Nombre contratista	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 • Civitarq S.A.S 80% • Martínez Caballero S.A.S. 10% • Concreatek S.A.S. 10%
Fecha de suscripción	05-mayo-2022
Objeto	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá

Valor	Inicial	\$43.322.137.680
	Adición #1	\$9.372.533.448
	Adición #2	\$5.917.966.717
	Actual	\$58.612.637.845

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prórroga #1	7 meses
	Plazo Prórroga #2	7 meses
	Suspensión firma	19 de diciembre de 2024
	Plazo suspensión	45 días
	Fecha reinicio	02-febrero-2025
	Terminación actual	05-febrero-2025
Estado		Suspendido

Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966
Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.01
Compañía	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Amparos ³	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	11.722.527.569,00	2024.05.17 a 2025.06.22
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	5.861.263.784,50	2024.05.17 a 2027.12.22
Estabilidad y calidad de obra	14.653.159.461,25	2024.05.17 a 2027.12.22
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	8.664.427.536,00	2024.05.17 a 2025.02.23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	2.930.631.892,25	2022.05.05 a 2024.12.22

% Avance programado al 2024.12.31	98.64%
% Avance ejecutado al 2024.12.31	69.24%

Gestiones adelantadas por la Empresa en el marco al plan de inversión ejecución y estrategia presentado por el consorcio

De acuerdo al último informe presentado por el consorcio el día 15/11/2024 bajo rad E2024010503, en el cual solicita modificación al contrato 133 bajo las siguientes condiciones:

Tiempo contractual: Solicita un tiempo adicional de seis (6) meses para la terminación de la obra
Forma de pago – anticipo de obra: Desembolso del anticipo sobre las adiciones suscritas y la disminución al 10% para amortizarlo sobre cada actual mensual.
Inversión en la retención en garantía: Reinversión de la retención en garantía en apalancamiento del proyecto como equity adicional.
Mayor tiempo de permanencia de la Interventoría: Tasarlo de acuerdo al personal requerido para la terminación de la obra y acordar pago parcial entre el consorcio y la entidad

Informe presunto incumplimiento del contrato de obra No 133

Se solicitó el informe final al presunto incumplimiento de obra por parte del consorcio, a lo cual la interventoría GNG Servicios de Ingeniería S.A.S., bajo radico GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1357 el día 21 de noviembre de 2024, en el cual relaciona las obligaciones presuntamente incumplidas y deben ser objeto de proceso de aplicación de multas con efectos conminatorios, por haberse verificado un presunto incumplimiento que afecta la ejecución del contrato.

Solicitud de suspensión

El consorcio colegio eru 2022, mediante oficio CCERU-22-1651 del 28/11/2024, solicita la suspensión del contrato de obra No 133-22, enmarcada en el informe de incumplimiento que radico la interventoría A este comunicado el consorcio contratista dio alcance mediante comunicación CCERU-22-1652 del 03/12/2024.

Ante esta solicitud, la interventoría mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1365 del 04/12/2024 y alcance mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1373 del 09/12/2024, emitió concepto favorable a partir del 17 de diciembre de 2024, por un tiempo de 45 días calendario.

El pasado 19 de diciembre de 2024 se realizó la suspensión del contrato de obra (133/2022) y el contrato de interventoría (134/2022) por un plazo de 45 días. Las fechas relevantes de este acto, se presentan a continuación:

- Inicio de suspensión: 19 de diciembre de 2024
- Terminación de suspensión: 1 de febrero de 2025

³ Actualmente están aprobadas por parte de la Dirección de Contratación la actualización de las garantías del contrato (2024.05.31).

- Reinicio del contrato: 2 de febrero de 2025
- Plazo por ejecutar finalizada la suspensión: 4 días
- Terminación del contrato: 5 de febrero de 2025

Actividades adelantadas en obra

Se presenta por parte de RENOBO el estado de cada uno de los módulos que componen el proyecto:

- Módulos G-H: se terminó de instalar los cortasoles sobre la fachada interior de los módulos G-H.
- Módulo N: aseo general para hacer entrega de espacios, instalando señalética en las aulas.
- Módulos M- L: terminar instalación de divisiones fenólicas actividad que inicio el sábado 7 de diciembre e instalación de señalética en las aulas.
- Módulo K: trabajos quietos en el proceso de armado de hierros de columnas piso 2.
- Exteriores: proceso detenido en la construcción de la plazoleta de banderas,
- Terraza módulos N-M-L: remate de trabajos en la terraza transitable, cierre de juntas constructivas, y demás trabajos realizados por filtraciones presentadas y control de fisuras por temas de asentamiento.

Se realizó la visita por parte de la SED, el día 10 de diciembre para evidenciar los avances y estrategias tomadas para la entrega de preescolar y las acciones tomadas frente a las filtraciones y humedades que se presentaron luego de las fuertes lluvias del 12-13 de noviembre, para lo cual se evidencio lo siguiente:

- En la terraza del segundo piso, cierre de juntas constructivas y demás trabajos realizados por filtraciones presentadas y control de fisuras por temas de asentamiento, que como se corroboró en la visita no son de carácter estructural, sino superficiales sobre el acabado.
- Colocación de poyo y pases para conectar hacia las bajantes de la terraza que comunica sobre las fachadas entre los modulos H –N y G-L para controlar el caudal que caía sobre la plazoleta de preescolar.
- Terraza del tercer piso se trabajó sobre todos los sifones y junta constructiva por las humedades presentadas sobre los salones del segundo piso.

Entrega área preescolar (módulos G, H, M, N y L)

- Se realizará el avance de las actas de entrega por espacios entre la obra y la interventoría para luego ser revisados por la empresa. De acuerdo con lo anterior, el 10 de diciembre de 2024, se realizó un recorrido con la SED y el rector del colegio para hacer la verificación del estado de las 15 aulas más las zonas administrativas, lo cual resultó en el visto bueno por parte de la SED para la ocupación de las aulas con la dotación a recibir en la semana del 16 de diciembre.
- No obstante lo anterior, se programó visita el 13 de diciembre para validar la ejecución de las observaciones y la terminación del arreglo de la fisuras de las terrazas.
- El 16 de diciembre de 2024 se suscribió el acta de recibo del área de preescolar entre el contratista y la interventoría.
- Al momento de corte del presente informe, se está adelantando la gestión y firma de las acta de recibo por espacios.

Cortes # 28 de obra e interventoría

- Se pago el corte 28 de obra por un valor total de \$ 644.733.380, el cual presenta un avance de obra del 69.11%
- Se encuentran en trámite el pago del corte 28 del contrato de interventoría por un valor de \$61.495.200

Comité de participación ciudadana

- La Empresa informó que se realizó el comité de participación ciudadana No 27 el 2024.11.27, donde se presentó el estado de la obra y las observaciones que se presentaron en el comité de participación anterior.
- Durante el mes de diciembre no se realizó comité de participación ciudadana, de acuerdo con el calendario escolar del colegio y las indicaciones dadas por la SED. Esta actividad se retomará en el mes de enero de 2025.

Conexión a la red de alcantarillado pluvial

- El consorcio realizó un levantamiento topográfico para medir los niveles existentes entre el canal y el punto de conexión, el documento ya lo remitió la interventoría a la Empresa y esta a su vez lo envió a la SED para su revisión y posterior gestión ante la empresa EAAB.
- Se espera lograr con la ejecución de trabajos por parte de la EAAB en el canal Magdalena adelantados durante el mes de noviembre, bajar el nivel de los pozos a los cuales se conecta el proyecto y esto mejore la evacuación de las aguas lluvias en la red interna de la infraestructura.

Gestiones en curso por parte de la SED

- Ajuste red gas (VANTI): Se entregó el formulario firmado a la SED, para el trámite del diseño actualizado de gas ante Vanti firmado por la empresa encargada del proceso constructivo. La SED informa que requiere el ajuste del formulario, motivo por el cual solicita a la Empresa, la remisión del mismo debidamente ajustado a su observación.
- Traslado de bajas al interior de la obra: La SED continúa gestionando el traslado de los elementos denominados "bajas" que se encuentran al interior del predio en el área de intervención de la obra.
- Traslado/Retiro de red de media tensión: La SED se encuentra adelantando las gestiones para el traslado de esta red, identificada desde la etapa de estudios y diseños. La SED informó que continua en proceso de gestión de los recursos para dicha maniobra.

Gestiones con el Rector del Colegio

- Capacitación de personal para mantenimiento de área entregada: La Empresa solicita a la SED esta definición toda vez que la capacitación del personal para el mantenimiento es importante, al estar relacionado con las posventas y garantías por parte del Contratista. Aquí es importante resaltar que en los módulos (A-E) que se encuentran en funcionamiento se han evidenciado conexiones eléctricas no aprobadas, las cuales representan un riesgo para la garantía y estabilidad de las instalaciones eléctricas, asimismo, la manipulación y modificación de las mismas repercuten en la certificación RETIE.

6.1.2 Contrato de Interventoría No. 134 de 2022

Nombre contratista	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
Fecha de suscripción	05-mayo-2022
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Valor	Inicial	\$1.570.157.939
	Adición #1	\$608.308.421
	Adición #2	\$707.689.184
	Actual	\$2.886.155.544

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prórroga #1	7 meses
	Plazo Prórroga #2	7 meses
	Terminación actual	22-diciembre-2024
Estado		En ejecución

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966	
Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.07	
Compañía	Seguros del Estado S.A.	
Amparos⁴	Monto⁵	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	577.231.108	2022.05.05 a 2025.06.22
Calidad del servicio	577.231.108	2023.10.05 a 2028.10.23
De salarios y prestaciones sociales	288.615.554	2022.05.05 a 2027.12.22

Actividades realizadas:

- La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo acorde a la programación.
- De conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Interventoría y su Anexo Técnico: “Ley 400 de 1997, modificada parcialmente por la Ley 1229 de 2008, el Decreto - Ley 19 de 2012, la Ley 1796 de 2016, y por el Apéndice A - 6 del Reglamento NSR – 10, el Título I – Supervisión Técnica del mismo reglamento y acorde con las actividades establecidas en el Decreto No. 945 de 2017”, se realizan las visitas técnicas por el Supervisor Técnico Independiente, junto con su informe mensual.
- La interventoría radicó el 22 de noviembre de 2024, el informe de supervisión técnica independiente correspondiente al periodo del 01 al 31 de octubre 2024, mediante radicado E2024010722
- La interventoría radicó el 22 de noviembre de 2024 Informe Mensual de Interventoría #29 mediante radicado E2024010719
- La interventoría radicó el 22 de noviembre de 2024 la aprobación del Informe Mensual #29 del Contratista mediante radicado E2024010728

6.2. COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS

6.2.1. Contrato de Obra No. 136 de 2022

⁴ Actualmente están aprobadas por parte de la Dirección de Contratación la actualización de las garantías del contrato (2024.05.31).

⁵ Actualizadas con Anexo #7 expedido por Seguros del Estado S.A.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Nombre contratista	CONSORCIO IS - SEGUNDISALVO PARDO BARRETO 50% - INGEBYP S.A.S. 50%	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor inicial	\$12.523.809.986	
Valor adición No. 1	\$7.012.956.387	
Valor total con la modificación No. 1:	\$19.536.766.373	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	2290412/139750	
Actualización Póliza con acta de Inicio	09/06/22	
Actualización Póliza modificación No. 1	17/08/23	
Actualización Póliza - acta recibo a satisfacción.	19/02/24	
Actualización Póliza – fase liquidación	26/06/24	
Compañía	CESCE	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	3,907,353,274.60	08/06/22 a 16/12/24
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1,953,676,637.30	08/06/22 a 16/12/26
Estabilidad y calidad de obra	4,884,191,593.25	31/01/24 a 31/01/29
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2,504,808,816.68	08/06/22 a 16/12/23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	4.531.723.771,30	08/06/2 a 16/12/23
Fecha de inicio	08-junio-2022	
Plazo inicial	14 meses	
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses	
Fecha de terminación	07-diciembre-2023	
Estado	Terminado	

• Conexiones finales de obra

EAAB: Acorde al informe emitido por la EAAB del 01 de noviembre de 2024, enviado a través de la SED, en el cual recomiendan: “*igualmente que la entidad verifique con el contratista de obra el suministro de un aparato de medida que sea adecuado para la prestación del servicio según lo dispuesto en la norma técnica (...)*”, el contratista de obra se encuentra en el proceso para el cambio del medidor; por lo cual se remitió a la SED vía mail el 7/11/24, la ficha técnica del nuevo medidor y el 21/11/24 un documento excel con los datos del medidor, para que pueda ser socializado por la SED con la EAAB, para la respectiva aprobación.

REDES DE ENERGÍA, GAS, CONTRA INCENDIOS, LLUVIAS, AGUA: a la fecha de corte se encuentra al día las pruebas de red contra incendio, red de aguas lluvias, red de agua potable y red eléctrica, funcionando con normalidad todas los equipos y redes.

- **Informe final y balance**

A la fecha el contrato de obra se encuentra con un porcentaje financiero del (99,56%) y pagada la última acta por valor de \$3.723.909.573.

Acorde con lo dispuesto en el contrato de obra en la cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO, se encuentra en trámite con el radicado No. E2024011306 del 5 de diciembre de 2024, la devolución del primer 5%, retenido del valor bruto de cada acta.

- **Liquidación**

Está pendiente por la SED la siguiente información: la nomenclatura de costado sur del colegio.

Se cuenta con los informes finales de supervisión, actas de liquidación y actualización de las garantías de cumplimiento del contrato de obra e interventoría. Por lo anterior y acorde a memorando interno de la Empresa, se procederá a realizar la radicación de los proyectos de liquidación a la oficina de contratos de RenoBo.

6.2.2. Contrato de Interventoría No. 137 de 2022

Nombre contratista	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor inicial:	\$862.887.407	
Valor adición No. 1	\$ 235.346.459	
Valor total con la modificación No. 1:	\$ 1.098.233.866	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	3344266-1	
Actualización Póliza con acta de Inicio	14/06/2022	
Actualización Póliza modificación No. 1	02/08/23	
Actualización Póliza - acta recibo a satisfacción.	05/06/24	
Actualización Póliza - fase liquidación	17/06/24	
Compañía	SURAMERICANA	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	219.646.773,20	08/06/22 a 08/12/24
Calidad del servicio	219.646.773,20	31/01/24 a 31/01/29
De salarios y prestaciones sociales	109.823.386,60	08/06/22 a 08/12/26
Fecha de inicio	08/06/2022	
Plazo inicial	14 meses	
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses	
Fecha de terminación	07-diciembre-2023	
Estado	Terminado	

Actividades realizadas

La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo para el cierre y liquidación del Contrato de Obra No. 136 de 2022.

Informe final y balance

A la fecha de corte de periodo del presente informe, se encuentra con un porcentaje financiero del (90%), y pagada la última acta por valor de \$140.203.144. Queda pendiente el desembolso al contratista interventor del 10%, el cual se pagará de acuerdo con lo previsto en la forma de pago del Contrato de Interventoría No. 137 de 2022 así:

- El 5% se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría y el Acta de Liquidación del Contrato de Obra.
- El 5% restante se cancelará una vez se entregue todos los insumos, productos y entregables al Supervisor para la proyección del acta de liquidación del contrato de interventoría y se suscriba el Acta de Liquidación de éste.

Liquidación

Con el radicado No. E2024011307 del 5 de diciembre de 2024, se encuentra al día el alcance al informe final, presentado por la interventoría en el capítulo de conexiones finales de servicios públicos; los demás documentos que acompañan este informe se encuentran completos.

Se encuentra vigente la ampliación de la vigencia de la garantía de cumplimiento.

Se encuentra revisado y ajustado el informe final de supervisión al contrato de interventoría 137 de 2022 y el proyecto de liquidación; los cuales serán tramitados ante la Dirección de Contratos de RENOBO.

6.3. COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B

6.3.1. Contrato de Obra No. 372 de 2024

Nombre contratista	CONSORCIO NOVA URBANO RENOBO - NOVA URBANO SAS 80% - INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES SAS 20%
Fecha de suscripción	25- julio-2024
Objeto	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

Póliza	400057077 / 12-00001886	
Actualización Póliza con el acta de Inicio	02/10/24 – 08/10/24	
Compañía	Nacional de Seguros / Berkley Colombia Seguros	
Amparos	Monto	Vigencia

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Cumplimiento del Contrato	2.149.658.136,60	30/08/24 a 29/05/29
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1.074.829.068,30	30/08/24 a 29/05/29
Estabilidad y calidad de obra	2.149.658.136,60	29/05/25 a 29/05/30
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2.149.658.136,60	30/08/24 a 29/05/25
Todo riesgo en construcción	10.748.290.683	04/09/24 a 29/10/25

Valor	Inicial	\$10.748.290.683
	Adiciones	\$0
	Actual	\$10.748.290.683

Plazo	Fecha de inicio	30-agosto-2024
	Plazo inicial	8 meses
	Terminación inicial	29-abril-2025
	Suspensión firma	04-diciembre-2024
	Plazo suspensión	2 meses
	Fecha reinicio	03-febrero-2025
	Terminación actual	29-junio-2025
Estado		Suspendido

% Avance Programado al momento de la suspensión	7,32%
% Avance ejecutado al momento de la suspensión	3,12%

Gestiones adelantadas

Ante la imposibilidad de ejecutar actividades contractuales, el 12 de noviembre de 2024, se realiza mesa de trabajo interna con los contratistas y RENOBO, para analizar el estado del proyecto en aras de tomar la mejor decisión para los contratos derivados y al contrato interadministrativo en términos de tiempo.

Acorde al pronunciamiento del consultor de los diseños, se emitió respuesta al oficio de la SED No. S-2024-333487 del 13 de noviembre de 2024, mediante radicado E2024010467.

Comité de participación ciudadana

Durante el mes de noviembre se realizó presentación a la comunidad acorde a la plantilla de presentación de la SED; en donde se describió el estado del proyecto y las actividades realizadas en el periodo reportado.

Al final se realizó ronda de preguntas sobre cuándo van a iniciar las obras, por lo cual la comunidad solicitó una presentación muy gráfica y detallada para la próxima sesión

Durante el mes de diciembre se realizó presentación a la comunidad en los términos solicitados en el comité de participación ciudadana anterior.

Suspensión del contrato de obra

El CONSORCIO NOVA URBANO RENOBO - NIT 901.851.689 - 3, quien actúa como Contratista en el Contrato No. 372-2024, mediante comunicado I-NU-0797 y el Interventor del Contrato de

interventoría No. 413-2024, CONSORCIO AYLA, mediante comunicado AYLA-24-049, solicitan la suspensión No. 1 del Contrato de OBRA No.372-2024, por dos (02) meses o hasta contar con los resultados conclusivos de la revisión integral del modelo estructural que funda la intervención objeto del contrato, en el cual se hayan evaluado las alternativas técnicas del reforzamiento a la estructura conforme las observaciones extendidas en el informe preliminar del contratista de obra a fin de garantizar la identificación de alternativas para garantizar la continuidad del proyecto en condiciones de calidad y estabilidad del proyecto.

Por lo anterior se llevó a cabo el 4 de diciembre de 2024, la suspensión del contrato en la plataforma SECOP II.

6.3.2. Contrato de Interventoría

Nombre contratista	CONSORCIO AYLA - Arquitectura y Urbanismo SXXI S.A.S. (70%) - J Felipe Ardila V & Cía. S.A. (30%)	
Fecha de suscripción	09- agosto-2024	
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA TERMINACIÓN DEL COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.	
Valor inicial:	\$648.133.500	
Póliza	430 -47- 994000066990	
Compañía	Aseguradora Solidaria	
Actualización Póliza con el acta de Inicio	13/09/24	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	129.626.700	30/08/24 a 29/08/26
Calidad del servicio	129.626.700	29/04/25 a 29/04/30
De salarios y prestaciones sociales	129.626.700	30/08/24 a 29/04/28
Fecha de inicio	30-agosto-2024	
Plazo inicial	08 meses	
Fecha de terminación	29-abril-2025	
Estado	Suspendido	

Actividades realizadas:

- La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo del contrato de obra.
- El contratista de interventoría radico a RenoBo con el No. E2024010624, la solicitud de trámite del anticipo del contrato de obra 372 de 2024, la cual se trasladó para tramite a Gestión Corporativa con el radicado E2024010992.
- El contratista de interventoría radico a RenoBo con el No. E202411160, la solicitud de trámite de pagos de actas parciales 1 y 2, por concepto de costo fijo, la cual se trasladó el 3 de diciembre de 2024, para tramite interno.
- La interventoría radicó la solicitud de suspensión mediante comunicado AYLA-24-049 con radicado RenoBo E2024011258 del 4 de diciembre de 2024.

Suspensión del contrato de obra

El CONSORCIO NOVA URBANO RENOBO - NIT 901.851.689 - 3, quien actúa como Contratista en el Contrato No. 372-2024, mediante comunicado I-NU-0797 y el Interventor del Contrato de interventoría No. 413-2024, CONSORCIO AYLA, mediante comunicado AYLA-24-049, solicitan la suspensión No. 1 del Contrato de OBRA No.372-2024, por dos (02) meses o hasta contar con los resultados conclusivos de la revisión integral del modelo estructural que funda la intervención objeto del contrato, en el cual se hayan evaluado las alternativas técnicas del reforzamiento a la estructura conforme las observaciones extendidas en el informe preliminar del contratista de obra a fin de garantizar la identificación de alternativas para garantizar la continuidad del proyecto en condiciones de calidad y estabilidad del proyecto.

Por lo anterior y con el objeto de asegurar la continuidad de la interventoría, durante la ejecución del contrato de obra, se llevó a cabo el 4 de diciembre de 2024, la suspensión del contrato de interventoría en la plataforma SECOP II.

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:

- **Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena**
 - Trámite de los cortes de obra e interventoría.
 - Ejecución de comités técnicos de obra semanales.
 - Adelantar por parte del contratista, la propuesta de cesión con posible cesionario para evaluación por parte de la Empresa.
- **Colegio San Francisco de Asís**
 - Continuar con el seguimiento y trámite de la etapa de liquidación del contrato de obra e interventoría.
 - Continuar con el seguimiento al cambio del medidor con la EAAB.
 - Realizar los pagos correspondientes, una vez se cumpla con los productos de la etapa de liquidación de los contratos de obra e interventoría.
- **Colegio San Francisco Sede B**
 - Comité con la comunidad educativa, previsto para enero de 2025.
- **Contrato interadministrativo**
 - Reintegro de rendimientos financieros generados durante el mes de diciembre de 2024.
 - Realización comité técnico No. 37
 - Trámite de descuento de la cuota de gerencia correspondiente al cumplimiento del hito de suscripción del acta de inicio de obra del colegio San Francisco Sede B.

8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.

- **Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena**
 - Liquidez contratista: de acuerdo a varias reuniones e informes presentados por parte del consorcio, se recalca la falta de liquidez del mismo para poder terminar la obra en los términos y fechas establecidas.
 - Ajuste de observaciones identificadas por la SED en el área de preescolar, para adelantar el recibo efectivo de esos espacios.
 - Realizado el recibo de preescolar por interventoría, adelantar la suspensión de los contratos con el único objetivo de lograr la cesión del contrato de obra.
- **Colegio San Francisco de Asís**
 - Seguimiento a la atención del pronunciamiento por la EAAB en correo electrónico del 01 de noviembre.

- Colegio San Francisco sede B
 - Ante la imposibilidad de ejecución de actividades previstas en el cronograma de obra, es necesario realizar ajustes a los diseños como se ha manifestado en las mesas de trabajo conjuntas SED - contratistas y RenoBo del mes de octubre y noviembre de 2024. Por lo anterior se adelantó la suspensión de los contratos de obra e interventoría el 4 de diciembre de 2024.

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Colegio La Magdalena: Desde RenoBO se recomienda a la SED:

- Realizar los tramites correspondientes ante la SED por servicios públicos, actualizaciones de documentos y traslados que se encuentran en manos de la SED
- Definir y/o gestionar por parte de la SED (1) personal para la capacitación de mantenimiento del área entregada y en operación, (2) retiro de bajas del predio destinado a la obra, (3) ajuste de adecuaciones eléctricas provisionales realizadas por el colegio en las áreas entregadas y en operación.

Colegio San Francisco de Asís: Desde RenoBO se recomienda a la SED:

- Continuar con el seguimiento del paz y salvo de los servicios públicos definitivos y demás trámites que se requieran para el cierre y liquidación.
- Aprobación por parte de la EAAB, de la ficha técnica de medidor para el cambio por el contratista de obra Consorcio IS, enviado a la SED vía mail los días 7 y 21 de noviembre de 2024.

Colegio San Francisco Sede B: Desde RenoBO se recomienda a la SED:

- Continuar con el seguimiento entre las partes.

10. ANEXOS

#	Documento	Folios
1	Radicado No. E2024011307 del 5 de diciembre de 2024, asunto: CONEXIONES SERVICIOS PUBLICOS –SAN FRANCISCO DE ASIS.	1
2	Radicado No. E2024011258 del 4 de diciembre de 2024, asunto: Solicitud suspensión contrato de obra 372-2024 y de interventoría 413-2024	9
3	Radicado No. S2024004774 del 3 de diciembre de 2024, asunto: respuesta al oficio de la SED No. S-2024-333487 del 13 de noviembre de 2024	6
4	Radicado No. E2024010719 del 22 de noviembre de 2024, asunto: remisión informe mensual 29 interventoría, contrato No 134 de 2022	1064
5	Radicado No. E2024010722 del 22 de noviembre de 2024, asunto: remisión informe supervisión técnica independiente	136
6	Radicado No. E2024011118 del 28 de noviembre de 2024, asunto: solicitud de suspensión contrato 133, mediante oficio CCERU-22-1651 y alcance solicitud radicado No E2024011223 del 3 de diciembre de 2024	4
7	Radicado No. E2024011257 del 4 de noviembre de 2024, asunto: respuesta interventoría sobre suspensión mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1365 y alcance solicitud radicado No E2024011455 del 9 de diciembre de 2024 mediante oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1373	11
8	Acta de suspensión contrato de interventoría 413-2024	49
9	Acta de suspensión contrato de obra 372-2024	308

Elaboró: Fernando Álvarez R. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Elaboró: Catherine Castañeda G. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Elaboró: Daniel E. Medina G. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Revisó: Ana María Alzate A. - Contratista - Subgerencia de Ejecución de Proyectos
 Aprobó: Odalis Cristina Laviera M. - Directora Técnica de Asesoría y Diseños Técnicos