INFORME DE SUPERVISION

OBJETO	MEJORAMIENTO DE MUROS EXTERIORES DEL ÁREA DE LABORATORIOS DE LA INSTITUCIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EL LLANO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA
FECHA PRESENTE INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2024

En virtud de lo consignado en la Ley 80 de 1993, el Decreto 029 del 2004, demás normas concordantes, basados en la ejecución del Objeto Contractual y teniendo en cuenta las obligaciones adquiridas por el Contratista en la Cláusula Sexta del Contrato en mención; me permito certificar que se dio cumplimiento a cabalidad, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. ACTIVIDADES

ACTIVIDAD DESARROLLADA	UND	RESULTADOS OBTENIDOS
Raspado y resane superficie muro fachada a grandes alturas	m2	509.00
Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas	m2	821.72
Pintura epoxica para tuberia Ø=4"	m	102.00

No. DE VISITAS REALIZADAS POR LA SUPERVISION:	**2**		**PORCENTAJE DE EJECUCION TOTAL:**	**100**

2. INDICADORES

INDICADOR DE PRODUCTO

NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD PROYECTADA	% EJECUTADO
Infraestructura mejorada	No.	1	100

INDICADOR DE RESULTADO

NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	SITUACION ACTUAL	POBLACION ATENDIDA	
			UNIDAD DE	CANTIDAD
Cobertura bruta en educación preescolar, básica y media	%	94.50%	HAB	1,222
REEVALUACION DEL PROVEEDOR	BUENO	PUNTAJE: 9.0		

3. MONITOREO A LOS RIESGOS DEL PROCESO

Se materializó alguno de los riesgos establecidos en el proceso inicialmente?

No fue necesario.

Como constancia de la ejecución, el Contratista hace entrega de: Informe final de obra con sus respectivos soportes como: (seguridad social, planillas, registro fotográfico, entre otros), los originales dedichos informes con sus respectivos soportes, reposan en el expediente del contrato en la oficina Asesora Jurídica del Municipio.

4. ANEXOS

1. Informe Final de obra

Pago de Seguridad Social y aportes parafiscales (SENA, ICBF, y Caja de Compensación Familiar), el contratista
2 anexo el soporte en el informe final

4 Soporte pago FIC

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Supervisor

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CULTIVANDO FOLCLORE Y GOTICAS DE AMOR EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

INFORME DE SUPERVISION

LINO RODRIGUEZ OCHOA

SUPERVISOR

MUNICIPIO DE TAURAMENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TAURAMENA 2024 - 2027

FECHA: (30/12/2024)

REPUBLICA DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE TAURAMENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CULTIVANDO FOLCLORE Y GOTICAS DE AMOR EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

INFORME DE SUPERVISION **FECHA: (30/12/2024)**

CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA
CONTRATO	592 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTENIDO

PRESENTACIÓN

1. CONTROL ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

3. PROGRAMACION DE INTERVENTORIA

4. CUADRO CONPARATIVO DE CANTIDADES

5. GRAFICO COMPARATIVO DE CANTIDADES

6. INFORME FOTOGRAFICO

7. INDICADORES

8. ANEXOS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INFORMACION INICIAL

OBJETO	MEJORAMIENTO DE MUROS EXTERIORES DEL ÁREA DE LABORATORIOS DE LA INSTITUCIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EL LLANO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE		
CONTRATO DE OBRA PUBLICA N	592	**FECHA DE CONTRATO**	20 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR	$ 36,319,789.00	**VALOR ANTICIPO**	$ 0.00
CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	**NIT O C.C.**	79799614
R/L	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	**C.C.**	79799614-9
PLAZO CONTRACTUAL	DIEZ (10) DÍAS	**No Y FECHA DE RESOLUCION DE APERTURA**	No. 1250 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (DIAS)	10 DÍAS	**PUBLICACION OFICIAL**	10 DE DICIEMBRE DE 2024
No Y FECHA DE DISPONIBILIDAD	No. 1069 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2024	**No Y FECHA DE RESOLUCION DE ADJUDICACION**	No. 1250 DE 2 DE OCTUBRE DE 2024
No Y FECHA DE DESIGNACION DE SUPERVISIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2024	**SUPERVISIÓN**	LINO RODRIGUEZ OCHOA
ACTA DE INICIO	24 DE DICIEMBRE DE 2024	**FECHA DE TERMINACION**	27 DE DICIEMBRE DE 2024

GARANTIAS INICIALES

ASEGURADORA	CONDOR S.A.	**FECHA DE APROBACION**	**VEGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
POLIZAS No	**AMPARO**		**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	
166972	DE CUMPLIMIENTO	24 de diciembre de 2024	20 de diciembre de 2024	8 de mayo de 2025	$ 3,631,978.90
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		20 de diciembre de 2024	8 de enero de 2028	$ 1,815,989.45
16142	RESPONNSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		20 de diciembre de 2024	8 de enero de 2025	$ 260,000,000.00

CONTROL ADMINISTRATIVO

2. INFORMACION DURANTE LA EJECUCION

FECHAS DE ACTAS Y/O MODIFICATORIOS		VALORES DE ACTAS	
ACTA DE INICIO	24 DE DICIEMBRE DE 2024	**VALOR DEL ANTICIPO**	$ 0.00
ACTA DE LIQUIDACION PARCIAL	N/A	**VALOR ACTA PARCIAL**	$ 0.00
ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE OBRA Y ACTA FINAL DE EJECUCION	27 de DICIEMBRE DE 2024	**VALOR ACTA DE RECIBO FINAL**	$ 36,319,789.00
ACTA DE LIQUIDACION	30 de DICIEMBRE DE 2024	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	$ 36,319,789.00

CONDICIONES FINAL DEL CONTRATO

VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 36,319,789.00
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) DIAS
VALOR EJECUTADO	$ 36,319,789.00

ANEXO

INFORME DE SUPERVISION

OBJETO	MEJORAMIENTO DE MUROS EXTERIORES DEL ÁREA DE LABORATORIOS DE LA INSTITUCIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EL LLANO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

CUADRO COMPARATIVO DE CANTIDADES

	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	DIFERENCIA DE CANTIDADES	% CONTRATADO	% EJECUTADO	VAL/UNIT	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO
	CDI CULTIVANDO FOLCLORE									
1.10	Raspado y resane superficie muro fachada a grandes alturas	m2	509.00	509.00	0.00	13.97%	13.97%	$ 9,969.00	$ 5,074,221.00	$ 5,074,221.00
1.20	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas	m2	821.72	821.72	0.00	81.13%	81.13%	$ 35,860.00	$ 29,466,879.00	$ 29,466,879.00
1.30	Pintura epoxica para tuberia Ø=4"	m	102.00	102.00	0.00	4.90%	4.90%	$ 17,439.00	$ 1,778,778.00	$ 1,778,778.00
								COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 36,319,878**	**$ 36,319,878**
								SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ -

OBJETO	MEJORAMIENTO DE MUROS EXTERIORES DEL ÁREA DE LABORATORIOS DE LA INSTITUCIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EL LLANO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

1 ***Raspado y resane superficie muro fachada a grandes alturas***

Se llevó a cabo una limpieza completa del muro de la fachada, retirando suciedad, manchas, residuos y cualquier partícula adherida. Luego, se realizó un lavado a fondo para eliminar impurezas que pudieran comprometer la adherencia de los materiales. Por último, se repararon fisuras, grietas y otros pequeños defectos en la superficie, asegurando un acabado uniforme y listo para futuras intervenciones o acabados.

2 ***Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas***

Se aplicó pintura acrílica de alta resistencia al exterior de los muros, utilizando un producto tipo Koraza o su equivalente, diseñado para soportar las condiciones climáticas y garantizar durabilidad. El trabajo consistió en aplicar tres capas para lograr una cobertura uniforme y un acabado de calidad. Además, se emplearon herramientas y técnicas especializadas para trabajos en altura, cumpliendo estrictamente con las normas de seguridad, incluyendo el uso de andamios, arneses y equipos de protección personal.

3 ***Pintura epoxica para tuberia Ø=4"***

Se pintaron las barandas de las escaleras, utilizando pintura epóxica para ofrecer protección contra la corrosión, la abrasión y agentes químicos, además de un acabado estético y duradero. El proceso comenzó con una limpieza previa de la superficie para asegurar una adecuada adherencia del producto.
Posteriormente, se aplicaron dos capas de pintura, cumpliendo con los estándares técnicos establecidos.

OBJETO	MEJORAMIENTO DE MUROS EXTERIORES DEL ÁREA DE LABORATORIOS DE LA INSTITUCIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EL LLANO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE SUPERVISION

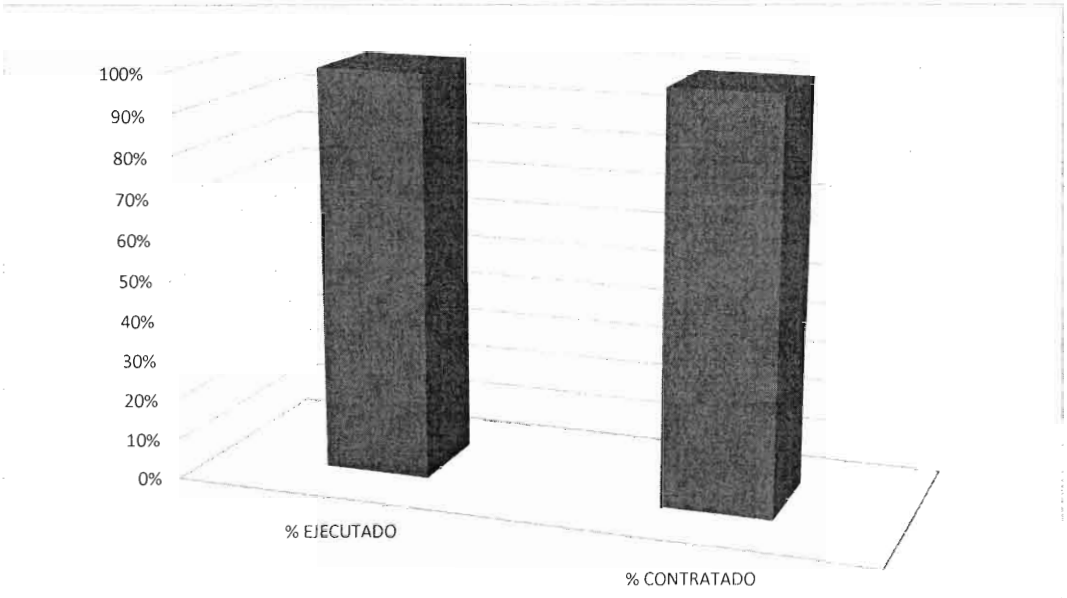
TIEMPO	SEM	EVENTO	ACTIVIDAD	SOPORTE
OCTUBRE	1			
	2			
	3			
	4	Visita	Elaboración informe	Informe de visita
NOVIEMBRE	1			
	2			
	3			
	4			
DICIEMBRE	1			
	2	Inicio	Elaboración acta de inicio	Acta de inicio
	3	Entrega informe final	Revisión	Informe final
		Recibo final	Revisión	Acta recibo final
		Actualización de garantias	Revisión	Acta aprobación de pólizas
		Informe de supervisión	Elaboración	Informe de supervisión
		Liquidación	Elaboración	Acta de liquidación
	4			

ANEXO

INFORME DE SUPERVISION

OBJETO	MEJORAMIENTO DE MUROS EXTERIORES DEL ÁREA DE LABORATORIOS DE LA INSTITUCIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EL LLANO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
SUPERVISION	LINO RODRIGUEZ OCHOA

GRAFICO DE EJECUCION POR ACTIVIDADES (%CONTRATADO VS %EJECUTADO)



ANEXO

INFORME DE SUPERVISION

OBJETO	MEJORAMIENTO DE MUROS EXTERIORES DEL ÁREA DE LABORATORIOS DE LA INSTITUCIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EL LLANO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

INFORME FOTOGRAFICO

COLEGIO EL LLANO

MURO FACHADA

ESTADO ACTUAL



