ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	OFICIO	Código: F - 287
		Versión: 001
		Fecha: Octubre de 2020

Ofi SP 140.35-1360-2025

Puerto López Meta, enero 10 del 2025

Doctora
JOHANNA PAOLA VEGA MORENO
Jefe de Oficina de Contratación
Municipio de Puerto López

Asunto: REMISION DE PRÓRROGA No. 1

Referencia: Contrato de Obra No. 103.13.09.003-2024 "mejoramientos de vivienda urbana en el municipio de Puerto López, Meta"

Cordial saludo,

A través del presente oficio y una vez revisadas y avaladas las motivaciones que dan inicio a la solicitud de prórroga No. 1 del contrato de obra de la referencia por parte de la interventoría el CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO, se remite de manera física la prórroga por un término igual a dos (02) meses el contrato de Obra No. 103.13.09.003-2024, suscrito entre el municipio de Puerto López y el CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024 identificado con Nit: 901.892.754-1 a partir del día 13 de enero del 2025 y hasta el 12 de marzo del 2025.

Sin otro en particular;

GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Secretario de Planeación

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR	Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR	Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: Secretario de Planeación	Cargo: Secretario de Planeación	Cargo: Secretario de Planeación

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONSORCIO
INTERVENTORÍA VIVIENDA Y DESARROLLO

09 de enero del 2025

Señor:
GUILLERMO ANDRES VIVEROS
Supervisor
Alcaldía de Puerto López
Ciudad

Asunto: Solicitud de Prorroga No. 1 al contrato de Obra No. 103.13.09.003-2024 objeto de la presente interventoría

Ref: Contrato de Obra No. 103.13.09.003-2024 con Objeto "- OBJETO – MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Estimados señores,

Yo JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO en calidad de representante legal del CONSORCIO INTERVENTIRIA VIVIENDA Y DESARROLLO vinculado con el municipio de Puerto López, Meta bajo el contrato de Interventoría No. 103.13.04.005-2024 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA LEGAL Y ADMINISTRATIVA A LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ META" por medio de la presente, una vez revisado el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos necesarios para adelantar el trámite de solicitud de Prórroga No. 1 del contrato de obra de la referencia presentado por el CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024 el día 08 enero el 2025, esta interventoría da fe de la veracidad de las motivaciones expuestas por el contratista, solicitando así prorrogar por un término de dos (2) meses el contrato de Obra No. 1 a partir del día siguiente a la terminación, 13 de enero de 2025 y hasta el 12 de marzo del 2025.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los nueve (09) días del mes de enero del 2025.

Atentamente,

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
C. C. 1.122.137.084 de Acacías (Meta)
R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

Puerto López, 08 de enero de 2025

Señor:
Johan Felipe Jiménez Castro
Consorcio Interventoría Vivienda y Desarrollo
Interventor
La Ciudad

Asunto: *Solicitud de Prórroga No. 1 al contrato de Obra No. 103.13.09.003-2024*

Ref: *Contrato de Obra No. 103.13.09.003-2024 con Objeto "- OBJETO – MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"*

Cordial saludo,

Mediante la presente, y de manera respetuosa, solicitamos a consideración del **Consorcio Interventoría Vivienda y Desarrollo**, empresa interventora del contrato de la referencia, la solicitud de prorroga No. 1 del contrato de obra, tomando en cuenta las circunstancias expuestas a continuación:

Una vez suscrita el acta de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoría, el municipio de Puerto López realizó la entrega formal de los 90 beneficiarios seleccionados para recibir el subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramientos de vivienda urbanos. Este proyecto tiene como objetivo principal mejorar las condiciones habitacionales de los beneficiarios mediante intervenciones específicas en sus viviendas.

A continuación se relaciona la tabla que identifica los 90 beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda:

POSTULANTE	CC	CELLULAR	DIRECCION	BARRIO
MARIA ALI MARTINEZ MEJIA	65691631	3114941171	CL 13 14 68	BELLO HORIZONTE
NINY JOHANNA ROZO CASTELLANOS	40419854	3102485334	CRA 19 8 33	VILLA MODELIA
MARIA ODILIA MALAMBO BOTACHE	33865005	3134099312	CRA 9 3 54	POLICARPA
JOSE DEL ROSARIO SUAREZ MENDEZ	17291487	3214744301	MZ D CS 32	VILLA SUIZA
GABRIEL MARCELO GOMEZ DELGADO	86088297	3214056869	mz ac cs 16	JUANA SOFIA
MARIA DEL TRANSITO YAYA DAZA	21248147	3227439823	MZ D LOTE 9	LA VENTUROSA
BLANCA LIGIA LINARES	40419181	3123550034	CL 3 9 62	POLICARPA
MARISOL TOVAR GUZMAN	21243855	3173330943	cl 14a 5 53	LA LAGUNA
ALBA LUCIA CANO GRANADOS	30516539	3138533334	CRA 6B 18 74	VILLA MODELIA
MARIA LUZ DARY CIFUENTES	40418312		CL 3 12 08	POLICARPA
ALEIDA PEREZ PUERTA	30022019	3115273227	CL 4 10 67	POLICARPA
SELMIRA ACOSTA CASTIBLANCO	40417894	3115527077	MA LCS 16	JUANA SOFIA

ALFREDO CORREDOR	482587	3115965852	CR 22 14 116	LA UNION
ADELA CORREDOR VARGAS	40416246	3124440873	CR 7A 12 24	NUEVE DE ABRIL
MARIA ELVIA IZA DE CARREÑO	23573436	3138166617	CL 6 20 17	LA UNION
JOSE DEL CRISTO AVILA ARIAS	3298567		CL 9 16 16	MENEGUA
MARIA ELINA MORALES ROMERO	21215590	3208340847	CL 11 7A 03	NUEVE DE ABRIL
ANA MAYERLY OLMOS DIAZ	40419651	3102824423	CRA 9A 14A 19	LA VICTORIA
NORA CUMBER TRUJILLO	40778626	3143825072	MZ P LOTE 14	JUANA SOFIA
NANCY PATRICIA PAEZ LOZANO	40417388	3137908036	MZ Z CS 29	JUANA SOFIA
MARIA OFELIA LEON NIETO	53002064	3118557365	MZ X CS 6	JUANA SOFIA
JOSE DANIEL MANCHEGO	19111626	3132460174	CL 3 11 54	POLICARPA
BEATRIZ CALDERON	21242772	3133445425	MZ B CS 20	CLEMENTE NARANJO
HILDA MARIA BARRETO	21242727	3125294077	CL 13 6A 03	NUEVE DE ABRIL
MARIA ZONIA VASQUEZ MONTIEL	40419894	3202320249	MZ D CS 4	JUANA SOFIA
DEYSI ROJAS TRIVIÑO	28799297	3134962207	CL 1 3 11	ABEL REY
BLANCA AMILBIA JARAMILLO DE GARCIA	41483480	3112002801	CL 13 16 76	BELLO HORIZONTE
LIZETH PAOLA RAMIREZ ESCOBAR	1120867609	3153019760	MZ A LOTE 16	CLEMENTE NARANJO
LUZ MARINA GUTIERREZ RAGUA	21243925	3103131827	CL 12 14 38	BELLO HORIZONTE
ALVARO MOSQUERA	19487047	3142400494	CRA 14 3 15	POLICARPA
OLGA ROMERO	40416307	3118747458	CL 14 15 45	BELLO HORIZONTE
HORFILIA LEYTON BARRAGAN	40417828	3138667207	MZ C LOTE 03	MARIANGEL
LUCENA RODRIGUEZ OSMA	51719997	3132699926	CRA 10 9 12	GAITA
LUZ MARINA BERNAL	21243464	3234056086	CRA 5 1A 31 27	SANTANDER
GABRIELA RODRIGUEZ DIAZ	40418249	3203456111	CRA 10 3 5 CL 3 10 14	POLICARPA
LEONOR SANCHEZ RAMIREZ	20683703	3202804094	AV 14 1 6 3 9	PORVENIR
ODILIA MOSQUERA	21164250	3115047963	CL 11 8 24	NUEVE DE ABRIL
UBALDINA REYES	31016181	3134200226	CRA 7 12 30	NUEVE DE ABRIL
ZAIDY IOVANNA ISAZA COCK	63437759	3108110234	CRA 2 3 24	ABEL REY
ANA RUYBI QUESADA SUAREZ	21243346	3214112735	CL 11 6A 11	NUEVE DE ABRIL
HILDA RUIZ UBATE	21240764	3118828050	CL 7A 16 04	MENEGUA
ELSA HERRERA PARRA	40388145	3142776691	CL 15 17 45	VILLA DEL RIO
NANCY CHAVEZ LACHE	51812033	3132483547	CL 12 17 59	VILLA DEL RIO
CARMENZA RODRIGREZ NARVAEZ	21243718	3223742811 3212821932	CL 9A 16 5	BELLO HORIZONTE
ALVARO CAPERA	5898549	3124024103	CRA 20 6A 77	LA UNION
CARMEN TULIA REYES DE REY	21242659	3112883097	CL 14A 9A 131	LA VICTORIA
DEYNIRA AMAYA PARRA	1120865048	3133814770	MZ A CS 15	JUANA SOFIA

REINALDO CORTES DIAZ	4894126	3114541669	MZ F LOTE 10	VILLA SUIZA
ANA LUCIA RODRIGUEZ GUARNIZO	40398924	3143221959	CRA 19 9 39	VILLA MODELIA
HERMELINDA TIQUE	65691444	3122036171	MZ Ñ LOTE 1	VILLA SUIZA
LADY ARGELIA ROMERO DE CARMONA	20944781	3012487689	CRA 13 11 04	EL PRADO
CIELO DURAN DUCUARA	40417250	3123513550	CRA 17 8 49	MENEGUA
JUDITH CARDONA GARCIA	51671154	3175576292	MZ G LOTE 22	LA VENTUROSA
LUZ MARINA CARDONA DE TANGARIFE	21462767	3128596863	MZ P LOTE 3	JUANA SOFIA
LIDIA IRIS BAUTISTA ACERO	1121822723	31239952081	MZ A CS 1	CLEMENTE NARANJO
MARLENE NOGUERA	30971313	3223023908	MZ U CS 2	JUANA SOFIA
DIANA MARITZA VIÑA ORTIZ	40419369	3147196185	MZ C CS 11	VILLA SUIZA
DIANA PATRICIA ORTIZ CUELLAR	40417096	3157649806	MZ E CS 5	CLEMENTE NARANJO
MARIA VIRGINIA FLOREZ CARVAJAL	21243597	3114505716	CRA 6 1A 46	SANTANDER
MARIA DEL CARMEN PULIDO SALCEDO	20483332	3123293623	CL 12 16 55	BELLO HORIZONTE
LUIS EMPIDIO RUIZ GUTIERREZ	7680060	3123773647	CL 8 15 28	MENEGUA
JOSE ANTONIO GUALTEROS HERRERA	17318952	3108899692	MZ F CS 5	CLEMENTE NARANJO
JAVIER SUAREZ REUTER	86003889	3138595754	CL 9 16 3	MENEGUA
RAUL PARRA SANTOS	4880678	3213931466	CL 3 12 60	POLICARPA
WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE	79391150	3243627487	CRA 19 14A 29	LA VICTORIA
MARIA ROSALBA BARAJAS SABOGAL	21244354	3125703247	MZ C LOTE 11	CLEMENTE NARANJO
GINA PAOLA RAMIREZ SEGURA	40419738	3123247286	MZ C CS 14	VILLA SUIZA
TEODORO LOIAZA	2268117	3132804574	CL 9 19 40	VILLA MODELIA
DERLY MILENA GARCIA	52199864	3227677245	MZ P CS 18	JUANA SOFIA
JOSE OVIDIO TIBADUIZA JIMENEZ	74847130	3229680688	MZ D CS 2	CLEMENTE NARANJO
ROSA DELIA DAZA BALLESTEROS	40381423	3107521462	mz c cs 9	CLEMENTE NARANJO
ZIOMARA REY	40416471	3224070614	MZ G LOTE 12	CLEMENTE NARANJO
JESUS YAMID PRIETO PERDOMO	17390847	3213056236	MZ C LOTE 21	VILLA SUIZA
ANA BOLENA RIVEROS	40329643	3142006193	MZ Y LOTE 10	JUANA SOFIA
MARIA DEL ROSARIO VILLEGAS OSPINA	40416242	3132303114	CL 13 14 41	BELLO HORIZONTE
HERMINIA PINZON QUINTERO	40417169	3123194418	MZ C CS 17	JUANA SOFIA
MARIA CECILIA ROZO VELASQUEZ	40378862	3143332041	MZ I CS 11	VILLA SUIZA
MARIA NINFA CHACON PATIÑO	40276907	3103182460	MZ G CS 5	CLEMENTE NARANJO
ANA DERLY VARGAS GOMEZ	40416236	3143791292	MZ H LOTE 10	LA VENTUROSA
KAROL SOLANYI AGUIRRE ACEVEDO	1006720227	3123378517	CRA 7 10 37	NUEVE DE ABRIL
MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ GARCIA	52287010	3203558007	CRA 4 14 110	POLICARPA
JOSE LAZARO RAMIREZ DIAZ	1121910012	3132799890	MZ B LOTE 8	CLEMENTE NARANJO

SANDRA MILENA ARANGO LOZANO	33817588	3202246593	MZ H CS 15	CLEMENTE NARANJO
TERESA LOPEZ ORTIZ	21243758	3208563911	CL 15 CRA 16 CS 26	VILA CARLINA
LUISA MEJIA RODRIGUEZ	21244043	3115740328	MZ Y CS 12	JUANA SOFIA
MONICA MARCELA ACEVEDO CARREÑO	40419497	3208566282	MZ A CS 1	CLEMENTE NARANJO
WISTON DE JESUS DUQUE RAMIREZ	4524433	3222713517	MX B CS 15	CLEMENTE NARANJO
FRANCY ISLENA BERNAL MENDEZ	52780268	3114234753	CL 9 15 55	MENEGUA
MARIA JOSEFINA LEON SANCHEZ	21243694	3134811504	CRA 9 1 47	POLICARPA
LEIDY MILENA MARIN JAQUE	1121904124	3167079737	DIAGONAL 16 19 65	LA VENTUROSA

En cumplimiento al propósito del proyecto, se dieron inicio a las actividades correspondientes al **Componente No.1**, la cual contempla la realización de diagnósticos integrales de las viviendas. Para este ejercicio, se conformaron ocho (8) equipos de trabajo encargados de llevar a cabo visitas de inspección detalladas, diligenciar el formulario de diagnóstico integral y determinar las actividades de mejora necesarias para cada vivienda. Además, se debía estimar un presupuesto preliminar para las obras requeridas, con base en las necesidades identificadas en cada caso.

No obstante, el contrato tuvo que ser suspendido temporalmente el día 26 de diciembre de 2024 debido a circunstancias excepcionales asociadas con las festividades de fin de año. Durante este periodo, el incremento significativo en el número de personas presentes en las viviendas generó complicaciones logísticas, tales como falta de espacio adecuado para realizar las mediciones, interrupciones en las actividades de los equipos técnicos y dificultades para coordinar la presencia de los habitantes durante las visitas. Estas condiciones no solo dificultaron el desarrollo eficiente de los diagnósticos, sino que también generaron incomodidades tanto para los beneficiarios como para el personal técnico.

A pesar de estas limitaciones, se logró un avance significativo. De los 90 diagnósticos programados, se completaron un total de 45 visitas, de las cuales cinco (5) diagnósticos fueron completamente terminados, revisados y aprobados por la interventoría y supervisión. Los diagnósticos restantes se encuentran en proceso de elaboración de los presupuestos generales de obra, un paso fundamental para dar inicio a la fase de ejecución física del proyecto.

La decisión de suspender temporalmente el contrato se fundamentó en la necesidad de garantizar la calidad del diagnóstico, evitar errores por falta de condiciones adecuadas y respetar la dinámica social propia de las festividades.

En relación con el Componente No. 2, se informa que los cinco (5) diagnósticos completamente finalizados fueron ejecutados durante el periodo comprendido entre el 11 de diciembre de 2024 al 26 de diciembre de 2024. Estas intervenciones fueron recibidas a satisfacción por parte de cada uno de los beneficiarios, quienes manifestaron su conformidad con el trabajo realizado y los resultados obtenidos.

Durante la ejecución de los mejoramientos se identificó un factor que ha incidido en el desarrollo del proyecto, es la dificultad para encontrar personal idóneo en el municipio de Puerto López

para llevar a cabo las actividades de obra. Dada la naturaleza específica de los mejoramientos, se requiere mano de obra calificada, como maestros de construcción, ayudantes y técnicos con experiencia en rehabilitación de viviendas.

Sin embargo, la disponibilidad de este tipo de personal en el municipio es limitada, lo que ha dificultado la formación de un mayor número de cuadrillas de trabajo.

En consideración a las situaciones anteriormente expuestas, como las dificultades generadas por el aumento de población en las viviendas durante las festividades de fin de año y las limitaciones logísticas para llevar a cabo las actividades, el presente consorcio contratista presentó formalmente una solicitud para el reinicio del contrato. Adicionalmente, solicitamos una prórroga estimada de dos (2) meses, considerando las necesidades y particularidades inherentes a este tipo de proyecto.

Con base en las motivaciones antes expuestas, el presente consorcio considera necesario la prórroga No. 1 por un tiempo igual a dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la terminación según reinicio No. 1 es decir a partir del día trece (13) de enero del 2025 y hasta el doce (12) de marzo del mismo año.

Agradecemos su comprensión y pronta atención a esta solicitud.

Cordialmente,

JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
c.c. 1.120.379.852 de Granada Meta

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	**Código: F-098** Version: 002 Fecha: febrero 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☐ **PRORROGA** ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	**OBRA**
CONTRATO Nº:	**103.13.09.003-2024**
OBJETO:	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO :	**VEINTIUN (21) DIAS**
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO :	**11/12/24**
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL :	**31/12/24**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	**$ 1.739.988.000**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024 Nit 901.892.754-1
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO Nit. 901.894.657-2
SUPERVISOR:	GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
CARGO :	SECRETARIO DE PLANEACION

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A . PRORROGAS

ACTA Nº	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	NA

B. SUSPENSIONES

ACTA Nº	FECHA DE SUSPENSIÓN AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	26/12/24		12

C. REINICIO

ACTA Nº	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
1	7/01/25		12

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	12/01/25

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA Nº	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
NA		NA

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)	NA

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA Nº	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	NA

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	1.739.988.000			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	21	**DIAS**		**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	12/01/25			

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	**Código: F-098**
		Version: 002
		Fecha: febrero 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☐ **PRORROGA** ☑

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

ADICIÓN ☐ al contrato anteriormente citado por valor de

PRORROGA ☑ al contrato anteriormente citado de

TIEMPO	
MES	**DIAS**
2	0

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia diez (10) del mes de enero de 2025. El Contrato referenciado, presenta un avance fisico ejecutado del 6,32% contra un avance programado del 85,71%

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 1.739.988.000,00
Valor facturado ($)	$ 695.995.200,00
Valor facturado reajustes ($)	0
Valor anticipo amortizado ($)	$ 0,00
Valor anticipo por amortizar ($)	$ 695.995.200,00

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

Una vez suscrita el acta de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoria, el municipio de Puerto López realizó la entrega formal de los 90 beneficiarios seleccionados para recibir el subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramientos de vivienda urbanos. Este proyecto tiene como objetivo principal mejorar las condiciones habitacionales de los beneficiarios mediante intervenciones especificas en sus viviendas.

En cumplimiento al propósito del proyecto, se dieron inicio a las actividades correspondientes al Componente No.1, la cual contempla la realización de diagnósticos integrales de las viviendas. Para este ejercicio, se conformaron ocho (8) equipos de trabajo encargados de llevar a cabo visitas de inspección detalladas, diligenciar el formulario de diagnóstico integral y determinar las actividades de mejora necesarias para cada vivienda. Además, se debía estimar un presupuesto preliminar para las obras requeridas, con base en las necesidades identificadas en cada caso.

No obstante, el contrato tuvo que ser suspendido temporalmente el día 26 de diciembre de 2024 debido a circunstancias excepcionales asociadas con las festividades de fin de año. Durante este periodo, el incremento significativo en el número de personas presentes en las viviendas generó complicaciones logísticas, tales como falta de espacio adecuado para realizar las mediciones, interrupciones en las actividades de los equipos técnicos y dificultades para coordinar la presencia de los habitantes durante las visitas. Estas condiciones no solo dificultaron el desarrollo eficiente de los diagnósticos, sino que también generaron incomodidades tanto para los beneficiarios como para el personal técnico.

A pesar de estas limitaciones, se logró un avance significativo. De los 90 diagnósticos programados, se completaron un total de 45 visitas, de las cuales cinco (5) diagnósticos fueron completamente terminados, revisados y aprobados por la interventoría y supervisión. Los diagnósticos restantes se encuentran en proceso de elaboración de los presupuestos generales de obra, un paso fundamental para dar inicio a la fase de ejecución física del proyecto.

La decisión de suspender temporalmente el contrato se fundamentó en la necesidad de garantizar la calidad del diagnóstico, evitar errores por falta de condiciones adecuadas y respetar la dinámica social propia de las festividades.

En relación con el Componente No. 2, se informa que los cinco (5) diagnósticos completamente finalizados fueron ejecutados durante el periodo comprendido entre el 11 de diciembre de 2024 al 26 de diciembre de 2024. Estas intervenciones fueron recibidas a satisfacción por parte de cada uno de los beneficiarios, quienes manifestaron su conformidad con el trabajo realizado y los resultados obtenidos.

Durante la ejecución de los mejoramientos se identificó un factor que ha incidido en el desarrollo del proyecto, es la dificultad para encontrar personal idóneo en el municipio de Puerto López para llevar a cabo las actividades de obra. Dada la naturaleza específica de los mejoramientos, se requiere mano de obra calificada, como maestros de construcción, ayudantes y técnicos con experiencia en rehabilitación de viviendas.

Sin embargo, la disponibilidad de este tipo de personal en el municipio es limitada, lo que ha dificultado la formación de un mayor número de cuadrillas de trabajo.

En consideración a las situaciones anteriormente expuestas, como las dificultades generadas por el aumento de población en las viviendas durante las festividades de fin de año y las limitaciones logísticas para llevar a cabo las actividades, el presente consorcio contratista presentó formalmente una solicitud para el reinicio del contrato. Adicionalmente, solicitamos una prórroga estimada de dos (2) meses, considerando las necesidades y particularidades inherentes a este tipo de proyecto.

Nota 1: Cuando se trate de solicitud de adición, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -490.
Nota 2: Cuando se trate de solicitud de prórroga, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.
Nota 3 : Cuando se trate de solicitud de adicion y prorroga , tener en cuenta Nota 1 y Nota 2

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

Esta interventoria considera que la ampliación de tiempo es fundamental para garantizar la correcta ejecución de las actividades restantes, entre ellas, la culminación de los 45 diagnósticos pend y la planificación y ejecución física de los mejoramientos en las viviendas que aún no han sido intervenidas.

Una vez analizada la información presentada por el contratista de obra y en consecuencia de las justificaciones presentadas, esta interventoría considera viable la solicitud de prórroga No.1 a contrato de obra por un término de dos meses.

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL**	**Código: F-098** Version: 002 Fecha: febrero 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☐ **PRORROGA** ☑

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 1.739.988.000,00			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	2	**DIAS**	2	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	12/03/25			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los diez (10) días del mes de enero del año 2025

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024 **JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ** **Contratista**	**CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO** **JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO** **Contratista de Interventoria**
GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR **Cargo : SECRETARIO DE PLANEACION** **Firma**	