

FACTURA DE VENTA

Nº 2172

CIUDAD	CUCUTA	FECHA	21/06/2020
CLIENTE	CARVAJAL & CORTES		
NIT Ó C.C	900.344.811-8	TELEF	3167423607
DIRECCION	CRA 48 # 150a - 31 OFC 101 BOGOTA		

CANTIDAD	DETALLE	UNIDADES	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	CONTRATO DE OBRA No 4219 SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA CAFETERIA DE MAGISTRADOS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA.	UNID	\$ 44.876.591	\$ 44.876.591

SUBTOTAL	\$	44.876.591
ADMINISTRACION 8%	\$	3.590.127
IMPREVISTOS 4%	\$	1.795.064
UTILIDAD 7 %	\$	3.141.361
IVA 19 %	\$	596.859
TOTAL	\$	54.000.001

AutORIZACIÓN Numeración de Facturación No. 18762010537896

CONTRATO DE OBRAS CIVILES

Entre los suscritos a saber:, Luis Alfredo Carvajal Cubillos, identificado con cédula de ciudadanía 79794219 de Bogotá, quien obra en calidad de Representante Legal de la empresa CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION, identificada con **NIT 900344811-8**, domiciliada en la Carrera 48 No 150ª – 31 OF 101 de la Ciudad de Bogotá y quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE y Jhon A. Clavijo B.**, identificado con cédula de ciudadanía No.88.206.625 de Cúcuta, quien obra en calidad de Representante Legal TREFINORT INGENIEROS ASOCIADOS, identificada con **NIT 88.206.625-9**, con Sucursal en la ciudad, de Cúcuta , quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA** se ha celebrado el presente contrato de OBRA regido por las siguientes cláusulas:

LUGAR DE LA FIRMA: San José de Cúcuta

OBJETO: Suministro, mano de obra y materiales para la cafetería de magistrados en el palacio de justicia de Cúcuta así:

REQUERIDOS PARA LA EJECUCION

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	134	\$ 2,800	\$ 375,200
2.0	PISOS				
2.1	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO INTERIOR	M2	43.4	\$ 30,000	\$ 1,302,000
2.2	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO EXTERIOR	M2	28	\$ 30,000	\$ 840,000
2.3	PLACA DE ANTEPISO GRANITO EXTERIOR	M2	46	\$ 30,000	\$ 1,380,000
2.4	PISOS BAÑOS	M2	15	\$ 30,000	\$ 450,000
3.0	MUROS				
3.1	MUROS LADRILLO	M2	24.51	\$ 30,000	\$ 735,300
3.2	MURO CORTINA (VIDRIO)	M2	40.2	\$ 80,000	\$ 3,216,000
3.3	VIDRIO RECUBRIMIENTO ARBOL	M2	9.87	\$ 80,000	\$ 789,600
4.0	CUBIERTA				
4.1	CUBIERTA CONCRETO	M2	60	\$ 80,000	\$ 4,800,000

CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS
Nit: 900.344.811-8
Car. 48 # 150ª-31 of 101, Bogotá DC

4.2	MANTO IMPERMEABILIZADO PARA CUBIERTA	M2	60	\$ 30,000	\$ 1,800,000
-----	--------------------------------------	----	----	-----------	--------------

5.0	JARDIN VERTICAL				
5.1	MACETA DE CONCRETO (1.50 X0.70X0.25)	UND	3	\$ 300,000	\$ 900,000
5.2	MADERA (1.50X0.30X0.05)	UND	5	\$ 600,000	\$ 3,000,000
5.3	PLANTAS (ENRREDADERAS)	UND	200	\$ 10,000	\$ 2,000,000

6.0	PUERTAS Y MUEBLES BAÑOS				
6.1	PUERTAS MADERA BAÑOS (3.0X0.70)	UND	2	\$ 300,000	\$ 600,000
6.2	MUEBLE LAVAMANOS BAÑOS (2.26X0.40)	UND	2	\$ 550,000	\$ 1,100,000
6.3	ESPEJOS BAÑOS (2.0X0.05)	UND	2	\$ 120,000	\$ 240,000
6.4	MAMPARAS PARA SANITARIOS (0.70X1.25)	UND	3	\$ 250,000	\$ 750,000

7.0	MUEBLES CAFETERIA				
7.1	REPISA DE PARED MADERA (3.28X0.5)	UND	2	\$ 120,000	\$ 240,000
7.2	BÁR MADERA CAFETERIA (0.50X1.0X3.38) + (0.50X1.0X1.31)	UND	1	\$ 350,000	\$ 350,000
7.3	MESON CAFETERIA (0.50X0.80X290)	UND	1	\$ 250,000	\$ 250,000
7.4	FREGADERO DE COCINA (0.40X0.60)	UND	1	\$ 220,000	\$ 220,000

8.0	PUNTOS SANITARIOS				
8.1	SANITARIO	UND	3	\$ 200,000	\$ 600,000
8.2	ORINAL SANITARIO	UND	1	\$ 150,000	\$ 150,000
8.3	LAVAMANOS	UND	4	\$ 200,000	\$ 800,000
8.4	LAVAPLATOS	UND	1	\$ 200,000	\$ 200,000
8.5	TUB. PVC - S 2"	ML	12	\$ 21,500	\$ 258,000
8.6	TUB. PVC - S 3"	ML	6	\$ 31,625	\$ 189,750
8.7	TUB. PVC - S 4"	ML	8	\$ 45,875	\$ 367,000

8.8	ACCESORIOS PVC-SANITARIA 2"	UND	6	\$ 9,888	\$ 59,328
8.9	ACCESORIOS PVC-SANITARIA 3"	UND	3	\$ 14,113	\$ 42,339
8.10	ACCESORIO PVC-S 4"	UND	4	\$ 22,715	\$ 90,860
8.11	PUNTO DESAGUE PVC 2"-3"-4"	UND	4	\$ 78,718	\$ 314,872
8.12	TUB. PVC-L 2"	ML	15	\$ 21,500	\$ 322,500
8.13	TUB. PVC-L 4"	ML	7	\$ 45,875	\$ 321,125
8.14	ACCESORIOS PVC-SANITARIA 2"	UND	4	\$ 9,888	\$ 39,552
8.15	ACCESORIO PVC-SANITARIA 4"	UND	4	\$ 22,715	\$ 90,860
8.16	SUMIMISTRO Y MONTAJE DE SANITARIO	UND	3	\$ 250,000	\$ 750,000
8.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE LAVAMANOS	UND	4	\$ 200,000	\$ 800,000
8.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE LAVAPLATOS	UND	1	\$ 350,000	\$ 350,000

9.0	RECUBRIMIENTO TUBOS VENTILACIÓN EXISTENTES				
9.1	LAMINAS DE DRYWALL (0.35X0.10)	ML	17	\$ 65,000	\$ 1,105,000

10.0	PAÑETES				
10.1	PAÑETE LISO MUROS	M2	80	\$ 12,000	\$ 960,000
10.2	PAÑETE LISO PLACAS	M2	60	\$ 12,000	\$ 720,000
10.3	FILOS Y DILATACIONES	ML	40	\$ 2,500	\$ 100,000

11.0	CIELO RASO EN DRAYWALL				
11.1	CIELO RASO EN DRAYWALL	M2	60	\$ 25,000	\$ 1,500,000

12.0	ESTUCO Y PINTURA				
12.1	ESTUCOS Y PINTURA MUROS	M2	80	\$ 12,000	\$ 960,000

13.0	ENCHAPES MUROS				
13.1	ENCHAPE MUROS BAÑOS	M2	48	\$ 35,000	\$ 1,680,000
13.2	ENCHAPE COCINA PARED	M2	8	\$ 35,000	\$ 280,000
13.3	ENCHAPE MESON COCINA MARMOL	M2	3	\$ 35,000	\$ 105,000

13.4	ENCHAPE MESON ISLA	M2	5	\$ 35,000	\$ 175,000
------	--------------------	----	---	-----------	------------

14.0	ELECTRICO				
14.1	LUMINARIA TIPO BALA LED 10"	UNID	10	\$ 70,000	\$ 700,000
14.2	SALIDA DE ALUMBRADO	UNID	6	\$ 65,000	\$ 390,000
14.3	SALIDA DE TOMACORRIENTE COMUN	UNID	10	\$ 65,000	\$ 650,000
14.4	SALIDA PARA UNIDAD DE A.A. 220V HASTA 12.000 BTU	UNID	2	\$ 70,000	\$ 140,000
14.4	SALIDA PARA DIFUSOR DE A.A 220V HASTA 12.000 BTU	UNID	5	\$ 70,000	\$ 350,000
14.5	TABLERO TRIFASICO DE CIRCUITOS ELECTRICOS	UNID	1	\$ 780,980	\$ 780,980
14.5	ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO TRIFASICO CON 4 CABLES NO 6 CU/AWG/THHN + 1 NO 8 EN TUBO PVC DE 1"	ML	8	\$ 30,800	\$ 246,400
14.6	ACOMETIDA DESDE RED TRENZADA HASTA MEDIDOR CON 4 CABLES N06 CU /AWG/THHN/+ 1 N08 EN TUBO PVC DE 1"	ML	20	\$ 30,800	\$ 616,000

15.0	HIDRAULICO				
15.1	TUBERIA PVC -P RDE 21 1 1/2"	ML	13	\$ 21,600	\$ 280,800
15.2	TUBERIA PVC -P RDE 21 1 1/4"	ML	16	\$ 19,200	\$ 307,200
15.3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1"	ML	25	\$ 16,000	\$ 400,000
15.4	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4"	ML	32	\$ 10,500	\$ 338,625
15.5	TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2"	ML	15	\$ 8,800	\$ 132,000
15.6	ACCESORIO PVC-P 1 1/2"	UND	4	\$ 7,300	\$ 29,200
15.7	ACCESORIO PVC-P 1 1/4"	UND	4	\$ 4,400	\$ 17,600
15.8	ACCESORIO PVC-P 1"	UND	6	\$ 7,300	\$ 43,800

15.9	ACCESORIO PVC-P 3/4"	UND	8	\$ 5,900	\$ 47,200
15.10	ACCESORIO PVC-P 1/2"	UND	4	\$ 4,400	\$ 17,600

16.0	VARIOS				
16.1	ASEO Y LIMPIEZA	M2	100	\$ 2,699	\$ 269,900
16.2	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	30	\$ 15,000	\$ 450,000

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 44,876,591
ADMINISTRACION 8%	\$ 3,590,127
IMPREVISTOS 4%	\$ 1,795,064
UTILIDAD 7%	\$ 3,141,361
IVA 19%	\$ 596,859
TOTAL	\$ 54,000,001

VALOR: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES UN PESO MCTE

FORMA DE PAGO: 50% del valor del contrato a los 15 días calendario siguientes a la firma del presente contrato.
30% previo al despacho del material a obra.
20% una vez recibidas las obras debidamente instaladas y probadas.

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS CALENDARIO.

FECHA: 21 de junio de 2020

DURACIÓN DEL CONTRATO: Treinta (20) días calendario, pudiendo extenderse por acuerdo entre las partes.

Además de las estipulaciones acordadas arriba, el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** convienen en las siguientes: 1). El **CONTRATISTA** se obliga para con el **CONTRATANTE** a entregar las obras con sus materiales y accesorios, de acuerdo con la descripción y especificaciones contenidas en las cotizaciones previamente aprobados, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. El **CONTRATANTE** se reserva el derecho a rechazar cualquier parte del material, que no esté acorde con las especificaciones del contrato. 2). El **CONTRATISTA** entregará las obras al **CONTRATANTE**, dentro del plazo señalado, ó según instrucciones del **CONTRATANTE** para hacerlo luego de vencido este plazo. 3). El **CONTRATISTA** deberá entregar las obras en Palacio de Justicia de la ciudad de San José de Cúcuta. 4). El **CONTRATISTA** deberá entregar al **CONTRATANTE** los manuales de mantenimiento, así como cualquier tipo de comunicación o modificación deberá hacerse a través del señor Residente de Obra o representante legal del contratante 5). El **CONTRATISTA** sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de las

obras por un tiempo de un (1) año contados a partir del recibo a satisfacción de los mismos por parte del **CONTRATANTE**. No será exigible al **CONTRATISTA** la garantía de estabilidad, si el **CONTRATANTE** da a las obras o a sus partes destinación inadecuada, o permite que personas diferentes al **CONTRATISTA** o sus técnicos, ejecuten modificaciones o reparaciones en ellas. 6). Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **CONTRATISTA** ocupe en la entrega serán de su cargo exclusivo; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, el **CONTRATANTE** podrá retener – de los pagos parciales o de la liquidación final – las sumas necesarias para ello. El **CONTRATISTA** exhibirá, a solicitud del **CONTRATANTE** y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. Pero, en todo caso, esté conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar contra el **CONTRATISTA**. 7). El **CONTRATISTA** responderá por los daños que el o sus dependientes ocasionen en la obra o a terceros, y el valor que el resarcimiento de aquellos tenga podrá descontarlo el **CONTRATANTE** de las sumas que le adeude al **CONTRATISTA**. 8). El **CONTRATANTE** podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a). Muerte o quiebra del Contratista, o disolución si se trata de sociedad. b). Incumplimiento del Contratista en cualquiera de sus obligaciones. 9). Toda ampliación del plazo exigirá al **CONTRATISTA** ampliación de sus garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición del **CONTRATANTE**.

10). El **CONTRATISTA**, se compromete a hacer entrega de las garantías correspondientes a: Cumplimiento del contrato por un valor del 10% del valor total del contrato por una vigencia igual a la de la duración del mismo y un mes más. Garantía de estabilidad de las obras por valor de 10 % del total del contrato por un término de la duración de un año a partir de la entrega a satisfacción de las obras. 11). Cualquier tipo de enmendadura invalida el documento.

Para constancia, se firma por las partes, en la ciudad de Cúcuta, N. Santander, a los once (21) días del mes de junio de 2020, en Original y Una copia.

CONTRATANTE
CARVAJAL & CORTES ING. SAS


LUIS ALFREDO CARVAJAL
Representante Legal
C.C. 79794219 de Bogotá

CONTRATISTA
**TREFINORT
INGENIEROS
ASOCIADOS**


ING. JHON A. CLAVIJO B.
Representante legal
cc. 88.206.625 de Cúcuta.



CONTRATO CIVIL DE OBRA SIMPLE

LUGAR DE OBRA :

Manzana F casa 9 urbanizacion tamarindo, villa del rosario

FECHA DEL CONTRATO:

22 de febrero del 2020

CONTRATANTE:

CLARA ALVAREZ

CEDULA No:

27.836.541

DOMICILIADO EN :

WASHINGTON CIUDAD TACOMA

CONTRATISTA:

ING. JHON A. CLAVIJO B.

CEDULA No:

88.206.625

DOMICILIADO EN :

CALLE 11 # 2E-75 LOCAL 27 CUCUTA-COL

En comun acuerdo entre las partes y en buen uso de sus facultades legales acordaron realizar un contrato de obra con las siguientes características:

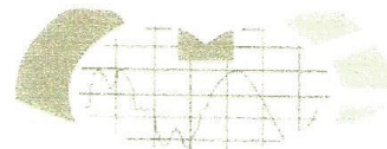
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	106,31	\$ 2.500	\$ 265.775
				SUBTOTAL	\$ 265.775
2.0	DEMOLICION DE MUROS Y EXCAVACIONES				
2.1	MUROS COCINA	M2	14,00	\$ 19.000	\$ 266.000
2.2	MUROS DE VENTANALES	M2	6,50	\$ 19.000	\$ 123.500
2.3	MURO PARA PUERTA BAÑO HABITACIÓN PRINCIPAL	M2	3,60	\$ 19.000	\$ 68.400
2.4	MURO PARA CLOSET ALCOBA AUXILIAR	M2	6,40	\$ 19.000	\$ 121.600
2.5	MURO PARA VENTANA 1 PATIO ROPAS	M2	3,00	\$ 19.000	\$ 57.000
2.6	MURO PARA VENTANA 2 PATIO ROPAS	M2	4,10	\$ 19.000	\$ 77.900
2.7	EXAVACION PARA ZAPATAS (0.80X0.80X1.0)	M3	6,00	\$ 45.000	\$ 270.000
2.8	EXAVACION PARA VIGAS (6.30X0.30X0.30)	M3	2,60	\$ 45.000	\$ 117.000
				SUBTOTAL	\$ 1.101.400

trefinortcucuta@hotmail.com

Calle 11 - 2 E 75 Sector Caobos Hotel Casino Internacional Local 27

Cel. 315 383 16 06 - Tel. 583 29 21 Cúcuta - Col

Ing. Jhon A. Clavijo B. - C.C. 88.206.625 - 9

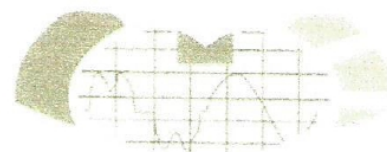


3.0	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
3.1	ZAPATAS (0.80X0.80X0.60)	M2	5,00	\$ 650.000	\$ 3.250.000
3.2	PEDESTALES INLCUYE ACERO	ML	5,00	\$ 85.000	\$ 425.000
3.3	COLUMNAS EN CONCRETO	ML	17,00	\$ 95.000	\$ 1.615.000
3.4	VIGAS EN CONCRETO	ML	6,30	\$ 95.000	\$ 598.500
3.5	VIGAS AEREAS	ML	6,30	\$ 100.000	\$ 630.000
SUBTOTAL				\$	6.518.500

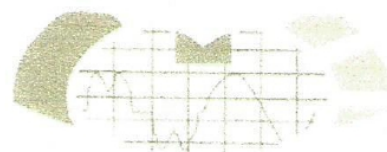
4.0	MUROS NUEVOS				
4.1	MURO DIVISIÓN COCINA Y BAÑO ALCOBA PRINCIPAL	M2	10,73	\$ 65.000	\$ 697.450
4.2	MURO BAÑO HABITACIÓN PRINCIPAL	M2	4,63	\$ 65.000	\$ 300.950
4.3	MURO CLOSET HABITACION AUXILIAR	M2	6,10	\$ 65.000	\$ 396.500
SUBTOTAL				\$	1.394.900

5.0	PAÑETE MUROS NUEVOS				
5.1	PAÑETE MUROS NUEVOS	M2	27,00	\$ 19.500	\$ 526.500
SUBTOTAL				\$	526.500

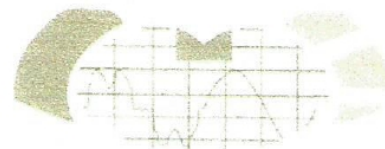
6.0	REVESTIMIENTO PISOS				
6.1	PISOS HABITACIONES (2)	M2	29,24	\$ 95.000	\$ 2.777.800
6.2	PISOS SALA-COMEDOR	M2	30,73	\$ 120.000	\$ 3.687.600
6.3	PISO COCINA	M2	9,53	\$ 85.000	\$ 810.050
6.4	PISO ANTEJARDIN	M2	21,17	\$ 75.000	\$ 1.587.750
6.5	PISO PATIO-ROPAS	M2	15,77	\$ 75.000	\$ 1.182.750
6.6	PISO ROPAS	M2	9,26	\$ 75.000	\$ 694.500
SUBTOTAL				\$	10.740.450



7.0	ACABADOS BAÑOS				
7.1	ENCHAPE MUROS BAÑOS (2)	M2	21,34	\$ 65.000	\$ 1.387.100
7.2	ENCHAPE MUROS DUCHA (2)	M2	14,11	\$ 65.000	\$ 917.150
7.3	PISO BAÑOS (2)	M2	6,94	\$ 75.000	\$ 520.500
7.4	PISO DUCHA (2)	M2	3,74	\$ 75.000	\$ 280.500
7.5	DIVISION DUCHA VIDRIO 4MM H=2.00M BAÑO SOCIAL	M2	2,93	\$ 250.000	\$ 732.500
7.6	DIVISION DUCHA VIDRIO 4MM H=2.00M BAÑO PRINCIPAL	M2	2,41	\$ 250.000	\$ 602.500
7.7	MESON GRANITO LAVAMANOS BAÑO PRINCIPAL (0,50X1.20)	UND	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
7.8	MUEBLES INFERIOR PARA LAVAMANOS PUERTAS MADERA (0.60x2.70)	UND	1,00	\$ 945.000	\$ 945.000
7.9	MUEBLE AEREO BAÑO PRINCIPAL DE MADERA CON PUERTAS.	UND	1,00	\$ 220.000	\$ 220.000
				SUBTOTAL	\$ 6.055.250
8.0	ACABADOS COCINA				
8.1	ENCHAPE EN PIEDRA MURO DIVISORIO COCINA	M2	3,21	\$ 150.000	\$ 481.500
8.2	ENCHAPE SALPICADERO COCINA	M2	2,35	\$ 120.000	\$ 282.000
8.3	MESON COCINA GRANITO BLANCO, (2.70X0.60)	M2	2,70	\$ 450.000	\$ 1.215.000
8.4	MUEBLES SUPERIOR COCINA PUERTAS MADERA (0.60x2.00)	M2	2,00	\$ 550.000	\$ 1.100.000
8.5	MUEBLES INFERIOR COCINA PUERTAS MADERA (0.60x2.70)	M2	2,70	\$ 550.000	\$ 1.485.000
8.6	MUEBLE MESA DE DESAYUNO	UND	1,00	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000
				SUBTOTAL	\$ 6.213.500



9.0	ESTUCO Y PINTURA				
9.1	ESTUCO Y PINTURA	M2	280,00	\$ 13.500	\$ 3.780.000
				SUBTOTAL	\$ 3.780.000
10.0	APARATOS SANITARIOS				
10.1	SANITARIO	UND	2,00	\$ 450.000	\$ 900.000
10.2	DUCHA SENCILLA	UND	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000
10.3	LAVAMANOS	UND	2,00	\$ 350.000	\$ 700.000
10.4	LAVAPLATOS	UND	1,00	\$ 180.000	\$ 180.000
10.5	LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	\$ 280.000	\$ 280.000
				SUBTOTAL	\$ 2.300.000
11.0	PUERTAS Y VENTANAS				
11.1	PUERTAS ALCOBAS MADERA (0.80) H:2.20	UND	2,00	\$ 450.000	\$ 900.000
11.2	PUERTAS BAÑOS MADERA (0.70) H:2.20	UND	2,00	\$ 450.000	\$ 900.000
11.3	PUERTAS ROPAS MADERA (0.70) H:2.21	UND	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
11.4	(4) PUERTA VENTANA VIDRIO ACCESO (1.00) H:2.00	M2	8,05	\$ 220.000	\$ 1.771.000
11.5	(2) PUERTA VENTANA VIDRIO ALCOBA AUXILIAR (0.75) H:2.00	M2	3,16	\$ 220.000,00	\$ 695.200,00
11.6	PUERTA VENTANA VIDRIO ALCOBA PRINCIPAL	M2	1,74	\$ 220.000,00	\$ 382.800,00
11.7	PUERTA VENTANA COCINA- PATIO (0.90) H:2.10	M2	3,90	\$ 220.000,00	\$ 858.000,00
11.8	VENTANA VIDRIO SALA- FACHADA	M2	4,52	\$ 220.000	\$ 994.400
11.9	(2) VENTANA VIDRIO BAÑOS	M2	0,43	\$ 220.000	\$ 94.600
11.10	(2) VENTANA ROPAS	M2	2,60	\$ 220.000	\$ 572.000
11.11	PORTON CON PUERTA ACCESO ANTEJARDIN	M2	9,61	\$ 450.000	\$ 4.324.500
				SUBTOTAL	\$ 11.942.500



12.0	CARPINTERIA				
12.1	CLOSET HABITACIÓN PRINCIPAL 2.70X0.70 H:2.00	M2	5,46	\$ 580.000	\$ 3.168.540
12.2	CLOSET HABITACIÓN AUXILIAR 1.24X0.60 H:2.00	M2	2,52	\$ 580.000	\$ 1.459.860
12.3	MUEBLE BAJO DE TV.FLOTANTE DE HAB. PPAL. DE MADERA DE 1.50.	M2	1,50	\$ 180.000	\$ 270.000
12.4	ENTREPAÑO FLOTANTE BAJO TV HAB. AUX DE 1.20,	M2	1,20	\$ 150.000	\$ 180.000
12.5	6 CUBOS FLOTANTES DECORACION PARED DE SALA	UND	6,00	\$ 80.000	\$ 480.000
12.6	MUEBLE BAJO DE TV.FLOTANTE DE SALA. DE MADERA	UND	1,00	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000
SUBTOTAL					\$ 6.658.400
TOTAL PROYECTO					\$ 57.497.175

PRECIO TOTAL:

CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS M/L

NOTA: * LAS LAMPARAS DE ILUMINACION DE LUJO NO VAN INCLUIDAS, ESTAS SE VAN COMPRANDO AL FINAL SEGÚN DISEÑO Y PRECIO DE LA TIENDA.

* LAS PARTES ELECTRICAS COMO CABLE,ETC SE COBRAN DURANTE LA OBRA DE ACUERDO A LAS LONGITUDES Y PRECIOS DE LA TIENDA.

* EN EL MOMENTO DE EMPEZAR REMODELACION LOS IMPREVISTOS QUE SALGAN (SI SALEN), QUE NO SE HAN VISTO A SIMPLE VISTA, Y NO SE HAN TENIDO EN CUENTA EN ESTA COTIZACION, SE COBRARAN ADICIONAL.



FORMA DE PAGO:

Se realizaran pagos parciales de acuerdo a la evolucion de la obra.

HERRAMIENTAS:

El contratista utilizara sus propias herramientas y equipos, al igual que si utiliza o subcontrata ayudantes, seran por su propia cuenta y riesgo, respecto a salarios y prestaciones sociales.

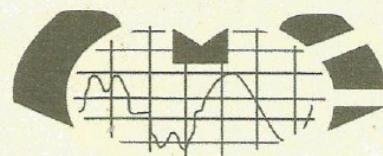
COMPROMISO CIVIL:

El contratista garantizara la calidad y cumplimiento de la obra contratada.

Se firma en san jose de Cucuta el 22 de febrero de 2020.

CLARA ALVAREZ
CC. 27.836.541 de sardinata
CONTRATANTE
Tel: +1 206 588 9792.

ING. JHON A. CLAVIJO B.
CC.88.206.625 DE CUCUTA
CONTRATISTA



FACTURA DE VENTA

Nº 2166

CIUDAD CUCUTA **FECHA:** 27/05/2020
CLIENTE CLARA ALVAREZ
NIT Ó CC 27.836.541 **TELEF:** 206 5889792
DIRECCION MZ F CASA 9 URB TAMARINDO, VILLA DEL ROSARIO

CANTIDAD	DETALLE	UNIDADES	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Contrato de obra civil simple realizado en la mz F casa 9 urbanizacion tamarindo villa del rosario, incluye suministro de materiales y mano de obra.	UNID	\$ 57.497.175	\$ 57.497.175

SUBTOTAL	\$ 47.782.910
ADMINISTRACION 10%	\$ 4.778.291
IMPREVISTOS 2%	\$ 955.658
UTILIDAD 7%	\$ 3.344.804
IVA 19%	\$ 635.513
TOTAL	\$ 57.497.175

Autorización Numeración de Facturación No. 18762010537896
fecha 2018/10/02 Habilitada desde el 2090 hasta el 3000 - Vigencia 24 meses

Imp. Arte Gráfico Ramirez S.A.S. NIT. 901041699-0 Reg. Común - Tel. 572.3579 - 572.3056 ©322.408.6371

trefinortcucuta@hotmail.com

Calle 11 - 2 E 75 Sector Caobos Hotel Casino Internacional Local 27
Cel. 315 383 16 06 - Tel. 583 29 21 Cúcuta - Col

2a. COPIA