

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID):	BP-26005429
NOMBRE DE PROYECTO:	Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali
SOCIEDAD:	MCAL
PERFÍL PROYECTO:	04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL:	62010020005 - Soluciones habitacionales
CENTRO GESTOR:	4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO:	4147100000 - DESPACHO DEL SECRET
PROPONENTE:	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE:	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
DIRECCIÓN:	AV 5AN 20N - 08
MUNICIPIO:	Santiago de Cali
TELEFONO:	6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE:	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
ORGANISMO:	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO:	SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO:	MARIA.MOZO@CALI.GOV.CO
TELÉFONO:	6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali Renovada y Sostenible->Reto Territorio Planificado y Conectado->Programa Vivienda sostenible, saneamient->Soluciones habitacionales generadas.

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento del déficit habitacional en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	34.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Contener el déficit habitacional en Santiago de Cali
El problema de vivienda se caracteriza por un déficit habitacional significativo, que genera los asentamientos informales de desarrollo incompleto, la segregación socioeconómica, altos costos de vivienda por falta de oferta

suficiente. Esto crea dificultad es de acceso a viviendas adecuadas y asequibles para una parte importante de la población, exacerbando la desigualdad y la precariedad de las condiciones de vida en la ciudad.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Generar oferta de vivienda VIP y VIS en Santiago de Cali	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	2.565	9.840,00	62010020005

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/01	Realizar la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	223.542.134
BP-26005429/ 1/01/01/02	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	318.761.134
BP-26005429/ 1/01/01/03	Precisar el valor comercial de los predios aptos para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	14.904.533
BP-26005429/ 1/01/01/04	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/30	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	132301126	RFTransfFdoEspe cVivi	113.324.523
	Efectuar los trámites tendientes para la adquisición,					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/05	en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación administrativa y/o judicial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	168.153.709
BP-26005429/ 1/01/01/06	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	1331111	RBReinYOtrRecN oAprLD	0
BP-26005429/ 1/01/01/34	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	110.064.246
BP-26005429/ 1/01/01/07	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	917.202.047
BP-26005429/ 1/01/01/08	Formular los estudios (técnicos, jurídicos, financieros, sociales) y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/09	Realizar la interventoría y/o supervisión a los estudios y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.					0
	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/10	constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	52.181.349
BP-26005429/ 1/01/01/11	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	129.150.927
BP-26005429/ 1/01/01/12	Ejecutar los proyectos que generan la oferta habitacional.					0
BP-26005429/ 1/01/01/13	Realizar la interventoría a la ejecución de los proyectos habitacionales.					0
BP-26005429/ 1/01/01/14	Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución de proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	79.452.957
BP-26005429/ 1/01/01/15	Generar las estrategias de difusión y promoción de los proyectos que integran la oferta Institucional.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	19.863.239
BP-26005429/ 1/01/01/16	Realizar los procesos técnicos, jurídicos, financieros, fiscales y saneamiento para la liquidación de los convenios y/o proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	92.333.116
BP-26005429/ 1/01/01/17	Efectuar la gestión para atender proceso de reasentamiento y/o reubicación.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	67.176.557
BP-26005429/ 1/01/01/18	Actualizar la formulación del Plan Maestro de Vivienda.					0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/19	Realizar el estudio técnico, jurídico y financiero a los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	267.149.367
BP-26005429/ 1/01/01/20	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	F133110711	RBRF.TranFdoEspVivie	0
BP-26005429/ 1/01/01/31	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	198.863.808
BP-26005429/ 1/01/01/21	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada (VIP - VIS) para población especial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	388.179.042
BP-26005429/ 1/01/01/22	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	235.260.025
BP-26005429/ 1/01/01/23	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de inquilinato para Adulto Mayor.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	117.577.581
BP-26005429/ 1/01/01/24	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no	2-320202009	ServComuniSocia Perso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	generadas por fuerza mayor.					
BP-26005429/ 1/01/01/32	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	296.427.632
BP-26005429/ 1/01/01/25	Realizar la actualización del aplicativo Módulo de Subsidios para el manejo y control de la asignación del Subsidio distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	39.484.199
BP-26005429/ 1/01/01/26	Adquirir los servicios logísticos para la promoción, difusión y sensibilización de la oferta institucional.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	100.000.000
BP-26005429/ 1/01/01/27	Adquirir equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010030 302	MaqInforPartPiez Acce	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/28	Adquirir licencias para los equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010050 2030101	Paquetesdesoftw are	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/29	Adquirir vehículo que permita la verificación y seguimiento de los proyectos habitacionales.	2-3201010030 701	VehícAutRemPar PieAcc	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/33	Formular el componente de Vivienda y Habitat en el proceso de revisión y ajuste del POT.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	290.676.921
BP-26005429/ 1/01/01/39	Desarrollar los planes parciales de renovación urbana para la generación	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	1.000.000.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	de oferta de vivienda.					
TOTAL						5.239.729.046

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	60.000
Santiago de Cali	Población Beneficiada	34.000
Santiago de Cali	0 a 14 años	6.433
Santiago de Cali	15 a 19 años	2.452
Santiago de Cali	20 a 59 años	18.676
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	6.439
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	15.789
Santiago de Cali	Femenino	18.211
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Déficit cuantitativo de vivienda contenido	Número	8.500

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 4/08/2024 HORA: 17:26:38 NOMBRE: Maria Del Mar Mozo Muriel		

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 20/08/2024 HORA: 19:30:20 NOMBRE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS		