CONTRATO NO. 4600102167 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 25 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 13 DE ENERO DEL AÑO2025.

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	ECOFLORA S.A.S
NIT:	830.032.102-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIO CESAR GÓMEZ SERNA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	19.367.149
OBJETO:	PP - Realizar obras complementarias de paisajismo en actividades de amoblamiento de la Secretaría de Medio Ambiente
VALOR INICIAL:	Seiscientos sesenta y tres millones setecientos noventa y nueve mil ciento setenta y dos pesos ($663.799.172) incluido AIU del 19,78 %.
ADICIONES:	Adición N°01: Por valor de trescientos treinta y un millones ochocientos noventa y nueve mil quinientos ochenta y un pesos ($331.899.581) incluido AIU del 19,78%.
VALOR MÁS ADICIONES	Novecientos noventa y cinco millones seiscientos noventa y ocho mil setecientos cincuenta y tres pesos ($995.698.753) incluido AIU del 19,78%.
DURACIÓN INICIAL:	Cuatro (4) meses sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIONES:	Ampliación N°01: Por un plazo de un (1) mes contado desde el veinticinco (25) de noviembre hasta el veinticinco (25) de diciembre de 2024, ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Cinco (5) meses sin superar la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	Veinticuatro (24) de Julio del dos mil veinticuatro (2024).
FECHA DE TERMINACIÓN:	Veinticinco (25) de diciembre del dos mil veinticuatro (2024).

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102167 de 2024, se presenta el informe parcial de supervisión y/o interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

La empresa ECOFLORA S.A.S mediante el Contrato No. 4600102167 de 2024, ha venido ejecutando actividades de amoblamiento con la intervención de obras de paisajismo complementarias mejorando la estructura de la ciudad con la instalación de puentes, jardineras, cercos, parques infantiles en madera inmunizada, entre otros, en diferentes áreas de influencia a las Quebradas del Distrito como se reportan las actividades en la tabla N° 1.

Tabla 1. Cantidades en actividades de amoblamiento ejecutadas del 20 de noviembre al 25 de diciembre del 2024, correspondiente al acta de pago N° 6.

PRESUPUESTO PP - REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE CONTRATO: 4600102167 de 2024			ACTA DE PAGO 6					
			PP-COMUNA 13		RECURSOS ORDINARIOS		PP- COMUNA 9	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL $
1,09	Desmonte y disposición final de madera de parque infantil en madera inmunizada	Un		$ -	3	$ 930.867,00		$ -
1,1	Mantenimiento de madera parque infantil (1)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas	Un		$ -	4,6781	$ 15.203.825,00		$ -
1,15	Suministro e instalación de pisos en madera sintética inmunizada para deck hasta 50cm de altura . incluye estructura, en madera inmunizada toda la necesaria para su instalación y correcta funcionamiento. Alfarda madera inmunizada de 1,00 m x 7 cm -Carquera madera inmunizada de 4 x 8 x 3,00- Alfardada madera inmunizada de 4 x 8 x 3,01- Tabla madera plástica de 10,5 x 2,5 x 3,00 espaciada la estructura cada 30 cm)	m2	30	$ 11.100.000		$ -		$ -
1,16	Suministro e instalación de Mesa en granito pulida con juego de 1m de diametro con base de 70 cm altura, Base Instalación	Un	5	$ 2.823.110		$ -		$ -
1,17	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluyo cargue y botada	m'	5	$ 148.805		$ -		$ -
1,18	Suministro e instalación de cerca en madera inmunizada, tipo mirla, incluye transporte y toda la necesaria para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones según especificaciones de 1,50	m	164	$ 11.332.400	493	$ 34.066.300,00		$ -
1,19	Desmonte y disposición final de cerca en madera inmunizada y metálica	m	122	$ 875.350	577,4301977	$ 4.143.061,67		$ -
1,2	Suministro e instalación de paramanos a chambrana en batilla en madera inmunizada, batillas de 4cm de diámetro, altura 70 cm, se instalan 13 batillas por cada dos metros lineales de baranda, se instala un parte de 1,50 ml vertical cada 2 ml (se fijan en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y toda la necesaria para su correcta construcción y funcionamiento 1,50 altura	m	10	$ 1.413.630	120	$ 16.963.560,00		$ -

			PP-COMUNA 13		RECURSOS ORDINARIOS		PP- COMUNA 9	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL $
1,21	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud pira tablilla barandas en balilla en madera inmunizada	m		$ -	188,2591548	$ 155.893.182,96		$ -
1,22	Desmonte y disparición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	m		$ -	103,9035072	$ 8.853.098,33		$ -
1,23	Suministro e instalación Butacar en concreto en granapulida de 40x40x40 cm, anclaje en uen hierro de 3/8 de grafilada en carruqada de 20cm x 5cm en	un		$ -		$ -	4	$ 678.128
1,24	Suministro e instalación de tornillería a pira en madera plástica en puente metálica sobre la Quebrada Ana Diaz -tornilla panel dable dryuall punta broca 8x2-1/2	un	1019	$ 509.500		$ -		$ -
1,27	Señalética: Señal en polioxtirona calibre 60mm con adhesivo laminada a una cara, tamaño 42 cm de ancho por 56 cm de alto, empatrada en estructura de madera inmunizada	und		$ -	15	$ 2.692.500,00		$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO			28.202.795		238.746.395		678.128
			TOTAL EJECUTAD	28.202.795	TOTAL EJECUTAD	238.746.395	TOTAL EJECUTAD	678.128

PRESUPUESTO		
TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 267.627.317,96**
ADMINISTRACIÓN	**14,78%**	$ 39.555.317,59
UTILIDAD	**5,00%**	$ 13.381.365,90
COSTO TOTAL CON AIU		$ 320.564.001,45
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO		
POLIZAS		$ 1.464.040,00
POLIZAS ADICION		-$ 3.228,00
VALOR TOTAL		**$ 320.560.773**
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA DEL MES DE DICIEMBRE		**32,19%**
PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA DEL MES DE DICIEMBRE		**7,50%**

De acuerdo con lo reportado en el acta anterior, las actividades ejecutadas y recibidas en campo, el supervisor verificó su cumplimiento y aprobó el respectivo pago mediante el acta N°6.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones de calidad, cantidad y oportunidad estipuladas, no se han presentado novedades que afecten su normal ejecución.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante

establecidas en el contrato.

El Contrato se desarrolla cumpliendo con las obligaciones pactadas entre el contratista y el contratante, sin presentarse alguna novedad que afecte su normal ejecución.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

Se verificó y aprobó el informe de avance físico y financiero presentado por el contratista para el periodo y se autorizó su incorporación al expediente general del contrato. Dicho informe constituye la entrega 5 publicada en SECOP II y da origen a la autorización de pago No.6.

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

En la tabla 1. Cantidades en actividades de amoblamiento ejecutadas al 25 de diciembre, se presenta el resultado de las cantidades ejecutadas en cada uno de los ítems establecidos en el contrato, con un 7.5 % de ejecución física para estemes y acumulada del 100 % para el contrato.

Con el fin determinar el porcentaje de ejecución de todas las actividades para el total del contrato, se calculó un valor base para cada actividad de acuerdo con la cantidad en metros lineales a intervenir, como se observa en la siguiente tabla en la columna POI FISICO, teniendo en cuenta las actividades a ejecutarse en el presupuesto inicial.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ECOFLORA SAS							PP-COMUNA 13		RECURSOS ORDINARIOS		PP- COMUNA 9	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	POI FISICO m	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1,01	Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre JINETE (pierna - biceps)	Un	3	6	$ 5.800.000	$ 17.400.000	2	$ 11.600.000		$ -	1	$ 5.800.000
1,02	Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS	Un	3	6	$ 20.500.000	$ 61.500.000	2	$ 41.000.000		$ -	1	$ 20.500.000
1,03	Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre FLEXIONES PECHO-TRIPCES	Un	2	4	$ 2.250.000	$ 4.500.000	2	$ 4.500.000		$ -		$ -
1,04	Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre CALENTADOR DE PIERNAS	Un	3	6	$ 2.250.000	$ 6.750.000	2	$ 4.500.000		$ -	1	$ 2.250.000
1,05	Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre Banca ABDOMEN INCLINADA	Un	3	6	$ 3.550.000	$ 10.650.000	2	$ 7.100.000		$ -	1	$ 3.550.000
1,06	Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre SKY (pierna)	Un	1	2	$ 6.900.000	$ 6.900.000		$ -		$ -	1	$ 6.900.000
1,07	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento- pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	m	1.166	1.166	$ 69.900	$ 81.503.400	696	$ 48.650.400	470	$ 32.853.000,00		$ -
1,08	Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguientes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de media 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra • Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y suetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5680-1-No debe presentar tornillería expuesta-protección con profilan	Un	1	5	$ 3.812.975	$ 3.812.975	1	$ 3.812.975		$ -		$ -
1,09	Desmonte y disposición final de modulo de parque infantil en madera inmuniza	Un	1	5	$ 310.289	$ 310.289	1	$ 310.289		$ -		$ -
1,1	Mantenimiento de modulo parque infantil (1)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas	Un	1	5	$ 3.250.000	$ 3.250.000		$ -	1	$ 3.250.000,00		$ -
1,11	Mantenimiento de modulo parque infantil (2)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas	Un	1	5	$ 4.650.000	$ 4.650.000		$ -	1	$ 4.650.000,00		$ -
1,12	Mantenimiento de modulo parque infantil (3)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas	Un	1	5	$ 9.300.000	$ 9.300.000		$ -	1	$ 9.300.000,00		$ -
1,13	Mantenimiento de modulo parque infantil (4)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas	Un	1	5	$ 3.020.000	$ 3.020.000		$ -	1	$ 3.020.000,00		$ -
1,14	Mantenimiento de modulo parque infantil (5)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas	Un	1	5	$ 3.200.000	$ 3.200.000		$ -	1	$ 3.200.000,00		$ -
1,15	Suministro e instalación de pisos en madera sintética o inmunizada para deck hasta 50cm de altura . incluye estructura, en madera inmunizada todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Alfarda madera inmunizada de 1,00 m x 7 cm - Carguera madera inmunizada de 4 x 8 x 3,00-Alfardado madera inmunizada de 4 x 8 x 3,01- Tabla madera plástica de 10,5 x 2,5 x 3,00 espaciado la estructura cada 30cm)	m2	30	5	$ 370.000	$ 11.100.000	30	$ 11.100.000		$ -		$ -
1,16	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	5	5	$ 564.622	$ 2.823.110	5	$ 2.823.110		$ -		$ -
1,17	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m³	5	5	$ 29.761	$ 148.805	5	$ 148.805		$ -		$ -
1,18	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones según especificaciones de 1,50	m	1.218	1.218	$ 69.100	$ 84.163.800	921	$ 63.641.100	170	$ 11.747.000,00	127	$ 8.775.700
1,19	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada y metálica	m	798	798	$ 7.175	$ 5.725.650	598	$ 4.290.650	80	$ 574.000,00	120	$ 861.000
1,2	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) segun especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento 1,50 altura	m	15	15	$ 141.363	$ 2.120.445	15	$ 2.120.445		$ -		$ -
1,21	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tablilla baranda en bolillo en madera inmunizada	m	145	145	$ 1.440.000	$ 208.884.883	27	$ 38.880.000	113,0589465	$ 162.804.882,96	5	$ 7.200.000
1,22	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	m	156	156	$ 85.205	$ 13.269.273	27	$ 2.300.535	123,7335072	$ 10.542.713,48	5	$ 426.025
1,23	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	un	4	4	$ 169.532	$ 678.128		$ -		$ -	4	$ 678.128
1,24	Suministro e instalación de tornillería a piso en madera plástica en puente metálico sobre la Quebrada Ana Diaz -tornillo panel doble drywall punta broca 8x2-1/2	un	1.019		$ 500	$ 509.500	1019	$ 509.500		$ -		$ -
1,25	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL (colorante amarillo Nubifer Ref. Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref. R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado. Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m²	50	10	$ 127.874	$ 6.393.700	10	$ 1.278.740		$ -	40	$ 5.114.960
1,26	Desmonte y disposición final de máquinas de gimnasio deterioradas	un	8	16	$ 49.467	$ 395.736	8	$ 395.736		$ -		$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO			3.608		552.959.694		248.962.285		241.941.596		62.055.813

El cálculo del porcentaje de ejecución se realizó tomando el total de la cantidad ejecutada por actividad sobre la cantidad total base del contrato (3608 ml) como se muestra en la tabla 1.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Porcentaje de ejecución financiero del contrato.

Se presenta una ejecución financiera del total del contrato con corte al 25 de diciembre del 2024 por valor de $320.560.773 en la tabla 1, con un avance ejecución financiera del 32.19 % en el mes, y una ejecución financiera acumulada del 99.99% este valor se encuentra plasmado en el informe realizado por el Contratista, el cual se encuentra debidamente publicado en SECOP II.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato, extraído del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP.

Tabla 2. Impuestos y contribuciones aplicables.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$13.473.414
Deducción contribución vías especial 5%	$33.683.534
Estampilla Universidad de Antioquia	$6.736.706
Ret.renta construcción 2.0%	$13.473.414
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$1.212.000
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$8.757.719
Total, general	**$77.336.787**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

La Empresa ECOFLORA S.A.S se encuentra al día con los aportes de pago a Seguridad Social y parafiscales y pago de seguridad social al tecnólogo Civil y al personal operativo de las actividades de campo. Lo anterior se expresa en el certificado emitido por el Revisor Fiscal del contratista CESAR AUGUSTO HERNANDEZ QUINTERO y en las planillas de pago por concepto de Seguridad Social de todas las personas asociadas al contrato, entregados por el contratista así:

Tabla 3. Verificación de certificados de parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado alSistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
16/08/2024	Últimos seis (6) meses.	Cesar Augusto Hernández Quintero Revisor Fiscal T.P N° 64997 -T
11/09/2024	Últimos seis (6) meses.	Cesar Augusto Hernández Quintero

		Revisor Fiscal T.P N° 64997 -T
10/10/2024	Últimos seis (6) meses.	Cesar Augusto Hernández Quintero Revisor Fiscal T.P N° 64997 -T
18/11/2024	Últimos seis (6) meses.	Cesar Augusto Hernández Quintero Revisor Fiscal T.P N° 64997 -T
11/12/2024	Últimos seis (6) meses.	Cesar Augusto Hernández Quintero Revisor Fiscal T.P N° 64997 -T
08/01/2025	Últimos seis (6) meses.	Cesar Augusto Hernández Quintero Revisor Fiscal T.P N° 64997 -T

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Durante la ejecución del contrato no se ha presentado marcación de bienes.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

El contrato fue objeto de modificación N°01 consistente en lo siguiente:

- Ampliación N°01: Por un plazo de un (1) mes contado desde el veinticinco (25) de noviembre hasta el veinticinco (25) de diciembre de 2024, ambas fechas inclusive.

- Adición N°01: Por valor de Trescientos treinta y un millones ochocientos noventa y nueve mil quinientos ochenta y un pesos ml ($331.899.581) incluido AIU del 19,78%.

- Otrosí N°01: Inclusión de nueva actividad (señalética, socialización de buen uso de los puentes peatonales en madera inmunizada que se incluyen a las especificaciones técnicas del estudio previo 37726).

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

El día 18 de julio de 2024 se recibe Designación de Supervisión especializada, formato **FO-GECO Designación de Supervisión Especializada**, con asunto: Comunicación de Designación de Supervisión Especializada al Contrato Convenio No 4600102167 de 2024.Nombrando el siguiente equipo de supervisión:

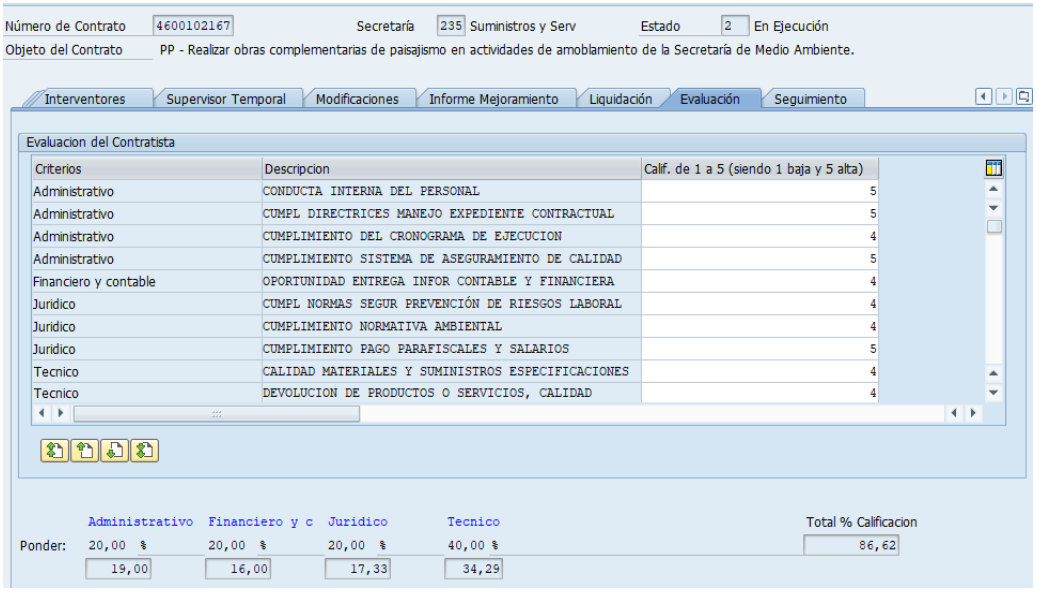
Tabla 4.Designación de Supervisión con apoyos.

Apoyos	Componente
Fabio De Jesús Saldarriaga Rivera	Técnico-Supervisor Líder
Jaime Alberto Gómez Cuervo	Técnico-Supervisor Suplente
Santiago Bermúdez Macias	Administrativo, Financiero y Contable
Viviana Tamayo Giraldo	Jurídico

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado no se materializó ninguno de los riesgos descritos en la matriz.

- Evaluación al contratista se califica directamente en SAP.



- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto.

Tabla 5. Relación de la Imputación del gasto inicial.

Valor inicial:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070124	74200000	2320202009	200344	4000117100	9015301	5100008490
110000124	74200000	232020200909	230036	4000117100	9015301	5100008490
110000124	74200000	232020200913	230036	4000117100	9015301	5100008490

Adición N°01:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110022624	74200000	2320202009	200344	4000118533	9015450	5100008526
110000124	74200000	2320202009	200344	4000118533	9015450	5100008526

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales

El contrato no ha sido objeto de reservas o cambios presupuestales.

- Relación de los pagos realizados.

Tabla 6. Relación de pagos realizados al 25 de diciembre del 2024.

Pago No.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
1	5100008490	FE 3777	09/09/2024	5000740013	$98.424.902
2	5100008490	FE 3792	11/09/2024	5000740230	$84.310.684
3	5100008490	FE 3820	20/09/2024	5000741285 5000741286	$61.699.051
4	5100008490	FE 3886	25/10/2024	5000743171 5000743172	$173.641.850
5	5100008490 5100008526	FE4013	20/11/2024	5000746282 5000746283 5000746284	$257.058.255
TOTAL					**$675.134.742**

De acuerdo con la ejecución alcanzada a 25 de diciembre del 2024, se valida y se autoriza por parte del supervisor el pago No.6 por valor de $320.560.773

Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos, información extraída de SAP mediante la transacción ZMMPUR189:

Tabla 7. Relación de pagos por proyecto.

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
4600102167	5100008490	218	Medio Ambiente	200344	PP - Realizar obras complementarias de paisajismo en actividades de amoblamiento de la Secretaría de Medio Ambiente	$279.655.096	$279.655.096	$0
4600102167	5100008490	218	Medio Ambiente	230036	PP - Realizar obras complementarias de paisajismo en actividades de amoblamiento de la Secretaría de Medio Ambiente	$384.144.076	$309.114.812	$75.029.264
Total Inicial						**$663.799.172**	**$588.769.907**	**$75.029.264**
4600102167	5100008526	218	Medio Ambiente	200344	PP - Realizar obras complementarias de paisajismo en actividades de amoblamiento de la Secretaría de Medio Ambiente	$331.899.581	$86.364.835	$245.531.509
Total Adición 1						**$331.899.581**	**$86.364.835**	**$245.534.746**
Total Contrato						**$995.698.753**	**$675.134.742**	**$320.564.011**

- Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Tabla 8. Resumen de la ejecución de los recursos.

Valor del Contrato	$663.799.172
Adiciones	$331.899.581
Total, valor del contrato más adiciones	$995.698.753
Pagos Realizados (Acumulado)	$675.134.742
Pago autorizado del mes de diciembre del 2024 (pago 6)	$320.560.773
Porcentaje de ejecución financiera acumulada SAP	99.99 %

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha de elaboración del presente informe parcial, el contrato no fue objeto

de reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes.

- A la fecha de elaboración del presente informe parcial no se ha presentado proceso sancionatorio ni incumplimientos por parte del Contratista. Por lo tanto, no se han aplicado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.
- Estado de las garantías del contrato:

POLIZA INICIAL DEL CONTRATO Y PÓLIZA MODIFICACION 01

Tabla 9. Póliza Inicial Del Contrato- Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	895 47 994000008348	Cumplimiento	24/07/2024	24/05/2025	31/07/2024	$66.379.917,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	24/07/2024	24/11/2027	31/07/2024	$33,189,958.60
		*Estabilidad y calidad de la obra.	*Tiene vigencia de cinco años, a partir de la fecha del acta de recibo final de la obra		31/07/2024	$66.379.917,20
	895 74 994000005182	Responsabilidad civil extracontractual	12/11/2024	24/11/2024	31/07/2024	$260.000.000.00

MODIFICACION 01

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	895 47 994000008348	Cumplimiento	24/07/2024	24/05/2025	28/10/2024	$99.569.895,30
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	24/07/2024	24/11/2027	28/10/2024	$49.784.937,65
		*Estabilidad y calidad de la obra.	*Tiene vigencia de cinco años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante.		28/10/2024	$99.569.895,30
	895 74 994000005182	Responsabilidad civil extracontractual	24/11/2024	25/12/2024	28/10/2024	$260.000.000.00

Atentamente,

FABIO DE JESUS SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

Revisó:

VIVIANA TAMAYO GIRALDO
Apoyo Jurídico a la Supervisión

SANTIAGO BERMUDEZ MACIAS
Apoyo Administrativo y Financiero a la Supervisión.