	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	Código: F-AMCN-048
		Versión: 1
		Fecha: 28-08-2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato	X	Convenio	
Número:	SASI SI 003 2024	de	09 DE AGOSTO DE 2024
Objeto del convenio: SUMINISTRO DE MATERIALES POR EL SISTEMA DE BOLSA POR MONTO AGOTABLE PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PUBLICOS, ESCENARIOS DEPORTIVOS, ESCUELAS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA			
Contratista	COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S.		
Nit o C.C	900.727.436-3		
Plazo	TRES (3) MESES		
Fecha de Inicio	13 DE AGOSTO DE 2024		
Fecha de Terminación	12 DE NOVIEMBRE DE 2023		
Valor Inicial	CIENTO OCHENTA Y NIEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L (\$189.999.838) incluido IVA y gastos indirectos		
Valor inicial en SMMLV	146.15 SMMLV		
Supervisor	JUAN SEBASTIAN GÜIZA GÓMEZ		
Interventor	N/A		
Razón social	N/A		
Numero contrato	N/A		

2. ADICIONES EN VALOR

Valor Inicial	CIENTO OCHENTA Y NIEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L (\$189.999.838)
Valor inicial en SMMLV	146.15 SMMLV
Adición valor 001	NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/L (\$ 94.999.000)

	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	Código: F-AMCN-048
		Versión: 1
		Fecha: 28-08-2020

Fecha de suscripción de la adición 001	09 DE OCTUBRE DE 2023
Valor total de las adiciones	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$284.998.838)
% de las adiciones	
Valor final del contrato o convenio	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$284.998.838)

3. PRÓRROGAS EN TIEMPO

Plazo Inicial	TRES (3) MESES
Prórroga 001	UN (1) MES Y NUEVE (9) DIAS
Fecha de terminación después de la prórroga	20 de Diciembre 2024
Fecha de suscripción de la prórroga 001	09 de octubre de 2024
Tiempo total prorrogado	CUATRO (4) MESES NUEVE (9) DÍAS
Fecha de terminación del convenio	20 de Diciembre de 2024

4. MODIFICACIONES

Modificación 001	MODIFICACION ANEXO TECNICO. Teniendo en cuenta que se trata de un proceso por monto agotable, de una bolsa o lote de productos con precio unitario, se requiere modificar el anexo técnico y presupuestal del Contrato de suministro No. SASI SI 003 2024, ampliando la variedad de suministros conforme a la cotización adjunta, para que la entidad pueda solicitar la cantidad de cualquiera de los elementos de acuerdo a las necesidades
Fecha de suscripción de la Modificación 001	09 de octubre de 2024

5. ACLARACIONES: N/A

	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	Código: F-AMCN-048
		Versión: 1
		Fecha: 28-08-2020

6. SUSPENSIONES: N/A

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación

CONSIDERANDO:

- Que, entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y la **COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S.** se celebró el Contrato N° SASI SI 003 2024 de 09 de agosto de 2024, cuyo objeto es "SUMINISTRO DE MATERIALES POR EL SISTEMA DE BOLSA POR MONTO AGOTABLE PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PUBLICOS, ESCENARIOS DEPORTIVOS, ESCUELAS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA."
- Que, el convenio fue avalado presupuestalmente mediante las Disponibilidades Presupuestales N° 00110 del 31 de enero de 2024, 00613 del 27 de mayo de 2024, y 01293 del 25 de septiembre de 2024, y los Registros Presupuestales N°01173 del 09 de agosto de 2024 y 1496 del 09 de octubre.
- Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad y acorde a lo establecido en el numeral 8.4 de la norma NTC-ISO 9001- 2015, se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

ÍTEM	FACTOR	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
		CONCEPTO	RANGO	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.

	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	Código: F-AMCN-048
		Versión: 1
		Fecha: 28-08-2020

		MALO	Inferior a 3,0 puntos	No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello evalúe el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

ÍTEM	FACTOR	EVALUACIÓN	
		VALOR	OBSERVACIÓN

	ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	Código: F-AMCN-048
		Versión: 1
		Fecha: 28-08-2020

1	Calidad del bien o servicio.	Bueno	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	Bueno	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	Excelente	Entrega del bien y/o servicio en el tiempo estipulada.

- Que las partes de común acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los trámites de liquidación para lo cual el Supervisor y/o Interventor CUENTA CON EL TÉRMINO PREVISTO EN LA CLAUSULA SEXTA DEL CONTRATO para realizar el trámite respectivo, sin perjuicio del impuesto asociado a industria y comercio que pueda generarse

Que por lo anterior las partes

ACUERDAN:

1. Dar por Terminado el plazo del Contrato No. SASI SI 003 2024, cuyo objeto es "SUMINISTRO DE MATERIALES POR EL SISTEMA DE BOLSA POR MONTO AGOTABLE PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PUBLICOS, ESCENARIOS DEPORTIVOS, ESCUELAS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA"
2. Si quedan obligaciones pendientes se mencionan acá los compromisos de las partes, los cuales son:



ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Código: F-AMCN-048

Versión: 1


Fecha: 28-08-2020

- Falta por cancelar el acta No.02 y final por valor de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL DOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ML \$33.918.275.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO (\$)
Valor inicial del contrato	\$189.999.838
Valor de la adición:	\$ 94.999.000
Valor total	\$284.998.838
Valor total ejecutado	\$284.998.838
Valor pagado a la fecha	\$251.080.563
Valor que falta por cancelar	\$33.918.275
Valor que falta por ejecutar	\$ 0
Valor o recursos o reintegrados	\$ 0

Las partes declaran quedar a PAZ Y SALVO por todo concepto, una vez se pague el valor a favor del contratista.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 20 días del mes de diciembre de 2024 por quienes intervinieron:



JHON JAIRO BALBÍN MEDINA
CONTRATISTA



JUAN SEBASTIAN GUIZA GÓMEZ
secretario de Infraestructura
SUPERVISOR

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez
Revisó: Juan Sebastián Guiza Gómez

El camino hacia la competitividad