Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Magdalena

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	6	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: CIRO ALFONSO JIMENEZ FONTALVO CONTRATO No. 2455/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **72345568-4**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para realizar la validación, revisión y análisis de la información jurídica en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Magdalena

Lugar Ejecución: SANTA MARTA **Fecha aprobación póliza:**

Vigencia: **del** 09/10/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 09/10/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/12/2024 al 15/12/2024**

Valor Total **$11,210,652.00** **Honorarios:** **$11,210,652.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.101.458). SE LE PAGARÁ PARA ESTE MES 15 DIAS QUE CORREPONDEN A LA SUMA DE $2,050,729.00

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	RIESGOS.PROF.COLMENA	12-2024	9478056968	$8,800.00
4	SALUD	SUSALUD SURA E.P.S.	12-2024	9478056968	$210,000.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12-2024	9478056968	$268,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$2,050,729.00	$2,050,729.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la obligación # 1. generar la depuración de la información en las bases registrales, para el proceso de actualización catastral multipropósito en el municipio. el contratista llevó a cabo una comparación entre el r1 y r2, con el histórico snr, con la información de 10 predios urbanos del municipio de fundación que se encuentran establecidos en la base de datos de excel con la información que está establecida en el sistema vur.

en cumplimiento a la obligación # 2. relacionar los documentos que deben ser entregados al personal de actualización para realizar la inscripción y/o actualización de la información catastral en la base de datos correspondiente. el contratista realizó la entrega de 1 solicitudes presentadas por usuarios en el com al control de calidad de reconocimiento.

en cumplimiento a la obligación # 3. acompañar y apoyar al personal que realiza las labores de actualización catastral en lo referente al análisis y estudio jurídico de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización catastral de catastro multipropósito en el municipio asignado. el contratista llevó a cabo el acompañamiento o jurídico dentro del proceso de actualización catastral a los reconocedores, en el cual se pudieron estudiar folios de matrículas inmobiliarias en el sistema vur, se hizo un estudio de 5 predios urbanos del municipio de fundación, dentro de este estudio que se llevó a cabo se pudo evidenciar cual era la situación jurídica de dichos predios y de cuáles eran los propietarios de dichos predios que reposaban en la base de datos del sistema vur.

en cumplimiento a la obligación # 6. entregar informes periódicos del proceso a su cargo cuando le sean requeridos; así como un informe final de actividades desarrolladas acordes a la naturaleza. el contratista entregó informe mensual de actividades.

en cumplimiento a la obligación # 7. conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos y documentados internos del igac (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por el igac. el contratista conocío y aplicó todo lo establecido en los procedimientos internos del igac.

en cumplimiento a la obligación # 12 realizar el estudio jurídico de los predios asignados.el contratista realizó el estudio jurídico de 3 predios urbanos

del municipio de fundación.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

CARMEN ROSA AFRICANO CORDOBA	
NOMBRE	**FIRMA**