Fecha:	07 de noviembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	**SUMINISTRO**		**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	**X**
Contrato número:	CPS-009-2024		Registro Presupuestal			767 del 19 de abril de 2024		
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA CREAR ESTRATEGIAS COMUNICATIVAS Y DIVULGACIÓN DEL PLAN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN PARA EL BUEN DESEMPEÑO DEL CONCEJO MUNICIPAL.							
Contratista:	ASOCIACIONES COMUNITARIAS DE TELECOMUNICACIONES (CABLEPLUS TELEVISION)							
Nit:	800.226.788-8							
Periodo de Pago:	**(OCTUBRE)** DEL 01/10/2024 AL 31/10/2024.							

REDACCIÓN DEL INFORME

Revisando el contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nro. CPS-004-2024 y el informe de actividades presentado por la contratista **ASOCIACIONES COMUNITARIAS DE TELECOMUNICACIONES (CABLEPLUS TELEVISION)** con Nit Nro. 800.226.788-8, se observa que, en el periodo de **(OCTUBRE)** DEL 01/10/2024 AL 31/10/2024., la ejecución del contrato se avanza en forma satisfactoria con el desarrollo de las actividades previstas en el mismo y por ende el cumplimiento parcial del objeto del contrato.

Desarrollo de las obligaciones contractuales			
#	**Obligaciones especificas**	**Desarrollo de las actividades**	**Evidencia de la actividad**
1		El contratista Publicación de un aviso de media página en policromía en la portada del Periódico EL BICENTENARIO en su edición No. 99 del mes de octubre de 2024. El aviso contiene información sobre "Elección de la Mesa Directiva del Concejo Municipal de Guarne para la vigencia 2025". "En un acto de gran relevancia, el Concejo Municipal de Guarne ha elegido a su nueva Mesa Directiva, que liderará el camino durante el próximo año. Este equipo será	Evidencia al final

		responsable de orientar las políticas locales y asegurar la continuidad de los proyectos en beneficio de toda la comunidad de Guarne." Además, la publicación destaca un reconocimiento histórico a los directivos académicos del municipio. "Por primera vez en casi 34 años, el Concejo Municipal de Guarne rindió homenaje a los directivos académicos de las instituciones educativas, resaltando su liderazgo y dedicación en la formación de nuevas generaciones. Este acto especial, realizado en conmemoración del Día Mundial de los Docentes, subraya la importancia de los rectores y coordinadores como pilares del sistema educativo local." El Concejo enfatizó la importancia de la educación como base para el desarrollo comunitario, e invitó a toda la ciudadanía a reconocer el trabajo de estos profesionales que contribuyen diariamente a un futuro prometedor para Guarne.	
2		El contratista Publicación de un aviso de media página en policromía en la contraportada del Periódico EL COMUNERO en su edición No. 348 del mes de octubre de 2024. El aviso contiene información sobre los avances en las sesiones ordinarias del Concejo Municipal de Guarne, incluyendo proyectos destacados, socialización de	Evidencia al final

		temas claves y procesos de elección. El aviso está acompañado por varias fotografías de diferentes sesiones de la Corporación. De esta edición de EL COMUNERO se distribuyeron 2.500 ejemplares físicos en Guarne y otros municipios. Se envió la edición digital a 3.000 correos certificados. Audiencia total aproximada: 15.000 personas. Informativo La Fuente publicó un video donde, desde la presidencia del Concejo, se brindaron detalles sobre el desarrollo del periodo de sesiones ordinarias en el municipio.	
3		El contratista Durante el último período de sesiones del Concejo Municipal de Guarne, el medio Informativo La Fuente realizó una cobertura completa de los temas tratados en las sesiones, incluyendo la publicación de videos con entrevistas, detalles sobre las decisiones y actualizaciones importantes para la comunidad. A continuación, se detallan las actividades cubiertas: • Elección de la Mesa Directiva del Concejo Municipal de Guarne • Aprobación del Proyecto de Acuerdo N° 012: Presupuesto para la Vigencia 2025 • Sesión Plenaria y Socialización de Necesidades del Cuerpo de Bomberos • Informe de Gestión del INDER	Evidencia al final

		Guarne Además, el medio realizó reposts de las sesiones plenarias y ordinarias del Concejo, resaltando la importancia de estos espacios de diálogo y decisión para el bienestar de la comunidad guarneña.	
4		El contratista con La revista La revista Qué Mas? Inicia el tercer período legal de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, con uno de los debates principales; el proyecto de acuerdo del presupuesto para el 2025. Además, se presentarán los informes de gestión de la Secretaría de Despacho y entidades descentralizadas como Emega, Inder, Aquaterra, entre otras. Invitamos a la comunidad a mantenerse informada y asistir a las sesiones que se llevarán a cabo. Enlace en la Web: https://drive.google.com/file/d/1cMc40tZaWfqwN0IKxm7v8vzyYZkBlpoz/view?usp=sharing Enlace Facebook: https://www.facebook.com/photo/?fbid=941397604676326&set=a.462491142566977 Enlace instagram: https://www.instagram.com/p/DBw4M8XP9DX/ ?img_index=1	

5		El contratista En el periodo de octubre de 2024, Guarne al Día ha seguido su compromiso de informar y conectar a la comunidad de Guarne a través de sus plataformas digitales. Este informe presenta el rendimiento en redes sociales durante el mes de octubre. Hoy, 7 de octubre, fue elegida la Mesa Directiva del Concejo Municipal para el periodo legislativo de 2025. El nuevo presidente será Fredy Rodríguez, acompañado por Jonathan Gómez como vicepresidente primero y Enrique Carvajal como vicepresidente segundo. #PasaEnGuarne #PasaEnGuarne| Guarne tendrá el presupuesto más alto de su historia: ¡167 mil millones! Aprobado en segundo debate por el Concejo Municipal, el presupuesto para 2025 supera los 160.000 millones de pesos, logrando el respaldo unánime de los 13 concejales. Reels Publicados en el Perfil Se produjeron dos videos con reportes noticiosos sobre la gestión del Concejo Municipal, siguiendo los lineamientos del área de comunicaciones de la corporación. El primer video muestra las expectativas de algunos concejales sobre la última ronda de sesiones del año, mientras que el segundo destaca la aprobación	

		del presupuesto municipal para 2025. Todos los contenidos fueron previamente revisados y aprobados por el área de comunicaciones del Concejo Municipal. Además, el diseño y producción estuvieron a cargo del equipo de Guarne al Día, siempre en coordinación con el Concejo Municipal. Contenido compartido en las historias (24h) La plataforma digital de información compartió contenido en sus historias de 24 horas, incluyendo tanto información propia como la del Concejo Municipal y sus aliados institucionales. #PasaEnGuarne	
6		El contratista Como canal de televisión, Cableplus Televisión asumió la responsabilidad de cubrir y transmitir en vivo las sesiones del	

		Concejo Municipal, proporcionando a los ciudadanos de Guarne acceso directo a las decisiones y debates relevantes para la comunidad. Sesiones Transmitidas Sesión del 7 de octubre de 2024 En esta sesión, se llevó a cabo la elección de la mesa directiva e integrantes de las comisiones para el periodo 2025, además de la postulación de personas o entidades para el galardón al Mérito Cívico "Real de Minas" en la categoría "Penca de Oro". La transmisión tuvo una duración de 2 horas y 30 minutos, y se realizó a través de nuestro canal y la página de Facebook de Cableplus Televisión – Guarne. Link: https://fb.watch/vAXYrDgyx2/ Sesión del 24 de octubre de 2024 Durante esta sesión, Cableplus Televisión transmitió la presentación del Informe de Gestión del INDER Guarne, a cargo del gerente Edhyn Johan Gallego. La sesión, de 3 horas y 30 minutos de duración, incluyó discusiones sobre logros y actividades del INDER, además de la intervención de varios concejales y el cierre del tercer período de sesiones ordinarias. Link: https://www.facebook.com/watch/?v=16050563 10357948 Sesión del Día de los Niños y Niñas, 30 de octubre de 2024 La última transmisión del mes se dedicó a la celebración del Día de	

		los Niños y Niñas en el Concejo Municipal. La sesión, de 3 horas, fue transmitida en vivo a través de Cableplus TV, permitiendo a la comunidad presenciar esta actividad especial. Link: https://fb.watch/vAXT9TZJDl/	

Anexo fotográfico

Evidencia ítem 1

Publicación y distribución del periódico:



Periódico
BICENTENARIO
99
La noticia y la opinión desde diferentes perspectivas

OTRAS NOTICIAS

CONTRAPUNTO

ELEGIDA LA MESA DIRECTIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE GUARNE PARA LA VIGENCIA 2025. Pág. 7

RECONOCIMIENTO HISTÓRICO A DIRECTIVOS ACADÉMICOS EN GUARNE POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

Concejo de Guarne

Evidencias ítem 2



Evidencias ítem 3



Link de descarga: https://www.facebook.com/share/v/Jn7DhFC2QxX1aTPt/?mibextid=WC7FNe



2-

Link de descarga: https://www.facebook.com/share/v/juJgvgWDfuhFowGd/?mibextid=WC7FNe



3-

Link de descarga:

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid0uHEXwZQjYeT9nxofWZffZKaptDb5ygHVSXNtDGLNggBC68uv4x86i22eoPDUzvNul&id=100057178040780&mibextid=WC7FNe

4-



Link de descarga: https://www.facebook.com/share/v/tLDD8quoXCm4gFVo/?mibextid=WC7FNe

Repost:



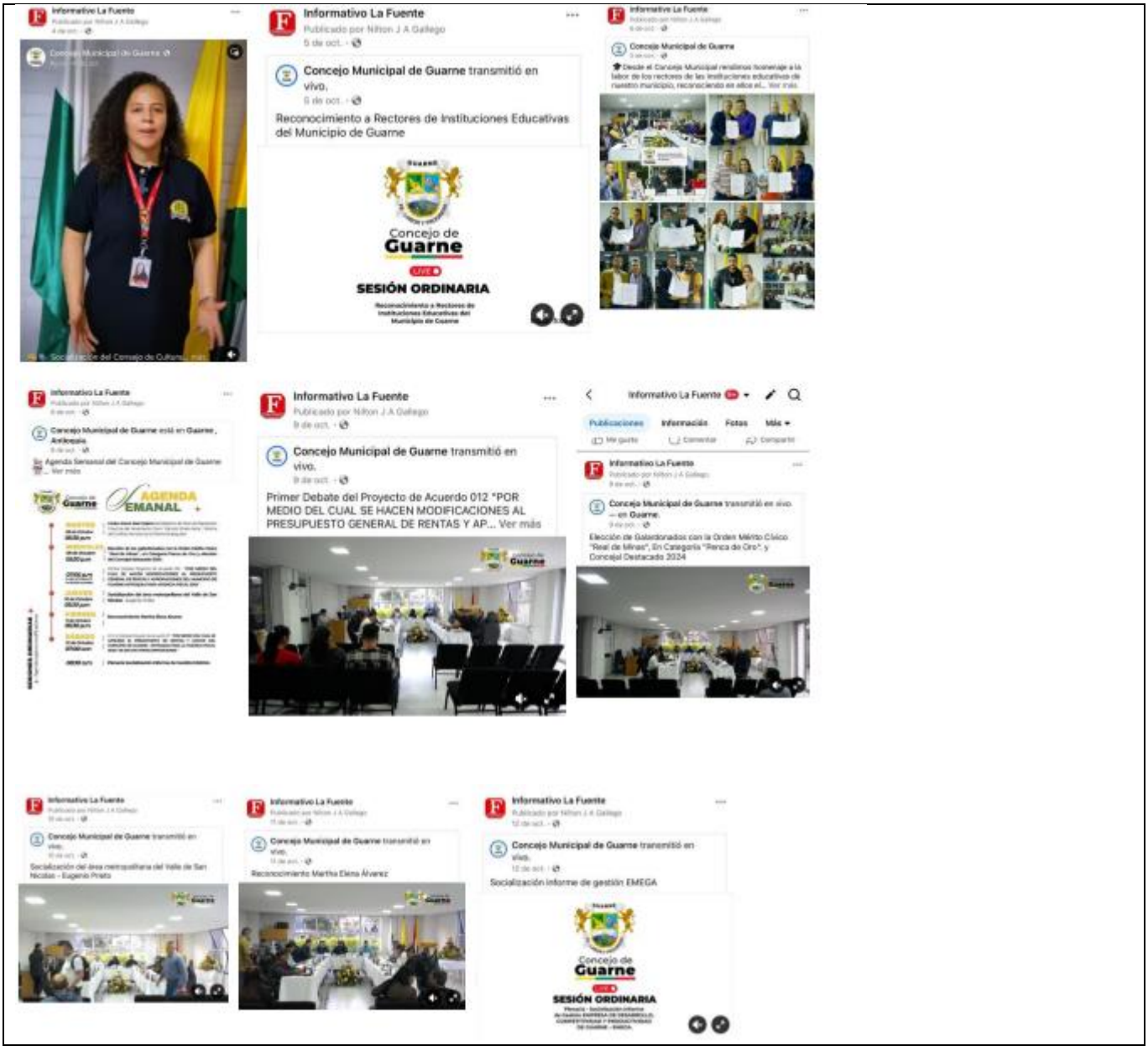


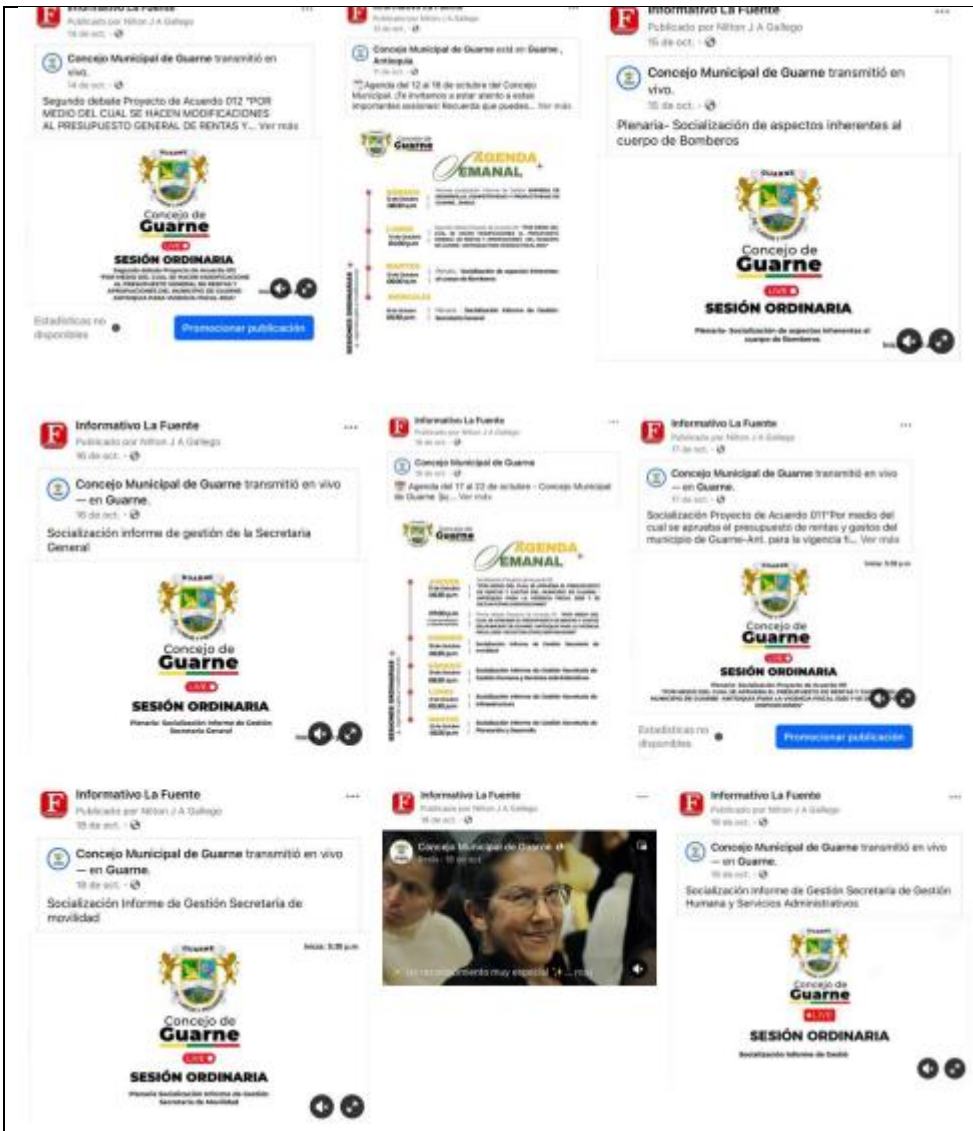


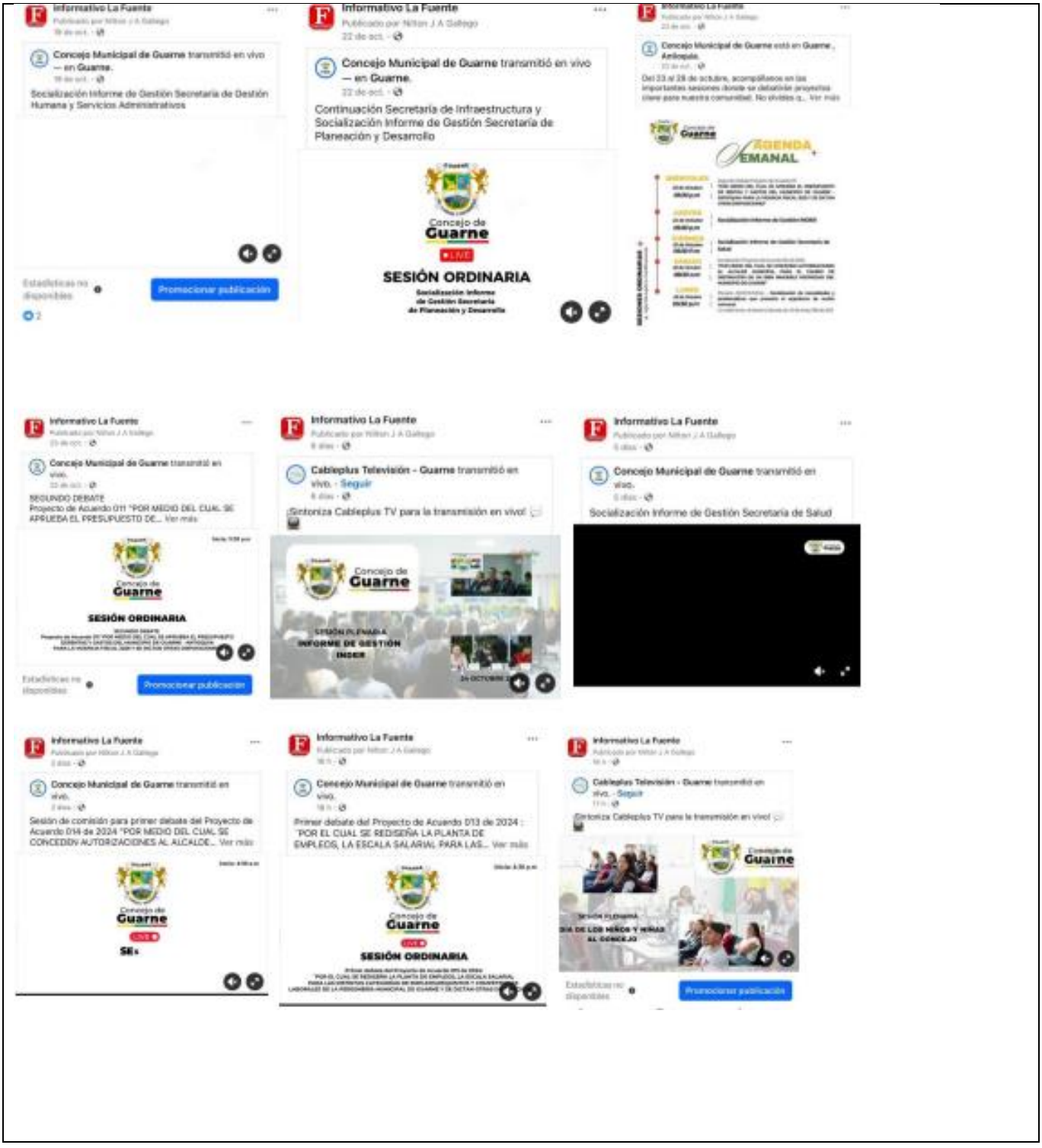







Informativo La Fuente
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo.
Reconocimiento a Rectores de Instituciones Educativas del Municipio de Guarne
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA
Concejo Municipal de Guarne
Concejo Municipal de Guarne está en Guarne, Antioquia
AGENDA SEMANAL
Primer Debate del Proyecto de Acuerdo 012 "POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y AP... Ver más
Publicaciones
Información
Fotos
Más
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo en Guarne.
Socialización del área metropolitana del Valle de San Nicolás - Eugenio Prieto
Reconocimiento Martha Elena Álvarez
Socialización informe de gestión EMEGA
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA


Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo.
Segundo debate Proyecto de Acuerdo 012 "POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y...
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA
Promocionar publicación
AGENDA SEMANAL
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo.
Plenaria- Socialización de aspectos inherentes al cuerpo de Bomberos
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA
Informativo La Fuente
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo — en Guarne.
Socialización informe de gestión de la Secretaria General
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA
AGENDA SEMANAL
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo — en Guarne.
Socialización Proyecto de Acuerdo 011"Por medio del cual se aprueba el presupuesto de rentas y gastos del municipio de Guarne-Ant. para la vigencia fi...
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA
Promocionar publicación
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo — en Guarne.
Socialización Informe de Gestión Secretaria de movilidad
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo — en Guarne.
Socialización informe de Gestión Secretaria de Gestión Humana y Servicios Administrativos
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA


Informativo La Fuente
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo — en Guarne.
Socialización Informe de Gestión Secretaría de Gestión Humana y Servicios Administrativos
Promocionar publicación
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo — en Guarne.
Continuación Secretaría de Infraestructura y Socialización Informe de Gestión Secretaría de Planeación y Desarrollo
Concejo de Guarne
SESIÓN ORDINARIA
AGENDA SEMANAL
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo.
SEGUNDO DEBATE
Proyecto de Acuerdo 011 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA EL PRESUPUESTO DE...
SESIÓN ORDINARIA
Cablepluss Televisión - Guarne transmitió en vivo.
Sintoniza Cablepluss TV para la transmisión en vivo!
SESIÓN PLENARIA
INFORME DE GESTIÓN
INDER
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo.
Socialización Informe de Gestión Secretaría de Salud
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo.
Sesión de comisión para primer debate del Proyecto de Acuerdo 014 de 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDEN AUTORIZACIONES AL ALCALDE...
Concejo Municipal de Guarne transmitió en vivo.
Primer debate del Proyecto de Acuerdo 013 de 2024 : "POR EL CUAL SE REDISEÑA LA PLANTA DE EMPLEOS, LA ESCALA SALARIAL PARA LAS...
SESIÓN ORDINARIA
Cablepluss Televisión - Guarne transmitió en vivo.
Sintoniza Cablepluss TV para la transmisión en vivo!
SESIÓN PLENARIA
DÍA DE LOS NIÑOS Y NIÑAS AL CONCEJO
Promocionar publicación

Evidencias ítem 3



Evidencias ítem 3





















Evidencias ítem 6

Sesión del 7 de octubre de 2024







Cableplus Televisión - Guarne ha transmitido en directo.
Seguir
"Elección de la mesa directiva e integrantes de las comisiones para el periodo 2025. Postulación de ...
Ver más

"Elección de la mesa directiva e integrantes de las comisiones para el periodo 20...

Me gusta · Comentar · Compartir · 1195 reproducciones

Sesión del 24 de octubre de 2024



Cableplus Televisión - Guarne ha transmitido en directo.
Seguir
¡Sintonía Cableplus TV para la transmisión en vivo!
Más pertinentes
Alberto Loaiza
Inder Guarne felicidades de todo corazón haciendo historia y llevando el nombre de Guarne en lo más alto del deporte departamental campeones y nacionales
4 d
Alberto Loaiza
Edhyn Gallego Gerente todo nuestro reconocimiento a la Gran gestión y administración del Inder Guarne de verdad que se nota un cambio muy grande en beneficio de la comunidad Guarneña, y su disposición y atención para la misma comunidad y los deportista... Ver más
4 d
Edhyn Gallego ha respondido · 1 respuesta

SOCIALIZACIÓN INFORME DE GESTIÓN INDER GUARNE

Me gusta · Comentar · Compartir · 71 · 21 comentarios · 3596 reproducciones

Ver más comentarios 2 de 20


Cableplus
08:47:42
NIDIA HINCAPIÉ HINCAPIÉ
CONCEJAL 2024 - 2027
SOCIALIZACIÓN INFORME DE GESTIÓN INDER GUARNE
Cableplus Televisión - Guarne ha transmitido en directo.
Seguir
¡Sintoniza Cableplus TV para la transmisión en vivo!
Más pertinentes
Alberto Loaiza
Inder Guarne felicidades de todo corazón haciendo historia y llevando el nombre de Guarne en lo más alto del deporte departamental campeónes y nacionales
Alberto Loaiza
Edhyn Gallego Gerente todo nuestro reconocimiento a la Gran gestión y administración del Inder Guarne de verdad que se nota un cambio muy grande en beneficio de la comunidad Guarneña, y su disposición y atención para la misma comunidad y los deportista... Ver más
Edhyn Gallego ha respondido · 1 respuesta
Ver más comentarios
Sesión del 30 de octubre de 2024
Concejo de Guarne
SESIÓN PLENARIA
DÍA DE LOS NIÑOS Y NIÑAS AL CONCEJO
Sesión Plenaria del Día De los Niños y Niñas al Concejo
Cableplus Televisión - Guarne ha transmitido en directo.
Seguir
¡Sintoniza Cableplus TV para la transmisión en vivo!
Más pertinentes
Julián Vélez
Muchas gracias por la transmisión de la sesión de hoy. Siempre presente en las sesiones. Que bonito ver a los niños en ese ejercicio tan interesante.
Nicol Ramírez Noreña
Maravillo estos espacios donde la voz de los niños y jóvenes los tiene en cuenta esperemos que los sueños de estos http://xn--mico-hqa.se/ cumplan y en quedan en sueños
Ver un comentario más



VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista Argumentar	Las respuestas: ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: SI CUMPLE ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: SI CUMPLE ▪ Cumplimiento de la entrega: SI CUMPLE Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: SI CUMPLE

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	**$36.000.000**	Acta de Pago N° 01	Mayo	$ 3.405.000
Valor Adiciones	**$0.00**	Acta de Pago N° 02	Junio	$ 9.182.742
Valor Total del Contrato	**$36.000.000**	Acta de Pago N° 03	Julio	$ 3.753.145
Valor Pagado	**$25.445.387**	Acta de Pago N° 04	Agosto	$ 3´405.500
Valor causado que no se ha pagado	**$ 10.178.097**	Acta de Pago N° 05	Septiembre	$ 5´699.000
Valor total ejecutado	**$ 35.623.484**	Acta de pago N° 06	Octubre	$ 10.178.097
Valor saldo por ejecutar	**$10.554.613**			

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**___ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentar.

REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	
Observaciones:	

Para constancia se firma en el concejo a los siete (07) días del mes de noviembre de 2024

BANER YULIAN SÁNCHEZ CARDONA
C.C 1.035.916.504
Firma supervisor y/o interventor