Presidencia	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Yo, **JUAN MAURICIO SANCHEZ AREVALO**, en mi calidad de supervisor designado por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**, para ejercer la coordinación, control y vigilancia del CONTRATO N°092-24, celebrado con **ANGULO HERNANDEZ ABEL ANDRES**, me permito presentar informe final de supervisión, correspondiente al acuerdo de voluntades antes mencionado, en los siguientes términos:

DATOS GENERALES	
OBJETO	Prestar a LA ENTIDAD, con plena autonomía técnica y administrativa, sus servicios para apoyar el mantenimiento y conservación que requiera la Casa de Huéspedes Ilustres de Cartagena D.T. y C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01/02/2024
PLAZO INICIAL	27/12/2024
FECHA DE INICIO	06/02/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	27/12/2024
PRÓRROGAS	
PRÓRROGA N°____	No Aplica

VALOR	
VALOR INICIAL	$66.939.587,00
VALOR TOTAL (*)	$65.925.350,82

ADICIONES	
ADICIÓN N°____	No Aplica
MODIFICATORIOS	

MODIFICACIÓN N°1	Conforme a la solicitud del MEM24-00021152 / GFPU del 21 de junio de 2024 se realiza la modificación de la cláusula 4) Valor del Contrato, reduciendo la suma de un MILLÓN CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($1.014.236,18) correspondiente a los recursos no ejecutados del primer pago. Lo anterior, en virtud de la liberación de los recursos estipulada en el parágrafo 7 de la cláusula 5) Forma de Pago. Así las cosas, el valor del contrato quedará en SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA LEGAL ($65.925.350,82).
ACLARATORIOS	
ACLARATORIO N°_____	No Aplica
SUSPENSIONES	
SUSPENSIÓN N°_____	No Aplica
REINICIOS	
REINICIO N°_____	No Aplica
CESIONES	
CESIÓN N°_____	No Aplica
PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS CONTRACTUALES	
No Aplica	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
No Aplica	

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Durante la ejecución del contrato, el contratista **SI** (X) **NO** ( ) cumplió con las obligaciones pactadas; y **CERTIFICO** que las actividades desarrollas o productos descritos en estas obligaciones, han sido puestas en función de la entidad, se han documentado y remitido al Área de Contratos, para archivo en el correspondiente expediente contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS
Apoyar al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de mantenimiento y conservación de la Casa de Huéspedes Ilustres y sus muebles en la ciudad de Cartagena D.T y C.	El contratista apoyó al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de mantenimiento y conservación de la Casa de Huéspedes Ilustres y sus muebles en la ciudad de Cartagena D.T y C.
Apoyar al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de seguimiento, operación, estabilización y mejora de los equipos o sistemas que soportan la operación de la Casa de Huéspedes Ilustres en la ciudad de Cartagena D.T y C., que estén cargo del grupo.	El contratista apoyó al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de seguimiento, operación, estabilización y mejora de los equipos o sistemas que soportan la operación de la Casa de Huéspedes Ilustres en la ciudad de Cartagena D.T y C.
Apoyar al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de seguimiento, operación, estabilización y mejora equipos o sistemas de refrigeración, congelación y aire acondicionado de la	El contratista apoyó al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de seguimiento, operación, estabilización y mejora equipos o sistemas de refrigeración, congelación y aire

Casa de Huéspedes Ilustres en la ciudad de Cartagena D.T y C., que estén cargo del grupo.	acondicionado de la Casa de Huéspedes Ilustres en la ciudad de Cartagena D.T y C.
Apoyar el desarrollo de estudios de mercado y cuantificación de materiales que se requieran para el desarrollo de las actividades de mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles y muebles.	El contratista apoyó el desarrollo de estudios de mercado y cuantificación de materiales que se requirieron para el desarrollo de las actividades de mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles y muebles.
Apoyar en la construcción de los informes técnicos que se le requieran, con ocasión al desarrollo del objeto contractual.	El contratista apoyó en la construcción de los informes técnicos que se le requirieron.
Proponer actividades y acciones para el manejo, conservación e intervención de los bienes muebles que estén cargo del grupo.	El contratista propuso actividades y acciones para el manejo, conservación e intervención de los bienes muebles que están cargo del grupo.
Acompañar todas las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato.	El contratista acompañó todas las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato.
Asistir a las reuniones que se requieran para el desarrollo de las actividades del objeto contractual.	El contratista asistió a las reuniones que se requirieron para el desarrollo de las actividades del objeto contractual.

Que el contrato, **SI** (__) **NO** (_X_) hace parte de un proyecto de Inversión

RELACIÓN CON EL PROYECTO DE INVERSIÓN	
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	No Aplica
CÓDIGO BPIN	No Aplica
PRODUCTO	No Aplica
INDICADOR Y META TOTAL DE LA VIGENCIA	No Aplica
AVANCE CUANTITATIVO	No Aplica
AVANCE CUALITATIVO	No Aplica

RELACIÓN DE PAGOS

Al Contrato durante su ejecución se le han tramitado los siguientes pagos:

PAGOS	PERIODOS O FACTURAS	VALOR
PAGO N° 1	*A 612*	**$5.071.180,82**
PAGO N° 2	*A 613*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 3	*A 627*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 4	*A 642*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 5	*A 656*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 6	*A 670*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 7	*A 683*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 8	*A 696*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 9	*A 705*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 10	*A 713*	**$6.085.417,00**
PAGO N° 11	*A 719*	**$6.085.417,00**
	VALOR TOTAL PAGADO (**)	**$65.925.350,82**

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$65.925.350,82**
VALOR TOTAL EJECUTADO (valor total pagado + valor pendiente por cancelar)	**$65.925.350,82**
VALOR TOTAL PAGADO	**$65.925.350,82**
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	**$0,00**
SALDO A LIBERAR (valor total del contrato - valor total ejecutado)	**$0,00**

OBSERVACIONES: Ninguna

SUPERVISIÓN

A continuación, se relacionan las personas que ejercieron la coordinación, supervisión y control de la ejecución del contrato:

NOMBRES Y APELLIDOS	PERIODO DE SUPERVISIÓN
Juan Mauricio Sanchez Arevalo	Entre el 06/02/2024 y el 17/03/2024
Yohanna Martínez Hernández	Entre el 18/03/2024 y el 15/04/2026
Juan Mauricio Sanchez Arevalo	Entre el 16/04/2024 y el 25/06/2024
Yohanna Martínez Hernández	Entre el 26/06/2024 y el 17/07/2024
Juan Mauricio Sanchez Arevalo	Entre el 18/07/2024 y el 27/12/2024

De conformidad con las cláusulas establecidas, el contrato **SI** (__) **NO** (_X_) requiere liquidación.

De acuerdo con lo anterior, como supervisor, se deja constancia del ejercicio de dicha función en *once* (_11_) informes de ejecución presentados ante la Entidad; los cuales han sido debidamente publicados dando cumplimiento a lo establecido en el literal g) del artículo 11 la Ley 1712 de 2014 y el artículo 2.1.1.2.1.8., del Decreto 1081 de 2015, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación vigente; así mismo han sido publicados en la plataforma del SECOP.

CALIFICACIÓN

Durante la vigencia del contrato, el contratista **SI** (_X_) **NO** (__) cumplió con las obligaciones pactadas y de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera**:**

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		**X**	
Seriedad		**X**	
Cumplimiento de sus obligaciones		**X**	

CARNET INSTITUCIONAL: No Aplica

Se expide a los **03/01/2025**



JUAN MAURICIO SANCHEZ AREVALO
Asesor