SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 16 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,44%	89,23%
Valor básico de la Obra programada:	$ 224.682.723	$ 1.031.315.316

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	97,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.116.102	$ 1.121.130.931

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1.155.805.083,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141.292.944,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante la semana se realiza construcción cenefa en el 1° nivel de oficinas, instalación de aparatos sanitarios, se reemplaza e instala la tubería hidrosanitaria afectada en zona baños, se realiza construcción de portón de acceso de cerramiento, colindante con CorTolima, se continua con la aplicación de pintura sobre muros internos del edificio, s se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lámparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia, desmonte de puertas metálicas para mantenimiento y pintura a su vez se realiza mantenimiento de marcos y puertas, instalación de vidrios circulares en fachada.

IMAGENES AVANCE



1. Construcción cenefa 1° nivel oficinas :	se realiza construcción cenefa en el 1° nivel de oficinas



2. Instalación de aparatos sanitarios:	instalación de aparatos sanitarios



3. Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños:	se reemplaza e instala la tubería hidrosanitaria afectada en zona baños.



x



4. Construcción de portón de acceso de cerramiento, colindante con CorTolima.	se realiza construcción de portón de acceso de cerramiento, colindante con CorTolima.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 16 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024





5. Aplicación de pintura en muros internos. :	se continua con la aplicación de pintura sobre muros internos del edificio.





6. Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia.:	se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lámparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia





7. Mantenimiento y aplicación de pintura de puertas y marcos metálicos. :	desmonte de puertas metálicas para mantenimiento y pintura a su vez se realiza mantenimiento de marcos y puertas.





8. Instalación de vidrios circulares en fachada :	instalación de vidrios circulares en fachada

INFORME SEMANAL

Semana Número: 16 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- El martes 17 ndiciembre se participa en comité de obra virtual.	
2. En el periodo se ajusta el procedimiento de análisis del porcentaje incluido en los informes semanales, referente al % de avance de obra física, de acuerdo a las indicaciones, y calculándolo únicamente en relación a costos.	Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO RESIDENTE DE OBRA Matrícula No.: 25202-27278 CND
3. En obra permanece constantemente la residente SST quien adelanta controles y charlas permanentes al personal en general. Los Informes en este campo son entregados semanalmente a la Interventoría para su análisis y observaciones si es el caso.	