INFORME SEMANAL

Semana Número: 17 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 31 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 118 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,77%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 124.480.207	$ 1.155.805.083

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 34.674.152	$ 1.155.805.083

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1.155.805.083,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141.292.944,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN OFICINA Y RECORRIDO DE OBRA CON INTERVENTORIA



AVANCE

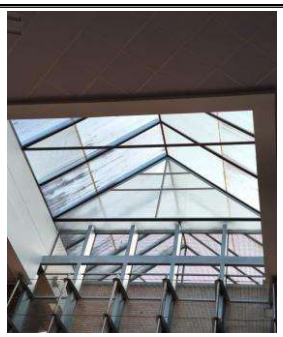
Durante la semana se finaliza instalación de aparatos sanitarios, incluyendo griferia accesorios y boquillas, se realiza instalación de policarbonato en cubierta de atención al usuario, se retira la tubería hidrosanitaria afectada y llaves registro en zona sotano e instala nueva, se realiza instalación de señalización en la edificación, se finaliza con la aplicación de pintura sobre muros internos y exteriores del edificio, se realiza lavado y aplicación de hidrofugo en fachadas, se instala cinta antideslizante en escaleras, se realiza aseo de la obra.

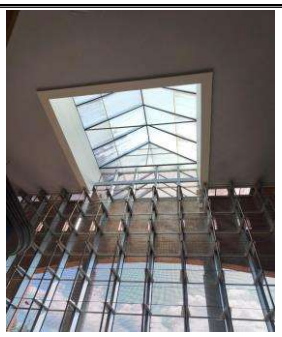
IMAGENES AVANCE





1. Finaliza Instalación aparatos sanitarios	Instalación aparatos sanitarios, griferia, boquillas y accesorios





2. Instalación policarbonato en cubierta de atención al usuario:	Instalación de triangulo de policarbonato en cubierta de atención al usuario





3. Cambio de red hidráulica y sanitaria zona sotano:	e retira la tubería hidrosanitaria afectada y llaves registro en zona sotano e instala nueva







4. Instalación de señalización	Se realiza instalación de señalización en la edificación

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

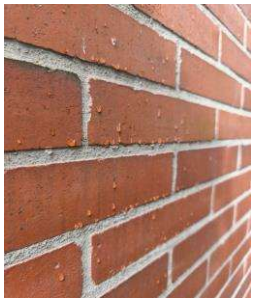
INFORME SEMANAL

Semana Número: 17 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 31 de diciembre de 2024



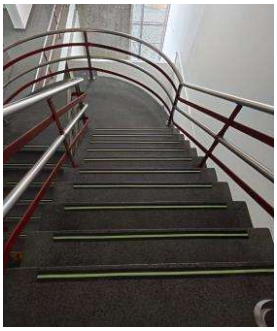


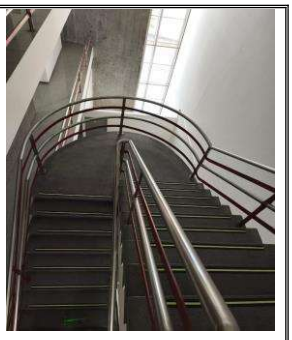
5. Aplicación de pintura en muros internos y externos. :	Se finaliza la aplicación de pintura sobre muros internos y exteriores del edificio





6. Lavado y aplicación de hidrofugo en fachadas:	Se realiza lavado y aplicación de hidrofugo en fachadas





7. Cinta antideslizante en escaleras. :	Se instala cinta antideslizante en escaleras





8. Aseo final :	Aseo final de espacios en el edificio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- En el periodo se ajusta el procedimiento de análisis del porcentaje incluido en los informes semanales, referente al % de avance de obra física, de acuerdo a las indicaciones, y calculándolo únicamente en relación a costos. 2- En obra permanece constantemente la residente SST quien adelanta controles y charlas permanentes al personal en general. Los Informes en este campo son entregados semanalmente a la Interventoría para su análisis y observaciones si es el caso.	Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO RESIDENTE DE OBRA Matrícula No.: 25202-27278 CND