



**INFORME DE SEGUIMIENTO DEL
SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN**

INFORME SUPERVISIÓN PARCIAL N° 01.

PERIODO DE: 03/10/2024 A 31/10/2024

CONTRATO No. : CO1.PCCNTR.6702875 DEL 29 DE AGOSTO DE 2024.

MODALIDAD DE SELECCIÓN : LICITACIÓN PÚBLICA

PROCESO DE CONTRATACIÓN N° : LP-DR-01-2024.

OBJETO : CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN –CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, EL MANTENIMIENTO AL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA Y LAS SEDES DE LA RAMA JUDICIAL EN SAN JUAN DEL CESAR, DIBULLA, URIBIA, VILLANUEVA Y EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS REQUERIDAS.

LOCALIZACIÓN : RIOHACHA, SAN JUAN DEL CESAR, DIBULLA, URIBIA, VILLANUEVA Y EL MOLINO-LA GUAJIRA.

VALOR : MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 1.638.600.635).

PLAZO : TRES (3) MESES Y CUATRO (4) DÍAS.

FECHA DE INICIO : 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

FECHA DE TERMINACIÓN : 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

CONTRATISTA : CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V.

CONSULTOR INTERVENTORÍA : INGENIERÍA Y CONSULTORIA SDC SAS.

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

- EL DÍA 29 DE AGOSTO SE FIRMA EL CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.6702875 DEL 29 DE AGOSTO DE 2024 (LP-DR-01-2024).
- EL DÍA 6 DE SEPTIEMBRE SE FIRMA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6741340 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (MC-DR-08-2024).
- EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024 SE DA INICIO A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA RESPECTIVAMENTE.

1.2. GARANTÍAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N° 33-44-101253259 Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL N° 33-40-101081241 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EXPEDIDAS POR LA COMPAÑÍA ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

EL AVANCE FÍSICO AL PERIODO REPORTADO ES DE UN TRECE PORCIENTO (13%).

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

EN ESTE PERIODO, NO SE HAN REALIZADO TRÁMITES DE ACTAS PARCIALES POR PARTE DEL CONTRATISTA, DE ESTE MODO EL AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO ES CERO (0%).

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

NO SE PRESENTA AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL DEBIDO A QUE EL CONTRATISTA NO HA REALIZADO NINGÚN COBRO.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

EL CONTRATO NO ESTIPULA EL GIRO DE ANTICIPO AL CONTRATISTA.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

EL CONTRATO EN EJECUCIÓN NO REGISTRA EXCEDENTES Y/O RENDIMIENTOS FINANCIEROS.

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

SE CERTIFICA QUE SI SE CUMPLE CON EL DECRETO 392 DE 2018 POR PARTE DEL CONTRATISTA.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

DURANTE ESTE PERIODO NO SE HAN PRESENTADO ACCIDENTES LABORALES, ASI COMO TAMPOCO RECLAMACIONES POR PARTE DE LOS TRABAJADORES.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

5.1. SEMANA 1.

- PICA Y RASPE TEXTURIZADO EXTERIOR EN FACHADAS INTERNAS EN PISOS 1, 2, 3, 4.
- DESMONTE DE MANTO EDIL EN AZOTEA.
- VISITA DE IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ELECTRICAS.

5.2. SEMANA 2.

- APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN MUROS INTERNOS PISO 2, 3, Y 4.
- DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EN PISO 1.
- PICA Y RASPE TEXTURIZADO DE MURO EXTERIOR UBICADO EN PARQUEADERO.
- INSTALACIÓN DE MANTO EDIL EN AZOTEA.
- PICA Y RASPE TEXTURIZADO EN ESCALERAS CENTRALES.
- DESMONTE DE MANTO EDIL EN AZOTEA.
- PRUEBAS EN TUBERIAS.

5.3 SEMANA 3.

- APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN ESCALERAS CENTRALES.
- DESMONTE DE MANTO EDIL EN AZOTEA.
- DELIMITACIÓN PUNTO DE ACOPIO DE MATERIALES EN ZONA DE PARQUEADERO.
- LIJADO DE PASAMANOS EN MADERA (ESCALERAS DE EMERGENCIA).
- APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADAS INTERNAS PISO 2 Y 3.

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

DENTRO DE LOS RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ENCONTRAMOS EL ESTADO DEL TIEMPO, LOS PRONOSTICOS DEL TIEMPO INDICAN QUE EXISTIRÁN PRECIPITACIONES Y VIENTOS FUERTES.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

EN ESTE PERIODO LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS SE REALIZARON SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO PSAA14-10160 DEL 12 DE JUNIO DE 2014, POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN LA RAMA JUDICIAL, DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- CRITERIOS AMBIENTALES EN LOS BIENES Y SERVICIOS.
- CHARLAS SST Y AMBIENTAL.
- ORDEN Y ASEO.
- AHORRO Y USO EFICIENTE DEL AGUA.
- AHORRO Y USO EFICIENTE DE ENERGIA.
- GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

LOS PRODUCTOS ENTREGADOS Y LAS ACTIVIDADES REALIZADAS HAN SIDO DE EXCELENTE CALIDAD, GARANTIZANDO AMBIENTES MÁS SEGUROS Y ARMONICOS.

9. OBSERVACIONES

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO HA SIDO SATISFACTORIA DEBIDO A QUE NO SE HAN PRESENTADO RETRASOS Y EL CONTRATISTA A CUMPLIDO A CABALIDAD CON TODAS SUS OBLIGACIONES.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los Seis (06) días del mes de Noviembre de 2024.

Se anexa estado de ejecución del contrato.

José Echavez Zuleta

JOSÉ AGUSTIN ECHAVEZ ZULETA

Supervisor del Contrato

Profesional Universitario Grado-9

Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha.

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

ANEXOS



PICA Y RASPE TEXTURIZADO ESCALERAS CENTRALES



PRUEBAS EN TUBERIA.



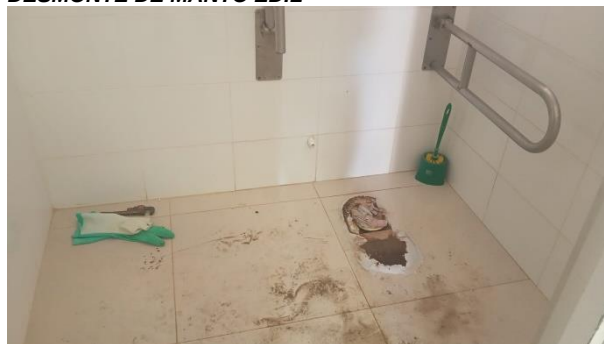
DESMONTE DE MANTO EDIL



DESMONTE DE MANTO EDIL



DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS



DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021



SUMINISTRO MANTO EDIL



LIJADO DE PASAMANOS



LIJADO DE PASAMANOS



CHARLAS SST



ACOPIO DE MATERIALES



APLICACIÓN DE GRANIPLAST

CÓDIGO F-MIF-65	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021