INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN NO. **2001 DE 2021**, MUNICIPIO DE BALBOA - RISARALDA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN DEL MES DE **NOVIEMBRE** DE BALBOA DE 2024

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA - RISARALDA.		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	VEREDA TAMBORES – CONTIGUO AL COLISEO		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BALBOA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA.		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$1.250.000.000
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 73.000.000
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$1.323.000.000
FECHA SUSCRIPCIÓN	12-NOVIEMBRE-2021		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-MAYO-2022	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO**	31 - DICIEMBRE -2024
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Ing. YENIER HENAO MEJIA		**DESDE:** 17-11-2021
	Ing. NORMAN ORTIZ TOVAR		**DESDE:** 21-04-2023
	Ing. SERGIO ANDRES VEGA NOVOA		**DESDE:** 28-04-2023
	Ing. EDGAR GONZÁLEZ PATIÑO		**DESDE:** 26-09-2023
	Ing. SERGIO SANJUAN SANTIAGO		**DESDE:** 28-08-2023
	Ing. VITERBO GOMEZ		**DESDE:** 11-09-2024

SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Ing. YENIER HENAO MEJIA	17-11-2021	20-04-2023
	Arq. NORMAN ORTIZ TOVAR	21-04-2023	27-04-2023
	Ing. SERGIO VEGA NOVOA	28-04-2023	25-09-2023
	Ing. EDGAR GONZÁLEZ PATIÑO	26-09-2023	18/10/2023
	Ing. SERGIO VEGA NOVOA	19/10/2023	27/08/2024
	Ing. SERGIO SANJUAN SANTIAGO	28/08/2024	10/09/2024
	Ing. VITERBO GOMEZ CARVAJAL	11/09/2024	Actual
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Arq. DANIEL SUAREZ	17-11-2021	31-03-2022
	Ing. KELLY PETRO	01-04-2022	30-09-2022
	Ing. KELLY PETRO	11-11-2022	31-12-2022
	Ing. KELLY PETRO	27-01-2023	25-06-2023
	Ing. KELLY PETRO	14-07-2023	23/10/21023
	Ing. LAURA MURILLO V.	23/10/2023	30/12/2023
	Ing. LAURA MURILLO V.	22/01/2024	22/09/2024

	Arq. MAURICIO GUARNIZO	23/09/2024	10/10/2024
	Ing. LAURA LORENA MURILLO	11/10/2024	31/12/2024
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 58821 No.35222	4-11-2021 19-01-2022	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	N/A	DD-MES-AAAA	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2021	No. 116021	12-11-2021	
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2022	No. 26522	19-01-2022	
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2023	No. 1923	14-01-2023	
REGISTRO PRESUPUESTAL MINISTERIO VIGENCIA 2024	No. 10524	16-01-2024	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 5803807931	17-NOVIEMBRE-2021	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	17-NOVIEMBRE-2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	**FECHA:** 26/05/2022	
	SEGUNDA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN	**FECHA:** 30/11/2022	
	TERCERA PRÓRROGA	**FECHA:** 26/06/2023	
	CUARTA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION	**FECHA**: 04/09/2023	
	QUINTA PRORROGA	**FECHA:** 30/10/2024	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSION I	**FECHA:** 23/04/2024	
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN I	**FECHA:** 22/06/2024	
	AMPLIACIÓN II A LA SUSPENSIÓN I	**FECHA:** 22/08/2024	
	REANUDACION DEL CONVENIO	**FECHA:** 23/10/2024	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	**FECHA:** 29/04/2025		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$83.333.000		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$41.667.000		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	$0		
VALOR DE OBRA	$1.107.911.892,00		
VALOR INTERVENTORÍA	$ 88.687.437,00		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	$73.000.000		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR

PRIMER DESEMBOLSO	1) UN PRIMER DESEMBOLSO equivalente a la suma de $225.000.000 PESOS M/L., contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. C. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO.	NO APLICA	07/12/2021	$ 225.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	2) UN SEGUNDO DESEMBOLSO equivalente a la suma de $820.000.000 PESOS M/L., contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra. B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance. C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	40%	25/10/2023	$ 820.000.000
TERCER DESEMBOLSO	3) UN ÚLTIMO DESEMBOLSO equivalente a la suma de $205.000.000 PESOS M/L., contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP. C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado.	100%	DD/MM/AAAA	$ 205.000.000,00
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.045.000.000,00
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 125.000.000,00

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
580 47 994000069129	Cumplimiento	$ 264.600.000,00	12/11/2021	29/04/2025

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción del proyecto Sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de Balboa – Risaralda.***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato	REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA	$ 1.124.000.000
Link de Consulta: LICITACION	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-28797&g-recaptcha-response=03AGdBq27OsGZB842-CKB02uqTv2Z3f38dIphd1lf4dcxv0gldLiy9qclg-fPAz0liFKupM2ac3le37hyRVxEsFFqoOUy0pyjUGUA9uSr1plZaW-UE_EeASNSyWcP52mivqeXAdJl4SDcRAiynMPAVIlzBB6ejRxq8_FL0AeqAAxk5QfDwdAgODEJfNjpnLIKzfKoYrJoh4EQlYoyYX3bTN_yZi0j-EKlZgcZ8VDzKnEfj05GrOs9bFF5DRt8jLLYy16pgfruTZ1A5U8-UdsfCwugVR4AXPdHDwAiQquuM5P5WEBl0bl1Ya_UvR6En1fk9TQLbMN4I3JATxTQhFAcU_PcFWghBKewA7BusKYUGV0ln8WJXAvHdBMKM5kIR80JvJ8E_JE1KfB2hxZ3dfUjMhfauXFzEY3E3RlY9CysvIWASrI_wz62EblrfwjBNyoRV0veycKtzNr1Dlv2dmHn0tFzjKbdE8sUfoQ	

PÚBLICA NUMERO BLP-OP-002-2021			
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	30/09/ 2022		$ 67.244.892
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA RL/ JESÚS ENRIQUE RIQUETT RANGEL		NIT 901574342 C.C. 5.055.765
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/06/2022		Duración 5 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN I	12/11/2022	
	REINÍCIO I	13/12/2022	
	ADICIÓN Y PRÓRROGA I	16/12/2022	
	PRÓRROGA II	10/05/2023	
	PRÓRROGA III	21/06/2023	
	SUSPENSIÓN II	21/10/2023	
	PRORROGA I RES	02/11/2023	
	PRORROGA II RES	10/11/2023	
	REANUDACIÓN	30/10/2024	
	PRORROGA IV	31/12/2024	
	SUSPENSION III	24/04/2024	
	PRORROGA I SUSPENSION III	22/06/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	17/11/2022	**Fecha Actual de terminación del contrato**	30/12/2024
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.191.244.892
ESTADO DEL CONTRATO:			**EN EJECUCION**
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**		
PÓLIZA No.	No. 75-44-101121093		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 03/04/2023		
	Calidad del Servicio: 03/10/2027		

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría al Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción del proyecto Sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de Balboa – Risaralda.***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR**
No. del contrato	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA		$ 124.971.539
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-15-12937955		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	30/09/ 2022		$ 5.382.898
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	Consorcio interventoria Balboa 2022 RL/ Carlos Rambal Buendia		NIT.901.598.981-5 C.C. 50.901.550
Fecha de Acta de inicio del contrato	17/06/2022		Duración __5__ meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN I	12/11/2022	
	REINÍCIO I	13/12/2022	
	PRÓRROGA I	16/05/2023	
	PRÓRROGA II	21/06/2023	
	SISPENSION II	21/10/2023	
	REINICIO II	09/04/2024	
	PRÓRROGA III	11/04/2024	
	SUSPENSIÓN III	24/04/2024	
	APLIACION I SUSPENSION III	22/06/2024	
	REINICIO III	23/10/2024	
	PRORROGA IV	30/12/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	16/11/2022	**Fecha Actual de terminación del contrato**	30/12/2024
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 130.354.528
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**		
PÓLIZA No.	No. 440-47-994000026471		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 10/01/2023		
	Calidad del Servicio: 10/11/2027		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	Octubre 2024	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	SI	**Corte:** 4 de Diciembre – 2024.
INFORME FINANCIERO	NO	**Corte:** Octubre – 2024

SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	$ 844.018.864,59	**Corte:** Octubre - 2024
ACTIVIDADES DEL PROYECTO		SI
OTROS		NO

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE 42(%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**100%**
% EJECUTADO DE OBRA (% DEFINIDO EN EL DICTAMEN PERICIAL CONTRATO PMC CONSULTORIA 001-2024)	**42%**

PERIODO: INFORME DE SEGUIMIENTO / noviembre 2024.

VIGENCIA: Hasta el 30 de noviembre de 2024.

ACTUACIONES AL MES DE OCTUBRE DE 2024:

El 02 de octubre de 2024: El Municipio de Balboa – Risaralda, realizó audiencia por presunto incumplimiento frente a la ejecución de los contratos derivados, a través de la cual se resolvió:

- Mediante la Resolución No. 000570 del 10 de octubre de 2024, imponer una multa contractual por un valor de veintitrés millones ochocientos veinticuatro mil ochocientos noventa y ocho pesos m/cte. ($23.824.898), como consecuencia de la inejecución parcial de las obligaciones contractuales y legales relacionadas con el contrato de obra pública No. 001 de 2022, cuyo objeto es "Realizar estudios, diseños y construcción del proyecto Sacúdete al Parque Tipo 1 en el municipio de Balboa, Risaralda."
- Resolución No. 00578 del 16 de octubre de 2024, la entidad territorial resuelve el recurso de reposición interpuesto contra la resolución No. 000570 del 10 de octubre de 2024. En esta resolución se describen los argumentos y se confirma la publicación de las resoluciones en las Cámaras de Comercio y en la Procuraduría General de la Nación. Y, finalmente se determina que no procede recurso alguno, agotándose así las actuaciones administrativas.

El 09 de octubre de 2024: La supervisión por parte del Ministerio del Interior, mediante el oficio con No. de radicado 2024-2-003122-052938, Id: 422239, requirió a la entidad territorial, mediante una alerta No. 1, por la próxima reanudación del convenio, solicitando se informe sobre los siguientes aspectos:

1. Estado contractual y estado de los trámites administrativos sancionatorios del Contrato de obra No. 001 de 2022: Consorcio Sacúdete Balboa y el Contrato de interventoría No. 001 de 2022 Consorcio Interventoría Balboa 2022.

2. Pronunciamiento del municipio frente a las recomendaciones derivadas del Dictamen Pericial, elaborado por el Ing. Oscar Alonso Ospina Agudelo, quien fue contratado como Perito para rendir la experticia en el marco del contrato PMC CONSULTORIA 001-2024, cuyo objeto es "Realizar el análisis y elaboración de dictamen pericial del estado del contrato de obra pública Numero 001-2022.

3. Cronograma de obra con posible fecha de proyección de reinicio de la ejecución del proyecto y su ruta de acción para la finalización al 100%.

Anexo: oficio alerta No. 1 por próxima reanudación.

El 16 de octubre de 2024: Mediante el oficio con No. de radicado 2024-2-003122-054379, Id: 426044, la supervisión por parte del Ministerio del Interior requiere a la entidad territorial, mediante la alerta No. 2, como reiteración sobre la próxima reanudación del convenio realizada por medio del oficio con No. de radicado 2024-2-003122-052938, Id: 422239.

Anexo: oficio alerta No. 2 por próxima reanudación.

El 16 de octubre de 2024: La entidad territorial informa, mediante correo electrónico, que, de acuerdo con las audiencias realizadas los días 3, 10, 13, 20 y 26 de septiembre de 2024, no se tomaron decisiones definitivas sobre el presunto incumplimiento del contrato de obra No. 001 de 2022. No obstante, se programó la continuación de la audiencia para el 2 de octubre de 2024.

Anexo: Acta de las audiencias celebradas en las fechas correspondientes.

El 17 de octubre de 2024: El apoyo a la supervisión por parte del Ministerio del Interior convoca a la administración municipal de Balboa – Risaralda a una reunión virtual de seguimiento, en la cual se generaron compromisos que deben ser cumplidos de manera inmediata. Los compromisos acordados son los siguientes:

1. Cronograma definitivo general del convenio y de obra.
2. Plan de choque para la ejecución definitiva del proyecto.

Se solicita al municipio el cumplimiento inmediato de los compromisos pactados, ya que las actuaciones correspondientes deben llevarse a cabo antes de la fecha límite para el trámite de reanudación y la posible prórroga.

El 18 de octubre de 2024: El municipio mediante correo electrónico allega a la presente supervisión la documentación necesaria para el cumplimiento de los compromisos pactados en las mesas de trabajo convocadas por la Contraloría General de la Republica y que se detallan a continuación:

- Cronograma de actividades de obra con proyección al 30 de diciembre
- Resoluciones 570 y 578
- Cronograma de demoliciones
- Informe de la supervisión

El 18 de octubre de 2024: El municipio de Balboa - Risaralda mediante oficio No. 1 -206 y radicado 1041-2024 enviado vía correo electrónico, realizó solicitud de reinicio y quinta prórroga del convenio 2001-2021, justificado principalmente en la necesidad de la ejecución del 100% del proyecto, toda vez que, fueron superados los actos que motivaron la ampliación No. 2 a la suspensión No. 1. En tal sentido, la solitud presenta las siguientes consideraciones:

> *(…) Tras varios días de desarrollarse la audiencia de incumplimiento con las partes involucradas, el día 10 de octubre de 2024 y mediante la resolución No. 570 se resolvió el proceso de incumplimiento imponiendo multa contractual por valor de $23.824.898, al consorcio SACUDETE BALBOA (contratista de obra). El apoderado de la aseguradora Seguros del Estado, interpuso recurso de reposición en contra de la resolución 570 y se resuelve por medio de la resolución No. 578 de octubre 16 de 2024.*
>
> *Los contratistas tanto de obra como de interventoría han manifestado todo el interés en culminar la obra lo antes posible, han aceptado la multa contractual y no interpusieron recursos de reposición y realizaron las labores de demolición de acuerdo con lo indicado por el dictamen pericial.*
>
> *Se proyecta el reinicio de las actividades de obra el miércoles 23 de octubre con la fundición de las placas de contrapiso en reemplazo de las que fueron demolidas; las acciones de subsanación fueron realizadas anterior a esta fecha tales como, la demolición del concreto existente, elementos estructurales obsoletos y el reemplazo de la subbase presente anteriormente, la cual no fue avalada por el dictamen pericial realizado al proyecto en días anteriores. Posterior a las placas y ya con la totalidad de la subbase instalada, se procede a la instalación de los segmentos de adoquín y la totalidad de obras que servirán de base al proyecto, gradas y arranques de los elementos*

estructurales horizontales. Luego se prosigue con la fundición de las vigas de amarre de los locales, instalación de la cubierta autoportante, desarrollo de las labores del tapete de la cancha, anclaje de los arcos y el reemplazo del cerramiento que no cumplía con las especificaciones de diseño. Por último, se realizarán las conexiones eléctricas e hidráulicas para dejar funcionales los locales y dejar con sus respectivas luminarias el proyecto; finalmente se instalarán los juegos biosaludables y zona de diversión infantil. Todas estas actividades están proyectadas para su finalización total el día 30 de diciembre, tal como está reflejado en el cronograma anexo a este documento.

El municipio reconoce que el tiempo de ejecución con el que se cuenta en la presente vigencia y a pesar de la voluntad del contratista puede no ser suficiente para ejecutar, revisar y recibir el 92.4% que falta por ejecutar del contrato. Teniendo en cuenta que no hay reprogramación de recursos del convenio para la vigencia 2025, no existen a la fecha vigencias futuras aprobadas frente a los desembolsos pendientes y debemos garantizar la vigencia del mismo. De acuerdo a la Ampliación No.2 a la Suspensión No.1, la fecha de reinicio del Convenio 2001-2021, se encuentra programada para el 23 de octubre de 2024 y con un nuevo plazo de ejecución hasta el 30 de octubre de 2024; se hace necesario solicitar el reinicio para la fecha 23 de octubre y prórroga del convenio hasta el 31 de diciembre. Para sustentar lo anterior se anexa el cronograma de ejecución allegado por el contratista, avalado por la interventoría y que contiene características alternativas a la operatividad normal como contingencia para dar cumplimiento al desarrollo de las actividades del objeto contractual y en el tiempo previsto.

Es de aclarar que a la fecha el contratista de obra cuenta con materiales en el sitio y personal dispuesto para iniciar la ejecución en la fecha prevista y dar cumplimiento al objeto contractual. (…).

El 18 de octubre de 2024: Teniendo en cuenta la solicitud de reinicio y quinta prórroga al convenio por parte del Municipio, la supervisión por parte del Ministerio del Interior radica ante la Subdirección de Gestión Contractual solicitud de reinicio y quinta prórroga mediante memorando No. 2024-3-003122-031637 Id: 431584 del 23 de octubre de 2024.

El 21 de octubre de 2024: El municipio, mediante correo electrónico allega a la supervisión del ministerio del interior la solicitud de terminación de procedimiento de incumplimiento de algunas de las obligaciones contraídas en el convenio N° 2001 de 2021, celebrado con LA NACIÓN – Ministerio del Interior y el Municipio de Balboa- Risaralda fundamentado en que los diferentes hechos constitutivos que dieron lugar al inicio a la actuación administrativa sancionatoria de presunto incumplimiento, a la fecha ya fueron subsanados y los compromisos adquiridos en audiencia del 15 de abril de 2024, se cumplieron en su totalidad. En ese sentido, la presente supervisión realiza el tramite respectivo ante la subdirección de gestión contractual.

Anexo: Solicitud de desistimiento de incumplimiento.

El 25 de octubre de 2024: El municipio, mediante correo electrónico, envía a la supervisión del Ministerio del Interior una certificación en la cual la Dirección de Obras e Infraestructura proporciona aclaraciones sobre la no realización de la cesión de los contratos de obra e interventoría (Contrato de Obra 001 del 03 de mayo de 2022 y Contrato de Interventoría 001 del 10 de junio de 2022). Lo anterior, en atención a lo solicitado durante la mesa de seguimiento y control llevada a cabo por el equipo de la Contraloría General de la República (CGR).

Anexo: Certificación expedida por la dirección de obras e infraestructura.

El 29 de octubre de 2024: La Subdirección de Gestión Contractual, a través del documento de Alejandro Morales Pacheco, envió al municipio, con copia a la supervisión del Ministerio del Interior, el auto de archivo mediante el cual se archiva el trámite por presunto incumplimiento del Convenio Interadministrativo No. 2001 de 2021. Este auto, con radicado 2024-3-003122-012580, Id: 307051, fechado el 3 de abril de 2024, corresponde a una solicitud realizada por el supervisor del convenio en esa época, el señor Sergio Andrés Vega Novoa, quien solicitó ante la Subdirección de Gestión Contractual del Ministerio del Interior adelantar la actuación administrativa por el presunto incumplimiento del referido convenio por parte del municipio de Balboa – Risaralda y que se da el archivo definitivo del tramite a los 28 días del mes de octubre de 2024.

Anexo: Auto de archivo entregado el 29 de octubre de 2024.

JUSTIFICACION DEL AVANCE:

El 05 de noviembre de 2024:

1. Se convoca una reunión de seguimiento al convenio entre el municipio y la supervisión del Ministerio del Interior, a través de la plataforma Teams, en la cual se requiere el cumplimiento de los compromisos establecidos en las mesas de trabajo de los entes de control (CGR) y la supervisión del Ministerio del Interior. En este sentido, se solicita al municipio la expedición de la póliza correspondiente, conforme a la última actuación relacionada con el convenio: Reanudación y Prórroga No. 5, cuya fecha de ejecución final está establecida para el 31 de diciembre de 2024.

Asimismo, se solicita al municipio la presentación del primer informe semanal, debidamente revisado y aprobado por la supervisión del municipio de la interventoría, con el fin de informar a la supervisión del Ministerio del Interior sobre los avances alcanzados hasta la fecha en el proyecto.

Por último, el municipio se compromete a llevar a cabo la ejecución del proyecto dentro de las condiciones y parámetros establecidos en la solicitud presentada por el municipio y el cumplimiento a los compromisos adquiridos en las mesas de control y seguimiento convocados por el equipo de seguimiento y control por parte de la Contraloría General de la República.

2. Una vez realizada la reunión virtual de seguimiento y control concomitante por parte del equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República (CGR), se solicita el cumplimiento de los siguientes compromisos previo de la reunión realizada el 6 de noviembre de 2024, los cuales se describen a continuación:

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA
Presentación indicando fecha de proyección	Ministerio Interior	14/11/2024
Acta de suspensión No 3 de la contratación derivada del 24 de abril y correspondientes prorrogas	Ministerio Interior	14/11/2024
Datos de contacto con nombres, correos y teléfonos de los delgados de los Consorcios de obra e interventoría, para vincularlos a las mesas de seguimiento	Ministerio Interior	14/11/2024
Plan de choque y nuevo cronograma de obra.	Ministerio Interior	14/11/2024
Informe Mensual No 1 y semanales hasta la fecha de interventoría	Ministerio Interior	14/11/2024
Soportes del proceso de sanción y multa al Consorcio Interventoría Balboa 2022.	Ministerio Interior	14/11/2024
Informes de supervisión producidos hasta la fecha	Ministerio Interior	14/11/2024

Imagen 1: Evidencia del listado de compromisos entregados por el Ing. Víctor Eduardo Burgos de la Contraloría General de la Republica Profesional UG – 02 (E) Unidad de Reacción Inmediata para el cumplimiento dentro de los plazos establecidos.

La documentación solicitada por la Contraloría General de la República deberá ser cargada a través de OneDrive en la subcarpeta asignada por el Ing. Víctor Eduardo Burgos, quien lideró la reunión de seguimiento. Asimismo, se solicita al apoyo a la supervisión por parte del Ministerio del Interior brindar el apoyo necesario para asegurar el cumplimiento cabal de los compromisos aquí descritos.

Anexos: correo electrónico con la solicitud de cumplimiento de los compromisos y evidencia del cargue del mismo.

El 18 de noviembre de 2024: La supervisión por parte del Ministerio del Interior mediante el oficio con No: de radicado 2024-2-003122-060717 Id: 446236 realiza un requerimiento al municipio de Balboa – Risaralda, sobre la presentación del informe mensual correspondiente al mes de octubre de 2024, así como los informes semanales de la interventoría a partir de la fecha de reinicio del Convenio desde el **23 de octubre de 2024**, para entregar de manera **INMEDIATA**, con el fin de garantizar la correcta ejecución del 100% del objeto del Convenio, conforme a los términos establecidos en el Dictamen Pericial elaborado por el Ing. Oscar Alonso Ospina Agudelo, en el marco del Contrato PMC CONSULTORIA 001-2024. del Municipio respecto a la ejecución

del Convenio 2001-2021; adicionalmente, se requiere al municipio dado que, a la fecha, la Póliza de garantía de cumplimiento del convenio No. 580-47-994000069129 deberá ser actualizada y expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

Anexos: Oficio radicado 2024-2-003122-060717 Id: 446236.

El 23 de noviembre de 2024: La supervisión por parte del Ministerio del Interior, mediante el oficio con No. de radicado 2024-2-003122-062339 Id: 450229, alertó al municipio de Balboa – Risaralda de manera preventiva. Esto, en base al último informe de interventoría con corte al 16 de noviembre de 2024 y en concordancia con la reunión virtual programada para el 20 de noviembre de 2024, convocada por el equipo de seguimiento y control de la Contraloría General de la República. **En dicho informe se evidenció que el avance de obra programado es del 45%, mientras que el avance ejecutado alcanza solo el 23%, lo que implica una desviación negativa con un retraso del 27%.**

Anexos: Oficio con No. de radicado 2024-2-003122-062339 Id: 450229

Los días 28 y 29 de noviembre de 2024: La supervisión por parte del Ministerio del Interior llevó a cabo la respectiva visita al proyecto, con el objetivo de realizar un diagnóstico técnico, documental y financiero, de acuerdo con las observaciones generadas durante el recorrido. A partir de esta visita, se generaron las siguientes conclusiones y compromisos:

- A la fecha el convenio presenta un atraso al cronograma, teniendo en cuenta que la fecha de finalización es el próximo 31 de diciembre de 2024 y a la fecha se deberían estar adelantando actividades de finalización de obra y certificaciones RETIE. No obstante, el avance físico de la obra es inferior a lo contemplado, por lo que se puede presentar un riesgo de vencimiento del plazo contractual sin el cumplimiento del 100% por parte del Municipio de Balboa – Risaralda, de las obligaciones contractuales del convenio en el marco de la quinta prórroga del convenio.

- El contratista de obra no asiste a las reuniones de seguimiento programadas por la supervisión por parte del ministerio del interior, asumiendo así los compromisos que aquí se pacten en la presente visita.

- De acuerdo con los compromisos establecidos en las mesas de seguimiento y control por parte de los respectivos entes de control, la interventoría del proyecto deberá entregar los respectivos informes mensuales y semanales de la ejecución del proyecto en aras de poder entregar un porcentaje de ejecución física y financiera real de a cuerdo a lo ejecutado en obra.

- Se evidencian para algunos ítems del proyecto, posible cambio en las especificaciones técnicas del presupuesto, menor cantidad ejecutada o variaciones por actas de mayores y mejores cantidades. Estos ítems deberán ser revisados por la supervisión por parte del municipio y en caso de encontrar inconsistencias frente a lo ejecutado, se deberá informar al Ministerio del Interior las acciones a tomar para subsanar dichas observaciones y garantizar que, cualquier pago injustificado al contratista pueda comprometer un daño al patrimonio o comprometer la calidad técnica de la obra, especialmente por temas de posventa y estabilidad de esta.

- Se recomienda al municipio no aceptar modificatorios en obra hasta la finalización del proyecto, especialmente en materia de especificaciones técnicas y cantidades, ya que, de acuerdo con la naturaleza del contrato, el constructor es quien realizó los estudios y diseños del proyecto, y es responsabilidad de la administración municipal en su calidad de supervisor, garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y cantidades de obra pactadas.

- Se le recuerda al municipio de Balboa – Risaralda que, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, se debe realizar la instalación de los juegos infantiles en el área prevista, utilizando grama sintética paisajística en la zona de juegos. Se deben garantizar los parámetros establecidos, incluyendo la garantía de los juegos infantiles conforme a la NORMA UNE 1176 (SEGURIDAD Y MÉTODOS DE ENSAYO), ISO 901 (REQUISITOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD) -5176 (ATENUACIÓN DEL IMPACTO DE SISTEMAS DE SUPERFICIES POR DEBAJO Y ALREDEDOR DE EQUIPOS PARA PARQUES INFANTILES).

En ese sentido, la supervisión por parte del Ministerio del Interior elaboró un listado en el que se solicita al municipio el cumplimiento de los compromisos dentro de los plazos previamente socializados durante el recorrido. A continuación, se detallan los compromisos establecidos:

COMPROMISOS		
RESPONSABLE	**ACCIONES**	**FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO**
Municipio de Balboa – Risaralda – Consorcio interventoría Balboa 2024	Se deberán entregar los informes semanales y mensuales de acuerdo a la ejecución real del proyecto, dado que se deberá dar claridad de cual es el porcentaje de ejecución real del proyecto.	03/12/2024
MUNICIPIO DE BALBOA - RISARALDA	Realizar la respectiva actualización y cargue a la plataforma SECOP de la póliza respecto a la última actuación: Reanudación y prorroga No. 5	29/11/2024
MUNICIPIO DE BALBOA - RISARALDA	Realizar la respectiva publicación ante Cámara y comercio de las sanciones realizadas a la contratación derivada de acuerdo a las resoluciones reportadas a la supervisión del Ministerio del Interior.	04/12/2024
Municipio de Balboa – Risaralda – Consorcio interventoría Balboa 2024	El consorcio interventoría Balboa 2022 entregara junto con los informes los resultados de laboratorio para los materiales instalados en el proyecto y garantizar la calidad de los materiales instalados.	04/12/2024
Municipio de Balboa – Risaralda	Culminación obras de reparación de acuerdo a lo entregado en el Dictamen Pericial.	05/12/2024
Municipio de Balboa – Risaralda	El municipio deberá entregar un informe financiero de acuerdo en donde detalle los movimientos generados a los recursos girados.	02/12/2024

Imagen 3: Soporte de compromisos tomado del acta de visita (anexo 20).

Anexos: Acta de reunión e informe de visita de seguimiento a la ejecución contractual (proyectos de obra) anexo 20.

El día 27 de noviembre de 2024: La supervisión por parte del Ministerio del Interior asistió a la reunión de manera virtual el día miércoles 27 de noviembre de 2024 a partir de las 9:00 a.m. con el objetivo de socializar el estado actual del proyecto *"sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de Balboa - Risaralda",* proyecto incorporado dentro de la estrategia Compromiso Colombia. Dicha estrategia realiza seguimiento permanente a los recursos públicos y busca la articulación entre la ciudadanía y las instituciones para hacer un efectivo Control Fiscal Participativo (CFP), brindando acompañamiento a la ciudadanía, lograr la culminación de las obras y su entrega a los beneficiarios. En dicha reunión, la supervisión por parte del municipio rindió cuentas del estado del proyecto y a la que fue convocada también la contratación derivada del proyecto en donde sustentaron los avances realizados en el proyecto, una vez se reanudo el convenio y los contratos del obra e interventoría. Se programará reunión virtual nuevamente de manera tentativa para el mes de enero de 2025 en compañía de la supervisión y el apoyo a la supervisión por parte del Ministerio del Interior.

CONCLUSIONES TÉCNICAS

De acuerdo con el Dictamen Pericial entregado por el municipio y socializado en las mesas de seguimiento y control concomitante convocadas por la Contraloría General de la República, se recomienda dar prioridad a la culminación de las obras de reparación, siguiendo las especificaciones técnicas sugeridas por el Perito. Cabe aclarar que el porcentaje de ejecución del proyecto NO estará vinculado a las obras de reparación, ya que, como su nombre lo indica, estas no constituyen actividades que justifiquen un avance en el desarrollo del proyecto.

Por otra parte, se sugiere a la supervisión del municipio adjuntar a los informes las especificaciones y los soportes que validen la instalación del material, asegurando que cumpla con todos los estándares de calidad. Esto incluye, pero no se limita a, garantías, muestras de laboratorio, entre otros documentos relevantes.

Nota: La supervisión por parte del municipio NO allega los informes correspondientes al mes de noviembre en los tiempos contractuales estipulados a la supervisión del Ministerio del Interior, sin embargo, se toma como la documentación enviada y soportes financieros al mes de octubre del 2024.

El municipio **NO** entrega el informe mensual correspondiente al mes de Noviembre de 2024.

COMPONENTE FINANCIERO

- Se ha tramitado el PRIMER DESEMBOLSO por valor de $225.000.000,00.ML
- Se ha tramitado el SEGUNDO DESEMBOLSO por valor de $820.000.000 ,00 ML contra el 40% de avance en obra.

- El municipio, mediante la audiencia del 16 de abril de 2024, se comprometió a no realizar ningún tipo de pago a los contratistas hasta no constatar el cumplimiento de las acciones que formule el dictamen pericial. Lo anterior, debido a que la supervisión del convenio por parte del Ministerio manifiesta no está de acuerdo con las resoluciones que surgieron del proceso sancionatorio: Resolución número 138 del 20 de marzo de 2024 y Resolución número 084 del 21 de febrero de 2024.
- Está pendiente de tramitar el ULTIMO DESEMBOLSO por valor de $205.000.000 ,00 ML contra el 100% de avance de obra, entrega de certificaciones Retie/Retilap/ Conexión Eléctrica Definitiva y Recibo de obra.
- Se reporta un saldo en la cuenta de $844.018.864,59 con unos rendimientos de $1.418.333,00 al mes de octubre de 2024.

COMPONENTE JURIDICO

- Se suscribió cuarta prorroga y segunda modificación al convenio.
- La póliza correspondiente a la última actuación del convenio se encuentra cargada y aprobada por área gestión contractual.
- Se inicia el trámite administrativo por posible incumplimiento del Convenio Interadministrativo No 2001 de 2021, suscrito entre el Ministerio del Interior y Municipio de Balboa - Risaralda.
- El 23 de abril de 2024 se tramita la suspensión del convenio 2001-2021 – Balboa Risaralda por un tiempo no mayor a (2) dos meses, finalizando el día 22 de junio de 2024.
- Se realiza la revisión de la publicación en Cámara Y Comercio y en el Registro Único Empresarial y Social (RUES) y se evidencia que los asociados al CONSORCIO INTERVENTORIA BALBOA 2022 los cuales son: COVILCO S.A.S, el cual contiene la publicación en cámara y comercio y PONCE DE LEON CONSULTORIAS S.A.S. no registra la publicación a la fecha, el cual iría en contra de las obligaciones legales de las Entidades Públicas de reportar mensualmente a Cámara de Comercio las sanciones impuestas.
- Se realiza la ampliación No.1 a la Suspensión No. 1 tramitada y radicada el día 21 de junio de 2024 y cargada al SECOP I.
- Se realizo la ampliación No. 2 a la Suspensión No. 1 tramitada y radicada el día 21 de agosto de 2024 y cargada al SECOP I.
- Se realizo la reanudación del convenio a partir del 23 de octubre de 2024 con fecha de terminación al 30 de octubre de 2024.
- Se realizo la quinta prorroga al convenio, con un nuevo plazo de ejecución del 31 de diciembre de 2024. Tramitado el 30 de octubre de 2024.
- Archivo del trámite por presunto incumplimiento del convenio el día 28 de octubre de 2024, y solicitud de desistimiento al incumplimiento por parte del municipio enviado el 19 de octubre de 2024.
- Se realiza la reanudación al convenio 2001-2021 el 23 de octubre de 2024 con fecha de terminación del 30 de octubre de 2024.
- Se realizo la quinta prorroga al convenio tramitada el 30 de octubre de 2024 con fecha de terminación del 31 de diciembre de 2024.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO

Se deberán cumplir con todos los compromisos derivados de la programación de las mesas de control concomitante convocadas por el equipo de seguimiento de la Contraloría General de la República (CGR), los cuales serán objeto de seguimiento por parte de la presente supervisión para asegurar su cumplimiento. En este sentido, el municipio deberá garantizar el cumplimiento de cada uno de los requerimientos realizados por la presente supervisión (ver acta de visita del 28 y 29 de noviembre de 2024) y el equipo de la Contraloría en donde, para el mes de noviembre se pactan los siguientes compromisos:

Compromisos mesa de 6 de noviembre de 2024:

1. Presentación indicando fecha de proyección
2. Acta de suspensión No 3 de la contratación derivada del 24 de abril y correspondientes prorrogas
3. Datos de contacto con nombres, correos y teléfonos de los delgados de los Consorcios de obra e interventoría, para vincularlos a las mesas de seguimiento
4. Plan de choque y nuevo cronograma de obra.

5. Informe Mensual No 1 y semanales hasta la fecha de interventoría
6. Soportes del proceso de sanción y multa al Consorcio Interventoría Balboa 2022.
7. Informes de supervisión producidos hasta la fecha.

Esta documentación fue entregada por el apoyo a la supervisión por parte del Ministerio del Interior; sin embargo, algunas de estas actividades debían ser remitidas por la supervisión del municipio y requerían su estricto cumplimiento. A pesar de ello, aún se encuentran pendientes algunos de estos compromisos, los cuales son responsabilidad del municipio.

Finalmente, se deberá entregar un plan de choque que garantice la ejecución del 100% del objeto del contrato, cumpliendo con los requerimientos técnicos y de calidad mínimos, para asegurar que la obra sea entregada al destinatario final, de acuerdo con la última actuación al convenio, con la nueva fecha de ejecución establecida hasta el 31 de diciembre de 2024.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

15/03/2023	15/06/2023	27/07/2023	20/09/2023	22/02/2024	03/07/2024
28/11/2024	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

9. SUPERVISOR.

Ing. Viterbo Gómez Carvajal Supervisor del Convenio. Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana – FONSECON.	Laura L. Murillo Valles **Ing. Laura L. Murillo Valles** Elaboró - Apoyo a la Supervisión del convenio. Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana – FONSECON.

Interior

Al contestar cite Radicado 2024-2-003122-062339 Id: 450229
Folios: 3 Fecha: 23-11-2024 13:41:41
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: HUMBERTO VASQUEZ VASQUEZ y Otros...

Bogotá D.C., noviembre de 2024.

Sr.
JOSE ERNESTO MIRANDA MARQUEZ
Alcalde Municipal
Municipio de Balboa - Risaralda
alcaldia@balboa-risaralda.gov.co

Sra.
FRANCY ELIANA MUÑOZ GONZALEZ
Secretaria de planeación e infraestructura.
Municipio de Balboa - Risaralda
obraspublicas@balboa-risaralda.gov.co
planeacion@balboa-risaralda.gov.co

Sr.
SEBASTIAN GAVIRIA ROJAS
Director técnico de la dirección de obras e infraestructura.
Municipio de Balboa - Risaralda
obraspublicas@balboa-risaralda.gov.co
planeacion@balboa-risaralda.gov.co

Asunto: Alerta No.1 por presunto incumplimiento al cronograma del Convenio Interadministrativo No. 2001-2021 suscrito con el Ministerio del Interior FONSECON y el Municipio de Balboa – Risaralda.

Cordial saludo,

En atención al Convenio No. 2001 – 2021 suscrito entre la Nación- Ministerio del Interior - FONSECON y el Municipio de Balboa - Risaralda, cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para promover la convivencia ciudadana, a través de la ejecución de un proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de BALBOA - RISARALDA"*, la supervisión por parte del Ministerio del Interior alerta de manera preventiva que, de acuerdo con el último informe de interventoría con corte al 16 de noviembre de 2024, y en concordancia con la reunión virtual programada para el 20 de noviembre de 2024, convocada por el equipo de seguimiento y control de la Contraloría General de la República, **se evidencia un avance de obra programado del 45%, mientras que el avance ejecutado es del 23%, esto implica una desviación negativa con un retraso del 27%.**

Adicionalmente, a pesar de las reiteradas solicitudes de información realizadas por la Supervisión del Ministerio del Interior al municipio de Balboa – Risaralda, en las que se le ha solicitado informar sobre las gestiones necesarias para la culminación del proyecto dentro del plazo contractual, hasta la fecha, la Entidad Territorial continúa trabajando en la elaboración de un plan de choque, en conjunto con la interventoría y obra, que respalde las acciones necesarias para garantizar la culminación del 100% del objeto del contrato.

Dicho lo anterior, esta supervisión alerta de manera preventiva sobre el posible incumplimiento de las obligaciones contractuales del convenio frente al escaso avance físico de la obra y la no entrega de documentos solicitados por la Supervisión del Ministerio, y dentro de las que se precisan las siguientes:

> ***CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:*** *En virtud del presente convenio, EL MUNICIPIO tiene las siguientes obligaciones:* ***I. ESPECÍFICAS:*** *(…)* ***3)*** *Dar estricto cumplimiento al cronograma aprobado por el supervisor del MINISTERIO DEL INTERIOR.* ***4)*** *Desarrollar las actividades del proyecto dentro del plazo de ejecución contractual del Convenio, cumpliendo las normas técnicas necesarias para la correcta ejecución del mismo. (…)* ***30)*** *Suministrar oportunamente la información solicitada por el MINISTERIO, a través del supervisor o el apoyo a la supervisión y acompañar el desarrollo de las visitas de seguimiento que se realicen.(…)* ***34)*** *Entregar durante la ejecución de la obra, junto con el informe mensual: el registro fotográfico en el cual se evidencie el inicio y avances de obra objeto del convenio, discriminado por etapas; así como los informes semanales de avance de ejecución de obra, aprobados por el supervisor del MUNICIPIO y la interventoría.*

Bajo estas condiciones, en el caso de que la Entidad Territorial no cumpla con las obligaciones pendientes, esta supervisión podrá solicitar reanudar la actuación administrativa sancionatoria por presunto incumplimiento de las obligaciones convenidas, radicada en la Subdirección de Gestión Contractual, bajo la aplicación del siguiente clausulado:

> ***CLÁUSULA UNDÉCIMA: MULTAS.*** *Si EL MUNICIPIO se constituye en mora o incumple, total o parcialmente, las obligaciones que asumeen virtud de este Convenio, salvo fuerza mayor o caso fortuito, se causarán multas sucesivas del uno por ciento (1%) delvalor del Convenio por cada día de retardo, sin exceder el diez por ciento (10%) del valor del Convenio y sin perjuicio de queEL MINISTERIO pueda hacer efectiva la sanción pecuniaria por incumplimiento.****PARÁGRAFO PRIMERO.*** *EL MUNICIPIO autoriza expresamente al MINISTERIO para deducir directamente el valor de las multas causadas, de cualquier suma que se deba desembolsar al MUNICIPIO por razón de este Convenio. PARÁGRAFO SEGUNDO. La suma de los valores por multas causadas en desarrollo del presente Convenio no podrá exceder el diez por ciento (10%) del valor del mismo.*

Ahora bien, en cuanto a la ejecución financiera del convenio, **la supervisión por parte del Ministerio del Interior, deja en evidencia que, se encuentra pendiente el pago por concepto del último desembolso por un valor de $205.000.000,00 pesos M/L**, sujeto al cumplimiento de los requisitos establecidos en la minuta del convenio; recursos que fueron reprogramados para la ejecución durante el presente año y que en caso de **no ser tramitados en lo que resta de la presente vigencia, pueden llegar a constituirse en reserva de apropiación presupuestal,** lo cual atenta con el principio de Anualidad por medio del cual se rigen los recursos del Ministerio del Interior – FONSECON y podía tener implicaciones disciplinarias para la Entidad Territorial.

Por lo anteriormente expuesto, se requiere que el municipio de Balboa - Risaralda en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales del convenio 2001-2021, emita respuesta de **MANERA INMEDIATA**, posterior al recibo de la presente comunicación, indicando las acciones que realizará con el fin de garantizar la ejecución del 100% del convenio, con sustento en el plazo de ejecución determinado en la Prorroga No.5, el cual establece como fecha de finalización el 31 de diciembre de 2024.

Interior

Al contestar cite Radicado 2024-2-003122-062339 Id: 450229
Folios: 3 Fecha: 23-11-2024 13:41:41
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: HUMBERTO VASQUEZ VASQUEZ y Otros...

Atentamente,

VITERBO GOMEZ CARVAJAL
SUPERVISOR DEL CONVENIO No. 2001-2021
Profesional Especializado 2028 grado 19
Subdirecciòn de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

Elaboró: Ing. Laura L. Murillo Valles – Apoyo a la supervisión de convenios SPSCC
Revisó: Arq. Hermes Mauricio Guarnizo Lopera - Apoyo a la supervisión de convenios SPSCC
Reviso: Doc. María del Rosario Arbeláez – Apoyo Jurídico SPSCC

Interior

Al contestar cite Radicado 2024-2-003122-060717 Id: 446236
Folios: 2 Fecha: 18-11-2024 14:24:56
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: JOSÉ ERNESTO MIRANDA MÁRQUEZ y Otros...

Bogotá D.C., noviembre de 2024.

JOSE ERNESTO MIRANDA MARQUEZ
Alcalde Municipal
Municipio de Balboa - Risaralda
alcaldia@balboa-risaralda.gov.co

FRANCY ELIANA MUÑOZ GONZALEZ
Secretaria de planeación e infraestructura.
Municipio de Balboa - Risaralda
obraspublicas@balboa-risaralda.gov.co
planeacion@balboa-risaralda.gov.co

SEBASTIAN GAVIRIA ROJAS
Director técnico de la dirección de obras e infraestructura.
Municipio de Balboa - Risaralda
obraspublicas@balboa-risaralda.gov.co
planeacion@balboa-risaralda.gov.co

Asunto: Requerimiento sobre la presentación de informe mensual del Municipio respecto a la ejecución del Convenio 2001-2021.

Respetados Señores:

En atención al Convenio No. 2001 – 2021 suscrito entre la Nación- Ministerio del Interior - FONSECON y el Municipio de Balboa - Risaralda, cuyo objeto es: "*Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para promover la convivencia ciudadana, a través de la ejecución de un proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de BALBOA – RISARALDA*", y al seguimiento del cumplimiento de los compromisos establecidos en las mesas de control concomitante y preventivo, convocadas por el equipo de seguimiento y control de la Contraloría General de la República, la supervision por parte del Ministerio del Interior, requiere a la Entidad Territorial sobre la entrega de los informes mensulaes del convenio el cual debera incluir los informes de interventoría correspondientes al **Contrato de Interventoría No. 001 de 2022** (Consorcio Interventoría Balboa 2022).

Lo anterior, dado que, una vez reanudado el convenio a partir del **23 de octubre de 2024**, la presente supervisión requiere certificar el porcentaje de avance reportado por parte del municipio en las mesas de trabajo , conforme a las condiciones contractuales acordadas, que se describen a continuación:

> ***(...) CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:*** *En virtud del presente convenio,* ***EL MUNICIPIO*** *tiene las siguientes obligaciones:* ***I. ESPECÍFICAS: (...) 33)*** *Elaborar, publicar en la plataforma SECOP II y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del MUNICIPIO. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a) Los informes de*

ejecución tanto del contrato de estudios, diseño y obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del MUNICIPIO, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el MINISTERIO, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto. ***34)*** *Entregar durante la ejecución de la obra, junto con el informe mensual: el registrofotográfico en el cual se evidencie el inicio y avances de obra objeto del convenio, discriminado por etapas; así como losinformes semanales de avance de ejecución de obra, aprobados por el supervisor del MUNICIPIO y la interventoría. (…).*

Adicionalmente, con sustento en la prórroga No. 5 del Convenio suscrita el 30 de octubre de 2024, la supervision por parte del ministerio del interior requiere que sea presentada la siguiente información:

1. Informe mensual correspondiente al mes de octubre de 2024, así como los informes semanales de la interventoría a partir de la fecha de reinicio del Convenio desde el **23 de octubre de 2024,** de manera INMEDIATA, con el fin de garantizar la correcta ejecución del 100% del objeto del Convenio, conforme a los términos establecidos en el Dictamen Pericial elaborado por el Ing. Oscar Alonso Ospina Agudelo, en el marco del Contrato PMC CONSULTORIA 001-2024.
2. Póliza de garantía de cumplimiento del convenio No. 580-47-994000069129 debidamente actualizada expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

Cordialmente,

VITERBO GOMEZ CARVAJAL
SUPERVISOR DEL CONVENIO No. 2001-2021
Profesional Especializado 2028 grado 19
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

Elaboró: Ing. Laura L. Murillo Valles – Apoyo a la supervisión de convenios SPSCC
Reviso: Doc. María del Rosario Arbeláez – Apoyo Jurídico SPSCC
Reviso: Arq. Mauricio Guarnizo Lopera – Apoyo a la supervisión de convenios SPSCC

Outlook

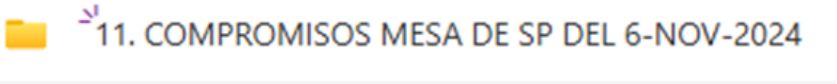
CAT_899_2024 - COMPROMISOS

Desde Victor Eduardo Burgos (CGR) <victor.burgos@contraloria.gov.co>
Fecha Mié 06/11/2024 16:06
Para Laura Lorena murillo Valles <laura.murillo@mininterior.gov.co>

No suele recibir correo electrónico de victor.burgos@contraloria.gov.co. Por qué es esto importante

Ing. Laura, buenas tardes:

De conformidad con lo acordado en la mesa de seguimiento del día de hoy, atentamente le remito la relación de compromisos para el cargue correspondiente en la subcarpeta:



COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA
Presentación indicando fecha de proyección	Ministerio Interior	14/11/2024
Acta de suspensión No 3 de la contratación derivada del 24 de abril y correspondientes prorrogas	Ministerio Interior	14/11/2024
Datos de contacto con nombres, correos y teléfonos de los delgados de los Consorcios de obra e interventoría, para vincularlos a las mesas de seguimiento	Ministerio Interior	14/11/2024
Plan de choque y nuevo cronograma de obra.	Ministerio Interior	14/11/2024
Informe Mensual No 1 y semanales hasta la fecha de interventoría	Ministerio Interior	14/11/2024

Soportes del proceso de sanción y multa al Consorcio Interventoría Balboa 2022.	Ministerio Interior	14/11/2024
Informes de supervisión producidos hasta la fecha	Ministerio Interior	14/11/2024

Agradezco su atención

Cordialmente,

Víctor Eduardo Burgos
Profesional UG - 02 (E)
Unidad de Reaccion Inmediata
Dirección de Información, Análisis y Racción Inmediata DIARI
Contraloria Gerneral de la República
Cra 69 No 44 - 35 Pisos 1 - Código postal 111321 - PBX 647 7000
veburgos@contraloria.gov.co
Bogota D.C. - Colombia

IMPORTANTE: Este documento es propiedad de la Contraloría General de la República de Colombia, y puede contener información privilegiada, confidencial o sensible. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos al ejercicio del Control Fiscal en Colombia, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido por la legislación vigente. La Contraloría General de la República de Colombia, no asumirá responsabilidad ni su institucionalidad se verá comprometida si la información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no están directamente relacionados con los mandatos constitucionales que le fueron asignados. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor. El acceso al contenido de este correo electrónico por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Contraloría General de la República de Colombia. El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de llegar a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Los servidores públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en él contenida y en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el estatuto disciplinario. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Contraloría General de la República de Colombia a la dirección del emisor y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Contraloría General de la República de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.

	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 02	FECHA VIGENCIA: NOVIEMBRE 2024
		VERSIÓN: 2

INFORME INTERVENTORIA

CONTRATISTA: CONSORCIO SACUDETE BALBOA

“REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA.



INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1.1. LOCALIZACIÓN

2.2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS

2.3. CONTROL POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA

2.4. PERSONAL DEL PROYECTO

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

4. BALANCE DE EJECUCION

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

5.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

5.3. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA

5.4. SEGUIMIENTO DE AVANCE FINANCIERO

5.5. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

5.6. CONTROL DE PERSONAL

5.7. CONTROL DE MAQUINARIA EQUIPO

5.8. CONTROL APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. INTRODUCCIÓN

El municipio de **Balboa** se encuentra ubicado en el Departamento de Risaralda, a una distancia de 49 kilómetros aproximadamente de la capital Pereira. Pertenece a región centro – occidental del país en la vertiente oriental de la cordillera occidental, y sus laderas descienden hacia los ríos Cauca, Risaralda, Cañaveral, Monos y Totui

Las actividades económicas más significativas son la agricultura y la ganadería.

En este orden de ideas nace el siguiente proyecto:

Realizar Estudios, Diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de balboa Risaralda.

La ejecución de los contratos mencionados está a cargo de la firma contratista CONSORCIO SACUDETE BALBOA. Identificada con el NIT 901574342 -5 representada legalmente por JAIME PEDRAZA PEREZ, todo esto por cumplir con los requisitos jurídicos, técnicos, operacionales y financieros, así como cumplir con la evaluación y calificación por parte de la empresa contratante

El presente informe corresponde a las actividades generadas desde 23 de octubre de 2024 al 29 de octubre de 2024.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización:

CONTRATO NUMERO: **001 de 3 de mayo de 2022** se ubica en el municipio de balboa, Risaralda (vereda tambores).



Ilustración 1. Ubicación geográfica de la localizacion de balboa en Colombia.



Ilustración 2. . Ubicación geográfica localización de balboa en Risaralda.



Ilustración 3. Ubicación del proyecto

	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 02	FECHA VIGENCIA: NOVIEMBRE 2024
		VERSIÓN: 2

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA	**001 DEL 03 DE MAYO DE 2022**
OBJETO	**REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA**
VALOR DEL CONTRATO	**MIL CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ($1.124.000.000,00)**
COMPONENTE ESTUDIOS: Y DISEÑOS	Ochenta y tres millones trescientos treinta y tres mil pesos ($83.333.000,00)
COMPONENTE OBRA:	Mil cuarenta millones seiscientos sesenta y siete pesos ($1.040.667.000,00)
ANTICIPO COMPONENTE OBRA 15%	Ciento cincuenta y seis millones, cien mil cincuenta pesos ($156.100.050,00)
FECHA DE INICIACIÓN	**18 DE JUNIO DE 2022**
FECHA DE TERMINACIÓN	**17 DE NOVIEMBRE DE 2022**
PLAZO INICIAL	**CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO**

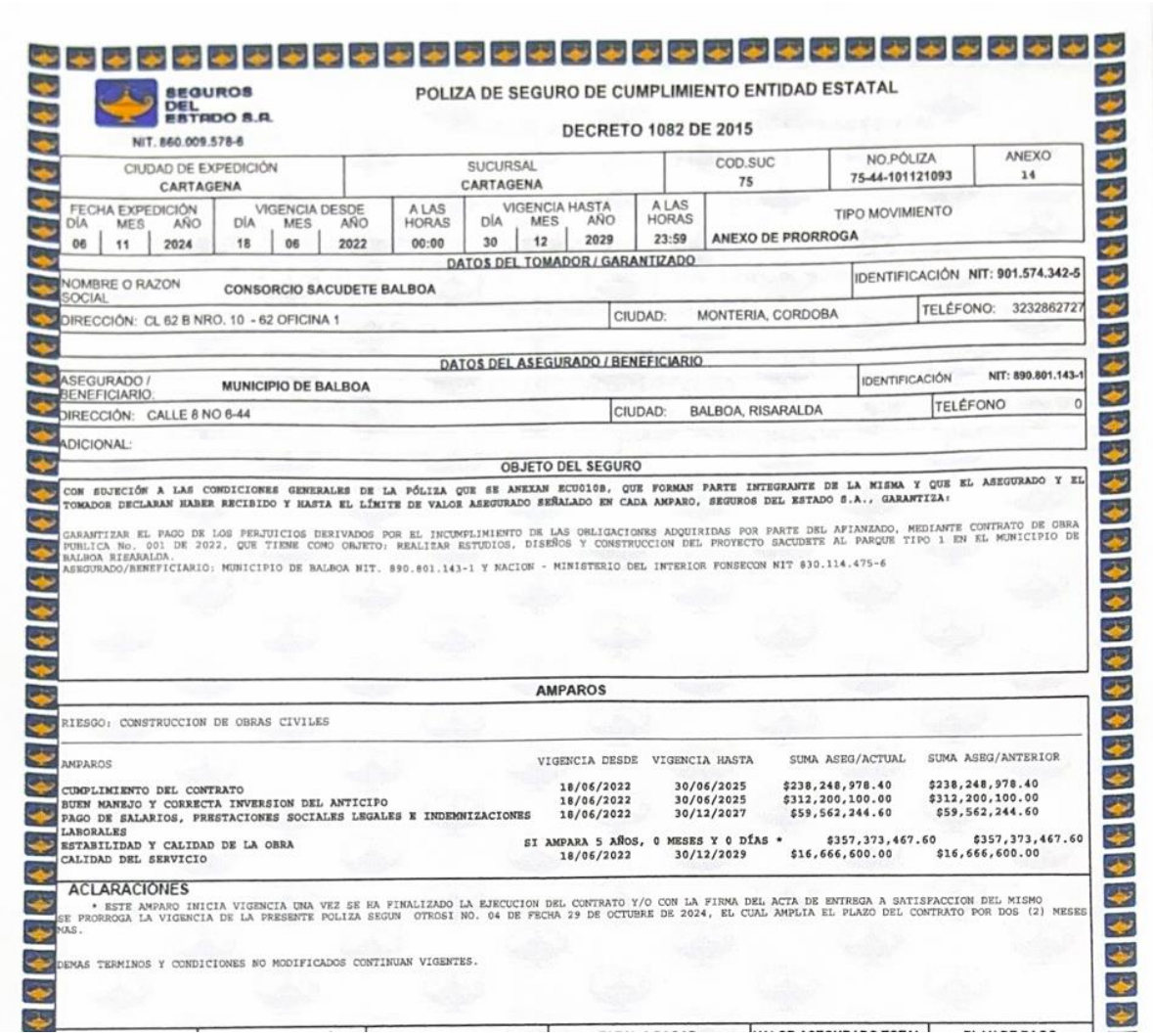
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	**12 DE NOVIEMBRE DE 2022**
FECHA DE REINICIO 1	**13 DE DICIEMBRE DE 2022**
FECHA DE TERMINACIÓN 2	**18 DE DICIEMBRE DE 2023**
PRORROGA 1 Y ADICIÓN	**$67.244.892 (05 MESES)**
FECHA DE TERMINACIÓN 3	**18 DE MAYO DE 2023**
PRORROGA 2	**36 DÍAS**
FECHA DE TERMINACIÓN 4	**24 DE JUNIO DE 2023**
PRORROGA 3	**04 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN 5	**24 DE OCTUBRE DE 2023**
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	**21 DE OCTUBRE DE 2023**
FECHA DE REINICIO 2	**09 DE ABRIL DE 2024**
PRORROGA 4	**18 DÍAS**

FECHA DE TERMINACIÓN	**29 DE ABRIL DE 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	**24 DE ABRIL DE 2024**
PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 3	**22 DE JUNIO DE 2024**
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022** **NIT: 901389046-7**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SACÚDETE BALBOA** **NIT: 901574342-5**

2.2. CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación de registra la vigencia con la que actualmente se encuentran las garantías, de acuerdo a las cláusulas del contrato de obra:

	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 02	FECHA VIGENCIA: NOVIEMBRE 2024
		VERSIÓN: 2



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101121093	14

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
06	11	2024	18	06	2022	00:00	30	12	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSORCIO SACUDETE BALBOA — IDENTIFICACIÓN: NIT: 901.574.342-5

DIRECCIÓN: CL 62 B NRO. 10 - 62 OFICINA 1 — CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA — TELÉFONO: 3232862727

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE BALBOA — IDENTIFICACIÓN: NIT: 890.801.143-1

DIRECCIÓN: CALLE 8 NO 6-44 — CIUDAD: BALBOA, RISARALDA — TELÉFONO: 0

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR PARTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2022, QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA.
ASEGURADO/BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE BALBOA NIT. 890.801.143-1 Y NACION - MINISTERIO DEL INTERIOR FONSECON NIT 830.114.475-6

AMPAROS

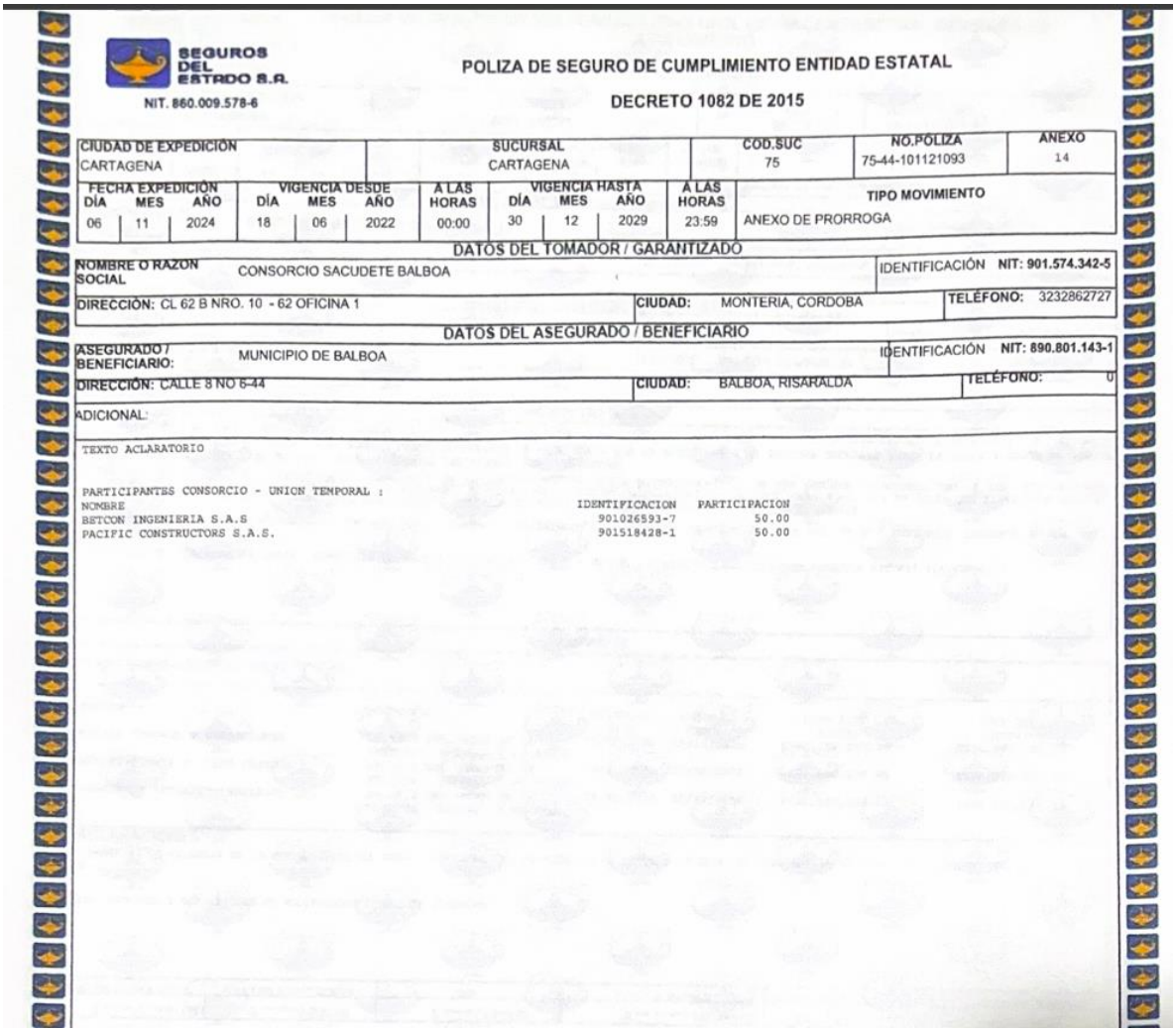
RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/06/2022	30/06/2025	$238,248,978.40	$238,248,978.40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	18/06/2022	30/06/2025	$312,200,100.00	$312,200,100.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/06/2022	30/12/2027	$59,562,244.60	$59,562,244.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$357,373,467.60	$357,373,467.60
CALIDAD DEL SERVICIO	18/06/2022	30/12/2029	$16,666,600.00	$16,666,600.00

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO
SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA SEGUN OTROSI NO. 04 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2024, EL CUAL AMPLIA EL PLAZO DEL CONTRATO POR DOS (2) MESES
NAS.

DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101121093	14

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
06	11	2024	18	06	2022	00:00	30	12	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SACUDETE BALBOA	NIT: 901.574.342-5

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 62 B NRO. 10 - 62 OFICINA 1	MONTERIA, CORDOBA	3232862727

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE BALBOA	NIT: 890.801.143-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CALLE 8 NO 6-44	BALBOA, RISARALDA	0

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
BETCON INGENIERIA S.A.S	901026593-7	50.00
PACIFIC CONSTRUCTORS S.A.S.	901518428-1	50.00

2.3. PERSONAL DEL PROYECTO

CONTRATANTE
ALCALDIA MUNICIPAL DE BALBOA RISARALDA
SUPERVISOR: SEBASTIAN GAVIRIA ROJAS

INTERVENTORIA
INTERVENTORIA BALBOA 2022
REPRESENTANTE LEGAL : Carlos Alberto Rambal Buendia.

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato y dentro del periodo del presente informe, se han desarrollado actividades correspondientes al contrato, , todo esto cumpliendo con las especificaciones establecidas en los diseños y contenidas en los planos y documentos del proyecto.

4. BALANCE DE EJECUCIÓN

	VERIFICACION - ACTA DE COBRO No. 2			CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA					
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$	1.124.000.000	FECHA INICIO	18 JUNIO DE 2022
	COMPONENTE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$	83.333.000	PLAZO INICIAL	152 DÍAS
CONTRATO DE CONSULTORIA 001-2024	VALOR INICIAL OBRA	$	1.040.667.000	FECHA TERMINACIÓN	17 NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA REVISIÓN PROYECTO:	OTROSI	$	67.244.892	SUSPENSIÓN 1	12 NOVIEMBRE DE 2022
OSCAR ALONSO OSPINA AGUDELO	VALOR COMPONENTE 2 OBRA:	$	1.009.588.735	REINICIO 1	13 DICIEMBRE DE 2022
REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL "PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	VALOR TOTAL EJECUTADO COMPONENTE 2 :	$	67.244.881	FECHA TERMINACIÓN	18 DICIEMBRE DE 2022
	VALOR ANTICIPO COMPONENTE 2 OBRA:	$	156.100.050	PRÓRROGA 1	
	SALDO POR AMORTIZAR	$	-	FECHA TERMINACIÓN	28 de octubre
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	1.124.000.000	PRÓRROGA 2	20-nov
	SALDO DEL CONTRATO	$	951.811.842	FECHA TERMINACIÓN	
CONTRATISTA: CONSORCIO SACUDETE BALBOA			129255000	PRÓRROGA 3	
				FECHA TERMINACIÓN	
CONTRANTANTE: MUNICIPIO DE BALBOA-RISARALDA		$	40.586.013		
SUPERVISOR:					

	ITEM CONTRATADOS INICIALMENTE					ACTAS ANTERIORES				PRESENTE ACTA- CAMPO	
ITEM	DESCRIPCIÒN	UN	CANT	V/UNITA	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT. EJE	V/TOTAL
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS										
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	161,063	$ 25.781	$ 4.152.352	92,00	2.372.368		$ -	69,04	$ 1.779.920

Página 1

2,3	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	44,4577	$ 49.797	$ 2.213.859	32,26	1.606.451			12,20	$	607.523
3	**CONCRETOS**											
3,1	**CIMENTACIONES**											
3,1,1	SOLADO DE NIVELACION DE 2500 PSI	M2	84,6085	$ 32.441	$ 2.744.784	68,58	2.224.804			16,20	$	525.544
3,1,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	25,9943	$ 515.633	$ 13.403.493	15,02	7.745.323			10,98	$	5.661.650
3,1,3	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	23,3877	$ 606.764	$ 14.190.830	13,40	8.130.638			10,03	$	6.085.843
3,1,4	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI	M3	48,935	$ 268.570	$ 13.142.473					49,05	$	13.174.164
3,2	**ESTRUCTURA**											
3,2,6	GRADERIA CONCRETO 3000 PSI ESPESOR 10CM	M2	22,896	$ 55.609	$ 1.273.224					22,90	$	1.273.446
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUVIAS**											
6,2	REDES SANITARIAS											
6,2,1	TUBERIA RED SANITARIA											
6,2,1,1	TUBERIA PVC-S ø 2" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	29,15	$ 16.764	$ 488.671					29,15	$	488.671
6,2,1,2	TUBERIA PVC-S ø 4" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	18,25	$ 32.159	$ 586.902					18,25	$	586.902
6,2,1,3	TUBERIA PVC-S ø 3" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	2	$ 23.754	$ 47.508					2,00	$	47.508
6,2,1,4	TUBERIA PVC-S ø 6" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	8,61	$ 74.640	$ 642.650					8,61	$	642.650
6,2,2	**SALIDAS SANITARIAS**										$	-
6,2,2,1	REDUCIÓN PVC-S DE 4" A 2"	UN	12	$ 17.196	$ 206.352					12,00	$	206.352
6,2,2,2	CODO PVC-S DE 4"	UN	19	$ 26.949	$ 512.031					19,00	$	512.031
6,2,2,3	CODO PVC-S DE 2"	UN	36	$ 10.249	$ 368.964					36,00	$	368.964
6,3	SISTEMA AGUAS LLUVIAS											
6,3,1	TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO ø 6"INCLUYE ACCESORIOS.	ML	20	$ 74.640	$ 1.492.800					20,00	$	1.492.800
6,3,2	TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO ø 3"INCLUYE ACCESORIOS.	ML	17,5	$ 23.754	$ 415.695					17,50	$	415.695
6,4,2	CANAL DE DRENAJE PREFABRICADO EN POLYCONCRETO® MONOLITIK® DP-150V. Clase de Carga:D400: Long=1000.0mm: H=270.0mm: Ancho=200.0mm	ML	53,58	$ 388.233	$ 20.801.524					53,58	$	20.801.524
8	**PISOS**											
8,1	PLACA CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi (Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)	M2	840,046	$ 93.378	$ 78.441.853	453,26	42.324.512			320,29	$	29.908.040
8,9	GRAMA SINTETICA h=50mm. MONOFILAMENTO, CON ESPESOR MAYOR A 360 MICRONES. CON NERVIO REF.	M2	460,788	$ 145.750	$ 67.159.851					460,79	$	67.159.851
13,5	**EXCAVACIÓN Y RELLENO**				$ -							
13,5,1	Excavación de zanja para ductos e incuye retiro de material, dimensiones de 0.6 x 0.4 mts	M3	74	$ 13.077	$ 967.698					74,00	$	967.698
13,5,2	Relleno en arena de peña para zanjas de conducción electrica	M3	50	$ 39.814	$ 1.990.700					50,00	$	1.990.700
13,7	**RESERVA**				$ -							
13,7,1	Suministro e instalación de ductilería subterranea en PVC de 1" de reserva.	ML	150	$ 9.267	$ 1.390.050					150,00	$	1.390.050
	+											
	SUBTOTAL(Costo directo)				**$ 745.693.897**		**118.972.343**				**$**	**156.087.527**
	Administración(20%)				**$ 149.138.779**		**23.794.469**				**$**	**31.217.505**
	Imprevistos (1%)				**$ 7.456.939**		**1.189.723**				**$**	**1.560.875**
	Utilidad(4%)				**$ 29.827.756**		**4.758.894**				**$**	**6.243.501**
	COSTOS DIRECTOS + AU (I)				**$ 932.117.371**		**148.715.429**				**$**	**195.109.409**
	RETIE	UND	1,00	$ 3.437.500	**$ 3.437.500**							
	RETILAP	UND	1,00	$ 3.437.500	**$ 3.437.500**							
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UND	1,00	$ 3.351.472	**$ 3.351.472**		$ 152.066.901			-		
	TOTAL COMPLEMENTARIOS				**$ 10.226.472**							
	TOTAL CONTRATO (I) +Complementarios				**$ 942.343.843**		**152.066.901**		$ -		**$**	**195.109.409**

Página 2

14	MURO											
14,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	153,578	$ 25.781	$ 3.959.403			153,58	$ 3.959.394	153,58	$ 3.959.446	
14,2	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	30	$ 49.797	$ 1.493.910			30,00	$ 1.493.910	30,00	$ 1.493.910	
14,3	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI	M3	180	$ 268.570	$ 48.342.601			180,00	$ 48.342.600	180,00	$ 48.342.600	
	SUBTOTAL(C,directos)				$ 53.795.914		-		$ 53.795.904		$ 53.795.956	
	Administración(20%)				$ 10.759.183		-		$ 10.759.181		$ 10.759.191	
	Imprevistos (1%)				$ 537.959		-		$ 537.959		$ 537.960	
	Utilidad(4%)				$ 2.151.837		-		$ 2.151.836		$ 2.151.838	
	COSTOS DIRECTOS + AU (II)				$ 67.244.892		-		$ 67.244.881		$ 67.244.945	
	TOTAL CONTRATO (II) (OBRA)				$ 67.244.892		-		$ 67.244.881		$ 67.244.945	
	TOTAL CONTRATO I+II (OBRA)				$ 1.009.588.735		-		$ 67.244.881		$ 262.354.354	
									SALDO POR AMORTIZAR			
									TOTAL CONTRATO		262.354.354	

Página 3

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SACUDETE BALBOA

Página 4

SEBASTIAN GAVIRIA ROJAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

5. ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS, (DEMOLICIONES Y INTERVENCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESCRITAS ANTERIORMENTE POR EL PERITO)

1. FISURA ZONA DE JUEGOS: El contratista realizo la intervención de la misma, haciendo la demolición de toda la zona, volviendo a vacear la losa con su respectivo espesor y malla respecto a diseños.

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100%

2. FISURA DE ANDENES PERIMENTRALES: El contratista realizo el respectivo corte y vaceado para su mejora y resistencia.

PORECENTAJE DE EJECUCION: 100%

3. DESMONTE DE MALLA CANCHA DE FUTBOL: El contratista realizo todo el desmonte de la instalación de futbol para posterior instalación.

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100%

4. LOSA CONTRAPISO DE LA CANCHA: El contratista realizo la intervención de la losa en un 100%

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100%

5. Muro de contención: el contratista realizo la respectiva intervención en el muro de contención disminuyendo el menor impacto posible sobre el elemento, se le mejoro la resistencia, su anclaje, la actividad esta finalizada en un 100%

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100%

6. Cajas eléctricas: El contratista realizo las medidas para su fabricación.

PORECENTAJE DE EJECUCION: 40%

7. **Demolición de pórtico: el contratista está realizando la demolición total del elemento.**

PORCENTAJE DE EJECUCION: 30%

8. **Graderías: el contratista realizo el respectivo ajuste de dimensiones para así cumplir con los estándares de diseño.**

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100%

OBSERVACIONES: En total el contratista lleva en ejecución, un 84% en intervención.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

6.1. Actividades desarrolladas por el contratista

- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)





Este ítem comprendió la excavación de material de tubería de red sanitaria y agua potable, con el objetivo de terminar todo el trabajo de excavación, el contratista suministro los equipos necesarios y seguro para realizar la actividad, además conto los elementos de protección personal, no se permitieron trabajos en zonas de la noche debido a no molestar a las zonas aledañas al proyecto.

- RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE

Este ítem comprendió el relleno con recebo previamente compactado donde se hará la base del proyecto, el contratista conto con todos los equipos, herramientas para desarrollar la actividad de forma segura, y rápida.

- SOLADO DE NIVELACION DE 2500 PSI.





Este ítem comprendió, solado de nivelación de 2500 psi, respetando la dosificación del concreto para una mayor durabilidad y finalización de la misma.

- ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI.

El contratista realización la zapata en concreto de la zona salón social y auditorio, cumpliendo a cabalidad dosificación de concreto, se presentaron lluvias que atrasaron las actividades.

- VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI.

Este ítem comprende la viga de cimentación en concreto de 3000 psi, el contratista no presente ninguna novedad, se hizo toda la viga de cimentación de forma correcta y de acuerdo con los planos.

- CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI.

Este ítem comprende concreto ciclópeo de 2500 psi de las canchas, baños, salón social y auditorio la actividad se atrasó un poco debido a las lluvias ocasionadas, el contratista recibió todas las recomendaciones para realizar la actividad de la mejor manera.

- GRADERIA CONCRETO 3000 PSI ESPESOR 10CM.





Este ítem, comprende la gradería en concreto de 3000 psi, el contratista realizo esta actividad respetando los espesores de la placa, y mejoro la dosificación del concreto, dándole un mejor rendimiento.

- TUBERIA PVC-S ø 2" INCLUYE ACCESORIOS0.

Este ítem, comprende la instalación de tubería de 2”, el contratista realizo las actividades de instalación sin ningún contratiempo.

- TUBERIA PVC-S ø 4" INCLUYE ACCESORIOS.

Este ítem comprende tubería PVC 4”, el contratista realizo la actividad de instalación sin ningún contratiempo.

- TUBERIA PVC-S ø 3" INCLUYE ACCESORIOS.

Este ítem comprende tubería PVC 3”, el contratista realizo la actividad de instalación sin ningún contratiempo.

- TUBERIA PVC-S ø 6" INCLUYE ACCESORIOS.

Este ítem comprende tubería PVC 6”, el contratista realizo la actividad de instalación sin ningún contratiempo.

- REDUCIÓN PVC-S DE 4" A 2"

Este ítem comprende reducción pvc de 4” a 2”, el contratista realizo la actividad de instalación sin ningún contratiempo.

- CODO PVC-S DE 4"

Este ítem comprende codo de pvc de 4”, el contratista realizo la actividad de instalación sin ningún contratiempo.

- CODO PVC-S DE 2"

Este ítem comprende codo de pvc de 2”, el contratista realizo la actividad de instalación sin ningún contratiempo.

- TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO ø 6"INCLUYE ACCESORIOS.

Este item comprende tubería pvc alcantarillado de 6”, el contratista realizo la actividad de la instalación cumpliendo con los estándares de calidad.

- TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO ø 3"INCLUYE ACCESORIOS.

Este item comprende tubería pvc alcantarillado de 3”, el contratista realizo la actividad de instalación cumpliendo con los estándares de calidad, y correcto funcionamiento.

- CANAL DE DRENAJE PREFABRICADO EN POLYCONCRETO® MONOLITIK® DP-150V. Clase de Carga:D400; Long=1000,0mm; H=270,0mm; Ancho=200,0mm




Este ítem comprende el canal de drenaje prefabricado, en polyconcreto, el contratista cumplió a cabalidad la actividad, según diseños y cumpliendo con los estándares de calidad.

- PLACA CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi (Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)




Este ítem comprende placa contrapiso reforzado, el contratista cumplió con los los espesores, vibrado de concreto, para darle una mejor resistencia al concreto, esta actividad estuvo enlazada en los andenes, zona de juegos y zona de gym, el contratista presenta buen avance de obra.

- GRAMA SINTETICA h=50mm, MONOFILAMENTO, CON ESPESOR MAYOR A 360 MICRONES, CON NERVIO REF.

Este item comprende la instalación de la grama sintética, el contratista hizo mucho énfasis en la colocación de la grama ya que anteriormente no cumplía con los estándares de calidad, se volvió a colocar una nueva grama para asegurar una mejor durabilidad y calidad, se le agrego arena de acuerdo con los diseños. Esta actividad esta completada al 100%

- Excavación de zanja para ductos e incluye retiro de material, dimensiones de 0.6 x 0.4 mts

Este item comprende excavación de zanja para ductos, el contratista realizo esta actividad sin ningún contratiempo respetando los m de excavación.

- Relleno en arena de peña para zanjas de conducción eléctrica.

Este ítem comprende relleno en arena de peña para zanjas, el contratista realizo la actividad cumpliendo con los estándares de calidad.

- Suministro e instalación de ductilería subterranea en PVC de 1" de reserva.

Este ítem comprende instalación de la ductileria subterránea, el contratista realizo la actividad al 100%

- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)





Este ítem comprende la excavación Manuel en material común, el contratista cumplió con la maquinaria y elementos requerido para la actividad para darle cumplimiento al factor de seguridad. Y así no ocasionar impacto que afecten negativamente en el terreno.

- RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE





Este ítem comprende relleno con recebo común, el contratista realizo la compactación del terreno para darle una mejor estabilidad. Esta actividad esta al 100% ejecutada.

- CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI

Este item comprende concreto ciclópeo de 2500 psi, el contratista realizo esta actividad mejorando los estándares de calidad, dándole una mejor resistencia al muro ciclópeo, cumplió con la dosificación del concreto, el contratista cumplió a cabalidad con el 100% de esta actividad.

6.2. Actividades desarrolladas generales por la interventoría

- Mantener comunicación permanente con las partes que intervienen directa e indirectamente en la ejecución del proyecto, con el fin de llevar a cabo un desempeño profesional y eficiente, en desarrollo de la ejecución técnica, financiera y constructiva de las obras.
- Seguimiento y control del uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal de obra.
- Seguimiento de bitácora de obra desde la fecha de inicio de obra, donde se registra el proceso constructivo del proyecto.
- Realización de informes por corte obra, relacionados con el avance físico y financiero del proyecto.
- Participación en comités de obra programados junto con la Alcaldía municipal y contratista, para revisión de aspectos técnicos, avances físicos y constructivos, inconvenientes, buscando una ejecución eficaz del proyecto.
- Registro fotográfico del proceso constructivo de las actividades programadas durante el periodo.

6.3. Control de personal

Al cierre del periodo el contratista tuvo personal en obra realizando las actividades anteriormente mencionadas, cumpliendo a cabalidad con los horarios establecidos por parte del contratista.

CUADRO DE PERSONAL DE OBRA	
NOMBRE	**CARGO**
EDUARDO CIFUENTES HURTADO	REPRESENTANTE LEGAL APODERADO
CARLOS PARRA LOPEZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
LUZ ELENA OSSA	GESTOR SST
NATALIA RESTREPO CARDENAS	AUX SST
UBER MUSSE CHILE	MAESTRO DE OBRA
JUAN DAVID GIRALDO ARANGO	AYUDANTE DE OBRA
BRAHIAN ALBERTO CARDONA CASTILLO	AYUDANTE DE OBRA
LEONARDO DE JEUS LOPEZ ALVAREZ	AYUDANTE DE OBRA
	AYUDANTE DE OBRA
CARGOS	**TOTAL**
INGENIEROS	**2**
GESTOR SST	**2**
MAESTRO	**1**
OFICIALES DE CONSTRUCCÍON	**1**
AYUDANTES	**2**
TOTAL PERSONAL EN OBRA	**8**

6.4. Contratos de maquinaria equipo

El contratista a utilizado la concretadora en perfectas condiciones, para asi darle un mejor rendimiento al momento del vaciado.

6.5. Control aportes de seguridad social

A la fecha se presentan las planillas de pago al mes correspondiente de septiembre y octubre, y se relacionan en el anexo - Control de aportes de seguridad Social.

6.6. Control seguridad industrial

El personal que se encontró en obra, contaba con sus respectivos elementos de protección personal. Adicional de sus respectivas planillas de pago por parte de su empresa.

6.7. Manejo ambiental

Se efectúan charlas a los trabajadores, con el objetivo de dar las recomendaciones de como minimizar el impacto ambiental que genera la ejecución de la obra. Dentro las recomendaciones que realiza la interventoría al contratista tenemos:

Tomar las medidas para evitar el vertimiento de sustancias (aceites, combustibles, etc.) al suelo en obra y en las fuentes de agua cercanas.

6.8. Bitácora de obra

La bitácora lleva registro de las actividades realizadas durante el periodo y supervisión de las actividades.

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- hasta el momento y durante el presente informe el contratista presenta un avance financiero y de obra del 37%, se le hace la recomendación de aumentar el rendimiento terminar todas las demoliciones e intervenciones, y así poder cumplir con los acuerdos establecidos anteriormente entre contratista y ministerio.

Carlos Alberto Rambal Buendia.
Rep. Legal Interventoría Balboa 2022

INFORME INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERVENTORIA BALBOA 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA 001 DEL 10 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTORIA, TECNICA ADMINSITRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA



PERIODO COMPRENDIDO:

OCTUBRE 23 A NOVIEMBRE 13 DE 2024

INFORME EJECUTIVO MENSUAL

DE INTERVENTORIA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1.1. LOCALIZACIÓN

2.2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS

2.3. CONTROL POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA

2.4. PERSONAL DEL PROYECTO

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

4. BALANCE DE EJECUCION

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

5.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

5.3. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA

5.4. SEGUIMIENTO DE AVANCE FINANCIERO

5.5. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

5.6. CONTROL DE PERSONAL

5.7. CONTROL DE MAQUINARIA EQUIPO

5.8. CONTROL APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. INTRODUCCIÓN

Después de un periodo de suspensión de obras del proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de Balboa Risaralda, se da el reinicio del contrato con el fin de terminar el proyecto y entregarlo a comunidad para su disfrute.

La ejecución del contrato mencionado está a cargo del CONSORCIO SACUDETE BALBOA. Identificada con el NIT 901574342 -5 representada legalmente por EDUARDO CIFUENTES HURTADO, todo esto por cumplir con los puntos contratados con excelente calidad.

El presente informe corresponde a las actividades generadas desde 23 de octubre de 2024 al 13 de noviembre de 2024.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización:

2.1.2.

CONTRATO DE INTERVENTORIA 001 DEL 10 DE JUNIO DE 2022
en el municipio de balboa, Risaralda (vereda tambores).



Localización de Balboa en Colombia



Localización de Balboa en Risaralda

CONTRATO DE INTERVENTORIA AL

CONTRATO DE OBRA	**001 DEL 03 DE MAYO DE 2022**
OBJETO	**REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA**
VALOR DEL CONTRATO	**MIL CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ($1.124.000.000,00)**
COMPONENTE ESTUDIOS: Y DISEÑOS	Ochenta y tres millones trescientos treinta y tres mil pesos ($83.333.000,00)
COMPONENTE OBRA:	Mil cuarenta millones seiscientos sesenta y siete pesos ($1.040.667.000,00)
ANTICIPO COMPONENTE OBRA 15%	Ciento cincuenta y seis millones, cien mil cincuenta pesos ($156.100.050,00)
FECHA DE INICIACIÓN	**18 DE JUNIO DE 2022**
FECHA DE TERMINACIÓN	**17 DE NOVIEMBRE DE 2022**

PLAZO INICIAL	**CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO**
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	**12 DE NOVIEMBRE DE 2022**
FECHA DE REINICIO 1	**13 DE DICIEMBRE DE 2022**
FECHA DE TERMINACIÓN 2	**18 DE DICIEMBRE DE 2023**
PRORROGA 1 Y ADICIÓN	**$67.244.892 (05 MESES)**
FECHA DE TERMINACIÓN 3	**18 DE MAYO DE 2023**
PRORROGA 2	**36 DÍAS**
FECHA DE TERMINACIÓN 4	**24 DE JUNIO DE 2023**
PRORROGA 3	**04 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN 5	**24 DE OCTUBRE DE 2023**
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	**21 DE OCTUBRE DE 2023**
FECHA DE REINICIO 2	**09 DE ABRIL DE 2024**
PRORROGA 4	**18 DÍAS**

FECHA DE TERMINACIÓN	**29 DE ABRIL DE 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	**24 DE ABRIL DE 2024**
PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 3	**22 DE JUNIO DE 2024**
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022** **NIT: 901389046-7**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SACÚDETE BALBOA** **NIT: 901574342-5**

TRAZABILIDAD REINICIO DEL CONTRATO

Fecha	Actividad	Responsable	Observaciones
30 de octubre 2024	**Reinicio formal del contrato**: Firma del acta de reinicio y apertura de actividades.	Director del Proyecto	Documento de reinicio firmado y protocolizado.

2.2. CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación de registra la vigencia con la que actualmente se encuentran las garantías, de acuerdo a las cláusulas del contrato de obra:

AMPAROS	ASEGURADORA	PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	SEGUROS DEL ESTADO SA	75-44-101121093	18/06/2022	18/11/2027	947.066.700
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO SA	75-44-101121093	18/06/2022	18/11/2027	312.200.100
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	75-44-101121093	18/06/2022	18/11/2027	224.800.000
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO SA	75-44-101121093	18/06/2022	18/11/2027	56.200.000
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO SA	75-44-101121093	Se ampara 5 años, 0 meses y 0 días.		337.200.000
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO SA	75-44-101121093	18/06/2022	18/11/2027	16.666.600

2.3. PERSONAL DEL PROYECTO

CONTRATANTE
ALCALDIA MUNICIPAL DE BALBOA RISARALDA
SUPERVISOR: SEBASTIAN GAVIRIA ROJAS

INTERVENTORIA
REPRESENTANTE LEGAL P/P: FRANCISCO POSADA

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato y dentro del periodo del presente informe, se han desarrollado actividades correspondientes al contrato, todo esto cumpliendo con las especificaciones establecidas en los diseños y contenidas en los planos y documentos del proyecto.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

4.1. Actividades desarrolladas por el contratista

- LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN
- CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO
- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
- EXCAVACIÓN MECANICA CAJEO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM).
- RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
- RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO, MANUALMENTE.
- BASE GRANULAR E= 10CM
- SOLADO DE NIVELACION DE 2500 PSI.
- ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI.
- VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI.
- COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI.
- PLACA CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi (Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)

4.2. Actividades desarrolladas por la interventoría

- Mantener comunicación permanente con las partes que intervienen directa e indirectamente en la ejecución del proyecto, con el fin de llevar a cabo un desempeño profesional y eficiente, en desarrollo de la ejecución técnica, financiera y constructiva de las obras.
- Seguimiento y control del uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal de obra.
- Seguimiento de bitácora de obra desde la fecha de inicio de obra, donde se registra el proceso constructivo del proyecto.
- Realización de informes por corte obra, relacionados con el avance físico y financiero del proyecto.
- Participación activa en comités de obra programados junto con la Alcaldía municipal y contratista, para revisión de aspectos técnicos, avances físicos y constructivos, inconvenientes, buscando una ejecución eficaz del proyecto.
- Registro fotográfico del proceso constructivo de las actividades programadas durante el periodo.

4.3. Actas legales suscritas

- Acta de inicio de obra emitida por el municipio.
- Acta de inicio de interventoría.

4.4. Control de personal

Al cierre del periodo el contratista tuvo personal en obra realizando las actividades anteriormente mencionadas, cumpliendo a cabalidad con los horarios establecidos por parte del contratista.

RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO POR EL CONTRATISTA AL PROYECTO	
NOMBRE	**CARGO**
EDUARDO CIFUENTES HURTADO	REPRESENTANTE LEGAL
CARLOS PARRA LOPEZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
LUZ ELENA OSSA	GESTOR SST
NATALIA RESTREPO CARDENAS	AUX SST
UBER MUSSE CHILE	MAESTRO DE OBRA
YURANI GRISALES CASTAÑO	AYUDANTE DE OBRA
GILMA ROSA REYES	AYUDANTE DE OBRA
ESTIBEN MARTINEZ	AYUDANTE DE OBRA
LUIS ALIRIO BURITICA	AYUDANTE DE OBRA
CARGOS	**TOTAL**
INGENIEROS	**2**
GESTOR SST	**2**
MAESTRO	**1**
OFICIALES DE CONSTRUCCÍON	**0**
AYUDANTES	**4**
TOTAL PERSONAL EN OBRA	**9**

4.5. Contratos de maquinaria equipo

El contratista a utilizado dos concretadoras en perfectas condiciones, para asi darle un mejor rendimiento al momento del vaciado.

4.6. Control aportes de seguridad social

A la fecha se presentan las planillas de pago al mes correspondiente de septiembre y octubre, y se relacionan en el anexo - Control de aportes de seguridad Social.

4.7. Control seguridad industrial

El personal que se encontró en obra, contaba con sus respectivos elementos de protección personal. Adicional de sus respectivas planillas de pago por parte de su empresa. (ANEXO REGISTRO DE LA ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION)

4.8. Porcentaje de avance

ITEM CONTRATADOS INICIALMENTE						PRESENTE ACTA		PORCENTAJE DE AVANCE
ITEM	**DESCRIPCIÒN**	**UND**	**CANT**	**V/ UNITA**	**V/TOTAL**	**CANT**	**V/TOTAL**	
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	1200	$ 2.769	$ 3.322.800	1.200,00	$ 3.322.800	100%
1,2	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	1200	$ 2.943	$ 3.531.600	1.200,00	$ 3.531.600	100%
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS**							
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	161,063	$ 25.781	$ 4.152.352	161,06	$ 4.152.288	100%
2,2	EXCAVACIÓN MECANICA CAJEO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	92,1576	$ 8.654	$ 797.532	92,16	$ 797.553	100%
2,3	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	44,4577	$ 49.797	$ 2.213.859	44,46	$ 2.213.975	100%

2,4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO, MANUALMENTE	M3	24,836	$ 21.044	$ 522.649	24,84	$ 522.733	100%
2,5	BASE GRANULAR E= 10CM	M3	46,0788	$ 169.797	$ 7.824.042	46,08	$ 7.824.246	100%
3	**CONCRETOS**							
3,1	**CIMENTACIONES**							
3,1,1	SOLADO DE NIVELACION DE 2500 PSI	M2	84,6085	$ 32.441	$ 2.744.784	84,61	$ 2.744.833	100%
3,1,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	25,99443	$ 515.633	$ 13.403.493	25,99	$ 13.401.302	100%
3,1,3	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	23,3877	$ 606.764	$ 14.190.830	23,48	$ 14.246.819	100%
3,2	**ESTRUCTURA**							
3,2,1	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	9,03	$ 709.080	$ 6.408.098	5,61	$ 3.977.939	62%

			72					
3,2,2	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI AMARRE DE MURO (0.20x0.14m)	ML	14,96	$ 58.177	$ 870.328			0%
3,2,3	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	6,181755	$ 718.171	$ 4.439.554			0%
3,2,4	VIGA CINTA EN CONCRETO 3000 PSI SOBRE DE MURO (0.20x0.14m)	ML	77,14	$ 46.867	$ 3.615.320			0%
3,2,5	ALFAJÍAS EN CONCRETO DE 2500 PSI A= 0.25 M	ML	1,5	$ 34.898	$ 52.347			0%
3,2,6	GRADERIA CONCRETO 3000 PSI ESPESOR 10CM	M2	22,8896	$ 55.609	$ 1.273.224	16,50	$ 917.549	72%
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO	UND	14	$ 679.822	$ 9.517.508			0%
3,2,8	PLACA CUBIERTA MACIZA e=0.15m, CONCRETO 3000 PSI (Incluye impermeabilizante)	M2	7,488	$ 160.787	$ 1.203.973			0%
3,3	**ESTRUCTURA METALICA**							
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	612	$ 6.589	$ 40.3	7.3	$ 48.4	120%

,1			6,92		70.261	50,50	32.445	
3,3,3	PLATINAS PARA CUBIERTA DE TARIMA Y CERRAMIENTO EN ACERO ASTM A500 GR C.	UND	46	$ 96.128	$ 4.421.888			0%
3,3,4	CERRAMIENTO CONTRA-IMPACTO PARA CANCHA SINTÉTICA EN ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE VARILLA LISA DE 3/4 SOLDADURA E70:18 Y ACABADO CON ANTICORROSIVO + ESMALTE PARA ESTRUCTURA A LA VISTA, SEGÚN DISEÑO.	M2	112,8	$ 264.474	$ 29.832.667	-	$ -	0%
3,3,5	CERRAMIENTO LATERAL PARA CANCHA SINTÉTICA EN ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE MALLA ESLABONADA, SOLDADURA E70:18 Y ACABADO CON ANTICORROSIVO + ESMALTE PARA ESTRUCTURA A LA VISTA, SEGÚN DISEÑO.	M2	220,05	$ 203.224	$ 44.719.441	-	$ -	0%
4	**MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS**							
4,2	MURO BLOQUE ARCILLA No.5 E=0.12m	M2	6,712	$ 66.120	$ 443.797			0%
4,3	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=8CM	ML	10,95	$ 167.247	$ 1.831.355			0%
4,4	PAÑETE MUROS, MORTERO 1:3	M2	64,0122	$ 24.587	$ 1.573.868			0%

4,5	PAÑETE BAJO PLACA, MORTERO 1:3	M2	7,488	$ 27.501	$ 205.927			0%
5	**CUBIERTA**							
5,1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	183,392	$ 87.716	$ 16.086.430			0%
5,2	CANAL EN TEJA ARQUITECTONICA	ML	32,76	$ 37.611	$ 1.232.136			0%
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUVIAS**							
6,1	**RED AGUA POTABLE**							
6,1,1	**TUBERIA RED AGUA POTABLE**							
6,1,1,1	TUBERIA PVC-PRES DMETRO 1/2', INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	40	$ 8.208	$ 328.320			0%
6,1,1,2	TUBERIA PVC-PRES DMETRO 1", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	35	$ 17.818	$ 623.630			0%
6,1	TUBERIA PVC-PRES DMETRO 3/4", INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	12	$ 8.803	$ 105.636			0%

6,1,3								
6,1,2	**ACCESORIOS RED AGUA POTABLE**							
6,1,2,1	CODO 90° DE 1/2"	UN	37	$ 3.367	$ 124.579			0%
6,1,2,2	CODO 90° DE 3/4"	UN	16	$ 3.867	$ 61.872			0%
6,1,2,3	CODO 90° DE 1"	UN	3	$ 3.667	$ 11.001			0%
6,1,2,4	TEE FLUJO NORMAL DE 1/2"	UN	15	$ 2.367	$ 35.505			0%
6,1,2,5	TEE FLUJO NORMAL DE 3/4"	UN	9	$ 2.967	$ 26.703			0%

6,1,2,6	TEE FLUJO NORMAL DE 1"	UN	4	$ 4.367	$ 17.468			0%
6,1,2,7	VÁLVULA DE RETENCIÓN DE 1/2"	UN	14	$ 73.367	$ 1.027.138			0%
6,1,2,8	VÁLVULA DE RETENCIÓN DE 3/4"	UN	2	$ 76.867	$ 153.734			0%
6,1,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE BOLA DE 3/4"	UN	2	$ 47.567	$ 95.134			0%
6,1,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE BOLA DE 1"	UN	2	$ 74.367	$ 148.734			0%
6,1,2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE ANGULO DE 1/2"	UN	16	$ 25.667	$ 410.672			0%

6,1,2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE ANGULO DE 3/4"	UN	1	$ 40.567	$ 40.567			0%
6,1,2,13	REDUCCIÓN PVC DE 1" A 3/4"	UN	2	$ 7.367	$ 14.734			0%
6,1,2,14	REDUCCIÓN PVC DE 3/4" A 1/2"	UN	9	$ 6.867	$ 61.803			0%
6,1,2,15	REDUCCIÓN PVC DE 1 A 1/2"	UN	2	$ 6.367	$ 12.734			0%
6,1,2,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE FLUJO DE 3/4"	UN	1	$ 330.230	$ 330.230			0%
6,1,3	**PUNTOS HIDRAULICOS AGUA POTABLE**							

6,1,3,1	Válvula universal soldada 1"	UN	3	$ 61.168	$ 183.504			0%
6,1,3,2	TANQUE ALMACENAMIENTO 1000L INCLUYE ACCESORIOS	UN	2	$ 523.646	$ 1.047.292			0%
6,1,3,3	VALVULA CHEQUE HORIZONTAL 1"	UN	1	$ 98.150	$ 98.150			0%
6,2	REDES SANITARIAS							
6,2,1	TUBERIA RED SANITARIA							
6,2,1,1	TUBERIA PVC-S ø 2" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	29,15	$ 16.764	$ 488.671			0%
6,2,1,2	TUBERIA PVC-S ø 4" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	18,25	$ 32.159	$ 586.902			0%
6,2	TUBERIA PVC-S ø 3" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	2	$ 23.	$ 47.508			0%

6,1,3				754				
6,2,1,4	TUBERIA PVC-S ø 6" INCLUYE ACCESORIOS.	ML	8,61	$ 74.640	$ 642.650			0%
6,2,2	**SALIDAS SANITARIAS**							
6,2,2,1	REDUCIÓN PVC-S DE 4" A 2"	UN	12	$ 17.196	$ 206.352			0%
6,2,2,2	CODO PVC-S DE 4"	UN	19	$ 26.949	$ 512.031	10,00		53 %
6,2,2,3	CODO PVC-S DE 2"	UN	36	$ 10.249	$ 368.964	20,00		56 %
6,2,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON DE 4"; INCLUYE REJILLA	UN	3	$ 32.749	$ 98.247	1,00		33 %

6,2,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON DE 2"; INCLUYE REJILLA	UN	3	$ 28.749	$ 86.247			0%
6,3	SISTEMA AGUAS LLUVIAS							
6,3,1	TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO ø 6"INCLUYE ACCESORIOS.	ML	20	$ 74.640	$ 1.492.800	32,62	$ 2.434.757	163%
6,3,2	TUBERIA PVC-ALCANTARILLADO ø 3"INCLUYE ACCESORIOS.	ML	17,5	$ 23.754	$ 415.695	17,50		100%
6,4	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO**							
6,4,1	CAJA DE INSPECCION 0,8 x 0,8 M EN CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE TAPA REFORZADA	UN	3	$ 331.225	$ 993.675	2,00		67%
6,4,2	CANAL DE DRENAJE PREFABRICADO EN POLYCONCRETO® MONOLITIK® DP-150V. Clase de Carga:D400; Long=1000,0mm; H=270,0mm; Ancho=200,0mm	ML	53,58	$ 388.233	$ 20.801.524			0%
6,5	**APARATOS SANITARIOS**							
6,5,1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PORCELANA DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	7	$ 264.047	$ 1.848.329			0%
6,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS A.INOX 51CM CON ESCURRIDOR P.GRIFO	UN	1	$ 214.047	$ 214.047			0%

6,2								
6,5,3	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA ALONGADO, CONTROL DE DESCARGA DUAL	UN	6	$ 379.047	$ 2.274.282			0%
6,5,4	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PORCELANA TIPO INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH	UN	2	$ 379.047	$ 758.094			0%
6,5,5	JUEGO DE BARRAS DE SEGURIDAD CROMADAS 11/4", (1 L=60 cm, 2 L=30cm)	UN	1	$ 506.723	$ 506.723			0%
6,5,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	3	$ 167.373	$ 502.119			0%
6,5,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE	UN	3	$ 111.973	$ 335.919			0%
6,5,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UN	3	$ 165.723	$ 497.169			0%
6,5,9	ESPEJO CRISTAL BISELADO 4mm (suministro + instalación)	M2	6,57	$ 60.373	$ 396.651			0%
7	**CARPINTERIA METALICA**				$ -			
7,1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y VIDRIO DE 6MM	M2	10,8	$ 322.525	$ 3.483.270			0%

7,2	PUERTA EN ALUMINIO NATURAL P. ALN 215, Y LAMINA CAL 20	M2	8,4	$ 318.025	$ 2.671.410			0%
7,3	VENTANERIA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO INCLUYE VIDRIO DE 5MM	M2	8,8978	$ 346.607	$ 3.084.040			0%
7,4	DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO	M2	38,3165	$ 658.805	$ 25.243.102			0%
7,5	BARANDA METALICA DE DELIMITACION MODELO M-80 IDU	ML	50,99	$ 248.954	$ 12.694.164			0%
8	**PISOS**							
8,1	PLACA CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi (Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)	M2	840,0466	$ 93.378	$ 78.441.853	840,02	$ 78.439.817	100%
8,2	RAMPA EN CONCRETOS DE 300 psi escobiada y ratoniada(Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)	M2	11,65355	$ 101.135	$ 1.178.577			0%
8,3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3; (e=4cm aprox)	M2	68,45088	$ 40.705	$ 2.786.290			0%

8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO PANNOT REF A-20 DE 0,20 X0,20 COLOR GRIS INCLUYE BASE DE 0,04 Y SELLO JUNTAS EN ARENA.	M2	261,16	$ 81.979	$ 21.409.636			0%
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO LOSETA ALERTA DE 0,20 X0,20 COLOR COLOR ROJO, INCLUYE BASE EN ARENA Y SELLO JUNTAS.	M2	20	$ 97.834	$ 1.956.680			0%
8,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN CONCRETO LOSETA TACTIL GUIA DE 0,20 X0,20 COLOR AMARILLO INCLUYE BASE EN ARENA Y SELLO JUNTAS.	M2	40	$ 85.759	$ 3.430.360			0%
8,7	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA SINTETICA PAISAJISMO NEW GOLDEN ALTURA DE 20MM DE 10000GR/M2	M2	58,6044	$ 90.398	$ 5.297.721	58,60		100%
8,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE ELASTICA PARA CESPED ARTIFICIAL (SHOCKPAD) e=15mm	M2	0	$ 64.622	$ -			
8,9	GRAMA SINTETICA h=50mm, MONOFILAMENTO, CON ESPESOR MAYOR A 360 MICRONES, CON NERVIO REF.	M2	460,788	$ 145.750	$ 67.159.851	-	$ -	0%
9	**ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES**							
9,1	ESTUCO PLASTICO MURO	M2	5,84	$ 33.447	$ 195.330			0%
9,2	ESTUCO PLASTICO BAJO PLACA	M2	7,488	$ 38.140	$ 285.592			0%

9,3	PINTURA SOBRE MURO 2 MANOS	M2	5,84	$ 28.811	$ 168.256			0%
9,4	PINTURA BAJO PLACA 2 MANOS	M2	7,488	$ 31.888	$ 238.777			0%
9,5	PINTURA DE ALTO TRAFICO	M2	75,9376	$ 29.150	$ 2.213.581			0%
9,6	PISO EN CERAMICA TRAFICO 5 - PESADO	M2	46,4008	$ 86.818	$ 4.028.425			0%
9,7	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	25,6	$ 20.677	$ 529.331			0%
9,8	ENCHAPE CERAMICA 25x35, O SIMILAR	M2	64,0122	$ 78.354	$ 5.015.612			0%
10	**MOBILIARIO**				$ -			
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA DE BASURA EN ACERO INOXIDABLE TIPO M - 121 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	3	$ 945.808	$ 2.837.424			0%
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M-100	UN	1	$ 925.808	$ 925.808			0%

11	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**				$ -			
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE CAMINADOR AEREO DE 0,45 X 1,20 X 1,30 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 4.262.823	$ 4.262.823			0%
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE PONY REMO DE 1,10 X 0,75 X 1,14 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 3.901.517	$ 3.901.517			0%
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE BARRAS PARALELAS DE 2,00 X 0,70 X 1,32 M. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 3.530.012	$ 3.530.012			0%
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TWISTER DE 1,60 DE DIAMETRO X 1,38 DE ALTO. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 4.071.348	$ 4.071.348			0%
12	**JUEGOS INFANTILES**				$ -			
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 106849 - COLUMPIO CANASTA ROTOMOLDEADORA . INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$ 12.883.200	$ 12.883.200			0%
12,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 106052 - CIRCUITO MEDIEVAL MULTIFUNCION . INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$ 67.623.200	$ 67.623.200			0%
12,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO PARA PARQUE CIO IDRD 100831 - MUELLE SILLAS DOBLES. INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$ 12.883.200	$ 12.883.200			0%

13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ -			
13,1	**RED DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN**				$ -			
13,1,1	Localización y reeplanteo de red de media y baja tensión.	UN	1	$ 286.208	$ 286.208			0%
13,1,2	Montaje de transformador monofásico de 10 Kva, Estructura 711 y 510	UN	1	$ 7.728.116	$ 7.728.116			0%
13,1,3	Suministro e instalación de medidor monofásico para cafetería.	UN	1	$ 887.114	$ 887.114			0%
13,1,4	Suministro e instalación de medidor bifásico para iluminación parque sacudete	UN	1	$ 892.362	$ 892.362			0%
13,1,5	Suministro e instalación de medidor bifásico para alumbrado público.	UN	1	$ 604.914	$ 604.914			0%
13,1,6	Cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts.	UN	1	$ 502.007	$ 502.007			0%
13,1	Suministro e instalación de sistema a puesta a tierra del transformador	UN	1	$ 668.440	$ 668.440			0%

,7								
13,1,8	Estructura de baja tensión tipo retención.	UN	1	$ 66.330	$ 66.330			0%
13,1,9	Suministro e instalación de linea de media tensión en clable ASCR No.1/0 Ecológico. (2 lineas)	ML	6	$ 64.130	$ 384.780			0%
13,1,10	Suministro e instalación de sistema a puesta a tierra para medidores, incluye caja inspección y bajantes.	GL	1	$ 470.546	$ 470.546			0%
13,1,11	Suministro e instalación de cableado en baja tensión desde caja bornera hasta medidor monofásico para cafetería, Incluye cable concentrico antifraude 1x8+8 Cu.	ML	10	$ 23.848	$ 238.480			0%
13,1,12	Suministro e instalación de cableado en baja tensión desde caja bornera hasta medidores bifásicos (alumbrado publico y parque sacudete); Inlcuye cable concentrico antifraude 2x6+6 Cu.	ML	24	$ 55.334	$ 1.328.016			0%
13,1,13	Suministro e instalación de retenidas; incluye excavacion.	UN	1	$ 423.411	$ 423.411			0%
13,2	**ALUMBRADO PÚBLICO**				$ -			

13,2,1	Suministro, instalación e hincada de poste metalico con brazo sencillo para iluminación externa del centro deportivo, incluye base, excavación y certificacion RETILAP	UN	11	$ 1.455.747	$ 16.013.217			0%
13,2,2	Suministro e instalación de luminaria led 40 w sencilla con fotocelda para alumbrado público; Incluye certificacion RETILAP y garantia extendida.	UN	11	$ 913.667	$ 10.050.337			0%
13,2,3	Cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,4 x 0,4 mts.	UN	13	$ 367.748	$ 4.780.724			0%
13,2,4	Suministro e instalación de cableado subterráneo para conducción eléctrica alumbrado público cable en aluminio serie 8000 2F #4 + 1T #4, incluye tendido y ductilería.	ML	100	$ 25.201	$ 2.520.100			0%
13,3	**ILUMINACIÓN CANCHA DE FUTBOL**							
13,3,1	Poste de concreto de 10 mts x 510 kg; Incluye excavación e hincada.	UN	4	$ 1.372.481	$ 5.489.924			0%
13,3,2	Suministro e instalación del sistema de iluminación por postes para canchas, incluye 2 proyectores de 324w, herrajería, estructura, certificación RETILAP y garantía extendida.	UN	4	$ 7.113.728	$ 28.454.912			0%
13,3,3	Suministro e instalación de cableado en baja tensión subterraneo para alumbrado de la cancha en cable en Aluminio serie 8000 2F #4+ 1T #4, incluye tendido y ductilería.	ML	73	$ 21.873	$ 1.596.729			0%

13,3,4	Cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,4 x 0,4 mts.	UN	4	$ 360.548	$ 1.442.192			0%
13,4	**INSTALACIONES INTERNAS**				$ -			
13,4,1	Suministro e instalación de cableado en baja tensión subterraneo desde medidor bifasico hasta tablero bifásico 1 de 12 circuitos en cable en Aluminio serie 8000 2F #6+1N #6+ 1T #6, incluye tendido y ductilería.	ML	40	$ 35.353	$ 1.414.120			0%
13,4,2	Suministro e instalación de cableado en baja tensión subterraneo desde tablero bifásico 1 hasta sub-tablero bifásico 1.1 de 8 ctos ubicado en tarima en cable en Cobre 2F #8+1N #8+ 1T #10, incluye tendido y ductilería.	ML	30	$ 42.518	$ 1.275.540			0%
13,4,3	Suministro e instalación de cableado en baja tensión subterraneo desde medidor monofásico hasta tablero monofasico 2 de 6 circuitos en cable en cobre 1F #8+1N #8+ 1T #10, incluye tendido y ductilería.	ML	39	$ 35.230	$ 1.373.970			0%
13,4,4	Suministro e instalacion de tablero de 8 circuitos (Tablero 1); tablero bifásico con puerta, chapa, incluye breikers y ductilería.	UN	1	$ 546.907	$ 546.907			0%
13,4,5	Suministro e instalacion de tablero de 8 circuitos (Sub-tablero 1.1); tablero bifasico con puerta, incluye breikers y ductilería.	UN	1	$ 357.657	$ 357.657			0%

13,4,6	Suministro e instalacion de tablero de 6 circuitos (Tablero 2); tablero monofasico con puert, incluye breikers y ductilería.	UN	1	$ 201.897	$ 201.897			0%
13,4,7	Suministro e instalacion de gabinete de control automatico para iluminación de cancha de futbol del parque sacudete.	UN	1	$ 2.618.955	$ 2.618.955			0%
13,4,8	Suministro e instalación de Toma GFCI, incluye cableado libre de halogeno, ductos en EMT y herrajería.	UN	6	$ 237.821	$ 1.426.926			0%
13,4,9	Suministro e instalación de Toma 220, incluye cableado libre de halogeno,ductos en EMT y herrajería.	UN	1	$ 233.437	$ 233.437			0%
13,4,10	Suministro e instalación de Toma 110, incluye cableado libre de halogeno, ductos en EMT y herrajería.	UN	3	$ 216.647	$ 649.941			0%
13,4,11	Suministro e instalación de salida electrica para iluminacion; Incluye cableado libre de Halogenos, tuberia EMT y accesorios.	UN	47	$ 130.062	$ 6.112.914			0%
13,4,12	Suministro e instalación de Salida Interruptor Sencillo	UN	5	$ 13.566	$ 67.830			0%

13,4,13	Suministro e instalación de Salida Interruptor doble	UN	3	$ 17.188	$ 51.564			0%
13,4,14	Suministro e instalción de lampara hermetica de 50 W	UN	9	$ 207.767	$ 1.869.903			0%
13,4,15	Suministro e instalción de lampara de 30x30 24 W	UN	24	$ 36.167	$ 868.008			0%
13,4,16	Suministro e instalción de lampara tipo tortuga led de 15 W	UN	14	$ 38.267	$ 535.738			0%
13,4,17	Cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,4 x 0,4 mts.	UN	3	$ 340.548	$ 1.021.644			0%
13,5	**EXCAVACIÓN Y RELLENO**				$ -			
13,5,1	Excavación de zanja para ductos e incuye retiro de material, dimensiones de 0.6 x 0.4 mts	M3	74	$ 13.077	$ 967.698	74,00	$ 967.698	100%

13,5,2	Relleno en arena de peña para zanjas de conducción electrica	M3	50	$ 39.814	$ 1.990.700	50,00	$ 1.990.700	100%
13,6	**APANTALLAMIENTO**				$ -			
13,6,1	Suministro e instalación de Cable Cu desnudo 1/0, incluye excavación para tendido de cable.	ML	100	$ 45.221	$ 4.522.100			0%
13,6,2	Suministro e instalación de Varilla Cu 2.40 x 5/8"	UN	4	$ 270.800	$ 1.083.200			0%
13,6,3	Suministro e instalación de soldadura cadwell 90 gramos	UN	8	$ 44.110	$ 352.880			0%
13,6,4	Suministro, transporte e instalación de puntas captadoras convencional	UN	4	$ 147.101	$ 588.404			0%
13,6,5	Suministro e instalación de bajantes de apantallamiento para postes de concreto de 10 mts, en cable de aluminio tipo alambron, incuye tubería y accesorios de sujeción.	UD	4	$ 339.071	$ 1.356.284			0%
13,6,6	Cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,3 x 0,3 mts.	UD	2	$ 289.053	$ 578.106			0%

13,7	**RESERVA**				$ -			
13,7,1	Suministro e instalación de ductilería subterranea en PVC de 1" de reserva.	ML	150	$ 9.267	$ 1.390.050	150,00	$ 1.390.050	100%
PORCENTAJE DE AVANCE GENERAL								**23 %**

4.9. Registro fotográfico:

En el registro fotográfico se evidencia la evolución de las actividades realizadas durante el periodo. (Ver anexo – Registro fotográfico).



CAJONEO Y RETIRO



RELLENO DE MATRIAL A COMPACTAR





Consorcio Interventoria Balboa 2022	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1













EQUIPOS









	
ACTIVIDADES DE DEMOLICION COLUMNAS APARTE DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DE DEMOLICION APARTE DEL CONTRATO
	
	
	

4.10. Manejo ambiental

Se efectúan charlas a los trabajadores, con el objetivo de dar las recomendaciones de como minimizar el impacto ambiental que genera la ejecución de la obra. Dentro las recomendaciones que realiza la interventoría al contratista tenemos:

Tomar las medidas para evitar el vertimiento de sustancias (aceites, combustibles, etc.) al suelo en obra y en las fuentes de agua cercanas.

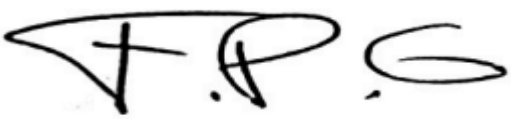
Se da el respectivo manejo de aguas y la respectiva disposición de escombros según se requiera

4.11. Bitácora de obra

La bitácora lleva registro de las actividades realizadas durante el periodo y supervisión de las actividades.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Se recomienda de parte de esta interventoría realizar el respectivo seguimiento a los materiales instalados (sub base, concreto y los materiales que impliquen su preparación) mediante pruebas de densidad y cilindro respectivamente.
- Esta interventoría viene realizando seguimiento al avance de obra y se constata que se ha ralentizado debido a la ola invernal presente en todo el territorio nacional, además de esto el personal para trabajar en la zona se ha visto disminuido debido a la cosecha de café que por estos días se presenta.
- Se vienen solicitando las pruebas de calidad de todos los materiales que se van a instalar en obra.
- También cabe resaltar que el avance se ha ralentizado debido a dificultad en la demolición de las columnas del auditorio, las cuales son las mas grandes.
- Porcentaje general de avance 23%



Ing. Francisco Javier Posada
Rep. Legal Interventoría Balboa 2022

	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1

INFORME INTERVENTORIA

CONTRATISTA: CONSORCIO SACUDETE BALBOA

“REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA.



	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO
2.1.1. LOCALIZACIÓN
2.2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS
2.3. CONTROL POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA
2.4. PERSONAL DEL PROYECTO
3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO
4. BALANCE DE EJECUCION
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
5.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA
5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA
5.3. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA
5.4. SEGUIMIENTO DE AVANCE FINANCIERO
5.5. ACTAS LEGALES SUSCRITAS
5.6. CONTROL DE PERSONAL
5.7. CONTROL DE MAQUINARIA EQUIPO
5.8. CONTROL APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. INTRODUCCIÓN

El municipio de **Balboa** se encuentra ubicado en el Departamento de Risaralda, a una distancia de 49 kilómetros aproximadamente de la capital Pereira. Pertenece a región centro – occidental del país en la vertiente oriental de la cordillera occidental, y sus laderas descienden hacia los ríos Cauca, Risaralda, Cañaveral, Monos y Totui

Las actividades económicas más significativas son la agricultura y la ganadería.

En este orden de ideas nace el siguiente proyecto:

Realizar Estudios, Diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1 en el municipio de balboa Risaralda.

La ejecución de los contratos mencionados está a cargo de la firma contratista CONSORCIO SACUDETE BALBOA. Identificada con el NIT 901574342 -5 representada legalmente por JAIME PEDRAZA PEREZ, todo esto por cumplir con los requisitos jurídicos, técnicos, operacionales y financieros, así como cumplir con la evaluación y calificación por parte de la empresa contratante

El presente informe corresponde a las actividades generadas desde 23 de octubre de 2024 al 29 de octubre de 2024.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización:

CONTRATO NUMERO: **001 de 3 de mayo de 2022** se ubica en el municipio de balboa, Risaralda (vereda tambores).



Localización de Balboa en Colombia

Ilustración 1. Ubicación geográfica de la localizacion de balboa en Colombia.



Localización de Balboa en Risaralda

Ilustración 2. . Ubicación geográfica localización de balboa en Risaralda.



Ilustración 3. Ubicación del proyecto	

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA	**001 DEL 03 DE MAYO DE 2022**
OBJETO	**REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA**
VALOR DEL CONTRATO	**MIL CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ($1.124.000.000,00)**
COMPONENTE ESTUDIOS: Y DISEÑOS	Ochenta y tres millones trescientos treinta y tres mil pesos ($83.333.000,00)
COMPONENTE OBRA:	Mil cuarenta millones seiscientos sesenta y siete pesos ($1.040.667.000,00)
ANTICIPO COMPONENTE OBRA 15%	Ciento cincuenta y seis millones, cien mil cincuenta pesos ($156.100.050,00)
FECHA DE INICIACIÓN	**18 DE JUNIO DE 2022**

	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1

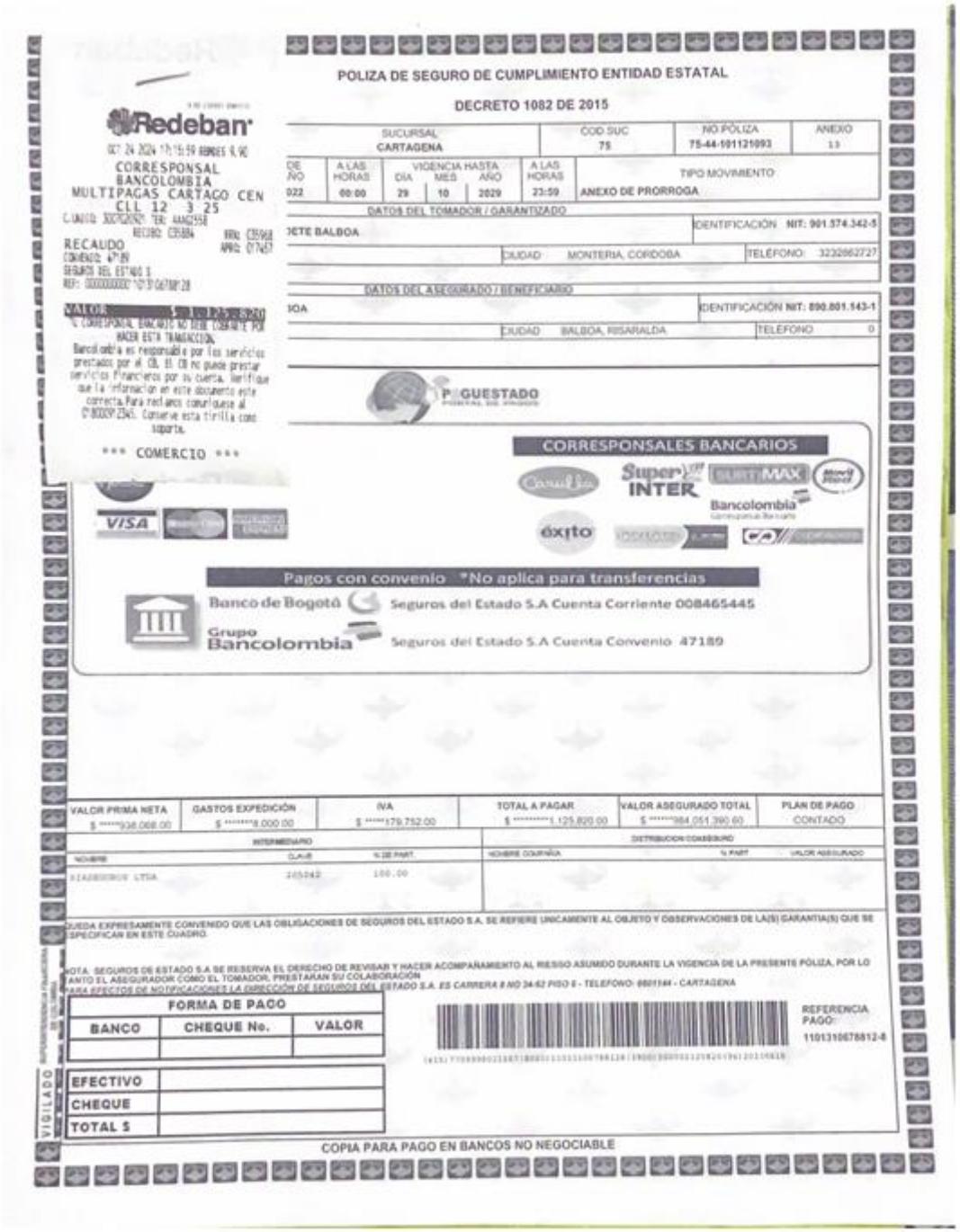
FECHA DE TERMINACIÓN	**17 DE NOVIEMBRE DE 2022**
PLAZO INICIAL	**CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO**
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	**12 DE NOVIEMBRE DE 2022**
FECHA DE REINICIO 1	**13 DE DICIEMBRE DE 2022**
FECHA DE TERMINACIÓN 2	**18 DE DICIEMBRE DE 2023**
PRORROGA 1 Y ADICIÓN	**$67.244.892 (05 MESES)**
FECHA DE TERMINACIÓN 3	**18 DE MAYO DE 2023**
PRORROGA 2	**36 DÍAS**
FECHA DE TERMINACIÓN 4	**24 DE JUNIO DE 2023**
PRORROGA 3	**04 MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN 5	**24 DE OCTUBRE DE 2023**
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	**21 DE OCTUBRE DE 2023**

FECHA DE REINICIO 2	**09 DE ABRIL DE 2024**
PRORROGA 4	**18 DÍAS**
FECHA DE TERMINACIÓN	**29 DE ABRIL DE 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	**24 DE ABRIL DE 2024**
PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 3	**22 DE JUNIO DE 2024**
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022** **NIT: 901389046-7**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SACÚDETE BALBOA** **NIT: 901574342-5**

2.2. CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación de registra la vigencia con la que actualmente se encuentran las garantías, de acuerdo a las cláusulas del contrato de obra:

MUNICIPIO DE BALBOA LABOR Y PAZ	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1



Redeban

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS CARTAGO CEN
CLL 12 3 25

RECAUDO

VALOR

*** COMERCIO ***

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	75	75-44-101121093	13

DE AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
022	00:00	29	10	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

ICETE BALBOA — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.574.342-5

CIUDAD: MONTERIA, CORDOBA — TELÉFONO: 3232662727

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

IOA — IDENTIFICACIÓN NIT: 890.801.543-1

CIUDAD: BALBOA, RISARALDA — TELÉFONO: 0

P GUESTADO

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****938.068.00	$ *******8.000.00	$ *****179.752.00	$ *********1.125.820.00	$ *********984.051.390.60	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS LTDA	205042	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN.
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 24-62 PISO 8 - TELEFONO: 6801544 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

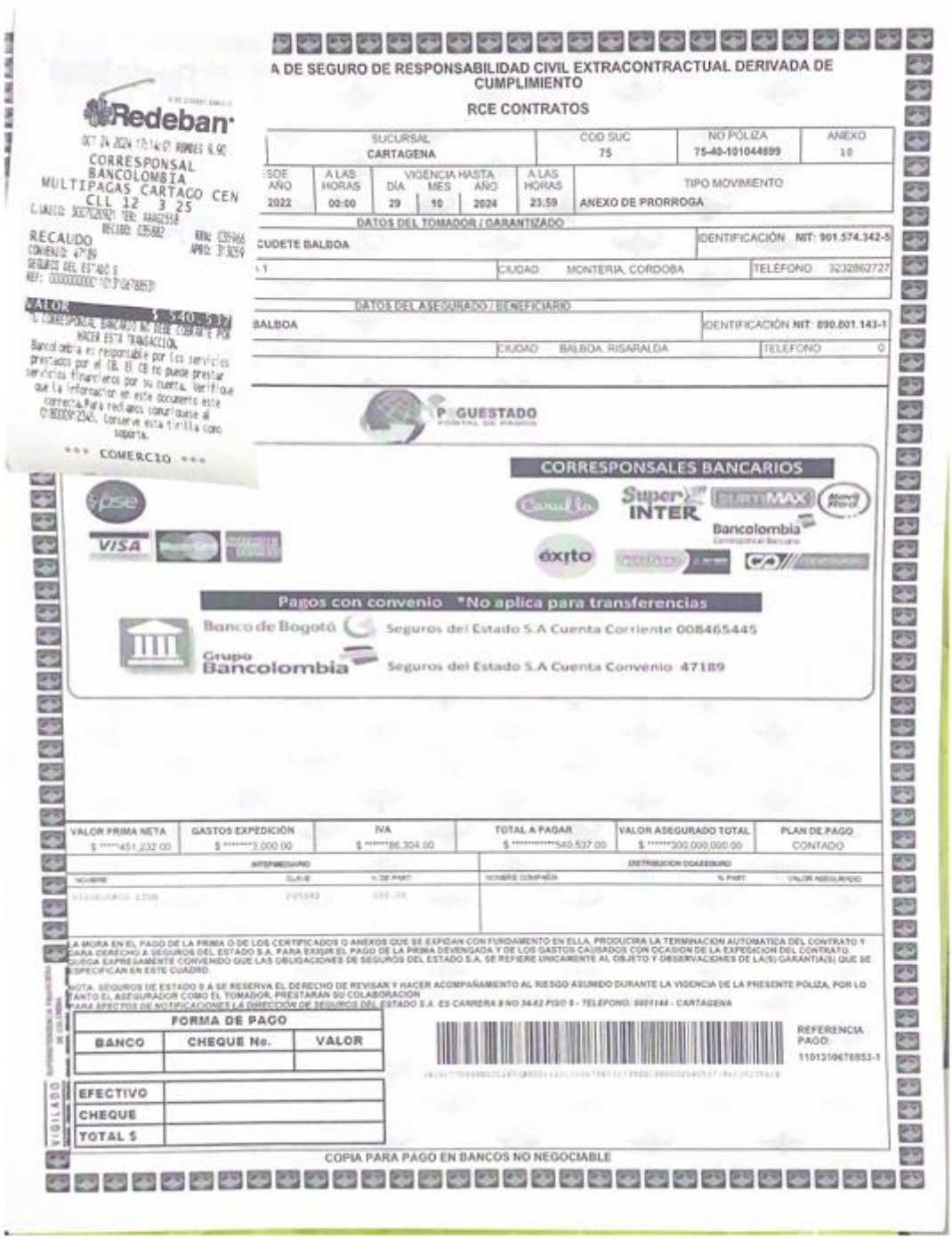
EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

REFERENCIA PAGO: 110131067881 2-6

VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

MUNICIPIO DE BALBOA LABOR Y PAZ	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1



Redeban

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS CARTAGO CEN
CLL 12 3 25

RECAUDO

A DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	75	75-40-101044899	10

DESDE AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
2022	00:00	29	10	2024	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

CUDETE BALBOA — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.574.342-5

CIUDAD MONTERIA, CORDOBA — TELÉFONO 3232862727

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

BALBOA — IDENTIFICACIÓN NIT: 890.801.143-1

CIUDAD BALBOA, RISARALDA — TELEFONO 0

PAGUESTADO

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****451.232.00	$ *******3.000.00	$ ******86.304.00	$ **********540.537.00	$ *******300.000.000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO: NOMBRE | CLAVE | % DE PART

DISTRIBUCION COASEGURO: NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y PARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

REFERENCIA PAGO: 110131067853-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO

2.3. PERSONAL DEL PROYECTO

CONTRATANTE
ALCALDIA MUNICIPAL DE BALBOA RISARALDA
SUPERVISOR: SEBASTIAN GAVIRIA ROJAS

INTERVENTORIA
INTERVENTORIA BALBOA 2022
REPRESENTANTE LEGAL APODERADO: Carlos Alberto Rambal

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato y dentro del periodo del presente informe, se han desarrollado actividades correspondientes al contrato, , todo esto cumpliendo con las especificaciones establecidas en los diseños y contenidas en los planos y documentos del proyecto.

4. BALANCE DE EJECUCIÓN

VERIFICACION - ACTA DE COBRO No. 1 — **CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022**

MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA

CONTRATO DE CONSULTORIA 001-2024
CONTRATISTA REVISIÓN PROYECTO:
OSCAR ALONSO OSPINA AGUDELO

"REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"

CONTRATISTA: CONSORCIO SACUDETE BALBOA

CONTRANTANTE: MUNICIPIO DE BALBOA-RISARALDA
SUPERVISOR: SEBASTIAN GAVIRIA ROJAS.

VALOR INICIAL DEL	$	1.124.000.000	FECHA INICIO	18 JUNIO DE 2022
COMPONENTE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$	83.333.000	PLAZO INICIAL	152 DÍAS
VALOR INICIAL OBRA	$	1.040.667.000	FECHA TERMINA	17 NOVIEMBRE DE 2022
OTROSI	$	67.244.892	SUSPENSIÓN 1	12 NOVIEMBRE DE 2022
VALOR COMPONENTE 2	$	1.009.588.735	REINICIO 1	13 DICIEMBRE DE 2022
VALOR TOTAL EJECUTADO COMPONENTE 2 :	$	315.764.337	FECHA TERMINA	18 DICIEMBRE DE 2022
VALOR ANTICIPO COMPONENTE 2 OBRA:	$	156.100.050		
SALDO POR AMORTIZAR	$	22.650.660		
VALOR TOTAL DEL CONTRA	$	1.124.000.000		
SALDO DEL CONTRATO				
VALOR TOTAL DEL ACTA 1	$	151.004.401		
VALOR TOTAL CON AMORTIZACION	$	128.353.741		

ITEM CONTRATADOS INICIALMENTE							ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		CAMPO	
ITEI	DESCRIPCIÒN	UN	CAN	VIUNITA		VITOTAL	CAN	VITOTAL	CANT	VITOTAL	CANT. EJE	VITOTAL
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	1200	$	2.769	$ 3.322.800			1.200,00	$ 3.322.800	1.229,48	$ 3.404.430
1,2	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	1200	$	2.943	$ 3.531.600			1.200,00	$ 3.531.600	1.229,48	$ 3.618.360
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	161,063	$	25.781	$ 4.152.352			161,06	$ 4.152.288	59,05	$ 1.522.368
2,2	EXCAVACIÓN MECANICA CAJEO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA	M3	92,1576	$	8.654	$ 797.532			92,16	$ 797.553	92,82	$ 803.264

Página 1

2,3	RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	44,4577	$	49.797	$	2.213.859			44,46	$	2.213.975	32,26	$	1.606.451
2,4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO.	M3	24,836	$	21.044	$	522.649			24,84	$	522.733	26,24	$	552.195
2,5	BASE GRANULAR E= 10CM	M3	46,0788	$	169.797	$	7.824.042			46,08	$	7.824.246	46,41	$	7.880.279
3,1,1	SOLADO DE NIVELACION DE 2500 PSI	M2	84,6085	$	32.441	$	2.744.784			84,61	$	2.744.833	68,58	$	2.224.804
3,1,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	25,9943	$	515.633	$	13.403.493			25,99	$	13.401.302	15,02	$	7.745.323
3,1,3	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	23,3877	$	606.764	$	14.190.830			23,48	$	14.246.819	13,40	$	8.130.638
3,2,1	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	9,0372	$	709.080	$	6.408.098			5,61	$	3.977.939	5,30	$	3.758.124
3,3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	6126,92	$	6.589	$	40.370.261			7.350,50	$	48.432.445	5.243,83	$	34.551.596
8,1	PLACA CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi (Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)	M2	840,046	$	93.378	$	78.441.853			760,89	$	71.050.386	453,26	$	42.324.512
	SUBTOTAL(Costo directo)					**$**	**745.693.897**				**$**	**196.145.938**		**$**	**118.122.343**
	Administración(20%)					**$**	**149.138.779**				**$**	**39.229.188**		**$**	**23.624.469**
	Imprevistos (1%)					**$**	**7.456.939**				**$**	**1.961.459**		**$**	**1.181.223**
	Utilidad(4%)					**$**	**29.827.756**				**$**	**7.845.838**		**$**	**4.724.894**
	COSTOS DIRECTOS + AU (I)					**$**	**932.117.371**				**$**	**245.182.422**		**$**	**147.652.929**
	RETIE	UND	1,00	$	3.437.500	**$**	**3.437.500**								
	RETILAP	UND	1,00	$	3.437.500	**$**	**3.437.500**								
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UND	1,00	$	3.351.472	**$**	**3.351.472**			1,00	**$**	**3.351.472**	1,00	**$**	**3.351.472**
	TOTAL COMPLEMENTARIOS					**$**	**10.226.472**								
	TOTAL CONTRATO (I) +Complementarios					**$**	**942.343.843**				**$**	**248.533.894**		**$**	**151.004.401**

ITEM ADICIONALES						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VIUNITA	VITOTAL	CANT	VITOTAL	CANT	VITOTAL	CANT. EJE	VITOTAL
	SUBTOTAL(C.directos)				**$ 53.795.914**		-		**$ 53.784.355**		**$ -**

Página 2

	Administración(20%)	$ 10.759.183		-		$ 10.756.871		$ -	
	Imprevistos (1%)	$ 537.959		-		$ 537.844		$ -	
	Utilidad(4%)	$ 2.151.837		-		$ 2.151.374		$ -	
	COSTOS DIRECTOS + AU (II)	$ 67.244.892		-		$ 67.230.443		$ -	
	TOTAL CONTRATO (II) (OBRA)	$ 67.244.892		-		$ 67.230.443		$ -	
	TOTAL CONTRATO I+II (OBRA)	$ 1.009.588.735		-		$ 315.764.337		$ 151.004.401	15,0%
					SALDO POR AMORTIZAR			22.650.660	
					TOTAL A PAGAR CONTRATO			128.353.741	

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

5.1. Actividades desarrolladas por el contratista

- LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN
- CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO
- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 A 2 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
- EXCAVACIÓN MECANICA CAJEO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM).
- RELLENO CON RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
- RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO, MANUALMENTE.
- BASE GRANULAR E= 10CM
- SOLADO DE NIVELACION DE 2500 PSI.
- ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI.
- VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI.
- COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI.
- PLACA CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi (Malla electrosoldada 15 x 15, 6 mm)

5.2. Actividades desarrolladas por la interventoría

- Mantener comunicación permanente con las partes que intervienen directa e indirectamente en la ejecución del proyecto, con el fin de llevar a cabo un desempeño profesional y eficiente, en desarrollo de la ejecución técnica, financiera y constructiva de las obras.
- Seguimiento y control del uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal de obra.
- Seguimiento de bitácora de obra desde la fecha de inicio de obra, donde se registra el proceso constructivo del proyecto.
- Realización de informes por corte obra, relacionados con el avance físico y financiero del proyecto.
- Participación activa en comités de obra programados junto con la Alcaldía municipal y contratista, para revisión de aspectos técnicos, avances físicos y constructivos, inconvenientes, buscando una ejecución eficaz del proyecto.
- Registro fotográfico del proceso constructivo de las actividades programadas durante el periodo.

5.3. Actas legales suscritas

- Acta de inicio de obra emitida por el municipio.
- Acta de inicio de interventoría.

5.4. Control de personal

Al cierre del periodo el contratista tuvo personal en obra realizando las actividades anteriormente mencionadas, cumpliendo a cabalidad con los horarios establecidos por parte del contratista.

RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO POR EL CONTRATISTA AL PROYECTO	
NOMBRE	**CARGO**
EDUARDO CIFUENTES HURTADO	REPRESENTANTE LEGAL APODERADO
CARLOS PARRA LOPEZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
LUZ ELENA OSSA	GESTOR SST
NATALIA RESTREPO CARDENAS	AUX SST

UBER MUSSE CHILE	MAESTRO DE OBRA
YURANI GRISALES CASTAÑO	AYUDANTE DE OBRA
GILMA ROSA REYES	AYUDANTE DE OBRA
ESTIBEN MARTINEZ	AYUDANTE DE OBRA
LUIS ALIRIO BURITICA	AYUDANTE DE OBRA
CARGOS	**TOTAL**
INGENIEROS	**2**
GESTOR SST	**2**
MAESTRO	**1**
OFICIALES DE CONSTRUCCÍON	**0**
AYUDANTES	**4**
TOTAL PERSONAL EN OBRA	**9**

5.5. Contratos de maquinaria equipo

El contratista a utilizado la concretadora en perfectas condiciones, para asi darle un mejor rendimiento al momento del vaciado.

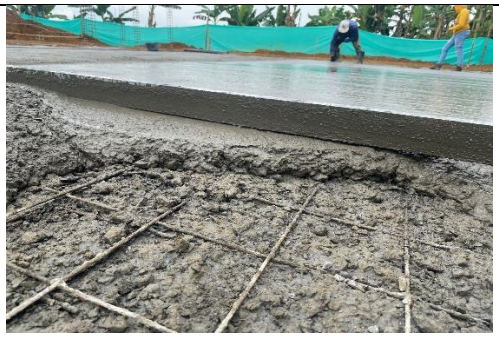
5.6. Control aportes de seguridad social

A la fecha se presentan las planillas de pago al mes correspondiente de septiembre y octubre, y se relacionan en el anexo - Control de aportes de seguridad Social.

5.7. Registro fotográfico:

En el registro fotográfico se evidencia la evolución de las actividades realizadas durante el periodo. (Ver anexo – Registro fotográfico).

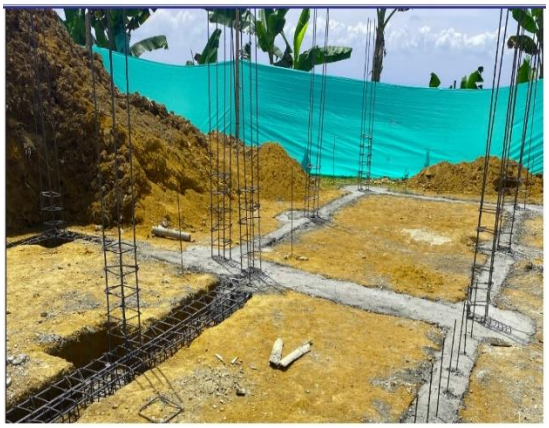
	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1








	INFORME DE INTERVENTORÍA PARA SOPORTE ACTA PARCIAL 01	FECHA VIGENCIA: OCTUBRE 2024
		VERSIÓN: 1





PORCENTAJE DE AVANCE: Se le hace la observacion al contratista, avanzar en varias cuadrillas para mejorar el rendimiento de la obra y poder cumplir con los tiempos establecidos, se presentaron lluvias que diminuyo el rendimiento de la obra, el contratista debe avanzar con las demoliciones, hasta el momento el contratista presenta un avande de obra del 14%, rendimiento muy bajo para la ejecucion de la misma.

GRAFICA LLUVIAS:

HORAS	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00 - 7:00									
7:00 - 8:00									
8:00 - 9:00									
9:00 - 10:00									
10:00 - 11:00									
11:00 - 12:00									
12:00 - 13:00									
13:00 - 14:00									
14:00 - 15:00									
15:00 - 16:00									
16:00 - 17:00									
17:00 - 18:00									

RESUMEN DE MES

1	87%- POCO LLUVIOSO
2	40% SECO
3	3% MUY SECO
4	8% LLUVIA FUERTE

5.8. Manejo ambiental

Se efectúan charlas a los trabajadores, con el objetivo de dar las recomendaciones de como minimizar el impacto ambiental que genera la ejecución de la obra. Dentro las recomendaciones que realiza la interventoría al contratista tenemos:

Tomar las medidas para evitar el vertimiento de sustancias (aceites, combustibles, etc.) al suelo en obra y en las fuentes de agua cercanas.

5.9. Bitácora de obra

La bitácora lleva registro de las actividades realizadas durante el periodo y supervisión de las actividades.

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- hasta el momento y durante el presente informe el contratista presenta un atraso de obra, se le hace el llamado, mejorar el rendimiento de la obra debido para cumplir con los tiempos establecidos de la entrega final de la obra.

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

FECHA **29/10/2024** PERIODO **1** Del: **23/10/2024** Al: **30/10/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	892,00 dias	Plazo transcurrido	891,00 días
Valor inicial:	$ 124.971.539,00	Valor inicial:	$ 1.124.000.000,00
Valor adición(es):	$ 5.382.898,00	Valor adición(es):	$ 67.244.892,00
Valor actualizado:	$ 130.354.437,00	Valor actualizado:	$ 1.191.244.892,00
Valor pagado:	$ 41.667.000,00	Valor pagado:	$ 83.333.000,00
		Valor anticipo	$ 156.100.050,00
Valor por pagar:	$ 88.687.437,00	Valor por pagar:	$ 951.811.842,00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Inspector de obra	0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

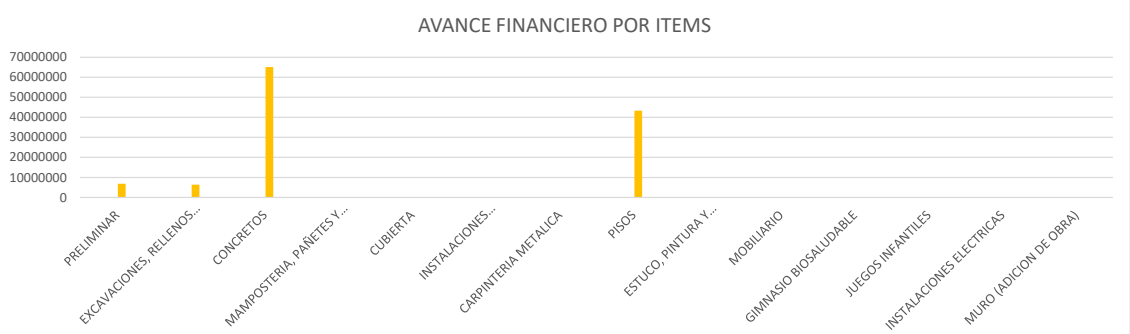
5. OBSERVACIONES

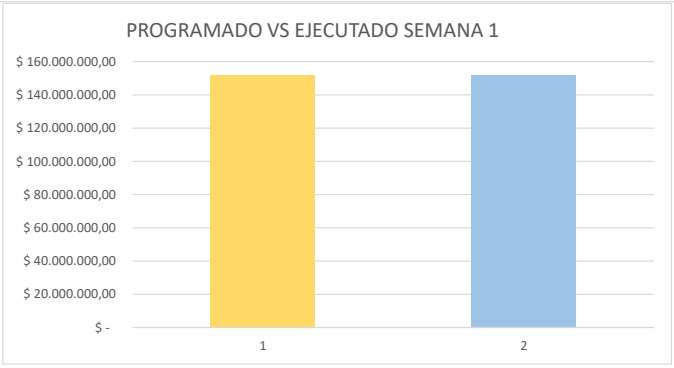
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15.510.434	$ 6.359.278	$ 6.359.278	$ 6.359.278
CONCRETOS	$ 220.008.744	$ 65.122.588	$ 65.122.588	$ 65.122.588
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47.881.811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17.318.566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39.033.739		$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA	$ 52.205.093		$ -	$ -
PISOS	$ 181.660.968	$ 43.326.141	$ 43.326.141	$ 43.326.141
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12.674.904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3.763.232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15.765.700	$ -	$ -	$ -
JUEGOS INFANTILES	$ 93.389.600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118.285.232		$ -	$ -
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54.477.090		$ -	$ -
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 121.662.407	$ 121.662.407	$ 121.662.407
	TOTAL CON AIU	$ 152.078.009	$ 152.078.009	$ 152.078.009

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA

COMPONENTE	PROGRAMADO			EJECUTADO				
	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31	15	ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07	15	oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14	45	jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	mar-01	abr-11	45	sep-04		sep-09		12
ESTRUCTURA METALICA	feb-15	abr-11	60	abr-12		abr-12		1
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	mar-15	may-09	60	sep-04		sep-09		16
CUBIERTA	mar-15	may-09	60					
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	ene-18	may-09	120					
CARPINTERIA METALICA	abr-12	may-09	30	jul-13		jul-20		
PISOS	mar-22	may-03	45	jul-10		jul-20		49
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	abr-12	may-09	30					
MOBILIARIO	abr-12	may-09	30					
GIMNASIO BIOSALUDABLE	abr-12	may-09	30					
JUEGOS INFANTILES	abr-12	may-09	30					
INSTALACIONES ELECTRICAS	mar-15	abr-11	120	ago-20		ago-26		28
MURO	ene-18	mar-14	60	mar-22		mar-27		35

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 1 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	13,53%	13,53%
	$	$ 152.077.200,00	$ 152.077.200,00
ACUMULADO ANTERIOR	%	13,53%	13,53%
	$	$ 152.077.200,00	$ 152.077.200,00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**13,53%**	**13,53%**
	$	**$ 152.077.200,00**	**$ 152.077.200,00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
TOTALES	%	$
PROGRAMADO	13,53%	$ 152.077.200,00
EJECUTADO	13,53%	$ 152.077.200,00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**0,00%**	**$ -**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA FINALIZACION DE LAS DEMOLICIONES, COMPACTACION DE SUB BASE, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS.

TIEMPO DE EJECUCIÓN		
PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433,00	100,00%
PLAZO TRANSCURRIDO	892,00	206,00%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	-	0,00%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**892,00**	**206,00%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



LLEGADA DE MATERIAL DE SUBBASE DE PLACAS



REVISION DE MALLA PERIMETRAL OBSOLETA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA	6/11/2024	PERIODO	2	Del:	30/10/2024	Al:	6/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	899,00 dias	Plazo transcurrido	899,00 días
Valor inicial:	$ 124.971.539,00	Valor inicial:	$ 1.124.000.000,00
Valor adición(es):	$ 5.382.898,00	Valor adición(es):	$ 67.244.892,00
Valor actualizado:	$ 130.354.437,00	Valor actualizado:	$ 1.191.244.892,00
Valor pagado:	$ 41.667.000,00	Valor pagado:	$ 83.333.000,00
		VALOR ANTICIPO	$ 156.100.050,00
Valor por pagar:	$ 88.687.437,00	Valor por pagar:	$ 951.811.842,00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 2** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

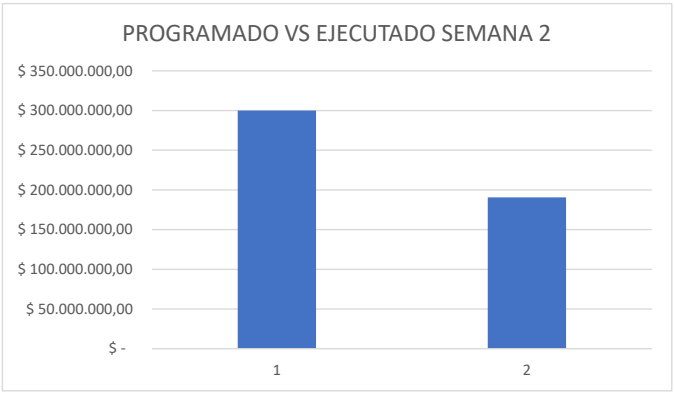
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15.510.434	$ 7.755.217	$ 7.755.217	$ 7.755.217
CONCRETOS	$ 220.008.744	$ 65.122.588	$ 65.122.588	$ 65.122.588
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47.881.811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17.318.566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39.033.739		$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA	$ 52.205.093		$ -	$ -
PISOS	$ 181.660.968	$ 72.664.387	$ 72.664.387	$ 72.664.387
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12.674.904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3.763.232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15.765.700	$ -	$ -	$ -
JUEGOS INFANTILES	$ 93.389.600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118.285.232		$ -	$ -
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54.477.090		$ -	$ -
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 152.396.592	$ 152.396.592	$ 152.396.592
	TOTAL CON AIU	$ 190.495.741	$ 190.495.741	$ 190.495.741

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 2 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	26,70%	16,95%
	$	$ 300.108.000,00	$ 190.495.520,00
ACUMULADO ANTERIOR	%	26,70%	16,95%
	$	$ 300.108.000,00	$ 190.495.520,00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**26,70%**	**16,95%**
	$	**$ 300.108.000,00**	**$ 190.495.520,00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	26,70%	$ 300.108.000,00
EJECUTADO	16,95%	$ 190.495.520,00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-9,75%**	**-$ 109.612.480,00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433,00	100,00%
PLAZO TRANSCURRIDO	899,00	207,62%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 4,70	-9,75%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**899,00**	**207,62%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETIC



ADECUACION DE ZANJAS PARA RED HIDROSANITARIA

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

FECHA **13/11/2024** PERIODO **3** Del: **6/11/2024** Al: **13/11/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	906,00 dias	Plazo transcurrido	906,00 días
Valor inicial:	$ 124.971.539,00	Valor inicial:	$ 1.124.000.000,00
Valor adición(es):	$ 5.382.898,00	Valor adición(es):	$ 67.244.892,00
Valor actualizado:	$ 130.354.437,00	Valor actualizado:	$ 1.191.244.892,00
Valor pagado:	$ 41.667.000,00	Valor pagado:	$ 83.333.000,00
		Valor anticipo	$ 156.100.050,00
Valor por pagar:	$ 88.687.437,00	Valor por pagar:	$ 951.811.842,00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 3** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

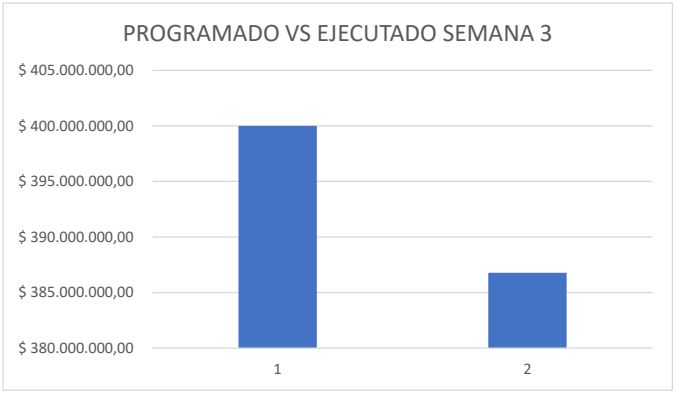
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15.510.434	$ 7.755.217	$ 7.755.217	$ 7.755.217
CONCRETOS	$ 220.008.744	$ 88.003.498	$ 88.003.498	$ 88.003.498
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47.881.811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17.318.566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39.033.739	$ 19.516.870	$ 19.516.870	$ 19.516.870
CARPINTERIA METALICA	$ 52.205.093		$ -	$ -
PISOS	$ 181.660.968	$ 127.162.678	$ 127.162.678	$ 127.162.678
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12.674.904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3.763.232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15.765.700	$ 4.729.710	$ 4.729.710	$ 4.729.710
JUEGOS INFANTILES	$ 93.389.600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118.285.232	$ 11.828.523	$ 11.828.523	$ 11.828.523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54.477.090	$ 43.581.672	$ 43.581.672	$ 43.581.672
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 309.432.567	$ 309.432.567	$ 309.432.567
	TOTAL CON AIU	$ 386.790.709	$ 386.790.709	$ 386.790.709

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 3 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	35,60%	31,00%
	$	$ 400.144.000,00	$ 386.790.709,00
ACUMULADO ANTERIOR	%	35,60%	31,00%
	$	$ 400.144.000,00	$ 386.790.709,00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**35,60%**	**31,00%**
	$	**$ 400.144.000,00**	**$ 386.790.709,00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	35,60%	$ 400.144.000,00
EJECUTADO	31,00%	$ 386.790.709,00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-4,60%**	**-$ 13.353.291,00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433,00	100,00%
PLAZO TRANSCURRIDO	906,00	209,24%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2,20	-4,60%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**906,00**	**209,24%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



REFUERZO ESTRUCTURAL MURO CONCRETO CICLOPEO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **20/11/2024** PERIODO **4** Del: **13/11/2024** Al: **20/11/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	906,00 dias	Plazo transcurrido	906,00 días
Valor inicial:	$ 124.971.539,00	Valor inicial:	$ 1.124.000.000,00
Valor adición(es):	$ 5.382.898,00	Valor adición(es):	$ 67.244.892,00
Valor actualizado:	$ 130.354.437,00	Valor actualizado:	$ 1.191.244.892,00
Valor pagado:	$ 41.667.000,00	Valor pagado:	$ 83.333.000,00
		Valor anticipo	$ 156.100.050,00
Valor por pagar:	$ 88.687.437,00	Valor por pagar:	$ 951.811.842,00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 4** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

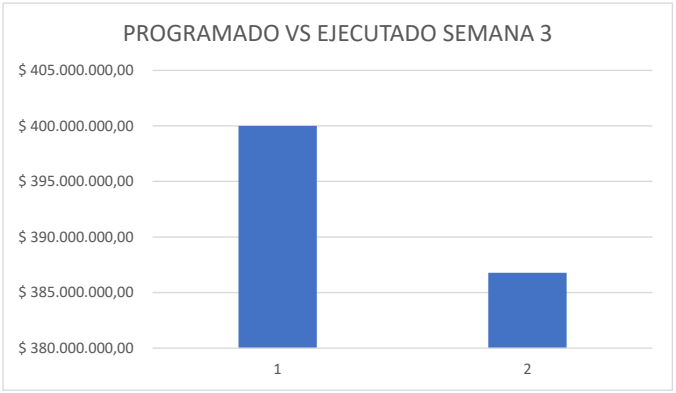
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15.510.434	$ 7.755.217	$ 7.755.217	$ 7.755.217
CONCRETOS	$ 220.008.744	$ 91.303.629	$ 91.303.629	$ 91.303.629
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47.881.811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17.318.566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39.033.739	$ 19.516.870	$ 19.516.870	$ 19.516.870
CARPINTERIA METALICA	$ 52.205.093		$ -	$ -
PISOS	$ 181.660.968	$ 145.328.774	$ 145.328.774	$ 145.328.774
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12.674.904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3.763.232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15.765.700	$ 5.045.024	$ 5.045.024	$ 5.045.024
JUEGOS INFANTILES	$ 93.389.600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118.285.232	$ 11.828.523	$ 11.828.523	$ 11.828.523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54.477.090	$ 43.581.672	$ 43.581.672	$ 43.581.672
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 331.214.109	$ 331.214.109	$ 331.214.109
	TOTAL CON AIU	$ 414.017.636	$ 414.017.636	$ 414.017.636

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 4 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	44,50%	37,00%
	$	$ 500.180.000,00	$ 414.017.036,00
ACUMULADO ANTERIOR	%	44,50%	37,00%
	$	$ 500.180.000,00	$ 414.017.036,00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**44,50%**	**37,00%**
	$	**$ 500.180.000,00**	**$ 414.017.036,00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	44,50%	$ 500.180.000,00
EJECUTADO	37,00%	$ 414.017.036,00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-7,50%**	**-$ 86.162.964,00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433,00	100,00%
PLAZO TRANSCURRIDO	906,00	209,24%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 3,58	-7,50%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**906,00**	**209,24%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	REFUERZO ESTRUCTURAL MURO CONCRETO CICLOPEO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

FECHA **20/11/2024** PERIODO **5** Del: **20/11/2024** Al: **27/11/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	906,00 dias	Plazo transcurrido	906,00 días
Valor inicial:	$ 124.971.539,00	Valor inicial:	$ 1.124.000.000,00
Valor adición(es):	$ 5.382.898,00	Valor adición(es):	$ 67.244.892,00
Valor actualizado:	$ 130.354.437,00	Valor actualizado:	$ 1.191.244.892,00
Valor pagado:	$ 41.667.000,00	Valor pagado:	$ 83.333.000,00
		Valor anticipo	$ 156.100.050,00
Valor por pagar:	$ 88.687.437,00	Valor por pagar:	$ 951.811.842,00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 5** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

5. OBSERVACIONES

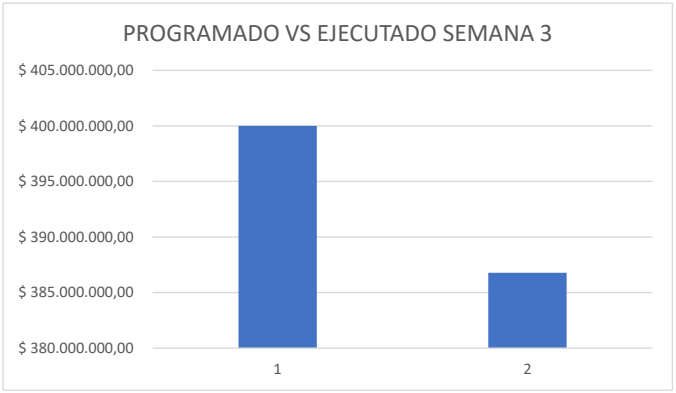
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15.510.434	$ 7.755.217	$ 7.755.217	$ 7.755.217
CONCRETOS	$ 220.008.744	$ 103.404.110	$ 103.404.110	$ 103.404.110
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47.881.811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17.318.566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39.033.739	$ 19.516.870	$ 19.516.870	$ 19.516.870
CARPINTERIA METALICA	$ 52.205.093		$ -	$ -
PISOS	$ 181.660.968	$ 145.328.774	$ 145.328.774	$ 145.328.774
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12.674.904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3.763.232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15.765.700	$ 5.045.024	$ 5.045.024	$ 5.045.024
JUEGOS INFANTILES	$ 93.389.600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118.285.232	$ 11.828.523	$ 11.828.523	$ 11.828.523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54.477.090	$ 43.581.672	$ 43.581.672	$ 43.581.672
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 343.314.590	$ 343.314.590	$ 343.314.590
	TOTAL CON AIU	$ 429.143.237	$ 429.143.237	$ 429.143.237

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 5 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	44,50%	39,00%
	$	$ 500.180.000,00	$ 429.143.000,00
ACUMULADO ANTERIOR	%	44,50%	39,00%
	$	$ 500.180.000,00	$ 429.143.000,00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**44,50%**	**39,00%**
	$	**$ 500.180.000,00**	**$ 429.143.000,00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	44,50%	$ 500.180.000,00
EJECUTADO	39,00%	$ 429.143.000,00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-5,50%**	**-$ 71.037.000,00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433,00	100,00%
PLAZO TRANSCURRIDO	906,00	209,24%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 2,63	-5,50%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**906,00**	**209,24%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



REFUERZO ESTRUCTURAL MURO CONCRETO CICLOPEO

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	

FECHA **27/11/2024** PERIODO **6** Del: **27/11/2024** Al: **4/12/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: CI No. 001 DE 2022		**Contrato N°:** CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022	
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALBOA, RISARALDA"		Objeto: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"	
Plazo inicial:	152	Plazo inicial:	152
Fecha de inicio:	17-jun-22	Fecha de inicio:	18-jun-22
Fecha de Terminación Inicial:	16-nov-22	Fecha de Terminación Inicial:	17-nov-22
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024	Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2024
Plazo actualizado:	927 días calendario	Plazo actualizado:	926 días calendario
Plazo transcurrido	906,00 dias	Plazo transcurrido	906,00 días
Valor inicial:	$ 124.971.539,00	Valor inicial:	$ 1.124.000.000,00
Valor adición(es):	$ 5.382.898,00	Valor adición(es):	$ 67.244.892,00
Valor actualizado:	$ 130.354.437,00	Valor actualizado:	$ 1.191.244.892,00
Valor pagado:	$ 41.667.000,00	Valor pagado:	$ 83.333.000,00
		Valor anticipo	$ 156.100.050,00
Valor por pagar:	$ 88.687.437,00	Valor por pagar:	$ 951.811.842,00
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	Contratista:	CONSORCIO SACÚDETE BALBOA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un sacúdete al parque tipo 1, opción 1, el cual tiene los componentes, AUDITORIO ABIERTO, CAFETERIA, BAÑOS, SALA COMUNITARIA, JUEGOS INFANTILES,CANCHA SINTÉTICA, GRADERIAS, GYM VITAL, CICLO PARQUEO, con un área de 1200 metros cuadrados de área, correspondientes a un lote de 30 x 40 metros, como recomendación. El cual contiene dos etapas la uno y para su puesta en marcha requirió de la elaboración los estudios y diseños y la etapa dos de la construcción de la obra civil como tal

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Asesor Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Almacenista	0
Oficiales	1
Ayudantes	7
Equipo diseñador:(Topografo-Ing.Suelos-Arquitecto-Ing.Civil-Ing.Hidraulico-Ing.Electrico-Ing.Estructural)	0
INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	**INFORME SEMANAL 6** **LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA"** **INTERVENTORIA**	
Inspector de obra		0

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

COMPACTACION DE SUB BASE EN TODA LA ZONA DE LAS PLACAS QUE SE DEMOLIERON POR NO CUMPLIR CON LA RESPECTIVA ESPECIFICACION

DEMOLICION DE COLUMNAS DEL AUDITORIO

ZANJAS PARA LA TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE TAPETE PARA CANCHA SINTETICA

ADECUACION PLACA DE CANCHA SINTETICA

INSTALACION DE DRENAJE PREFABRICADO

INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA

DESMONTE DE MALLA DE CANCHA

5. OBSERVACIONES

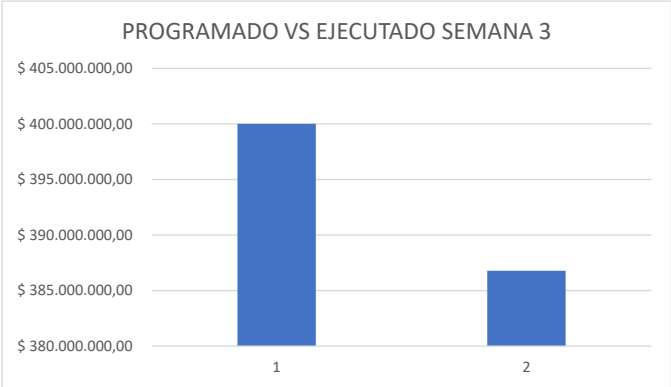
LAS LLUVIAS HAN SIDO CONSTANTES POR LO QUE SE HA RALENTIZADO EL RITMO DE AVANCE DE OBRA, SE SOPORTA POR EL RESPECTIVO CUADRO DE LLUVIAS
ESTE INFORME ESTA SIENDO ELABORADO CON BASE A LOS AVANCES TANTO FISICOS COMO FINANCIEROS ENCONTRADOS AL MOMENTO DEL REINICIO DE LAS ACTIVIDADES

PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN - CONTRATO DE OBRA Nº 001 DE 2022 -SACUDETE TIPO 1 BALBOA

COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
COMPONENTE DE OBRA				
PRELIMINAR	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400	$ 6.854.400
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	$ 15.510.434	$ 7.755.217	$ 7.755.217	$ 7.755.217
CONCRETOS	$ 220.008.744	$ 101.534.035	$ 101.534.035	$ 101.534.035
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS	$ 47.881.811		$ -	$ -
CUBIERTA	$ 17.318.566	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -	$ 39.033.739	$ 19.516.870	$ 19.516.870	$ 19.516.870
CARPINTERIA METALICA	$ 52.205.093		$ -	$ -
PISOS	$ 181.660.968	$ 163.494.871	$ 163.494.871	$ 163.494.871
ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPES	$ 12.674.904		$ -	$ -
MOBILIARIO	$ 3.763.232	$ -	$ -	$ -
GIMNASIO BIOSALUDABLE	$ 15.765.700	$ 5.045.024	$ 5.045.024	$ 5.045.024
JUEGOS INFANTILES	$ 93.389.600	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 118.285.232	$ 11.828.523	$ 11.828.523	$ 11.828.523
MURO (ADICION DE OBRA)	$ 54.477.090	$ 54.477.090	$ 54.477.090	$ 54.477.090
			$ -	
			$ -	
	TOTAL	$ 370.506.030	$ 370.506.030	$ 370.506.030
	TOTAL CON AIU	$ 463.132.538	$ 463.132.538	$ 463.132.538

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022





PROGRAMACIÓN DE OBRA								
	PROGRAMADO			EJECUTADO				
COMPONENTE	FECHA INIC	FECHA FIN	DUR.	FECHA INIC	+ / -	FECHA FIN	+ / -	DUR.
PRELIMINAR	ene-18	ene-31		ene-09		ene-13		5
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	ene-25	feb-07		oct-24		oct-24		57
CIMENTACIONES	feb-01	mar-14		jun-26		jul-02		38
ESTRUCTURA	nov-01	nov-20		nov-01		nov-20		20
ESTRUCTURA METALICA	dic-05	dic-15		dic-05		dic-15		10
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y	nov-15	nov-30		nov-15		nov-30		15
CUBIERTA	dic-15	dic-30						
INSTALACIONS HIDROSANITARIAS - AGUAS LLUV	nov-01	nov-10						
CARPINTERIA METALICA	dic-10	dic-20						
PISOS	oct-23	nov-15		oct-23		nov-15		21
ESTUCO, PINTURA ENCHAPES	dic-15	dic-30						
MOBILIARIO	dic-20	dic-30						
GIMNASIO BIOSALUDABLE	nov-15	nov-30						
JUEGOS INFANTILES	nov-20	no-30						
INSTALACIONES ELECTRICAS	dic-20	dic-30						
MURO	nov-10	nov-15		nov-10		nov-15		

EN VERDE LAS ACTIVIDADES QUE SE RECIBIERON HECHAS, EN AMARILLO LAS QUE ESTAN EMPEZADAS Y EN ROJO LAS SIN INICIAR

CONSORCIO INTERVENTORÍA BALBOA 2022	INFORME SEMANAL 6 LA OBRA CIVIL TENDIENTE ES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA" INTERVENTORIA	Consorcio Interventoria Balboa 2022

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	48,50%	42,00%
	$	$ 545.140.000,00	$ 463.123.500,00
ACUMULADO ANTERIOR	%	48,50%	42,00%
	$	$ 545.140.000,00	$ 463.123.500,00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**48,50%**	**42,00%**
	$	**$ 545.140.000,00**	**$ 463.123.500,00**

SE CUANTIFICAN LOS ITEMS DEL PROYECTO, SE AVALAN AQUELLOS QUE EL PERITAJE DEJO LA POSIBILIDAD DE INCLUIR EN LO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

TOTALES	%	$
PROGRAMADO	48,50%	$ 545.140.000,00
EJECUTADO	42,00%	$ 463.123.500,00
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**-6,50%**	**-$ 82.016.500,00**

LAS ACTIVIDADES TRANSCURRIERON DE MANERA ANORMAL DEBIDO A LA FUERTE OLA INVERNAL QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, A PESAR DE ESTO SE CONTINUA CON LAS LABORES QUE SE PUEDAN REALIZAR, COMO LA ADECUACION DE LA PLACA PARA LA CANCHA SINTETICA, LAS REDES HIDROSANTARIAS Y ELECTRICAS, LAS PLACAS QUE SON BASE PARA EL GIMNASIO Y LOS JUEGOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	433,00	100,00%
PLAZO TRANSCURRIDO	906,00	209,24%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	- 3,11	-6,50%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**906,00**	**209,24%**

CARLOS ALBERTO RAMBAL BUENDÍA
Director de Interventoria

EDUARDO CIFUENTES HURTADO
R.L. Consorcio Sacudete

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



PLACA DE CONTRAPISO REFORZADO