INSITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3

Período del 16 de octubre al 16 de Noviembre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° GGC-151-2023
DIEZ PLUS INGENIERIA SAS

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ

CONTRATO DE OBRA No. GC-180-2023
ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS

REVISION 0

NOVIEMBRE DE 2024

COMPONENTE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, JURÍDICO Y FINANCIERO

TABLA DE CONTENIDO

COMPONENTE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, JURÍDICO Y FINANCIERO 2
TABLA DE CONTENIDO 3
INDICE DE ANEXOS 5
INTRODUCCIÓN 6
ANTECEDENTES 7
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO DE OBRA 11
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 11
PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIONES 11
ACTIVIDADES EJECUTADAS 12
ETAPA PRELIMINAR Y REVISIÓN DE CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 12
ACTAS PARCIALES DE AVANCE DE OBRA 13
CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS 13
EQUIPO DEL CONTRATISTA 17
PERSONAL DEL CONTRATISTA 19
INTERVENTORÍA FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 20
INFORMACION FINANCIERA CONTRATO DE OBRA 20
ACTIVIDADES NO PREVISTAS DESDE EL INICIO DEL CONTRATO 21
INTERVENTORÍA DE CARÁCTER LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 22
CONFIRMACIÓN O VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO 22
VERIFICACIÓN EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 23
CUMPLIMIENTO SEGURIDAD INDUSTRIAL 23
INTERVENTORÍA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 24

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES Y ACCIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 24
ENSAYOS DE LABORATORIO 25
ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA 26
COMITÉ TÉCNICO N° 1 23/08/2024 26
COMITÉ TÉCNICO N° 2 30/08/2024 26
COMITÉ TÉCNICO N° 3 06/09/2024 27
INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA 28
CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 28
CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA 28
ESTADO DEL TIEMPO 28
REGISTRO FOTOGRÁFICO 28
BITÁCORA DE OBRA 28
INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 29
PERSONAL DE INTERVENTORÍA 30
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 31
INFORME DE INVERSIÓN Y EL BUEN MANEJO DEL ANTICIPO DE INTERVENTORÍA. 31
PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 32
ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 33
RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 34
CONCLUSIONES GENERALES 41
RECOMENDACIONES 42

INDICE DE ANEXOS

COMPONENTE TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, Y LEGAL	
N°	**Título**
Anexo N°. 1.	Programación de obra e inversiones
Anexo N°. 2.	Informes semanales de interventoría
Anexo N°. 3.	Pólizas contrato de obra
Anexo N°. 4.	Planillas de pago a seguridad social y aportes parafiscales de los contratos de obra e interventoría
Anexo N°. 5	Actas de comités técnicos de obra
Anexo N°. 6.	Informe diario de inspección
Anexo N° 7.	Pólizas contrato de interventoría
Anexo N°. 8.	Control de personal de obra
Anexo N°. 9.	Control del equipo del contratista
Anexo N°. 10.	Registro del clima.
Anexo N°. 11.	Registro fotográfico
Anexo N°. 12.	Correspondencia enviada y recibida durante el periodo de reporte
Anexo N° 13.	Copia de bitácora de obra
COMPONENTE AMBIENTAL Y SISO	
COMPONENTE SOCIAL	

INTRODUCCIÓN

La actual interventoría realizada por DIEZ PLUS INGENIERIA SAS, como representante de la entidad contratante (INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA), mediante contrato N° GGC-151-2023 que tiene por objeto "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ". La empresa fue contratada mediante el concurso de méritos No. GC-CM-154-2023, por un valor de $ 74.989.961,00 y plazo contractual inicial de 3 meses y un mes adicional de prórroga contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

El presente informe de Interventoría, corresponde al periodo comprendido entre el 16 de octubre al 16 de noviembre de 2024; relaciona las labores que la empresa DIEZ PLUS INGENIERIA SAS, realizó durante este periodo, en desarrollo del contrato No. GC-180-2023, y las labores de Interventoría correspondientes, junto con la solución a las inquietudes presentadas por el contratista y la entidad contratante.

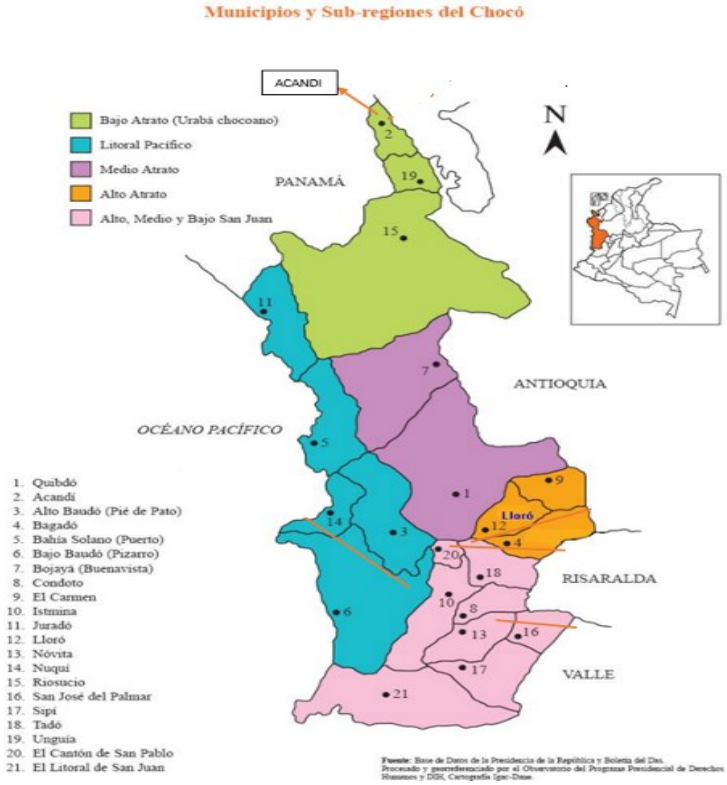
ANTECEDENTES

El Instituto Colombiano Agropecuario, ICA, fue creado y organizado conforme al Decreto 1562 del 15 de junio de 1962, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, perteneciente al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. El Instituto Colombiano Agropecuario, ICA, tiene la jurisdicción en todo el territorio nacional. Su domicilio principal es la ciudad de Bogotá, D.C. y cuenta con 32 seccionales distribuidas una por cada departamento, además de oficinas locales que atienden las necesidades en los diversos municipios del país.

En tal virtud, el Municipio de Santiago de Cali a través de la Secretaría de Infraestructura, adelantó el proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. GC-SA-138-2023, el cual fue adjudicado a la empresa contratista "ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS", mediante contrato de obra No. GC-180-2023, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ", el valor inicial del contrato es de $474.792.365,94 y plazo contractual inicial para la ejecución del proyecto tres meses con fecha de entrega del 15 de noviembre de 2024.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Acandí es un municipio de Colombia ubicado en el extremo norte del departamento de Chocó, al noroccidente del país, a orillas del mar Caribe. Está ubicado a 366 km de la capital del departamento, Quibdó. Su temperatura promedio es de 28 °C. Forma parte y es uno de los territorios constitutivos de la región del Darién junto con los municipios de Unguía, Juradó y la parte del municipio de Riosucio al occidente del río Atrato, en la parte noroccidental del departamento del Chocó y limítrofe con Panamá. Tiene una población aproximada de 15.584 habitantes.

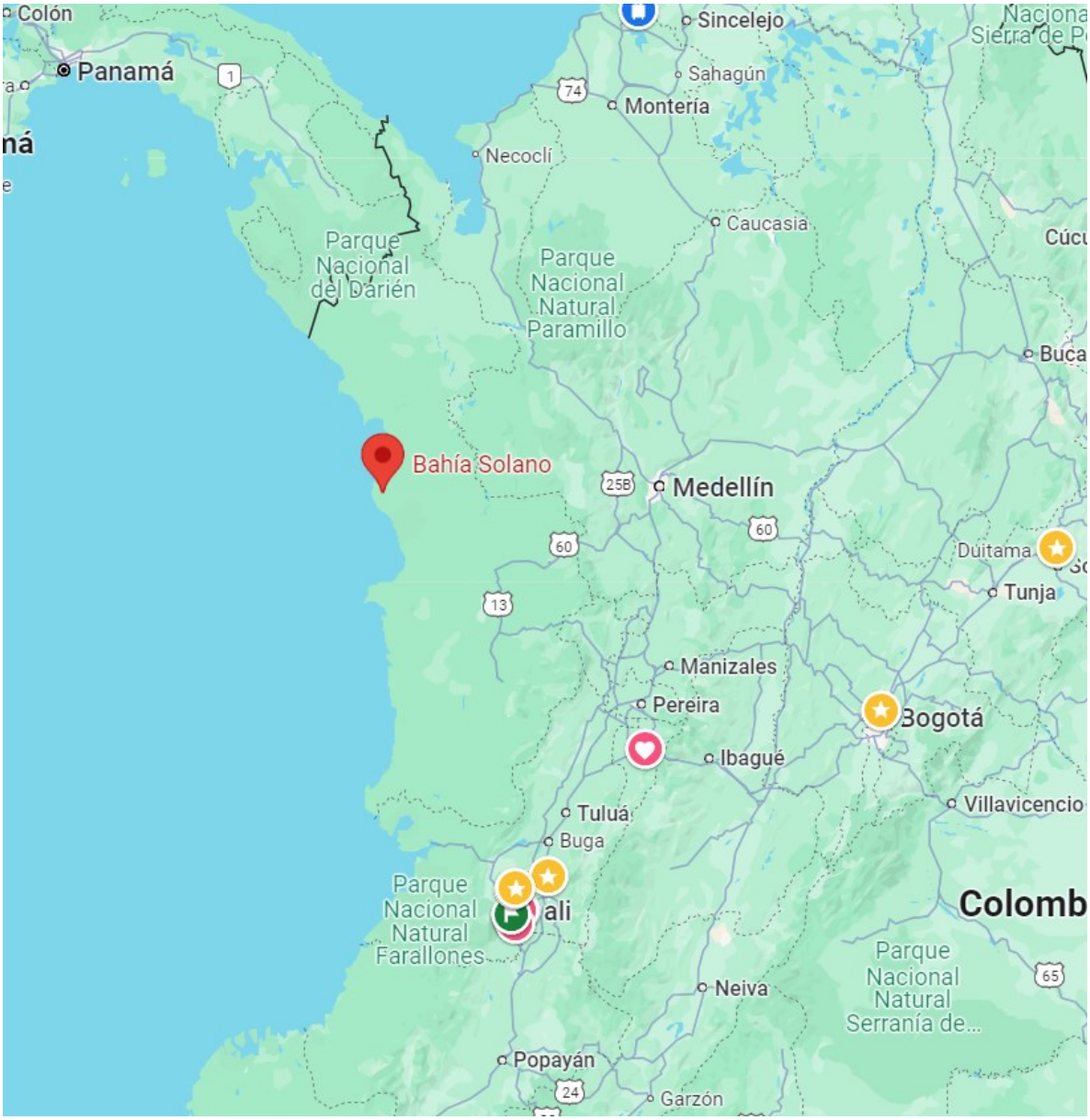


El municipio de Unguía se encuentra localizado en el Urabá chocoano, en la parte noroccidental de Colombia. Tiene una extensión total de 1.190 km². La principal cuenca hidrográfica es la del Golfo de Urabá, que pertenece al río Atrato, al cual confluyen los ríos Arquía, Unguía, Tigre y Tanela. Sobre el mar Caribe se destacan la playa Tarena y la bahía de Titumate. También hay ciénagas como la de Unguía, Marriaga y Hornos.



Localización de Unguía en Chocó

Bahía Solano se encuentra ubicado en la parte occidental del departamento del Chocó, sobre la Serranía del Baudó y la costa norte del Pacífico colombiano. Su extensión es de 1.667 km², se encuentra a 5 m s. n. m. y cuenta con una temperatura promedio de 25 °C.


Colón
Panamá
Sincelejo
Sahagún
Montería
Necoclí
Caucasia
Parque Nacional del Darién
Parque Nacional Natural Paramillo
Bahía Solano
Medellín
Duitama
Tunja
Manizales
Pereira
Ibagué
Bogotá
Villavicencio
Tuluá
Buga
Parque Nacional Natural Farallones
Neiva
Parque Nacional Natural Serranía de...
Popayán
Garzón

INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	GC-180-2023
DEPENDENCIA:	INSITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
CONTRATISTA:	ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ
NIT	901.517.651-3
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$474.792.365,94
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ
FECHA DE INICIO:	16-08-2024
FECHA DE TERMINACION:	15-11-2024
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGAS:	90 DIAS DESDE EL 16 DE AGOSTO HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023
ADICIONES:	
SUSPENSIONES:	

PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIONES

En el anexo No. 1 del presente informe, se presenta copia de la programación de obra en diagrama de Gantt y el programa de inversiones semanal para cada una de las actividades del contrato.

A la fecha del 15 de noviembre de 2024 se tiene un avance de obra ejecutada del 80% con respecto a un 100% de avance de obra programada, lo cual indica un atraso del 20%, por lo cual es importante iniciar el proceso de incumplimiento al contratista.

Nota: Es importante resaltar que a la fecha se ha establecido durante las diferentes visitas y comités de obra, que las cantidades contractuales reales difieren de las

presupuestadas por lo cual se requirió la presentación de un balance que permita establecer el porcentaje de ejecución real de obra física dicho balance solo fue recibido en su versión final con fecha posterior a la terminación del contrato y fue objeto de observaciones por parte de la interventoría

A continuación, se presenta el porcentaje de avance por frente:

OFICINA	EJECUTADO %
ACANDI	100%
UNGUIA	100%
BAHIA SOLANO	27%

Valor actual del contrato de obra (incluido adiciones):	$474.792.365,94
Valor ejecutado a 16 de noviembre de 2024: (informe semanal 13)	$269.507.369,98
Valor facturado a 15 de octubre de 2024:	-
Saldo del contrato por ejecutar:	$68.546.646,99
Saldo del contrato por facturar:	$269.507.369,98

Cuadro 1: Resumen general

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ETAPA PRELIMINAR Y REVISIÓN DE CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La etapa de preliminar al acta de inicio de obra se realizó el diagnóstico por parte del contratista del estado de las obras, lo cual consistió en verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objetos del presente proceso, de lo cual se entregó un informe detallado para revisión y aprobación por parte de la entidad.

ACTAS PARCIALES DE AVANCE DE OBRA

Durante el presente periodo de reporte (16 de octubre al 16 de noviembre de 2024), el contratista no presentó la documentación pertinente al acta de obra N° 2 correspondiente al 50% del valor del contrato. Dicha documentación se presentó a la interventoría el pasado 16 de diciembre de 2024, no obstante no fue posible la verificación y validación por parte de la interventoría por cuanto nuestro contrato se encontraba finalizado, sin personal en la zona y sin cobertura de pólizas ni seguridad social para realizar las actividades propias de nuestras obligaciones contractuales. Por lo cual se remitió posterior a esto el proceso de incumplimiento correspondiente a la entidad contratante como se verá en las conclusiones.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
FRENTE ACANDÍ:

CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS

En el siguiente cuadro se presenta el cuadro de las actividades ejecutadas acumulada durante el presente mes y el porcentaje.

ACTIVIDADES TOTALES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
FRENTE ACANDÍ:

Item	Actividad	Observaciones
1,01	Desmonte de cubierta en asbesto cemento	
1,04	Desmonte de estructura en madera	
1,05	Desmonte de luminarias	
1,06	Desmonte de cielo raso	
1,09	Demolición de estructuras en concreto	
1,10	Regata para tubería electr. (Incl. mortero de resane)	
1,11	Demolición manual de enchape (cocina, y Baños)	
2,01	Teja ondulada No. 6 P7	
2,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	No se realizó el cambio por el perfil contractual
2,03	Pintura con esmalte en lámina a= 28 cm	
2,04	Pañete de filos y dilataciones	Le faltan detalles
2,07	Regata en piso para tubería (Incl. mortero de resane)	
2,08	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	
2,09	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	Aun no se ha realizado el cambio de la canaleta (no

		cumple con las especificaciones técnicas)
2,1	Bajante pvc amazona	
2,11	Cielo raso en tablilla machihembrada de pino	
3,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (Incluye pintura)	Se encuentra descolgado en una zona y le faltan remates
4,02	Panel led 60x60 cm 38W (bodega 1, bodega 2 y ed princioal)	Ser require el cambio de 5 lámparas instaladas en las bodegas traseras al parecer por umedad.
4,03	Salida tomacorriente doble polo a tierra tubo emt 1/2" (bodega 1, bodega 2 y ed princioal)	
4,04	Salida interruptor doble en tubo emt 1/2"	
4,05	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	
4,06	Salida interruptor sencillo en tubo emt 1/2"	
4,07	Suministro e instalación interruptor monopolar 15-50 A	
5,01	Pañete muro (Incluye filos y dilataciones) para las Bodegas	
5,02	Pintura exterior en Koraza	Le faltan detalles en pared lateral derecha
5,03	Pintura con vinilo en cielos	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,04	Pintura con vinilo en muros	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,05	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	
5,06	Estuco acrílico en muros	Le falta otra capa y detalles
5,07	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	
6,01	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	
7,01	Puerta en madera entamborada de 0.60 x 2.05 m	Esta actividad no se realizó al 100% solo están las puertas sin los marcos
7,02	Mueble inferior de cocina h= 90 cm	esta actividad no se realizó al 100% falta el 30% de la instalación.

8,01	Enchape en cerámica 20.5x20.5 cm	
8,02	Lavaplatos sencillo acero inoxidable 0.60x0.40 m	
9,01	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 4 cm	esta actividad se realizó en la caseta de insumos y debajo de la escalera hay que corregir los niveles debajo de la escalera
9,03	Impermeabilización de terraza con broncoelástico	
9,04	Enchape en cerámica 33.8x33.8 cm (pisos ed principal y escaleras)	Esta actividad presenta algunas baldosas que suenan con vacíos o cocas
9,05	Aire acondicionado mini split inverter 9,000 BTU	

FRENTE UNGUIA:

1,01	Desmonte de unidad de aire acondicionado 1	
1,02	Desmonte de vidrios	
1,03	Desmonte de división en madera (división madera fachada)	
1,05	Desmonte de tanque	
1,06	Desmonte de cielo raso (baños)	
1,07	Desmonte de canal en lámina ó pvc	
1,08	Desmonte de carteleras, cuadros, extintores	
1,09	Desmonte de red interior eléctrica	
1,1	Desmonte de estructura en madera	
1,11	Demolición manual de enchape o pañete (revoque) (cocina, y Baños)	
1,12	Desmonte de aparato sanitario	
1,13	Desmonte de cubierta en asbesto cemento	
1,15	Regata para tubería de agua. (Incl. mortero de resane)	
2,01	Puerta en aluminio corrediza con vidrio	
2,02	Ventana en aluminio fija (vidrio 4 mm)	
2,03	Vidrio de 3 mm (con Sikaflex 1A)	
3,01	Puerta en madera entamborada de 0.60 x 2.05 m	
3,02	Ventana en madera flormorado	
4,01	Panel led sobreponer 24W	

4,02	Salida tomacorriente doble polo a tierra tubo emt 1/2"	
4,03	Salida interruptor doble en tubo emt 1/2"	
4,04	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	
4,05	Salida interruptor sencillo en tubo emt 1/2"	
4,06	Suministro e instalación interruptor monopolar 15-50 A	
4,07	Suministro e instalación reflector de piso 400W	
5,01	Pañete muro (Incluye filos y dilataciones) para garaje y para muro exterior parte trasera	
5,02	Pintura exterior en Koraza (incluye pedestales cerramiento)	
5,03	Pintura con vinilo en muros	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,04	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	
5,05	Estuco acrílico en muros a 1m de altura	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,06	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	
5,07	Pintura con barniz	
5,08	Pintura con esmalte pasamanos tubería HG 1 ½" a 2"	
6,01	Enchape en cerámica 20.5x30.5 cm + COCINA 30x 60	
6,02	Cielo raso en tablilla machihembrada de pino	
6,03	Sanitario Aquapro alongado blanco	
6,04	Lavamanos con pedestal Acuacer blanco	
6,05	Grifería lavamanos Marruecos	
6,06	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	
6,07	Punto hidráulico cpvc de 1/2" (3 m)	
6,08	Ducha sencilla Piscis	
7,01	Teja ondulada No. 6 P7	
7,02	Pañete de filos y dilataciones	
7,04	Regata en muro para (Incl. mortero de resane)	
7,05	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	
7,06	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	No se ha realizado el cambio del canal al contractual el

		desarrollo es menor al contratado
7,07	Bajante pvc amazona	
8,01	Aire acondicionado mini split inverter 9,000 BTU	
8,02	Tanque de agua en fibra de vidrio 1,000 L 2 tanques	
8,03	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 4 cm	
8,04	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	

FRENTE BAHÍA SOLANO:

•1,01 – Desmonte de canaleta 43 o 90.

•1,04 – Demolición manual de muros e=0.20-0.25 m.

•1,05 – Desmonto de división en madera.

•1,06 – Demolición de estructuras en concreto.

•2,01 – Pañete muro (incluye filos y dilataciones).

•2,05 – Estuco acrílico en muros.

•3,01 – Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m.

•4,01 – Teja ondulado No. 6. P7.

•4,02 – Perfil metálico C 220x80x2.5 mm.

•4,06 – Pañete de filos y dilataciones.

• 5,01 – Muro en ladrillo rayado e=15cm.

• 6,01 – Cielo raso en eterboard 6 mm (incluye pintura).

•7,01 – Anden en concreto 20.7 MPa e= 0.10m.

•8,01 – Lavado y desmanchado de piso y pedestales cerramiento.

Nota:

1. Los ítems 1,04, 1,05, 1,06, 7,01 y 8,01 se ejecutaron en su totalidad.

2. El ítem 1,01 no se cuantifico dado que el Contratista de obra no presentó el sitio de disposición del desmonte de este material y no ha sido retirado de la zona del proyecto a la fecha del presente informe.

3. El ítem 6,01 no se cuantificó dado que no se había terminado su proceso constructivo, donde se incluía la pintura después de instalado, a la fecha del presente informe.

4. Los demás ítems no se habían culminado a la fecha del presente informe.

Cabe resaltar que dentro del termino contractual se requirió de oficio las correcciones técnicas solicitas las cuales no pudieron ser verificadas dentro del mismo ya que no se habían ejecutado, incluso un mes después.

EQUIPO DEL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el equipo que durante este periodo el contratista utilizó para la ejecución de sus trabajos de adecuación de cada una de las sedes:

CUADRO EQUIPO DEL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	PERIODO
	octubre – noviembre 2024

Cuadro No. 2. Equipo del contratista.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

El siguiente cuadro relaciona el personal que durante este periodo laboró para la empresa contratista ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS. El personal descrito cumplió funciones de campo en el control de procesos constructivos, y trabajo de oficina como planificación de los trabajos, sistematización de información, control administrativo.

CUADRO DE PERSONAL DEL CONTRATISTA	
FRENTE BAHIA SOLANO	
CARGO	**PERIODO 3**
	OCTUBRE – NOVIEMBRE 2024
Personal Administrativo	Director de Obra (0)
	Residente de Obra (0)
Personal de Construcción	Maestro (1)
	Oficial (1)
	Ayudantes (1)

FRENTE ACANDI	
CARGO	**PERIODO 3**
	OCTUBRE – NOVIEMBRE 2024
Personal Administrativo	Director de Obra (0)
	Residente de Obra (0)
Personal de Construcción	Oficial (1)
FRENTE UNGUIA	
CARGO	**PERIODO 3**
	OCTUBRE – NOVIEMBRE 2024
Personal Administrativo	Director de Obra (0)
	Residente de Obra (0)
Personal de Construcción	
	Oficial (1)

Cuadro No. 3. Personal del contratista.

INTERVENTORÍA FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información financiera del contrato de obra (cuadro No. 4), para el periodo comprendido entre el 15 de mayo y el 14 de junio de 2017.

INFORMACION FINANCIERA CONTRATO DE OBRA

CUADRO DE INFORMACION FINANCIERA CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO N°	GC-180-2023
OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ	
CONTRATISTA:	ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:	$474.792.365,94
ANTICIPO:	N/A
PLAZO INICIAL:	3 meses

FECHA INICIACIÓN:	16/08/2024
FECHA TERMINACION	15/11/2024

FECHA VENCIMIENTO:				08/11/2024		
Acta N°	Periodo de Ejecución	Valor Acta			Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato
1	Ago-Sept (2024)	$94.852.594,41			$94.852.594,41	$ 366.985.382,79
TOTALES		$94.852.594,41			$94.852.594,41	$ 366.985.382,79

Cuadro No. 4. Información financiera del contrato de obra.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS DESDE EL INICIO DEL CONTRATO

Para el presente informe, el contratista presenta 10 ítems no previstos para revisión y aprobación por parte de la interventoría asi:

Desmonte de puertas de aluminio y madera (Acandi)
Desmonte de aires acondiciandos (Acandi)
Desmonte de puertas de madera (unguia)
Enchape 50 X 50 cm piso (Cuarto de necropsia)
Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m(cuarto de necropsia)
Teja ondulada No. 6 P7 (Cuarto de necropsia)
Perfil metálico C 220x80x2.5 mm (cuarto de necropsia)
Pintura con esmalte en lámina a= 28 cm (Cuarto de necropsia)
Estuco acrílico en muros (Cuarto de necropsia)
Pintura con vinilo en muros (Cuarto de necropsia)

Cuadro No. 6. Relación ítems no previstos.

Para lo anterior se requirió por parte de la interventoría para que los mismos sean presentados en debida forma con las respectivas cotizaciones (si aplica) e incluidos dentro de un balance de obra con las respectivas memorias de cálculo.

Teniendo en cuenta que a la fecha no se presentó la documentación requerida para la justificación y aprobación por parte de la interventoría de las actividades no previstas, se solicitó al contratista no incluirlas dentro del balance de obra a presentar y trabajar únicamente con los ítem contractuales. De igual forma se

presentó el balance de obra, no obstante no pudo ser verificado por cuanto la extemporaneidad de presentación del mismo no hizo posible que personal de interventoría y de ICA realizara las verificaciones del caso con el fin de poder aprobar debidamente.

INTERVENTORÍA DE CARÁCTER LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONFIRMACIÓN O VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO

La interventoría verificó previo al inicio del contrato de obra, la aprobación de las pólizas por parte de la entidad contratante, las cuales se relacionan en el siguiente cuadro:

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N° 14-44-101198969 DEL 01/06/2017, FECHA DE APROBACION :			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	16/08/2024	01/07/2025	$94.958.473,19
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/08/2024	29/12/2025	$47.479.236,59
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENTE		$94.958.473,19
POLIZA DERESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 14-40-101060888 DEL 16/08/2024 FECHA DE APROBACION:	DESDE	HASTA	
	15/11/2023	16/11/2024	$232,000,000.00

Cuadro No. 7. Relación de Pólizas del contrato de obra.

En el anexo No. 3 de este informe, se presenta copia de las pólizas relacionadas en el cuadro anterior debidamente actualizadas con respecto a los últimos actos administrativos del contrato.

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

A la fecha del presente informe no se ha presentado la planilla de seguridad social del mes de septiembre pagada en octubre por lo cual se requirió por oficio en dos oportunidades como se muestra en el anexo de comunicaciones.

CUMPLIMIENTO SEGURIDAD INDUSTRIAL

En la parte tres del presente informe se hace una descripción detallada de este componente, no obstante la seguridad social únicamente fue presentada el 19 de diciembre de 2024, se presentan planillas de pago seguridad social de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2024.

INTERVENTORÍA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES Y ACCIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes acciones por parte de la interventoría:

Se ha realizado el requerimiento del cumplimiento de las especificaciones técnicas en lo concerniente al ítem Perfil metálico C 220x80x2.5 mm y Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm en especial en lo referente al cumplimiento de especificaciones y dimensiones del material utilizado en la oficina de Acandí, de igual forma se han realizado observaciones con respecto al color de la pintura institucional a utilizar tanto para fachadas como para pintura en esmalte. De igual forma se realizaron observaciones en lo concerniente a la instalación de Mesón en mármol negro san gil. El contratista ha manifestado su intención de realizar las correcciones, no obstante, persisten inconvenientes en cuanto al perfil metálico y al canal en lámina galvanizada.

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes acciones por parte de la interventoría:

Se realizaron comités técnicos contratista e interventoría con el fin de realizar requerimientos técnicos en cuanto al cumplimiento de especificaciones técnicas de la canal en lámina galvanizada.

Se realizó seguimiento en cuanto a la afiliación de los trabajadores a seguridad social.

Se ha realizado el control al cronograma de obra suministrado por el contratista se han presentado reportes semanales de avance de la ejecución contra la programación (ver anexo 2).

Se reiteraron requerimientos técnicos en cuanto al cumplimiento de las especificaciones ambiental sobre la disposición final de residuos de construcción y demolición.

Se realizaron requerimientos sobre las fichas técnicas de los materiales utilizados.

Se realizaron requerimientos para presencia de profesional técnico en la zona del proyecto de Bahía Solano, Chocó.

ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el presente período no se realizaron ensayos de laboratorio

FECHA DE TOMA	TIPO	MATERIAL	HORA	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRAFICO

Cuadro No. 7. Relación de ensayos realizados.

ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA

En el anexo No. 5 se presenta copia de las tres actas de comité de obra que se realizaron durante el presente periodo de reporte, (octubre 16 a noviembre 16 de 2024), a continuación se presenta un resumen de los principales puntos tratados durante los comités:

COMITÉ TÉCNICO N° 7 22-10-2024

En este comité se realizó seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato.

Se analizó el cronograma propuesto por el contratista, que mostraba un avance de 55% al 22 de octubre de 2024, no obstante se debe tener en cuenta que persisten a esta fecha incongruencias en cuanto a las cantidades reales a ejecutar por cuanto el avance físico puede ser superior al financiero que se estima cercano al 73%.

Los principales temas a tratar fueron:

- Actividades No Finalizadas
- Documentación Pendiente
- Conductos Regulares
- Avance Financiero y Físico
- Documentación para Pago y Certificación de Seguridad Social
- Especificaciones Técnicas y Medición de Canales
- Certificación de Materiales y Disposición de Escombros
- Revisión de Obras y Comunicaciones
- Informe de Avance Real:
- Memorias Ejecutadas:
- Discrepancias en el Avance Reportado vs. Estado Real:
- Responsabilidad de la Interventoría en la Validación de Información:
- Compromisos:

COMITÉ TÉCNICO N° 8 28/10/2024

En este comité se realizó seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato.

Se analizó el cronograma propuesto por el contratista, que mostraba un avance de 64% al 28 de octubre de 2024, no obstante se debe tener en cuenta que persisten a esta fecha incongruencias en cuanto a las cantidades reales a ejecutar por cuanto el avance físico puede ser superior al financiero que se estima cercano al 67%.

Los principales temas a tratar fueron:

- Análisis del Porcentaje de Avance
- Avances en el Proyecto
- Detalles y Discrepancias
- Especificación de Actividades y Correcciones
- Verificación de cantidades y correcciones
- Estado de Obras en Bahía Solano
- Estado de la obra en Acandí
- Memoria de Instalación
- Documentación de Seguridad Social
- Revisión de personal y planillas
- Entrega de la Obra
- Claridad en el Balance
- Gestión de Pagos y Cobros Finales

COMITÉ TÉCNICO N° 9 05/11/2024

En este comité se realizó seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato.

Se analizó el cronograma propuesto por el contratista, que mostraba un avance de 70% al 5 de noviembre de 2024, no obstante de acuerdo al avance financiero el % de avance debe ser del 89%.

- Obstáculos Críticos en la Ejecución
- Argumentos Presentados:
- Informe sobre Frentes de Trabajo y Personal
- Compromisos

COMITÉ TÉCNICO N° 10 12/11/2024

En este comité se realizó seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato.

Se analizó el cronograma propuesto por el contratista, que mostraba un avance de 62.62% al 12 de noviembre de 2024 lo cual difiere del porcentaje de obra expuesto en el comité anterior, no obstante de acuerdo al avance financiero el % de avance debe ser del 98%.

- Exposición Semanal del Contratista
- Seguimiento al Avance Físico y Financiero
- Análisis del Balance de la Obra

- Estado del Contrato y Entrega de Obras
- Formato y Requerimientos del Acta Parcial de Avance
- Compromisos

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

Con el fin de llevar el control del avance de obra, se están realizando informes semanales. En el anexo No. 2, se relacionan los informes No. 9,10,11 y 12 (octubre 16 a noviembre 16 de 2024).

CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

Se anexa listado de personal de obra

CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

El contratista aportó las herramientas en general requeridos para desarrollo de las actividades descritas, en el anexo N° 9 se presenta el cuadro de control diario del equipo suministrado por el contratista durante el presente período. No se realizaron actividades que requieran equipos como tal.

ESTADO DEL TIEMPO

En general se observó buen clima durante el período transcurrido con algunos episodios de lluvia los cuales no alteraron la ejecución del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Los registros fotográficos se encuentran incluidos en los anexos informes semanales de interventoría

BITÁCORA DE OBRA.

La interventoría ha realizado un registro diario de las actividades y eventualidades presentadas en obra, en el anexo No. 13 de este informe, se presenta copia del registro diario de trabajo (bitácora), para el periodo comprendido entre 16 de octubre y el 16 de noviembre de 2024.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	GC-151-2023
DEPENDENCIA:	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTRATISTA:	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
NIT:	900.771.072-2
VALOR DEL CONTRATO:	
OBJETO:	"INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."
VALOR DEL CONTRATO ACTUAL:	$74.989.961
FECHA DE INICIO:	12/26/2023
DURACION INICIAL	43 días
PRORROGAS:	15/11/2024
ADICIONES:	145 días
SUSPENSIONES:	29/12/2023
REINICIO:	24/05/2024
PRORROGA 1:	30 Días hasta el 24/06/2024
SUSPENSION 2:	21/06/2024
REINICIO 2:	16/08/2024
PRORROGA 2:	89 días hasta el 15/11/2024
FECHA DE TERMINACION:	15/11/2024

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El cuadro No. 8 presentado a continuación, relacionan el personal que durante este periodo laboró para la firma interventora DIEZ PLUS INGENIERIA SAS.

CANT	CARGO	NOMBRE	DEDICACION
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA	40%
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (BAHÍA SOLANO)	PEDRO LUIS KLINGER	50%
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (UNGUIA)	ALEXANDER MOSQUERA	100%
1	INGENIERO ELÉCTRICO (BAHÍA SOLANO)	GABRIEL IDARRAGA	30%
1	SISOMA (BAHÍA SOLANO)	BERTHA SHIRLEY ESCOBAR	15%
1	SISOMA (UNGUIA Y ACANDI)	BERTHA SHIRLEY ESCOBAR	40%
1	ASESOR JURIDICO (BAHÍA SOLANO, UNGUIA Y ACANDI)	LINA CARDENAZ	10%

Cuadro No. 8. Personal de la Interventoría por cantidad, según propuesta económica.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación se presenta la información general del estado financiero del contrato de Interventoría a noviembre 15 de 2024. A la fecha se han realizado acta de costo mensuales de interventoría N 1, tal como se indica en el cuadro No. 9.

Cabe anotar que para la fecha de presentación del presente informe no se habían presentado cuentas correspondientes al cobro N° 2 de interventoría por cuanto estas están supeditadas al cobro por parte del contratista de obra, lo cual nos llevo a desequilibrio económico del contrato.

CONTRATO N°		GGC-151-2023		
OBJETO:		"INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."		
CONTRATISTA:		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		$74.989.961,00		
PLAZO INICIAL:		43 días		
FECHA INICIACIÓN:		16 de agosto de 2024		
FECHA TERMINACION:		16 de noviembre de 2024		
Acta N°	Periodo de Ejecución	Valor Acta	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato
	16/08/2024-15/09/2024	$14.997.922,00	$14.997.922,00	$ 59.992.039,00
TOTALES				$ 59.992.039,00

Cuadro No. 9. Información financiera del contrato de Interventoría.

INFORME DE INVERSIÓN Y EL BUEN MANEJO DEL ANTICIPO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de interventoría no contempló anticipo.

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el siguiente cuadro, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría vigentes a la fecha.

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N° 310 47 994000010343 DEL 20/08/2024, FECHA DE APROBACION			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	20/11/2023	17/05/2025	14,997,992.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	20/11/2023	17/11/2027	7,498,996.10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	14,997,992.20
POLIZA DERESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NO APLICA			

Cuadro No. 10. Relación de pólizas del contrato de interventoría.

En el anexo No. 07 del presente informe mensual de interventoría, se adjunta copia de las pólizas relacionadas en el cuadro anterior.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante el presente periodo esta interventoría cumplió con las siguientes actividades:

Inspección diaria: Se llevó a cabo la inspección diaria de las actividades de campo tanto por el profesional técnico como profesional, realizando las observaciones en forma oportuna a las correcciones o mejoras a realizar.

Desarrollo de comités de obra: con una periodicidad semanal y convocando a todos los interesados del proyecto se viene realizando el comité de obra en el cual se informa sobre el estado de avance físico del proyecto y los pormenores presentados durante la semana, así mismo se hace seguimiento al cumplimiento de los compromisos pactados entre otros (Ver anexos).

Bitácora: Se realiza el registro diario de bitácora donde se plasman las actividades realizadas en obra y los inconvenientes o novedades presentadas en la misma.

Comit técnicas: Durante el presente periodo se realizaron reuniones con diversos interesados con el fin de dirimir algunos temas de relevancia para el proyecto, estas reuniones contaron con el acompañamiento de la interventoría.

Requerimientos: Mediante el recurso de comunicaciones escritas vía oficio, correo electrónico y en forma verbal se requirió en varias oportunidades al contratista con el fin de aclarar temas de interés al proyecto, así como de impartir ordenes especificas con respecto a la calidad de las obras, personal en obra y rendimiento de las mismas.

Gestión ambiental: Se requirió al contratista para presentar los respectivos recibos de disposición de residuos de demoliciones.

Gestión SISO: Se realizó el control de ingreso de personal para ingreso a obra en cuanto a la presentación de inscripción en seguridad social, utilización de elementos EPP, comités de seguridad, control de señalización, entre otros.

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

Durante el presente período la interventoría llevo registro y custodia de todas las comunicaciones que se efectuaron, en el cuadro No. 11 se presenta la relación de correspondencia enviada y recibida para el presente periodo de reporte (octubre 16 a noviembre 16), entre la Interventoría, el contratista de obra (ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS) y la entidad contratante (INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA).

CUADRO CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
CONSECUTIVO	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**
INTE-ICA-038-2024	15/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Alerta temprana de Incumplimiento. Retraso en obras Oficina Bahía Solano, Acandí. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-039-2024	16/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Observaciones Acta de Cobro 1. Retraso en obras Oficina Bahía Solano, Acandí. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-040-2024	17/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Solicitud Cumplimiento de Obligaciones Contractuales. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-041-2024	18/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Subsanación planilla de pago. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-042-2024	22/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Asunto: Respuesta oficio 20242124060 del 19/10/2024 (Llamado de atención por no entregar la documentación del acta de cobro N°1 del 20% del valor del contrato)

INTE-ICA-043-2024	23/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Alcance Oficio INTE-ICA-041-2024 y Respuesta a su Oficio del 21 de Octubre de 2024. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-044-2024	23/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Respuesta a su Oficio del 19 de Octubre de 2024. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-045-2024	23/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Solicitud Cumplimiento de Obligaciones Contractuales. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ
INTE-ICA-046-2024	28/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Solicitud Cumplimiento de Obligaciones Contractuales. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-047-2024	28/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Cumplimiento compromiso reunión ficha técnica canales. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"

INTE-ICA-048-2024	30/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Solicitud Planillas de Pago Seguridad Social y Aportes Parafiscales. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ
INTE-ICA-049-2024	31/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Respuesta a su oficio del 30 de octubre de 2024 (Perfil en C). Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-050-2024	31/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Respuesta a su correo del 31 de octubre de 2024 (Plan de Acción). Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-051-2024	08/11/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Solicitud Planillas de Pago Seguridad Social y Aportes Parafiscales. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-052-2024	08/11/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Requerimientos varios de Obligaciones Contractuales. Contrato No. GC-180-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ"
INTE-ICA-053-2024	08/11/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	Presentación de los certificados de disposición final RCD.

		Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	
INTE-ICA-054-2024	13/11/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Respuesta Oficio 20242126176 Solicitud de entrega de informe mensual e informes semanales del periodo del 16 de septiembre al 16 de octubre del 2024
INTE-ICA-055-2024	26/11/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Respuesta Oficio 20242127395 NUEVAMENTE SE REALIZA LA DEVOLUCIÓN Y OBSERVACIONES DE ACTA N°1 DEL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO No. GGC-180-2023
INTE-ICA-056-2024	26/11/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Respuesta Oficio 20242127396 REITERACIÓN DE SOLICITUD DE ENTREGA DE INFORME MENSUAL E INFORMES SEMANALES DE LOS PERIODO DEL 16 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE OCTUBRE Y DEL 16 OCTUBRE AL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2024, CONTRATO GGC-151-2023
INTE-ICA-057-2024	03/12/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Informe incumplimiento contractual – Contrato de obra GC-180-2023
INTE-ICA-058-2024	09/12/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Solicitud de información con carácter URGENTE.

INTE-ICA-059-2024	10/12/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Revisión de Cantidades Obra Unguia – Contrato de obra GC-180-2023
INTE-ICA-060-2024	19/12/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	Observaciones Acta parcial de obra N° 2 (50%) – Contrato de obra GC-180-2023
CUADRO CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
	19/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	RESPUESTA FRENTES DE OBRA
	21/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	RESPUESTA OFICIO INTE-ICA-041-2024
	29/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	REINICIO DE ACTIVIDADES BAHIA SOLANO
20242125006	29/10/2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	ENTREGA DE ACTAS DE VERIFICACION DE CANTIDADES FRENTE ACANDI Y UNGUIA

	31/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	PLAN DE ACCION MITIGACION DE RETRASOS
	30/10/2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S Attn: RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	PERFIL METALICO C 220X80X2.5 MM
20242126179	13/11/2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE ACTA N° 1 CUENTA DE COBRO DEL 20% DE INTERVENTORÍA. CONTRATO No. GGC-151-2023
20242126176	13/11/2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	SOLICITUD DE ENTREGA DE INFORME MENSUAL E INFORMES SEMANALES DEL PERIODO DEL 16 DE SEPTIEMBRE AL 16 DE OCTUBRE DEL 2024.
20242129426	17/12/2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	REQUERIMIENTO AMBIENTAL CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES AMBIENTALES AL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-180-2023.

Cuadro No. 11. Relación de correspondencia enviada y recibida.

Nota: En el anexo No. 12 de este documento, se presenta copia de la correspondencia relacionada en el cuadro anterior.

CONCLUSIONES GENERALES

A la fecha del presente informe el contratista presentó las planillas de seguridad social y aportes parafiscales así como la certificación de cumplimiento por parte del revisor fiscal. Por lo tanto, se puede concluir que a la fecha el contratista ha subsanado lo requerido en cuento a este aspecto.

A la fecha del presente informe durante el desarrollo de las actividades de la interventoría podemos concluir:

- En el presente período el contratista presentó un avance financiero del 80% del valor total del contrato, pese a esto el avance físico se estima es mucho mayor dado que las cantidades reales a ejecutar pueden ser menores como se observa en obra, no obstante no ha sido recibido aun el balance real con memorias de cantidades de obra debidamente aprobadas por esta interventoría y entregadas por el contratista de obra.
- El contratista ha presentado un ingreso bajo de personal, lo cual afecta el avance normal de las actividades de acuerdo a su programación planteada.
- Con el fin de mejorar los rendimientos se le solicitó en forma oficial y en los comités de obra al contratista la apertura de nuevos frentes de trabajo y el incremento de mano de obra para mejorar la producción y poder dar cumplimiento al plazo contractual, además de esto se solicitó la entrega de un plan de contingencia con el fin de nivelar el avance del proyecto.
- La interventoría seguirá mediante oficios, solicitud en los comités y seguimiento estricto al plan de contingencia, velando por que el contratista mejore la apertura de frentes de trabajo e ingreso del personal suficiente y necesario para poner al día la programación y dar cumplimiento con la terminación del proyecto en el plazo contractual.
- A pesar de que las oficinas de Unguía y Acandí fueron terminadas al 100% con observaciones de pendientes, la oficina de Bahia Solano reporta un avance a la fecha de terminación del 27% por lo cual la obra en general queda con un avance financiero del 80%, esto y otros aspectos llevaron a que la interventoría en el mes de diciembre pasara el reporte e iniciara el respectivo proceso de tramite de incumplimiento ante la entidad mediante formato indicado por la entidad y remitido el 20 de diciembre de 2024, el cual se anexa.

RECOMENDACIONES

La interventoría recomienda iniciar el trámite de imposición de multas e incumplimiento al contratista de obra de acuerdo a lo estipulado en los términos contractuales.

ELABORÓ: **EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA**
Director de Interventoría